

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไอทีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๓๒, ๗๓๗๕

ตำบล/แขวง พระโขนง(ที่ ๑๑ พระโขนงเหนือ) อำเภอ/เขต คลองเตย(พระโขนง)
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๔๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ลิฟต์จำนวนรวม ๗ เครื่อง แบ่งเป็นอาคารเอ จำนวน ๓ เครื่อง อาคารบี จำนวน ๔ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ, - ป้ายชื่ออาคาร ป้ายชื่อห้องชุด

- ระบบ CCTV/Access Card มีทั้ง ๒ อาคาร โดย DVR และ Monitor อยู่ห้องควบคุมของชั้น ๑ ของอาคารเอ และอยู่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคารบี, เครื่องเก็บเงินค่าจอดรถตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ

- ระบบโทรศัพท์ โดยตู้สาขาโทรศัพท์ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น ๑ ของอาคารเอ

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวมพร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี

- สระว่ายน้ำอยู่ชั้น ๑๐ ของอาคารเอ และ ชั้น ๓๒ ของอาคารบี, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำและห้องเก็บของที่ใช้ในสระว่ายน้ำตั้งอยู่ที่ชั้น ๑๐ ของอาคารเอ และชั้น ๓๒ ของอาคารบี

- พื้นที่จอดรถ อาคารเอ ชั้น ๑, B1, B2 จำนวน ๗๓ คัน และอาคารบี ชั้น ๑ - ๗ จำนวน ๒๐๐ คัน และทางวิ่งโดยรอบอาคาร ส่วนสิทธิในที่ดินที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ไอทีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม"

- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๔๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๒ ห้องชุด

อื่นๆ

จำนวน ๒ ห้องชุด

สำเนาถูกต้อง

พนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ พ.ค. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๑.	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	บ้านเนินเตา	๕/๒๕๕๐	บ้านเนินเตา	๑๑/๒๕๕๐		๑. หงเฮง เก็ก อิม เสาคำ	[REDACTED]
	นิติบุคคลอาคารชุด						๒. หงสุจิตา	๒๕๕๓ ส.ค. ๒๕๕๓
							แสงประทุม	
							๑. หงสุจิตา	
							แก้มเคลือบ	
							๑. หงเฮง เก็ก อิม	
							๒. หงสุจิตา	
							๓. หงสุจิตา	
							๔. หงเฮง เก็ก อิม	
							๕. หงสุจิตา	
							๖. หงเฮง เก็ก อิม	
							๗. หงสุจิตา	
							๘. หงเฮง เก็ก อิม	
๑๒	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	บ้านเนินเตา	๕/๒๕๕๐	บ้านเนินเตา	๑๑/๒๕๕๐		บริษัท หงเฮง เก็ก อิม	[REDACTED]
	นิติบุคคลอาคารชุด						บริษัท หงเฮง เก็ก อิม	๒๕๕๓ ส.ค. ๒๕๕๓

นางสาวกมลทิพย์ นามบุญ

- 4 มี.ค. 2555

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นี้บุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
 ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งตามมติของเจ้าของร่วมภายในบังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

เจ้าแม่อาถรรพ์ของ

4 319.2565



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม "

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๘๘/๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๘
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(น)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ พ.ค. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารพาณิชย์

000115

ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๕๕ / ๒๕๕๕

โดย นายชานนท์ เรืองกฤตยา

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๕ ซอย ๖ ถนน นานา-ตราด (กม.๑๖.๕) หมู่ที่ ๕๔

ตำบล แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ตัดแปลง

ได้ทำการ

เลขที่ ๖๒๓ ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๑๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๓ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๔ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๐ คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่เลขที่ ๕๕/๕ ซอย ๖ ถนน นานา-ตราด (กม.๑๖.๕) หมู่ที่ ๕๔

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๕/๕ เลขที่ ๕๕/๕ เลขที่ ๕๕/๕

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๕) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An055/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ชื่อเปลี่ยนแปลงครั้งแรก ไอดีโอ มอร์ฟ 38
คอนโดมิเนียม (Ideo Morph 38)) (ชื่อเดิม IDEO SUKHUMVIT 38)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009.5/6403 วันที่เห็นชอบ : 24 สิงหาคม 2552
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ที่ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม

เลขที่ 88/8 สุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

วันที่ 25 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (เดิมชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (เดิมชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38) ตั้งอยู่ เลขที่ 88/8 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส ทส 1009.5/6403 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-142
ชื่อโครงการ : โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 03/08/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3872
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อีเมล : wachirawut.wac@gmail.com
โทรศัพท์ : 0875221037



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development