บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 งาน 76 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 156 ห้อง ในด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/3920 ลงวันที่ 16 เมษายน 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท

3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 สถานี คือ บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม

3.3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง โดยมี

พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide)

3.3.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดัง**ตารางที่ 3.3-1** และ**ภาพที่ 3.3-1**

ตารางที่ 3.3-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Oil & Grease - TKN	- Electrometric - 5 Day BOD Membrane Electrode - Dried at 103-105 ^{O}C - Iodometric Method - Partition - gravimetric method - Macro-Kjeldahl Method	04/07/2565 02/12/2565

บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม

ภาพที่ 3.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

3.3.3 ผลการวิเคราะห์

โครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide)

โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 2 สถานี คือ บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดัง **ตารางที่ 3.3-2**

3.3.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท พบว่า บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของอาคารประเภท ข. แสดงดัง**ตารางที่ 3.3-2**

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ข. แสดงดัง**ตารางที่ 3.3-3** และ**ภาพที่ 3.3-2**

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN[2)] (mg/L)	Sulfide[2)] (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	04/07/2565	7.7	278	11	130	2.9	38
	02/12/2565	7.3	477	128	179	7.1	42
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม	04/07/2565	7.6	<2.0	<2.5	<2.0	<0.30	<2.0
	02/12/2565	7.2	<2.0	24	<2.0	<0.30	<2.0
ค่ามาตรฐาน[1)]		**5-9**	**30**	**40**	**35**	**1.0**	**20**

หมายเหตุ : [1)] ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข.

: [2)] วิเคราะห์โดย Test Tech

BOD = Biological Oxygen Demand SS = Suspended Solid

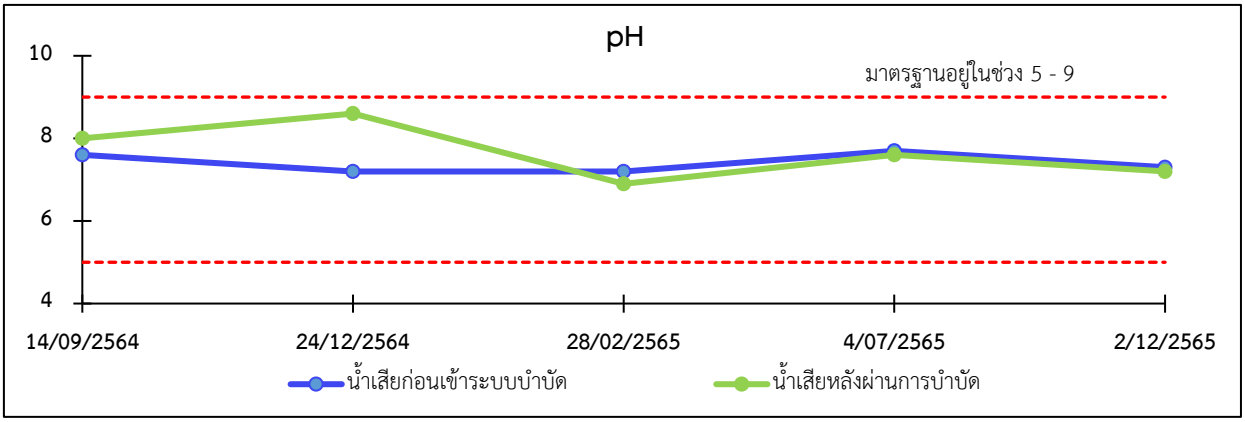
ตารางที่ 3.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

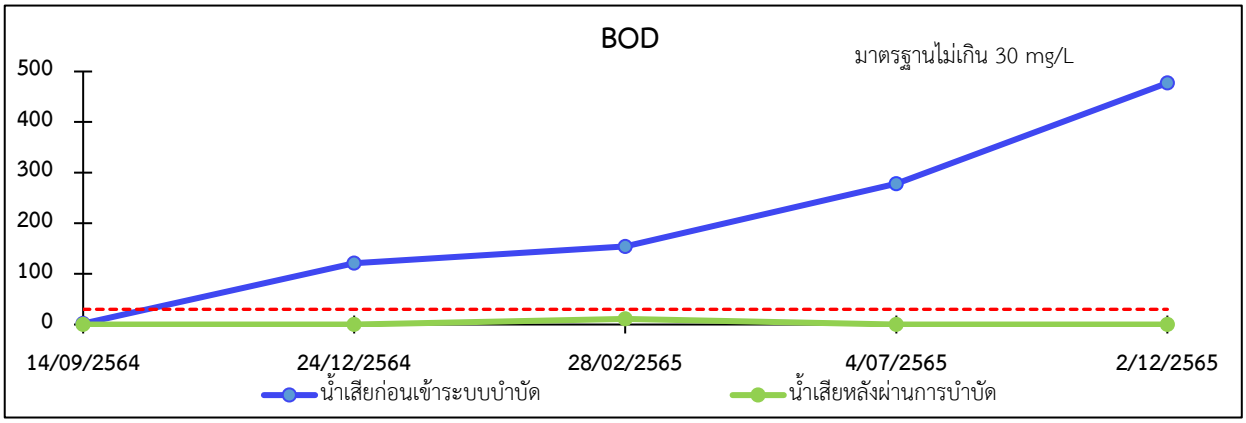
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN[2)] (mg/L)	Sulfide[2)] (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	14/09/2564	7.6	< 2.0	8.4	104	< 0.30	< 2.0
	24/12/2564	7.2	121	137	106	4.4	18
	28/02/2565	7.2	154	104	155	4.2	13
	04/07/2565	7.7	278	11	130	2.9	38
	02/12/2565	7.3	477	128	179	7.1	42
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม	14/09/2564	8.0	< 2.0	12	1.4	< 0.30	< 2.0
	24/12/2564	8.6	< 2.0	< 2.5	< 2.0	< 0.30	13
	28/02/2565	6.9	11	10	3.5	<0.30	11
	04/07/2565	7.6	<2.0	<2.5	<2.0	<0.30	<2.0
	02/12/2565	7.2	<2.0	24	<2.0	<0.30	<2.0
ค่ามาตรฐาน[1)]		**5-9**	**30**	**40**	**35**	**1.0**	**20**

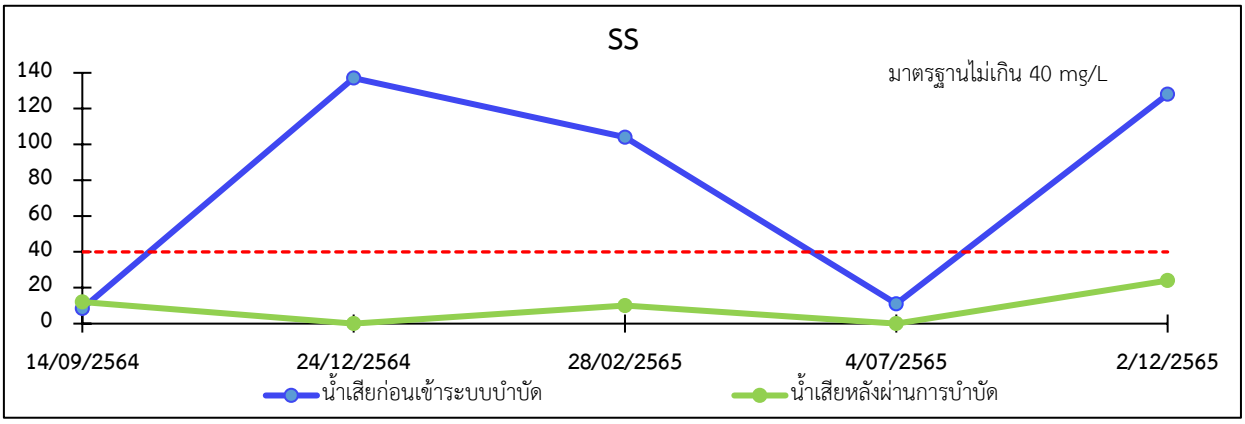
หมายเหตุ : [1)] ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข.

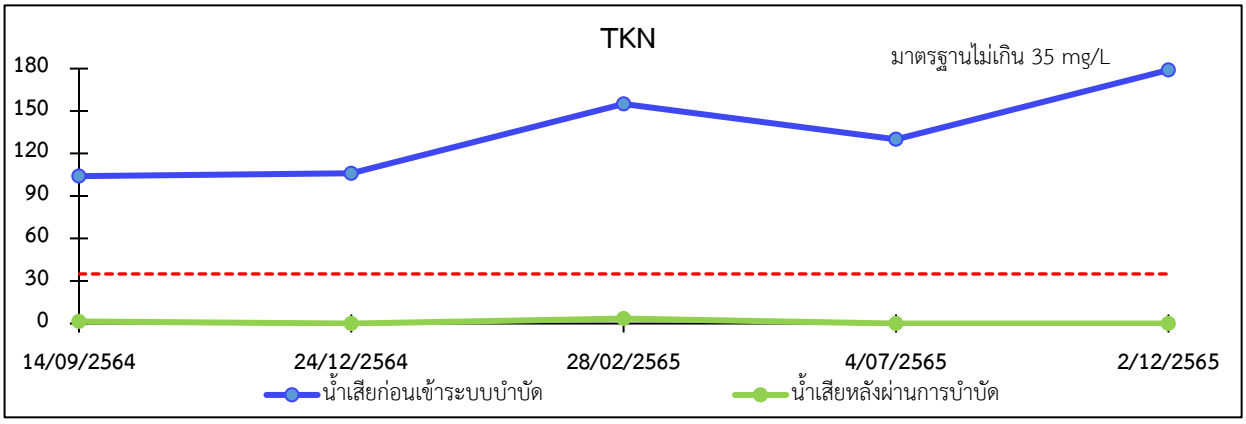
: [2)] วิเคราะห์โดย Test Tech

BOD = Biological Oxygen Demand SS = Suspended Solid

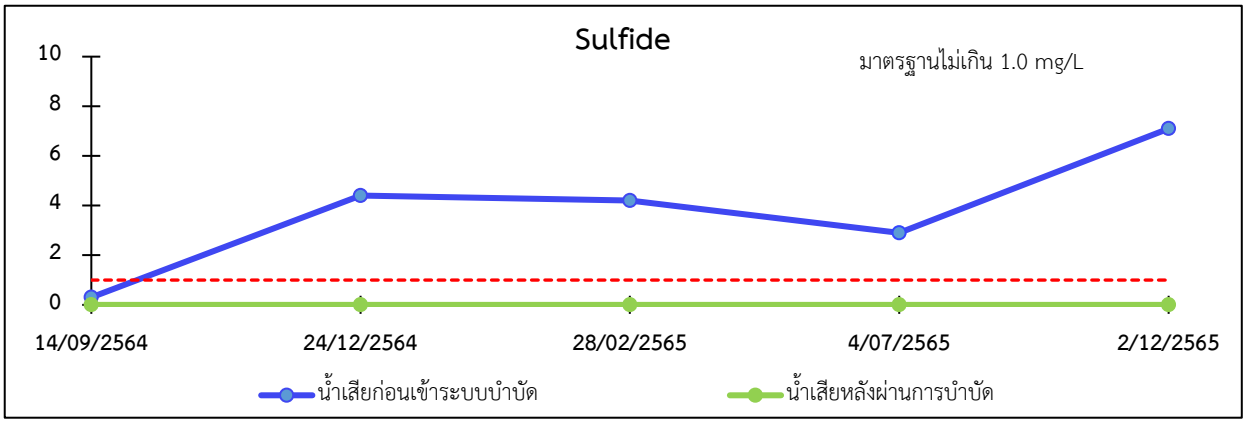


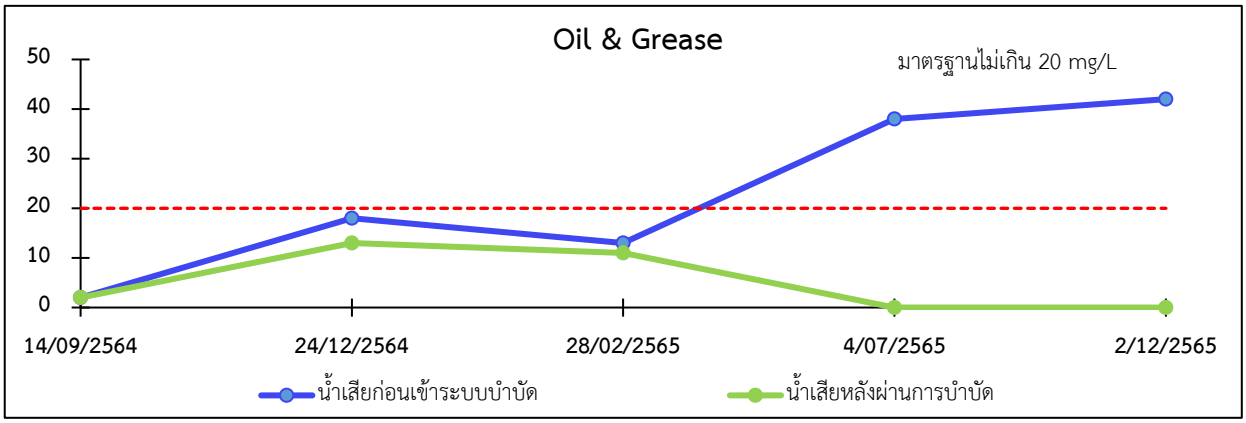






ภาพที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ





ภาพที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (ต่อ)