

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปัญญาทรัพย์ สวีท

ของบริษัท ปัญญาทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว

กรุงเทพมหานคร

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

นิติบุคคลอาคารชุด ปัญญาทรัพย์ สวีท

19/251 ม.10 ซอยโชคชัย 4/37 แขวงลาดพร้าว

เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์

ฉบับประจำเดือน

กรกฎาคม - ธันวาคม 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง ปิชาทวน

ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7

โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

มกราคม 2566





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn100/65-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : ปัญจทรัพย์ สวีท
เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/3920 วันที่เห็นชอบ : 16 เมษายน 2547
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ลาดพร้าว
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ปัญจทรัพย์ สวีท คอนโด

19/251 หมู่ 10 ถนนโชคชัย 4 ซอย 37 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-935-7227

วันที่ 25 ม.ค. 2566

- เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ)
- ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
- เรียน ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว
- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3920 ลงวันที่ 16 เมษายน 2547
- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

นิติบุคคลอาคารชุด ปัญจทรัพย์ สวีท สถานที่ตั้งโครงการ ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับเรื่องแล้ว

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตลาดพร้าว

๒๕ ม.ค. ๒๕๖๖

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปัญจทรัพย์ สวีท
ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ปัญจทรัพย์ สวีท
19/251 ม.10 ซอยโชคชัย 4/37 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2566



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 27 ธ.ค. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

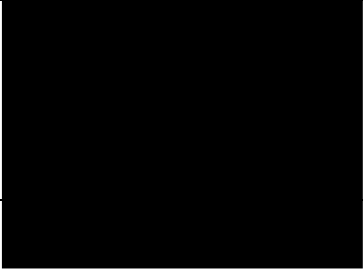
ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	70
	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	30

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : ปัญจทรัพย์ สวีท
2. สถานที่ตั้ง : ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 19/251 ม.10 ซอยโชคชัย 4/37 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ [REDACTED]
Email [REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009/3920 ลงวันที่ 16 เมษายน 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 งาน 76 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 145 ห้อง
 - กิจกรรมภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการทั้งหมด
 - ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
 - การจัดการขยะมูลฝอย ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด เท่านั้น

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 คุณภาพน้ำ	1-4
1.3.3 การระบายน้ำ	1-4
1.3.4 การคมนาคม	1-4
1.3.5 การรวบรวมมูลฝอย	1-5
1.3.6 ความปลอดภัย	1-5
1.3.7 สาธารณสุข	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-2
3.3.3 ผลการวิเคราะห์	3-3
3.3.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-3

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	---	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ)
3.3-1	วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
3.3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ
2.2-4	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-6	ระบบน้ำใช้ในโครงการ
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ
2.2-8	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-9	ห้องพักมูลฝอย
2.2-10	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-13	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ
2.2-14	จุดรับเรื่องร้องเรียน
3.3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ
3.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ