

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Abstracts Phahonyothin Park (อาคารจอดรถ) ของบริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบไปด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงานการป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4) ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบริหารจัดการอาคารโครงการ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

2.2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Abstracts Phahonyothin Park (อาคารจอดรถ) ของบริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการมีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- -	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมดินพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- - -	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน รวมประมาณ 1,816 mol ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเป็น CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (269 mol.) จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 346 ตารางเมตร นำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers: EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 102,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 ตัว ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการมีการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศจากบริเวณชั้นจอดรถ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>ภาพที่ 2.2-5</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5</p>
<p>1.3 เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-3</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 5 ชุด โดยอาคาร A, B และ C เป็นระบบบำบัดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด/อาคาร อาคาร D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบำบัดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mixed จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารเนกประสงค์เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุกเดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อกำจัดเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณอาคาร D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบำบัดตะกอนเร่ง ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารจตุรฤดีได้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม - โครงการได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้โดยไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	- - - - -	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8 เอกสาร 2-1 - - -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด โดยจะกักเก็บก๊าซโดยจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและกักเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	-	-
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>เอกสาร 2-1</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ตั้งอยู่ชั้นที่ 16 มีความจุประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 190 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำใช้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>3) อาคารอเนกประสงค์ จะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสํารองน้ำใช้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>- อาคาร D มีถังเก็บชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ตั้งอยู่ชั้นที่ 16 สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค มีความจุประมาณ 132.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสํารองน้ำใช้นาน 1 วัน</p> <p>- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)</p> <p>- โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำ เพื่อไม่ให้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ/มีประสิทธิภาพสูง</p> <p>- โครงการมีการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>- โครงการมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ภายในอาคาร D อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะมีการซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-10</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-11</p> <p>ภาพที่ 2.2-12</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-18</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-12</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล่างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยทำการล้างปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ซึ่งในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อให้อีกถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของแต่ละอาคารได้	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล่างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาของแต่ละอาคารครั้งละถึง	-	ภาพที่ 2.2-13
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 5 ชุด โดยอาคาร A, B และ C เป็นระบบบำบัดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด/อาคาร อาคาร D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบำบัดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mixed จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารอเนกประสงค์เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างจากถังเก็บน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณอาคาร D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบำบัดตะกอนเร่ง ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างจากถังเก็บน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	- - -	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8 เอกสาร 2-1 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ทำให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้</p> <p>5. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อกำจัดเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด โดยจะกำจัดก๊าซโดยจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้โดยไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-9</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทรวนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 491 ลูก บาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ซึ่งจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.190 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการทรวนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำและระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	ภาพที่ 2.2-14
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงบันไดหลักในแต่ละชั้นของอาคาร A, B และ C จำนวน 2 ห้อง/ชั้นอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องจัดเลี้ยง ห้องสมุด 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A, B และ C โดยแต่ละแห่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 39.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 16.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า 5. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งแต่ละแห่ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ) - โครงการได้กำหนดให้พนักงานบรรจุมูลฝอยใส่ถุงประมาณ 3 ใน 4 ของขนาดถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำหนักมากเกินไป - โครงการได้กำชับให้พนักงานที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ) - ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	- - - -	- ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-15 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-
7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดห้องเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-
8. จัดให้มีท่อบรรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B และ C ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-
12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาขายหรือใช้ประโยชน์ได้อย่างจริงจัง เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอย ซึ่งหากสามารถคัดแยกมูลฝอยนำมา Recycle จะลดมูลฝอยได้ประมาณร้อยละ 25 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และแบตเตอรี่ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 			
<p>3) อาคาร D</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้า แรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของอาคาร D ปริมาณ 860 - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 25 KVA 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ และอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ให้ความเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของอาคาร D 	-	ภาพที่ 2.2-16
<p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	ภาพที่ 2.2-18
<p>3. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกอาคาร ด้วยวัสดุกันเสียง ใช้ประตูเหล็กที่มีการระบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการบุผนังและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง 	-	ภาพที่ 2.2-19
<p>4. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ 	-	ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. ปลุกต้นไม้ ไคแก ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นโมก และต้นแก้ว เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</p>	<p>- โครงการมีการปลุกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบระหว่างโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5</p> <p>-</p>
<p>3.5 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. การลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมแนวเขตที่ดิน รื้อรอบแนวเขตที่ดิน ตกแต่งด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิด เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารได้เป็นอย่างดี</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย 	<p>- โครงการมีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย ซึ่งจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ) 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ของอาคาร A, B และ C จำนวน 2 ท่อ/อาคาร และอาคาร D จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>ภาพที่ 2.2-21</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 34 ขนาดของอาคาร A, B และ C จำนวนรวมทั้งสิ้น 68 ตู้/อาคาร และอาคาร D จำนวนรวม 71 ตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมบริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร A, B และ C มีจำนวนรวม 3 ถัง/อาคาร และบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร D รวมทั้งสิ้น จำนวน 34 ถัง - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานโดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร A, B, C และ D บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 16,924 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง ภายในอาคาร A, B และ C จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร และอาคาร D จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 4 ชุด ซึ่งแต่ละชุดมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร - โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกน้ำอยู่ในท่อที่สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคารที่มีการออกแบบคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>ภาพที่ 2.2-21</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A และ B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ มีจำนวน 4 แห่ง/อาคาร <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ตั้งอยู่กลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ตั้งอยู่กลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นที่ 34-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร - บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นที่ 34-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร 2) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ มีจำนวน 4 แห่ง <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่กลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ) - ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ) 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่กลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นที่ 3-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นที่ 34-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร - บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นที่ 34-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร <p>3) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ มีจำนวน 4 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่มุมอาคารด้านทิศเหนือ สามารถลงมาจากชั้นที่ 15-ชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่มุมอาคารด้านทิศเหนือ สามารถลงมาจากชั้นที่ 15-ชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร D มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร 	-	ภาพที่ 2.2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่มุมอาคารด้านทิศใต้ สามารถลงมาจากชั้นที่ 16-ชั้นใต้ดิน 2 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร - บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่มุมอาคารด้านทิศใต้ สามารถลงมาจากชั้นที่ 16-ชั้นใต้ดิน 2 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร <p>4) อาคารเอนกประสงค์ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ทิศใต้ของอาคาร สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 4-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง และทางเดินทั่วทั้งอาคาร A B และ C สำหรับอาคาร D ติดตั้งภายในบริเวณโถงลิฟต์ จำนวนรวม 4,706 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยภายในอาคาร A B C สำหรับอาคาร D ติดตั้งที่บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวนรวม 1,648 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ) - โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณโถงลิฟต์อาคาร D - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร D 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-22</p> <p>ภาพที่ 2.2-22</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร A B C และ D จำนวนรวม 426 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 426 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell รวมจำนวน 426 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคาร D - โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคาร D - โครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Jack) บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	-	ภาพที่ 2.2-22
<p>2. จัดให้มีจุดตรวจคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตารางเมตร โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A ที่มีจำนวน 4,932 คน - จุดที่ 2 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตารางเมตร โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร B ที่มีจำนวน 4,951 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ) - ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ) 	-	ภาพที่ 2.2-22
		-	ภาพที่ 2.2-22
		-	-
		-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 3 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตารางเมตร โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร C ที่มีจำนวน 5,092 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคารเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ) - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ในกรณีที่ตรวจสอบพบความเสียหาย จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-23 เอกสาร 2-2 - ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-37
<p>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-25 ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 15,474 ตารางเมตร</p> <p>4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร D เพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา รวมถึงติดตั้งแผ่นกรองอากาศ (Filter) ที่ปล่อยระบายอากาศทุกจุด โดยใช้วัสดุกรองชนิด Non-Woven Contton Synthetic Blend ซึ่งมีประสิทธิภาพการกรองมากกว่าร้อยละ 96 ตามมาตรฐานของ ashrae 52.1-92 เพื่อกรองฝุ่นละอองหรือก๊าซไอเสียรถยนต์สำหรับพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 (บริเวณด้านหน้าอาคาร A, B และ C) มีลักษณะเปิดโล่ง</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร D เพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-5</p> <p>ภาพที่ 2.2-26</p>
<p>3.9 การจราจร</p> <p>1. โครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงความกว้างของถนนที่ใช้ร่วมกับทางเทศบาลโกโลตัส สาขาลาดพร้าว โดยจัดแบ่งเป็น 3 ช่อง แต่ละช่องจราจรมีความกว้าง 3 เมตร การจัดการเดินรถแบ่งเป็น ทางเข้า 2 ช่องจราจร ทางออก 1 ช่อง และทางเท้ากว้าง 3 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้เดินเท้าไปใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะริมถนนพหลโยธิน โดยในการดำเนินการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากทางเทศบาลโกโลตัส สาขาลาดพร้าว</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และปลอดภัยบนถนนที่ร่วมกับทางเทศบาลโกโลตัส สาขาลาดพร้าว ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)</p> <p>- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. ประสานกับห้างเทสโกโลตัส สาขาลาดพร้าว ในกรณีจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ต้องการเดินรถเข้าสู่ถนนที่ใช้ร่วมกับโครงการบริเวณปากทางทางถนนพหลโยธินไม่ให้เกิดการชะลอตัว โดยเน้นให้รถสามารถเข้าได้รวดเร็วและปลอดภัย</p> <p>4. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนที่ใช้ร่วมกับห้างเทสโกโลตัส สาขาลาดพร้าว สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. โครงการจะแจ้งให้ผู้ต้องการซื้อโครงการให้ทราบว่า ทางโครงการจัดมีจำนวนที่จอดรถจำกัดเพื่อเป็นการทำความเข้าใจและห้ามไม่ให้จอดรถที่เกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการไปจอดรถบนถนนที่ใช้ร่วมกับห้างเทสโกโลตัส สาขาลาดพร้าว</p> <p>6. โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนเนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต (รถไฟฟ้า MRT) สถานีพหลโยธิน</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,567 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 1,550 คัน)</p>	<p>- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)</p> <p>- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมทั้งติดตั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)</p> <p>- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)</p> <p>- โครงการมีพื้นที่จอดรถภายในอาคาร D จำนวน 1,588 คัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-27</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-28</p>
<p>3.10 การใช้ที่ดิน</p> <p>-</p>	-	-	-
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. นีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- - - - - - -	- - ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-29 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินอาหาร <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น - โรคผิวหนัง <ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่ระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ (สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น) 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำชับให้พนักงานดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม - โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานรับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร - โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการมีระบบระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำหลาก เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - โครงการมีการรณรงค์และตรวจสอบทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณภายในอาคาร และมีพนักงานคอยทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-8 เอกสาร 2-1 ภาพที่ 2.2-30 ภาพที่ 2.2-14 - ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-
4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-
5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-
6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของอาคาร D (อาคารจอดรถ)	-	-
7. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกคินคินกำจัดมูลเป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์และตรวจสอบทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
8. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก	-	-
9. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
10. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- โครงการมีการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-	ภาพที่ 2.2-29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-32
3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	- โครงการมีการณรงค์ให้พนักงานล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ให้ใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	-	-
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการมีการณรงค์ให้พนักงานใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-
5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	- โครงการมีการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	-	-
- อุบัติเหตุ			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-33
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมทั้งติดตั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-27
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3
4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดภายในอาคารให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-32

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. อาคาร A B C และ D จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-21 ภาพที่ 2.2-22
6. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย/พนักงานมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-34
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ในกรณีที่ตรวจสอบพบความเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-23 เอกสาร 2-2
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-21
9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร A B C และ D	- โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร D	-	ภาพที่ 2.2-24
10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-37
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาพที่ 2.2-5
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-36

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.3 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 15,474 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง และบนอาคารซึ่งได้แก่ ชั้นที่ 12, 13, 22 และ 34 (ของอาคาร A) ชั้น 9, 10, 23 และ 34 (ของอาคาร B) และชั้น 15, 25 และ 34 (ของอาคาร C) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 13,930 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 5,232 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ในการจัดพื้นที่สีเขียวจะมีการคงต้นไม้เดิมไว้ ได้แก่ ต้นจามจุรี มะพร้าว ปาล์ม หูกวาง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ ปิบ สะเดา ไทร โพธิ์ หางนกยูง ทองหลวง ตีนเป็ด ตาล และอินทนิล อาทิเช่น ฟีนix อโศกอินเดีย เป็นต้น 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. เลือกใช้โทนสีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยการคงต้นไม้เดิมไว้ - โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- - - -	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-36 ภาพที่ 2.2-35

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบริหารจัดการอาคารโครงการ - ในการบริหารจัดการพื้นที่สวนหย่อม อาคารจอดรถ อาคาร อเนกประสงค์ และถนนในโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ ประโยชน์ร่วมกันสำหรับ 3 นิติบุคคล ทั้ง 3 นิติบุคคลต้อง รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ใน อัตราส่วนที่เท่ากัน หากในกรณีที่นิติบุคคลใดยังดำเนินการไม่แล้ว เสร็จ บริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนั้นจนกว่าจะดำเนินการจัดตั้งนิติ บุคคลแล้วเสร็จ	- ในการบริหารจัดการพื้นที่สวนหย่อม อาคารจอดรถ อาคาร อเนกประสงค์ และถนนในโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ ประโยชน์ร่วมกัน ปัจจุบันนิติบุคคลส่วนอาคารชุดพักอาศัย และนิติ บุคคลส่วนอาคารจอดรถ มีการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด -	-	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม -	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ (ได้แก่ การก่อสร้างอาคาร C และ D ซึ่งปัจจุบันยังไม่ขึ้นโครงสร้างชั้นบนมีเพียงฐานราก) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยในกรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการจะมีการตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคาร D</p>	-	-



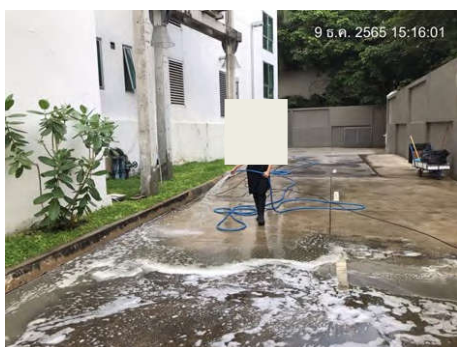
ภาพที่ 2.2-1 รั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน



ภาพที่ 2.2-2 การปลูกพืชคลุมดิน



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ภาพที่ 2.2-4 การทำความสะอาดพื้นผิวถนน



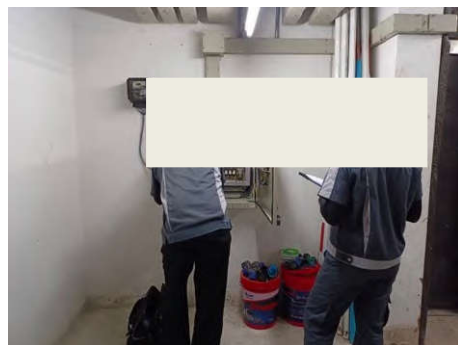
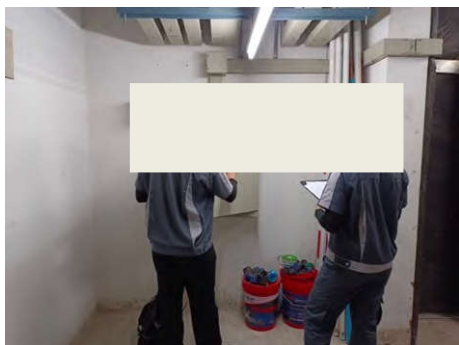
ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



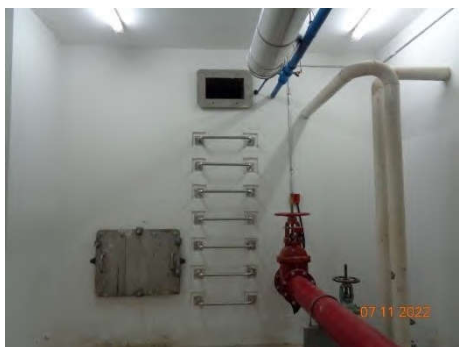
ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



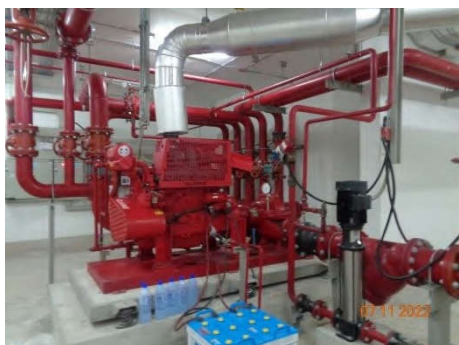
ภาพที่ 2.2-8 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



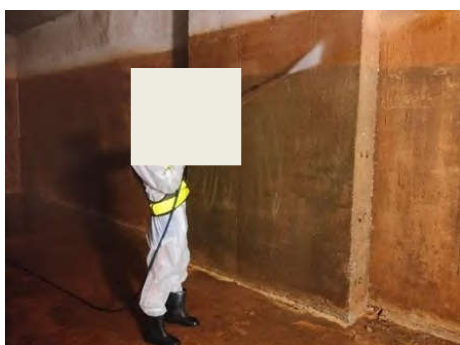
ภาพที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา



ภาพที่ 2.2-11 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



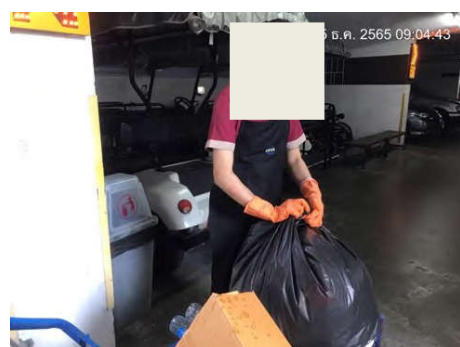
ภาพที่ 2.2-12 การตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2.2-13 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา



ภาพที่ 2.2-14 การตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 การจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าปกติ



ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

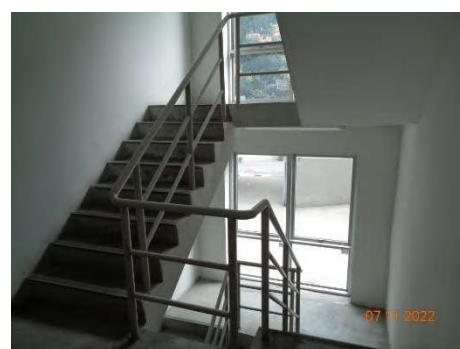
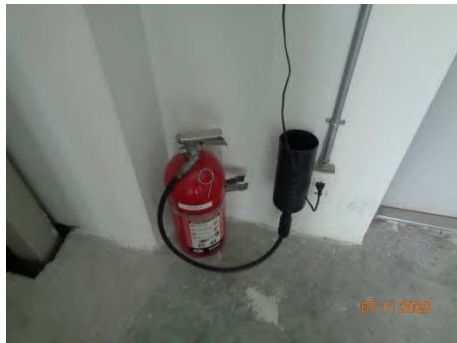


ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

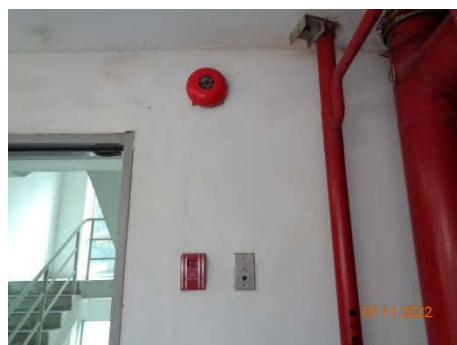


ภาพที่ 2.2-19 วัสดุกันเสียง
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

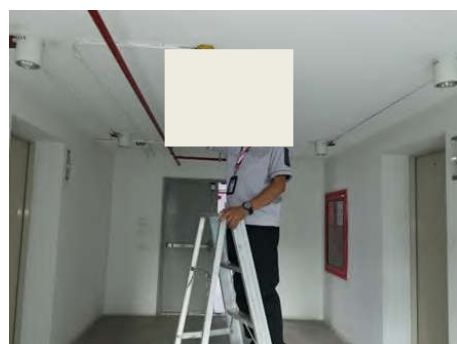
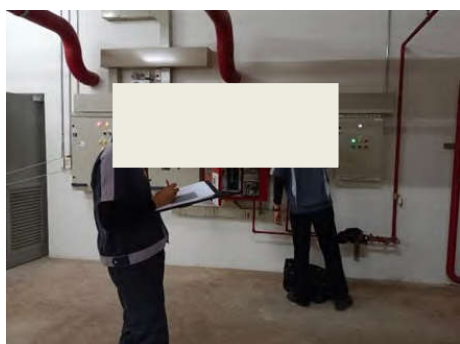
ภาพที่ 2.2-20 การติดตั้งตะแกรง
Gravity Shutter



ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-22 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



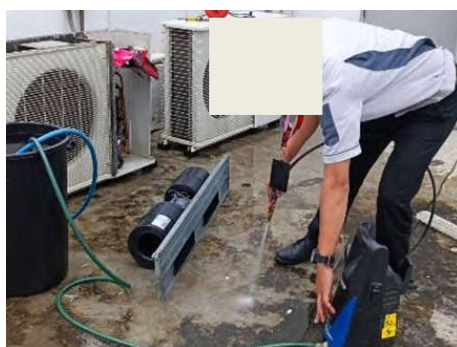
ภาพที่ 2.2-23 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-24 แผนผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-24 (ต่อ) แผนผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ



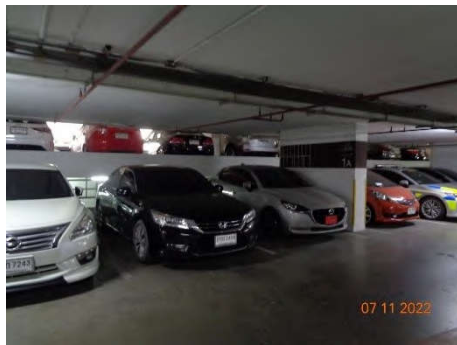
ภาพที่ 2.2-25 การตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-26 พัดลมระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-27 เครื่องหมายและป้ายจราจร



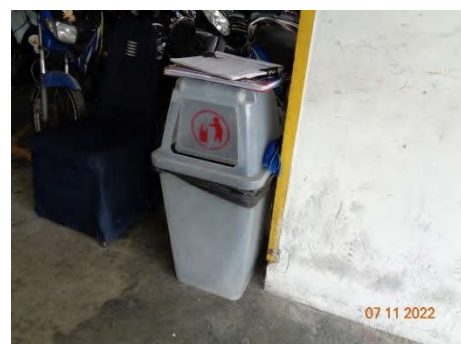
ภาพที่ 2.2-28 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-29 ช่องเปิดโล่งภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-30 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-31 ภาชนะรองรับมูลฝอย



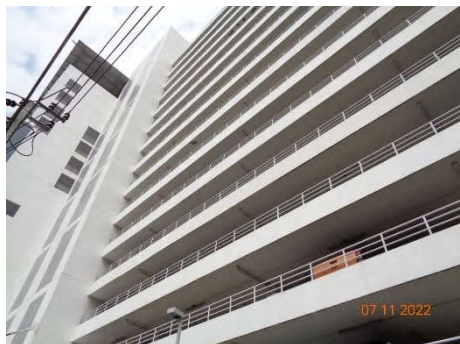
ภาพที่ 2.2-32 ทำความสะอาดภายในอาคาร



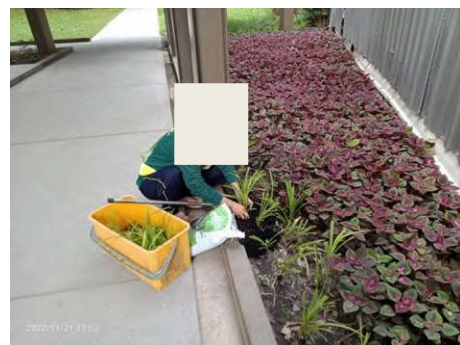
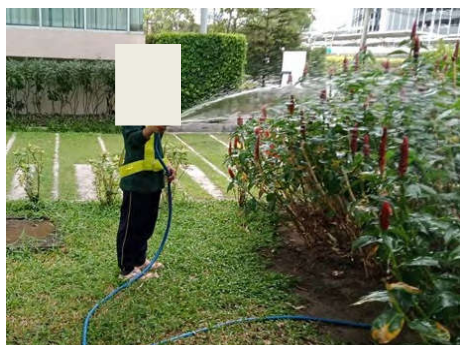
ภาพที่ 2.2-33 พนักงานรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-34 ป้ายประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-35 อาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-36 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-37 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ