

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

## โครงการ Abstracts Phahonyothin Park (อาคารจอดรถ)

ของบริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



มกราคม 2566



**S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.**

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900  
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565**

**ชื่อโครงการ** Abstracts Phahonyothin Park (อาคารจอดรถ)  
**ที่ตั้งโครงการ** ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

**เจ้าของโครงการ** บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด

**ผู้จัดทำรายงาน** บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด  
เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 36/2553 เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2553 ตามหนังสือที่ ทส 1990.5/9616 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553

**รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา** แสดงในบทที่ 1

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ** แสดงในบทที่ 1

**การเสนอรายงานฯ** ( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900  
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221  
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Abstracts Phahonyothin Park (อาคารจอดรถ)

วันที่ 5 มกราคม 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Abstracts Phahonyothin Park (อาคารจอดรถ) ของบริษัท นูโว โฉน  
เอเจนซี จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2/2565  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นางสาว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	.....
นางสาว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	.....
นางสาว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	.....

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ โครงการ Abstracts Phahonyothin Park (อาคารจอดรถ)  
ของบริษัท นูโว โลन् เอเจนซี่ จำกัด ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วนผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- เสียง</li> <li>- คุณภาพน้ำ</li> </ul>	30	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศ</li> <li>และระบายอากาศ</li> </ul>	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> <li>- สาธารณสุข</li> </ul>	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำ</li> <li>- น้ำใช้</li> </ul>	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-6
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	

## สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
1.1-2	แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ	1-4
3.2-1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14

## สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	สภาพปัจจุบันของอาคารจอดรถ (อาคาร D)	1-8
2.2-1	รั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน	2-34
2.2-2	การปลูกพืชคลุมดิน	2-34
2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็วรถ	2-34
2.2-4	การทำความสะอาดพื้นผิวถนน	2-34
2.2-5	พื้นที่สีเขียว	2-35
2.2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	2-35
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-35
2.2-8	การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
2.2-9	ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-36
2.2-10	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา	2-36
2.2-11	ระบบสูบน้ำภายในอาคาร	2-36
2.2-12	การตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	2-37
2.2-13	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา	2-37
2.2-14	การตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ	2-37
2.2-15	การจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอย	2-37
2.2-16	ระบบไฟฟ้าปกติ	2-38
2.2-17	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-38
2.2-18	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-38
2.2-19	วัสดุกันเสียงห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-38
2.2-20	การติดตั้งตะแกรง Gravity Shutter	2-38
2.2-21	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-39
2.2-22	ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-40
2.2-23	การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-40
2.2-24	แผนผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-40
2.2-25	การตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-41
2.2-26	พัดลมระบายอากาศ	2-41
2.2-27	เครื่องหมายและป้ายจราจร	2-42
2.2-28	พื้นที่จอดรถ	2-43
2.2-29	ช่องเปิดโล่งภายในอาคาร	2-43
2.2-30	ระบบระบายน้ำ	2-43
2.2-31	ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-43

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-32	การทำความสะอาดภายในอาคาร	2-44
2.2-33	พนักงานรักษาความปลอดภัย	2-44
2.2-34	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-44
2.2-35	อาคารจอดรถ	2-44
2.2-36	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	2-44
2.2-37	การจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	2-45
3.2.1-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4	3-4

## สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-8