

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

นิติบุคคลอาคารชุด โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม
อาคาร A และ อาคาร B

39-41 ซอย 37/5 ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

ฉบับประจำเดือน

กรกฎาคม - ธันวาคม 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิขทาวน์
ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7
โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

มกราคม 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn101/65-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : โชคชัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการที่เกี่ยวข้องกับ โครงการโชคชัย ปัญจ
ทรัพย์ คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/2619 วันที่เห็นชอบ : 25 พฤศจิกายน 2542
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ลาดพร้าว
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 ม.ค. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โชคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ที่ วว 0804/2619

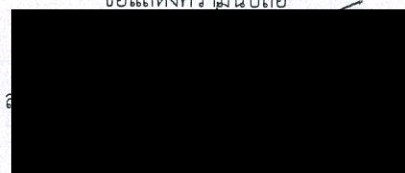
สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด โชคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม สถานที่ตั้งโครงการ ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นิติบุคคลอาคารชุด โชคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม

ได้รับเรื่องแล้ว



เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตลาดพร้าว
๒๕ ม.ค. ๒๕๖๖

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม อาคาร A และ อาคาร B
39-41 ซอย 37/5 ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีส่งมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2566



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 10 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

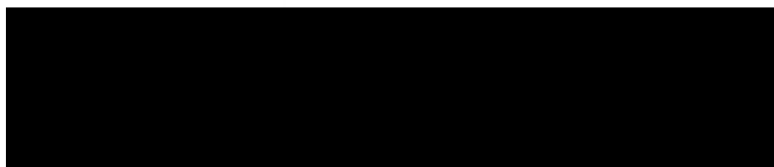
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

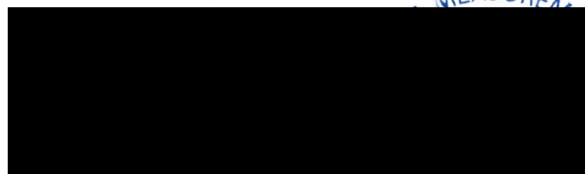
ตำแหน่ง



..... นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

..... นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

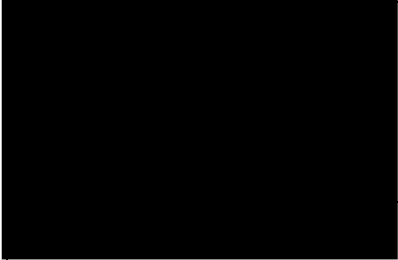
ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	70
	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	30

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม
 2. สถานที่ตั้ง : 39-41 ถนนโซคชัย 4 ซอย 37/5 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
 3. เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด
 4. สถานที่ติดต่อ : 39-41 ถนนโซคชัย 4 ซอย 37/5 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
-
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ตามการประชุมครั้งที่ 24/2542 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2542
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม 2565
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-60 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย อาคารละ 124 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 248 ห้อง โดยแบ่งเป็นพื้นที่นิติบุคคลอาคาร 2 นิติ โดยนิติบุคคลอาคาร A 0-2-92 ไร่ (1,168 ตารางเมตร) และนิติบุคคลอาคาร B 0-2-68 ไร่ (1,072 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge (ติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร)
 - ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
 - การจัดการขยะมูลฝอย ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

หมายเหตุ: รายงานฉบับนี้ให้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด เท่านั้น

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดของโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	1-4
1.3.1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.2	ขนาดและประเภทโครงการ	1-4
1.3.3	กิจกรรมในโครงการ	1-4
1.3.4	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ	1-7
1.3.5	การดำเนินงานปัจจุบัน	1-8
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-10
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-10

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.1	ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.2	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-4
3.5.3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.5.4	อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-6

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
3.5-1	แสดงวิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-3
1.3-1 สภาพแวดล้อมและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	1-5
2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-7
2.2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-7
2.2-3 การระบายอากาศภายในโครงการ	2-7
2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-7
2.2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-8
2.2-6 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-8
2.2-7 พื้นที่สำหรับทิ้งขยะภายในโครงการ	2-8
2.2-8 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-9
2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-10
2.2-11 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-11
2.2-12 กล่องรับความคิดเห็น	2-11
3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	3-5
3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-8