

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	6	-	2	-	-	-	4	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ
2) มลพิษทางอากาศ	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนัง ซอกมุมถัง ที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใน โครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนและความสกปรกที่เกาะตามผนัง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัส 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนัง ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ
3.9 การจราจร	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อัน เป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งคันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ใน รายงานฯ
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วในพื้นที่ โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็วในพื้นที่ โครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใน โครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนและความสกปรกที่เกาะตามผนัง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนัง ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ
- อุบัติเหตุ	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดทำมีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	สถานีตรวจวัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนธันวาคม 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการทุกเดือนตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	สถานีตรวจวัด - ส่วนแยกกากตะกอน พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนธันวาคม 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดทุกเดือนตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	สถานีตรวจวัด - ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนธันวาคม 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดทุกเดือนตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. น้ำใช้	<p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้ <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ ไม่ให้มีการการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนัง ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ