

## บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ในระหว่างดำเนินการ โครงการ Abstracts Phahonyothin Park (อาคารจอดรถ) ของบริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการมีผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

#### 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในระหว่างดำเนินการ (อาคารจอดรถ) ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพทางบก และทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าการอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบริหารจัดการอาคารโครงการ และการบังคับบัญชาสัญญาและโทรทัศน์

โดยบริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด ได้มีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ตรวจสอบไม่พบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไม่ได้แต่อย่างใด โดยในกรณีที่ตรวจสอบพบการดำเนินงานที่ไม่ครบถ้วนเรียบร้อย จะมีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

#### 2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ซึ่งพบว่า

##### 2.1 คุณภาพน้ำ

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ที่กำหนดให้ pH มีค่าไม่เกิน 5-9, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร, BOD<sub>5</sub> มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร, TKN มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร, Grease & oil มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร, และ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 160,000 MPN/100 มิลลิลิตร พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

## 2.2 น้ำใช้

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านน้ำใช้ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ไม่มีการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาแต่อย่างใด

## 2.3 มูลฝอย

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านมูลฝอยตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยของอาคารจอดรถ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่าไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้างแต่อย่างใด และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

## 2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บั้ยและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีแบตเตอรี่อยู่ตลอดเวลา บั้ยและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ

## 2.5 ระบบระบายอากาศ

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบระบายอากาศตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ หน้าต่าง และประตู ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ หน้าต่าง และประตูแต่อย่างใด

## 2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์และข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยที่มีต่อการดำเนินงานของอาคารจอดรถแต่อย่างใด