

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพอยท์ คอนโด แพลมบง ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ และอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	8	-	-	-	2	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	6. จัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกฉนวนในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกฉนวนขนาดกว้าง 4 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศลูกฉนวน จำนวน 3 ชุด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกฉนวน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการโดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforated Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำแผนเพื่อที่จะนำน้ำส่วนดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในโครงการ
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	5. จัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกฉนวนขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศลูกฉนวน จำนวน 3 ชุด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกฉนวน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที
	12. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการโดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforated Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำแผนเพื่อที่จะนำน้ำส่วนดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในโครงการ

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การจราจร	20. ติดตั้งป้ายเตือนให้คนข้ามถนน “ระวังรถ” ในบริเวณก่อนที่รถจะ เลี้ยวเข้าสู่ลานจอดรถของนิติบุคคลชุดที่ 1 เพื่อให้ผู้เดินเท้าได้เพิ่มความ ระมัดระวังในการเดินข้ามถนนเพิ่มขึ้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีป้ายเตือนให้คนข้ามถนน “ระวังรถ” ในบริเวณก่อนที่ รถจะเลี้ยวเข้าสู่ลานจอดรถของนิติบุคคล <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถ” ให้คนข้ามถนนบริเวณก่อนที่รถ จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	5.3 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำเสีย</u> 5) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิติบุคคลอาคารจัดให้มีบ่อเติมอากาศ ฉุกเฉินขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บ กัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติม อากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่า ระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที
	11) <u>นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้</u> ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่ สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำแผนเพื่อที่จะนำน้ำส่วนดังกล่าวมาใช้ ประโยชน์ในโครงการ

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	13) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> - ถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคาร <b>พารามิเตอร์</b> - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <b>ความถี่</b> - หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีถังเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคารเพื่อวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคารเพื่อวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร <b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดเพื่อมาตรวจวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดเพื่อมาตรวจวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ