

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

---

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท.....พณฯ.....เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๔/๒๕๕๔ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....คอนโดเมต. พิกเซล สาธาร.....  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๔๒๒๖, ๕๔๒๒๗, ๕๔๒๒๘, ๕๔๒๒๙.....ของนาย/นาง/นางสาว.....  
อำเภอ/เขต.....ยานนาวา จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๓๔๕.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๓๔๕.....ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน  
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....)  
ตำแหน่ง.....



กระทรวงศึกษาธิการ

อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔  
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... คอนโดเจดีย์ไฮเทล สาขา.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ศรีน้ำเพ็ญ  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... ของเขต..... อำเภอ/เขต..... ย่านนาวา  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายทวีส จรัสสี)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร


ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข 0510

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓๐.	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	คอนโดเลท นิกเคิล	๓/๒๕๕๔	คอนโดเลท นิกเคิล	๓/๒๕๕๔			 ๒๕. ๕.๕ ๒๕๖๒
	กรรมการบริหารนิติบุคคล -	ส.ก.ท.		ส.ก.ท.				
	อภิศรค์							
	จดทะเบียนนิติบุคคลในเครือของ	ส.ก.ท. คอนโดเลท นิกเคิล	๓/๒๕๕๔	ส.ก.ท. คอนโดเลท นิกเคิล	๓/๒๕๕๔			๒๖. ๕.๕ ๒๕๖๓ ๒๖. ๕.๕ ๒๕๖๓
	นิติบุคคล							

๒๖. ๕.๕ ๒๕๖๓

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ  
เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



ต้นฉบับ  
แบบ อ.๖

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ป.๒/๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายวรัช อรุณกมล และ นายบุญชา ศิริสวัสดิ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๘๗๘/๘๓ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น ๒๗ ตroker/ซอย - ถนน พหลโยธิน  
แขวง สามเสนใน เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปได้ถูกต้องตามแบบ อ.๓ เลขที่ ป.๒๒๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เช้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น อาคาร A จำนวน ๑ หลัง (๑๓๗ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
สำนักงาน จตุรรมณีส โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๒ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น อาคาร B จำนวน ๑ หลัง (๑๒๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
สำนักงาน สวธว่าโย โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น อาคาร C จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๕ คัน

บ้านเลขที่ - ตroker/ซอย - ถนน ศรีบัวเพ็ญ  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายวรัช อรุณกมล และ นายบุญชา ศิริสวัสดิ์ เป็นเจ้าของอาคาร  
อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๖๒๘, ๕๔๖๒๗, ๕๔๖๒๘, ๕๔๖๒๖ เลขที่ดิน ๑๘๘, ๑๘๙, ๑๘๗, ๒๘๖  
เป็นที่ดินของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท ( เสี้นบาทถ้วน )

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามคำเตือนด้านหลังใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



*Sum  
as  
88*



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

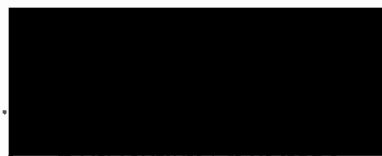
เลขรับรายงาน : Dn073/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565  
ชื่อโครงการ : CONDOLETTE PIXEL SATHORN  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต พิกเซล สาทร  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/ 11604 วันที่เห็นชอบ : 10 กุมภาพันธ์ 2556  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ยานนาวา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : ภาวิณี อินทลี เบอร์โทรผู้ส่ง : 098-902-8890

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



..... เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....



..... เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต พิกเซล สาทร



เลขที่ 158 ซ.ศรีบำเพ็ญ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทร.02-2495522

มือถือ 092-2738955 e-mail: lettepixel@fpharrison.co.th

ที่ LPX/RS-002/07/2565

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

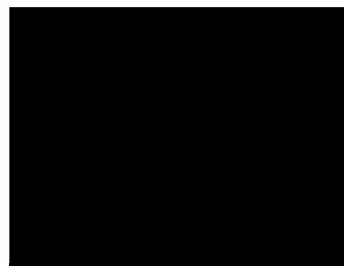
เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ตั้งอยู่เลขที่ 158 ซอยศรีบำเพ็ญ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/11604 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต พิกเซล สาทร ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดเลต พิกเซล สาทร

6364  
๖๓ ๖๔ ๖๕

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-169  
ชื่อโครงการ : โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN  
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 03/08/2565  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7303  
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
อีเมล : pawinee.wac@gmail.com  
โทรศัพท์ : 0989028890



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development