

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนร 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- คุณภาพน้ำ
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ บ้านกัสนร 7 (PS7) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ทั้งนี้หากกรณีมีการต่อเติมโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการบรรทุกรถ ให้มีการคลุมผ้าใบ ควบคุมความเร็วตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง และจะดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ

2. คุณภาพน้ำ

โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ บ้านกัสสร 7 (PS7) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อเสนอแนะ

1. โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3. แหล่งน้ำใช้

โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้ามีการฟุ้งกระจายหรือขรุขระต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการไม่มีที่พักขยะรวม โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งบริเวณช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน และโครงการมีการประสานให้ทางเทศบาลเมืองบางบัวทองเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ 2 วัน/สัปดาห์

5. การระบายน้ำ

โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน