

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



โครงการ บ้านกัสสร 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ถนนบางกรวย – บางบัวทอง – ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่)
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านกัสสร 7

วันที่ 13 มกราคม 2566


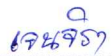

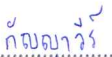
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสสร7 (ระยะ ดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย – บางบัวทอง – ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกรกวรรณ บัวกุล		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านกัสสร 7

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรน้ำ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - คุณภาพอากาศ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สิ่งมีชีวิตบนบก - สิ่งมีชีวิตในน้ำ - การจัดการขยะ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กนกวรรณ
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร วท.บ. (การจัดการทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การคมนาคมและการ ขนส่ง 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	สุจิตรา
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยสาธารณะ - อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวีร์

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|---|-----|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-8 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--------------------------------------|------|
| 3.1 คุณภาพอากาศ | 3-5 |
| 3.2 เสียงและการสั่นสะเทือน | 3-5 |
| 3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-5 |
| 3.4 แหล่งน้ำใช้ | 3-14 |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | 3-15 |
| 3.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 3-15 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565	1-9
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-10
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565	1-12
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านกัสสร 7	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-6
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-7
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-9

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-1
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-2
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-3
2.1	สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการ	2-2
2.2	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-3
2.3	ดูแลความสะอาดภายในโครงการ	2-3
2.4	พื้นที่ที่ปลูกต้นไม้	2-4
2.5	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-4
2.6	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-5
2.7	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	2-7
2.8	บ่อหน่วงน้ำ	2-8
2.9	การเดินสายไฟฟ้า	2-10
2.10	ช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน	2-11
2.11	จุดรองรับขยะอันตราย	2-11
2.12	เทศบาลเมืองบางบัวทอง	2-12
2.13	ไฟฟ้าส่องสว่าง	2-15
2.14	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-15
2.15	ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ	2-17
2.16	ถังดับเพลิง	2-18
2.17	เกาะกลาง,ทางเท้า	2-19
2.18	สโมสรโครงการ	2-19
2.19	อาคารและบริเวณบริการสาธารณะ	2-20
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-5
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขั้้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกัสสร 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการต้องปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน