

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 65	2	1	2	3	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้แต่ละอาคารมีมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำเพื่ออำนวยความสะดวกแก่เก็บขน และเคลื่อนย้าย	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอที่จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ด้วยเพราะความกังวลผลกระทบด้านกลิ่น ทิศนอจาก และด้านสุขอนามัย เป็นเหตุให้โครงการจำเป็นต้องยกเลิกการใช้งานพื้นที่ดังกล่าว โดยผู้พักอาศัยจะต้องนำมูลฝอยมาไว้ที่พักรวมของโครงการเอง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาผู้พักอาศัยได้ให้ความร่วมมืออย่างดียิ่ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- กิจกรรมในเรื่องของการรวมรวมมูลฝอยที่มีการปฏิบัติในปัจจุบัน จัดถือว่าเป็นกิจกรรมที่ให้ประสิทธิภาพทัดเทียม หรือดีกว่ากิจกรรมที่ถูกระงับในมาตรการ ด้วยเพราะสามารถลดผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตที่ต้นทาง เช่น ปัญหาด้านกลิ่น ทิศนอจาก และด้านสุขอนามัย ทั้งนี้กิจกรรมที่มีการปฏิบัติได้รับการควบคุมด้วยระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ด้วยเหตุดังกล่าวผู้จัดทำรายงานขอเสนอให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ</p>
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.22.0 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดขด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมจำนวน 3 กิจกรรม ได้แก่การจัดหาเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน การจัดหาเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง และการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่เว้นแต่การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันที่ยังไม่ได้ ดำเนินการแต่อย่างใด</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี เพิ่มเติมกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยให้มีข้อความหรือสัญลักษณ์ใดที่แสดงถึงการบังคับให้มีการลงทะเบียนเพื่อใช้งานสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีสมุดหรืออุปกรณ์อื่นใดที่ใช้สำหรับการบันทึกตามกิจกรรมดังกล่าว โดยรายละเอียดของอุปกรณ์จะต้องสามารถบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระ เพศ อายุ และระยะเวลาเข้า-ออก เป็นต้น อนึ่งเนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำอุปกรณ์ที่ใช้ควรมีคุณสมบัติกันน้ำพอสมควร</p> <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ไม่พบอุปกรณ์หรือเครื่องมือใดที่มีวัตถุประสงค์เช่นเดียวกับอุปกรณ์ สื่อสาร ทั้งนี้เนื่องจากใกล้บริเวณสระว่ายน้ำมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง ผู้ประสบเหตุสามารถตะโกน หรือวิ่งมาหาได้อย่างรวดเร็ว และขอให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ประสานงานต่อหน่วยงานฉุกเฉินต่อไป</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการพิจารณาจัดซื้อ และติดตั้ง “อุปกรณ์สื่อสาร” และ “หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน” ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ หรือบริเวณใกล้เคียงที่สามารถเข้าถึงได้งาน เช่น ห้องออกกำลังกาย ทางเข้าสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการจะต้องมีสัญลักษณ์ที่สามารถสังเกตได้ง่าย อาทิ ป้ายแสดง เป็นต้น</p>
3.9 การคมนาคมและการขนส่ง	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้ายหรือสัญลักษณ์ใดที่มีความหมายในทาง “ห้ามหยุดรถ กีดขวางทางเข้า-ออก” ในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของป้ายดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือ และบุคลากร เพียงพอ เพื่อใช้ในการทำให้บริเวณทางเข้า-ออก ไม่มีการกีดขวาง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดทำป้าย “ห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก” หรือป้ายอื่นที่ให้ความหมายในทำนองเดียวกัน เช่น ป้าย “ห้ามจอดรถขวางทางเข้าออก” ป้าย “ห้ามจอด” หรือเส้นทแยงสีเหลืองที่พื้นทาง เป็นต้น</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณภาพชีวิต		
4.3 สาธารณสุข	จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด มีเพียงเวชภัณฑ์สามัญประจำบ้านเท่านั้นที่ได้รับการจัดตั้ง ทั้งนี้ด้วยโครงการมีขนาดเล็กประกอบกับตัวโครงการอยู่ใกล้สถานพยาบาล การรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินสามารถกระทำได้ทันที จึงไม่มีความจำเป็นสำหรับการจัดตั้งห้องดังกล่าว <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการที่อาจถึงจัดถือว่าเป้นมาตรการที่ไม่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเพราะในแบบแปลนที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่ปรากฏพื้นที่ๆ ไซ้ประโยชน์เป็นห้องสถานพยาบาลเบื้องต้นแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการเป็นเพียงอาคารชุดพักอาศัย มิใช่สถานประกอบการสรวายน้ำ โรงแรม หรือสถานที่ชุมนุมคน ความจำเป็นที่จะต้องมีห้องปฐมพยาบาลจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หรือป่วยไข ุ่ต่างๆ ที่ตั้งของโครงการมีโรงพยาบาลหรือคลินิกหลายแห่งรองรับอย่างทันทวงที่ ด้วยเหตุดังกล่าวผู้จัดทำรายงานของเสนอให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด Lmax <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้ยุติการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระดับที่มีนัยสำคัญ และมาตรการดังกล่าวไม่เหมาะสมกับบริบทของโครงการที่เกิดขึ้นจริง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดทำรายงานของเสนอให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
9. สุขภาพและสาธารณสุข - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่วันละ 1 ครั้ง ในช่วงวันปกติ และดำเนินการ 3 ครั้ง ในช่วงที่มีการเติมสารเคมีในระบบ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดเป็นไปตามที่มาตรการอ้างอิงระบุทุกประการ สำหรับการดูแลความสะอาดทางกายภาพนั้นโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดและบำรุงรักษาอย่างครบถ้วน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือเพิ่มเติมอีกวันละ 1 ครั้ง รวมเป็น 2 ครั้ง/วัน พร้อมบันทึกผล