

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ป ร ะ ก า ศ

ฉบับที่ 06/08/2554

เรื่อง ขอบความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยภายในอาคาร

ฝ่ายจัดการฯ ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม และท่านผู้พักอาศัยทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยภายในอาคาร เพื่อสร้างความ เป็นระเบียบเรียบร้อย สร้างสรรค์บรรยากาศของการอยู่ร่วมกันในสภาพแวดล้อมที่ดี อันส่งผลโดยตรงต่อคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ภายในอาคารชุด ซึ่งเปรียบเสมือนบ้านของทุกท่าน ดังนี้

1. ระเบียบข้อบังคับว่า ระเบียบเบื้องต้นในการพักอาศัย เพื่อเป็นการปฏิบัติตาม พ.ร.บ อาคารชุด 2522 ที่กำหนด ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ร่วมกัน
2. ห้ามกระทำการใด ๆ ที่เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ก่อความรำคาญรบกวน ท้องข้างเคียง หรือผู้พักอาศัยท่านอื่น
3. ห้ามปิดกั้นวาล์ว เศษผง หรือขยะออกมานอกห้องชุด ให้จัดทิ้งในส่วนที่ฝ่ายจัดการนิติบุคคลฯ จัดเตรียมไว้ให้ และห้ามถ่าย เทน้ำทิ้งลง ระบาย หรือในส่วนอื่นไหลออกมาจากอาคาร
4. ห้ามขีดเขียนหรือกระทำการใด ๆ ที่เป็นการกระทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย
5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาภายในอาคารชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
6. ไม่ใช้ หรือนำมาเก็บในห้องชุด ซึ่งได้แก่ แก๊ส หรือวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดอันอาจเกิดอัคคีภัยได้
7. ห้ามกระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือจารัดประเพณีอันดีงาม
8. ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ว่าด้วย การอนุญาตให้นำรถผ่าน เข้า-ออก และการจอดรถในบริเวณอาคารชุด
9. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบว่าด้วย การออกเครื่องหมายแสดงสิทธิการจอดรถ ทิ้งห้องชุดมีสิทธิรับเครื่องหมายแสดงสิทธิการ จอด 1 ใบ หากห้องชุดใดเกินสิทธิคิดค่าธรรมเนียม 1,000 บาท/คัน/เดือน
10. การก่อสร้าง ตกแต่ง ต่อเติมใดๆ ภายในห้องชุดต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ก่อน โดยต้องยื่นแบบให้ทราบล่วงหน้าก่อน 15 วัน เมื่อแบบผ่าน จะต้องวางเงินค้ำประกันการตกแต่ง 20,000 บาท/ห้องชุด พร้อมชำระค่าอำนวยความสะดวกในอัตราที่นิติบุคคลฯ iva และอนุญาตให้กระทำการได้ตั้งแต่ 8.00 -17.00 น. ของทุกวัน ยกเว้น วันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
11. ห้ามตากผ้า หรือสิ่งอื่นใด ยื่นออกนอกตัวอาคาร และบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
12. ห้ามวางรองเก้าอี้หรือวัสดุใดๆ บริเวณทางเดินส่วนกลาง หรือ บริเวณบันไดหนีไฟ
13. ห้ามทิ้งวัสดุที่ไม่ละลายน้ำลงในโถชักโครก ก่อระคายน้ำทิ้ง ภายในห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลาง
14. ห้ามขนย้ายทรัพย์สินออกนอกอาคารหลังเวลา 18.00 น.- 08.00 น. และให้ใช้ลิฟต์ขนของเท่านั้น
15. กรณีโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ท่านต้องแจ้งขอหนังสือปลอดหนี้ล่วงหน้า 7 วัน
16. ร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าสาธารณูปโภค ตามกำหนด โดยค่าส่วนกลางชำระภายใน 30 วัน และค่าสาธารณูปโภคชำระ ภายใน 60 วัน
17. ห้ามติดตั้งเสาอากาศ หรือจานดาวเทียม ที่บริเวณระเบียงในห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง
18. หากท่านฝ่าฝืนระเบียบของนิติบุคคลฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการกระทำตามระเบียบข้อบังคับฯ หรือดำเนินการใดๆ ตาม กฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดสุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม

ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2554

Announcement

No. 05/08/2011

Subject: Request for complying with the living rules and instructions

The management may ask for all co-owners and residents' kind cooperation to comply with the living rules and regulations mentioned below, for a nice friendly community with the sharing atmosphere, that brings out the healthy lifestyle and a sweet-home impression for all.

1. The rules and regulations of common residence effective by the Act of Condominium B.E. 2522 (1979) for all co-owners and residents to strictly comply.
2. Dangerous, disgusting, nuisance and disturbing actions are prohibited to be abused to nearby rooms and other residents.
3. Dust, particles and garbage are prohibited to brush outside rooms, and shall be left at the areas provided by the Management of the Juristic Person, and even to pour away at the balcony or other parts out of the building.
4. Writing, scraping or any similar actions are prohibited on the public properties
5. Pets are prohibited to bring into the condominiums or public areas.
6. Possession and usage of gas, inflammable parts, explosive materials causing possible sparks and fire, are not allowed
7. Any illegal action violating good customs and traditions are prohibited
8. Rules and regulations for car parking must be abided
9. One car One right on parking lot. One more car charged at 1,000 baht/ month.
10. Renovation and decoration within the room shall be granted permission solely by the Juristic Person, by prior notification for 15 days with 20,000 baht in deposit as well as other additional expenses for public facilities, and must be carried out strictly from 08:00 – 17:00 hrs. on specific dates, except Saturday, Sunday and national holidays.
11. Hanging clothes or anything outside the buildings or public properties are prohibited
12. Shoes or any materials are prohibited to be left in the public corridors or even fire exits.
13. Insoluble materials are prohibited to pour into water closet, drainage pipe in the rooms or public area.
14. Any belongings are prohibited to relocate out from the buildings during 18:00 – 08:00 hrs.
15. In case of room-ownership transfer, a letter for clearance shall be notified to the management 7 days in advance.
16. Public expenses and facility cost payment must be legally abided. Public expenses within 30 days and facility expenses within 60 days.
17. No antenna and satellite dish allowed to install in all areas
18. May the rules and regulations be infringed, the Juristic Person has the full right by law to proceed and exercise a legal process as provided. In case of disregarding the rules and regulations, such person shall be summoned to a legal process.

Management of Condominium Juristic Person

Date 22 August 2011

๕ ๕๐๙ 1/4/251

Managed by Plus Property Company Limited

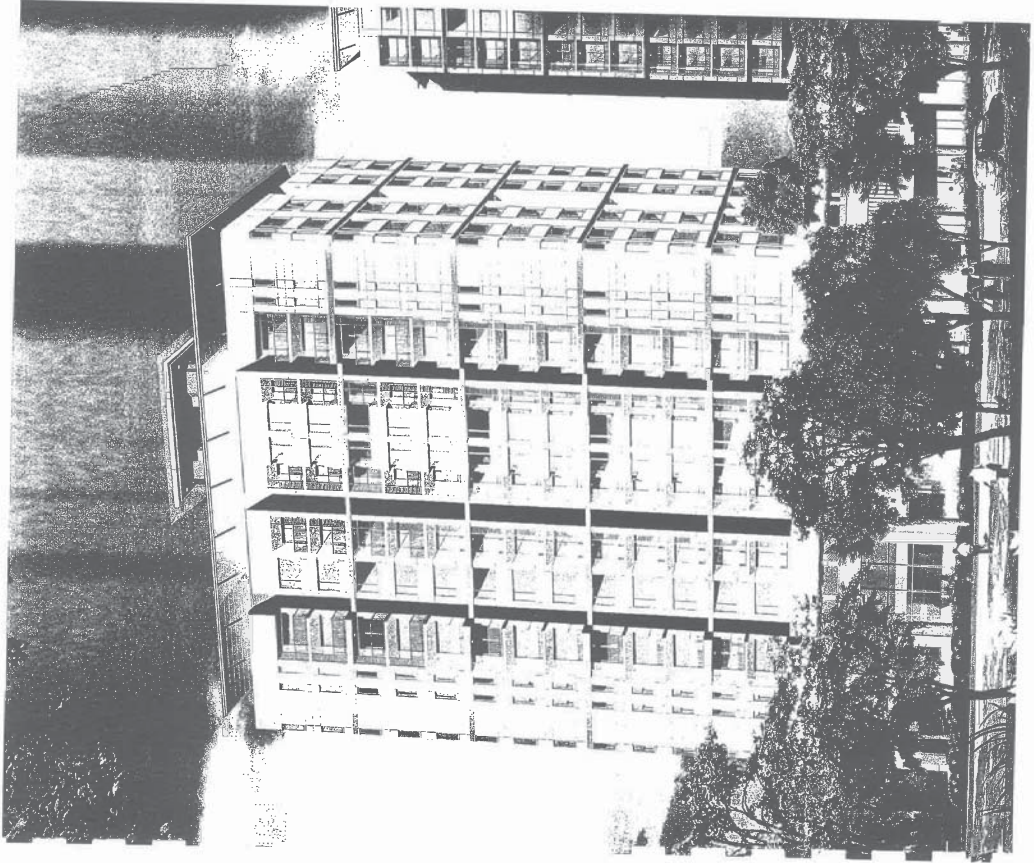


ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม
ฉบับแก้ไข
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) ปี 2551



สุขุมวิท พลัส

เชื่อมกับตึกอาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดเนียม



หรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตบุคคลสาธารณะ ทั้งนี้ ผู้จัดการมีบุคคลสาธารณะไม่ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆ เป็นภาระส่วนตัว ซึ่งได้กระทำการในนามนิติบุคคลสาธารณะ หากได้กระทำไปนอกเขตอำนาจที่ตนมีอำนาจใช้ในรั้งถึงกันนี้

หมวดที่ 5
ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 18. ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด มีดังนี้

1. ฟิล์มสีอัลตราจรวด ตั้งอยู่บริเวณโซนโกลด์สเตทที่ 2090 เลขที่ที่ดิน 7168 หน้าสำรวจ 1122 ตำบล พระอินทร์ อำเภอคลองขลุง
กรุงเทพมหานคร เมื่อวันรวม 3 มิ.ย. 41 งาน 88.9 ตารางวา
2. ที่ตั้งสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์คลองลาดพร้าว มีพื้นที่ใช้สอยเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับ ให้แก่ ที่ดินโฉนด
เลขที่ 2085, 63494, 153545, 18945, 48874 และ 141302 ตำบล พระอินทร์ อำเภอคลองขลุง กรุงเทพมหานคร
3. โฉนดสำหรับฐานภาษี ประเวศด้วย เลขโฉนดอภินิหารเสริมเหล็ก ฐานภาษีอภินิหารเสริมเหล็ก ณส่วนที่มีรั้วน้ำหน้าห้อง
อาคารพาณิชย์ฝั่งตะวันออกที่ติดกับถนนเอกนคร และอาคารควบคุมงานระบบต่างๆ
4. สำนักงานพาณิชย์จังหวัดนนทบุรี เลขที่ 4141 ถนนวิภาวดี แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. ระบบประปา, มิเตอร์รับประปา, ห้องปั๊มน้ำห้องควบคุมระบบทั้งหมด, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบประปาภายในอาคารและห้อง
ติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ, รั้วกันน้ำ, ประตูห้อง อยู่ชั้น
6. พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร การระบือทางเดินภายในอาคาร โฉนดภายในอาคารมีโฉนดที่ดิน, รั้วทาง,
ตุ๊กตาร, การระบือของภาชนะต่างๆ, กี่เสาด
7. ลิฟท์จำนวน 6 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์อำนวยความสะดวก สิ่งต่างๆที่ติดตั้ง
8. ห้องแปลงไฟฟ้า และ ห้อง MBD (ชั้น 1)
9. ระบบอาคารควบคุม สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกัน ระบบป้องกันไฟไหม้(ชุดดักฟัง)
10. ระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล(อยู่ชั้น 1)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง (ชั้น 1-6)
12. ระบบรักษาความปลอดภัย
13. สระว่ายน้ำพร้อมทั้งสนามบอลสระ, ห้องบ่อน้ำ, ห้องสนาม และบริเวณออกกำลังกาย (อยู่ชั้น 4)
14. ห้องชุด โรงรับแขก โรงเลี้ยงลูก รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆให้พร้อมบริการและสถานที่อื่น ๆ ที่ขึ้นใจจัดสรร ที่นี่ยังมี สระว่ายน้ำ และบริเวณ
15. สนามฟุตบอล สนามกีฬาภายในและภายนอกอาคาร
16. บำบัดอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, บั้วทาง และป้ายสัญลักษณ์ภายในอาคาร
17. ไฟแสงสว่างภายนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
18. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด และประตูอัตโนมัติที่รั้วภายในและภายนอกอาคาร
19. ห้องคอมพิวเตอร์ในอาคารและภายนอกอาคาร
20. ห้องพักผ่อน และที่รับประทานอาหารและเครื่องดื่ม
21. ห้องรวมโถงทาง (ชั้นล่าง)
22. รั้วติดทาง, ทางเดิน

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงได้ลงวันที่ ๓๐.๕.๕๕
19 มิ.ย. 2552

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	วันที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแต่ละห้องชุด
29	6	1414/29	30.21	16.55
30	6	1414/30	43.32	22.81
31	6	1414/31	42.30	21.53
32	6	1414/32	42.37	21.56
33	6	1414/33	68.77	35.28
34	6	1414/34	43.13	22.29
35	6	1414/35	30.22	15.74
36	6	1414/36	42.94	21.81
37	6	1414/37	68.63	43.58
38	6	1414/38	31.03	17.93
39	7	1414/39	42.81	26.39
40	7	1414/40	43.09	22.40
41	7	1414/41	69.08	39.89
42	7	1414/42	69.08	42.90
43	7	1414/43	30.35	15.46
44	7	1414/44	43.4	21.94
45	7	1414/45	42.43	21.45
46	7	1414/46	42.37	28.08
47	7	1414/47	68.85	35.54
48	7	1414/48	43.2	22.11
49	7	1414/49	30.35	15.65
50	7	1414/50	42.94	21.58
51	7	1414/51	68.63	39.50
52	7	1414/52	31.03	18.03
53	8	1414/53	42.81	26.42
54	8	1414/54	43.09	22.96
55	8	1414/55	69.08	40.11
56	8	1414/56	69.08	40.11
57	8	1414/57	30.35	16.80
58	8	1414/58	43.40	22.07
59	8	1414/59	42.43	21.75
60	8	1414/60	42.37	24.97
61	8	1414/61		35.76
62	8	1414/62		21.62
63	8	1414/63		15.75

19 ส.ค. 2552

หมวดที่ ๕
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง และ
สิทธิในการใช้พื้นที่ของรถยนต์ที่ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 19. เจ้าของร่วมที่ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแต่ละห้องจะกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามวิธีระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์
ห้องชุดแต่ละห้อง นอกจากนั้นเจ้าของห้องชุดแต่ละห้องจะได้รับสิทธิในการออกโฉนดที่ดินในอาคารชุด หรือพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นที่
กำหนดให้เป็นพื้นที่ที่ถือกรรมสิทธิ์ได้ โดยตารางแสดงอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายจะ
เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

ลำดับ	วันที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแต่ละห้องชุด
1	4	1414/1	42.73	27.73
2	4	1414/2	43.01	26.31
3	4	1414/3	68.94	38.21
4	4	1414/4	68.94	42.81
5	4	1414/5	30.21	13.36
6	4	1414/6	43.32	20.35
7	4	1414/7	42.30	19.87
8	4	1414/8	42.37	19.91
9	5	1414/9	68.72	33.68
10	5	1414/10	30.89	13.91
11	5	1414/11	42.73	26.48
12	5	1414/12	43.01	21.46
13	5	1414/13	68.94	45.73
14	5	1414/14	68.94	32.81
15	5	1414/15	30.21	14.72
16	5	1414/16	43.32	20.94
17	5	1414/17	42.30	20.45
18	5	1414/18	42.37	27.59
19	5	1414/19	68.77	43.91
20	5	1414/20	43.13	22.16
21	5	1414/21	30.22	15.65
22	5	1414/22	42.94	21.68
23	5	1414/23	68.63	45.53
24	5	1414/24	31.03	15.87
25	6	1414/25		
26	6	1414/26		22.22
27	6	1414/27		22.22
28	6	1414/28	68.94	45.04

19 ส.ค. 2552

ลำดับ	วันที่	ข้อเท็จจริง	พื้นที่	อัตราส่วนการรวมสิทธิ์ของคณะผู้บริหาร
99	11	1414/99	30.35	17.13
100	11	1414/100	43.4	22.67
101	11	1414/101	42.43	22.46
102	11	1414/102	42.37	22.69
103	11	1414/103	68.85	35.76
104	11	1414/104	43.2	22.83
105	11	1414/105	30.35	16.16
106	11	1414/106	42.94	22.31
107	11	1414/107	68.63	37.43
108	11	1414/108	31.03	18.75
109	12	1414/109	42.81	27.22
110	12	1414/110	43.09	23.32
111	12	1414/111	69.08	36.38
112	12	1414/112	69.08	38.04
113	12	1414/113	30.35	17.29
114	12	1414/114	43.40	22.89
115	12	1414/115	42.43	22.78
116	12	1414/116	42.37	23.37
117	12	1414/117	68.85	36.12
118	12	1414/118	43.20	23.06
119	12	1414/119	30.35	16.32
120	12	1414/120	42.94	22.53
121	12	1414/121	68.63	41.14
122	12	1414/122	31.03	18.92
123	12A	1414/123	42.81	27.84
124	12A	1414/124	43.09	22.33
125	12A	1414/125	69.08	38.41
126	12A	1414/126	69.08	37.67
127	12A	1414/127	30.35	17.42
128	12A	1414/128	42.94	22.61
129	12A	1414/129	68.63	22.61
130	12A	1414/130	31.03	18.92
131	12A	1414/131	42.81	27.84
132	12A	1414/132	43.09	22.33
133	12A	1414/133	69.08	38.41

ข้อมูลบัญชีรายจ่ายรายเดือน กองทุนสวัสดิการชุมชน อบต.บ้านไร่ ประจำปี 2551

ข้อมูลบัญชีรายจ่ายรายเดือน กองทุนสวัสดิการชุมชน อบต.บ้านไร่ ประจำปี 2551

ลำดับ	วันที่	ข้อเท็จจริง	พื้นที่	อัตราส่วนการรวมสิทธิ์ของคณะผู้บริหาร
64	8	1414/64	42.94	21.72
65	8	1414/65	68.63	35.79
66	8	1414/66	31.03	16.24
67	9	1414/67	42.81	26.45
68	9	1414/68	43.09	22.05
69	9	1414/69	69.08	36.23
70	9	1414/70	69.08	36.01
71	9	1414/71	30.35	16.07
72	9	1414/72	43.40	22.21
73	9	1414/73	42.43	21.72
74	9	1414/74	42.37	21.68
75	9	1414/75	68.85	35.04
76	9	1414/76	43.20	21.76
77	9	1414/77	30.35	15.45
78	9	1414/78	42.94	21.85
79	9	1414/79	68.63	34.14
80	9	1414/80	31.03	17.78
81	10	1414/81	42.81	26.91
82	10	1414/82	43.09	22.27
83	10	1414/83	69.08	36.51
84	10	1414/84	69.08	36.27
85	10	1414/85	30.35	17.00
86	10	1414/86	43.40	22.43
87	10	1414/87	42.43	21.93
88	10	1414/88	42.37	21.90
89	10	1414/89	68.85	36.33
90	10	1414/90	43.2	22.61
91	10	1414/91	30.35	16.00
92	10	1414/92	42.94	22.08
93	10	1414/93	68.63	35.42
94	10	1414/94	31.03	17.78
95	11	1414/95	42.81	26.91
96	11	1414/96	43.09	22.27
97	11	1414/97	69.08	36.51
98	11	1414/98	69.08	36.27

ข้อมูลบัญชีรายจ่ายรายเดือน กองทุนสวัสดิการชุมชน อบต.บ้านไร่ ประจำปี 2551

ข้อมูลบัญชีรายจ่ายรายเดือน กองทุนสวัสดิการชุมชน อบต.บ้านไร่ ประจำปี 2551

ลำดับ	ชั้นปี	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของเบ็ดเตล็ดห้องชุด
169	16	1414/169	30.35	17.38
170	16	1414/170	43.40	25.12
171	16	1414/171	42.43	24.13
172	16	1414/172	42.37	23.78
173	16	1414/173	68.85	38.93
174	16	1414/174	43.20	24.82
175	16	1414/175	30.35	16.39
176	16	1414/176	42.94	24.32
177	16	1414/177	68.63	44.70
178	16	1414/178	31.03	19.76
179	4	1414/179	43.04	21.09
180	4	1414/180	43.04	21.09
181	4	1414/181	43.33	21.24
182	4	1414/182	45.44	24.38
183	4	1414/183	30.06	12.91
184	4	1414/184	42.4	27.03
185	4	1414/185	42.35	27.00
186	4	1414/186	43.94	28.01
187	4	1414/187	69.09	32.73
188	4	1414/188	43.4	27.39
189	4	1414/189	30.5	13.68
190	4	1414/190	30.56	13.71
191	4	1414/191	69.08	43.78
192	5	1414/192	43.09	22.47
193	5	1414/193	43.1	21.26
194	5	1414/194	43.04	21.23
195	5	1414/195	43.33	21.51
196	5	1414/196	45.44	21.32
197	5	1414/197	30.08	14.65
198	5	1414/198	43.09	21.26
199	5	1414/199	43.04	21.23
200	5	1414/200	43.33	21.51
201	5	1414/201	45.44	21.32
202	5	1414/202	43.4	17.86
203	5	1414/203	30.5	36.60

ลำดับ	ชั้นปี	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	ยอดรวมเงินรวม
134	12A	1414/134	42.94	22.75
135	12A	1414/135	68.63	41.16
136	12A	1414/136	31.03	19.08
137	14	1414/137	42.81	27.96
138	14	1414/138	43.09	22.66
139	14	1414/139	69.08	38.28
140	14	1414/140	69.08	38.91
141	14	1414/141	30.35	17.42
142	14	1414/142	43.4	22.71
143	14	1414/143	42.43	22.92
144	14	1414/144	42.37	23.91
145	14	1414/145	68.85	37.92
146	14	1414/146	43.2	23.60
147	14	1414/147	30.35	16.70
148	14	1414/148	42.94	23.07
149	14	1414/149	88.63	37.00
150	14	1414/150	31.03	19.31
151	15	1414/151	42.81	28.46
152	15	1414/152	43.09	24.62
153	15	1414/153	69.08	39.41
154	15	1414/154	69.08	38.19
155	15	1414/155	30.35	16.34
156	15	1414/156	43.4	23.13
157	15	1414/157	42.43	23.23
158	15	1414/158	42.37	23.19
159	15	1414/159	68.85	38.42
160	15	1414/160	43.2	23.91
161	15	1414/161	30.35	16.93
162	15	1414/162	42.94	23.38
163	15	1414/163	42.94	23.38
164	15	1414/164	19.01	19.01
165	16	1414/165	23.90	23.90
166	16	1414/166	23.87	23.87
167	16	1414/167	69.08	38.26
168	16	1414/168	69.08	38.26

ลำดับ	ชั้นปีที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแปลตห้องชุด
239	7	1414/239	29.43	14.46
240	8	1414/240	43.09	23.13
241	8	1414/241	43.17	21.34
242	8	1414/242	43.17	23.40
243	8	1414/243	43.33	22.55
244	8	1414/244	45.44	24.22
245	8	1414/245	30.06	15.41
246	8	1414/246	42.53	22.66
247	8	1414/247	42.48	22.22
248	8	1414/248	43.94	25.37
249	8	1414/249	69.18	36.02
250	8	1414/250	43.64	21.55
251	8	1414/251	30.55	18.38
252	8	1414/252	30.6	17.14
253	8	1414/253	69.17	36.87
254	8	1414/254	69.17	34.18
255	8	1414/255	29.43	14.55
256	9	1414/256	43.09	22.66
257	9	1414/257	43.17	21.47
258	9	1414/258	43.17	21.61
259	9	1414/259	43.33	21.55
260	9	1414/260	45.44	22.61
261	9	1414/261	30.06	15.11
262	9	1414/262	42.53	22.38
263	9	1414/263	42.48	22.19
264	9	1414/264	43.94	22.76
265	9	1414/265	69.18	37.80
266	9	1414/266	43.64	25.11
267	9	1414/267		
268	9	1414/268		
269	9	1414/269		
270	9	1414/270		
271	9	1414/271	29.43	14.80
272	10	1414/272	43.09	23.50
273	10	1414/273	43.17	21.70

ลำดับ	วันที่	ชื่อชุด	วันที่ออกชุด	อัตราส่วนกรมสิทธิ์ ของคณะผู้จัดทำ
204	5	1414/204	30.56	34.29
205	5	1414/205	69.09	14.46
206	5	1414/206	69.09	23.13
207	5	1414/207	29.43	21.34
208	6	1414/208	43.09	23.40
209	6	1414/209	43.04	22.55
210	6	1414/210	43.04	24.22
211	6	1414/211	43.33	15.41
212	6	1414/212	45.44	22.66
213	6	1414/213	30.06	22.22
214	6	1414/214	42.4	25.37
215	6	1414/215	42.35	36.02
216	6	1414/216	43.94	21.55
217	6	1414/217	69.09	18.38
218	6	1414/218	43.64	17.14
219	6	1414/219	30.5	36.87
220	6	1414/220	30.56	34.18
221	6	1414/221	69.09	14.55
222	6	1414/222	69.09	22.66
223	6	1414/223	29.43	21.47
224	7	1414/224	43.09	21.61
225	7	1414/225	43.17	21.55
226	7	1414/226	43.17	22.61
227	7	1414/227	43.33	15.11
228	7	1414/228	45.44	22.38
229	7	1414/229	30.06	22.19
230	7	1414/230	42.53	22.75
231	7	1414/231	42.48	37.80
232	7	1414/232	43.94	25.11
233	7	1414/233	43.94	25.11
234	7	1414/234	43.94	24.84
235	7	1414/235	43.94	17.86
236	7	1414/236	43.94	17.86
237	7	1414/237	69.09	36.60
238	7	1414/238	69.09	34.29

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของเบ็ดเตล็ดห้องชุด
309	12	1414/309	30.06	16.70
310	12	1414/310	42.53	23.46
311	12	1414/311	42.48	23.02
312	12	1414/312	43.94	23.50
313	12	1414/313	69.18	38.89
314	12	1414/314	43.64	23.95
315	12	1414/315	30.55	18.98
316	12	1414/316	30.6	17.67
317	12	1414/317	69.17	37.22
318	12	1414/318	69.17	37.30
319	12	1414/319	29.43	16.78
320	12A	1414/320	43.09	24.17
321	12A	1414/321	43.17	23.82
322	12A	1414/322	43.17	23.82
323	12A	1414/323	43.33	23.91
324	12A	1414/324	45.44	24.39
325	12A	1414/325	30.06	16.97
326	12A	1414/326	42.53	23.24
327	12A	1414/327	42.48	22.81
328	12A	1414/328	43.94	26.32
329	12A	1414/329	69.18	39.26
330	12A	1414/330	43.64	26.03
331	12A	1414/331	30.55	17.33
332	12A	1414/332	30.6	17.36
333	12A	1414/333	69.17	38.53
334	12A	1414/334	69.17	37.66
335	12A	1414/335	29.43	16.88
336	14	1414/336	43.09	24.48
337	14	1414/337	43.09	22.38
338	14	1414/338	22.38	22.38
339	14	1414/339	24.85	24.85
340	14	1414/340	30.06	24.54
341	14	1414/341	30.06	17.08
342	14	1414/342	42.53	22.36
343	14	1414/343	42.48	22.33

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของเบ็ดเตล็ดห้องชุด
274	10	1414/274	43.17	22.83
275	10	1414/275	43.33	22.92
276	10	1414/276	45.44	24.11
277	10	1414/277	30.06	16.53
278	10	1414/278	42.53	23.01
279	10	1414/279	42.48	22.89
280	10	1414/280	43.94	23.77
281	10	1414/281	69.18	37.20
282	10	1414/282	43.64	23.12
283	10	1414/283	30.55	18.66
284	10	1414/284	30.6	18.37
285	10	1414/285	69.17	37.33
286	10	1414/286	69.17	34.77
287	10	1414/287	29.43	14.95
288	11	1414/288	43.09	23.72
289	11	1414/289	43.17	21.93
290	11	1414/290	43.17	21.93
291	11	1414/291	43.33	23.36
292	11	1414/292	45.44	23.08
293	11	1414/293	30.06	16.75
294	11	1414/294	42.53	22.84
295	11	1414/295	42.48	22.71
296	11	1414/296	43.94	25.86
297	11	1414/297	69.18	37.72
298	11	1414/298	43.64	25.56
299	11	1414/299	30.55	18.49
300	11	1414/300	30.6	18.52
301	11	1414/301	69.17	36.87
302	11	1414/302	43.09	25.52
303	11	1414/303	15.32	15.32
304	12	1414/304	22.28	22.28
305	12	1414/305	43.17	22.28
306	12	1414/306	43.33	23.59
307	12	1414/307	45.44	25.07
308	12	1414/308	45.44	25.07

ลำดับ	วันที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้องชุด	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของคณะห้องชุด
379	16	1414/379	30.55	19.81
380	16	1414/380	30.60	19.84
381	16	1414/381	69.17	39.11
382	16	1414/382	69.17	39.18
383	16	1414/383	29.43	17.19
384	1	1414/384	45.06	37.74
385	1	1414/385	32.13	28.67
386	1	1414/386	33.34	31.47
387	1	1414/387	33.38	29.96
388	1	1414/388	33.37	27.95
389	1	1414/389	33.34	27.94
390	1	1414/390	33.73	28.26
391	1	1414/391	41.1	30.81
392	1	1414/392	39.68	33.16

รวมอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

อย่างนี้ดีตาม หากเจ้าของร่วม บริษัท หรือคนที่อยู่ภายใต้เอาที่สิทธิของเจ้าของร่วม

นี่เรื่องจากคณะกรรมการฯ กันก็ ตามแต่ละให้เป็นไปตามสมควร

หมวดที่ 7
การจัดการทรัพยากรส่วนกลาง

[illegible]

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

[illegible]

และจะต้องใช้กฎต้องตามวัตถุประสงค์ที่ไม่มีทรัพยากรแต่ประมาทนี้ด้วยความระมัดระวัง
ดังเช่นวิญญูชนทั้งจะใช้ทรัพยากรของตนเอง

- [illegible]

ข้อ 27. เพื่อความชัดเจนในบริบทและบริบทที่แตกต่าง ตลอดจนเป็นประโยชน์ในการขอใช้ข้อมูล และช่วยพัฒนาประสิทธิภาพของข้อมูลทางธุรกิจหรือแผนการทางธุรกิจที่จัดการเกี่ยวกับข้อมูลหลักเกณฑ์วิธีการและใช้ให้ประโยชน์ทางกฎหมายได้เป็นความไป ตามสถานการณ์ และความเหมาะสมขอใช้ข้อมูลและใช้ให้ประโยชน์ทางธุรกิจหรือแผนการที่ชัดเจนยิ่งขึ้น

ยัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม

ข้อ 28. เพื่อให้นิติบุคคลสามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่าย

- [illegible]

19 JAN. 2552

.....พนักงานเจ้าหน้าที่
..... (เล่าช)

.....พนักงานเจ้าหน้าที่
..... (เล่าช)

- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในการปฏิบัติอย่างเข้มแข็งไม่ลดทอนที่กำหนดไว้จนกระทั่ง ให้เรียกประชุมในภายในสัปดาห์หนึ่ง แล้วพิจารณาเข้าประชุมคณะมนตรีให้เร็วที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ในการประชุมครั้งใหม่ตั้งแต่วันที่ประชุมเสร็จสิ้น

ข้อ 56. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้
 ต้องได้คะแนนเสียงจากที่ประชุมใหญ่ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของ
 เจ้าของร่วมทั้งหมด

- 1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- 2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการจะอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 57. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการทบทวนต่อไป

- ในการมีสื่อกลางพูดเสียอย่างหนึ่งหมด หรือเสียอย่างหนึ่งมาลงหมดหมายความว่าสื่อทั้งสองจะ
ไปช่วยกันพูดอย่างหนึ่งมีดีหรือสองคนเสียก็ว่าสื่อทั้งสองจะจำความและเสียของ
ทั้งสองสิ่งนั้นไป หรือทั้งสองคนเสียอย่างหนึ่งก็เห็นมีดีพูดตลอดจากพูด จักการ
ซึ่งละม่อมจะกล่าวเสียอย่างหนึ่งก็ดี
- ในการมีสื่อกลางพูดเสียอย่างหนึ่งมาลงหมด แต่ไม่มาลงทั้งสองอย่างหนึ่งหมด ถ้าท่านไปพูดอย่าง
หนึ่งพูดเสียอย่างหนึ่งก็พอแล้วนั้นในหรือสองคนเสียอย่างหนึ่งก็เห็นมีดีพูดตลอดจากพูด จักการ
หรือว่าสิ่งนั้นในหรือสองคนเสียอย่างหนึ่งก็เห็นมีดีพูด
- ถ้าท่านไปพูดอย่างหนึ่งมาลงหมด 1. หรือสองคนทั้งสองอย่างหนึ่งพูดเสียอย่างหนึ่ง 2. แล้วแต่กรณี มีแต่
ไม่พอที่จะไปพูดทั้งสองอย่างหนึ่งเสียอย่างหนึ่งไปพูดอย่างหนึ่งหรือสองอย่างหนึ่ง
สิ้นเสียทั้งในหรือสองคนเสียอย่างหนึ่ง และในมีดีพูดตลอดจากพูดไปพูดอย่างหนึ่งหรือสอง
เสียอย่างหนึ่งมาลงหมด 3. ถ้าท่านไปพูดอย่างหนึ่งมาลงหมด 4. หรือสองคนทั้งสองอย่างหนึ่ง
การเสียทั้งในหรือสองคน
- เมื่อทั้งสองคนทั้งสองอย่างหนึ่งไปพูดกันใช้การหรือสองคนมาลง แล้วไปพูดอย่างหนึ่งหรือสองคนมาลง
เมื่อทั้งสองคนทั้งสองอย่างหนึ่งพูดอย่างหนึ่งมาลงเสีย และไปพูดอย่างหนึ่งหรือสองคนมาลง
30. มีแต่เมื่อทั้งสองคนไปพูดกันใช้การหรือสองคนมาลง

ข้อ 58. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่มีการทำประกันภัยอาคารไว้

- หน้าที่ระบุในบัญชีของกรม หรือส่วนในกองเจ้าของของเอกสารฉบับที่เขียนตามข้อ 57.1) หรือ 2).
แล้วมีคำสั่ง ให้ทำคำสั่งในบทเฉพาะนี้ให้ใช้จากกรมกับทั่วทั้ง ออกใช้ทั่วทุกภาคหรือจังหวัดและเขตทั่วทั้ง
อัตราส่วนที่เจ้าของของตราจะมีคำสั่งให้ใช้จากส่วนใด ส่วนใดจากส่วนใด ส่วนใดจากส่วนใด
หรือยัดย้อมตรา โดยได้มีการของใช้จากส่วนใดก็ตามที่ผู้ตั้งจะตราไว้

ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อเปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ 19 มี.ค. 2552

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ทบวงเทคโนโลยีสารสนเทศ ศึกษารายการ พืช คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ ๒ ประจุปี 255

30

- 2]

พิเศษที่เราถูกถามความคิดเห็นจากข้อ 21 หรือที่ประชุมใหญ่ได้เข้าร่วมหรือไม่นั้นผู้เข้าร่วมส่วนใหญ่
พูดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นในหัวข้อสมัชชาภาคีครั้งที่สิบตามข้อ 5/7.3 การจัดการที่ล้มเหลว
บทบาทที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่หัวจุดในปฏิญนาหรือมีผู้เข้าร่วมเสียหาย

ข้อ 50. หอสมุดกลางสาขาอื่นในมหาวิทยาลัย 57.1) และ 2). แล้วแต่กรณี. ในกรณีที่บางแห่งจะจัดตั้งหอสมุดที่เป็นหนังสือรวมหรือที่ห้องสมุดสาขาอื่นในหนึ่งนั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือหอสมุดแห่งชาติสาขาใหม่ ให้ผู้จัดทำคำนิยามของหน่วยงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

- ข้อ 61. ชาติพันธุ์ที่ได้จดทะเบียนแล้วอาจเลิกด้วยเหตุใดๆก็ได้เมื่อไม่
 ขอบ. กรมพรทชว.กต.มอบเอกสารชุดสำเนาเอกสาร กต.หลาย หรือดูหลาย
 ตัวจากงานนี้ไว้ ให้ผู้ใดการนำพาถิ่นใหม่แทนที่ผู้ใดจากการนำพาถิ่นออกใช้ในการขอแบบ
 ตัวจากงานนี้ก่อน หากนำพาหรือการนำพาถิ่นนี้ไม่สมบูรณ์ให้เจ้าของนำพาถิ่นเดิมออกใช้
 เอกสารการนำพาถิ่นใหม่ไว้ด้วยตัวกลาง
- หมวดที่ 15
กรมศิลปากร

மாதுலிகாபாசு

พจนานุกรม 15

ข้อ 61. อาจารย์ศุภโชคได้ขอทบทวนแบบแล้วอาจแก้ไขได้ด้วยเหตุหนึ่งใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าเมืองมณฑลมาเป็นอาชญาให้เลิกอาชญา
- (2) อาชญาผู้นั้นเสียหายนหมด และเจ้าเมืองมีสิ่งใดที่ก่อสงคราว่าวสันต์ไม่
- (3) อาชญาผู้นั้นมณฑลตามกฎหมายว่าด้วยอาชญาต้องส่งจำคุกทันที

ਅਨੁਸ਼ਾਸਨ 10

பயிற்சியளிப்பதற்கு

- [illegible]

- (1)

[illegible]

29

(b)(1)

Subject: Request for complying with the living rules and instructions

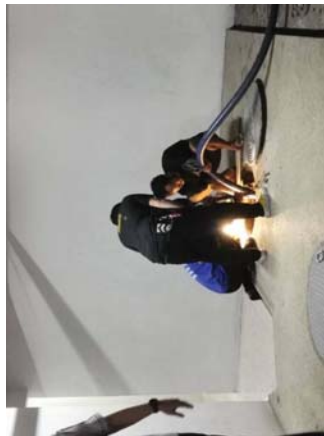
The management may ask for all co-owners and residents' kind cooperation to comply with the living rules and regulations mentioned below, for a nice friendly community with the sharing atmosphere, that brings out the healthy lifestyle and a sweet-home impression for all.

1. The rules and regulations of common residence effective by the Act of Condominium B.E. 2522 (1979) for all co-owners and residents to strictly comply.
2. Dangerous, disgusting, nuisance and disturbing actions are prohibited to be abused to nearby rooms and other residents.
3. Dust, particles and garbage are prohibited to brush outside rooms, and shall be left at the areas provided by the Management of the Juristic Person, and even to pour away at the balcony or other parts out of the building.
4. Writing, scraping or any similar actions are prohibited on the public properties
5. Pets are prohibited to bring into the condominiums or public areas.
6. Possession and usage of gas, inflammable parts, explosive materials causing possible sparks and fire, are not allowed
7. Any illegal action violating good customs and traditions are prohibited
8. Rules and regulations for car parking must be abided
9. One car One right on parking lot. One more car charged at 1,000 baht/ month.
10. Renovation and decoration within the room shall be granted permission solely by the Juristic Person, by prior notification for 15 days with 20,000 baht in deposit as well as other additional expenses for public facilities, and must be carried out strictly from 08:00 – 17:00 hrs. on specific dates, except Saturday, Sunday and national holidays.
11. Hanging clothes or anything outside the buildings or public properties are prohibited
12. Shoes or any materials are prohibited to be left in the public corridors or even fire exits.
13. Insoluble materials are prohibited to pour into water closet, drainage pipe in the rooms or public area.
14. Any belongings are prohibited to relocate out from the buildings during 18:00 – 08:00 hrs.
15. In case of room-ownership transfer, a letter for clearance shall be notified to the management 7 days in advance.
16. Public expenses and facility cost payment must be legally abided. Public expenses within 30 days and facility expenses within 60 days.
17. No antenna and satellite dish allowed to install in all areas
18. May the rules and regulations be infringed, the Juristic Person has the full right by law to proceed and exercise a legal process as provided. In case of disregarding the rules and regulations, such person shall be summoned to a legal process.

การทำตามสะดวกพื้นที่ส่วนกลาง



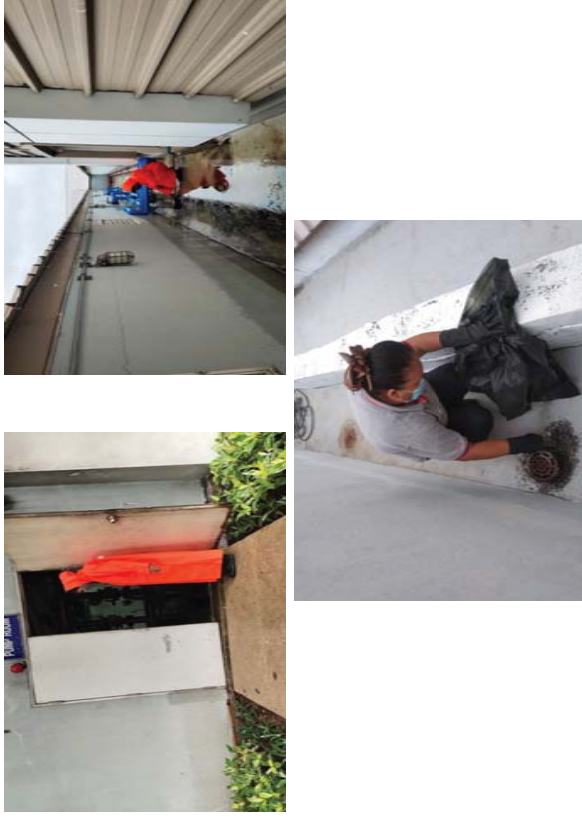
การสู่ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[illegible]

การเก็บมูลฝอยในจากลำน้ำงานเขต



การตรวจสอบเส้นท่อประปา



การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



การเก็บมูลฝอยในโครงการ



การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ล้างถังเก็บน้ำในโครงการ

การขุด/ลอกบ่อน้ำและการระบายน้ำ



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การซ่อมแซมส่วนงานต่างๆ ภายในโครงการ



การขายของเก่าในโครงการ



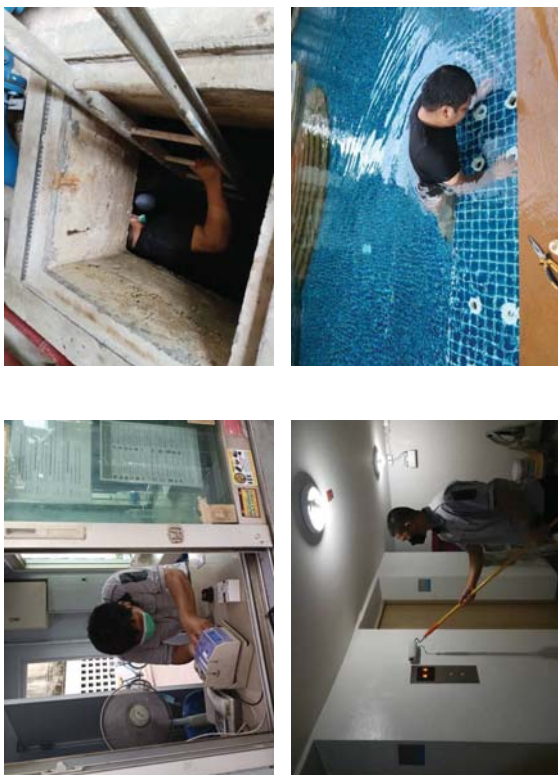
การซ่อมแซมส่วนงานต่างๆ ภายในโครงการ



การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ



การซ่อมแซมส่วนงานต่างๆ ภายในโครงการ



รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประเภทการตรวจสอบประจำปี 2565

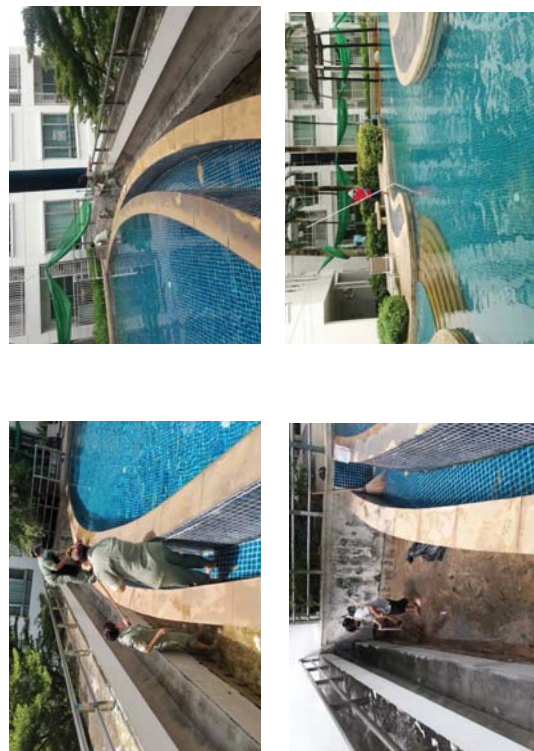
อาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม

1414 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550)
24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Mobile: 081-616-0704 Fax: 02-612-4070 Email: performaxteam@gmail.com

การตัดใบไม้/เศษขยะออกจากกระเบื้องระบายน้ำ



รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประเภทการตรวจสอบประจำปี 2565

อาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม

1414 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550)
24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Mobile: 081-616-0704 Fax: 02-612-4070 Email: performaxteam@gmail.com

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารไม่มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่มีรัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ติดตั้ง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทักทายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคาร

เพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางในการตรวจบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูล การตรวจบำรุงรักษาอาคาร
- (3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การเชื่อมพหุหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ให้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ให้เป็นไปตามแผนการ ตรวจสอบการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือผู้สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- (2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือผู้สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ตกลงกันได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทักทายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด”

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทักทายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมติดตั้งปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (3) การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุโครงสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรบของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.1.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.1.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.1.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.2 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.3 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- (4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงสร้างหลังคา

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ เสา และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงสร้าง และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ติดตั้งกระแสของบริเวณที่ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริเวณที่ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ
- (7) รายการขึ้นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแรงดันไฟฟ้า ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่แรงดันสูงที่มีไฟฟ้าอยู่
 - (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
 - (3) ถอดออกหรือรีเซ็ตบริเวณไฟฟ้า นอกจากเพื่อเปิดแผงแรงดันสูง
- ควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริเวณที่

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ดักเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น คลิปเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพพรวน และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งกีดขวาง ตลอดจนเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด - เปิดประตู ตลอดจนเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ หรือระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักจนเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในห้องบันไดแบบปิดที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแบบหลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิดเพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้าแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของลิฟต์ดับเพลิง
- (2) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของลิฟต์ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงสร้างลิฟต์
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้องพื้นที่ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้มั่นคงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอิตที่ผ่านมา
- 1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิงและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้
- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
 - (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือรวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
 - (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด - ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควีน เป็นต้น
 - (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
 - (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้มั่นคงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
 - (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
 - (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
 - (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอิตที่ผ่านมา
- 1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต้องเดินครอบคลุมครบถ้วน
 - (2) ตรวจสอบระบบสายล่อดิน
 - (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานสก็๊ฟ
 - (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอิตที่ผ่านมา
- 1.7.7 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
- (1) ผู้ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
 - (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

- ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้
1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
 2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
 3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
 4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
 5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
 6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่จำเป็นต้องเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
 7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
 8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอกายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้
- 1.การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี
- 1.1 การตรวจสอบใหญ่ไม่ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดไม่ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ให้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
 - 1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ในการตรวจสอบอาคารได้
- 2.การตรวจสอบประจำปี
- 2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ให้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น
 - 2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก
 - 2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของเจ้าของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 3.การตรวจซ่อมบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร
- 3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมแซมพื้ไฟฟ้า-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี
 - 3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
 - 3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำไว้
 - 3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์-การซ่อมแซมพื้ไฟฟ้า-การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร-การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตาม ช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปี
ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุ ตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2.	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์		✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		✓		
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		✓		
4.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย ในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร		✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยใน อาคาร		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		✓		

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจาย ควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและ
อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่างๆและอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้
ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูล
เหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร สุรนวิทย์ พลัส คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่เลขที่ 1414 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ มี แบบแปลนเดิม
☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของ
อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ให้กับผู้
ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



อาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ เลขที่ 1414 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

กรมโยธาธิการและผังเมือง

จัดทำโดย บริษัท เพอร์ฟอแมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

คอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 16 ชั้น
- จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 125/2549 ออกให้ ณ วันที่ 3 กรกฎาคม 2549

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-สำนักงาน-พาณิชย์-จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-สำนักงาน-พาณิชย์-จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท Diesel ปริมาณ 800/500 สถานที่เก็บ ห้อง Gen/ห้อง FP
- ☐ ก๊าซ ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

กรมโยธาธิการและผังเมือง

จัดทำโดย บริษัท เพอร์ฟอแมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550)

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่เลขที่ 1414 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่เลขที่ 1414 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมชนคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

กรมโยธาธิการและผังเมือง

จัดทำโดย บริษัท เพอร์ฟอแมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550)

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจสอบรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร ที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภทและมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

กรมโยธาธิการและผังเมือง

จัดทำโดย บริษัท เพอร์ฟอแมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร					
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร		✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร		✓			
	1.3 การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร		✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร		✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรของอาคาร		✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร		✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร		✓			

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

- อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง ลักษณะการใช้งานเป็นไปตามที่ขออนุญาต

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร					
	2.1 ระบบการและอำนวยความสะดวก					
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓		✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓	✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓		✓		
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓		✓		
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม					
	2.2.1 ระบบประปา	✓		✓		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓		✓		
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓		✓		
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓		✓		
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง		✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย					
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		✓		
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓		✓		
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน		✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓		✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓		✓		

กรมโยธาธิการและผังเมือง

จัดทำโดย บริษัท เทอร์ฟอรัมแมทซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)

กรมโยธาธิการและผังเมือง

จัดทำโดย บริษัท เทอร์ฟอรัมแมทซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
2	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓		✓		
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง					
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		✓		
	- หัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		✓		
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓		✓		
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓		✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ					
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร					
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟอาคาร	✓		✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		✓		

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

- อาคารมีแผนการซ้อมอพยพประจำปี

กรมโยธาธิการและผังเมือง

จัดทำโดย บริษัท เทอร์ฟอรัมแมทซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)

กรมโยธาธิการและผังเมือง

จัดทำโดย บริษัท เทอร์ฟอรัมแมทซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)

รายละเอียดหรือข้อเสนอสั้นๆ

อาคารชุด สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม เป็นอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรงของอาคารดี ใช้งานตามประเภท ระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคารมีสมรรถนะการทำงานพร้อมใช้งานในวันทำการ ตรวจสอบ มีการดูแลรักษาและทดสอบสม่ำเสมอตามแผนงาน มีป้ายหนีไฟและไฟฉุกเฉิน เป็นโคมไฟและประตูปะตูหนีไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีการตรวจสอบจากทางฝ่าย อาคาร ทวีร์บ้านบึงเพลิง รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก อาคารมีระบบบริหารจัดการความปลอดภัย ในอาคาร มีช่างอาคารที่มีความรู้ด้านความปลอดภัยประจำอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2565

จากการประมวลข้อมูลด้านที่เข้าทำการตรวจสอบอาคาร และพิจารณาจากสภาพการ ใช้งานเป็นหลักในวันทำการตรวจสอบอาคาร สรุปว่า "อาคารมีสภาพปลอดภัยตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคาร เพียงพอในการใช้งาน โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารถูกต้องและเป็นจริงตามที่ได้ ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคารได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและ ข้อเสนอนี้จะมีความยาวนานขึ้นอย่างครบถ้วนเป็นเอกสารที่ส่งให้กับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว"

ลงชื่อ.....

ผู้ตรวจสอบอาคาร

บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0081/2550



ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคารขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจาก กรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้าได้รับทราบข้อเสนอนี้และแนวทางการปรับปรุงแก้ไขตาม คำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....

เจ้าของอาคาร หรือ ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

กรมโยธาธิการและผังเมือง

จัดทำโดย บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550)

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร

บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด
24/4 ซ.เกษมสันต์ 1 ถ.พระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Mobile 081-616-0704 Tel/Fax 02-612-4070

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร



รูปภาพอาคาร สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม
ตรวจสอบอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2565

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สําหรับเป็นแบบอย่างที่ดีขึ้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

แผนที่อาคาร



แผนที่โครงการ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สําหรับเป็นแบบอย่างที่ดีขึ้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

แผนผังอาคาร



แผนที่โครงการ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ วิศวกรรม จำกัด

ถนนทางเข้าอาคาร



ภาพถนนทางเข้าอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ วิศวกรรม จำกัด

ถนนรอบอาคาร



ภาพพื้นที่ถนนรอบอาคาร มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร

จัดรวมแผนเอกสารหน้า 4 ฉบับที่ 33 จัดที่ 3

"อาคารชุดหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งมีผู้อยู่อาศัยเกินกว่า 6.00 เมตร ที่ปรากฏแจ้งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้วิศวกรตรวจสอบอาคารตรวจสอบได้โดยสะดวก"

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ วิศวกรรม จำกัด

ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าสำรองจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้ระบบสำคัญของอาคาร
ลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และพัดลมอัดอากาศเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ วิศวกรรม จำกัด

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)



ภาพระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบบทความทดสอบอาหาร สำหรับนำเสนอเนื้อหาขึ้น จัดทำโดย นพพรนิค ตุกศิริถิณณ์ ผู้ตรวจสอบอาหาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ มีเดีย เซอร์วิส จำกัด

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ภาพประกอบบทความวิจัยนิตยสาร สารวันในแสนสุขเบื้องต้น จัดทำโดย นพพนิต ศุกศิริอักษรณ ผู้ตรวจสุขภาพการ บริษัท เทอร์พอร์มเมกซ์ บิวตี้ เซอร์วิส จำกัด

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



Fire pump

ภาพระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบบทความจากนิตยสาร สารวันวาสนาเมื่อเดือนกันยายน ๒๕๒๖ นามานิก สุกวิธจินต์ ผู้ตรวจบทความ นิตินิเทศ (เอชพีอาร์) บริษัท บีบีซี เอเชีย จำกัด

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump)



Jockey pump

ภาพระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบจากกระทรวงเกษตรฯ สำหรับนำเสนอต่อที่ประชุม จัดทำโดย นายพนิต ศุกข์วิวัฒน์ ผู้ตรวจราชการ บริษัท เทอร์รี่แอนด์แมกซ์ จำกัด เซอร์วิซ จำกัด

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ภาพอุปกรณ์ประกอบของระบบน้ำดับเพลิง

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สักวันน้สมบถบ่อดัน จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริภักดิ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวตี้ เซอร์วิส จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สักวันน้สมบถบ่อดัน จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริภักดิ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวตี้ เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพระบบแจ้งสถานะลิฟต์และอุปกรณ์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินของระบบลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สักวันน้สมบถบ่อดัน จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริภักดิ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวตี้ เซอร์วิส จำกัด

อาคาร A

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สักวันน้สมบถบ่อดัน จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริภักดิ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวตี้ เซอร์วิส จำกัด

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร



รูปภาพอาคาร สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม อาคาร A
ตรวจสอบอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2565

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมชชีน จำกัด เซอร์วิส จำกัด

หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมชชีน จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพลิฟต์โดยสารและป้ายชี้ทางปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในห้องโดยสารลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมชชีน จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพระบบลิฟต์และอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคารและช่างไฟฟ้า

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมชชีน จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สํานักนํานายการขึ้นดิน จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สํานักนํานายการขึ้นดิน จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ระบบไฟฟ้า



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบไฟฟ้า

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สํานักนํานายการขึ้นดิน จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ระบบพัดลมอัดอากาศ



ภาพระบบพัดลมอัดอากาศและอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคาร

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สํานักนํานายการขึ้นดิน จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สัปดาห์นำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริรักษ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

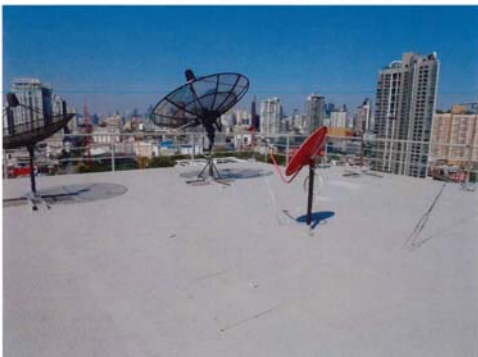
แผนผังหนีไฟ



ภาพแผนผังหนีไฟ แสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณ โถงลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สัปดาห์นำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริรักษ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

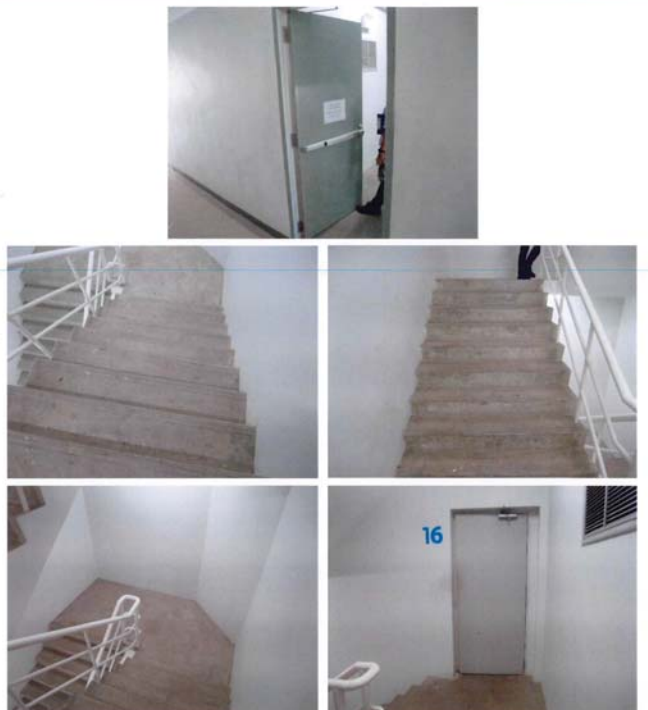
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่ว่างลานที่ระบุในกฎกระทรวงฯ

ไว้จัดของอาคารหรือ : ไม่ควรใช้พื้นที่ว่างลานภายในพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
 ข้อความกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2548 (สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อนปี 2548)
 "อาคารสูงเกิน 10 เมตร และมีพื้นที่ว่างลานที่ระบุในกฎกระทรวงฯ ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้
 และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นอาคารนำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกชั้น และเมื่อผู้ตรวจสอบอาคารตรวจสอบแล้วเห็นว่าเป็นไปตามข้อกำหนดได้โดยปลอดภัย"
 ข้อความกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2548 (สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อนปี 2548)
 "อาคารสูงเกิน 10 เมตร และมีพื้นที่ว่างลานที่ระบุในกฎกระทรวงฯ ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้
 และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นอาคารนำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกชั้น และเมื่อผู้ตรวจสอบอาคารตรวจสอบแล้วเห็นว่าเป็นไปตามข้อกำหนดได้โดยปลอดภัย"
 ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สัปดาห์นำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริรักษ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
 ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีไฟในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สัปดาห์นำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริรักษ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

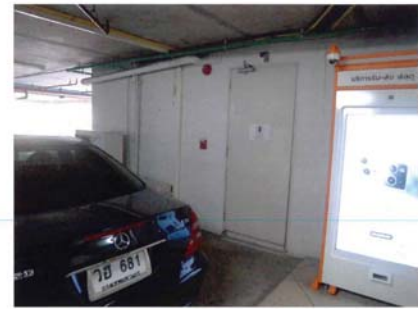
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
หมิงหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สำนักรับน้ำฝนและถังเก็บน้ำ จิตพิไล โดย นายพนิต ศุภศิริวัฒน์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ทางปล่อยออกเส้นทางหนีไฟ



ภาพทางปล่อยออกเส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง ใช้อุปกรณ์ที่ปลอดภัยภายนอกอาคาร

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สำนักรับน้ำฝนและถังเก็บน้ำ จิตพิไล โดย นายพนิต ศุภศิริวัฒน์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร สามารถจอดได้ทุกชั้น เป็นพื้นที่ปลอดภัยและเปลวไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง
และเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สำนักรับน้ำฝนและถังเก็บน้ำ จิตพิไล โดย นายพนิต ศุภศิริวัฒน์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ภาพตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สำนักรับน้ำฝนและถังเก็บน้ำ จิตพิไล โดย นายพนิต ศุภศิริวัฒน์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์



ภาพระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำนักงานสวนเบญจกิติ จัดทำโดย นายพนิต ศุกษิณวัฒน์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมนซ์ บิวท์ลิง เซอร์วิซ จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำนักงานสวนเบญจกิติ จัดทำโดย นายพนิต ศุกษิณวัฒน์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมนซ์ บิวท์ลิง เซอร์วิซ จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำนักงานสวนเบญจกิติ จัดทำโดย นายพนิต ศุกษิณวัฒน์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมนซ์ บิวท์ลิง เซอร์วิซ จำกัด

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ LED Indicating Lamp หน้าห้องพัก



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำนักงานสวนเบญจกิติ จัดทำโดย นายพนิต ศุกษิณวัฒน์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมนซ์ บิวท์ลิง เซอร์วิซ จำกัด

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพตัวอย่างไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สักวันน่าสมเพชเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริภรณ์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอโรแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ป้ายทางหนีไฟ



ภาพตัวอย่างป้ายทางหนีไฟ

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สักวันน่าสมเพชเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริภรณ์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอโรแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

การปิดช่องเปิดระหว่างชั้น



ภาพการปิดช่องเปิดระหว่างชั้น (จารีปงานระบบ) ป้องกันการแพร่กระจายควันไฟ

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สักวันน่าสมเพชเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริภรณ์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอโรแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

อาคาร B

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สักวันน่าสมเพชเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริภรณ์ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอโรแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร



รูปภาพอาคาร สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม อาคาร B
ตรวจสอบอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2565

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สํานักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ ดีเวล๊อปเม้นท์ จำกัด

หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สํานักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ ดีเวล๊อปเม้นท์ จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพลิฟต์โดยสารและป้ายวิธีปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในห้องโดยสารลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สํานักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ ดีเวล๊อปเม้นท์ จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพระบบลิฟต์และอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคารและช่างไฟฟ้า

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สํานักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ ดีเวล๊อปเม้นท์ จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สํานักงานส่งเสริมการค้า จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ นิวส์ เซอร์วิส จำกัด

ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สํานักงานส่งเสริมการค้า จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ นิวส์ เซอร์วิส จำกัด

ระบบไฟฟ้า



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบไฟฟ้า

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สํานักงานส่งเสริมการค้า จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ นิวส์ เซอร์วิส จำกัด

ระบบพัดลมอัดอากาศ



ภาพระบบพัดลมอัดอากาศและอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สํานักงานส่งเสริมการค้า จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ นิวส์ เซอร์วิส จำกัด

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สํานักงานพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ จิตาโกล นาทอนิค ศูนย์บริการผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ นิวส์ เซอร์วิซ จำกัด

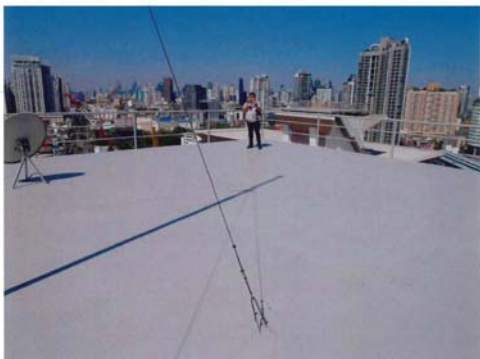
แผนผังหนีไฟ



ภาพแผนผังหนีไฟ แสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณ โถงลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สํานักงานพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ จิตาโกล นาทอนิค ศูนย์บริการผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ นิวส์ เซอร์วิซ จำกัด

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่ว่างคาบที่ระบุในกฎกระทรวงฯ

ไฟฉุกเฉินอาคารสูง : ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางภายในพื้นที่หนีไฟอาคาร
 ข้อความตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2561 (สำหรับอาคารสูง) ข้อ 2548)
 "อาคารสูงที่มีลักษณะเป็นแบบอาคารสูงแบบครึ่งอาคาร ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อให้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้
 และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคาบที่ว่างไว้ไม่น้อยกว่า 10 เมตร และมีอุปกรณ์กั้นหรือเข้าในการหนีไฟจากอาคารสูงชั้นอื่นได้โดยปลอดภัย"
 ข้อความตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2561 (สำหรับอาคารสูง) ข้อ 2549)
 "อาคารสูงที่มีลักษณะเป็นแบบอาคารสูงแบบครึ่งอาคาร ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อให้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้
 และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคาบที่ว่างไว้ไม่น้อยกว่า 10 เมตร และมีอุปกรณ์กั้นหรือเข้าในการหนีไฟจากอาคารสูงชั้นอื่นได้โดยปลอดภัย"
 ภาพประกอบการตรวจอาคาร สํานักงานพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ จิตาโกล นาทอนิค ศูนย์บริการผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ นิวส์ เซอร์วิซ จำกัด

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
 ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีไฟในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบการตรวจอาคาร สํานักงานพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ จิตาโกล นาทอนิค ศูนย์บริการผู้ตรวจอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ นิวส์ เซอร์วิซ จำกัด

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
หมั่งหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบตรวจสอบอาคาร สหกรณ์งานตึกเอ็มเจ็ด จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริรักษ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอโรแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ทางปล่อยออกเส้นทางหนีไฟ



ภาพทางปล่อยออกเส้นทางหนีไฟ ใช้อุปกรณ์กักพื้นที่ปลอดภัยภายนอกอาคาร

ภาพประกอบตรวจสอบอาคาร สหกรณ์งานตึกเอ็มเจ็ด จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริรักษ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอโรแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร สามารถจอดได้ทุกชั้น เป็นพื้นที่ปลอดควันและเปลวไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง
และเป็นที่ตั้งของตู้หัวลิฟต์ดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร

ภาพประกอบตรวจสอบอาคาร สหกรณ์งานตึกเอ็มเจ็ด จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริรักษ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอโรแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

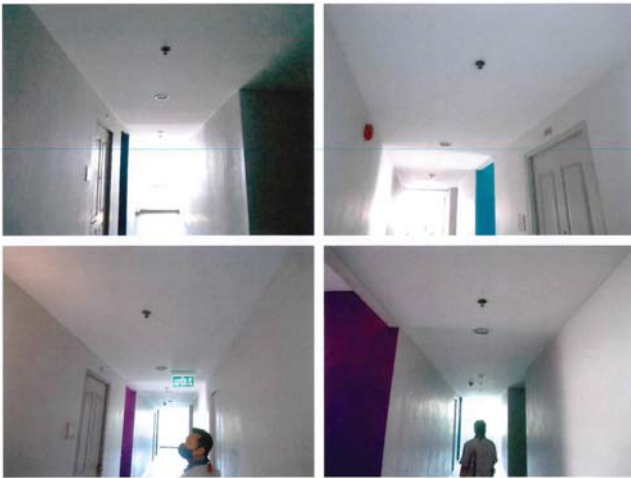
ตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ภาพตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบตรวจสอบอาคาร สหกรณ์งานตึกเอ็มเจ็ด จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริรักษ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอโรแมกซ์ จำกัด เซอร์วิส จำกัด

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์



ภาพระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำนักงานส่วนกลาง อาคาร 100 ปี กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร บริษัท เทคโนโลยีและนวัตกรรมฯ จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำนักงานส่วนกลาง อาคาร 100 ปี กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร บริษัท เทคโนโลยีและนวัตกรรมฯ จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำนักงานส่วนกลาง อาคาร 100 ปี กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร บริษัท เทคโนโลยีและนวัตกรรมฯ จำกัด

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ LED Indicating Lamp หน้าห้องพัก



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำนักงานส่วนกลาง อาคาร 100 ปี กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร บริษัท เทคโนโลยีและนวัตกรรมฯ จำกัด

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพตัวอย่างไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเลขที่ ๕๕ ถนน จิตาโศก นานพนิค ศูนย์บริการ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

ป้ายทางหนีไฟ



ภาพตัวอย่างป้ายทางหนีไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเลขที่ ๕๕ ถนน จิตาโศก นานพนิค ศูนย์บริการ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

การปิดช่องเปิดระหว่างชั้น



ภาพการปิดช่องเปิดระหว่างชั้น (ซาร์ปงานระบบ) ป้องกันการแพร่กระจายควันไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเลขที่ ๕๕ ถนน จิตาโศก นานพนิค ศูนย์บริการ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพระบบบำบัดน้ำเสีย มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเลขที่ ๕๕ ถนน จิตาโศก นานพนิค ศูนย์บริการ ผู้ตรวจอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ / รายการแก้ไข

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด
24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Mobile 081-616-0704 Fax. 02-612-4070

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและแก้ไขระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานทุกจุด
(ขึ้นสถานะ Trouble)

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเบญจกิติ จักรภัฏ นาคพินิต ศูนย์ฝึกงาน ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและวางแผนแก้ไขพื้นที่บริเวณทางออกสุดท้ายชั้น โคหนิไฟและเส้นทางหนีไฟให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง
เนื่องจากอาจเป็นอุปสรรคต่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเบญจกิติ จักรภัฏ นาคพินิต ศูนย์ฝึกงาน ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบ/วางแผนการอพยพและเข้าช่วยเหลือให้ชัดเจน เนื่องจากประตูบันไดหนีไฟไม่สามารถเปิดกลับเข้าตัวอาคารได้

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเบญจกิติ จักรภัฏ นาคพินิต ศูนย์ฝึกงาน ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและพิจารณาติดตั้งฝารอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้ครบทุกจุด

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โดยรอบบริเวณหม้อแปลงไม่ให้มีต้นไม้และสิ่งกีดขวางการทำงาน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

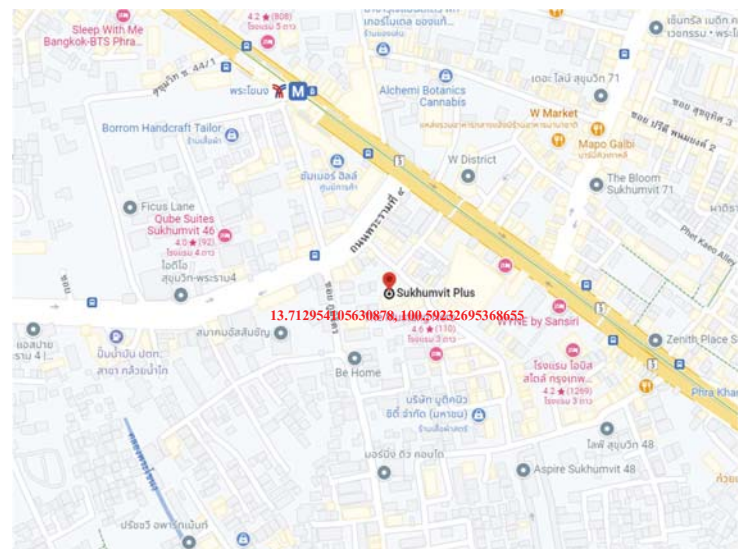
ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร



รูปภาพอาคาร สุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม
ตรวจสอบอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2565

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

แผนที่อาคาร



แผนที่โครงการ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

แผนผังอาคาร



แผนที่โครงการ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ทุ่งศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มเมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

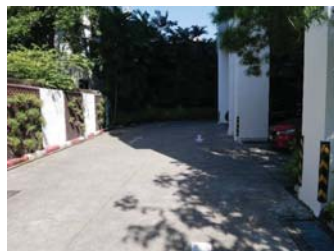
ถนนทางเข้าอาคาร



ภาพถนนทางเข้าอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ทุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

ถนนรอบอาคาร



ภาพพื้นที่/ถนนรอบอาคาร มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร



ภาพระบบไฟฟ้าสำรองจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้ระบบสำคัญของอาคาร
ลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และพัดลมอัดอากาศเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ข้อมูลตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 ข้อที่ 3
 “อัตราฐานหรือราคา ณ ต้นทุนหรือคิดจกั ้นี้นอนั้นมีกั ารขาย ไม่น้อยกว่า 6.00 แลร ที่ราคาจกั ้นี้นอกนอกระบบอากร เพื่อให้งดคณภักธั ์สามารถช้อกนได้โดยสะดวก”
 ภาพประกอบการวางสออากร สำหรับนำเสนอบนจอขึ้น จักได้ภาย นายนพต พุกภักธั ์ณั ์ณั ์ผู้ดารสออากร บริษัท เพอร์โอมแอนด์ บริษัท เซอร์วิส จักกั ์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มเมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)



ภาพระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



Fire pump

ภาพระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump)



Jockey pump

ภาพระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องระบบสูบน้ำดับเพลิง

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP และ Graphic Annunciator มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพระบบแจ้งสถานะลิฟต์และอุปกรณ์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินของระบบลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

อาคาร A

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร



รูปภาพอาคาร สุขุมวิท พลาซ่า คอนโดมิเนียม อาคาร A
ตรวจสอบอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2565

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพลิฟต์โดยสารและป้ายวิธีปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในห้องโดยสารลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพระบบลิฟต์และอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูได้จากข้างอาคารและข้างลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบไฟฟ้า



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบไฟฟ้า

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบพัดลมอัดอากาศ



ภาพระบบพัดลมอัดอากาศและอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

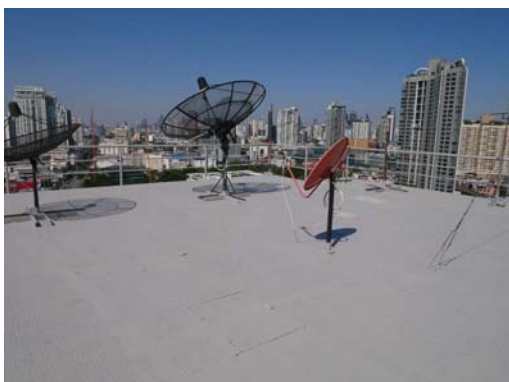
แผนผังหนีไฟ



ภาพแผนผังหนีไฟ แสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่ว่างตามที่ระบุในกฎกระทรวงฯ

ให้ข้อมูลอาคารเรื่อง : ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางภายในพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ข้อความตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 ข้อที่ 29 (สำหรับอาคารที่อนุญาตก่อนปี 2540)

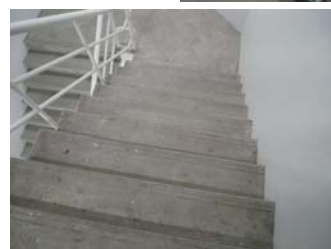
“อาคารสูงคืออาคารที่มีพื้นที่บนคาบที่ระนาบครึ่ง ฮาว ด้านละ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคาบที่นำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได และมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย”

ข้อความตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 50 ข้อที่ 13 (สำหรับอาคารที่อนุญาตหลังปี 2540)

“อาคารสูงคืออาคารที่มีพื้นที่บนคาบที่ระนาบครึ่ง ฮาว ด้านละ ไม่น้อยกว่า 10 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคาบที่นำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได และมีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย”

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต คุตศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

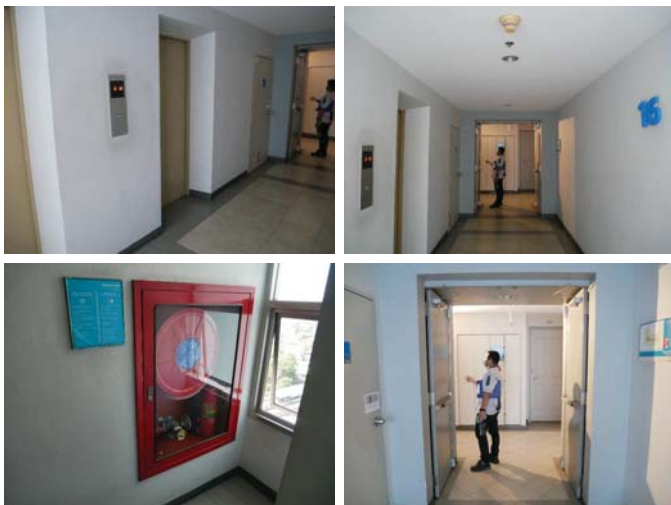
ทางปล่อยออกเส้นทางหนีไฟ



ภาพทางปล่อยออกเส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง ใช้อพยพออกสู่พื้นที่ปลอดภัยภายนอกอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต คุตศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร สามารถจอดได้ทุกชั้น เป็นพื้นที่ปลอดภัยและเปลวไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง
และเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต คุตศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ภาพตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต คุตศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์



ภาพระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด คุกริณวัฒน์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด คุกริณวัฒน์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด คุกริณวัฒน์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ LED Indicating Lamp หน้าห้องพัก



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด คุกริณวัฒน์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพตัวอย่างไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ป้ายทางหนีไฟ



ภาพตัวอย่างป้ายทางหนีไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

การปิดช่องเปิดระหว่างชั้น



ภาพการปิดช่องเปิดระหว่างชั้น (ชาร์ปงานระบบ) ป้องกันการแพร่กระจายควันไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

อาคาร B

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร



รูปภาพอาคาร สุขุมวิท พลาซ คอนโดมิเนียม อาคาร B
ตรวจสอบอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2565

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพลิฟต์โดยสารและป้ายวิธีปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในห้องโดยสารลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

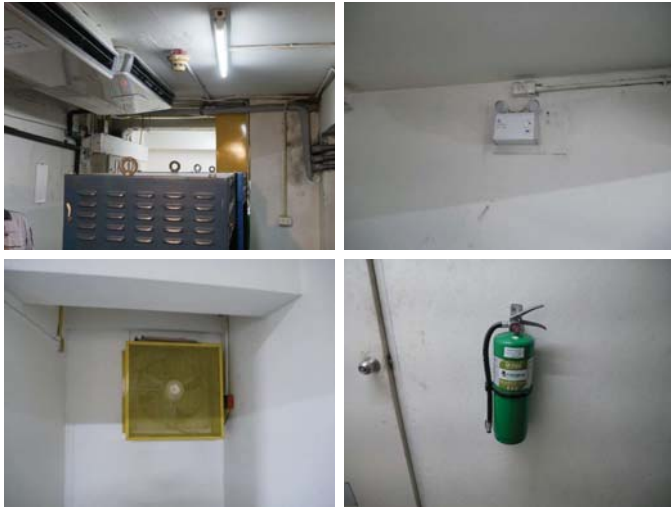
ระบบลิฟต์



ภาพระบบลิฟต์และอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูได้จากช่างอาคารและช่างลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบลิฟต์



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

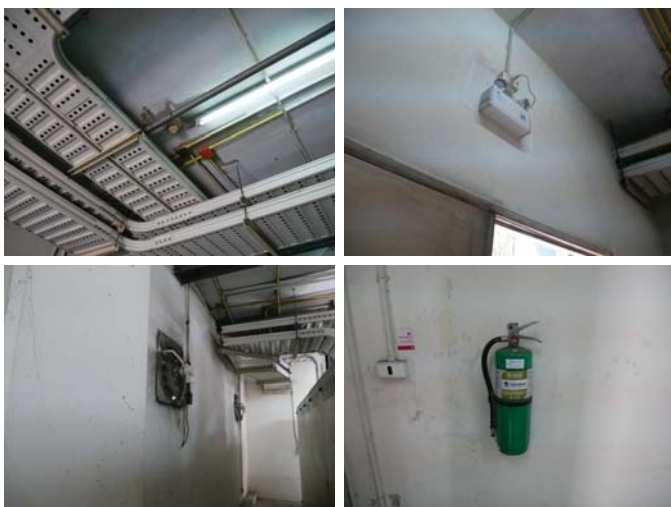
ระบบไฟฟ้า



ภาพระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบไฟฟ้า



ภาพอุปกรณ์ประกอบห้องงานระบบไฟฟ้า

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบพัดลมอัดอากาศ



ภาพระบบพัดลมอัดอากาศและอุปกรณ์ประกอบ มีการตรวจสอบและดูแลจากช่างอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเลขที่ 33 จิตทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

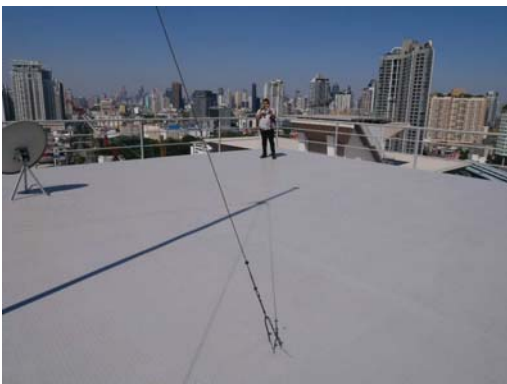
แผนผังหนีไฟ



ภาพแผนผังหนีไฟ แสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเลขที่ 33 จิตทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่ว่างตามที่ระบุในกฎกระทรวงฯ

ให้ข้อมูลอาคารเรื่อง : ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางภายในพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ข้อมูลตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 33 ข้อที่ 29 (สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อนปี 2540)

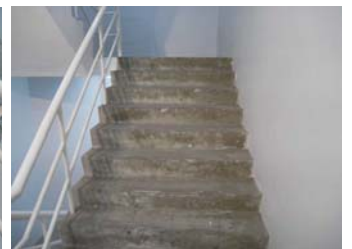
“อาคารสูงตั้งแต่มีค่าพื้นที่และพื้นที่บนดาดฟ้าขนาดกว้างยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้าขึ้นไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกชั้น และเมื่ออุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย”

ข้อมูลตามกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 50 ข้อที่ 13 (สำหรับอาคารที่ขออนุญาตหลังปี 2540)

“อาคารสูงตั้งแต่มีค่าพื้นที่และพื้นที่บนดาดฟ้าขนาดกว้างยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้าขึ้นไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกชั้น และเมื่ออุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย”

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเลขที่ 33 จิตทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

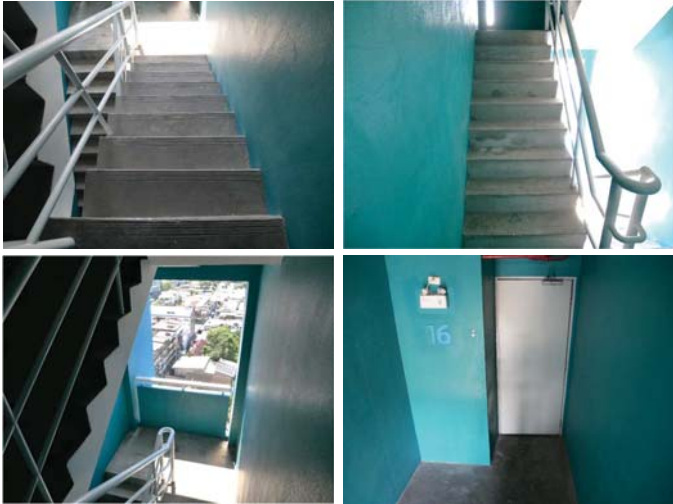
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับบ้านเลขที่ 33 จิตทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



ภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ มีระบบแสงสว่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง
ผนังหรือประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถใช้หนีภัยในกรณีฉุกเฉินได้

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ทางปล่อยออกเส้นทางหนีไฟ



ภาพทางปล่อยออกเส้นทางหนีไฟ ใช้อุปกรณ์กักตัวที่ปลอดภัยภายนอกอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร สามารถจอดได้ทุกชั้น เป็นพื้นที่ปลอดภัยและเปลวไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง
และเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

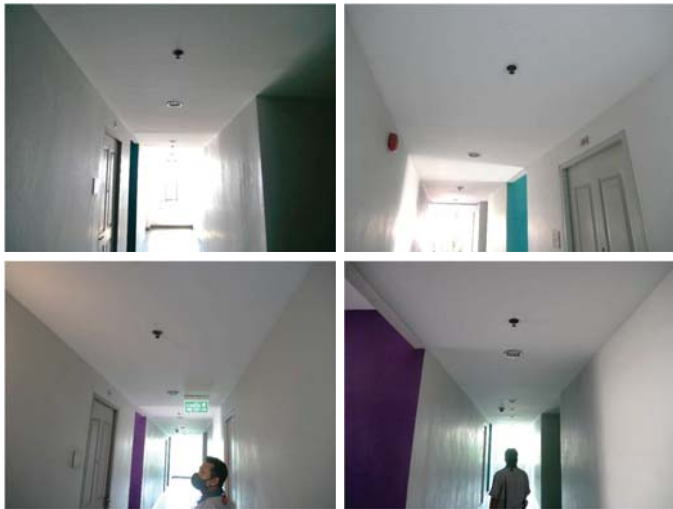
ตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ภาพตู้ FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์



ภาพระบบดับเพลิงอัตโนมัติสปริงเกอร์ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ฤกษ์ศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือและกระดิ่งแจ้งเหตุ มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ฤกษ์ศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (พื้นที่ส่วนกลาง) มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ฤกษ์ศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ LED Indicating Lamp หน้าห้องพัก



ภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก มีการตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ฤกษ์ศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพตัวอย่างไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ป้ายทางหนีไฟ



ภาพตัวอย่างป้ายทางหนีไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

การปิดช่องเปิดระหว่างชั้น



ภาพการปิดช่องเปิดระหว่างชั้น (ขารับงานระบบ) ป้องกันการแพร่กระจายควันไฟ

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพระบบบำบัดน้ำเสีย มีการดูแลและตรวจสอบเบื้องต้นจากทางฝ่ายอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและแก้ไขระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานทุกจุด
(ขึ้นสถานะ Trouble)

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและวางแผนแก้ไขพื้นที่บริเวณทางออกฉุกเฉินโดยนำไฟและเส้นทางหนีไฟให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง
เนื่องจากอาจเป็นอุปสรรคต่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบ/วางแผนการอพยพและเข้าช่วยเหลือให้ชัดเจน เนื่องจากประตูบันไดหนีไฟไม่สามารถเปิดกลับเข้าตัวอาคารได้

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข



ตรวจสอบและพิจารณาติดตั้งอุปกรณ์ห้วงน้ำดับเพลิงให้ครบทุกจุด

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

ข้อเสนอแนะ รายการแก้ไข

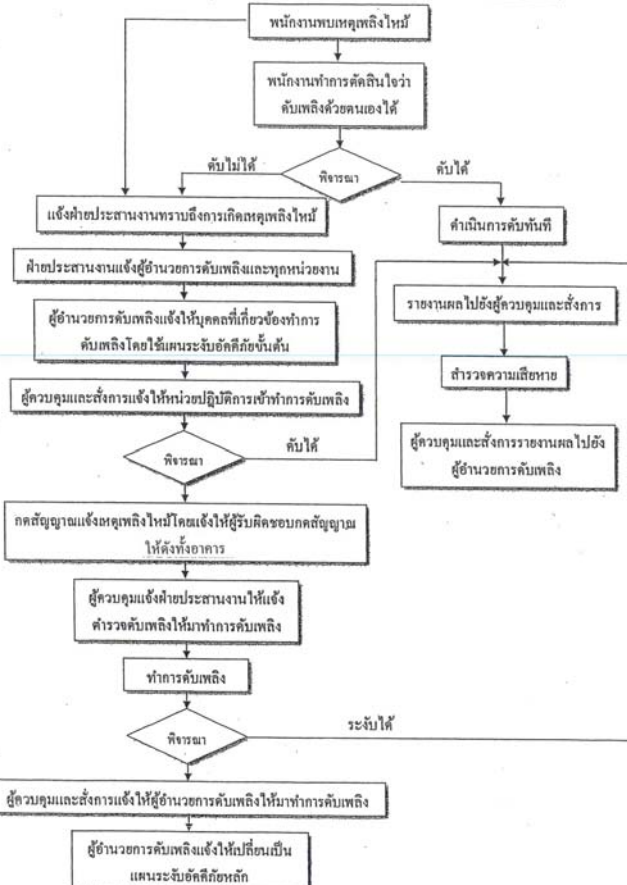


ตรวจสอบและดูพื้นที่โดยรอบบริเวณหม้อแปลงไม่ให้มีต้นไม้และสิ่งกีดขวางการทำงาน

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิด สุทธิลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เทอร์ฟอรัมแมจซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

(ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

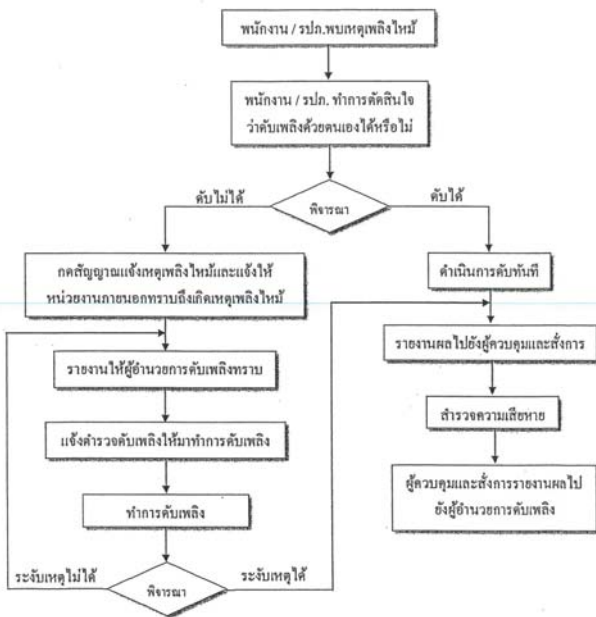
ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยขั้นต้น (ตามวาระรับได้)



ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยหลัก (ขั้นร้ายแรง)



ขั้นตอนการปฏิบัติงานการฉุกเฉิน (แผนปฏิบัติการยามวิกาล/วันหยุดราชการ)

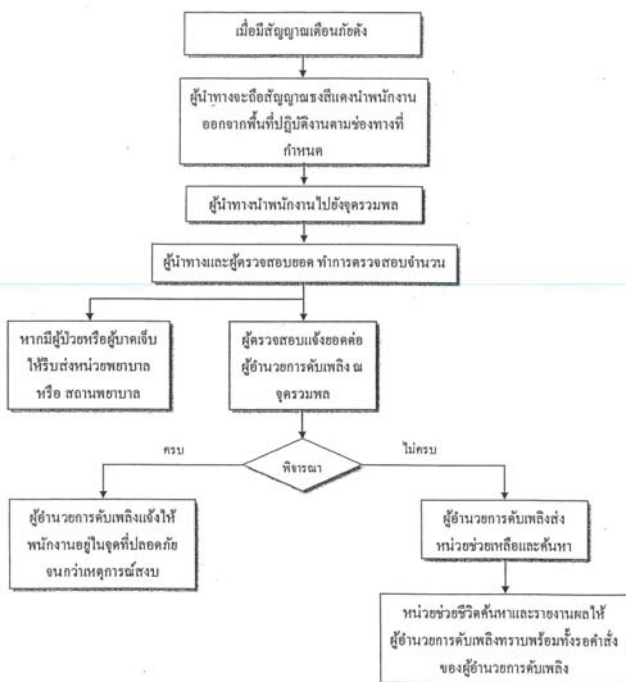


แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

หน้า 3

(ข) แผนการซ้อมอพยพของผู้ใช้อาคาร

แผนอพยพหนีไฟ



แผนอพยพหนีไฟ และ แผนการป้องกันภัย

ตาราง หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตาม โครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายงานต่าง ๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่าง ๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. รายงานผลการเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้บังคับบัญชาทราบระดับสูงขึ้นไป 4. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
ฝ่ายไฟฟ้า	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบเข้าไปที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟฟ้าจากฝ่ายปฏิบัติการ 2. รับคำสั่งจากผู้ช่วยการดับเพลิง
ฝ่ายปฏิบัติการ	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ผู้ควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับความช่วยเหลือจากผู้ช่วยการดับเพลิง กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ผู้ควบคุมเครื่องจักรไม่ช่วยทำการดับเพลิง 1.1 ชุดควบคุมเครื่องจักร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ผู้ควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับความช่วยเหลือจากผู้ช่วยการดับเพลิง กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่อง หรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ผู้ควบคุมเครื่องจักรไม่ช่วยทำการดับเพลิง 1.2 ชุดดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ไม่เว้นมากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากควบคุมเครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ 2. พื้นที่ที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยถึงผู้ช่วยการดับเพลิง และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รับข่าว
ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ขอความช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากผู้ช่วยการดับเพลิง และติดต่อผ่านศูนย์รับข่าว 3. ส่งการแทนผู้ช่วยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย

แผนการซ้อมอพยพหนีไฟของผู้ใช้อาคาร (ผู้นำ : ผู้ถือสัญญาณธงสีแดงนำพนักงานออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานตามช่องทางที่กำหนด)

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยช่วยเหลือดังนี้
ประธานงาน	1. ช่วยเหลือประธานงาน ผู้อำนวยการดับเพลิง ข้าราชการ และผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. ส่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย
ข้าราชการกรม	1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประธานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยเกี่ยวกับการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนาจควบคุมดูแลในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก
ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้แจ้งสัญญาณ Safety Order System (SOS) 2. พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิงให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งปันชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 3. ถ้าพบการเกิดอัคคีภัยในบริเวณเครื่องจักร ชุดดับเพลิงควรรวบรวมจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้น ผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการดำเนินการส่งอุปกรณ์ดับเพลิง
หน่วยเดิมเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค
ศูนย์รวมข่าว/สื่อสาร	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว 2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดตามข่าว แจ้งข่าวเป็นระยะ 4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ (ถ้ามีการสื่อสาร) 5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ

หมายเหตุ: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

แผนการซ้อมอพยพหนีไฟของเรืออาสาร (ที่มา: คู่มือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน)

(ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร

1. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร			✓			
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร			✓			
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
5	การชำรุดสึกหรองของอาคาร			✓			
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร			✓			
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร			✓			

2. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบบันไดหนีไฟ						
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
1.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ		✓				
1.3	การปิด - เปิดประตูเข้า - ออก บันไดหนีไฟ		✓				
2	ทางหนีไฟ						
2.1	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ		✓				
2.2	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร		✓				
2.3	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง		✓				
3	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓				
4	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง						
	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง		✓				

3. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบไฟฟ้าแรงสูง				✓		
1.1	สายอากาศ				✓		
1.2	สายเคเบิล				✓		
2	หม้อแปลงไฟฟ้า			✓			
3	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ						
3.1	แรงดันภายนอกอาคาร				✓		
3.2	แรงดันตัวถังอาคาร				✓		
3.3	แรงดันภายในอาคาร				✓		
3.4	แผงตัวเชื่อม			✓			
3.5	สายป้อน			✓			
3.6	แผงตัวตัดย่อย			✓			
3.7	วงจรรองและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
3.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร			✓			
4	เครื่องกักเก็บไฟฟ้า	✓					
5	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน			✓			
6	ป้ายทางออกฉุกเฉิน			✓			
7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			✓			
8	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า				✓		

4. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบเครื่องกลของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
1.1	เครื่องทำน้ำเย็น				✓		
1.2	ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
1.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			
1.4	หอผึ่งน้ำ (COOLING TOWER)		✓				
1.5	เครื่องส่งลมเย็น แผงกรองอากาศ		✓				
1.6	ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ				✓		
1.7	ปั๊มน้ำเย็นและปั๊มน้ำระบายความร้อน			✓			
1.8	ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			✓			
2	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
2.1	การทำงานและการจับยึดของชุด CONDENSING UNIT			✓			
2.2	การทำงานและการจับยึดของชุด FANCOIL UNIT แผงกรองอากาศ		✓				
2.3	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ			✓			

5. ความถี่ในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิงของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	ระบบระบายอากาศ						
3.1	พัดลมระบายอากาศ			✓			
3.2	ระบบไฟฟ้าของระบบระบายอากาศ			✓			
3.3	การทำงานของระบบอัดอากาศบนไคเลชั่น			✓			
4	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง						
4.1	การทำงานของลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง				✓		
4.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
4.3	อุปกรณ์การให้ความช่วยเหลือ		✓				
4.4	การทำงานของระบบอัดอากาศในหน่วยลิฟต์ดับเพลิง		✓				
5	ระบบบันไดเลื่อน						
5.1	การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
5.2	อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
5.3	ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓			

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	ระบบประปา		✓				
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน/บนดิน/บนคาบเท้าอาคาร - สภาพถังและฝาปิด - ปิดถังเก็บน้ำ - สภาพท่อน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ - สภาพประตูน้ำเข้า - ออก จากถังเก็บน้ำ - การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ						
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ - สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ - สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - สภาพถังเก็บน้ำ, ถังสะเทือน, รั้วซึม - สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ - สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ - สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ		✓				

แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

(ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม คัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การหลุดร่วงของฐานรากอาคาร	✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์		✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน		✓		
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			

แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

หน้า 1

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			

แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

หน้า 2

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		✓		
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร		✓		
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		✓		

แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

หน้า 3

น.3/70

ใบสั่งงาน (Work Order)

เลขที่ 019 / 65
วันที่ 07 / 07 / 65

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท พหลโยธิน คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ 1414 ศูนย์การค้าพระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-712-1444

วันที่เข้าดำเนินการ 07 / 07 / 65

รายละเอียดของงานตามแผน ตรวจเช็ค PM ประจำเดือน

รายละเอียดของงานตรวจสอบแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี)

5. WFP NO1 ชั้น 3 พบปัญหาไฟฟ้า หน้าตู้ไฟฟ้าบริเวณ บันไดหนีไฟ
เจ้าหน้าที่โครงการได้แจ้งช่างไฟฟ้ามาแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

วัตถุประสงค์ของงาน

ผู้รับแจ้ง สรรพ ชัยภูมิ

งานตามแผนปฏิบัติงาน

ตรวจเช็ค PM ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

X1. FCP ชั้น 1 ห้องเครื่องไฟฟ้า หน้าตู้ไฟฟ้าบริเวณ Trouble Ground Fault

X2. SFP.No.1 (SRP.1) ชั้น 1 ห้องปั๊มน้ำ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าการวัดค่าต่าง ๆ

หมายเหตุ 1 M-ohm

หมายเหตุ

1. FCP ตรวจสอบอุปกรณ์ภายใน Manual Station ชั้น 1 ตาม B รวมเบรคและเบรคไม่เบรคตามปกติ

2. เดิน งานติดตั้งอุปกรณ์ ระบบสายไฟ 210/1 30/04/2565

3. SFP.1,2,3 ตาม B ตรวจสอบระบบสายไฟ 3000V ตรวจสอบค่าต่าง ๆ

เช่นค่าที่ได้อ่านค่าได้ตามที่กำหนดค่าตามค่าจริง ค่าที่ได้อ่านค่าได้

4. SFP.No.1 (SRP.1) ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า ตรวจสอบค่าต่าง ๆ

เช่นค่าที่ได้อ่านค่าได้ตามที่กำหนดค่าตามค่าจริง ค่าที่ได้อ่านค่าได้

เวลาเริ่มปฏิบัติงาน 09:40 น.

เวลาจบแล้วเสร็จ 16:00 น.

เรียน ผู้จัดการอาคาร สุขุมวิท พลัส
ชื่อโครงการ สุขุมวิท พลัส

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ขาดการเสีย	
	SECURITY SYSTEM				
1	CLOSE CIRCUIT TELEVISION	/			
2	ACCESS CONTROL	/			
	VENTILATION SYSTEM				
1	EXHAUST FAN	/			

บริษัท พลัสฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ใบสรุปงาน PM ประจำเดือน

ปัญหาที่ตรวจพบ/อาการเสีย

- FIRE ALARM CONTROL PANEL
 - FCP หน้าที่ผู้ตรวจสอบ Trouble grouping fault
- SUMP PUMP
 - SPP No.1 (SP-1) ท่อปั๊ม แจ้งความด้านทวนหลอดเมตรกับกราวด์มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน 1 M.Ohm

ข้อเสนอแนะ

- FIRE ALARM CONTROL PANEL
 - FCP แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ติดตั้ง L.O.P.U. ป้อนก่อนติดต่อกับเจ้าของผลิตภัณฑ์เข้าตรวจสอบแก้ไขเพื่อให้ระบบพร้อมใช้งานโดยเร่งด่วนเนื่องจากเป็นระบบความปลอดภัยของอาคาร
- SUMP PUMP
 - SPP No.1 (SP-1) ท่อปั๊ม แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจสอบจุดต่อสายดินและวัดวัตต์เมตรเบื้องต้นก่อนทำการส่งซ่อมเพื่อให้ระบบพร้อมใช้งาน

รายการทดสอบ / รายการที่แก้ไขแล้วเสร็จ

- BOOSTER PUMP
 - BPP No.1,2,3 ซาขาว A ดังเพิ่มแรงดันแบบฉุกเฉิน 500 ลิตร ดังที่ 1 ดูแล้วเจ้าหน้าที่โครงการได้ดำเนินการติดตั้งถังเพิ่มแรงดันแบบฉุกเฉิน 500 ลิตรเปลี่ยนใหม่เรียบร้อยแล้วพร้อมทดสอบการทำงานระบบสามารถใช้งานได้ปกติ
- SUMP PUMP
 - SPP No.1 (SSP-1) ท่อปั๊ม ปัดระบบเนื่องจากช่างยกเมตรส่งซ่อมเจ้าหน้าที่โครงการได้ดำเนินการส่งซ่อมเมตรและติดตั้งเรียบร้อยแล้วพร้อมทดสอบการทำงานระบบสามารถใช้งานได้ปกติ
- WATER FALL PUMP
 - WFP No.1 ซีนีง ท่อปั๊มส่งร่วนน้ำ ท่อด้านส่งน้ำรั่วซึมและไม่มีเป็นดินเจ้าหน้าที่โครงการได้ดำเนินการติดตั้งท่อด้านส่งใหม่เรียบร้อยแล้ว
- GEN แบตเตอรี่จำนวน 2 ชุด จมจนตายจนกว่าใช้งานเต็มมาตรฐาน 2 ปี ในวันที่ 30/08/2565

ผู้ปฏิบัติงาน

ชานนท์ กิมมีย์ (EMS)
วีระดี หาญปราบ (EMS)

ตรวจสอบ

PLUS +

บริษัท พลัสฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPI/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000500004-FPI/FRP-0001	1
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01/07/2022	3
วันที่ปิด : 27/07/2022	4
ชื่ออาคาร : S k p	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง 44.5 ลิตร / 500	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำดับเพลิง	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำดับเพลิง	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
6	ตรวจสอบค่าความถี่ของสายพาน BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจสอบค่าความถี่	✓			
9	ตรวจสอบค่าความถี่	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำ PUMP	✓			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบระบบควบคุมการเดินเครื่อง	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำเข้า 14.5 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก 1.5 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 1950 RPM	✓			
	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง 1 PSI	✓			
	แรงดันน้ำดับเพลิง 5.50 kpa	✓			
	อุณหภูมิห้องเครื่อง 40 °C	✓			
	แอมป์ 3.0 AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 495 ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PRV	✓			

PLUS +

บริษัท พลัสฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPI/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000500004-FPI/FRP-0001	1
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-006/07/2022	3
วันที่ปิด : 20/07/2022	4
ชื่ออาคาร : CMV	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		สี	บันทึก	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง 44.5 ลิตร / 500	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำดับเพลิง	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำดับเพลิง	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
6	ตรวจสอบค่าความถี่ของสายพาน BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจสอบค่าความถี่	✓			
9	ตรวจสอบค่าความถี่	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำ PUMP	✓			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบระบบควบคุมการเดินเครื่อง	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำเข้า 14.5 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก 1.55 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 1950 RPM	✓			
	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง 1 PSI	✓			
	แรงดันน้ำดับเพลิง 5.50 kpa	✓			
	อุณหภูมิห้องเครื่อง 40.11 °C	✓			
	แอมป์ 3.0 AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 495 ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PRV	✓			

หน้า 2 ของ 2

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามระเบียบข้อ

☐ 2. ปฏิบัติตามระเบียบข้อที่ต่อเนื่องกัน (CM)

WO-009/07/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPF-RP-W	รหัส : RP-001-B1/20000000004-FPF-RP-0001	งานซ่อมบำรุงงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : FIRE PUMP	เลขที่ใบงาน : WO-006/07/2022	1 2
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/07/2022		3 4
ชื่ออาคาร : 9kp	ชื่อผู้ตรวจ :	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ส	ม	ว	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง 492.33 / 500	/			
2	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	/			
4	ตรวจสอบสายพาน	/			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	/			
6	ตรวจสอบสายพานส่งกำลัง BATTERY	/			
7	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจสอบสายพานไคลน์	/			
9	ตรวจสอบสายพานไคลน์	/			
10	ตรวจสอบปั๊มน้ำ PUMP	/			
11	ตรวจสอบ MANUAL START	/			
12	ตรวจสอบระบบควบคุมการเดิน	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ PUMP	/			
	แรงดันน้ำเข้า 14.5 PSI	/			
	แรงดันน้ำออก 15.5 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 4000 RPM	/			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง 5.5 PSI	/			
	แรงดันน้ำออกเครื่อง 55.0 kpa	/			
	อุณหภูมิเครื่อง 40.0 °C	/			
	แอมป์ 0.0 AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 494 ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสายพาน BATTERY	/			
2	ตรวจสอบสายพานส่งกำลัง	/			
3	ตรวจสอบสายพานส่งกำลัง PRV	/			

หน้า 2 ของ 2

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามระเบียบข้อ

☐ 2. ปฏิบัติตามระเบียบข้อที่ต่อเนื่องกัน (CM)

WO-009/07/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPF-RP-W	รหัส : RP-001-B1/20000000004-FPF-RP-0001	งานซ่อมบำรุงงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : FIRE PUMP	เลขที่ใบงาน : WO-002/07/2022	1 2
วันที่ปฏิบัติงาน : 06/07/2022		3 4
ชื่ออาคาร : 9kp	ชื่อผู้ตรวจ :	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ส	ม	ว	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง 492.33 / 500	/			
2	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	/			
4	ตรวจสอบสายพาน	/			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	/			
6	ตรวจสอบสายพานส่งกำลัง BATTERY	/			
7	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจสอบสายพานไคลน์	/			
9	ตรวจสอบสายพานไคลน์	/			
10	ตรวจสอบปั๊มน้ำ PUMP	/			
11	ตรวจสอบ MANUAL START	/			
12	ตรวจสอบระบบควบคุมการเดิน	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ PUMP	/			
	แรงดันน้ำเข้า 18.0 PSI	/			
	แรงดันน้ำออก 16.0 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 2000 RPM	/			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง 5.5 PSI	/			
	แรงดันน้ำออกเครื่อง 55.0 kpa	/			
	อุณหภูมิเครื่อง 40.0 °C	/			
	แอมป์ 0.0 AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 498 ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสายพาน BATTERY	/			
2	ตรวจสอบสายพานส่งกำลัง	/			
3	ตรวจสอบสายพานส่งกำลัง PRV	/			

PLUS +

บริษัท พลัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

การตรวจสอบเช็ค Fire Pump - ปั่นน้ำให้พร้อม

รหัสงาน : FF/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1200000000004-FF/FRP-0001	1
รหัส : FIRE PUMP	2
เลขที่ใบงาน : WO-014/06/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 31/08/2022	5
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่ออุปกรณ์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ปัญหาพบหรือไม่)
		สี	รายการ	
	ENGINE			
1	ตรวจเช็คกระบอกจ่ายเชื้อเพลิง 430.3m / 500	/		
2	ตรวจเช็คถังน้ำมันเชื้อเพลิง	/		
3	ตรวจเช็คสายพานขับเคลื่อน	/		
4	ตรวจเช็คสายพาน	/		
5	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	/		
6	ตรวจเช็คหัวเทียนเก่า/หัวเทียนใหม่ BATTERY	/		
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	/		
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/		
9	ตรวจเช็คท่อระบายน้ำ	/		
10	ตรวจเช็คหัวเทียน PUMP	/		
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/		
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/		
13	ตรวจเช็คการบำรุงรักษาของเครื่องยนต์และ PUMP	/		
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 140 PSI	/		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง 160 PSI	/		
	ความเร็วรอบ 2000 RPM	/		
	แรงดันน้ำเข้าเครื่องยนต์ 1 PSI	/		
	แรงดันน้ำเข้าหัวเทียน 500 PSI kPa.	/		
	อุณหภูมิเครื่องยนต์ 80°C	/		
	แอมป์มอเตอร์ 3.0 AMP	/		
	จำนวนการบำรุงรักษา 79.7 ชม.	/		
	CONTROL			
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	/		
2	ตรวจเช็คสายพาน	/		
3	ตรวจเช็คการบำรุงรักษาของ PRV	/		

1992-1993

www.dhammadownload.com

☒ 1. ប្រតិបត្តិការសេរីទៅលើបរិស្ថាន

☐ 2. ปฏิบัติกิจการค้าเสรีจนเป็นที่พอใจแก่/ไชนิก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การควบคุมเพลิงไหม้ Fire Pump - ปรเมศวร์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่เกี่ยวข้องงาน
รหัส : BKP-001-012200005000004-FP/FRP-0001	1  2 
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP	3  4 
เลขที่ใบงาน : WO-011/08/2022	5 
วันที่ส่งใบสั่ง : 24/08/2022	
ชื่ออาคาร : 	ชื่อ : 

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	สี/ไร	
	ENGINE		สถานะเริ่ม	
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 430 ลิตร / 500 ลิตร ✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำฉีดพ่น ✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำฉีดพ่น ✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ ✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY ✓			
6	ตรวจเช็คสถานะไฟฟ้าสถานะ BATTERY ✓			
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์ ✓			
8	ตรวจเช็คสถานะอากาศ ✓			
9	ตรวจเช็คสถานะอากาศ ✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ PUMP ✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ✓			
12	ตรวจเช็คระบบสถานะ ✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มสถานะ PUMP ✓			
	แรงดันน้ำเข้า 120 PSI ✓			
	แรงดันน้ำออก 150 PSI ✓			
	ความเร็วรอบ 1950 RPM ✓			
	แรงดันน้ำฉีดพ่น PSI ✓			
	แรงดันน้ำฉีดพ่น 500 psi x 9A ✓			
	อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40°C ✓			
	แอมป์ 13.0 AMP ✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 975 ชม. ✓			
	CONTROL			
1	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY ✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ ✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV ✓			

หน้า 1

ข้อมูลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบงาน (CM)

WO-01108/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พ้อยท์เซอร์วิส จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPFRRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000004-FPFRRP-0001	1
เลขที่ใบงาน : WO-008/08/2022	2
วันที่ปฏิบัติงาน : 17/08/2022	3
ชื่ออาคาร : SKP	4
	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ส	บก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 13.5 ลิตร / 500	/			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำเบรก	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสวิตช์	/			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คสายพานส่งกำลังของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสวิตช์เครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟ	/			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน	/			
10	ตรวจเช็คตัวปั๊ม PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบควบคุมการไหล	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม PUMP	/			
	โดยวัดแรงดัน 1.50 PSI	/			
	โดยวัดแรงดัน 1.50 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 1950 RPM	/			
	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง 5.00 PSI	/			
	แรงดันน้ำหล่อเย็น 5.00 psi kpa	/			
	อุณหภูมิเครื่องยนต์ 80°C	/			
	แอมป์ 3.0 AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 7.5 ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	/			

หน้า 1

ข้อมูลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบงาน (CM)

WO-008/08/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พ้อยท์เซอร์วิส จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FPFRRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000004-FPFRRP-0001	1
เลขที่ใบงาน : WO-008/08/2022	2
วันที่ปฏิบัติงาน : 10/08/2022	3
ชื่ออาคาร : SKP	4
	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ส	บก	รายการอื่น	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 15.0 ลิตร / 300	/			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำเบรก	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสวิตช์	/			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คสายพานส่งกำลังของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสวิตช์เครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟ	/			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน	/			
10	ตรวจเช็คตัวปั๊ม PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบควบคุมการไหล	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม PUMP	/			
	โดยวัดแรงดัน 1.50 PSI	/			
	โดยวัดแรงดัน 1.50 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 1950 RPM	/			
	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง 5.00 PSI	/			
	แรงดันน้ำหล่อเย็น 5.00 psi kpa	/			
	อุณหภูมิเครื่องยนต์ 80°C	/			
	แอมป์ 3.0 AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 5.5 ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	/			

หน้า 1

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบ/ปิดบัญชี (CM)

WO-011/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พริ้นท์เพอร์มิต จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี 2565

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/2020000000004-FP/FRP-0001	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 14

WD00109

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งมีเอกสาร (CM)

WO-00509/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีฟอเรนซ์ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FF/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B(200000000004-FF/FRP-0001)	1. _____ 2. _____
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP	3. _____ 4. _____
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-002/09/2022	5. _____ 6. _____
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ _____

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
ENGINE					
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง 80.0 ลิตร / 500	/			
2	ตรวจสอบระดับน้ำประปา	/			
3	ตรวจสอบระดับน้ำประปา	/			
4	ตรวจสอบสภาพ	/			
5	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจสอบสภาพระหว่างถังของ BATTERY	/			
7	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจสอบสภาพท่อ	/			
9	ตรวจสอบสภาพท่อ	/			
10	ตรวจสอบระดับน้ำ PUMP	/			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจสอบระบบควบคุม	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ PUMP	/			
	แรงดันน้ำเข้า 18.0 PSI	/			
	แรงดันน้ำออก 16.0 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 1950 RPM	/			
	แรงดันน้ำประปา 3.0 PSI	/			
	แรงดันน้ำประปา 500 ps kPa.	/			
	อุณหภูมิ 40 C	/			
	แอมป์ 3.0 AMP	/			
	ค่าไฟฟ้า 19.7 จ.ก.	/			
CONTROL					
1	ตรวจสอบชุดควบคุม BATTERY	/			
2	ตรวจสอบชุดควบคุม	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	/			

WD00109

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งมีเอกสาร (CM)

WO-00209/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีฟอเรนซ์ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FF/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B(200000000004-FF/FRP-0001)	1. _____ 2. _____
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP	3. _____ 4. _____
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-002/09/2022	5. _____ 6. _____
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ _____

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
ENGINE					
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง 80.0 ลิตร / 500 ลิตร	/			
2	ตรวจสอบระดับน้ำประปา	/			
3	ตรวจสอบระดับน้ำประปา	/			
4	ตรวจสอบสภาพ	/			
5	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจสอบสภาพระหว่างถังของ BATTERY	/			
7	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจสอบสภาพท่อ	/			
9	ตรวจสอบสภาพท่อ	/			
10	ตรวจสอบระดับน้ำ PUMP	/			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจสอบระบบควบคุม	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ PUMP	/			
	แรงดันน้ำเข้า 18.0 PSI	/			
	แรงดันน้ำออก 14.5 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 1950 RPM	/			
	แรงดันน้ำประปา 3.0 PSI	/			
	แรงดันน้ำประปา 500 ps kPa	/			
	อุณหภูมิ 40 C	/			
	แอมป์ 3.0 AMP	/			
	ค่าไฟฟ้า 80.4 จ.ก.	/			
CONTROL					
1	ตรวจสอบชุดควบคุม BATTERY	/			
2	ตรวจสอบชุดควบคุม	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	/			

หน้า ๒

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามสภานโยบาย

☐ 2. ปฏิบัติตามสภานโยบายที่มีผลบังคับใช้ (CM)

WO-023/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเพอเทอรัล จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี ๒๐๒๒

รหัสงาน : FPIFRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000004-FPIFRP-0001	1. 2.
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP	3. 4.
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-023/09/2022	5. [Redacted]
ชื่ออาคาร : Skp	ชื่อผู้ [Redacted]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		ส	บก	
1	การเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
2	การเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
3	การเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
4	การเช็คสายพาน	✓		
5	การเช็คสายพาน BATTERY	✓		
6	การเช็คสายพานสายพานสายพาน BATTERY	✓		
7	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
8	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
9	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
10	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
11	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
12	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
13	การเช็คสายพานสายพานสายพานสายพาน	✓		
	วัดระดับน้ำถังเก็บน้ำ 120 PSI	✓		
	วัดระดับน้ำถังเก็บน้ำ 145 PSI	✓		
	ความเร็วรอบ 1450 RPM	✓		
	แรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ - PSI	✓		
	แรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ 300 PSI	✓		
	อุณหภูมิในถังเก็บน้ำ 40°C	✓		
	แอมป์ 3.0 AMP	✓		
	ค่าแรงดันน้ำ 30 PSI	✓		
	CONTROL			
1	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
2	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
3	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		

หน้า ๒

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามสภานโยบาย

☐ 2. ปฏิบัติตามสภานโยบายที่มีผลบังคับใช้ (CM)

WO-020/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเพอเทอรัล จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี ๒๐๒๒

รหัสงาน : FPIFRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000004-FPIFRP-0001	1. 2.
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP	3. 4.
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-017/09/2022	5. [Redacted]
ชื่ออาคาร : Skp	ชื่อผู้ [Redacted]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		ส	บก	
1	การเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
2	การเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
3	การเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
4	การเช็คสายพาน	✓		
5	การเช็คสายพาน BATTERY	✓		
6	การเช็คสายพานสายพานสายพาน BATTERY	✓		
7	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
8	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
9	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
10	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
11	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
12	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
13	การเช็คสายพานสายพานสายพานสายพาน	✓		
	วัดระดับน้ำถังเก็บน้ำ 120 PSI	✓		
	วัดระดับน้ำถังเก็บน้ำ 145 PSI	✓		
	ความเร็วรอบ 1450 RPM	✓		
	แรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ - PSI	✓		
	แรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ 300 PSI	✓		
	อุณหภูมิในถังเก็บน้ำ 40°C	✓		
	แอมป์ 3.0 AMP	✓		
	ค่าแรงดันน้ำ 30 PSI	✓		
	CONTROL			
1	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
2	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		
3	การเช็คสายพานสายพานสายพาน	✓		

หน้า ๒๒๒

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งมีเอกสาร (CM)

WO-017/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีฟอเทอส์ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPIFRP-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : BKP-001-B1/2000000000004-FPIFRP-0001	1
ชนิด : FIRE PUMP	2
เลขที่ใบงาน : WO-014/09/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 05/10/2022	4
ชื่ออาคาร : SKV	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ส	น	
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง 120 ลิตร / 500			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง			
4	ตรวจสอบสายพาน			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่			
6	ตรวจสอบความดันจ่ายของ BATTERY			
7	ตรวจสอบสายพาน			
8	ตรวจสอบสายพาน			
9	ตรวจสอบสายพาน			
10	ตรวจสอบปั๊ม PUMP			
11	ตรวจสอบ MANUAL START			
12	ตรวจสอบระบบควบคุม			
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP			
	โดยเฉลี่ยน้ำเข้า 120 PSI			
	โดยเฉลี่ยน้ำออก 160 PSI			
	ความเร็วรอบ 1750 RPM			
	แรงดันน้ำเข้าเฉลี่ย 120 PSI			
	แรงดันน้ำออกเฉลี่ย 500 PSI kPa			
	อุณหภูมิเฉลี่ย 40°C			
	แอมป์ 3.0 AMP			
	ชั่วโมงการทำงาน 802 ชม.			
	CONTROL			
1	ตรวจสอบสายพาน BATTERY			
2	ตรวจสอบสายพาน			
3	ตรวจสอบสายพาน PRV			

หน้า ๒๒๒

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งมีเอกสาร (CM)

WO-014/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีฟอเทอส์ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPIFRP-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : BKP-001-B1/2000000000004-FPIFRP-0001	1
ชนิด : FIRE PUMP	2
เลขที่ใบงาน : WO-006/10/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 30/11/2022	4
ชื่ออาคาร : SKR	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ส	น	
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง 120 ลิตร / 500			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง			
4	ตรวจสอบสายพาน			
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่			
6	ตรวจสอบความดันจ่ายของ BATTERY			
7	ตรวจสอบสายพาน			
8	ตรวจสอบสายพาน			
9	ตรวจสอบสายพาน			
10	ตรวจสอบปั๊ม PUMP			
11	ตรวจสอบ MANUAL START			
12	ตรวจสอบระบบควบคุม			
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP			
	โดยเฉลี่ยน้ำเข้า 120 PSI			
	โดยเฉลี่ยน้ำออก 160 PSI			
	ความเร็วรอบ 1750 RPM			
	แรงดันน้ำเข้าเฉลี่ย 120 PSI			
	แรงดันน้ำออกเฉลี่ย 500 PSI kPa			
	อุณหภูมิเฉลี่ย 40°C			
	แอมป์ 3.0 AMP			
	ชั่วโมงการทำงาน 801 ชม.			
	CONTROL			
1	ตรวจสอบสายพาน BATTERY			
2	ตรวจสอบสายพาน			
3	ตรวจสอบสายพาน PRV			

WD3000

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

WO-09/10/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเพอร์มิด จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPI/FRP-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000004-FPI/FRP-0001	1
เลขที่ใบงาน : WO-09/10/2022	2
วันที่ปฏิบัติงาน : 23/11/2022	3
ชื่ออาคาร : SKP	4
	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		ส	ก	การแก้ไข	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง 50 ลิตร / 500	/			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	/			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	/			
4	ตรวจสอบสภาพพลา	/			
5	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรอง BATTERY	/			
7	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจสอบสภาพปั๊มไฮดรอลิก	/			
9	ตรวจสอบสภาพปั๊มไฮดรอลิก	/			
10	ตรวจสอบระดับน้ำมัน PUMP	/			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจสอบระบบควบคุมการดับเพลิง	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 42 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 140 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 1350 RPM	/			
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง PSI	/			
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง 500 PSI	/			
	อุณหภูมิของน้ำ 80°C	/			
	แอมป์ 3.0 AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 40 ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดชุด BATTERY	/			
2	ตรวจสอบชุดชุด BATTERY	/			
3	ตรวจสอบชุดชุดชุด PRIV	/			

WD3000

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

WO-09/10/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พรีเทคเพอร์มิด จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPI/FRP-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000004-FPI/FRP-0001	1
เลขที่ใบงาน : WO-09/10/2022	2
วันที่ปฏิบัติงาน : 18/11/2022	3
ชื่ออาคาร : SKP	4
	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		ส	ก	การแก้ไข	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง 40 ลิตร / 500 ลิตร	/			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	/			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	/			
4	ตรวจสอบสภาพพลา	/			
5	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรอง BATTERY	/			
7	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจสอบสภาพปั๊มไฮดรอลิก	/			
9	ตรวจสอบสภาพปั๊มไฮดรอลิก	/			
10	ตรวจสอบระดับน้ำมัน PUMP	/			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจสอบระบบควบคุมการดับเพลิง	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 40 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 40 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 1350 RPM	/			
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง PSI	/			
	แรงดันน้ำในถังดับเพลิง 500 per k VA	/			
	อุณหภูมิของน้ำ 40 °C	/			
	แอมป์ 3.0 AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 803 ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดชุด BATTERY	/			
2	ตรวจสอบชุดชุด BATTERY	/			
3	ตรวจสอบชุดชุดชุด PRIV	/			

หน้า 2 ของ 2

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CM)

WO-090/10/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPF/FP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-01/200000000004 FPF/FP-0001	1
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-087/10/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 08/11/2022	5
ชื่ออาคาร : Skp	ชื่อผู้ควบคุมงาน : [Redacted]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ส	น	การอื่น	
1	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง 450 ลิตร / 500 ลิตร	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำดับเพลิง	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
8	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
9	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
10	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า PUMP	✓			
11	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
13	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำเข้า 80 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก 145 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 1750 RPM	✓			
	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง 50 PSI	✓			
	แรงดันน้ำดับเพลิง 500 PSI kva	✓			
	อุณหภูมิห้องดับเพลิง 40 °C	✓			
	แรงดันไฟฟ้า 3.0 AMP	✓			
	ค่าแรงดันไฟฟ้า 800 มม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
3	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า PRIV	✓			

หน้า 2 ของ 2

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CM)

WO-087/10/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FPF/FP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-01/200000000004 FPF/FP-0001	1
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-084/10/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/11/2022	5
ชื่ออาคาร : Skp	ชื่อผู้ควบคุมงาน : [Redacted]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามี)
		ส	น	การอื่น	
1	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง 450 ลิตร / 500 ลิตร	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำดับเพลิง	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
8	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
9	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
10	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า PUMP	✓			
11	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
13	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำเข้า 80 PSI	✓			
	แรงดันน้ำออก 145 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 1750 RPM	✓			
	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง 50 PSI	✓			
	แรงดันน้ำดับเพลิง 500 PSI kva	✓			
	อุณหภูมิห้องดับเพลิง 40 °C	✓			
	แรงดันไฟฟ้า 3.0 AMP	✓			
	ค่าแรงดันไฟฟ้า 800 มม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
3	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า PRIV	✓			

รหัสสาร : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส SKP-001-B1/2000-0000002-RE/GEN-0001	1 _____ 2 _____
.GENERATOR	3 _____ 4 _____
เลขที่ใบงาน WO-01007/2022	5 _____ 6 _____
วันที่ปฏิบัติงาน 27/07/2022	7 _____ 8 _____
ชื่อผู้ทำาร Skp	ชื่อผู้ควบคุมงาน

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจวัด			หมายเหตุ (ใช้เฉพาะข้อที่ ๑-๗)
		สี	แก้ไข	จำนวนใบ	
1	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 35% ลิตร 1800	/			
3	ความดันลมยางล้อรถคันนี้	/			
4	ความดันลมยางล้อรถอื่น	/			
5	ตรวจสอบสายพาน	/			
6	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	/			
7	ตรวจสอบสภาพสายพานของ BATTERY	/			
8	ตรวจสอบ MANUAL START	/			
9	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์	/			
10	ตรวจสอบระบบเบรคสามล้อ	/			
11	ตรวจสอบล้อวางพาดไฟ	/			
12	ตรวจสอบล้อวางพาดไฟมือ	/			
13	ตรวจสอบอุปกรณ์ขับเคลื่อน	/			
14	ตรวจสอบสายสัญญาณภายในตัวควบคุมขับเคลื่อน	/			
15	ตรวจสอบสายสัญญาณฝัก ATS	/			
16	ตรวจสอบการกำหนดเวลา TIMER ของชุด ATS	/			
17	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START 46.50 STOP 15.00 น	/	/		
2	อุณหภูมิช่วงหลัง 29 °C	/			
3	อุณหภูมิช่วงมือ 38 °C	/			
4	ความเร็วรอบ 1503 RPM	/			
5	แรงบิดช่วงท้ายหลัง 47 PSI	/			
6	แรงบิดช่วงมือ 49 PSI	/			
7	จำนวนการทำงาน START 32.1 STOP 32.1 HOUR	/			
8	ตรวจสอบ GPC				
1	โหมดการทำงาน R.S. 385 S.T. 385 T.R. 385 VOLT	/			
2	ความเร็ว 50.1 Hz	/			

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน	
รหัส : BKP-001-01(200000000002 RE/GEN-0001)	1	2
เลขที่งาน : GENERATOR	3	4
วันที่ส่ง QA : 27/07/2022	5	
ชื่ออาคาร : Skp	ชื่อผู้ตรวจ	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจวัด			หมายเหตุ (กรณีพบข้อบกพร่อง)
		มี	ไม่มี	ลักษณะอื่น	
3	แบตเตอรี่ R. S. T AMP	✓			
4	ตรวจวัดค่าผลการทำงานของ				
5	ใส่ระดับ BATTERY 27.2 AMP	✓			
6	ตั้งโปรแกรมค่า START 1.2 STOP 15.2 HOUR	✓			

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่เป็นผู้ปฏิบัติงาน	
รหัส	SKP-001-B1/200D00900002-RE/GEN-0001	1	2
	: GENERATOR	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-007/07/2022	5	
วันที่ปฏิบัติงาน	20/07/2022		
ชื่ออาคาร	8LP	ชื่อผู้ควบคุม	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ระบุตำแหน่ง, ฯลฯ)
		สี	แก้ไข	ดำเนินการ	
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	น้ำมันเชื้อเพลิง 25.0 ลิตร / 800	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหม้อต้ม	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำหม้อต้ม	✓			
4	ตรวจสอบสายพาน	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบสภาพสายพานของ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจสอบสายพานเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจสอบลมหายใจ	✓			
11	ตรวจสอบลมหายใจ	✓			
12	ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟ	✓			
13	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตัวเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ATB	✓			
15	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATB	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START 10.40 STOP 15.55 น.	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหม้อต้ม 47.5 °C	✓			
3	อุณหภูมิน้ำมันหม้อต้ม 39.5 °C	✓			
4	ความเร็วรอบ 1503 RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 4.7 PSI	✓			
6	แรงดันน้ำมันหม้อต้ม 4.9 PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงานของ START 1.12.6 STOP 1.12.6 HOUR	✓			
	ตรวจสอบ GPC				
1	แรงดัน R-636 5.436 T-R 3.85 VOLT	✓			
2	แรงดัน 60.1 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1 _____ 2 _____
ชื่อเครื่อง : GENERATOR	3 _____ 4 _____
เลขที่ใบงาน : WO-00407/2022	5 _____
วันที่ปฏิบัติงาน : 20/07/2022	
ชื่ออาคาร : 9kp.	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน : _____

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สำหรับหน้า 2-5)
		ส	น	อ	
3	ตรวจสอบ R - S - T - AMP	✓			
4	ตรวจสอบไฟสถานะการทำงาน	✓			
5	ไขหุ้ม BATTERY 57.9 due VDC	✓			
6	ดำเนินการทำงาน START 13.6 STOP 13.5 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-00707/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1 _____ 2 _____
ชื่อเครื่อง : GENERATOR	3 _____ 4 _____
เลขที่ใบงาน : WO-00407/2022	5 _____
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/07/2022	
ชื่ออาคาร : 9kp	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน : _____

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สำหรับหน้า 2-5)
		ส	น	อ	
	ตรวจสอบเครื่อง				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 590.3lit / 600	✓			
2	การเชื่อมต่อสายดิน	✓			
3	การเชื่อมต่อสายดิน	✓			
4	การเชื่อมต่อสาย	✓			
5	การเชื่อมต่อ BATTERY	✓			
6	การเชื่อมต่อสายดินจากแบตเตอรี่	✓			
7	การเชื่อมต่อ MANUAL START	✓			
8	การเชื่อมต่อเครื่อง	✓			
9	การเชื่อมต่อสายดินจากแบตเตอรี่	✓			
10	การเชื่อมต่อสายไฟ	✓			
11	การเชื่อมต่อสายไฟ	✓			
12	การเชื่อมต่อสายไฟ	✓			
13	การเชื่อมต่อสายไฟจากแบตเตอรี่	✓			
14	การเชื่อมต่อสายไฟจาก ATS	✓			
15	การเชื่อมต่อสายไฟจาก TIMER ของ ATS	✓			
	การเชื่อมต่อสายไฟจากเครื่อง				
1	เวลา START 13.24 STOP 13.23.5	✓			
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง 46.5°C	✓			
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 54.5°C	✓			
4	ความเร็วรอบ 1503 RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 146 PSI	✓			
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 140 PSI	✓			
7	ดำเนินการทำงาน START 13.5 STOP 13.5 HOUR	✓			
	การเชื่อมต่อ OPC				
1	แรงดัน R-S 386.5-T-R 385VOLT	✓			
2	ความถี่ 50.1 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1 _____ 2 _____
ชื่อเครื่อง : GENERATOR	3 _____ 4 _____
เลขที่ใบงาน : WO-00407/2022	5 _____
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/07/2022	
ชื่ออาคาร : 9kp.	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน : _____

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สำหรับหน้า 2-5)
		ส	น	อ	
3	ตรวจสอบ R - S - T - AMP	✓			
4	ตรวจสอบไฟสถานะการทำงาน	✓			
5	ไขหุ้ม BATTERY 57.9 due VDC	✓			
6	ดำเนินการทำงาน START 13.5 STOP 13.5 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

WO-00407/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1 _____ 2 _____
ชื่อเครื่อง : GENERATOR	3 _____ 4 _____
เลขที่ใบงาน : WO-00407/2022	5 _____
วันที่ปฏิบัติงาน : 06/07/2022	
ชื่ออาคาร : 9kp.	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน : _____

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สำหรับหน้า 2-5)
		ส	น	อ	
	ตรวจสอบเครื่อง				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 605.3lit / 600	✓			
2	การเชื่อมต่อสายดิน	✓			
3	การเชื่อมต่อสายดิน	✓			
4	การเชื่อมต่อสาย	✓			
5	การเชื่อมต่อ BATTERY	✓			
6	การเชื่อมต่อสายดินจากแบตเตอรี่	✓			
7	การเชื่อมต่อ MANUAL START	✓			
8	การเชื่อมต่อเครื่อง	✓			
9	การเชื่อมต่อสายดินจากแบตเตอรี่	✓			
10	การเชื่อมต่อสายไฟ	✓			
11	การเชื่อมต่อสายไฟ	✓			
12	การเชื่อมต่อสายไฟ	✓			
13	การเชื่อมต่อสายไฟจากแบตเตอรี่	✓			
14	การเชื่อมต่อสายไฟจาก ATS	✓			
15	การเชื่อมต่อสายไฟจาก TIMER ของ ATS	✓			
	การเชื่อมต่อสายไฟจากเครื่อง				
1	เวลา START 13.18 STOP 13.19.5	✓			
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง 47.5°C	✓			
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 49.5°C	✓			
4	ความเร็วรอบ 1504 RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 150 PSI	✓			
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 149 PSI	✓			
7	ดำเนินการทำงาน START 13.18 STOP 13.19 HOUR	✓			
	การเชื่อมต่อ OPC				
1	แรงดัน R-S 386.5-T-R 385VOLT	✓			
2	ความถี่ 50.1 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์เทค จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1(2000000000002-RE/GEN-0001)	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01/07/2022	3
ชื่ออาคาร : 4KP	4
	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (สำหรับกรณี 1, 2)
		สี	รายการ	
3	ตรวจเช็ค R - S - T - AMP	✓		
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓		
5	ไฟชาร์จ BATTERY 27.9 VDC	✓		
6	ชั่วโมงการทำงาน START 11.0 STOP 11.0 HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบใบตรวจ (CM)

WO-00107/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์เทค จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1(2000000000002-RE/GEN-0001)	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01/08/2022	3
ชื่ออาคาร : 4KP	4
	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (สำหรับกรณี 1, 2)
		สี	รายการ	
1	ตรวจเช็คเครื่องยนต์	✓		
2	ชั่วโมงการทำงาน 619.33 / 100	✓		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓		
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓		
5	ตรวจเช็คสภาวะแบตเตอรี่	✓		
6	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ BATTERY	✓		
7	ตรวจเช็คสภาวะ MANUAL START	✓		
8	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
9	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
10	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
11	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
12	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
13	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
14	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
15	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
1	เวลา START 15.15 STOP 15.30	✓		
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง 52.0 C	✓		
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 51.0 C	✓		
4	ความเร็วรอบ 1504 RPM	✓		
5	แรงดันน้ำมันเครื่อง PSI	✓		
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น PSI	✓		
7	ชั่วโมงการทำงาน START 13.07 STOP 13.17 HOUR	✓		
8	ตรวจเช็ค GPC	✓		
1	ใบชาร์จ R-S-T 39.5 VOLT	✓		
2	ความเร็ว 30.1 HZ	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์เทค จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1(2000000000002-RE/GEN-0001)	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01/08/2022	3
ชื่ออาคาร : 4KP	4
	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (สำหรับกรณี 1, 2)
		สี	รายการ	
3	ตรวจเช็ค R - S - T - AMP	✓		
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓		
5	ไฟชาร์จ BATTERY 27.3 VDC	✓		
6	ชั่วโมงการทำงาน START 13.17 STOP 13.17 HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบใบตรวจ (CM)

WO-01308/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์เทค จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1(2000000000002-RE/GEN-0001)	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01/08/2022	3
ชื่ออาคาร : SKP	4
	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (สำหรับกรณี 1, 2)
		สี	รายการ	
1	ตรวจเช็คเครื่องยนต์	✓		
2	ชั่วโมงการทำงาน 248.33 / 100	✓		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	✓		
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓		
5	ตรวจเช็คสภาวะแบตเตอรี่	✓		
6	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ BATTERY	✓		
7	ตรวจเช็คสภาวะ MANUAL START	✓		
8	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
9	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
10	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
11	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
12	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
13	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
14	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
15	ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ	✓		
1	เวลา START 15.10 STOP 15.30	✓		
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง 50.0 C	✓		
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 49.0 C	✓		
4	ความเร็วรอบ 1504 RPM	✓		
5	แรงดันน้ำมันเครื่อง PSI	✓		
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น PSI	✓		
7	ชั่วโมงการทำงาน START 13.17 STOP 13.17 HOUR	✓		
8	ตรวจเช็ค GPC	✓		
1	ใบชาร์จ R-S-T 39.5 VOLT	✓		
2	ความเร็ว 30.1 HZ	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/20000500002-RE/GEN-0001	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-0106/2022	3
วันที่ปิด : 24/06/2022	4
ชื่ออาคาร : Skp	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (เพิ่มเติมใน 5.5)
		ส	บ	
3	ตรวจสอบ R - S - T - AMP	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
5	ตรวจสอบ BATTERY 24-3 AMP	✓		
6	ดำเนินการทำงาน START 13.1 STOP 14.1 HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

WO-0106/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/20000500002-RE/GEN-0001	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-007/06/2022	3
วันที่ปิด : 17/06/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (เพิ่มเติมใน 5.5)
		ส	บ	
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า 500 Vol / 400	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
3	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
5	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า BATTERY	✓		
7	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า MANUAL START	✓		
8	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
9	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
10	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
11	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
12	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
13	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
14	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
15	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
3	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
5	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
7	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/20000500002-RE/GEN-0001	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-007/06/2022	3
วันที่ปิด : 17/06/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (เพิ่มเติมใน 5.5)
		ส	บ	
3	ตรวจสอบ R - S - T - AMP	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
5	ตรวจสอบ BATTERY 24-3 AMP VDC	✓		
6	ดำเนินการทำงาน START 13.1 STOP 14.1 HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

WO-007/06/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/20000500002-RE/GEN-0001	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-004/06/2022	3
วันที่ปิด : 10/06/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (เพิ่มเติมใน 5.5)
		ส	บ	
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า 500 Vol / 800	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
3	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
5	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า BATTERY	✓		
7	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า MANUAL START	✓		
8	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
9	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
10	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
11	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
12	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
13	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
14	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
15	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
3	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
5	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
7	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส : SKP-001-81/200000000002-RE/GEN-0001		1	2
เลขที่ใบงาน : WO-004/06/2022		3	4
วันที่ปฏิบัติงาน : 10/06/2022		5	6
ชื่ออาคาร : SKP		ชื่อผู้ตรวจ : [Redacted]	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	รายการอื่น	
3	ตรวจสอบ R S T AMP	/		
4	ตรวจสอบค่าโวลต์การทำงาน	/		
5	ไฟฟ้ BATTERY 27.4 AMP V. 20	/		
6	ชั่วโมงการทำงาน START 19.7 STOP 19.7 HOUR	/		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-004/06/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส : SKP-001-81/200000000002-RE/GEN-0001		1	2
เลขที่ใบงาน : WO-001/06/2022		3	4
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/06/2022		5	6
ชื่ออาคาร : SKP		ชื่อผู้ตรวจ : [Redacted]	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	รายการอื่น	
	ตรวจสอบเครื่องเบส			
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 550 ลิตร / 900	/		
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหมั่น	/		
4	ตรวจสอบสายพาน	/		
5	ตรวจสอบสาย BATTERY	/		
6	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ของ BATTERY	/		
7	ตรวจสอบการ MANUAL START	/		
8	ตรวจสอบสายเคเบิ้ล	/		
9	ตรวจสอบการระบายความร้อน	/		
10	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์	/		
11	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์	/		
12	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของ ATS	/		
13	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ในการควบคุมอัตโนมัติ	/		
14	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ของ ATS	/		
15	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของ ATS	/		
1	เวลา START 11.30 STOP 11.45 น.	/		
2	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง 42°C	/		
3	อุณหภูมิน้ำหมั่น 40°C	/		
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	/		
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	/		
6	ระดับน้ำหมั่น PSI	/		
7	ชั่วโมงการทำงาน START 13.57 STOP 13.57 HOUR	/		
	ตรวจสอบค่า GPC			
1	โหลดระบบ R-S 23.6 S.T. 3.95 VOLT	/		
2	ความถี่ 50.1 HZ	/		

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส : SKP-001-81/200000000002-RE/GEN-0001		1	2
เลขที่ใบงาน : WO-001/06/2022		3	4
วันที่ปฏิบัติงาน : 03/06/2022		5	6
ชื่ออาคาร : SKP		ชื่อผู้ตรวจ : [Redacted]	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	รายการอื่น	
3	ตรวจสอบ R S T AMP	/		
4	ตรวจสอบค่าโวลต์การทำงาน	/		
5	ไฟฟ้ BATTERY 27.4 AMP V. 20	/		
6	ชั่วโมงการทำงาน START 13.57 STOP 13.57 HOUR	/		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

WO-001/06/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส : SKP-001-81/200000000002-RE/GEN-0001		1	2
เลขที่ใบงาน : WO-010/06/2022		3	4
วันที่ปฏิบัติงาน : 28/06/2022		5	6
ชื่ออาคาร : [Redacted]		ชื่อผู้ตรวจ : [Redacted]	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	รายการอื่น	
	ตรวจสอบเครื่องเบส			
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 577 ลิตร / 900	/		
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหมั่น	/		
4	ตรวจสอบสายพาน	/		
5	ตรวจสอบสาย BATTERY	/		
6	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ของ BATTERY	/		
7	ตรวจสอบการ MANUAL START	/		
8	ตรวจสอบสายเคเบิ้ล	/		
9	ตรวจสอบการระบายความร้อน	/		
10	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์	/		
11	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์	/		
12	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของ ATS	/		
13	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ในการควบคุมอัตโนมัติ	/		
14	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ของ ATS	/		
15	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของ ATS	/		
	ตรวจสอบการตั้งค่าของ TIMER ของ ATS			
1	เวลา START 13.35 STOP 13.40 น.	/		
2	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง 41°C	/		
3	อุณหภูมิน้ำหมั่น 47.4°C	/		
4	ความเร็วรอบ 1800 RPM	/		
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 41 PSI	/		
6	ระดับน้ำหมั่น 47 PSI	/		
7	ชั่วโมงการทำงาน START 13.42 STOP 13.42 HOUR	/		
	ตรวจสอบค่า GPC			
1	โหลดระบบ R-S 23.6 S.T. 3.95 VOLT	/		
2	ความถี่ 50.1 HZ	/		

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน: RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส: SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1.....2.....
GENERATOR	3.....4.....
เลขที่ใบงาน: WO-010/09/2022	5.....6.....
วันที่ปฏิบัติงาน: 28/09/2022	
ชื่ออาคาร: GKP	ชื่อผู้ตรวจ: [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	บันทึก
3	ตรวจสอบ R...S...T...AMP	✓	
4	ตรวจสอบไม่แสดงการทำงาน	✓	
5	ไม่ทำงาน BATTERY 0.9.4 2.4 VDC	✓	
6	ดำเนินการทำงาน START 0.9.4 STOP 0.9.4 HOUR	✓	

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติตามส่วนที่พบข้อบกพร่อง (CM)

WO-01009/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน: RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส: SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1.....2.....
GENERATOR	3.....4.....
เลขที่ใบงาน: WO-007/09/2022	5.....6.....
วันที่ปฏิบัติงาน: 21/09/2022	
ชื่ออาคาร: GKP	ชื่อผู้ตรวจ: [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	บันทึก
	ตรวจสอบเครื่องเบส	✓	
1	ขดลวดไม่พบข้อบกพร่อง 6.00 2.4 1000	✓	
2	ตรวจสอบขดลวดไม่พบข้อบกพร่อง	✓	
3	ตรวจสอบขดลวดไม่พบข้อบกพร่อง	✓	
4	ตรวจสอบขดลวดสายพาน	✓	
5	ตรวจสอบขดลวด BATTERY	✓	
6	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพาน BATTERY	✓	
7	ตรวจสอบขดลวด MANUAL START	✓	
8	ตรวจสอบขดลวดเครื่องเบส	✓	
9	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพาน	✓	
10	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพาน	✓	
11	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพาน	✓	
12	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพาน	✓	
13	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพานสายพานสายพาน	✓	
14	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพานสายพานสายพาน	✓	
15	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพานสายพานสายพาน	✓	
	ตรวจสอบผลการดำเนินงานของเครื่องเบส	✓	
1	เวลา START 1.0.0 STOP 1.0.0	✓	
2	อุณหภูมิขดลวดสายพาน 1.0.0	✓	
3	อุณหภูมิขดลวดสายพาน 1.0.0	✓	
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓	
5	แรงดันไฟฟ้าขดลวดสายพาน PSI	✓	
6	แรงดันไฟฟ้าขดลวดสายพาน PSI	✓	
7	ดำเนินการทำงาน START 1.0.0 STOP 1.0.0 HOUR	✓	
	ตรวจสอบขดลวด GPC	✓	
1	แรงดันไฟฟ้าขดลวดสายพาน 1.0.0 T.R. 3.5 VOLT	✓	
2	ความเร็ว 50.1 HZ	✓	

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน: RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส: SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1.....2.....
GENERATOR	3.....4.....
เลขที่ใบงาน: WO-007/09/2022	5.....6.....
วันที่ปฏิบัติงาน: 21/09/2022	
ชื่ออาคาร: GKP	ชื่อผู้ตรวจ: [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	บันทึก
3	ตรวจสอบ R...S...T...AMP	✓	
4	ตรวจสอบไม่แสดงการทำงาน	✓	
5	ไม่ทำงาน BATTERY 2.9.2 2.4 VDC	✓	
6	ดำเนินการทำงาน START 2.9.2 STOP 1.57.0 HOUR	✓	

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติตามส่วนที่พบข้อบกพร่อง (CM)

WO-007/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน: RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส: SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1.....2.....
GENERATOR	3.....4.....
เลขที่ใบงาน: WO-004/09/2022	5.....6.....
วันที่ปฏิบัติงาน: 14/09/2022	
ชื่ออาคาร: GKP	ชื่อผู้ตรวจ: [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	บันทึก
	ตรวจสอบเครื่องเบส	✓	
1	ขดลวดไม่พบข้อบกพร่อง 6.00 2.4 1000	✓	
2	ตรวจสอบขดลวดไม่พบข้อบกพร่อง	✓	
3	ตรวจสอบขดลวดไม่พบข้อบกพร่อง	✓	
4	ตรวจสอบขดลวดสายพาน	✓	
5	ตรวจสอบขดลวด BATTERY	✓	
6	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพาน BATTERY	✓	
7	ตรวจสอบขดลวด MANUAL START	✓	
8	ตรวจสอบขดลวดเครื่องเบส	✓	
9	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพาน	✓	
10	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพาน	✓	
11	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพาน	✓	
12	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพาน	✓	
13	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพานสายพานสายพาน	✓	
14	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพานสายพานสายพาน	✓	
15	ตรวจสอบขดลวดสายพานสายพานสายพานสายพาน	✓	
	ตรวจสอบผลการดำเนินงานของเครื่องเบส	✓	
1	เวลา START 1.0.0 STOP 1.0.0	✓	
2	อุณหภูมิขดลวดสายพาน 1.0.0	✓	
3	อุณหภูมิขดลวดสายพาน 1.0.0	✓	
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓	
5	แรงดันไฟฟ้าขดลวดสายพาน PSI	✓	
6	แรงดันไฟฟ้าขดลวดสายพาน PSI	✓	
7	ดำเนินการทำงาน START 1.0.0 STOP 1.0.0 HOUR	✓	
	ตรวจสอบขดลวด GPC	✓	
1	แรงดันไฟฟ้าขดลวดสายพาน 1.0.0 T.R. 3.5 VOLT	✓	
2	ความเร็ว 50.1 HZ	✓	

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์พีดี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1(2000000000002-RE/GEN-0001)	1. 2.
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3. 4.
เลขที่ใบงาน : WO-004/09/2022	5. 6.
วันที่ปฏิบัติงาน : 14/09/2022	
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ตรวจ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (เพิ่มเติมถ้ามี, ๕๕)
		ส	บกพร่อง	
3	ตรวจสอบ R. S. Y. AMP	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
5	เช็คค่า BATTERY 22.3 AMP V-DC	✓		
6	เช็คค่าการชาร์จ START 136-Y STOP 136-Y HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติตามเสร็จเรียบร้อยแล้วแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

WO-004/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์พีดี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1(2000000000002-RE/GEN-0001)	1. 2.
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3. 4.
เลขที่ใบงาน : WO-001/09/2022	5. 6.
วันที่ปฏิบัติงาน : 07/09/2022	
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ตรวจ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (เพิ่มเติมถ้ามี, ๕๕)
		ส	บกพร่อง	
	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
1	เช็คค่าแรงดันไฟฟ้า 110.3kV / 9.00	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
3	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
5	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
7	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
8	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
9	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
10	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
11	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
12	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
13	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
14	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
15	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
1	เวลา START 45-30 STOP 45-30	✓		
2	อุณหภูมิค่าแรงดันไฟฟ้า 80°C	✓		
3	อุณหภูมิค่าแรงดันไฟฟ้า 80°C	✓		
4	ค่าแรงดันไฟฟ้า 1500 RPM	✓		
5	แรงดันไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้า PSI	✓		
6	แรงดันไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้า PSI	✓		
7	เช็คค่าการชาร์จ START 436-Y STOP 436-Y HOUR	✓		
	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
1	แรงดันไฟฟ้า R.S. 385 S.T. 385 T.R. 385 VOLT	✓		
2	ค่าแรงดันไฟฟ้า 50-1 Hz	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์พีดี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1(2000000000002-RE/GEN-0001)	1. 2.
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3. 4.
เลขที่ใบงาน : WO-001/09/2022	5. 6.
วันที่ปฏิบัติงาน : 07/09/2022	
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ตรวจ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (เพิ่มเติมถ้ามี, ๕๕)
		ส	บกพร่อง	
3	ตรวจสอบ R. S. Y. AMP	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
5	เช็คค่า BATTERY 21.3 AMP V-DC	✓		
6	เช็คค่าการชาร์จ START 136-Y STOP 136-Y HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติตามเสร็จเรียบร้อยแล้วแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

WO-001/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์พีดี จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1(2000000000002-RE/GEN-0001)	1. 2.
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3. 4.
เลขที่ใบงาน : WO-022/09/2022	5. 6.
วันที่ปฏิบัติงาน : 26/10/2022	
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ตรวจ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (เพิ่มเติมถ้ามี, ๕๕)
		ส	บกพร่อง	
	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
1	เช็คค่าแรงดันไฟฟ้า 110.3kV / 9.00	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
3	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
5	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
7	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
8	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
9	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
10	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
11	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
12	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
13	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
14	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
15	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
1	เวลา START 11.30 STOP 15.00	✓		
2	อุณหภูมิค่าแรงดันไฟฟ้า 80°C	✓		
3	อุณหภูมิค่าแรงดันไฟฟ้า 80°C	✓		
4	ค่าแรงดันไฟฟ้า 1500 RPM	✓		
5	แรงดันไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้า PSI	✓		
6	แรงดันไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้า PSI	✓		
7	เช็คค่าการชาร์จ START 136-Y STOP 136-Y HOUR	✓		
	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	✓		
1	แรงดันไฟฟ้า R.S. 385 S.T. 385 T.R. 385 VOLT	✓		
2	ค่าแรงดันไฟฟ้า 50-1 Hz	✓		

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/2000000000002-RE/GEN-0001	1
เครื่อง : GENERATOR	2
เลขที่ใบงาน : WO-022/09/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 26/10/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	สี
3	ตรวจสอบ R - S - T - AMP	✓	
4	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
5	เช็คค่า BATTERY 24.3 AMP	✓	
6	ดำเนินการทำงาน START 137.6 STOP 139.6 HOUR	✓	

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบการรับ (CM)

WO-022/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/2000000000002-RE/GEN-0001	1
เครื่อง : GENERATOR	2
เลขที่ใบงาน : WO-019/09/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/10/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	สี
1	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน 390.3A / 800.5H	✓	
2	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
3	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
4	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
5	ตรวจสอบค่า BATTERY	✓	
6	ตรวจสอบค่าความถี่ของเครื่อง BATTERY	✓	
7	ตรวจสอบค่า MANUAL START	✓	
8	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
9	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
10	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
11	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
12	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
13	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
14	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
15	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
1	เวลา START 14.00 STOP 14.55	✓	
2	อุณหภูมิค่ากระแสการทำงาน 57.6	✓	
3	อุณหภูมิค่ากระแสการทำงาน 51.6	✓	
4	ค่ากระแสการทำงาน 150.4 RPM	✓	
5	ค่ากระแสการทำงาน PSI	✓	
6	ค่ากระแสการทำงาน PSI	✓	
7	ดำเนินการทำงาน START 137.6 STOP 139.6 HOUR	✓	
8	ตรวจสอบค่า GPC	✓	
1	ตรวจสอบค่า R-S-T 381.3 T.R. 381.3 VOLT	✓	
2	ค่ากระแสการทำงาน 30.7 Hz	✓	

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/2000000000002-RE/GEN-0001	1
เครื่อง : GENERATOR	2
เลขที่ใบงาน : WO-019/09/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/10/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	สี
3	ตรวจสอบ R - S - T - AMP	✓	
4	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
5	เช็คค่า BATTERY 24.3 AMP	✓	
6	ดำเนินการทำงาน START 137.6 STOP 139.6 HOUR	✓	

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบการรับ (CM)

WO-019/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พาวเวอร์ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/2000000000002-RE/GEN-0001	1
เครื่อง : GENERATOR	2
เลขที่ใบงาน : WO-019/09/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 12/10/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	สี
1	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน 390.3A / 400	✓	
2	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
3	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
4	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
5	ตรวจสอบค่า BATTERY	✓	
6	ตรวจสอบค่าความถี่ของเครื่อง BATTERY	✓	
7	ตรวจสอบค่า MANUAL START	✓	
8	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
9	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
10	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
11	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
12	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
13	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
14	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
15	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน	✓	
1	เวลา START 14.00 STOP 15.00	✓	
2	อุณหภูมิค่ากระแสการทำงาน 57.6	✓	
3	อุณหภูมิค่ากระแสการทำงาน 51.6	✓	
4	ค่ากระแสการทำงาน 150.4 RPM	✓	
5	ค่ากระแสการทำงาน PSI	✓	
6	ค่ากระแสการทำงาน PSI	✓	
7	ดำเนินการทำงาน START 137.6 STOP 139.6 HOUR	✓	
8	ตรวจสอบค่า GPC	✓	
1	ตรวจสอบค่า R-S-T 381.3 T.R. 381.3 VOLT	✓	
2	ค่ากระแสการทำงาน 30.7 Hz	✓	

PLUS +

บริษัท พลัส พว็อทเวอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1 2
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3 4
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-016/09/2022	5
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	สี
3	ตรวจสอบ R... S... T... AMP		
4	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน		
5	ไฟฟ้แบตเตอรี่ 2.7-3 AMP		
6	ชั่วโมงการทำงาน START 137.6 STOP 137.6 HOUR		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเครื่องเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติตามเครื่องพบข้อผิดพลาด (CM)

WO-016/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พว็อทเวอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1 2
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3 4
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-013/09/2022	5 6
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	สี
	ตรวจสอบเครื่อง		
1	ระดับน้ำเชื้อเพลิง 60% / 400		
2	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง		
3	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง		
4	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่		
6	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ของ BATTERY		
7	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ MANUAL START		
8	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
9	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
10	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
11	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
12	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
13	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
14	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
15	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
1	เวลา START 13.25 STOP 13.40		
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง 67°C		
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 51°C		
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM		
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI		
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI		
7	ชั่วโมงการทำงาน START 137.3 STOP 137.3 HOUR		
	ตรวจสอบ GPC		
1	แรงดัน R-0386 5.7-5.8 T-0385 VOLT		
2	ความเร็ว 50-1 HZ		

PLUS +

บริษัท พลัส พว็อทเวอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1 2
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3 4
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-013/09/2022	5
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	สี
3	ตรวจสอบ R... S... T... AMP		
4	ตรวจสอบค่ากระแสการทำงาน		
5	ไฟฟ้แบตเตอรี่ 2.6-3 AMP		
6	ชั่วโมงการทำงาน START 137.6 STOP 137.6 HOUR		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเครื่องเรียบร้อย☐ 2. ปฏิบัติตามเครื่องพบข้อผิดพลาด (CM)

WO-013/09/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พว็อทเวอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200000000002-RE/GEN-0001	1 2
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3 4
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-006/10/2022	5 6
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	สี
	ตรวจสอบเครื่อง		
1	ระดับน้ำเชื้อเพลิง 60% / 400		
2	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง		
3	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง		
4	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่		
6	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ของ BATTERY		
7	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ MANUAL START		
8	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
9	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
10	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
11	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
12	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
13	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
14	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
15	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
	ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์เครื่อง		
1	เวลา START 15.00 STOP 15.15		
2	อุณหภูมิห้องเครื่อง 58°C		
3	อุณหภูมิห้องเครื่อง 52°C		
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM		
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI		
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI		
7	ชั่วโมงการทำงาน START 138.1 STOP 138.1 HOUR		
	ตรวจสอบ GPC		
1	แรงดัน R-0386 5.7-5.8 T-0385 VOLT		
2	ความเร็ว 50-1 HZ		

PLUS +

บริษัท พลัส พวียทเพอร์ลี่ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-81/20000000002-RE/GEN-0001	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-08/10/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 30/11/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	2	3	4
3	ตรวจเช็ค R... S... T... AMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ตรวจเช็คโหลดการทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	เช็คแรงดัน BATTERY 24.2 AMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ดำเนินการทำงาน START 13.1 STOP 13.1 HOUR	<input checked="" type="checkbox"/>	

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อผิดพลาด (CM)

WO-08/10/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พวียทเพอร์ลี่ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-81/20000000002-RE/GEN-0001	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-08/10/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 08/11/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	2	3	4
1	ตรวจเช็คเครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 64.0 ลิตร / 100 ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	ตรวจเช็คสวิตช์	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ตรวจเช็คสวิตช์ BATTERY	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	ตรวจเช็คสวิตช์ MANUAL START	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	ตรวจเช็คสวิตช์เครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	ตรวจเช็คสวิตช์แบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟหน้า	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟท้าย	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	
13	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	
14	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน ATS	<input checked="" type="checkbox"/>	
15	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน TIMER ของ ATS	<input checked="" type="checkbox"/>	
16	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	
17	เวลา START 14.00 STOP 14.30	<input checked="" type="checkbox"/>	
18	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น 58.5 °C	<input checked="" type="checkbox"/>	
19	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น 30.5 °C	<input checked="" type="checkbox"/>	
20	ความเร็วรอบ 1500 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>	
21	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 5 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
22	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น 4 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
23	ดำเนินการทำงาน START 13.1 STOP 13.1 HOUR	<input checked="" type="checkbox"/>	
24	ตรวจเช็ค GPC	<input checked="" type="checkbox"/>	
25	เช็คแรงดัน R.S. 38.5 S.T. 38.5 T.R. 38.5 VOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	
26	ความเร็ว 30.1 HZ	<input checked="" type="checkbox"/>	

PLUS +

บริษัท พลัส พวียทเพอร์ลี่ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-81/20000000002-RE/GEN-0001	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-08/10/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 08/11/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	2	3	4
3	ตรวจเช็ค R... S... T... AMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ตรวจเช็คโหลดการทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	เช็คแรงดัน BATTERY 24.2 AMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ดำเนินการทำงาน START 13.1 STOP 13.1 HOUR	<input checked="" type="checkbox"/>	

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบข้อผิดพลาด (CM)

WO-08/10/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พวียทเพอร์ลี่ จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-81/20000000002-RE/GEN-0001	1
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-08/10/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/11/2022	4
ชื่ออาคาร : SKP	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	2	3	4
1	ตรวจเช็คเครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 64.0 ลิตร / 100 ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	ตรวจเช็คสวิตช์	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ตรวจเช็คสวิตช์ BATTERY	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	ตรวจเช็คสวิตช์ MANUAL START	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	ตรวจเช็คสวิตช์เครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	ตรวจเช็คสวิตช์แบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟหน้า	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟท้าย	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	
13	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	
14	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน ATS	<input checked="" type="checkbox"/>	
15	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน TIMER ของ ATS	<input checked="" type="checkbox"/>	
16	ตรวจเช็คสวิตช์ไฟฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	
17	เวลา START 15.30 STOP 16.00	<input checked="" type="checkbox"/>	
18	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น 38.5 °C	<input checked="" type="checkbox"/>	
19	อุณหภูมิระดับน้ำหล่อเย็น 31.5 °C	<input checked="" type="checkbox"/>	
20	ความเร็วรอบ 1500 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>	
21	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 5 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
22	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น 4 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
23	ดำเนินการทำงาน START 13.1 STOP 13.1 HOUR	<input checked="" type="checkbox"/>	
24	ตรวจเช็ค GPC	<input checked="" type="checkbox"/>	
25	เช็คแรงดัน R.S. 38.5 S.T. 38.5 T.R. 38.5 VOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	
26	ความเร็ว 30.1 HZ	<input checked="" type="checkbox"/>	

PLUS +

บริษัท พลัง พืชมงคล จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : REGEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-81/200000000002-RE/GEN-0001	1 2
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3 4
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-08/10/2022	5 6
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ทำ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	รายการอื่น
3	วัดแรงดัน R - S - T - AMP		
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน		
5	ไฟแรงดัน BATTERY 24.2 V DC.		
6	ดำเนินการทำงาน START 137.1 STOP 137.1 HOUR		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

WO-08/10/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัง พืชมงคล จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : REGEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-81/200000000002-RE/GEN-0001	1 2
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3 4
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-08/10/2022	5 6
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ทำ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	รายการอื่น
	ตรวจสอบเครื่อง		
1	วัดแรงดัน R - S - T - 137.0 / 500		
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน		
3	ตรวจเช็คไฟแรงดันแบตเตอรี่		
4	ตรวจเช็คสภาพ		
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY		
6	ตรวจเช็คค่าแรงดันจากแบตเตอรี่		
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START		
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่อง		
9	ตรวจเช็คระบบควบคุม		
10	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
11	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
12	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
13	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
14	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
15	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
1	เวลา START 137.05 STOP 137.05		
2	อุณหภูมิแรงดัน		
3	อุณหภูมิแรงดัน		
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM		
5	แรงดันไฟฟ้าแรงดัน		
6	แรงดันไฟฟ้าแรงดัน		
7	ดำเนินการทำงาน START 137.05 STOP 137.05 HOUR		
	ตรวจเช็ค GPC		
1	วัดแรงดัน R-S 238.2 T 238.5 VOLT		
2	ความเร็ว 50.1 HZ		

PLUS +

บริษัท พลัง พืชมงคล จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : REGEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-81/200000000002-RE/GEN-0001	1 2
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3 4
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-08/10/2022	5 6
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ทำ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	รายการอื่น
3	วัดแรงดัน R - S - T - AMP		
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน		
5	ไฟแรงดัน BATTERY 24.3 VDC.		
6	ดำเนินการทำงาน START 137.1 STOP 137.1 HOUR		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

WO-08/10/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัง พืชมงคล จำกัด
การตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : REGEN-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-81/200000000002-RE/GEN-0001	1 2
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	3 4
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-08/10/2022	5 6
ชื่ออาคาร : SKP.	ชื่อผู้ทำ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		สี	รายการอื่น
	ตรวจสอบเครื่อง		
1	วัดแรงดัน R - S - T - 137.0 / 500		
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน		
3	ตรวจเช็คไฟแรงดันแบตเตอรี่		
4	ตรวจเช็คสภาพ		
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY		
6	ตรวจเช็คค่าแรงดันจากแบตเตอรี่		
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START		
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่อง		
9	ตรวจเช็คระบบควบคุม		
10	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
11	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
12	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
13	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
14	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
15	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
	ตรวจเช็คค่าแรงดัน		
1	เวลา START 137.05 STOP 137.05		
2	อุณหภูมิแรงดัน		
3	อุณหภูมิแรงดัน		
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM		
5	แรงดันไฟฟ้าแรงดัน		
6	แรงดันไฟฟ้าแรงดัน		
7	ดำเนินการทำงาน START 137.05 STOP 137.05 HOUR		
	ตรวจเช็ค GPC		
1	วัดแรงดัน R-S 238.2 T 238.5 VOLT		
2	ความเร็ว 50.1 HZ		

รหัสสินค้า : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	SKP 001-61200000000002-RE/GEN-0001	1	2
	: GENERATOR		4
เลขที่ใบงาน	WO-089100202	3	
วันที่ปฏิบัติงาน	16/11/2022	5	
ชื่ออาคาร	SKP	ชื่อผู้ทำ	

ลำดับ	รายการ	หมายเหตุการตรวจ		หมายเหตุ (ปกติ/ผิดปกติ - ข้อ)
		สี	รายชื่อ	
3	Sensor R S T AMP		อาการผิดปกติ	
4	ตรวจเช็คค่าแรงดันทำงาน	✓		
5	โซลาร์ BATTERY 24.2 AMP	✓		
6	ค่าแรงดันทำงาน START 13.7 STOP 13.2 HOUR	✓		

15270548

ฉันทิการักษการปฏิวัติสังคม

- ☒
1. ปลูกผักสวนครัวเพื่อรับประทาน

- ☐ 2. ឯកសារបញ្ជាក់ពីការបង្កើតប្រតិភូ (CM)

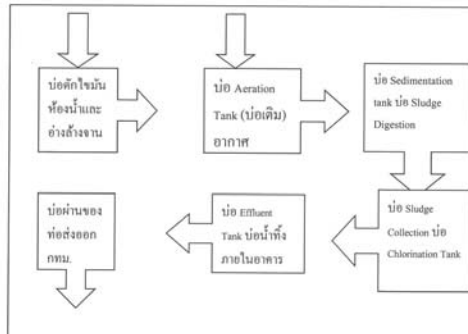
WO-089/10/2022 Page 2 of 2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ คืออยู่เลขที่ 1414 หมู่ที่ ๖ ซอย ๖ ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-712-1724-25 โทรสาร 02-712-1725 มีนิติบุคคล
อาคารชุดสุขุมวิท พหล คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ปรึกษาบริการ
ประเภท ห้องชุดที่อาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 06/2549 (28 กรกฎาคม 2549) ใบ ๑6. ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ใช้คอมพิวเตอร์และเครื่องมือเทคโนโลยีสารสนเทศในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประเภทตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในการนิยามบทบาทหน้าที่ของการคลังเครื่องจักรงานที่เพิ่มยอดในมิติ ให้แยกตามภาพที่ดูเฉพาะหน้าที่ให้ทั้งการแยกตามภาพเป็นสองครั้งตัววัด และทั้งการกำหนดรูปแบบเป็นสถิติและข้อมูลเฉพาะเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1414 หมู่ที่ ๓ ชอย - ถนน สุขุมวิท แขวงท่าแรด พระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร 10110 มีพื้นที่ ๑๒-๗๑๒-๗๒๕-๒๕๖๖ ตารางวา มีที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒-๗๑๒-๗๒๕-๒๕๖๖ (๒๕๖๖) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม กรมชลฯ ไม่มี
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามที่ไปกำหนดในมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในฐานะ

ชื่อผู้ตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ผู้ตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

นาย ศรีรัฐ สุชากรม

(หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร)

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖/๒๕๔๙ กรมชลฯ ไม่มี

ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ กรมชลฯ

ออกให้โดย กรมชลฯ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย และลักษณะของแหล่งรองรับน้ำเสียที่ออกแบบ

ความจุของแหล่งรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๑๐๐ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ระบบบำบัดน้ำเสีย (รวม) ๑๐๐

(๓) อุปกรณ์และเครื่องใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ๒/ เครื่องสูบน้ำ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (รวม) ๑๐๐

พร้อมระบายน้ำทิ้ง

(๕) วิธีการตรวจสอบที่เก็บข้อมูลจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ไม่ทราบ ตามไปกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

ไม่มีข้อมูล

(๒) ปริมาณน้ำทิ้งจากครัวเรือนในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 1888.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 1888.60 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบลูกต่อสูบลูก กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ๒/ เครื่องสูบน้ำ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องสูบน้ำ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

- เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ ๒/ เครื่องเติมอากาศ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้ตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามมาตรา ๑๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน

หนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ตรวจระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยแสดงข้อความ

ขึ้นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตาม

มาตรา ๑๐๗

ประจำเดือน ..กรกฎาคม.. พ.ศ.๒๕๖๕					
สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ					
ว/อ/ป	ปริมาณน้ำ	บำบัด	เหลือ		
1/7/2565	59	2.95	56.05		
2/7/2565	71	3.55	67.45		
3/7/2565	63	3.15	59.85		
4/7/2565	80	4	76.00		
5/7/2565	51	2.55	48.45		
6/7/2565	67	3.35	63.65		
7/7/2565	72	3.6	68.40		
8/7/2565	150	7.5	142.50		
9/7/2565	9	0.45	8.55		
10/7/2565	4	0.2	3.80		
11/7/2565	1	0.05	0.95		
12/7/2565	135	6.75	128.25		
13/7/2565	51	2.55	48.45		
14/7/2565	77	3.85	73.15		
15/7/2565	55	2.75	52.25		
16/7/2565	55	2.75	52.25		
17/7/2565	62	3.1	58.90		
18/7/2565	66	3.3	62.70		
19/7/2565	55	2.75	52.25		
20/7/2565	72	3.6	68.40		
21/7/2565	105	5.25	99.75		
22/7/2565	56	2.8	53.20		
23/7/2565	72	3.6	68.40		
24/7/2565	60	3	57.00		
25/7/2565	65	3.25	61.75		
26/7/2565	60	3	57.00		
27/7/2565	49	2.45	46.55		
28/7/2565	80	4	76.00		
29/7/2565	65	3.25	61.75		
30/7/2565	63	3.15	59.85		
31/7/2565	58	2.9	55.10		
รวม	1988	99.4	1888.60		

ประจำเดือน .. สิงหาคม .. พ.ศ.2565					
สถิติและข้อมูลที่ใช้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ					
ว/ด/ป	ปริมาณน้ำ	บำบัด	เหลือ		
1/8/2565	56	2.8	53.20		
2/8/2565	57	2.85	54.15		
3/8/2565	58	2.9	55.10		
4/8/2565	69	3.45	65.55		
5/8/2565	60	3	57.00		
6/8/2565	56	2.8	53.20		
7/8/2565	85	4.25	80.75		
8/8/2565	62	3.1	58.90		
9/8/2565	59	2.95	56.05		
10/8/2565	50	2.5	47.50		
11/8/2565	68	3.4	64.60		
12/8/2565	57	2.85	54.15		
13/8/2565	60	3	57.00		
14/8/2565	67	3.35	63.65		
15/8/2565	57	2.85	54.15		
16/8/2565	54	2.7	51.30		
17/8/2565	71	3.55	67.45		
18/8/2565	57	2.85	54.15		
19/8/2565	60	3	57.00		
20/8/2565	55	2.75	52.25		
21/8/2565	66	3.3	62.70		
22/8/2565	68	3.4	64.60		
23/8/2565	62	3.1	58.90		
24/8/2565	75	3.75	71.25		
25/8/2565	73	3.65	69.35		
26/8/2565	73	3.65	69.35		
27/8/2565	49	2.45	46.55		
28/8/2565	70	3.5	66.50		
29/8/2565	62	3.1	58.90		
30/8/2565	55	2.75	52.25		
31/8/2565	79	3.95	75.05		
รวม	1950	97.5	1852.50		

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : sukhumvit plus
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1414 หมู่ที่ : ชอย :
 ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : พระโขนง เขต/ตำบล : เขตคลองเตย
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : โทรสาร :
 มี : นางสาวศิริวรรณ นาคเกิด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 392
 สิ่งกีด : เอกชน
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2549 (28กรกฎาคม 2549) ออกให้โดย : กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ :
 ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวศิริวรรณ นาคเกิด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____
 ใบอนุญาตเลขที่ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย _____ ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย _____

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่นๆ _____
☐ อื่นๆ _____

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หนองน้ำทิ้ง กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้ทาง กทม ดูดไปกำจัด

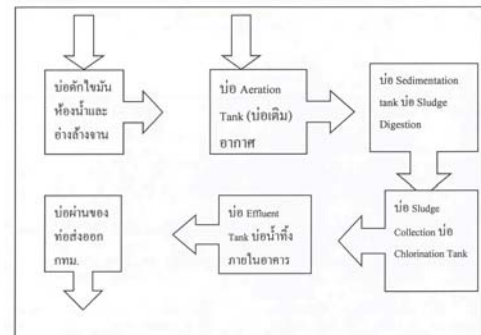
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,944.000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,846.800 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
☐ ไม่ระบายเลย
 (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
 1. จุลินทรีย์ 2,000 กิโลกรัม
 (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
 (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรามาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1414 หมู่ที่ - ชอย - ถนน สุขุมวิท แขวงตำบล พระโขนง เขตคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-712-1724-25 โทรสาร 02-712-1725 มี นิติบุคคล อาคารชุดสุขุมวิท พลัส คอนโดมิเนียม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น
 ใบอนุญาตเลขที่ 06/2549 (28 กรกฎาคม 2549) ใบ ๑6. ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี
 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้ดำเนินการสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
รวมทั้งสิ้น 1939.00 หน่วย
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่รับระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
รวมทั้งสิ้น 1842.05 หน่วย
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ดูออกต่อระบายน้ำ กรม.
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารลดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
ไม่มีใช้
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบลอยตัว ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
ยังไม่ได้รับการกำจัด
(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข
ไม่มีปัญหาและอุปกรณ์

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อผูกมัด หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน
หนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
อันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตาม
มาตรา ๕๐๗

ประจำเดือน กันยายน.. พ.ศ.2565						
สถิติและข้อมูลทั่วไปจากแหล่งกำเนิดมลพิษ						
ว/ด/ป	ปริมาณน้ำ	น้ำเสีย	เหลือ			
1/9/2565	74	3.7	70.30			
2/9/2565	75	3.75	71.25			
3/9/2565	70	3.5	66.50			
4/9/2565	57	2.85	54.15			
5/9/2565	67	3.35	63.65			
6/9/2565	71	3.55	67.45			
7/9/2565	61	3.05	57.95			
8/9/2565	66	3.3	62.70			
9/9/2565	59	2.95	56.05			
10/9/2565	66	3.3	62.70			
11/9/2565	129	6.45	122.55			
12/9/2565	44	2.2	41.80			
13/9/2565	14	0.7	13.30			
14/9/2565	72	3.6	68.40			
15/9/2565	64	3.2	60.80			
16/9/2565	56	2.8	53.20			
17/9/2565	58	2.9	55.10			
18/9/2565	72	3.6	68.40			
19/9/2565	46	2.3	43.70			
20/9/2565	57	2.85	54.15			
21/9/2565	54	2.7	51.30			
22/9/2565	78	3.9	74.10			
23/9/2565	57	2.85	54.15			
24/9/2565	59	2.95	56.05			
25/9/2565	82	4.1	77.90			
26/9/2565	55	2.75	52.25			
27/9/2565	70	3.5	66.50			
28/9/2565	81	4.05	76.95			
29/9/2565	64	3.2	60.80			
30/9/2565	61	3.05	57.95			
	0	0	0.00			
รวม	1939	96.95	1842.05			

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : sukhumvit plus

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1414 หมู่ที่ : ชอย :
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : พระโขนง เขต/ตำบล : เขตคลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : โทรสาร :
มี : นางสาวศิริวรรณ นาคเกิด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 392
สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2549 (28 กรกฎาคม 2549) ออกให้โดย : กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม นครอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2565
ตามที่ได้นำขึ้นทูลเกล้าฯ ถวาย 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวศิริวรรณ นาคเกิด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
[Redacted Signature]

โดย
ขอ

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ นครอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

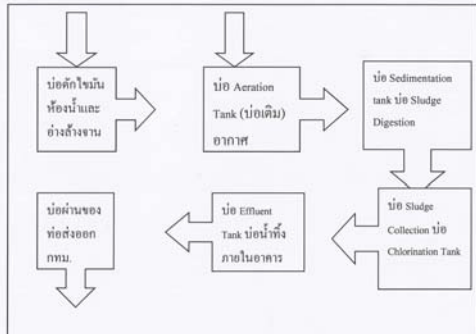
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 100.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลอยตัว [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้ง กรม
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้ทาง กรม ดูแลไปกำจัด
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,939.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,842.050 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลอยตัว [X] ปกติ [] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อผูกมัด หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบนำน้ำดื่มให้เพียงพอตามตาราง ดังนี้

[illegible]

๑. ให้กรรณิชนิและรัฐมนตรีเฉพาะในการที่มีสิทธิและรัฐมนตรีอื่น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในการมีระบบกับนักสิทธิที่มีสิทธิคิดเครื่องตรวจวัดคุณภาพที่ทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบกลการตรวจวัดคุณภาพที่ทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรมปศุสัตว์ได้ปฏิบัติตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[illegible]

.....ให้รายชื่อผู้ครอบครองที่พักเป็นเอกสาร
.....)
.....(ฉบับนี้)

.....ผู้ควบคุมระบบบัญชีภาษี
.....)

.....ใบอนุญาตที่ 062549 นมตาฯ นม
.....ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและจังหวัดนนทบุรี ผู้จ้างจึงมีสิทธิควบคุมบัญชี
.....(.....)
.....ใบอนุญาตที่ นมตาฯ นม
.....ออกให้โดย นมตาฯ นม

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ คือผู้ผลิตที่ 1414 หมู่ที่ ๒ - ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร
 จังหวัด พิจิตร 62-712-1724-25 โทรศัพท์ 02-712-1725 มี ฝักรับรองการปล่อยน้ำเสีย
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภทการประมง ร. บึงสามพัน เลขที่ ๘/๒๕๔๙ (28 กรกฎาคม ๒๕๔๙)
 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม กรมควบคุมมลพิษ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
 ๒๕๖๑ ไปดังนี้



(หัวหน้างานเทคนิคประจำอาคาร)

ใบอนุญาตเลขที่ 06/2549 ไม่มี
 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ กรมควบคุมมลพิษ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสียก่อนออกถนน...

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่นๆ (ระบุ) ไม่มี

(๔) แหล่งรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

หรือระบายน้ำทิ้ง ถนน

(๕) วิธีการตรวจสอบระดับน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

โพรง ท่อระบายน้ำไปกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม (หน่วย)

ไม่มีมลพิษ

ประจำเดือน ตุลาคม.. พ.ศ.2555				
สถิติและข้อมูลทั่วไปจากแหล่งกำเนิดมลพิษ				
ว/ด/ป	ปริมาณน้ำ	บำบัด	เหลือ	
1/10/2555	79	3.95	75.05	
2/10/2555	55	2.75	52.25	
3/10/2555	76	3.8	72.20	
4/10/2555	63	3.15	59.85	
5/10/2555	76	3.8	72.20	
6/10/2555	84	4.2	79.80	
7/10/2555	385	19.25	365.75	
8/10/2555	66	3.3	62.70	
9/10/2555	109	5.45	103.55	
10/10/2555	19	0.95	18.05	
11/10/2555	1	0.05	0.95	
12/10/2555	45	2.25	42.75	
13/10/2555	48	2.4	45.60	
14/10/2555	69	3.45	65.55	
15/10/2555	73	3.65	69.35	
16/10/2555	64	3.2	60.80	
17/10/2555	69	3.45	65.55	
18/10/2555	58	2.9	55.10	
19/10/2555	70	3.5	66.50	
20/10/2555	69	3.45	65.55	
21/10/2555	71	3.55	67.45	
22/10/2555	60	3	57.00	
23/10/2555	81	4.05	76.95	
24/10/2555	58	2.9	55.10	
25/10/2555	82	4.1	77.90	
26/10/2555	58	2.9	55.10	
27/10/2555	64	3.2	60.80	
28/10/2555	65	3.25	61.75	
29/10/2555	82	4.1	77.90	
30/10/2555	71	3.55	67.45	
31/10/2555	70	3.5	66.50	
รวม	2340	117	2223.00	

(๒) ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม (ลบ.ม.)

รวมทั้งสิ้น 2340.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม (ลบ.ม.)

รวมทั้งสิ้น 2223.00 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบลมออกสูบน้ำทิ้ง ถนน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารอันตรายที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

ไม่มีใช้

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณและคุณสมบัติของน้ำเสียที่นำไม่กำจัด (ลบ.ม.)

ยังไม่ได้รับการกำจัด

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม หรือทำผิดหรือละเลยตามมาตรากฎ ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน
 หกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรากฎ ๔๐
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม
 ข้อนี้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตาม
 มาตรากฎ ๔๐

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : sukhumvit plus

แหล่งกำเนิดมลพิษ คือผู้ผลิตที่ 1414 หมู่ที่ ๒ - ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร

ประเภท : กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม กรมควบคุมมลพิษ

จังหวัด : กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม กรมควบคุมมลพิษ

มี : นางสาวศิริวรรณ นาคเกิด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

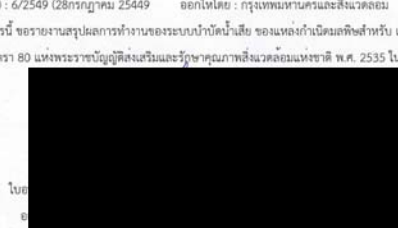
ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องจนถึง 500 จำนวนห้อง : 392

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 6/2549 (28กรกฎาคม 2549) ออกให้โดย : กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม กรมควบคุมมลพิษ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2555

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ กรมควบคุมมลพิษ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 100.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งต้องแก้ไข (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พัมพ์เพอร์ส จำกัด
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FP/FRP-W
รหัส : SKP-001-B1/200D00S00004-FP/FRP-0001
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01/11/2022
ชื่ออาคาร : SKP.

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1 2
3 4
5 6

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบ: ระบุ)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร / 500	/			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจสอบระดับน้ำส่อบน	/			
4	ตรวจสอบระดับสายพาน	/			
5	ตรวจสอบเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจสอบเช็คค่าความถี่ของสายของ BATTERY	/			
7	ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจสอบเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
9	ตรวจสอบเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจสอบเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจสอบเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจสอบเช็คระบบควบคุมความเร็วรอบ	/			
13	ตรวจสอบเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า..... PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก..... PSI	/			
	ความเร็วรอบ..... 1950 RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง..... PSI	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น..... 500 PSI KPa.	/			
	อุณหภูมิน้ำส่อบน..... 40°C	/			
	แอมป์ต่อ..... 3.0 AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน..... 811 ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจสอบเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

WO-008/12/2022 Page 2 of 2

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W
รหัส : SKP-001-B1Z00D00S00004-FP/FRP-0001
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-008/12/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 21/12/2022
ชื่ออาคาร : SKP

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีรหัส: ๕๐)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร / ๕๐๐	/			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสภาวะ	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่แรงดันของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอ	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวรีดวอร์น PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 120 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 170 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 1950 RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 500 PSI KPa	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40°C / F	/			
	แอมป์ 3.0 AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 910 ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดรีเลย์ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์รีเลย์	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีมียมเฟิร์ม จำกัด
 การตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1/200D00S00004-FP/FRP-0001	1
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP	2
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-005/12/2022	3
วันที่ปฏิบัติงาน : 14/12/2022	4
ชื่ออาคาร	5

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าตรวจพบข้อบกพร่อง)
		สี	น้ำแข็ง	อากาศเย็น	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง..... <i>40.9 ลิตร / 1000</i>	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสารพัด	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่กำลังไฟของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องเบตต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไดโอด	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไดเอลิย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คจอย MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแต่ละ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
	แรงดันน้ำหล่อลื่น..... <i>5.00</i>PSI <i>FPA</i>	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น..... <i>40</i>°C <i>FO</i>	✓			
	แอมปีเตอร..... <i>9.0</i>AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน..... <i>800</i>ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังเครื่องต้น	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

WO-002/12/2022 Page 2 of 2

รหัสงาน : FPI/FRP-W		รหัส : SKP-001-B1/200000000004-FPI/FRP-0001	
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP		เลขที่ใบงาน : WO-002/12/2022	
วันที่ปฏิบัติงาน : 07/12/2022		วันที่ปฏิบัติงาน : 07/12/2022	
ชื่ออาคาร : SKP		ชื่ออาคาร : SKP	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (กรณีตรวจได้ : 6-ดี)
		ดี	แก้ไข	อาภาณสืบ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง..... <u>440 ลิตร / 500</u>	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	ตรวจเช็คสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	ตรวจเช็คค่าความต่างแรงดันของ BATTERY	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องเบด	<input checked="" type="checkbox"/>			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	<input checked="" type="checkbox"/>			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	ตรวจเช็คถังเก็บ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	<input checked="" type="checkbox"/>			
12	ตรวจเช็คระบบควบคุมความเร็ว	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องต้นและ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>			
	วัดแรงดันน้ำเข้า..... <u>120</u> PSI	<input checked="" type="checkbox"/>			
	วัดแรงดันน้ำออก..... <u>150</u> PSI	<input checked="" type="checkbox"/>			
	ความเร็วรอบ..... <u>1950</u> RPM	<input checked="" type="checkbox"/>			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง..... PSI	<input checked="" type="checkbox"/>			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น..... <u>500</u> PSI kPa.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น..... <u>40°C</u> F	<input checked="" type="checkbox"/>			
	แอมป์เตอร์..... <u>3.0</u> AMP	<input checked="" type="checkbox"/>			
	ชั่วโมงการทำงาน..... <u>804</u> ชม.	<input checked="" type="checkbox"/>			
	CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>			
1	ตรวจเช็คชุดสตาร์ท BATTERY	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	<input checked="" type="checkbox"/>			

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : SKP-001-B1Z00D00S00002-RE/GEN-0001
เลขที่ใบงาน : GENERATOR
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01/10/12/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 28/12/2022
ชื่ออาคาร : SKP.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบ : 5.0)
		ดี	มีปัญหา	
3	วัดกระแส R.....S.....T.....AMP	/		
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/		
5	ไฟชาร์จ BATTERY.....AMP 4 DC.	/		
6	ชั่วโมงการทำงาน START.....STOP.....HOUR	/		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน : RE/GEN-W
รหัส : SKP-001-B1Z00D00S00002-RE/GEN-0001
เลขที่ใบงาน : GENERATOR
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-01/10/12/2022
วันที่ปฏิบัติงาน : 28/12/2022
ชื่ออาคาร : SKP.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบ : 5.0)
		ดี	มีปัญหา	
1	ตรวจเช็คเครื่องยนต์	/		
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 6.20 ลิตร / 100	/		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/		
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/		
5	ตรวจเช็คสายพาน	/		
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/		
7	ตรวจเช็คค่าความถี่แรงดันของ BATTERY	/		
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/		
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/		
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/		
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/		
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/		
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนที่ตัวเครื่อง	/		
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	/		
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/		
1	เวลา START 16.00 STOP 16.15 น.	/		
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 63°C	/		
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 55°C	/		
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	/		
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	/		
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น PSI	/		
7	ชั่วโมงการทำงาน START 13.38 STOP 13.47 HOUR	/		
1	ตรวจเช็คชุด GPC	/		
2	วัดแรงดัน R-S 3.36 S-T 3.36 T-R 3.36 VOLT	/		
2	ความถี่ 50.1 HZ	/		

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1Z00D00S00002-RE/GEN-0001	1 2 3 4
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-007/12/2022	
ชื่ออาคาร : SKP	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามีระบุให้: 6.0)
		ดี	ไม่	
3	วัดกระแส R.....S.....T.....AMP	/		
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/		
5	ไฟชาร์จ BATTERY.....AMP VDC.	/		
6	ชั่วโมงการทำงาน START.....STOP.....HOUR	/		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : SKP-001-B1Z00D00S00002-RE/GEN-0001	1 2 3 4
เลขที่ใบงาน : GENERATOR	
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-007/12/2022	
ชื่ออาคาร : SKP	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามีระบุให้: 6.0)
		ดี	ไม่	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์	/		
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร / 400	/		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/		
4	ตรวจเช็คสายพาน	/		
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/		
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/		
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/		
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/		
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/		
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/		
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/		
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	/		
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	/		
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	/		
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/		
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์	/		
1	เวลา START.....STOP.....น.	/		
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....55°C	/		
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....53°C	/		
4	ความเร็วรอบ.....1500 RPM	/		
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/		
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....47 PSI	/		
7	ชั่วโมงการทำงาน START.....STOP.....HOUR	/		
	ตรวจเช็คชุด OPC	/		
1	วัดแรงดัน R-S.....T-R.....VOLT	/		
2	ความถี่.....50.1 HZ	/		

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน			
รหัส : SKP-001-B1Z00D00S00002-RE/GEN-0001	1	2	3	4
เลขที่ใบงาน : GENERATOR				
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-004/12/2022				
ชื่ออาคาร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	รายการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T.....AMP	✓		
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓		
5	ไฟชาร์จ BATTERY.....AMP	✓		
6	ชั่วโมงการทำงาน START.....STOP.....HOUR	✓		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วส่งพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน			
รหัส : SKP-001-B1Z00D00S00002-RE/GEN-0001	1	2	3	4
เลขที่ใบงาน : GENERATOR				
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-004/12/2022				
ชื่ออาคาร				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ (ถ้ามี)
		สี	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คเครื่องเบต	✓		
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงลิตร / 800	✓		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓		
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓		
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓		
6	ตรวจเช็คค่าความถี่แรงดันของ BATTERY	✓		
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓		
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓		
9	ตรวจเช็คระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓		
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอ	✓		
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓		
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓		
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ขับเคลื่อนด้านเครื่อง	✓		
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ ATS	✓		
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓		
1	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องเบต	✓		
2	เวลา START.....STOP.....HOUR	✓		
3	อุณหภูมิข้างหลังเครื่อง.....°C	✓		
4	อุณหภูมิในห้องเครื่อง.....°C	✓		
5	ความเร็วรอบ.....RPM	✓		
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓		
7	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....PSI	✓		
8	ชั่วโมงการทำงาน START.....STOP.....HOUR	✓		
9	ตรวจเช็ค GPC	✓		
10	วัดแรงดัน R-S.....T-R.....VOLT	✓		
11	ความถี่.....HZ	✓		

PLUS +

รหัสงาน : RE/GEN-W
 รหัส : SKP-001-B1Z000D00S00002-RE/GEN-0001
 เลขที่ใบงาน : GENERATOR WO-001/12/2022
 วันที่ปฏิบัติงาน : 07/12/2022
 ชื่ออาคาร : SKP.

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1	2
3	4
5	6

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าตรวจไม่ผ่าน)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 6/10 ลิตร / 100	/			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในสล็อต	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คระบบความถี่	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศ	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศ	/			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ที่เครื่อง	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ควบคุมตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ ATS	/			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START 15-15 STOP 15-30 น.	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น 56°C	/			
3	อุณหภูมิท่อหล่อเย็น 50°C	/			
4	ความเร็วรอบ 1504 RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	/			
6	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 13.3 STOP 13.3 HOUR	/			
	ตรวจเช็ค GPC				
1	วัดแรงดัน R-38.6 ST-3.6 TR-3.5 VOLT	/			
2	ความถี่ 50.1 HZ	/			

PLUS +

รหัสงาน : RE/GEN-W
 รหัส : SKP-001-B1Z000D00S00002-RE/GEN-0001
 เลขที่ใบงาน : GENERATOR WO-001/12/2022
 วันที่ปฏิบัติงาน : 07/12/2022
 ชื่ออาคาร : SKP.

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1	2
3	4
5	6

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าตรวจไม่ผ่าน)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R S T AMP	/			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY 21.3 AMP VDC	/			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 13.3 STOP 13.3 HOUR	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จบางส่วนที่ต้องแก้ไขอีก (CM)