

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) พื้นที่โครงการในดำเนินการ และสอบถามข้อมูล เอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                                |
|---|--|-------------------------------------|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |  |                                     |  |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ  |  |                                     |  |
| 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง  | - โครงการจัดให้มีรั้วที่ความสูงประมาณ 6 เมตร กันขอบเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มบริเวณชั้นล่าง และชั้นบนอาคาร และปลูกพืชคลุมดินบริเวณริมรั้วโครงการ เพื่อช่วยในการยึดหน้าดิน และป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน                                    | -                                   | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3 |
| 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน  |  |                                     |  |
| 1.2 คุณภาพอากาศ   |  |                                     |  |
| ฝุ่นละออง   |  |                                     |  |
| 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน   | - โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งยางชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ    | -                                   | - รูปที่ 2-4<br>- รูปที่ 2-5                 |
| 2) จัดให้สันนูนลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร และความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 |  |                                     |  |
| 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,360.6 ตารางเมตร  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นบนของอาคารซึ่งมีขนาดเพียงพอตามข้อกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งก้าน ใบ ไม่ให้ล้าออกไปยังพื้นที่ถนนหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งเก็บกวาดเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ | -                                   | - รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3                 |
| 4) กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ  |  |                                     |  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                |
|--|---|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>   |   |                                     |                              |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>   |   |                                     |                              |
| <b>มลพิษทางอากาศ</b>   |   |                                     |                              |
| 1) จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นทานหมอนบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-5 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ              | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่าง และชั้นบนอาคาร ประกอบด้วย ต้นสนพาย ต้นกระติง ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ พวงทองเถา เป็นต้น เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพื่อลดการสะสมของปริมาณมลพิษในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ                                    | -                                   | - รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3 |
| 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ   | -                                   | - รูปที่ 2-6                 |
| 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน   | - โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งยางชะลอความเร็ว (Rubber Speed hump) บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ | -                                   | - รูปที่ 2-4<br>- รูปที่ 2-5 |
| 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและความปลอดภัย | - โครงการติดป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจร แสดงลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ บริเวณพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ   | -                                   | - รูปที่ 2-7                 |
| 5) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์   | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์  | -                                   | -                            |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                |
|---|--|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>  |  |                                     |                              |
| <b>มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b>  |  |                                     |                              |
| 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,360.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 395.4 โมล หรือคิดเป็น 17,400 กรัม (คำนวณจาก โมลxมวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> =395.4x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ 269 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่างและชั้นบนอาคาร ประกอบด้วย ต้นสนพาย ต้นกระติ่ง ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ พวงทองเถา เป็นต้น เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพื่อลดการสะสมของปริมาณมลพิษในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ                   | -                                   | - รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3 |
| 7) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | - โครงการกำชับให้พนักงานและผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบการพักอาศัยของโครงการอย่างเคร่งครัด   | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-1             |
| 8) จัดให้มีสัญญาณลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการมีขนาดความสูง 0.04 เมตร และความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556   | - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งยางชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ | -                                   | - รูปที่ 2-4<br>- รูปที่ 2-5 |
| 9) โครงการจะจัดให้ผนังอาคารระดับชั้นที่ 2-5 เป็น Green Wall โดยจะปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นตานหม่อน ซึ่งสามารถช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถได้  | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่างและชั้นบนอาคาร ประกอบด้วย ต้นสนพาย ต้นกระติ่ง ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ พวงทองเถา เป็นต้น เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพื่อลดการสะสมของปริมาณมลพิษในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ                   | -                                   | - รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                    |
|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1.3 เสี่ยง</b>   |   |                                     |                                  |
| 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน  | - โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ                                      | -                                   | - รูปที่ 2-4<br>- รูปที่ 2-5     |
| 2) จัดให้มีสันนูลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการมีขนาดความสูง 0.04 เมตร และความกว้าง 0.90 เมตรเพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556         |   |                                     |                                  |
| 3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน  | - โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ   | -                                   | - รูปที่ 2-6                     |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>  |   |                                     |                                  |
| 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเกิดที่เกิดขึ้นต่อวันได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความถี่และตามสภาพการใช้งาน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                                   | - รูปที่ 2-8<br>- ภาคผนวกที่ 3-2 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   |   |                                     |                                  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                    |
|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>  |   |                                     |                                  |
| 3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบล้างถังในเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างถัง รถสูบล้างถัง สามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถัง ล้างถังอย่างน้อย 1 วันซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถัง จะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง | - โครงการมีการสูบล้างถัง โดยจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน  | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-3<br>- รูปที่ 2-9 |
| 4) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ  | - ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ  | -                                   | -                                |
| 5) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยในโครงการ  | - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และมีการติดป้ายสัญลักษณ์เตือนขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | -                                   | -                                |
| 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว  |   |                                     |                                  |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>   |   |                                     |               |
| 7) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีพืชชูรอนที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจะฝังให้แห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด | -                                   | -             |
| 8) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งปริมาณ 339.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 5 ถัง มีปริมาณรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร (0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)   | - โครงการได้มีการใช้ระบบบำบัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) ให้เหมาะสมกับระบบบำบัดน้ำเสีย  | -                                   | -             |
| 9) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา | - โครงการกำหนดให้มีบ่อดิน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและต่อท่อระบายบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา               | -                                   | -             |



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง  |
|---|---|-------------------------------------|--|
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>  |   |                                     |  |
| 10) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | - โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อป้องกันการณิระบบไฟฟ้าขัดข้อง ไฟฟ้าตก ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียหยุดทำงานไม่สามารถเดินระบบได้  | -                                   | -  |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>  |   |                                     |  |
| <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>  |   |                                     |  |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด  | - โครงการตั้งอยู่ในเขตธนบุรี ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่สำคัญ บริเวณโครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | -                                   | -  |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>   |   |                                     |  |
| - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำแผนการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลระบบให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-2<br>- ภาคผนวกที่ 3-3<br>- ภาคผนวกที่ 3-4<br>- ภาคผนวกที่ 3-5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง    |
|--|--|-------------------------------------|------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |  |                                     |                  |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>   |  |                                     |                  |
| 1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 ของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)  | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นตาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ                           | -                                   | - รูปที่ 2-10    |
| 2) จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | - โครงการจะรับน้ำจากท่อประธานของการประปานครหลวงสาขาตากสินผ่านมาตรวัดน้ำของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้น 37 และจ่ายลงมาตามท่อจ่ายน้ำของแต่ละอาคาร | -                                   | -                |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำ รอยข้อต่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบน้ำประปา หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที  | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-4 |
| 4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ   | - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ อาทิ เช่น ชักโครกกดน้ำประหยัดน้ำแบบ 2 ปุ่ม กด ซึ่งลดปริมาณการใช้น้ำ และลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย   | -                                   | -                |
| 5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ   | - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ปิดน้ำทุกครั้งหลังจากการใช้งาน  | -                                   | - รูปที่ 2-11    |
| 6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง   | - โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง   | -                                   | -                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง    |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |   |                                     |                  |
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>  |   |                                     |                  |
| 7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำ รอยข้อต่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบน้ำประปา หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที   | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-4 |
| 8) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | - โครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | -                                   | -                |
| 9) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ | - โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ มีการทำความสะอาดในช่วงเวลา 05.00 น. โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของตะไคร่น้ำ ตะกอน และการเกิดสนิมภายในถัง และเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | -                                   | -                |
| 10) ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน  | - โครงการมีการเลือกใช้ถังเก็บสำรองน้ำที่ผลิตจากวัสดุคุณภาพดีได้รับรองมาตรฐาน มอก. เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ  | -                                   | -                |
| 11) ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา   | - โครงการมีการเลือกใช้ถังเก็บสำรองน้ำที่เป็นวัสดุที่ง่ายต่อการทำความสะอาด และบำรุงรักษา   | -                                   | -                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง    |
|--|---|-------------------------------------|------------------|
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b>  |   |                                     |                  |
| <u>คุณภาพสระน้ำสระว่ายน้ำ</u>  |   |                                     |                  |
| 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)   | - โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยมีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-6 |
| 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ  |   |                                     |                  |
| 3) ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง  |   |                                     |                  |
| 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | -                                   | - รูปที่ 2-12    |
| 5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน  | - โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เป็นประจำ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน  | -                                   | - ภาคผนวกที่ 4-1 |
| 6) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ  | - โครงการจัดทำรั้วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมไปถึงการป้องกันสัตว์เข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ   | -                                   | -                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง    |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>   |   |                                     |                  |
| <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>   |   |                                     |                  |
| 1) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน  | - โครงการจัดให้ไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน  | -                                   | - รูปที่ 2-13    |
| 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ  | - โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน  | -                                   | - รูปที่ 2-14    |
| 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณริมสระเพื่อป้องกันบริเวณทางเดิน และขอบสระลื่นเปียก | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-6 |
| 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะ เวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ  |   |                                     |                  |
| 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่<br>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 21.9 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)<br>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | - โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด            | -                                   | - รูปที่ 2-12    |
| 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำชั้น คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ   | -                                   | - รูปที่ 2-16    |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง  |
|--|--|-------------------------------------|--|
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>  |  |                                     |  |
| <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>  |  |                                     |  |
| 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน   | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ  | -                                   | - รูปที่ 2-15  |
| <b>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>   |  |                                     |  |
| 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำสะอาดง่าย   | - โครงสร้างออกแบบสระว่ายน้ำ เป็นโครงสร้างแบบคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความคงทนแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย   | -                                   | - รูปที่ 2-14  |
| 2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง  | - โครงการมีรั้วระบายนํ้าล้นรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีนํ้าล้นออกจากรางระบายนํ้า   | -                                   | - รูปที่ 2-17  |
| 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี  | - พื้นใช้วัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี   | -                                   | -  |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>   |  |                                     |  |
| 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก 1 เดือน  | -                                   | - รูปที่ 2-8   |
| 2) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | - จัดการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือดูแลระบบน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียความถี่ตามแผนดำเนินงานของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดลดลงหรือมีการชำรุดของอุปกรณ์โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-2<br>- ภาคผนวกที่ 3-3<br>- ภาคผนวกที่ 3-4<br>- ภาคผนวกที่ 3-5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                    |
|--|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>   |   |                                     |                                  |
| 3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง | - โครงการมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โดยจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน   | -                                   | - รูปที่ 2-9<br>- ภาคผนวกที่ 3-3 |
| 4) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ  | - ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ   | -                                   | -                                |
| 5) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ   | - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และมีการติดป้ายสัญลักษณ์เตือนขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | -                                   | -                                |
| 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว  |   |                                     |                                  |
| 7) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีทึบหรือทึบกันกระถางเพื่อไม่ให้มีส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจะแจ้งให้แจ้งก่อนรวบรวมใส่ถังดำ และประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด   | -                                   | -                                |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>  |   |                                     |               |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>   |   |                                     |               |
| 8)โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 339.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 5 ถัง มีปริมาณรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร (0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)  | - โครงการได้มีการใช้ระบบบำบัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) ให้เหมาะสมกับระบบบำบัดน้ำเสีย  | -                                   | -             |
| 9) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อก๊าซมีเทนด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา | - โครงการกำหนดให้มีบ่อดิน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและต่อท่อระบายบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา | -                                   | -             |
| 10) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ  | - โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีการเดินระบบอย่างต่อเนื่อง                                   | -                                   | -             |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                     |
|--|---|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.4 การระบายน้ำ</b>   |   |                                     |                                   |
| 1) จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำความจุ 409 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ   | - โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการซึ่งขนาดบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำในช่วงที่ฝนตกหนักได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำต่อบริเวณใกล้เคียงโครงการ | -                                   | - รูปที่ 2-18<br>- ภาคผนวกที่ 3-5 |
| 2) จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยติดตั้งด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มในบ่อท่อน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) |   |                                     |                                   |
| 3) ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.65 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม   | - โครงการมีการออกแบบติดตั้งห้องไฟฟ้า อยู่ในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.65 เมตร ซึ่งมีความต่างจากระดับพื้นถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบในกรณีที่เกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด                 | -                                   | -                                 |
| 4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุม ทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป  | - โครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขหากเกิดน้ำท่วม และแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในโครงการทราบ หากมีระดับน้ำที่สูงจะมีการประชุมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป   | -                                   | -                                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>  |   |                                     |               |
| <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัย ทุกชั้น รายละเอียด</p> <p><b>ชั้นที่ 6</b> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องที่ 1 มีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 3.69 เมตร ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร และห้องที่ 2 มีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.97 ตารางเมตร</p>   | <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะจัดวางภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภทชัดเจน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนขยะมูลฝอยและทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างและเกิดกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย</p>   | -                                   | - รูปที่ 2-19 |
| <p>1.1 <b>ชั้นที่ 7-36</b> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์และห้องไฟฟ้า บริเวณส่วนกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.85 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.97 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ถังมูลฝอยแห้งและภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง ถังมูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล)</p> |   |                                     |               |
| <p>1.2 สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ ชั้นที่ 7) และห้องสันทนาการ (ตั้งอยู่ที่ ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 37) โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p>   | <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับขยะมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอยและห้องขยะมูลฝอยรวมให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ</p> | -                                   | - รูปที่ 2-19 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|-------------------------------------|---------------|
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>  |  |                                     |               |
| <p>2) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่สภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> | <p>- โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกประเภทมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนนำมาทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เล็ดทิ้งจากแต่ละห้องพัก</p> | -                                   | - รูปที่ 2-20 |
| <p>3) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p>  |  |                                     |               |
| <p>4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>  |  |                                     |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>  |   |                                     |               |
| 5) การเก็บมูลฝอยในถุง ต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง   | - โครงการให้แม่บ้านควบคุมปริมาณมูลฝอยที่บรรจุในถุงไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป และมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม   | -                                   | -             |
| 6) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย   |   |                                     |               |
| 7) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก   |   |                                     |               |
| 8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น  | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกประเภทของขยะมูลฝอย และมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะเข้าไปภายในและป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน ซึ่งโครงการจัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | -                                   | - รูปที่ 2-21 |
| 9) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร ความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.231 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 26 เท่า<br>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 7.96 ตารางเมตร ความจุ 11.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.234 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า |   |                                     |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง    |
|---|--|-------------------------------------|------------------|
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>  |  |                                     |                  |
| <p>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 7.88 ตารางเมตร ความจุ 11.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3.542 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.693 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.5 เท่า</p> <p>10) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกประเภทของขยะมูลฝอย และมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะเข้าไปภายในและป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน ซึ่งโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาเก็บขน</p> | -                                   | - รูปที่ 2-21    |
| <p>12) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ</p>   | <p>- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ</p>  | -                                   | -                |
| <p>13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>  | <p>- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p>   | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-7 |
| <p>14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>   | <p>- โครงการมีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อ</p>   | -                                   | -                |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|-------------------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>   |  |                                     |               |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>  |  |                                     |               |
| 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย โดยพนักงานเก็บขนจะขนขยะมูลฝอยออกจากห้องไปยังรถโดยตรง โดยไม่มีการเก็บกองขยะมูลฝอยไว้หน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม และโครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรขณะเก็บขนเพื่อความปลอดภัย | -                                   | - รูปที่ 2-10 |
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>  |  |                                     |               |
| 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>(1) <b>ระบบไฟฟ้าปกติ</b> โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,107 KVA<br>(2) <b>ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</b> โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง | - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติโดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อใช้สำรองกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติเกิดการขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง   | -                                   | - รูปที่ 2-22 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|-------------------------------------|---------------|
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b>  |  |                                     |               |
| 2) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 5 อาคาร มีความกว้าง 11.95 เมตร ความยาว 13.1 เมตร และความสูง 4.27 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตรและจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ | - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 5 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้ากับผนังห้องแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายใน เพื่อลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง | -                                   | -             |
| 3) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที  | - หากเกิดกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าผิดปกติ โครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที   | -                                   | -             |
| 4) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก  | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก เพื่อเป็นสัญญาณเตือนในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย  | -                                   | - รูปที่ 2-23 |
| 5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า   | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตราย บริเวณพื้นที่ติดตั้งไฟฟ้าแรงสูง  | -                                   | - รูปที่ 2-24 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง   |
|--|--|-------------------------------------|---|
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b>   |  |                                     |   |
| <p>6) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อนและเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้</p> <p><b>(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</b> จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริเวณภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อนและเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยภายในโครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยระบายไอร้อนและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</li> </ul> | -                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 2-2</li> <li>- รูปที่ 2-3</li> <li>- รูปที่ 2-22</li> </ul> |
| <p><b>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</b></p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ภายในห้องที่บุด้วยวัสดุกันเสียงทุกด้านของผนังและเพดาน รวมทั้งวัสดุของประตูที่ใช้สำหรับเป็นวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</li> </ul>   | -                                   | - รูปที่ 2-22   |
| <p>7) โครงการออกแบบให้ห้อง Generator จะตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 5 ของโครงการ ซึ่งอยู่ฝั่งด้านถนนรัชดาภิเษก และอยู่คนละฝั่งด้าน ถนนรัชดาภิเษกและอยู่คนละฝั่งกับโครงการ Casa</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งห้อง Generator บริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ ซึ่งอยู่คนละฝั่งกับโครงการ Casa</li> </ul>   | -                                   | - รูปที่ 2-22   |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

[illegible]

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|-------------------------------------|---------------|
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>   |  |                                     |               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการคำนวณเลือกสายไฟที่เหมาะสมและเกิดการสูญเสียต่ำเพื่อลดค่าไฟของโครงการ</li> <li>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีมาตรฐาน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งาน และลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายแสดงชั้นที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ง่าย</li> </ul> |                                     | - รูปที่ 2-25 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>  |   |                                     |               |
| <p>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>  | <p>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายแสดงชั้นที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ง่าย</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานไว้ตามที่ต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> | -                                   | - รูปที่ 2-25 |
| <p>2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> | <p>- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศในเวลาที่เหมาะสมและหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>   | -                                   | -             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>   |   |                                     |               |
| <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p><b>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b></p> <p>โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 270 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 270 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องได้แก่ แรงดันสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสียจากแรงเสียดทานในเส้นท่อ (Friction Loss) และแรงดันเหลือที่ต้องการ (Pressure Required) โดยมีแรงดันรวม 268.78 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 270 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump โดยติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำที่ขึ้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีความสูงจากพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4.94 เมตร</p> | <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) ถังดับเพลิงเคมี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> | -                                   | - รูปที่ 2-26 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                                      |
|--|--|-------------------------------------|--|
| <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 353 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> X 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> X 4 นิ้วพร้อม Check Valveโดยจัดให้มีจำนวน 2 ชุด ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณบันได-1 บันได-2 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จำนวนรวม 20 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) และชั้นที่ 6-37 จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณบันได-1 บันได-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38.8 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> | <p>-</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) ถังดับเพลิงเคมี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) ถังดับเพลิงเคมี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>          | <p>-</p> <p>- รูปที่ 2-26</p> <p>- รูปที่ 2-26</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                          |
|--|---|-------------------------------------|--|
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>  |   |                                     |  |
| <p>(5) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารโครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารด้านทิศใต้ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงรับรอง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องควบคุม ห้องรับจดหมาย ห้องอุปกรณ์อินเทอร์เน็ต ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนการ บันได-1 บันได-2 ทางเดินโถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) ถังดับเพลิงเคมี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>          | <p>-</p> <p>-</p> <p>- รูปที่ 2-26</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง        |
|--|--|-------------------------------------|----------------------|
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>  |  |                                     |                      |
| <p><b>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม และห้องน้ำ</p> <p><b>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual station)</b> เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินติดกับบันได-1 และบันได-2</p> <p><b>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)</b> โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)</p> <p><b>(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone)</b> จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได-1 บันได-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> | <p>โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p>                   | <p>- รูปที่ 2-26</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|-------------------------------------|---------------|
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>  |  |                                     |               |
| <p>2) โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงชั้นที่ 37 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร เมตรและอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงาน โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 37 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.2-1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่งคือ บันได-1 บันได-2 และติดป้ายหนีไฟให้ผู้พักอาศัยได้เห็นชัดเจน</p> | -                                   | - รูปที่ 2-27 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|-------------------------------------|---------------|
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>  |  |                                     |               |
| สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร |  | -                                   | -             |
| 3) โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ดังนี้   | โครงการมีการจัดพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด มีป้ายติดให้เห็นชัดเจน ซึ่งขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ | -                                   | - รูปที่ 2-28 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง    |
|--|---|-------------------------------------|------------------|
| <p>(1) จุดรวมคนจุดที่ 1 กำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการมีขนาดพื้นที่ 338 ตารางเมตร ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ขงโคและมะฮอกกานีใบใหญ่ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ 0.25 ตาราง ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,352</p> <p>(2) จุดรวมคนจุดที่ 2 กำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 321 ตารางเมตร ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ขงโคและมะฮอกกานีใบใหญ่ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้ามาเลเซีย ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,284 คน ทั้งนี้ พื้นที่จุดรวมคนทั้งหมดมีขนาดพื้นที่รวม 659 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,636 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 2,334 คน (แบ่งเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,264 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 30 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 40 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> |   |                                     |                  |
| <p>4) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>   | <p>- โครงการมีการติดตั้งผังบอกตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกชั้นของอาคารในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-8 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                          |
|---|---|-------------------------------------|--|
| <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>   |   |                                     |  |
| 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  | - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้พร้อมใช้อยู่เสมอ และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-9                       |
| 6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิง ตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ  | - โครงการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีต่างๆ และมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2565 | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-10<br>- ภาคผนวกที่ 3-11 |
| 7) กำหนดให้พนักงานของโครงการติดตั้งทรงพุ่มต้นไม้ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและติดตั้งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในพื้นที่ถนนโดยรอบอาคารโครงการ                                   | -                                   | -                                      |
| 8) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | - โครงการมีการติดแผนผังบอกตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกชั้นของอาคารในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน                                     | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-8                       |
| <b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>   |   |                                     |  |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,360.6 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 34 และชั้นที่ 37 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำ และดูแล การเจริญเติบโตของต้นไม้ อย่างสม่ำเสมอ             | -                                   | - รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3           |
| 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง  | - โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการ  | -                                   | - รูปที่ 2-6                           |
| 3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องระบายอากาศ อย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดสามารถซ่อมแซมได้ทันที                                   | -                                   | -                                      |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                 |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>3.10 การจราจร</b>  |  |                                     |                               |
| 1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวม ทั้งป้ายต่างๆรวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย                      | - โครงการมีการติดตั้งกระจกเงาเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | -                                   | - รูปที่ 2-7                  |
| 2) จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรัชดาภิเษก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย และควบคุมการจราจรของรถเข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง   | -                                   | - รูปที่ 2-29                 |
| 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้  | - โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้         | -                                   | - รูปที่ 2-7<br>- รูปที่ 2-30 |
| 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน  | - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณริมรั้ว และถนนภายในโครงการเพื่อสะดวกในการเดินรถช่วงเวลากลางคืน   | -                                   | - รูปที่ 2-31                 |
| 5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการรถและ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และควบคุมรถยนต์ที่เข้าจอดภายในที่จอดรถของโครงการ และมีการจัดทำบันทึกรถของผู้ที่เข้าพักอาศัยเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ                    | -                                   | - รูปที่ 2-29                 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง    |
|---|--|-------------------------------------|------------------|
| <b>- 3.10 การจราจร (ต่อ)</b>  |  |                                     |                  |
| 6) แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้ภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ  |  |                                     | -                |
| 7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด   | - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -                                   | -                |
| <b>3.11 การใช้ที่ดิน</b>  |  |                                     |                  |
| 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 | - โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด เพื่ออนุรักษ์พลังงาน  | -                                   | -                |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>   |  |                                     |                  |
| <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>  |  |                                     |                  |
| 1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง   | - โครงการแจ้งข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียงก่อนที่จะเข้าพักอาศัยและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-1 |
| 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน  | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด  | -                                   | -                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง   |
|---|---|-------------------------------------|---|
| <b>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</b>  |   |                                     |   |
| -   | -   | -                                   | -   |
| <b>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b>  |   |                                     |   |
| 1) โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน<br>จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่<br>ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง   | - โครงการแจ้งข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย<br>ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                      | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-1  |
| <b>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</b>  |   |                                     |   |
| -   | -   | -                                   | -   |
| <b>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>   |   |                                     |   |
| 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความ<br>สงบและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง   | -                                   | - รูปที่ 2-29   |
| 2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน<br>โครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงตลาดพลู<br>เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง  | - โครงการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีต่างๆ และมีการฝึกซ้อม<br>ดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการ<br>ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2565     | -                                   | - รูปที่ 2-23<br>- รูปที่ 2-26<br>- รูปที่ 2-36<br>- ภาคผนวกที่ 3-10<br>- ภาคผนวกที่ 3-11 |
| 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่ง<br>เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อ<br>ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและ<br>ภายในอาคาร                                | - โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลาง และตามแนวเขตริมรั้วของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน<br>ความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย | -                                   | - รูปที่ 2-32   |
| 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและ<br>มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น<br>ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย<br>สาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง | - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณริมรั้ว และถนนภายใน<br>โครงการเพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชน<br>ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง            | -                                   | - รูปที่ 2-31   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                 |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| (5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ  |  |                                     |                               |
| -   | -  | -                                   |                               |
| (6) การใช้ที่ดิน  |  |                                     |                               |
| -   | -  | -                                   |                               |
| (7) ด้านการคมนาคม   |  |                                     |                               |
| 1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย                             | - โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | -                                   | - รูปที่ 2-7                  |
| 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรัชดาภิเษก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยและควบคุมการจราจรของรถเข้า-ออกภายในโครงการ  | -                                   | - รูปที่ 2-29                 |
| 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้   | - โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้         | -                                   | - รูปที่ 2-7<br>- รูปที่ 2-30 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|-------------------------------------|---------------|
| <b>(7) ด้านการคมนาคม (ต่อ)</b>   |  |                                     |               |
| 4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                | - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณริมรั้ว และถนนภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง   | -                                   | - รูปที่ 2-31 |
| 5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และควบคุมรถยนต์ที่เข้าจอดภายในที่จอดรถของโครงการ และมีการจัดทำบันทึกการของผู้ที่เข้าพักอาศัยเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ | -                                   | - รูปที่ 2-29 |
| 6) แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ     |  |                                     |               |
| 7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  | -                                   | -             |
| <b>(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</b>  |  |                                     |               |
| -  | -  | -                                   | -             |
| <b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>  |  |                                     |               |
| -  | -  | -                                   | -             |
| <b>4.3 การสาธารณสุข</b>  |  |                                     |               |
| 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                    | - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพ   | -                                   | -             |
| 2) จัดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสุขภาพจิต   | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด  | -                                   | -             |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                |
|---|---|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ</b>   |   |                                     |                              |
| <b>(1) ด้านสุขภาพกาย</b>  |   |                                     |                              |
| <b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b>  |   |                                     |                              |
| 1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ  | -                                   | - รูปที่ 2-33                |
| 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน   | - โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งยางชะลอความเร็ว บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ | -                                   | - รูปที่ 2-4<br>- รูปที่ 2-5 |
| 3) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ เสลา ชงโค มะฮอกกานีใบใหม่ ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ สนใบพาย และหล้ามาเลเซีย ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ | - โครงการจัดให้มีบริเวณที่จอดรถ เป็นลักษณะเปิดโล่ง เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก เพื่อลดการสะสมของมลพิษ ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์  | -                                   | - รูปที่ 2-34                |
| 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | - โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการ  | -                                   | - รูปที่ 2-6                 |
| 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด   | - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | -                                   | - รูปที่ 2-7                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                |
|--|---|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b>  |   |                                     |                              |
| 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำ และดูแล การเจริญเติบโตของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ                      | -                                   | - รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3 |
| 7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศ หากมีการชำรุดสามารถซ่อมแซมได้ทันที   | -                                   | -                            |
| 8) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ และทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ  | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-4             |
| 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถล้างทำความสะอาดได้เอง | -                                   | -                            |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง     |
|--|---|-------------------------------------|-------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b>  |   |                                     |                   |
| 1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 1 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำป้องกันการสะสมของตะกอน และป้องกันการเกิดสนิม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ  | -                                   | -                 |
| 2) โครงการจัดให้ช่องทำความสะอาดด้านข้างถังจำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ   | - โครงการจัดให้มีช่องสำหรับการเข้าไปดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ที่สะดวกและปลอดภัย  | -                                   | -                 |
| 3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)   | - โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยมีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-12 |
| 4) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ  |   |                                     |                   |
| 5) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง   |   |                                     |                   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                         |
|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>โรคผิวหนัง (ต่อ)</b>   |   |                                     |                                       |
| 6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หูด ทุพเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | -                                   | - รูปที่ 2-12                         |
| 7) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน   | - โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เป็นประจำ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน  | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-12<br>- ภาคผนวกที่ 4-1 |
| 8) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ   | - เพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ โครงการมีการกำหนดไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ   | -                                   | -                                     |
| 9) จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำ ความจุ 409 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 402 ลูกบาศก์เมตร)  | - โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการซึ่งขนาดบ่อทวงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำในช่วงที่ฝนตกหนักได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำต่อบริเวณใกล้เคียงโครงการ | -                                   | - รูปที่ 2-18<br>- ภาคผนวกที่ 3-5     |
| 10) โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราสูบ เครื่องละ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0521 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)                                |   |                                     |                                       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง    |
|--|--|-------------------------------------|------------------|
| <b>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>  |  |                                     |                  |
| 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ  | - เพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ โครงการมีการกำหนด ไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ   | -                                   | -                |
| 2) ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อดตัน   | - โครงการกำชับไม่ให้พนักงานทิ้งเศษอาหารลงในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ  | -                                   | -                |
| 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร   | - โครงการใช้ตะแกรงครอบบริเวณรูท่อระบายน้ำเพื่อป้องกัน เศษ ขยะเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำ   | -                                   | -                |
| 4) ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรี ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น  | - โครงการมีการประสานงานกับเขตธนบุรี เรื่องการฉีดพ่นยา กำจัดยุงเป็นประจำ  | -                                   | - รูปที่ 2-35    |
| 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้อง มูลฝอยรวมของโครงการ | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องมูลฝอยรวม ของโครงการเป็นประจำทุกวัน | -                                   | - รูปที่ 2-19    |
| 6) ห้องมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น                      | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องพักมูลฝอยรวมและกำชับให้มีการเปิด เฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น  | -                                   | - รูปที่ 2-21    |
| 7) ทำความสะอาดห้องมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง   | - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและมีการใช้ น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง   | -                                   | -                |
| 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ   | - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดทางเดินและห้องพักมูลฝอย รวมเป็นประจำ  | -                                   | - รูปที่ 2-21    |
| 9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง  | - โครงการมีการประสานงานกับเขตธนบุรี ให้เข้ามาจัดเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ   | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                  |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>อุบัติเหตุ</b>  |  |                                     |                                |
| 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยและควบคุมการจราจรของรถเข้า-ออกภายในโครงการ  | -                                   | - รูปที่ 2-29                  |
| 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย                            | - โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | -                                   | - รูปที่ 2-7                   |
| 3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน  | - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณริมรั้ว และถนนภายในโครงการเพื่อสะดวกในการเดินรถช่วงเวลากลางคืน   | -                                   | - รูปที่ 2-31                  |
| 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน   | -                                   | -                              |
| 5) จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก  | - โครงการจัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก  | -                                   | -                              |
| 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน                     | - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน  | -                                   | - รูปที่ 2-36<br>- รูปที่ 2-37 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                          |
|---|---|-------------------------------------|--|
| <b>อุบัติเหตุ (ต่อ)</b>   |   |                                     |  |
| 7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-9                       |
| 8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผน            | - โครงการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีต่างๆ และมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2565 | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-10<br>- ภาคผนวกที่ 3-11 |
| 9) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน                    | - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน   | -                                   | - รูปที่ 2-13                          |
| 10) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ     | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ   | -                                   | - รูปที่ 2-14                          |
| 11) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ   | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-6                       |
| 12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ                          |   |                                     |  |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง  |
|--|---|-------------------------------------|--|
| <b>อุบัติเหตุ (ต่อ)</b>  |   |                                     |  |
| 13) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่<br>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21.9 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)<br>- โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นและนำมาใช้ได้ทันที                                  | -                                   | - รูปที่ 2-15  |
| 14) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยประจำชั้น ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ                                  | -                                   | - รูปที่ 2-16  |
| 15) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน  | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ             | -                                   | - รูปที่ 2-15  |
| <b>โรคติดต่อ</b>   |   |                                     |  |
| 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่เสียน้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร                                      | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการและมีการตรวจสอบการเดินระบบอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | -                                   | - รูปที่ 2-8<br>- ภาคผนวกที่ 3-2<br>- ภาคผนวกที่ 3-4<br>- ภาคผนวกที่ 3-5 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                        | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-2   |



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                    |
|--|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>โรคติดต่อ (ต่อ)</b>   |   |                                     |                                  |
| 3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังรถจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง | - โครงการมีการสูบล้างถัง โดยจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน  | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-3<br>- รูปที่ 2-9 |
| 4) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ  | - ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ  | -                                   | -                                |
| 5) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ   | - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และมีการติดป้ายสัญลักษณ์เตือนขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | -                                   | -                                |
| 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว   |   |                                     |                                  |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>โรคติดต่อ (ต่อ)</b>   |   |                                     |               |
| 7) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจะทิ้งให้แห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด | -                                   | -             |
| 8) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 339.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 5 ถัง มีปริมาตรรวม 2.95 ลูกบาศก์เมตร (0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)  | - โครงการได้มีการใช้ระบบบำบัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) ให้เหมาะสมกับระบบบำบัดน้ำเสีย  | -                                   | -             |
| 9) จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา | - โครงการกำหนดให้มีบ่อดิน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและต่อท่อระบายบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา                 | -                                   | -             |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                |
|--|--|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>โรคติดต่อ (ต่อ)</b>   |  |                                     |                              |
| 10) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ   | - โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีการเดินระบบอย่างต่อเนื่อง              | -                                   | -                            |
| <b>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</b>   |  |                                     |                              |
| 1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง  | - โครงการมีข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการให้ทราบ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                      | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-1             |
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำ และดูแล การเจริญเติบโตของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ | -                                   | - รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3 |
| 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  | - โครงการมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ                                 | -                                   | - ภาคผนวกที่ 3-1             |
| <b>4.5 ทัศนียภาพ</b>   |  |                                     |                              |
| <b>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</b>   |  |                                     |                              |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,360.6 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 34 และชั้นที่ 37 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตาราง/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 798.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.11 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำ และดูแล การเจริญเติบโตของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ | -                                   | - รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง                |
|--|---|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)</b>   |   |                                     |                              |
| 2) ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ   | - โครงการมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ | -                                   | -                            |
| 3) ต้นไม้ที่นำมาปลูก บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ต้นพวงทองเถา ซึ่งไม้เลื้อยชนิดนี้จะใบร่วงน้อยมาก โดยใบไม้ส่วนใหญ่จะร่วงลงฝั่งเดียวกับโครงการ เนื่องจากอีกด้านของรั้วจะเป็นตะแกรงเหล็กฉีกกันเอาไว้  | - โครงการมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกบริเวณด้านทิศตะวันตกให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นหรือเฉาดายเป็นประจำ  | -                                   | - รูปที่ 2-1<br>- รูปที่ 2-2 |
| 4) โครงการจะจัดให้มีผนังอาคารจอดรถชั้นที่ 2-5 เป็น Green wall และจะปลูกไม้เลื้อยได้แก่ ต้นพวงทองเถา ซึ่งสามารถช่วยกรองมลพิษจากชั้นจอดรถ รวมทั้งกรองแสงไฟจากรถยนต์ได้   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นบนของอาคารตามความเหมาะสม เพื่อช่วยในการดูดซับและกรองมลพิษจากไอเสียของรถภายในโครงการ   | -                                   | - รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3 |
| <b>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</b>   |   |                                     |                              |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,360.6 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 34 และชั้นที่ 37 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตาราง/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 798.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.11 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำ และดูแล การเจริญเติบโตของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ  | -                                   | - รูปที่ 2-2<br>- รูปที่ 2-3 |
| 2) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก   | - โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา ไม่ฉูดฉาด ที่ไม่กระทบด้านทัศนียภาพ  | -                                   | - รูปที่ 2-38                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)</b>  |   |                                     |               |
| 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น  | - โครงการมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการที่ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด   | -                                   | -             |
| <b>(3) การบำรุงดินเนื่องจากมีการรื้อถอนสำนักงานขายเพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ</b>  |   |                                     |               |
| <b>1. การฟื้นฟูสภาพดิน</b><br>1.1 การจัดส่งตัวอย่าง ก่อนการดำเนินการผู้ออกแบบงานภูมิ สถาปัตย์จะจัดให้มีการส่งตัวอย่างดินของโครงการ และดินที่ใช้ผสม (ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี) พร้อมเอกสารผลทดสอบจากห้องปฏิบัติการทางเคมีและฟิสิกส์ของดิน (Soil Laboratory) ที่งานภูมิสถาปนิกกำหนด เพื่อขออนุมัติ ก่อนนำไปใช้งาน ทั้งนี้ สภาพดินต้องมีรายการวิเคราะห์ และเกณฑ์ที่ใช้กำหนดคุณสมบัติของดินสำหรับปลูกต้นไม้ โดยโครงการจะจัดส่งตัวอย่างดินให้กับภาควิชาปฐพีวิทยา คณะเกษตร กำแพงแสน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน      | - ในช่วงที่มีการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวเพื่อจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะสมโครงการได้จัดให้มีการส่งตัวอย่างดินไปวิเคราะห์ยังหน่วยงานที่รับวิเคราะห์ และปรับสภาพดินให้ได้ตามเกณฑ์เพื่อที่จะนำมาปลูกต้นไม้และต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี                 | -                                   | -             |
| 1.2 การทดสอบปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี ทำการทดสอบปุ๋ยแต่ละประเภท โดยหากผลการทดสอบ พบว่า ผลการวิเคราะห์บ่งลักษณะหรือสงสัยว่าเป็นดินกรดจัด (Acid Sulfate Soil) ควรวิเคราะห์ปริมาณความต้องการปูน (Lime Requirement, LR) หรือผลการวิเคราะห์บ่งลักษณะหรือสงสัยว่าเป็นดินเค็ม ควรวิเคราะห์อัตราส่วนการดูดซับโซเดียม (Sodium Adsorption Ratio, SAR) และอัตราร้อยละโซเดียมแลกเปลี่ยนได้ (Exchangeable Sodium Percentage, ESP) นอกจากนี้ ต้องมีการวิเคราะห์สมบัติทางฟิสิกส์ของดิน ได้แก่ เนื้อดิน และสภาพน้ำ (Hydraulic Conductivity) | - ภายหลังการรื้อถอนสำนักงานขาย โครงการมีการปรับปรุงสภาพดิน เพื่อฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะสม กับชนิดพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ซึ่งปัจจุบันโครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ทั้งบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นบนของอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโต รดน้ำต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน | -                                   | -             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|-------------------------------------|---------------|
| (3) การบำรุงดินเนื่องจากมีการรื้อถอนสำนักงานขายเพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ (ต่อ)  |  |                                     |               |
| <p>2. การเตรียมดินผสมปลูกเพื่อปลูกต้นไม้ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 ใส่ดินผสมตามความลึก ของส่วนต่างๆ ตามชนิดของพืชดังนี้</p> <p>2.2.1 การปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมดบนพื้นที่ราบเดิมดินผสมให้มีความลึกอย่างน้อย 1 เมตร นำดินที่ขุดขึ้นมาจากส่วนบนกองไว้ที่ปากหลุม ตากแดด 7-10 วัน เพื่อเตรียมผสมต่อไป นำปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักผสมหน้าดิน และรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร หลังจากนั้นนำดินบนที่กองไว้กลับมาผสมกับวัสดุปรุงดินอื่นๆในอัตราส่วน 3:1:1 คือ หน้าดิน 3 ส่วน อินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน มะพร้าวสับ 1 ส่วน เป็นต้น คลุกเคล้าให้เข้ากัน โดยให้ดินมีขนาดก้อนไม่เกิน 5 เซนติเมตร ใส่ดินผสมลงในหลุมปลูกให้พูนกว่าระดับดินเดิม 15 เซนติเมตร</p> <p>2.2.2 การปลูกไม้พุ่มทั้งหมด เดิมดินผสมลึกอย่างน้อย 0.50 เมตร ขุดสับหน้าดิน 0.50 เมตร เก็บเศษวัสดุ และวัชพืชออกให้หมด ทั้งตากแดดไว้ 7-10 วัน แล้วจึงผสมหน้าดิน 3 ส่วนได้แก่ มะพร้าวสับ 1 ส่วน และปุ๋ยอินทรีย์กับอินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน สับดินคลุกเคล้าให้เข้ากัน ถ้าดินบริเวณแปลงปลูกเป็นดินเหนียวมีสภาพไม่เหมาะกับการเจริญเติบโตของพืชให้ขุดออกจากบริเวณแปลงปลูกตามความลึกที่กำหนด แล้วนำดินผสมปลูกมาใส่แปลงปลูก จากนั้นยกแปลงให้สูงประมาณ 10-15 เซนติเมตร ปรับให้เรียบตามรูปแบบ</p> | <p>- ภายหลังการรื้อถอนสำนักงานขาย โครงการมีการปรับปรุงสภาพดิน เพื่อฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะสม กับชนิดพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ซึ่งปัจจุบันโครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ทั้งบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นบนของอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโต รดน้ำต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน</p> | -                                   | -             |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>(3) การบำรุงดินเนื่องจากการรื้อถอนสำนักงานขายเพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ (ต่อ)</b>   |   |                                     |               |
| 2.2.3 บริเวณปลูกไม้คลุมดิน เติมดินผสมสีอย่างน้อย 0.30 เมตร ขุดสับหน้าดินลึก 0.30 เมตร เก็บเศษวัสดุ และวัชพืชออกให้หมด ทิ้งตากแดดไว้ 7-10 วัน แล้วจึงทำการผสมหน้าดิน 3 ส่วน ได้แก่ มะพร้าวสับ 1 ส่วน และปุ๋ยอินทรีย์กับ อินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน ทำการสับดินคลุกเคล้าให้เข้ากัน ถ้าดินบริเวณแปลงปลูกเป็นดินเหนียว มีสภาพไม่เหมาะกับการเจริญเติบโตของพืช ให้ขุดออกจากบริเวณแปลงปลูกตามความลึกที่กำหนด แล้วนำดินผสมปลูกมาใส่แปลงปลูกจากนั้นยกแปลงให้สูงประมาณ 10-15 เซนติเมตรปรับให้เรียบตามรูปแปลง | - ภายหลังการรื้อถอนสำนักงานขาย โครงการมีการปรับปรุงสภาพดิน เพื่อฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะสม กับชนิดพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ซึ่งปัจจุบันโครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ทั้งบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นบนของอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโต รดน้ำต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน | -                                   | -             |
| 2.2.4 บริเวณปลูกหญ้า ปรับระดับดินเดิมให้เรียบ ใช้ทรายหยาบ หนา 10 เซนติเมตร ช่วยในการปรับระดับพื้นที่และช่วยระบายน้ำ หลังจากนั้นเติมดินผสมสีอย่างน้อย 0.10 เมตร และใช้ทรายหยาบปรับระดับหนาประมาณ 0.05 เมตร เพื่อปรับระดับดินในสนามให้เรียบสม่ำเสมอ  |   |                                     |               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---------------------------------|---------------|
| <b>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>  |   |                                 |               |
| เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสีย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วิสซ์ดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังเงา ทิศทางลม หรือแสงแดด หากได้รับผลกระทบให้แจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป | -                               | -             |



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</b>   |   |                                     |               |
| 1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังเงา ทิศทางลม หรือแสงแดด หากได้รับผลกระทบให้แจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป | -                                   | -             |
| <b>4.8 ผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์</b>  |   |                                     |               |
| 1) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการจอดรถต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ นั้น แสงไฟจากรถบางส่วนจะถูกกันด้วยผนังทึบ สลับกับวัสดุตกแต่ง RC Wall และช่องเปิดเหนือกำแพงกันตกและพื้นช่องชั้นถัดไปนอกจากนี้ การเดินทางในแนวราบ (ทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก) จะไม่ส่งผลกระทบด้านแสงไฟ เนื่องจากกำแพงกันตกจะมีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง   | - โครงการจัดให้มีกำแพงกันตกสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง   | -                                   | - รูปที่ 2-39 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/<br>หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>4.8 ผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์ (ต่อ)</b>   |   |                                     |               |
| 2) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการจอดรถของอาคารโครงการต่ออาคารชุดพักอาศัย Casa Condo Ratchada-Thapra นั้น แสงไฟจากรถบางส่วนจะถูกกั้นด้วยผนังที่บสลับกับผนังสีเขียว (Green Wall) และบางส่วนจะลอดไปสู่พื้นที่ข้างเคียงตามช่องเปิดเหนือกำแพงกันตกและพื้นของชั้นถัดไป ส่วนการเดินรถในแนวราบ (ทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก) จะไม่ส่งผลกระทบด้านแสงไฟ เนื่องจากกำแพงกันตกจะมีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามในการออกแบบอาคารชั้นจอดรถของโครงการด้านนี้ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-5 จะเป็นผนังที่บสลับกับผนังสีเขียว (Green Wall) ซึ่งประกอบด้วยไม้เลื้อยที่สามารถช่วยกรองแสงไฟจากรถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ | - โครงการจัดให้มีกำแพงกันตกสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง | -                                   | - รูปที่ 2-39 |



รูปที่ 2-1 รั้วรอบบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1





รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6



รูปที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 2-5 ยางชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-6 ป้าย “ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ”



รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์การจราจรและกระຈกນูน





รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียและมอเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



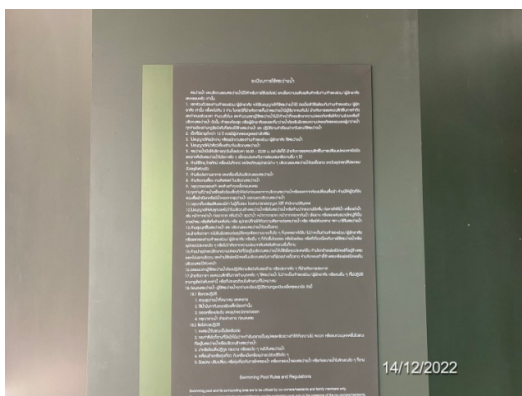
รูปที่ 2-9 สืบสิ่งปฏิกูล



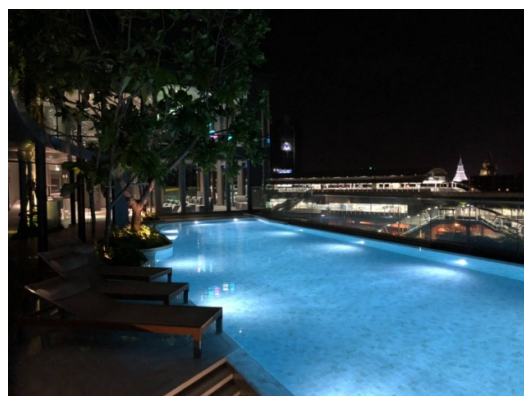
รูปที่ 2-10 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-12 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำน้ำ



รูปที่ 2-13 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ



รูปที่ 2-14 สระว่ายน้ำและป้ายระบุความลึก



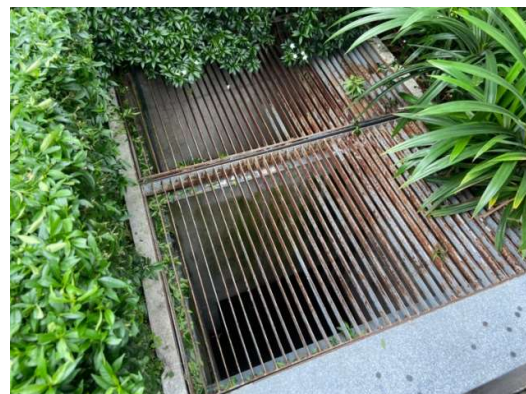
รูปที่ 2-15 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-17 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-18 บ่อหน่วงน้ำฝน





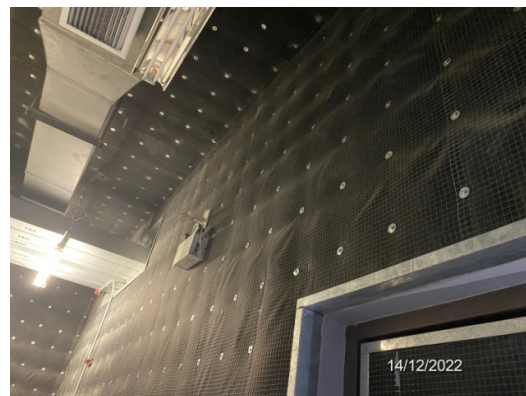
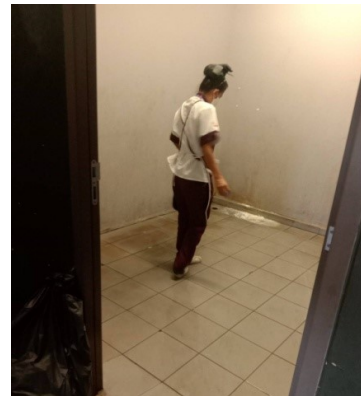
รูปที่ 2-19 ห้องรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยรวมและการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

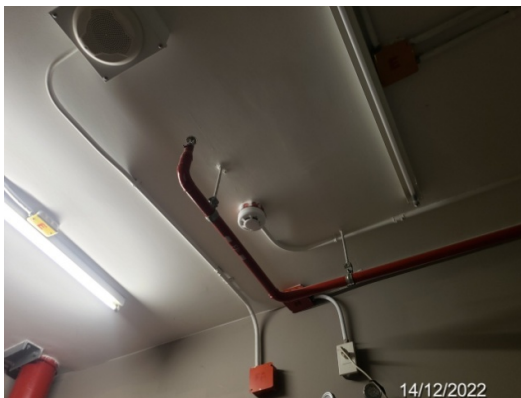


รูปที่ 2-22 ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้า





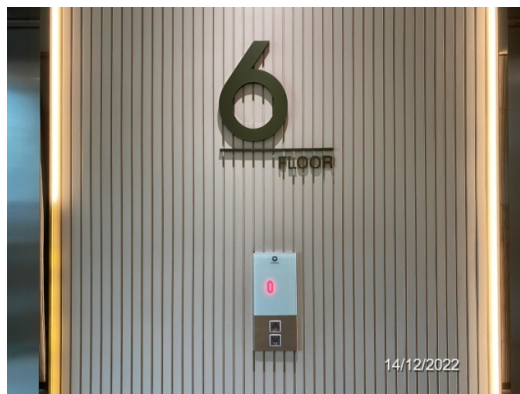
รูปที่ 2-22 ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้า (ต่อ)



รูปที่ 2-23 เครื่องตรวจจับควัน  
(Smoke Protection)



รูปที่ 2-24 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 2-25 ป้ายบอกชั้น



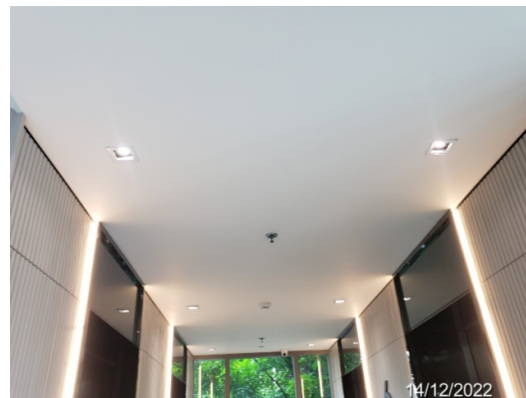
ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)



ปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)



ถังดับเพลิงเคมี

รูปที่ 2-26 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย





รูปที่ 2-27 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-28 จุฑารวมพล



รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ  
อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 2-30 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-31 ไฟส่องสว่างบริเวณรั้วโครงการ



รูปที่ 2-32 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปที่ 2-33 การทำความสะอาดถนนพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-34 ที่จอดรถพื้นที่โครงการ





รูปที่ 2-35 การฉีดพ่นยุงบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-36 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-37 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน



รูปที่ 2-38 ลักษณะอาคารโครงการ



รูปที่ 2-39 กำแพงกันบริเวณที่จอดรถ