

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ บริเวณถนนดาวเทียม ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 10-0-85 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 683 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 679 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2545 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/7554 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยกำหนดให้มีการติดตามคุณภาพน้ำในโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง ประกอบไปด้วย การตรวจติดตามภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การจัดการมูลฝอย การจราจร พลังงานและไฟฟ้า สุขอนามัยภาพ การป้องกันอัคคีภัย และสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังตาราง ที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมบง (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/วิธีการแก้ไข
1. ภูมิประเทศ	<b>พารามิเตอร์</b> - การเจริญเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความแข็งแรงมั่นคง <b>ความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รื้อและกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีรื้อและกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ ที่มีความแข็งแรงมั่นคง	ภาพที่ 2.2-1	-
2. ทรัพยากรดิน	<b>พารามิเตอร์</b> - ความมั่นคงแข็งแรงของรื้อรอบโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำแพงดิน รื้อรอบพื้นที่โครงการและต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกำแพงรอบพื้นที่โครงการที่มีมั่นคงแข็งแรง และจัดให้มีให้มีต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/วิธีการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	<b>พารามิเตอร์</b> - การเจริญเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูก ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่ โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่ เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ รถยนต์	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่ โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
4. การใช้น้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา <b>ความถี่</b> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำภายในอาคาร ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมบง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/วิธีการแก้ไข
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) <b>ความถี่</b> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบท่อประปาภายในโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำสำรองใช้ของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <b>ความถี่</b> - หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคาร	X - โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคารเพื่อวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมบง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/วิธีการแก้ไข
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำสำรองใช้ของและอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบรอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองใช้ของและอาคารอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	X - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดเพื่อมาตรวจวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/วิธีการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ข้อมูลรายละเอียดปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง และผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารตามแบบ ทส.1 <b>ความถี่</b> - ทุกวัน โดยเก็บข้อมูลไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแต่ละแห่ง	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 <b>ความถี่</b> - ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแต่ละแห่ง	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/วิธีการแก้ไข
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<b>พารามิเตอร์</b> - ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ ไม่ให้มีขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่ออย่างสม่ำเสมอ	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ไม่ให้มีปริมาณตะกอนมากเกินไปจนเกิดการอุดตันในท่อ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
7. การจัดการมูลฝอย	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพการใช้งาน <b>ความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจเช็คสภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคารให้มีสภาพดี ไม่แตก รั่ว หากพบว่ามีภาชนะชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดั่ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ วิธีการแก้ไข
7. การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย รวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม <b>ความถี่</b> - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างหลัง การเก็บขนทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย รวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น <b>ความถี่</b> - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
8. การจราจร	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้ช่างของโครงการตรวจเช็คไฟฟ้าส่องสว่างภายใน พื้นที่โครงการ ให้มีสภาพการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่า ชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/วิธีการแก้ไข
8. การจราจร (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สัญญาณจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออก ของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นชัดเจน สภาพไม่ลบลือน หากพบว่ามีชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
9. พลังงานและไฟฟ้า	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่าง <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓ - โครงการจัดให้ช่างของโครงการตรวจเช็คไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓ - โครงการจัดให้ช่างของโครงการตรวจเช็คอุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพการใช้งานที่ปกติ หากพบว่ามีชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมบง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/วิธีการแก้ไข
10. สุขภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - การเจริญเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ต้นไม้และพืชที่ปกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลต้นไม้และพืชที่ปกคลุมดินไว้ในพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการทุกๆ 1 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงท้องถิ่น <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงภายในโครงการ และจัดทำรายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/วิธีการแก้ไข
12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<b>พารามิเตอร์</b> - เรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคารบ้านเรือนและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะเชิงเทรา ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะเชิงเทรา ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 4 สถานี ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

#### 3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ

โครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะเชิงเทรา ยังไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อไปทำการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ