

บทที่ 1

---

---

## บทนำ และรายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### บทนำ และรายละเอียดของโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม บีคอน รีสอร์ท กระบี่ เป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่เปิดให้บริการจำนวน 211 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม บีคอน รีสอร์ท กระบี่ จังหวัดกระบี่ ของบริษัท บีคอน รีสอร์ท กระบี่ จำกัด (โครงการโรงแรม อันดามัน สอติเคย์ รีสอร์ท ของบริษัท กระบี่คอตเทจ จำกัด (ชื่อเดิม)) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ตามแนวทางในหนังสือที่ วว 0804/7967 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2545 ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม โดยมอบหมายให้บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางโครงการได้นำเสนอรายงานฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เป็นฉบับล่าสุด

#### 1.2 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ

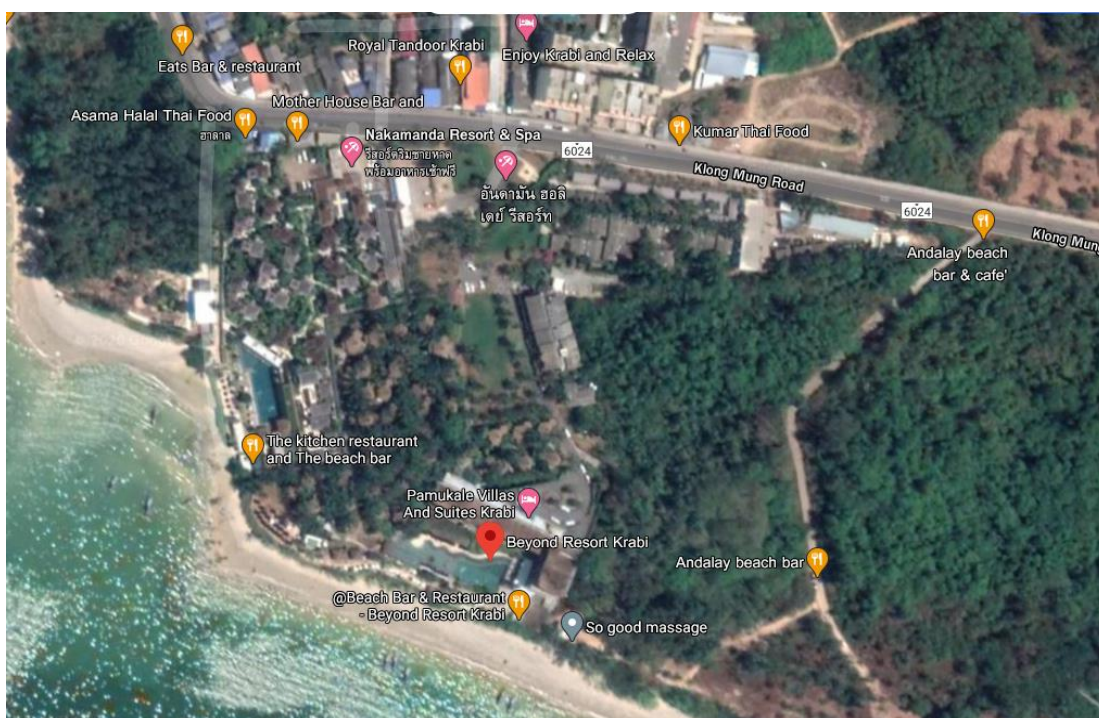
ชื่อโครงการ	โรงแรม บีคอน รีสอร์ท กระบี่
เจ้าของโครงการ	บริษัท บีคอน รีสอร์ท กระบี่ จำกัด
ชื่อโครงการเดิม	โรงแรม อันดามัน สอติเคย์ รีสอร์ท
เจ้าของโครงการเดิม	บริษัท กระบี่คอตเทจ จำกัด
สถานภาพโครงการ	ระยะเปิดดำเนินการ
สถานที่ตั้ง	98 หมู่ 3 หาดคลองม่วง ตำบลหนองทะเล อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ 81000
โทรศัพท์	0 7562 8300
ผู้ประสานงานโครงการ	คุณจักรนุพงศ์ ปาทะกาญจน์
ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนกรกฎาคม 2545	
จัดทำโดย	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 2/2555 หมดอายุ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	

(ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต่อใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม)

### 1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

โครงการ โรงแรม บียอน รีสอร์ท กระบี่ ของบริษัท บียอน รีสอร์ท กระบี่ จำกัด ขนาดพื้นที่ 24-1-17 ไร่ โฉนดที่ดิน น.ส. 4 จ. เลขที่ 27914, 27915, 27916, 27917, 27918 และ 27919 ปัจจุบันมีจำนวนห้องพัก 211 ห้อง ตั้งอยู่ที่หาดคลองม่วง ตำบลหนองทะเล อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ รายงานจัดทำโดยบริษัท เอส. พี. เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสายคลองม่วง-หนองทะเล
ทิศใต้	ติดกับ	ทะเลอันดามัน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	นาคามันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ส่วนบุคคล



ที่มา : <https://goo.gl/maps/nAPQ5jnw8bvEy6J8>

ภาพที่ 1-1 แสดงภาพที่ตั้งโครงการ โรงแรม บียอน รีสอร์ท กระบี่

## 1.4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการของโครงการ

### 1.4.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

#### 1) ดินและการชะล้างพังทลาย

- ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการพังทลายต่อดิน แต่อาจมีการชะล้างหน้าดินตามธรรมชาติจากน้ำฝนที่ตกลงภายในโครงการ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีการลาดเท

#### 2) คุณภาพอากาศ

- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ได้แก่ กลิ่นคาวจากการประกอบอาหารในห้องครัวของส่วนภัตตาคาร และฝุ่นตามพื้นถนน

#### 3) เสียงและการสั่นสะเทือน

- จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะรถบรรทุกขนาดใหญ่

#### 4) คุณภาพน้ำ

- จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100% ของน้ำใช้) จะมีการแยกบำบัดขั้นต้นเป็นส่วนย่อยๆ แสดงดังภาพที่ 1-2 ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวมขั้นตอนสุดท้าย ซึ่งเป็นระบบชนิด Fixed Film Aeration รุ่น PCA-150 ทำให้น้ำทิ้งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คือ มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการระบายออก

### 1.4.2 ทรัพยากรทางชีวภาพ

- ไม่มีกิจกรรมใดที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพโดยตรง แต่อาจมีโดยอ้อมจากการปล่อยระบายน้ำทิ้งของโครงการออกสู่ภายนอก หากไม่มีการจัดการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

### 1.4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 1) การใช้น้ำ

- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำวันละประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และทางโครงการมีการผลิตน้ำประปาใช้เอง โดยมีแหล่งน้ำดิบเป็นน้ำซับบนภูเขาทางนา ซึ่งไม่มีการใช้น้ำร่วมกับชุมชน จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน แต่อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการได้ หากการปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการไม่ได้มาตรฐาน

#### 2) การใช้ไฟฟ้า

- โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรวม แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการควรจะมีการประหยัดการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยประเทศชาติประหยัดพลังงาน

#### 3) การกำจัดขยะมูลฝอย

- คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณวันละ 1.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในปัจจุบันโครงการได้มีการคัดแยกขยะประเภทขวดแก้ว ขวดน้ำดื่มพลาสติก กระป๋องน้ำอัดลม โลหะ และกระดาษออกจากประเภทอื่นๆ จะถูกรวบรวมอยู่บริเวณห้องเก็บของด้านหลังอาคารส่วนขายสำหรับขยะอื่นๆ จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำการนำไปทิ้งยังที่ทิ้ง

ขยะเทศบาลเมืองกระบี่ทุกวัน โดยทางโครงการเป็นผู้นำไปทิ้งเอง โดยที่ทิ้งขยะของเทศบาลเมืองกระบี่สามารถรองรับขยะได้อีกประมาณ 20 ปี

#### 4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

- การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.0421 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเพิ่มจาก 0.2470 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.2961 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำที่ทางโครงการต้องทำการหน่วงไว้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง เท่ากับ 530.28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการอยู่แล้ว จำนวน 6 บ่อ ปริมาตรเก็บกักรวม 665 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อการเก็บน้ำส่วนเกินดังกล่าว โดยเป็นบ่อเก็บกักน้ำที่เป็นบ่อซึม จำนวน 3 บ่อ มีพื้นที่รวม 245 ตารางเมตร สามารถซึมน้ำได้ 588 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้ไม่มีการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกสู่ภายนอก สำหรับน้ำทิ้งจะมีบ่อเก็บกักที่เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 บ่อ และบ่อดินอีก 1 บ่อ ความจุรวม 178 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำทิ้ง ซึ่งมีปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และจะนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้โดยไม่มีการระบายออก ทำให้ผลกระทบในด้านการระบายน้ำของโครงการอยู่ในระดับต่ำ

#### 5) การคมนาคมขนส่ง

- ปริมาณการจราจรบนถนนที่เข้าสู่โครงการ คือ ทางหลวงหมายเลข 4043 ถนนสายคลองม่วง-ทับแขก ด้านหน้าโครงการ พบว่า มีการจราจรคล่องตัวดีถึงดีมาก และทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ.2517) ที่กำหนดไว้ต้องมีอย่างน้อย 14 คัน แต่อาจเกิดผลกระทบในด้านอุบัติเหตุ เนื่องจากการจัดระบบการจราจรที่ไม่ปลอดภัยได้

#### 6) การป้องกันอัคคีภัย

- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดค่อนข้างใหญ่ ประมาณ 14-17 ไร่ อาคารห้องพักส่วนใหญ่เป็นอาคารชั้นเดียว และสองชั้น จะปลูกสร้างแยกเป็นสัดส่วนกระจายอยู่เกือบเต็มพื้นที่รวมทั้งอาคารบริการต่างๆ ทำให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะเพียงพอต่อการป้องกันระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ในทุกจุดของพื้นที่โครงการ

### 1.4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 1) สาธารณสุข

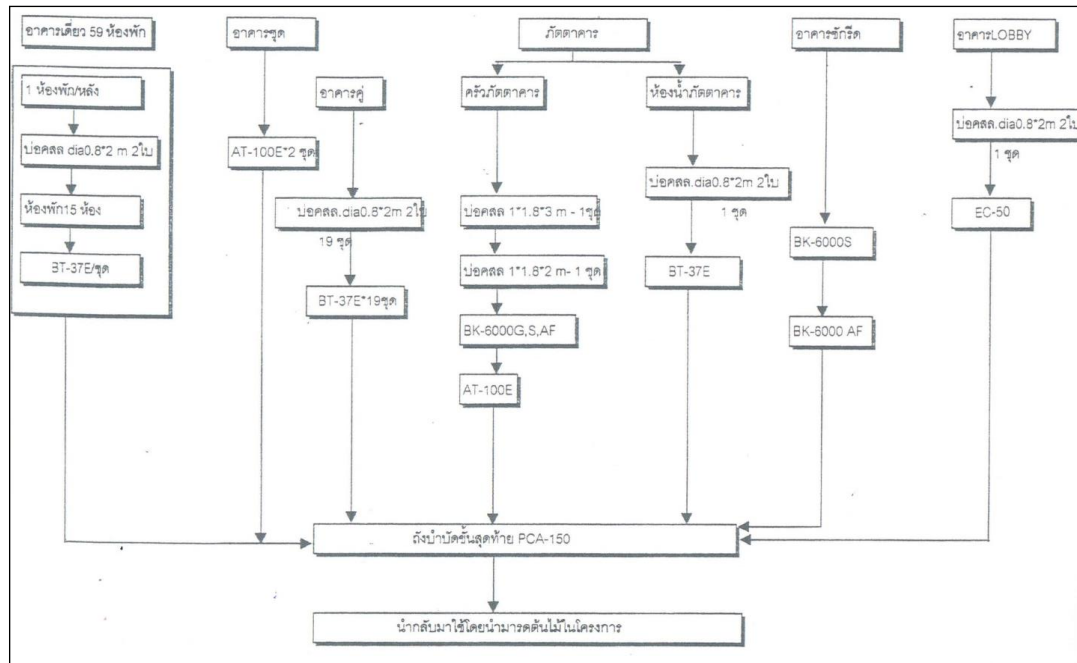
- การดำเนินโครงการไม่มีผลกระทบในด้านสาธารณสุขของชุมชนโดยรวม แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรมีการเตรียมพร้อมสำหรับการบริการด้านสาธารณสุขในเบื้องต้นภายในโครงการต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการตลอดจนพนักงานของโครงการเอง

#### 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

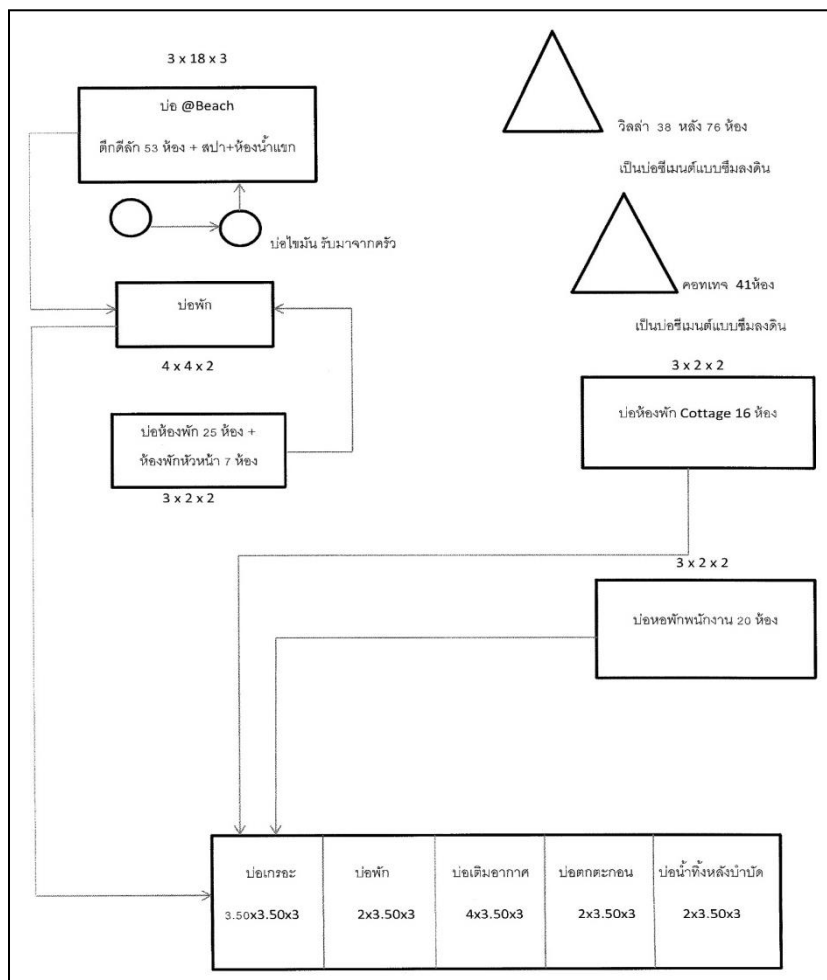
- ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

#### 3) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

- ทางโครงการได้มีการจัดสวน ปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเป็นธรรมชาติ และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง



ภาพที่ 1-2 แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย (เก่า) ของโครงการ



ภาพที่ 1-3 แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย (ใหม่) ของโครงการ