

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๓๓๔

ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๔๔๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๓ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๓ คัน

อื่นๆ -

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

- ๑ ธ.ค. ๒๕๖๑

ถ้าหากถูกต้อง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่...๖...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๑...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๖/๒๕๖๑...  
เมื่อวันที่...๖...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๑...โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...นิติบุคคลอาคารชุด “เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่ง  
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้...และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “เคนซิงตัน  
เกษตร แคมป์ส”.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่...๒๘๙๙...ชั้น...๑...อาคารเอ ถนน...พหลโยธิน-วิภาวดี  
ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....ลาดยาว.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร  
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์...๑๐๙๐๐...โทรศัพท์.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32  
อาคารชุด

แบบ อ. 6

37



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วันก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๔ / ๒๕๖๑

นายนิติ ลมุนพันธ์

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดย นางอารดา จรุงเอก  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๖ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในอนุญาต

เลขที่ ๒๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดตึก ๑๕ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง) -  
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๐ คัน

(๒) ชนิดตึก ๑๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง) -  
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิดตึก ๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (๓ ห้อง) -  
สโมสร สระว่ายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน เลียบคลองบางขุนเทียนถนนวิภาวดีรังสิต-  
กับถนนพหลโยธิน

..... /ต.พหลฯ/แขวง ลาดยาว ..... /สี่แยก/เขต จตุจักร ..... /จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน /เลขที่ ๙๙/๙๙/๙๙/๙๙ เลขที่ ๙๙๙๙๙

เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรา ๑๐๐๔.๕/๑๕๑๐ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๕๑๐ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ๒๕๖๑

EIA โครงการ KENSINGTON Kaset Campus

(ลายมือชื่อ) .....

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cก238/65 วันที่รับรายงาน : 27 กรกฎาคม 2565  
ชื่อโครงการ : KENSINGTON Kaset Campus  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1511 วันที่เห็นชอบ : 7 กุมภาพันธ์ 2560  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : จตุจักร  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด

ผู้ส่ง :



ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

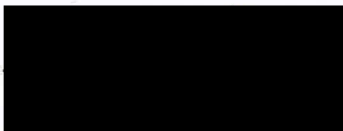
ลงชื่อ.....



.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....



.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุดเคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส

Kensington Kaset Campus Condominium Juristic Person

2899 ซ.พหลโยธิน 49/1 ถ.พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 02-066-0602

ที่ KEN-CP 004/06/2565

วันที่ 17 มิถุนายน 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนซิงตัน เกษตร ระยะดำเนินการ  
จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส ตั้งอยู่เลขที่ 2899 ชั้น 1 อาคาร A  
ถนนพหลโยธิน-วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1510 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560  
ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงาน  
ที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนซิงตัน เกษตร แคมป์ส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม  
ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเคนซิงตัน เกษตร แคมป์

ได้รับเอกสารแล้ว



วันที่ 17 มิถุนายน 2565 เวลา 10.00 น.

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-489  
ชื่อโครงการ : โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ของบริษัท  
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 11/08/2565  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10685  
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
อีเมล : Wachirawut.wac@gmail.com  
โทรศัพท์ : 0875221037



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development