
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 766 ห้อง สูง 38 ชั้น บนพื้นที่การพัฒนาขนาด 3-1-92.5 ไร่ หรือ 5,570 ตารางเมตร โดยโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/13452 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำ การคมนาคม สังคม-เศรษฐกิจ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย และ มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลัง ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<div> <div>1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงาม</div> <div>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</div> <div>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที</div> </div>	<div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> </div>	<div> <div>- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งโครงการได้จัดทำมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารและพื้นที่โครงการก่อนการส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ</div> <div>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</div> <div>- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนต้นที่ตายทันที</div> </div>	<div> <div>ภาพที่ 2.2-1 ทัดนียภาพภายในโครงการ</div> <div>ภาพที่ 2.2-1 ทัดนียภาพภายในโครงการ</div> <div>ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว</div> </div>
1.2 ทรัพยากรดิน	<div> <div>1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</div> <div>2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ</div> <div>3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในชนวนดก</div> </div>	<div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> </div>	<div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> </div>	<div> <div>ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</div> <div>ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว</div> <div>ภาพที่ 2.2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ</div> </div>
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
1) สภาพทางธรณีวิทยา	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอมโมเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. จัดให้มีวิธีตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548</p> <p>3. จัดแผนการอพยพรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>แผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น - แผนป้ายสำหรับตำแหน่งของงาล้วบิตน้ำว่าลั่วบิตก๊ว สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพและทีมงานวิศวกรที่ได้รับอนุญาตดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพและทีมงานวิศวกรที่ได้รับอนุญาตดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา ได้มีการจัดทำแผนสำรองเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยแบ่งออกเป็น 3 สถานการณ์ ประกอบด้วย ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และ หลังการเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมรวมกับการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 	-	-
			-	ภาคผนวก ค -1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
			-	ภาคผนวก ค-2 มาตรการและแผนสำรองเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>แผนปฏิบัติการระหว่างภาคการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีลมพัด - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - สำรวจตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เบ็ดเสร็จทั้งคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ที่นอกจากที่จำเป็น - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วทำให้ได้รับบาดเจ็บ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ได้มีการจัดทำแผนสำรองเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยแบ่งออกเป็น 3 สถานการณ์ ประกอบด้วย ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และ หลังการเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ พร้อมทั้งจัดให้มีการซักซ้อมรวมกับการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 	-	ภาคผนวก ค-2 มาตรการและแผนสำรองเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
1.4 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์โดยจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr. 	-	ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอมโมเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	3. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรอย่างเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางด้านจราจรแก่ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโถงชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนอย่างทั่วถึง	
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ซึ่งทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีป้ายหรือวัตถุวางกีดขวางบริเวณช่องเปิดระบายนมลสารบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-9 ช่องเปิดระบายนมลสารจราจร
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- บริเวณเส้นทางจราจรจราจร ได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันการสับสนของผู้ใช้	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาดถนน
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดระดับ CO2 รวมทั้งช่วยลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายความร้อนของพืช	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการรถสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ
		✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งมีการโดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลพี รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1.5 ระดับเสียง	<div>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</div> <div>2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</div> <div>3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด</div> <div>4. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ</div> <div>5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</div> <div>6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</div> <div>7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</div> <div>1. จัดให้มีการใช้วัสดุดูดซับเสียง (Cello Crete หรือ Rock wool หิน 50 มิลลิเมตร) บนภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง</div>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>	<div>- ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ โดยจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 Km/Hr.</div> <div>- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์อย่างทั่วถึง</div> <div>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำและแจกคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติการพักอาศัยของโครงการให้ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตาม</div> <div>- บริเวณเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถอย่างทั่วถึง</div> <div>- โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลรักษาพื้นที่ไม้ และสวนหย่อมของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</div> <div>- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์พร้อมระบุขอความร่วมมือผู้พักห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่ทางการจราจร</div> <div>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบในส่วนของอุปกรณ์และเครื่องจักรของโครงการตามแผนการบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที</div> <div>- ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องเมื่อมีการทำงาน</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว</div> <div>ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</div> <div>ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย</div> <div>ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว</div> <div>ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว</div> <div>ภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบบำรุงรักษา</div> <div>ภาพที่ 2.2-13 วัสดุดูดซับเสียง</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	2. จัดให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง โดยโครงการมีการบำรุงรักษาอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	✓	- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งล่วงหน้าและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมจากของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการจำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและความปลอดภัยของน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกนอกจากส่วนเกราะเป็นประจำวัน เดือน หรือเมื่อเบ่อเกราะเต็ม	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมากโครงการจะแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัด	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งดำเนินการส่งมอบ รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเป็นอย่างดี	-
	4. จัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	✓	- เนื่องจากเครื่องสูบน้ำของโครงการ (Cold Water Pump) ของโครงการมี 2 เครื่อง/ชุด สลับกันทำงาน ประกอบ กับเจ้าหน้าที่มีการตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานเป็นประจำทุกวัน หากมีการชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาซ่อมแซมและปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบเป็นส่วนของอุปกรณ์และเครื่องจักรของโครงการตามแผนการบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้และมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการตรวจสอบบำรุงรักษา
	6. ตรวจสอบการทำงานและระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำวัน	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการทำงานและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสุขภัณฑ์จากภายนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องชี้แจงกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมีผู้รบกวนชั่วคราว	✓	- ทุกครั้งเมื่อมีการบำรุงรักษาและสุขภัณฑ์จากระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะชี้แจงกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมีผู้รบกวนชั่วคราว เพื่อป้องกันอันตรายต่อผู้ที่อาศัยและผู้ใช้เส้นทาง	-
	8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-
	9. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมปิดฝาปิดพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓	- ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมีการแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอมโมเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือนหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีฝาปิดแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาดหรือตะแกรงมากรองไขมันทิ้งในถังตามปกติปากและนำไปล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัด	✓	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>วิธีการบำรุงรักษาระบบดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลุวงให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่น ๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจสอบดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้เร็วกว่าเดิม	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ต่อ)	อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพน้ำใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพน้ำใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับ ความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดรวบรวมสำรองน้ำ โดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินซึ่ง สำหรับตัวถังจะใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementations Waterproofing Membranes และภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวงเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งมีฝาบิกร 5 ฝา เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน และ สูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อ การดับเพลิง	✓	- โครงการรับน้ำมาจากการประปานครหลวง โดยสูบน้ำเข้ามาเก็บไว้ยัง ถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ความจุ 564 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร โดยตัวถังสำรองน้ำของ โครงการออกเป็นไปตามมาตรฐาน และมีฝาดังที่สามารถเปิดเพื่อ ความสะดวกและควบคุมปลอดภัยในการทำความสะดวกอ่างล้าง น้ำใต้ดิน	ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรองน้ำ
	2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำ ประปาของโครงการ ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อ น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชนและสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ	✓	- ระบบการสูบน้ำของโครงการจะใช้เป็นระบบลูกลอยในการควบคุม การสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำแทนการตั้งเวลา ทั้งนี้เมื่อระดับในถัง ลดลงถึงระดับที่กำหนดไว้ ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำโดย อัตโนมัติ	ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <div> <div>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div>	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำการปิดซ่อมเป็นของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงสำรอน้ำ
	4. กำหนดให้ถึงเก็บน้ำให้มีฝาปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 5 ฝา/ถึง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะอาดและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาด	✓	- ถึงเก็บน้ำให้มีฝาปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 5 ฝา/ถึง พร้อมบันได สแตนเลสสำหรับให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถึงได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-16 ถึงสำรอน้ำ
	5. จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถและประสบการณ์เพื่อทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนประมาณ 7 วัน	✓	- ทางโครงการมีการจ้างทำความสะอาดถึงสำรอน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2565 โครงการมีแผนที่จะดำเนินการล้างช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565	-
	6. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น นีตักจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถึงเก็บน้ำประปา	✓	- บริเวณถึงเก็บสำรอน้ำใช้ของโครงการมีฝาปิดทำถึงอย่างมิดชิด พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ได้กำกับให้บริษัท นีตักจัดแมลงในพื้นที่โครงการระวังการฉีดพ่นสารเคมีบริเวณดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-16 ถึงสำรอน้ำ
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของกลิ่น สี และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถึงเก็บน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บคุณภาพน้ำในถึงสำรอน้ำใช้ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และ เชื้อ E Coli ของโครงการทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนจากภายนอก			
	9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
	10. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้บริเวณใกล้ถังเก็บอุปกรณ์ เช่น อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-19 รณรงค์การประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	ภาพที่ 2.2-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	12. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพื้นที่และผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับอุปกรณ์ เช่น อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-19 รณรงค์การประหยัดน้ำ
	13. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเททิ้ง น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเททิ้ง แทนใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-21 ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	14. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึงจนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	✓	- โครงการจะทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำที่ละแห่ง จะไม่ทำการล้างพร้อมกัน เพื่อเป็นการป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว	-
	15. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ในส่วนของน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำนั้นทางโครงการจะทำการสูบน้ำลงสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
	16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Aeration Tank) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งตั้งอยู่ใต้พื้นที่บริเวณที่จอดรถทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดินโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 10.5 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร ซึ่งบริเวณนั้นหลุมจะใช้ดินทรายรองก้น จากนั้นทำการวางท่อระบายก๊าซความลึก 1 เมตร โดยเป็นท่อระบายก๊าซที่ปิดคลุมด้วยตาข่ายไม่ลอน เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วย ปูอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน	✓	- โครงการการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทนซึ่งติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-22 ระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน
	3. โครงการมีการกำจัดก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 53.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ	✓	- โครงการการกำจัดก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ถึง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-22 ระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน
	4. โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนจากถังดักไขมัน โดยให้พนักงานดักไขมันทุกวันนำไปตากให้แห้งและรวบรวมด้วยถุงดำมีปาก และกำจัดจากตะกอนกำหนดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 1 เดือน	✓	- ในส่วนของโครงการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันนั้น ทางเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากปริมาณไขมันเป็นหลัง ซึ่งเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมบริเวณบ่อดักไขมันเป็นปริมาณมากพอสมควรแล้ว จะดำเนินการประสานบริษัทเอกชนเข้ามาสูบลบกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. กำหนดให้พื้นที่ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. 6. นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จะระบายเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยรัชดาภิเษก 6 7. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ 9. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมถึงให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนการ ปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวมปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พัก อาศัยและยานพาหนะ 10. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและ ภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดิน ระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และนำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	พบว่า ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์ - น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐาน แล้วทางโครงการจะระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 6 ต่อไป - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการทำงานและ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งแต่มีการ ส่งมอบ รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเป็นอย่างดี - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการตรวจสอบการทำงานและ อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ - ในกรณีที่มีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ ทางนิติบุคคลจะมี การแจ้งวันและเวลาในการตรวจสอบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้า โดยจะเลือกวัน และเวลาในการตรวจสอบที่มีการรบกวน ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด พร้อมทั้งจะทำการกันพื้นที่โดยตั้งกรวยไว้ รอบพื้นที่ที่จะทำการตรวจสอบไว้อย่างชัดเจน - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการเข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้ติดตั้งแต่มีการ ส่งมอบ รวมถึงเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเป็นอย่างดี	- - - - - -	- ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอมโมเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. ตรวจสอบฝาท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้ อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบฝาท่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัด น้ำเสีย
	12. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อนำรถสูบล้าง ไปสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อ ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน พบว่า ปริมาณตะกอนสะสมภายในบ่อตกตะกอนมีปริมาณน้อยมาก ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณเพิ่มขึ้นสมควรสรุปกำจัดทาง โครงการจะประสานงานหน่วยงานเข้ามาสูบล้างก่อนไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อตัดไขมันเป็น ประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ใน กระถางที่มีที่ติดอยู่แล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้ นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้ แน่น เก็บรวบรวมไว้จนถึงมูลฝอยแห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอย ของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน บริเวณบ่อตัดไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นมี ปริมาณค่อนข้างน้อย ทางโครงการจึงจะทำการสูบน้ำกำจัดพร้อมกับ การตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสีย
	14. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความ สะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ เหมาะสม	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอย่างชัดเจน ทั้งนี้ เพื่อสารณ ตรวจสอบประสิทธิภาพและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดได้อย่าง ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-23 มิเตอร์ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย
	15. ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ประจำทุกวัน เพื่อสารณตรวจสอบประสิทธิภาพและการใช้ ไฟฟ้าของระบบบำบัดได้อย่างชัดเจน	ภาพผนวก ค-5 สรุปสถิติ และข้อมูลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รีซิดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	16. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตด้วยวงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - เจ้าหน้าที่ได้ทำการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตด้วยวงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>การดูแลบำบัดมีเทน</u> 1. ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ 2. กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที การดูแลระบบบำบัดละอองน้ำ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบถังดักละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ 2. จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาบ่อกักจัดมีเทนให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และมีการปลูกพืชคลุมดินทดแทนเมื่อมีการเสียหายทันที สำหรับระบบกักจัดละอองฝอยจะเป็นระบบการติดตั้งสำเร็จรูป ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้มีการตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	1. รมแรงคิให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-19 รมแรงคิการประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. สร้างกำแพงความสะอาดต่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	3. มีตะแกรงดักกumulฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ	✓	- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-25 ตะแกรงดักขยะ
	4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขมาย เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ในส่วนของโครงการรับเรื่องราวร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการชุดได้ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เมื่อตรวจพบว่าปริมาณตะกอนสะสมจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการแตกชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผอเรวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่จะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกัน การเผอเรวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่จะมีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากน้ำท่วมของโครงการ 1. จัดทำรั้วทึบสูง 1 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง 0.5 เมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- รับบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วทึบ มีสภาพแข็งแรงเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดเตรียม Soft Rock เพื่อทำผนังกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการโดยมีความสูงที่สัมพันธ์กับฐานความกว้าง คือ 1:3 เพื่อให้แนวป้องกัน/ผนังกันน้ำมีความแข็งแรงเพียงพอ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้ง Soft Rock เพื่อทำผนังกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออก ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า และทางเข้าอาคาร อย่างครอบคลุมและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-26 ผนังกันน้ำ Soft Rock
	3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้สูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการในกรณีฉุกเฉิน หรือมีน้ำท่วมขังในพื้นที่	ภาพที่ 2.2-27 เครื่องสูบน้ำ
	4. จัดเตรียมผนังสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเตรียมแผนสำหรับการสำรองระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัย	✓	- ในส่วนของระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ ได้มีการจัดเตรียมผนังสำรองไว้ตลอดเวลา เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
	5. ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินระบบต่าง ๆ โดยเฉพาะส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ดี	✓	- โครงการได้มีการออกแบบโครงการอาคารตามแบบสถาปัตย์และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง	-
	6. ตรวจสอบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร หากพบรอยแตกควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าสู่อาคาร	✓	- โครงการได้มีการออกแบบโครงการอาคารตามแบบสถาปัตย์และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ เมื่อตรวจสอบพบว่ามีความผิดปกติของผนังอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพผนวก ค-1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน	✓	- เมื่อมีเหตุฉุกเฉินอาคารชุดประเมินสถานการณ์แล้ว เห็นว่าอยู่ในสถานการณ์ฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอมโมเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. บริเวณห้องพักผู้ผลัดรวม โครงการจะประสานให้สำนักงานเขต มาเก็บขยะมูลฝอยและล้างทำความสะอาดห้องพักผู้ผลัดรวมกรณี มีสถานการณ์ฉุกเฉิน และจัดเตรียมการระดมรถบรรทุกบริเวณประตู	✓ - ในส่วนของห้องพักผู้ผลัดรวม ทางโครงการมีการประสานงานให้ สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ โดย ไม่ให้มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-29 สำนักงาน เขตเข้ามาเก็บขยะ
	9. ดำเนินการตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตามแผนสำรองและมาตรการ ป้องกันกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรอง กรณีเกิดเหตุน้ำท่วม
	<u>แผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</u> <u>แผนฉุกเฉินเตรียมการก่อนน้ำท่วม</u> (ก) แจ้งเบอร์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้โทรศัพท์ฉุกเฉิน (ข) นิติบุคคลจะแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วมทาง โทรศัพท์/ป้ายแจ้งเตือนและให้ผู้พักอาศัยประเมินสถานการณ์ เพื่อ เร่งย้ายรถออกจากพื้นที่โครงการ (ค) การอพยพออกผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วม โดยแจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์ และป้ายแจ้งเตือน (ง) หลังจากการอพยพ ต้องตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัย ในพื้นที่โครงการเพื่อให้ความช่วยเหลือ ด้านการอุปโภค-บริโภค (จ) จัดให้มีเรือคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ยังพักอาศัยในพื้นที่ โครงการ กรณีน้ำท่วมและไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะ ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที พร้อมดำเนินการตามแผน สำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมของโครงการทุกสถานการณ์	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรอง กรณีเกิดเหตุน้ำท่วม
	จัดทำคู่มือเตรียมความพร้อมกรณีเกิดน้ำท่วม เพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้เตรียมปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังนี้ การเตรียมความพร้อมก่อนน้ำท่วม (ก) ตรวจสอบข้อมูลระดับน้ำ ท่วมสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จาก สถิติน้ำท่วม ปี พ.ศ. 2554 ไม่พบว่ามีน้ำท่วมแต่อย่างใด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะ ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรอง กรณีเกิดเหตุน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>(ข) กำหนดเส้นทางอพยพบริเวณชั้นล่าง ในการเทียบท่าจอดเรือเพื่อเดินทางสำหรับการอพยพ</p> <p>(ค) เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรองแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน</p> <p>(ง) เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันบ้านเรือน เช่นกระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม่แผ่น ตะปูการฉีกลีโตน</p> <p>(จ) นำยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม</p> <p>(ฉ) เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรองแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉายพร้อมถ่าน</p> <p>(ช) เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันบ้านเรือน เช่นกระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม่แผ่น ตะปูการฉีกลีโตน</p> <p>(ซ) นำยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม</p> <p>(ฌ) ย้ายสิ่งของชั้นที่สูง ส่วนของใช้ขนาดใหญ่หาวิธีหรือไม่หนุให้สูงขึ้นจากพื้น</p> <p>(ญ) บันทึกหมายเลขโทรศัพท์ล่า หรือเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(ฎ) เตรียมถุงยังชีพบรรจุของใช้ที่จำเป็นพร้อมเสบียงอาหาร และยาประจำตัวอย่างน้อย 3 วัน ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่</p> <p>(ฏ) เก็บของมีค่าไว้ในที่ปลอดภัย และบันทึกการทรัพย์สินหรือถ้ารูปไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>(ฐ) ให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่บุตรหลาน เช่น ไม่สัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า แจ้งสถานที่ที่นับพบเมื่อเกิดการพลัดหลง</p> <p>(ฑ) เก็บของมีค่าไว้ในที่ปลอดภัย และบันทึกการทรัพย์สินหรือถ้ารูปไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>(ฒ) ให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่บุตรหลาน เช่น ไม่สัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า แจ้งสถานที่ที่นับพบเมื่อเกิดการพลัดหลง</p>	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุนี้ท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p><u>ข้อปฏิบัติระหว่างน้ำท่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none">• กรณีอยู่ห้องพักในอาคารชุด<ul style="list-style-type: none">(ก) ดัดระบบไฟฟ้า ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในบ้าน ห้ามสัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้า(ข) ระวังสัตว์อันตรายที่มากับน้ำ เช่น งู ตะขาบ(ค) เดินอย่างระมัดระวัง เนื่องจากอาจมีอันตรายจากโคลนที่ทำให้ลื่น หรือเศษวัสดุของมีคมที่ลอยมากับน้ำ(ง) ห้ามบริโภคทุกอย่างที่สัมผัสกับน้ำ• กรณีอยู่นอกอาคารชุด<ul style="list-style-type: none">(ก) ห้ามเดินตามเส้นทางที่น้ำไหลเนื่องจากหกล้มและน้ำแรงอาจพัดพาไปได้หากจำเป็นต้องเดินผ่านที่น้ำไหลให้ลองใช้ไม้จุ่มเพื่อวัดระดับน้ำก่อนทุกครั้ง(ข) ห้ามขับรถในพื้นพื้นที่กำลังเกิดน้ำท่วมซึ่งมีความเสี่ยงสูงที่จะจมน้ำนอกจากจะทำให้ทรัพย์สินหายแล้วอาจอันตรายถึงชีวิตได้	✓	<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนสำรองและมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที พร้อมดำเนินการตามแผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วมของโครงการทุกสถานการณ์	-	ภาคผนวก ค-7 แผนสำรองกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประมาณ 6 จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยฝั่งทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ส่วนห้องพักมูลฝอยของชั้นพักอาศัยอื่น ๆ มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยถึงรองรับมูลฝอยย้อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) มีจุดสำรองก่อนสำหรับถังปล่อยอันตราย (สีส้ม) มีถังสีส้มรองรับก่อน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกถังขยะอย่างถูกสุขลักษณะทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชิ้นใส่ถุงดำแล้วมัด</p>	✓	<ul style="list-style-type: none">- โครงการโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประมาณ 6 จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยฝั่งทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ส่วนห้องพักมูลฝอยของชั้นพักอาศัยอื่น ๆ มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยถึงรองรับมูลฝอยย้อยสลายได้ ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป มีจุดสำรองรับก่อน สำหรับถังมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกถังขยะอย่างถูกสุขลักษณะทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชิ้น	-	ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ปากถุงให้แน่น นำไปปรอมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอสำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีมุมฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3. ให้นักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมายานอก</p> <p>6. ให้นักงานแยกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภทต่อไป</p>	<p>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>- พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัย 2 รอบต่อวัน ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. และ 13.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>- พนักงานทำความสะอาดมีการรัดปากถุงรองรับขยะมูลฝอยอย่างหนาแน่นก่อนที่จะลำเลียงขยะมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมารวมไว้ยังห้องพักรวม</p> <p>- พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าจะไม่มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมายานอก</p> <p>- ขยะในพื้นที่ที่โครงการนี้มีการแยกประเภทตั้งแต่แรก โดยทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับขยะรีไซเคิล และถังรองรับขยะอันตราย</p>	-	ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยรวม
			-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
			-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
			-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
			-	ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ลงจากที่สำนักเขตเข้ามาเก็บขน	ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-21 ท่อพักมูล ฝอยรวม
	9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓	- พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บ ขยะประจำชั้นพักอาศัยและ พื้นที่ส่วนกลาง
	10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยก มูลฝอยจากถังมูล ฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ที่มีการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้น ที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษขูด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน	✓	- พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยก มูลฝอยจากถังมูลฝอย ในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มี การเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บ ขยะประจำชั้นพักอาศัยและ พื้นที่ส่วนกลาง
	11. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	✓	- ในส่วนห้องพักมูลฝอยรวม ทางโครงการมีการประสานงานให้ สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการทุก 4 วัน ซึ่ง ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ และไม่มีขยะ ตกค้าง	ภาพที่ 2.2-29 สำนักงาน เขตห้วยขวางเก็บขนขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รีซิดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ประสานงานกับปรณเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	✓	- ทางสำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. ทุก 4 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถให้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรในพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขยะ
	13. ประสานกับร้านซ่อมเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก หากพบว่าปริมาณมาก	✓	- เจ้าหน้าที่จะประสานให้ร้านซ่อมเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ	-
	14. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการมีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น การใช้ถุงผ้า การใช้ขวดเดียวแก้วเดิม ไม่ใช้หลอดพลาสติก เป็นต้น	- ภาพที่ 2.2-34 รณรงค์ลดปริมาณขยะ
	15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เพื่อที่สามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-
	16. จัดทำ ป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- บริเวณห้องพักขยะได้มีการติดป้าย ปิดประตูให้มิดชิด พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งหลังทิ้งขยะเสร็จ	- ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
3.5 การใช้ไฟฟ้า	17. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบปริมาณขยะทุกครั้ง ซึ่งจะไม่ปริมาณขยะตกค้าง	- ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขยะ
	1. ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภาพที่ 2.2-35 การติดตั้งสายไฟ และระบบไฟฟ้า
	2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรม	ภาพที่ 2.2-37 ระบบไฟฟ้า
	4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ภาพที่ 2.2-38 ตรวจสอบหม้อแปลงระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดอายุการใช้งานและการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดอายุการใช้งาน	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเข้าการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดอายุการใช้งานและการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดอายุการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเข้าการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการใช้วัสดุหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามแผนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากตรวจพบว่าอุปกรณ์มีการชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งานจะแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ผู้รับเหมาได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ มีความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-35 การติดตั้งสายไฟและระบบไฟฟ้า
	5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พิกอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้หลอดประหยัดไฟหรือหลอดสีอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	✓	- ผลิตภัณฑ์รวมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งสิ้น เช่น หลอดไฟภายในโครงการ ได้พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED และให้แสงสว่างสูง	ภาพที่ 2.2-40 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	6. เลือกใช้หลอดสีประหยัดไฟ หรือหลอดสีอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดสีประหยัดไฟ หรือหลอดสีอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-40 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- บริเวณโคมไฟ หรือหลอดไฟได้มีการติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-40 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	8. เครื่องปรับอากาศในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ ทั้งในส่วนของผู้ที่ส่วนกลาง สำนักงาน และห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-41 เครื่องปรับอากาศ
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดบ่งแสงแดด และการดูดซับและกักเก็บน้ำฝนและความชื้นเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย บริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งจัดให้มีคนสวนในการบำรุงรักษาพรรณไม้ให้มีความร่มรื่นและสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>10. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>11. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ</p> <p>12. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้กับบริเวณเครื่องใช้ไฟฟ้า</p> <p>✓</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อความเชิญชวนติดไว้กับบริเวณเครื่องใช้ไฟฟ้า</p>	-	ภาพที่ 2.2-42 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
3.6 ระบบระบายอากาศ	-	-	-	ภาพที่ 2.2-42 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) - กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 	<p>✓</p> <p>โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ได้แก่ ตู้เก็บสายสัญญาณดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	-	ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โมบิลิตี้ รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Horse Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ดังนั้น จะติดตั้งชั้นละ 3 จุดตามพื้นที่ที่ใช้ใช้งาน แต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อแบบสวมเร็ว - พร้อมฝาครอบและใช้ร้อยละ 1 ชุดและถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาดบรรจุ 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว และถนนโดยรอบโครงการ มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ <p>ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉินทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11 w พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดทุกชั้น 	<p>✓</p> <p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออตติ้ง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	-	ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
		- บริเวณภายในพื้นที่โครงการทั้งในส่วนของโถงทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางได้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ ติดตั้งทุกชั้น		ภาพที่ 2.2-44 ป้ายบอกทางหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำหรับอาคารโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟไว้กรณีเกิดเพลิงไหม้สำหรับให้แสงสว่างเวลาว่างหนีไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานด้วยแบตเตอรี่หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ - ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแผ่นของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด - ประตูดูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.00 เมตร และมีความสูง 2.05 เมตร (มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2.00 เมตร) และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 2 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 บริเวณลาดจอดรถของอาคาร และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินซึ่งทำงานโดยใช้แบตเตอรี่ไว้บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ และห้องเครื่องไฟฟ้าต่าง ๆ รวมด้วย ✓ - บันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง ซึ่งสามารถเข้าถึงจากชั้น 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ ✓ - โครงการติดตั้งป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแผ่นของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด ✓ - ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ภาพที่ 2.2-45 บันไดหนีไฟ</p> <p>ภาพที่ 2.2-46 ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์และเส้นทางหนีไฟ</p> <p>ภาพที่ 2.2-54 บันไดหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รีซิดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- จุติรวมพล โดยจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของอาคารภายในโครงการ มีพื้นที่ทั้งหมด 939 ตารางเมตร (เนื่องจากจุติรวมพลดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่ด้านของไม้ยืนต้นเท่ากับ 14.58 ดังนั้นจึงมีพื้นที่ที่สามารถเป็นจุติรวมพลได้เท่ากับ 924.42 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.36 ตารางเมตร/คน (924.42/2,564)(ตามกฎหมายกำหนดพื้นที่จุติรวมพลต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p><u>แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ</u></p> <p>(1) ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ</p> <p>(2) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) ก่อสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าจะเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ</p> <p>(4) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้</p> <p>(5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ</p>	<p>✓</p> <p>- จุติรวมพลจัดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและด้านข้างของอาคารภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-47 จุติรวมพล
	<p>✓</p> <p>- ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อบรรเทาผลกระทบพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีเพื่อออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p>-</p>	-	ภาคผนวก ค-8 แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอมโมเดียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แผนอพยพหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการเพื่อให้ทราบและเข้าใจถึงหน้าที่ของแต่ละบุคคลตามที่โครงการได้จัดเตรียม โดยแบ่งหน้าที่ออกเป็นหน่วยต่าง ๆ ดังนี้ (1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจลรวมพลภายในโครงการหรือไม่ (2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัยเมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่าง (3) บริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่พักอาศัยที่ปลอดภัยออกมาจาก (4) โครงการได้วางกระบหรือไม้ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 	<p>✓</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีไฟออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาคผนวก ค-8 แผนสำรอง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-48 ซ้อมอพยพ หนีไฟประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้หน่วยช่วยชีวิตซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตพื้นที่ที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ</p> <p>แผนบรรเทาทุกข์</p> <p>(1) การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ</p> <p>(2) การสำรวจความเสียหาย</p> <p>(3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรับคำสั่ง</p> <p>(4) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิตการประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงานการรายงานสถานการณ์ต่าง ๆ ช่วยเหลือโครงสร้างผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด</p>	<p>✓</p> <p>✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีการจัดเตรียมมาตรการ/แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมบุคลากรมอบหมายตำแหน่งและหน้าที่การจัดการแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานผู้ปฏิบัติงานทราบขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ได้เรียนรู้สัญญาณเตือนภัย ที่บ่งบอกถึงเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้น และไม่ตื่นตระหนกเมื่ออพยพต้องหนีไฟออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาคผนวก ค-8 แผนสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-48 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
	<p>การป้องกันเสียงของและคนพลัดตกจากระเบียง</p> <p>- ให้มีการออกแบบระเบียงเป็นขอบปูนกันจากพื้นชั้นมาอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นเป็นระเบียงเหล็กตามกฎระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร และได้มาตรฐานควบคุมอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างระเบียงเป็นขอบปูนกันจากพื้นชั้นมาอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นเป็นระเบียงเหล็กตามกฎระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร และได้มาตรฐานควบคุมอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-49 ระเบียงกันตก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ สาธารณะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่รถไฟฟ้าใต้ดินเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า ใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับ ช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นและเร่งด่วน คือ เวลา 08.00- 09.00 น. และ 16.00-17.00 น. 3. มีมาตรการห้ามระบุทะเบียนของรถจอดและติดป้ายห้ามจอดรถนอก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจ และคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจองด้านใน ก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไป มาบนถนนสาธารณะ 6. หากโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวาง ปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีด ขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ ได้แก่รถไฟฟ้าใต้ดินเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - ทางโครงการได้มีการกำหนดหรือระบุเจ้าของช่องจอด พร้อมทั้งไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบตลอดเวลา - นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจองด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ - บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง - ในส่วนของการเรียกใช้บริการรถหรือรถสาธารณะทางผู้พักอาศัยจะเป็นคนติดต่อประสานงานและเลือกใช้บริการเอง - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการแจ้งและชี้แจงกับผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจร 	-	ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ
		✓	-	ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ
		✓	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
		✓	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
		✓	-	-
		✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>9. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยอยู่ภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>10. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>11. จัดทำป้ายแสดงแผนผังการเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางที่สะดวก เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่าง ๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง</p> <p>12. โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถนนการจราจรที่ให้เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมสู่ถนนสาธารณะ (ถนนรัชดาภิเษก) และหากมีการชำรุดเสียหายจะมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 294 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544</p> <p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถพร้อมทั้งการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยอยู่ภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย</p> <p>✓</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมสู่ถนนสาธารณะ (ถนนรัชดาภิเษก) อย่างสม่ำเสมอและมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-50 พื้นที่จอดรถ</p> <p>ภาพที่ 2.2-51 สติกเกอร์ติดรถยนต์</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>ภาพที่ 2.2-50 สติกเกอร์ติดรถยนต์</p>
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหานโยบายพื้นที่จอดรถยนต์ในเพียงพอ</p> <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถพร้อมทั้งการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยอยู่ภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p>	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวิลฟ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตห้วยขวาง รถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันมลภาวะทางอากาศและเสียงที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำ เส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตห้วยขวาง โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย</p>	-	ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ
	<p>มาตรการด้านการป้องกันมลภาวะทางอากาศและเสียงที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำ เส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตห้วยขวาง โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย</p>	-	ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ
	<p>มาตรการป้องกันด้านมลภาวะทางอากาศและเสียง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>✓</p> <p>- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ผ่านการอบรมจากบริษัทหรือหน่วยงานต้นสังกัดเป็นอย่างดี</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	<p>มาตรการป้องกันด้านมลภาวะทางอากาศและเสียง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>✓</p> <p>- บริเวณทางเข้าออกโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ช่วยเพิ่มให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นและการขับที่มีความปลอดภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-52 ไฟฟ้าส่องสว่าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะตั้งสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้เพื่อลดการที่รถชนกัน และการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้ พร้อมที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-53 ทางเข้า-ออกโครงการ
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓	- ทางนิคมอุตสาหกรรมไม่อนุญาตให้มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-50 พื้นที่จอดรถ
	5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ระบบระบุทิศทางจราจรบนพื้นที่ทาง และเส้นแบ่งช่องทางการจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ระบบระบุทิศทางจราจรบนพื้นที่ทาง และเส้นแบ่งช่องทางการจราจรอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการนั้น อยู่ในความดูแลการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว นอกจากนี้จะมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่จำเป็นและส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรและการสัญจร ทางโครงการจะทำการประสานงานขอความร่วมมือกับทางเจ้าหน้าที่จราจรท้องถิ่น	✓	- ในส่วนของการขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการนั้น อยู่ในความดูแลการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว นอกจากนี้จะมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่จำเป็นและส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรและการสัญจร ทางโครงการจะทำการประสานงานขอความร่วมมือกับทางเจ้าหน้าที่จราจรท้องถิ่น	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีกล้องรับความถี่สูงติดตั้งไว้ที่ป้ายมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- ในส่วนของการรับเรื่องราวร้องเรียนหรือข้อเสนอมติที่ได้รับผลกระทบสามารถชี้แจงหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	10. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ	✓	- ในส่วนของการเรียกใช้บริการรวมหรือรถสาธารณะทางผู้พักอาศัยจะเป็นคนติดต่อประสานงานและเลือกใช้ใช้บริการเอง	-
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม	1. จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งเตือนผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ โดยไม่หนังสือแจ้งกล่าวว่าจะระงับหรือระงับหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันโครงการมีกรมอำนวยการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ขาดความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
	2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาดังกล่าวร่วมกัน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการออกแบบและดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างและทำการก่อสร้างตามแบบอาคารที่ได้ออกแบบไว้ภายใต้กฎกระทรวงและข้อบังคับทางกฎหมายอย่างครบคลุม</p>	-	ภาคผนวก ข-2 ใบขออนุญาตก่อสร้างและรับรองการก่อสร้างอาคาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
4.1.1 สภาพเศรษฐกิจ	1. มีส่วนร่วมกับเมืองในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความร่มเย็น	✓	-	-
4.1.2 สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	2. จัดให้มีงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายจากการก่อสร้างในกรณีที่เกิดการจำกัดของสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ถนนที่ระบายน้ำเป็นต้น โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1.2 สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	3. มีส่วนร่วมกับสำนักงานเขตในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะสวนหย่อมในท้องถิ่นเพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความรู้ 4. มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่าง ๆ ของสังคม ได้แก่ เข้าร่วมกับภาครัฐในการณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหามลพิษ เช่น กิจกรรม “วันปลอดรถ” หรือ “Car Free Day” เพื่อลดปัญหาการจราจร ลดมลพิษทางอากาศกิจกรรมลดโลกร้อน การประหยัดพลังงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลและบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่บริเวณที่มีการปลูกไม้พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ✓ - โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์และเป็นส่วนหนึ่งในการมีส่วนร่วมต่อกิจกรรมทางสังคม โดยเป็นการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ ✓ - ทางโครงการพิจารณาให้ความช่วยเหลือตามกรณี	- - - - -	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว - - - -
4.1.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.1.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาชีวอนามัย 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระหว่างการทำงานให้กับพนักงานที่ปฏิบัติงาน เช่น หน้ากากกันฝุ่นถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระหว่างการทำงานให้แก่พนักงาน พร้อมกับกำกับให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-54 อุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	2. อบรมเกี่ยวกับการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ เพื่อการปฏิบัติที่ถูกต้องตามสุขอนามัย	✓ - เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และแม่บ้านพนักงานทำความสะอาดในโครงการผ่านการอบรมให้ความรู้ในเรื่องของการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมที่ทุกคนพร้อมทั้งมีความตระหนักถึงความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปล่อยสิ่งของจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้นอน	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบ พร้อมทั้งมีการแจกระเบียบคู่มือการพักอาศัยแก่ผู้พักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในเรื่องของการอยู่อาศัยร่วมกัน	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นภายในอาคารโครงการในรายงาน	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-55 กล้องวงจรปิด CCTV
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิตดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณภาพค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิตดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	-
	5. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียง หรือหน้าต่างให้ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบระเบียงให้เป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นให้เป็นระเบียบให้ตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร และได้มาตรฐานด้านความปลอดภัย	✓	- โครงการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างระเบียงเป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นอย่างน้อย 10 เซนติเมตร จากนั้นเป็นระเบียบเหล็กตามกฎระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร และได้มาตรฐานด้านความปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-49 ระเบียงกันตก
	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรวม ระบายบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักอาศัยที่น่าอยู่และปลอดภัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรวม ระบายบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักอาศัยที่น่าอยู่และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพักรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ 4.3.1 การให้บริการของ สถานบริการ สาธารณสุข	2. รณรงค์ให้มีการออกกกำลังกายเพื่อให้ผู้ที่อาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓ - โครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับบริการผู้พักอาศัยให้สามารถออกกำลังกายและกิจกรรมสันทนาการบริเวณชั้นที่ 6 อาทิเช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-56 พื้นที่ออกกำลังกายและสันทนาการ
	3. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ - พนักงานทำความสะอาดได้ผ่านการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทจากบริษัทต้นสังกัดแล้ว	-	-
	4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น สวมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น สวมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-54 อุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากกรณีเกิดจากกรณีไฟ และมีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้มีการติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการหนีไฟ และมีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2565 ทางโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-46 ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์และเส้นทางหนีไฟ ภาพที่ 2.2-48 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
1) โรคที่มีสาเหตุจากมูล ฝอยและน้ำเสีย	1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าถังจะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อให้มั่นใจว่าถังจะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าถังจะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
	2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓ - ขณะในพื้นที่โครงการที่มีการแยกประเภทตั้งแต่แรก โดยทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	และถึงรองรับขยะอันตราย		
1) โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	ภายในห้องพักมูลฝอยได้จัดให้มีทอรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยรวม
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป บรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓	-	พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง
2) โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	-	นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหารปรุงสุก การดูแลความสะอาดของภาชนะและสิ่งของเครื่องใช้	ภาพที่ 2.2-57 รณรงค์การดูแลรักษาสุขอนามัย
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น				
3) โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นทางการจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาดถนน
	2. จัดให้มีระบบรางระบายน้ำ รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	โครงการได้จัดให้มีระบบรางระบายน้ำ รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-58 ระบบระบายน้ำ
4) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้เมื่อตรวจพบว่ามีความผิดปกติจะส่งแจ้งดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	พนักงานทำความสะอาดมีการฉีด ล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นทางการจราจรอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจาย	ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาดถนน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอมโมดิมเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ของฝุ่น		
4) ไรกระบบทางเดิน หายใจจากฝุ่นละออง	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีหรือวางกีดขวางบริเวณช่องเปิดระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9 ช่องเปิดระบายอากาศลานจอดรถ
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่องประตูอาคารดำเนินการตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ช่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- การล้างทำความสะอาดและการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศนั้นทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาช่างหรือบริษัทช่างทำความสะอาดเอง แต่ทางโครงการได้มีการแนะนำมาบับตรช่างหรือบริษัทรับล้างทำความสะอาดให้แก่ผู้พักอาศัยในการตัดสินใจเลือกใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-59 นามบัตรช่าง/บริษัทล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ระบบการจราจรและการเดินทางภายในพื้นที่โครงการได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ในการเดินทางไม่เกิน 30 Km/Hr.	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว
5) โรคประสาทหูเสื่อม จากเสียง	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่ที่มีจอดรถ	✓	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามเร่งและติดเครื่องยนต์ขณะจอด
	3. กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓	- บริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) โรคประสาทหูเสื่อม จากเสียง (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	✓	ของรถ และลดเสียงจากการเล่นรถอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามแรง และติดเครื่องยนต์
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องจักร เช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-34 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
6) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัทรับกำจัดแมลง เพื่อทำการฉีด กำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือนเดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-60 ฉีดยากำจัด แมลง
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำ โรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด	✓	- ภายในพื้นที่โครงการทั้งในส่วนของชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และมีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไม่ให้มีขยะตกค้างเป็น ประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-61 ถังรองรับมูล ฝอย
	3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และมีการตรวจสอบความเรียบร้อยและความสะอาดทุกครั้งที่มี	ภาพที่ 2.2-33 ทำความ สะอาดห้องพักมูลฝอย
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในพื้นที่โครงการและ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งจากการที่มีการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำ ความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	5. ใช้ตะแกรงกรองตามรูระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงกรองตามรูระบายน้ำทิ้งภายใน และภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-62 ตะแกรง กรองรูระบายน้ำ
7) โรคที่เกิดจากคนที่ เป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ใน อากาศ การโอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศ ภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณ การสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศ	ภาพที่ 2.2-63 ระบบระบาย อากาศในอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวิลฟ รีชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) โรคที่เกิดจากคนที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ	✓	<p>ผลกาปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหารปรุงสุก การดูแลความสะอาดของภาชนะและสิ่งของเครื่องใช้ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาอนามัยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหารปรุงสุก การดูแลความสะอาดของภาชนะและสิ่งของเครื่องใช้ - ทางโครงการไม่มีการกำหนดหรือระบุเจ้าของห้องจอด พร้อมทั้งไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบตลอดเวลา - นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ - บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 294 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำ และสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓		ภาพที่ 2.2-57 รณรงค์การดูแลสุขภาพ
	4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			
	5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓		ภาพที่ 2.2-57 รณรงค์การดูแลสุขภาพ
	8) อุบัติเหตุจากการจราจร	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของห้องจอดรถโดยผู้พักอาศัยสามารถจอดได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	✓	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่การอำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	3. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	✓	-	ภาพที่ 2.2-50 พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-51 สติกเกอร์ติดรถยนต์
	6. จัดให้มีการทำ บัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถพร้อมทั้งการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓		
	7. จัดทำป้ายแสดงแผนผังการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือเส้นทางที่ติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	✓		
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	✓		
9) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร
	3. จัดทำเส้นชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 สันนูนชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) อุบัติเหตุจากการเปิด ดำเนินการ (ต่อ)	4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินและโถงบันไดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามแผนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายหรือหมดอายุการใช้งานจะแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- บริเวณอุปกรณ์แต่ละชนิดจะมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำวิธีการใช้งานอยู่ใกล้ตัวอุปกรณ์เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-64 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
	7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งป้ายบอกจุดที่อยู่ ของชั้นต่าง ๆ ในอาคาร โดยมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-46 ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ และเส้นทางหนีไฟ
10) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประเทศไทยมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	✓	- โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายสัญญาณดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>a) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้</p> <p>b) จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของสภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>c) กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ด้านความปลอดภัย</p> <p>(1) อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้</p> <p>1.2 จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>1.3 กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการโดนกระเบื้องบาด</p>	<p>✓ - โครงการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานด้านวิศวกรรม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำตั้งแต่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน และมีความมั่นคงแข็งแรงสูง พร้อมทั้งมีการจัดทำระบบความปลอดภัยตามมาตรฐานการต้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	-	ภาพที่ 2.2-65 สระว่ายน้ำ
		<p>✓ - โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างและดำเนินการก่อสร้างสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน มั่นคงและแข็งแรง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีชำรุดจะทำการปิดให้บริการสระชั่วคราวเพื่อทำการแก้ไขให้เรียบร้อย</p>	-	ภาพที่ 2.2-65 สระว่ายน้ำ
		<p>✓ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำมีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	-	ภาพที่ 2.2-65 สระว่ายน้ำ
		<p>✓ กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	-	ภาพที่ 2.2-65 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีออลส์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ (ต่อ)	1.4 ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบนสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีภาวแตกหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที 1.5 จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ 1.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำนี้เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม 1.7 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบนสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีภาวแตกหักชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยน - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบอย่างทั่วถึง ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- - -	- - ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดสระอาบที่ส่วนกลาง ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดสระอาบที่ส่วนกลาง
(2) การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ a) จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด b) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ c) จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำ ส่งสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ✓ - บริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนบนการของโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อที่จะสามารถรับ-ส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลได้ทันเวลา	- - -	- - -	ภาพที่ 2.2-66 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล ภาพที่ 2.2-67 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-9 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสละ น้ำของโครงการ (ต่อ)	<p>(3) อุบัติเหตุจากการเบี่ยงเบนของพื้นที่สละน้ำ</p> <p>a) วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันในสละน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็นที่มาของมาตรฐานของสละน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p> <p>b) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดร่อนให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบรอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>(4) การจมน้ำเสียชีวิต</p> <p>1.1 กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสละน้ำ</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสละน้ำในบริเวณที่เหมาะสม อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสละน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสละน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในสละน้ำ 	<p>✓ - โครงการเลือกใช้วัสดุกระเบื้องของโครงการสามารถทนต่อแรงดันในสละน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็นที่มาของมาตรฐานของสละน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร พร้อมทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสละน้ำทุกวัน หากพบว่ามีอาการชำรุดและทำการทำให้บริการสละน้ำน้ำชั่วคราวจนกว่าจะดำเนินการแก้ไขเสร็จสิ้น</p>	-	ภาพที่ 2.2-65 สละว่ายน้ำ
		<p>✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สละว่ายน้ำบริเวณสละน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ประจำสละน้ำนำตรวจการปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบการใช้บริการสละน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาพที่ 2.2-68 ข้อปฏิบัติการใช้บริการสละว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โมบิล รีโวลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหุ้มนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำจำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 1.5 จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด ✓ - บริเวณสระว่ายน้ำนั้นมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ 	-	ภาพที่ 2.2-68 ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ
			-	ภาพที่ 2.2-66 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล
			-	ภาพที่ 2.2-66 เจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำภาคผนวก ค-9 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ (ต่อ)	<p>3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดย ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ จะทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำจุดต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก สำหรับเชื้อโคลิฟอร์มทั้งหมด และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม ดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือจุดลึกและจุดต้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนพารามิเตอร์อื่นจะดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p>	-	ภาพที่ 2.2-69 เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ chlorine
	3.3 จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ไว้ประจำความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)	<p>✓</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ไว้ประจำโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-69 เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ chlorine

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ (ต่อ)	3.4 บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓	- บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีของโครงการจัดเป็นห้องแยกโดยเฉพาะ และมีการปิดล็อก และอนุญาตให้เข้าเฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-70 ห้องเก็บสารเคมี
	3.5 จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของแรงงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ที่มีการปฏิบัติงานข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่เจ้าหน้าที่สวมใส่ขณะปฏิบัติงานที่สัมผัสกับสารเคมี	ภาพที่ 2.2-54 อุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	3.6 กำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น			
4.4 ที่ ศ นี ภ า พ และ ศูนย์สุขภาพ 4.4.1 ประเมินผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสไล่น้ำโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุกันสไล่น้ำโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ภาพที่ 2.2-65 สระว่ายน้ำ
	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่ามีการแตกหัก ชำรุดต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ที่มีการตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีอาการชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	-
	1. โครงการจัดได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 2,759.12 ตารางเมตร ดังนั้นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการคิดเป็น 1.08 : 1 โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณเปิดโล่งเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นลดสลายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการและจากภายในสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย บริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งจัดให้มีสวนในอาคารบำรุงรักษาพรรณไม้ให้มีความร่มรื่นและสมบูรณ์อย่างเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.1 ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ทัศนียภาพภายในโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการควบคุมควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	4. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้คนสวนสวนทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนหากพบว่าต้นไม้ตาย ในพื้นที่	ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	ภาพที่ 2.2-7.1 ลักษณะสีอาคาร
4.4.2 ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	✓	- ในส่วนของการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนั้นผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือเขียนข้อร้องเรียนให้แก่เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ
	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในระยะรัศมี 0-200 เมตรรอบโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5.2 ประเมินผลกระทบ ด้านการปรับปรุง แสงแดด (ต่อ)	<p>กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารและระยะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน</p>		
	<p>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม ในระยะรัศมี 0-200 เมตร รอบโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนด</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่ยอมรับแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับการแจ้งได้ล่วงหน้ากับนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 โครงการ สามารถแจ้งได้ล่วงหน้ากับนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน</p>	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึก ข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.3 ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ระยะเวลาตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารและระยะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน			
4.4.4 ประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยภายในโครงการ	1. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 6 ด้านที่ติดกับระเบียงห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง ได้แก่ ไทรเกาหลี สูง 2 เมตร คล้าชิการ์ สูง 1.2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยบริเวณดังกล่าว 2. หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะบริเวณชั้น 6 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไวส์สำหรับลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องทำการเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทันที 4. บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 6 กำหนดให้ติดตั้งป้ายบอกทางไปสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ 5. ติดตั้งกล้องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลางประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 6 ด้านที่ติดกับระเบียงห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง ได้แก่ ไทรเกาหลี สูง 2 เมตร คล้าชิการ์ สูง 1.2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยบริเวณดังกล่าว - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตายในพื้นที่ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางไปสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ - โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-72 ป้ายบอกทางไปพื้นที่สันทนาการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-55 กล้องวงจรปิด CCTV</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4.5 ประเมินเอกลักษณ์ด้านการตลาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นระยะดำเนินการ 1. บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารตามแนวอาคารหมายเลข 1 และ 2 ให้ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบาน FIX ทั้งหมด และกระจุก 2 ชั้นแบบนิรภัยลามิเนต และแสงระแนงอลูมิเนียมบังสายตาตามแบบสถาปัตย์ที่ระบุไว้ในรายงาน 2. ติดตั้งกำแพงผนังทั้งความสูง 3 เมตรบริเวณชั้น 38 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อป้องกันมิให้บุคคลเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว	✓ - โครงการออกแบงบให้บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารตามแนวอาคารหมายเลข 1 และ 2 ให้ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบาน FIX ทั้งหมดและกระจุก 2 ชั้นแบบนิรภัยลามิเนต และแสงระแนงอลูมิเนียมบังสายตาตามแบบสถาปัตย์	-	ภาพที่ 2.2-73 การรักษาความปลอดภัยต่อสถานทูต
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะดำเนินการ (เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ขาดความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน	-	ภาพที่ 2.2-73 การรักษาความปลอดภัยต่อสถานทูต
		✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ขาดความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ค-6 ใบบันทึกข้อเสนอแนะ

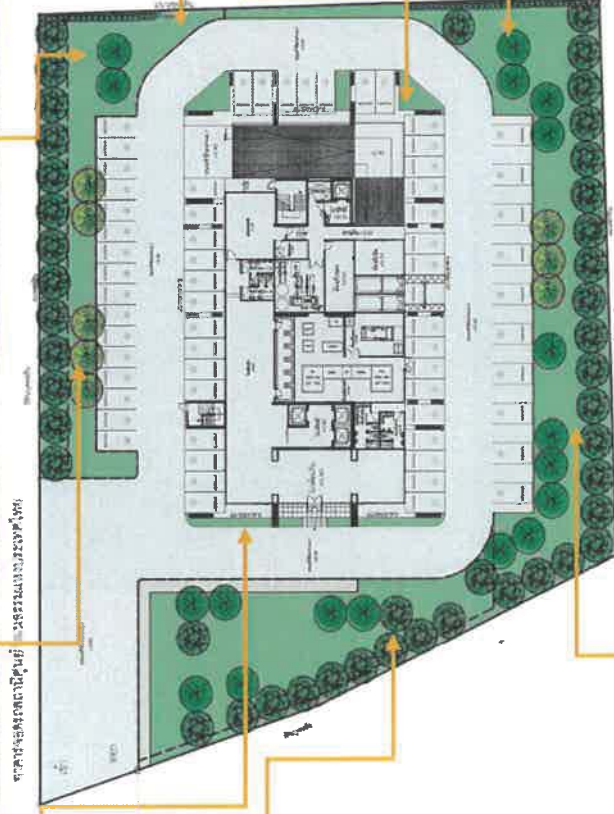
ผลการปฏิบัติงานและรายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>		
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม</p>		
<p>4. ให้ประสานงานกับสถานทูตจีนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์และระบบสื่อสารอื่น ๆ ว่ามีการรบกวนและเปลี่ยนแปลงหรือไม่ หากพบว่าผลกระทบให้ประสานงานกับสถานทูตจีนทำการปรับแต่งแผงรับสัญญาณหรืออื่น ๆ เพื่อให้อยู่ในสภาพปกติ</p> <p>เพิ่มเติม โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยให้เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีอัสฟ ริชดา เป็นระยะเวลา 2 ปีแล้ว ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ขาดความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่ยอมรับแล้ว ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน</p>	<p>ภาคผนวก ค-6 ไปบันทึกข้อเสนอแนะ</p>
<p>4.6 พื้นที่สีเขียว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-71 ลักษณะสีเขียว</p> <p>ภาคผนวก ค-6 ไปบันทึกข้อเสนอแนะ</p>



ภาพที่ 2.2-1 ทศนียภาพภายในโครงการ

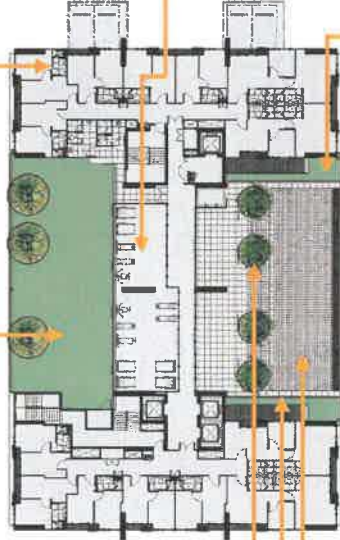


ภาพที่ 2.2-2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

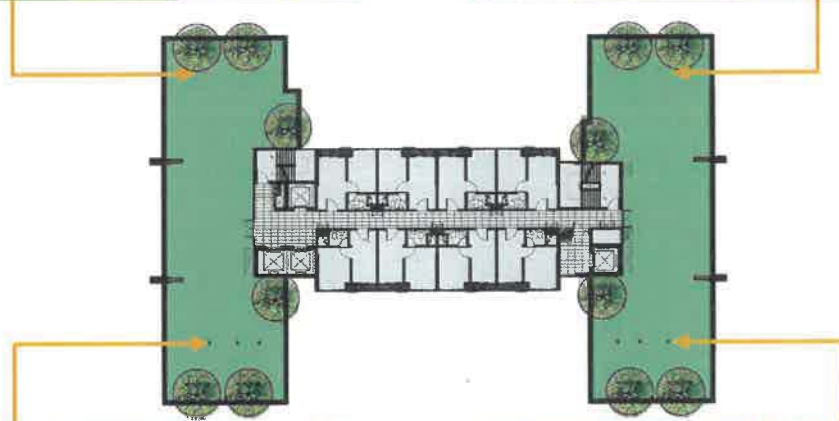


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-5 สันนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2.2-9 ช่องเปิดระบายอากาศลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจราจร



ภาพที่ 2.2-11 ล้างทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2.2-12 เชิญชวนการใช้บริการรถสาธารณะ



ภาพที่ 2.2-13 วัสดุดูดซับเสียง



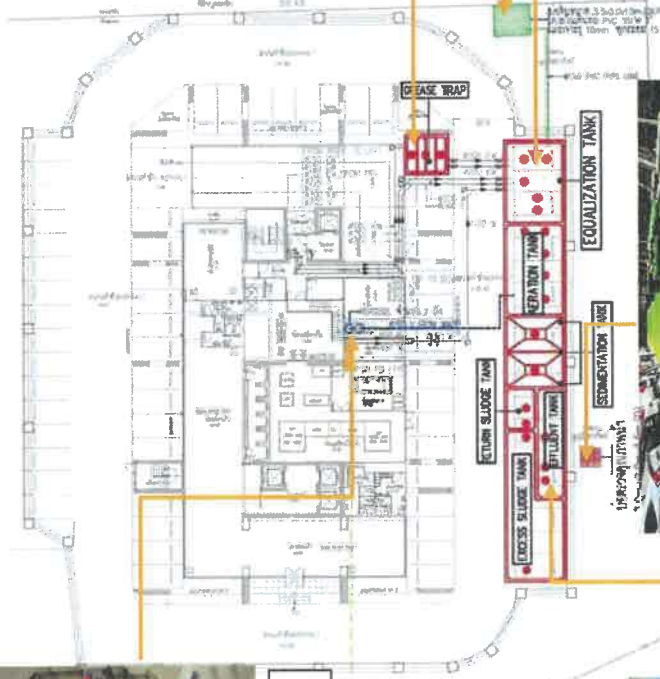
ถังถังละอองฝอย (Aerosol)

สัญลักษณ์

- น้ำดื่มสำหรับใช้ดื่ม
- ที่จอดรถ
- AEROSOL
- ที่จอดรถของ



บ่อกักเก็บน้ำ



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ถังถังน้ำ



บ่อกักเก็บน้ำ



ถังเก็บน้ำและถังเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-16 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-17 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-19 รณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-22 ระบบกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.2-23 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-25 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2.2-26 ผนังกันน้ำ Soft Rock



ภาพที่ 2.2-27 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.2-28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2.2-29 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



ภาพที่ 2.2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2.2-31 พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-33 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-34 ประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะ



ภาพที่ 2.2-35 การติดตั้งสายไฟและระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-37 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-38 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-40 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-41 เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-42 ผนังกระจกประหยัดพลังงานไฟฟ้า



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell)



ตู้เก็บสารฉีดยาน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์



ถังดับเพลิงมือถือ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-43 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

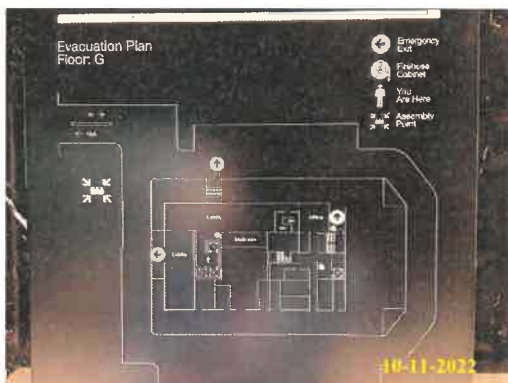
ภาพที่ 2.2-43 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-44 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-45 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-46 ป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์และเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-47 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-48 ซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2.2-49 ระเบียงกันตก



ภาพที่ 2.2-50 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-50 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-51 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ภาพที่ 2.2-52 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2.2-53 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-54 อุปกรณ์ป้องกันอาชีวอนามัยและความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-55 กล้องวงจรปิด CCTV



ภาพที่ 2.2-56 พื้นที่ออกกำลังกายและสันทนาการ



ภาพที่ 2.2-57 มาตรการดูแลรักษาสุขอนามัย



ท่อระบายน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนในอาคาร



รางระบายน้ำฝนรอบอาคาร



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อพักน้ำ (Manhole)

ภาพที่ 2.2-58 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 2.2-59 นามบัตรช่างสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-60 ฉีดกำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-61 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-62 ตะแกรงครอบรูวางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-63 ระบบระบายอากาศในอาคาร



ภาพที่ 2.2-64 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2.2-65 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-66 อุปกรณ์ช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2.2-67 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-68 ป้ายข้อปฏิบัติการให้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-69 เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ chlorine



ภาพที่ 2.2-70 ห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2.2-71 ลักษณะสีอาคาร



ภาพที่ 2.2-72 ป้ายบอกทางไปพื้นที่สันทนาการ



ภาพที่ 2.2-73 ความปลอดภัยต่อสถานทูต



ภาพที่ 2.2-74 ระบบรดน้ำต้นไม้