

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ 207 ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารสูงพิเศษ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 46 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้อง เครื่อง) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 2,250 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 2,248 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-3-11.40 ไร่ หรือ 14,045.60 ตารางเมตร และถนนภาระจำยอมจำนวน 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.60 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/15795 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2560 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สังคมและการมีส่วนร่วม และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สังคมและการมีส่วนร่วม และทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - ลักษณะต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่จัดสวน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
2. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	● - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมช่างของโครงการเกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เอกสารแนบ 3	-
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้น ทั้งทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B บริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น โดยภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับ ด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม โดยทำสัญลักษณ์ระบุประเภทของขยะอย่างชัดเจน และจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทาวเวอร์ A 1 แห่ง และทาวเวอร์ B 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. การจัดการ ขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)				และห้องพัก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด รวมทั้ง จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบมิให้มีขยะตกค้างในโครงการ และกำหนดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกวันวัน วัน เพื่อป้องกันมิให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ รวมทั้ง กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลัง เก็บขน		
	<u>พารามิเตอร์</u> - ขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุก วัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.00 น. และ 13.00 น. ซึ่งช่วงเวลา ดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีรถกวาดต้อนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก ขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บ ขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน และจัดให้มีการ ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวันวันวัน เพื่อป้องกันมิให้มี ขยะตกค้างภายในโครงการ โดยกำหนดให้รถเก็บขนขยะ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้ง กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลัง เก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) และจัดให้มีการกำหนดให้กรณีท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - เครื่องสูบน้ำ - รั้ว คสล. ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	พารามิเตอร์ - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบน้ำตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	●	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากถังเก็บ ตะกอนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
	พารามิเตอร์ - pH, BOD - SS, Settleable Solid, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ จำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจ คุณภาพน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องกับตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <p>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.25 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<p>●</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เป็นประจำทุกวันก่อนการใช้งาน หรือเปิดบริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 				

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลน้ำในสระว่ายน้ำให้ใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดพื้นที่บริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ ให้สะอาดเป็นระยะตลอดทั้งวัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำเป็นประจำทุกวันเว้นวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
	พารามิเตอร์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอนิก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	พารามิเตอร์ 3. ความปลอดภัยในการใช้น้ำสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	●	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่มีมีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมีทั้งนี้ไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำภายในโครงการ ไม่ได้จัดให้มีป้าย	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>แสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ และไม่ได้จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>		

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การคมนาคม	พารามิเตอร์ - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ เช่น การก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	พารามิเตอร์ - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2563	เอกสารแนบ 2	-
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	พารามิเตอร์ - การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งจัดให้มีช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
12. สังคม และการมีส่วนร่วม	พารามิเตอร์ - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ยังมีเคยมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)	พารามิเตอร์ - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตรจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2563	เอกสารแนบ 2	-
13. ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. ทัศนียภาพ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	พารามิเตอร์ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 36, 42 ทาวเวอร์ A และชั้นที่ 45, 46 ทาวเวอร์ B เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โลฟ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำประปา โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โลฟ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และก๊อกน้ำประปา ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวนทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) สี (Color) กลิ่น (Odor) และ ความขุ่น (Turbidity)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และคลอรีนรวม (Combined Chlorine) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น

2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น

3) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness) คลอรีนรวม (Combined chlorine) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ความเป็นด่าง (Alkalinity) รวมทั้ง ปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น

3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแข็งในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง รวมถึงปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำ ทั้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บริเวณถังพักน้ำใส	- PH	- Electrometric	12/07/2565
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	02/08/2565
	- TDS	- Dried at 180°C	06/09/2565
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	04/10/2565
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	01/11/2565
	- Sulfide	- Iodometric	02/12/2565
	- Fat Oil & Grease	- Partition - Gravimetric Method	
	- TKN	- Macro Kjeldahl Method	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- MPN Method	
	- Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- MPN Method	
	- Total Hardness	- EDTA Titrimetric Method	12/07/2565
	- Combined chlorine	- DPD Colorimetric Method	
	- Cyanuric acid	- Colorimetric Method	
	- Ammonia	- Nesslerization	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	
	- Alkalinity	- Titration Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter Technique	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter Technique	
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - คุณภาพน้ำประปา	- Color	- Visual Comparison	06/09/2565
	- Odor	- Sensory Test	02/12/2565
	- Turbidity	- Nephelometric Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	



บริเวณบ่อกักน้ำใส

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



น้ำประปา



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ชั้น 42



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ชั้น 42



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ชั้น 45



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ชั้น 45



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ชั้น 46



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ชั้น 46

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ (ต่อ)

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) ทำการตรวจวัด 1 สถานี ได้แก่ บริเวณถังพักน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก-พระราม 9 พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำใส โดยพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ของอาคารประเภท ก. ยกเว้น พารามิเตอร์ บีโอดี (BOD) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่ไม่ผ่านมาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-2

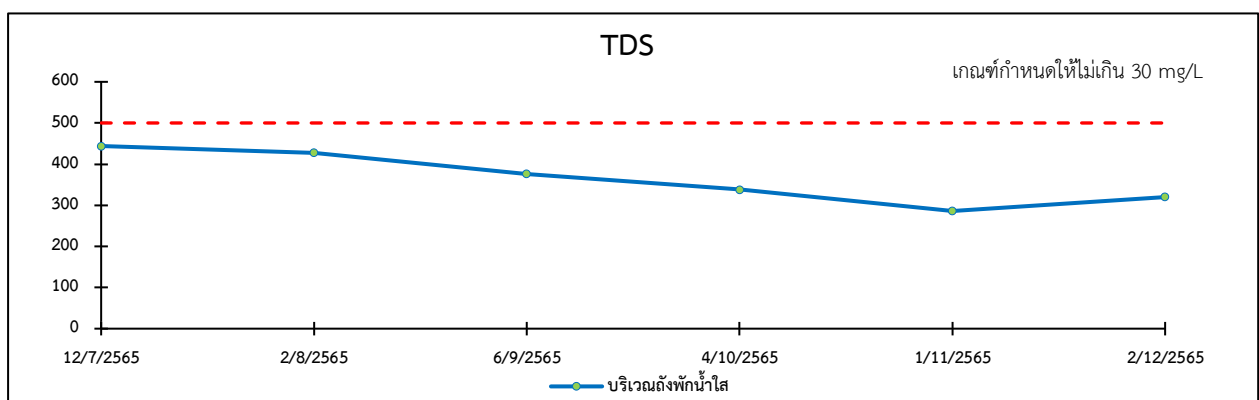
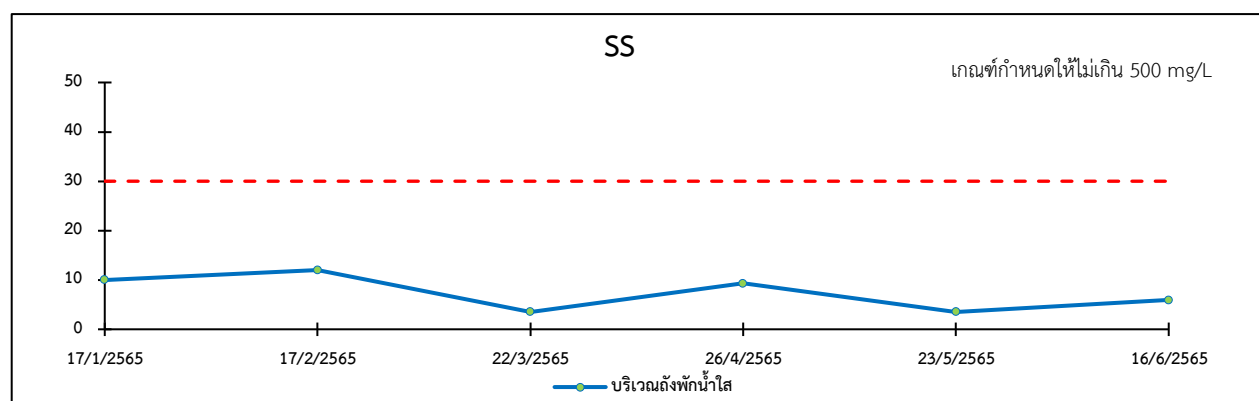
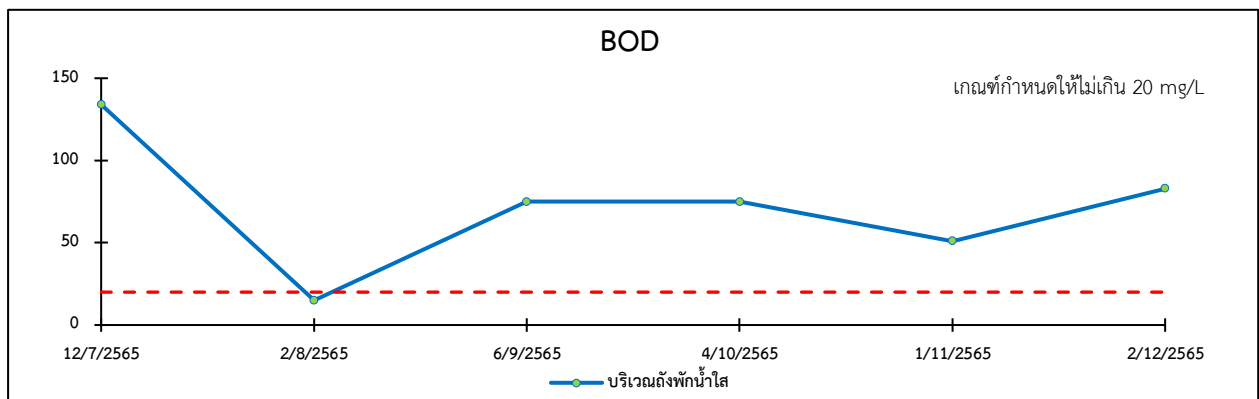
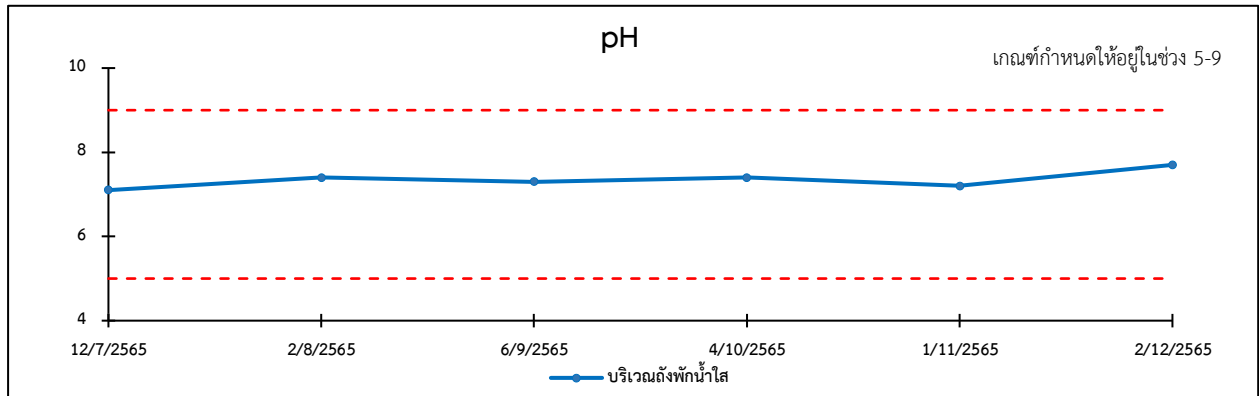
ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	12/07/2565	7.1	134	27	444	<0.1	2.5	44	<0.30
	02/08/2565	7.4	15	25	428	<0.1	28	78	<0.30
	06/09/2565	7.3	75	51	376	<0.1	4.7	99	0.66
	04/10/2565	7.4	75	49	338	<0.1	<2.0	70	<0.30
	01/11/2565	7.2	51	47	286	<0.1	3.7	84	<0.30
	02/12/2565	7.7	83	36	320	<0.1	4.0	130	0.44
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0

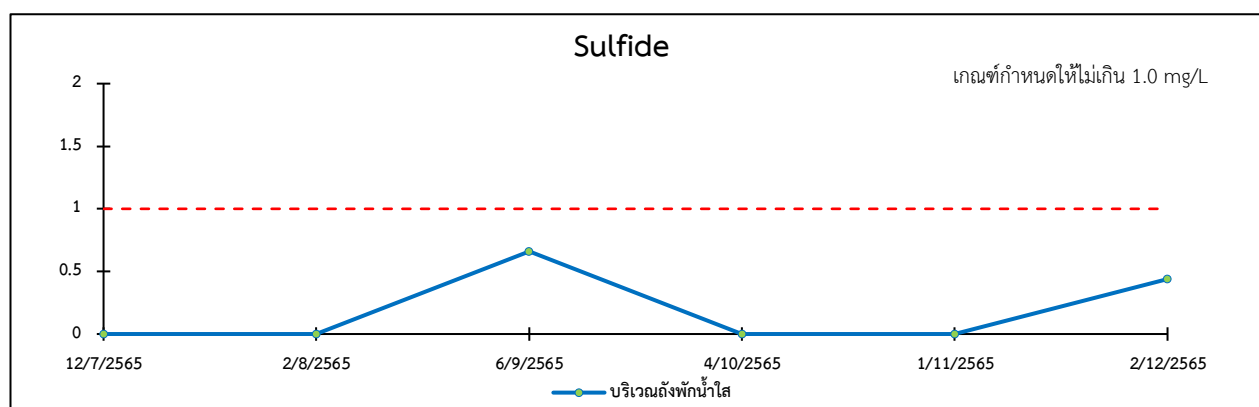
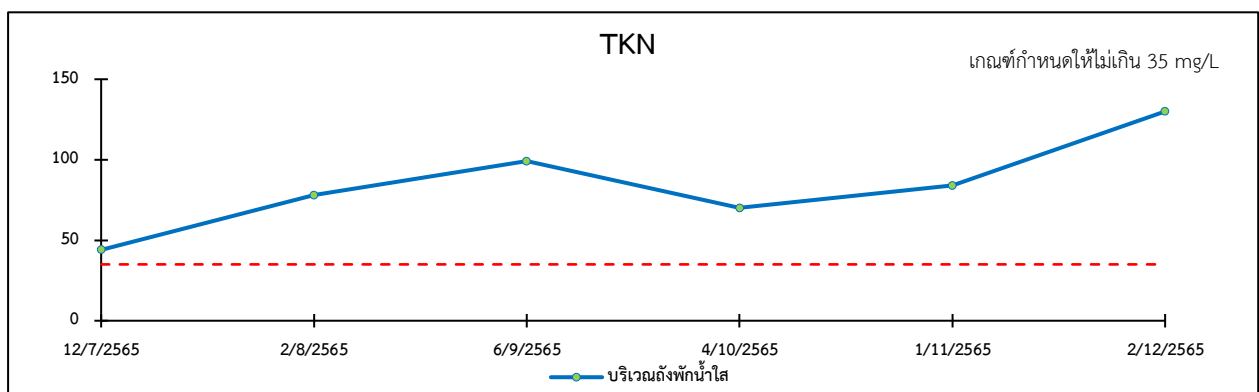
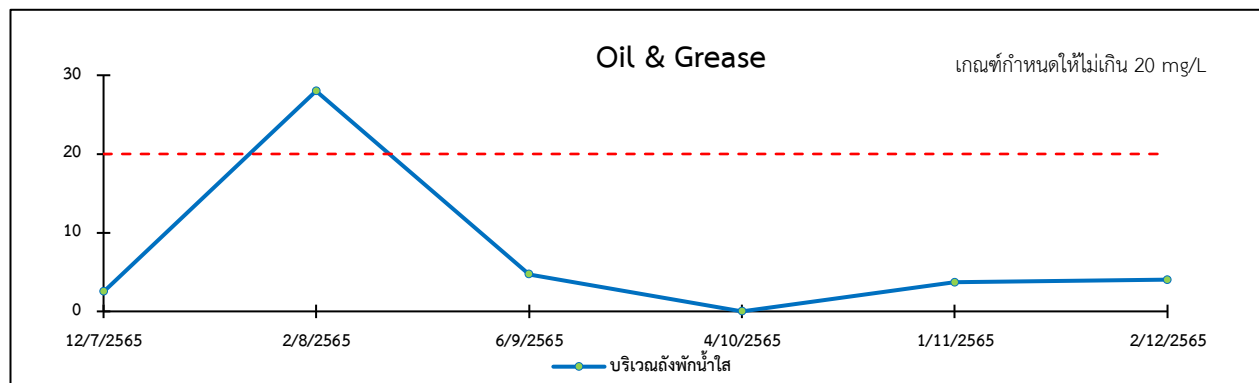
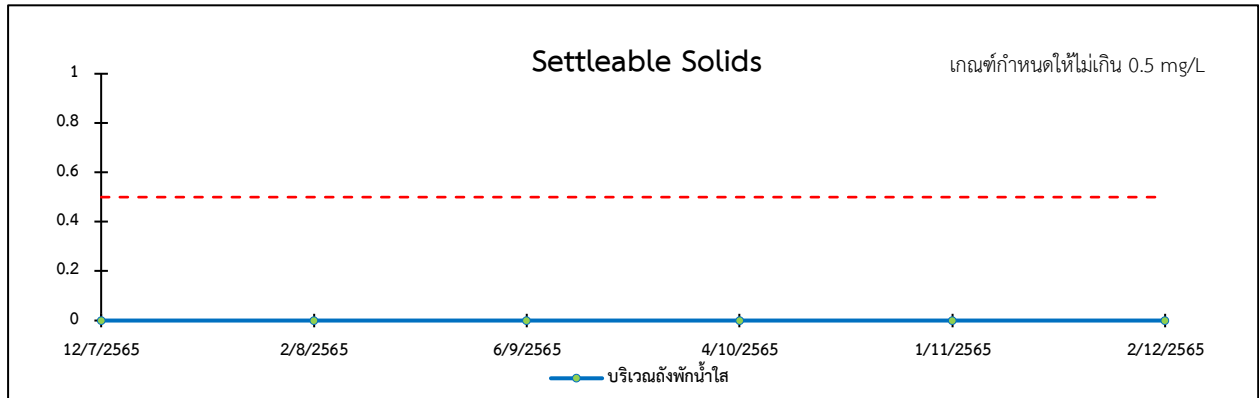
หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid TDS = Total Dissolved Solids



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ในช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ในช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 12 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness) คลอรีนรวม (Combined chlorine) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) เข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ความเป็นด่าง (Alkalinity) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-3

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นพารามิเตอร์ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในบางเดือนที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานแสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ											
		pH	Total Hardness (mg/L)	Combined chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Alkalinity (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก ชั้น 42	12/07/2565	7.2	134	0.29	0.08	11	50	69	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/08/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	06/09/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	04/10/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	01/11/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	02/12/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนตื้น ชั้น 42	12/07/2565	7.2	136	0.47	0.03	11	50	66	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/08/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	06/09/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	04/10/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	01/11/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	02/12/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน*		7.2-8.4	-	0.6-1.0	20	50	80-100	30-60	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ											
		pH	Total Hardness (mg/L)	Combined chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Alkalinity (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก ชั้น 45	12/07/2565	7.2	225	8.1	0.01	17	70	115	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/08/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	06/09/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	04/10/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	01/11/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	02/12/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนตื้น ชั้น 45	12/07/2565	7.7	235	1.4	0.01	17	70	109	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/08/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	06/09/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	04/10/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	01/11/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	02/12/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน*		7.2-8.4	-	0.6-1.0	20	50	80-100	30-60	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ											
		pH	Total Hardness (mg/L)	Combined chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Alkalinity (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก ชั้น 46	12/07/2565	7.2	225	6.4	0.14	16	60	112	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/08/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	06/09/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	04/10/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	01/11/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	02/12/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนตื้น ชั้น 46	12/07/2565	7.2	230	8.4	0.03	16	65	113	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	02/08/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	06/09/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	04/10/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	01/11/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	02/12/2565	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน*		7.2-8.4	-	0.6-1.0	20	50	80-100	30-60	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform BacteriaE.

coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

โครงการ ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) สี (Color) กลิ่น (Odor) และความขุ่น (Turbidity) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ ไหล่ อโศก-พระราม 9 (Life Asoke-Rama 9) พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560 แสดงดังตารางที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ			
		Color (Pt-Co)	Odor -	Turbidity (NTU)	<i>E. Coli</i> (100 ml)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	06/09/2565	-	-	-	ND
	02/12/2565	-	-	-	ND
คุณภาพน้ำประปา	06/09/2565	<5.0	none	0.12	ND
	02/12/2565	<5.0	none	0.05	ND
มาตรฐาน*		15	ไม่เป็นที่น่า รังเกียจ	4	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ND = Not detected

E. coli = *Escherichia coli*