



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง
เลขที่ 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
โทรศัพท์ 02-088-4769

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

มกราคม 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn092/65-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : เดอะไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง)
เจ้าของโครงการ : บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิเคซ์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009.5/5297 วันที่เห็นชอบ : 7 พฤษภาคม 2558
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางซื่อ
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทักษิณเพอร์ฟอร์ม จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่

วันที่ ๒ ๕ ม.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง นำส่งรายงานตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงแนบซีดี จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ตั้งอยู่เลขที่ 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ ๒ ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไลน์ วงศ์สว่างได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย ๑ และ ๒ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง)

วันที่...12 มกราคม 2566...

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงศ์สว่าง) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง ประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	วิศวกร
2.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงสว่าง) (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : เดอะไลน์ วงศ์สว่าง (ชื่อเดิม เดอะ เบส คลาวด์-วงสว่าง)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ วงศ์สว่าง
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1333 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/5298 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,288 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุด พักอาศัย จำนวน 1,287 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น โดยจะต่อท่อประปาขนาด 6 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ถัง ผังอยู่ใต้อาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยถังแรกมีความจุ 559.3 ลูกบาศก์เมตร ถึงที่ 2 มีความจุ 689.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มี ความจุประมาณ 1,249 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังแรกมีความจุ 99.4 ลูกบาศก์เมตร ถึงที่ 2 มี ความจุ 148.4 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 247.8 ลูกบาศก์เมตร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 679 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคาร ได้แก่ ท่อรับน้ำฝน และท่อระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ได้แก่ ท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารโครงการเป็นระบบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งเข้าด้วยกัน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบโครงการ โดยจะรวบรวมน้ำฝนสู่บ่อหน่วงน้ำชุดที่ 1 (อาคารจอดรถ) และบ่อหน่วงน้ำชุดที่ 2 (อาคารพักอาศัย) ทั้งนี้การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายด้วย

เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ และสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี

- การจัดการมูลฝอย : ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นละ 1 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการมีการติดตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเหลือทิ้ง 1 ถัง) แต่ไม่ได้มีการติดตั้งขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้อง ส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็ก จำนวน 1 ถังต่อจุด โดยมีได้แยกประเภทถังมูลฝอย

- ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง แบ่งเป็น ระบบไฟฟ้าปกติ จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด day type cast resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 24V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	1-5
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-5
1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.3.3 พื้นที่สีเขียว	1-8
1.3.4 ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-12
1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-14
1.3.7 การจัดการมูลฝอย	1-16
1.3.8 ระบบไฟฟ้า	1-17
1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-18
1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-20
1.3.11 การจราจร	1-21
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-20
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ของห้องปฏิบัติการเอกชน	3-20
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	รายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.3-2	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-16
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.5-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30
3.5-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2564 - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565	3-31
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพทั่วไปโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ระบบน้ำใช้โครงการ
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2.2-5	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-6	ระบบไฟฟ้าโครงการ
2.2-7	ห้องพัสดุฝอยในโครงการ
2.2-8	สระว่ายน้ำ
2.2-9	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-10	ระบบจราจรในโครงการ
2.2-11	การระบายอากาศ
2.2-12	การระบายน้ำ
2.2-13	การประชาสัมพันธ์ต่างๆ
2.2-14	การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
3.5-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ