

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๕๘ วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “เซ็นทริค รัชดา-ห้วยขวาง”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๕๕, ๕๐๕๖, ๕๖๒๖๒, ๕๖๒๖๓, ๖๗๕๖๓, ๖๗๕๖๔, ๖๗๕๖๕, ๗๓๐๑๗, ๑๐๑๔๓๗, ๑๑๓๔๓๘, ๑๒๐๔๑๒, ๑๒๕๓๗๒
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง, สามเสนนอก (สามเสนนอกฝั่งเหนือ), ห้วยขวาง (สามเสนนอกฝั่งเหนือ)
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง, พญาไท (บางซื่อ), ห้วยขวาง (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๗๗ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย จำนวน..... ๖๗๔ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ๓ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... ๑คัน

อื่น ๆ.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

6039

แบบพิมพ์หมายเลข.....



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๐ / ๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทรัล รัชดา-ห้วยขวาง”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๘๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ: [Redacted Signature] พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง: เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 4545

รายงานจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๗๑๑	แปลง ๑ อาคารพาณิชย์	นิติบุคคล อาคาร - บ้านบาง	๑๗/๒๕๕๕	นิติบุคคล อาคาร - บ้านบาง			นางสาวศิริพร	[Redacted]
	หน้าบ้าน	เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ		นิติบุคคล อาคาร - บ้านบาง			นิติบุคคล	
๑๗๑๒	แปลง ๑ อาคารพาณิชย์	นิติบุคคล อาคาร - บ้านบาง	๑๗/๒๕๕๕	นิติบุคคล อาคาร - บ้านบาง			๑. นายศิริพร	
	หน้าบ้าน	เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ		นิติบุคคล อาคาร - บ้านบาง			๒. นายศิริพร	
							๓. นายศิริพร	
							๔. นายศิริพร	
							๕. นายศิริพร	
							๖. นายศิริพร	
							๗. นายศิริพร	
							๘. นายศิริพร	
							๙. นายศิริพร	
							๑๐. นายศิริพร	
							๑๑. นายศิริพร	
							๑๒. นายศิริพร	
							๑๓. นายศิริพร	
							๑๔. นายศิริพร	
							๑๕. นายศิริพร	
							๑๖. นายศิริพร	
							๑๗. นายศิริพร	
							๑๘. นายศิริพร	
							๑๙. นายศิริพร	
							๒๐. นายศิริพร	
							๒๑. นายศิริพร	
							๒๒. นายศิริพร	
							๒๓. นายศิริพร	
							๒๔. นายศิริพร	
							๒๕. นายศิริพร	
							๒๖. นายศิริพร	
							๒๗. นายศิริพร	
							๒๘. นายศิริพร	
							๒๙. นายศิริพร	
							๓๐. นายศิริพร	
							๓๑. นายศิริพร	
							๓๒. นายศิริพร	
							๓๓. นายศิริพร	
							๓๔. นายศิริพร	
							๓๕. นายศิริพร	
							๓๖. นายศิริพร	
							๓๗. นายศิริพร	
							๓๘. นายศิริพร	
							๓๙. นายศิริพร	
							๔๐. นายศิริพร	
							๔๑. นายศิริพร	
							๔๒. นายศิริพร	
							๔๓. นายศิริพร	
							๔๔. นายศิริพร	
							๔๕. นายศิริพร	
							๔๖. นายศิริพร	
							๔๗. นายศิริพร	
							๔๘. นายศิริพร	
							๔๙. นายศิริพร	
							๕๐. นายศิริพร	
							๕๑. นายศิริพร	
							๕๒. นายศิริพร	
							๕๓. นายศิริพร	
							๕๔. นายศิริพร	
							๕๕. นายศิริพร	
							๕๖. นายศิริพร	
							๕๗. นายศิริพร	
							๕๘. นายศิริพร	
							๕๙. นายศิริพร	
							๖๐. นายศิริพร	
							๖๑. นายศิริพร	
							๖๒. นายศิริพร	
							๖๓. นายศิริพร	
							๖๔. นายศิริพร	
							๖๕. นายศิริพร	
							๖๖. นายศิริพร	
							๖๗. นายศิริพร	
							๖๘. นายศิริพร	
							๖๙. นายศิริพร	
							๗๐. นายศิริพร	
							๗๑. นายศิริพร	
							๗๒. นายศิริพร	
							๗๓. นายศิริพร	
							๗๔. นายศิริพร	
							๗๕. นายศิริพร	
							๗๖. นายศิริพร	
							๗๗. นายศิริพร	
							๗๘. นายศิริพร	
							๗๙. นายศิริพร	
							๘๐. นายศิริพร	
							๘๑. นายศิริพร	
							๘๒. นายศิริพร	
							๘๓. นายศิริพร	
							๘๔. นายศิริพร	
							๘๕. นายศิริพร	
							๘๖. นายศิริพร	
							๘๗. นายศิริพร	
							๘๘. นายศิริพร	
							๘๙. นายศิริพร	
							๙๐. นายศิริพร	
							๙๑. นายศิริพร	
							๙๒. นายศิริพร	
							๙๓. นายศิริพร	
							๙๔. นายศิริพร	
							๙๕. นายศิริพร	
							๙๖. นายศิริพร	
							๙๗. นายศิริพร	
							๙๘. นายศิริพร	
							๙๙. นายศิริพร	
							๑๐๐. นายศิริพร	

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๖ / ๒๕๕๘ นายณัฐพงศ์ คุณาภกรวงศ์
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดย นางบุษบา ดามาพงศ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๓๔ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๘๗ คัน
ชุดพาณิชย์ (๓ ห้อง)-สระว่ายน้ำ

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลดร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/๗/เลขที่/ส.๓/๖/เลขที่ ๕๐๕๕ ๕๐๕๖ ๖๐๖๖๒ ๖๐๖๖๓
เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ๖๗๖๖๓ ๖๗๖๖๔ ๖๗๖๖๕ ๗๓๐๑๓๗ ๑๐๑๔๓๗
๑๑๓๔๓๘ ๑๒๐๙๑๒ และ ๑๒๕๓๗๒

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๒๒๑ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๖
ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ก.ค. พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



หนังสือ

คำเตือน

กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย

ที่ ๐๘ เม.ย. ๖๖ ๐๖๖๖ .พ.พ. ๐๖๖๖ ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจาก
ที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัณฑ์
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของ
รถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ในนามกระทรวง (ในรูปอักษร)
รองอธิบดีกรมการปกครอง
นายสมชาย ธรรมะธรรมะ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bk076/65 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : Centric รัชดา - ห้วยขวาง
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/15221 วันที่เห็นชอบ :
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 6 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/15221 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-ห้วยขวาง ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-ห้วยขวาง

๒๐ ก.ค. ๒๕๖๕

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-180
ชื่อโครงการ : โครงการ Centric รัชดา - ห้วยขวาง
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 03/08/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7221
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อีเมล : Wachirawut.wac@gmail.com
โทรศัพท์ : 0875221037



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development