

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมเลยพาเลซ จังหวัดเลย บริหารงานโดย บริษัท ซี.พี.เค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ 167/4 ถนนเจริญรัฐ ตำบลกุดป่อง อำเภอเมือง จังหวัดเลย โครงการได้รับมติเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/14607 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543 (ซึ่งรายงาน และหน่วยงานขณะนั้น) เพื่อให้เป็นไปตามที่เงื่อนไขในรายงานฯ ได้เสนอไว้ และเป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

จากสถานการณ์ในช่วงต้นปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน ภาครัฐธุรกิจ และธุรกิจโรงแรมประสบปัญหาจากสถานการณ์โรคระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ส่งผลให้เกิดข้อจำกัดด้านการเดินทาง และจำนวนนักท่องเที่ยวลดลงเกือบทั้งหมด การจัดประชุมสัมมนาของหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในจังหวัดเลย และจังหวัดใกล้เคียงลดลงมาก ทั้งนี้ ในเดือน กันยายน-ตุลาคม พ.ศ. 2565 ได้เกิดวิกฤตน้ำท่วมฉับพลัน ซึ่งทำให้โรงแรมได้ปิดทำการชั่วคราว และได้เปิดให้บริการอีกครั้งในเดือนพฤศจิกายนจนถึงปัจจุบัน ส่งผลให้กิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโรงแรมมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามโรงแรมได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ โดยโครงการได้มอบหมายให้บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

#### 1.2 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ

##### 1.2.1 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

โครงการโรงแรมเลยพาเลซ จังหวัดเลย บริหารงานโดย บริษัท ซี.พี.เค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ 167/4 ถนนเจริญรัฐ ตำบลกุดป่อง อำเภอเมือง จังหวัดเลย เริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่วันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2543 มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 4 ไร่ 2 งาน 46 ตารางวา โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

|             |   |
|-------------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับถนนสาธารณะ และสวนเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ |
| ทิศใต้      | ติดกับสวนเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ               |
| ทิศตะวันออก | ติดกับสวนเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ               |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับสวนเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ               |



ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ





ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ (ต่อ)

### 1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

ภายในพื้นที่ของโครงการมีการใช้พื้นที่หลากหลายรูปแบบ เพื่อให้บริการที่ครบวงจรแก่ผู้มาพักโรงแรมฯ ได้แก่อาคารที่พัก สระว่ายน้ำ ห้องจัดเลี้ยง ร้านอาหาร ห้องพัก 156 ห้อง แสดงดังตารางที่ 1.1 ถึง 1.2

ตารางที่ 1.1 จำนวนห้องพักของโรงแรม

| ประเภทห้องพัก            | ขนาด (ตร.ม.) | จำนวนห้อง |
|--------------------------|--------------|-----------|
| Deluxe                   | 41           | 116       |
| Grand Deluxe             | 63-70        | 20        |
| One Bedroom Suite        | 72           | 9         |
| Junior Family Suite      | 72           | 4         |
| Two Bedroom Family Suite | 112          | 2         |
| Two Bedroom Suite        | 112          | 4         |
| Executive Suite          | 112          | 1         |

ตารางที่ 1.2 จำนวนห้องจัดประชุม จัดเลี้ยง และร้านอาหารในโรงแรม

| ห้องจัดเลี้ยง / ห้องอาหาร | ขนาด (ตร.ม.) | จำนวนผู้ประชุมสูงสุด |
|---------------------------|--------------|----------------------|
| ห้องชัยพฤกษ์              | 366.8        | 250                  |
| ห้องพุทธรักษา             | 432          | 150                  |
| ห้องจามจุรี               | 213.3        | 80                   |
| ห้องมะลิ                  | 250.0        | 50                   |
| ห้องอาหารโบตัน            | 250          | 200                  |
| ห้องอาหาร Wine De Bay     | 149.78       | 30                   |

### 1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

#### 1) การดำเนินงานในด้านการบำบัดน้ำเสีย

##### 1.1) แหล่งที่มาและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ มาจากกิจกรรมในห้องพัก ห้องจัดเลี้ยง ห้องอาหาร และสระ  
ว่ายน้ำ ปริมาณน้ำจะแปรผันตามจำนวนผู้เข้าพัก และการจัดเลี้ยง

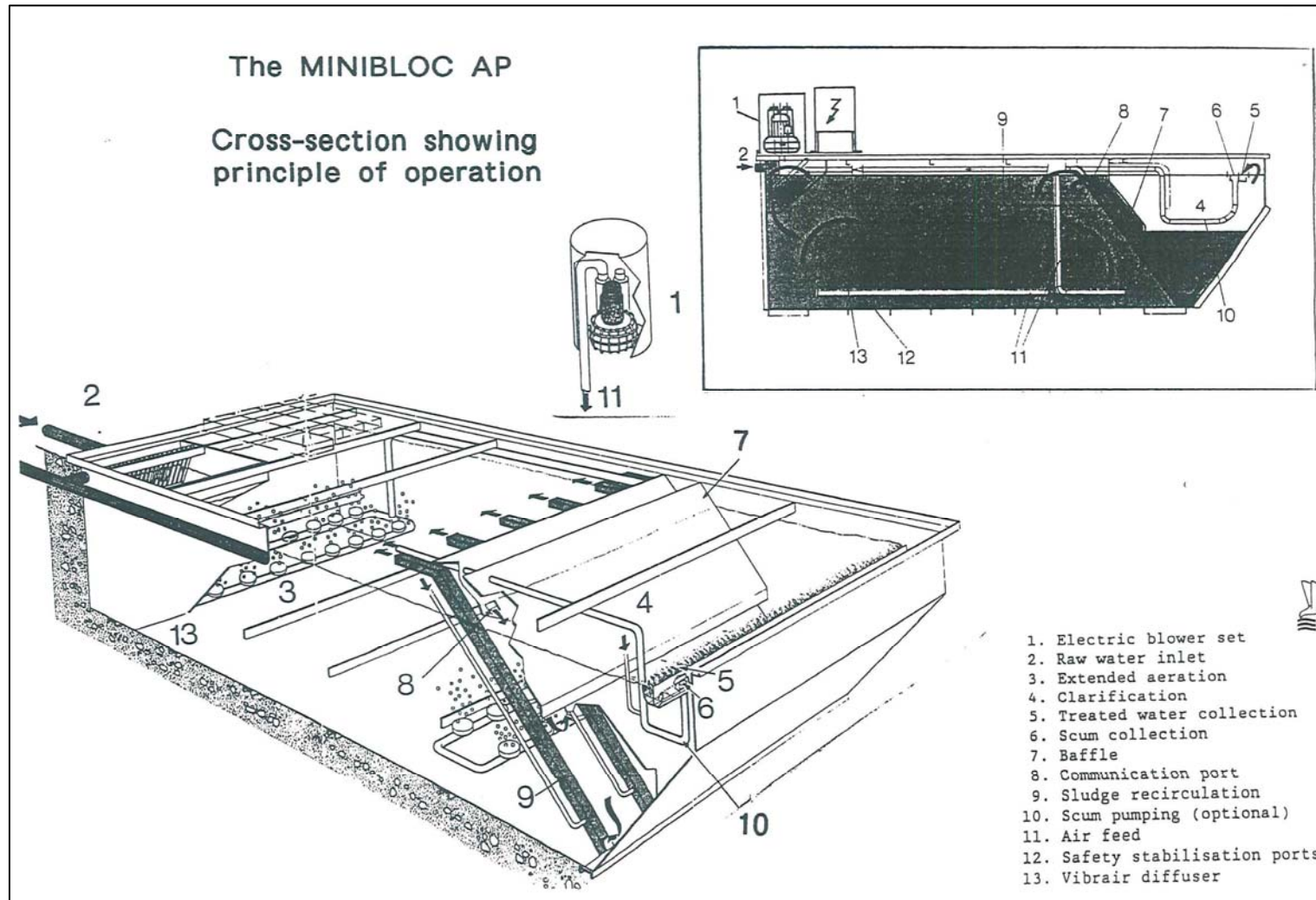
##### 1.2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย

- บ่อดักไขมัน
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- บ่อเติมอากาศ
- บ่อบำบัดตะกอน
- บ่อกระบวนการย่อยสลายแบบไร้อากาศ
- บ่อบำบัดตะกอน
- บ่อบำบัดโคลนรีน
- บ่อบำบัดน้ำหลังเติมโคลนรีน
- ระบบนำน้ำหลังการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้

รายละเอียดการดำเนินการแสดงดัง ภาพที่ 1.2





ภาพที่ 1.2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป MINIBLOC AP

## 2) การดำเนินงานด้านการรวบรวม และกำจัดมูลฝอย

โครงการมีมาตรการจัดการขยะโดยใช้หลัก 3R คือ ลดการเกิดขยะ (Reduce), การใช้ซ้ำ (Reuse), การนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น

- ลดการเกิดขยะ (Reduce) ใช้ดอกไม้ประดิษฐ์แทนดอกไม้สด, ใช้ขวดบรรจุน้ำดื่มแบบขวดแก้วให้ผู้เข้าพัก และห้องประชุม เป็นการลดขยะพลาสติก, น้ำดื่มพนักงานเป็นขวดพลาสติกขนาดใหญ่ที่ใช้งานได้

- การใช้ซ้ำ (Reuse) ใช้ถุงผ้าสำหรับส่งผู้เข้าพักแทนถุงพลาสติก, การใช้กระดาษในสำนักงานแบบสองหน้า การใช้ผลิตภัณฑ์แบบเดิมเพื่อใช้ขวดบรรจุผลิตภัณฑ์ต่างๆ ซ้ำ

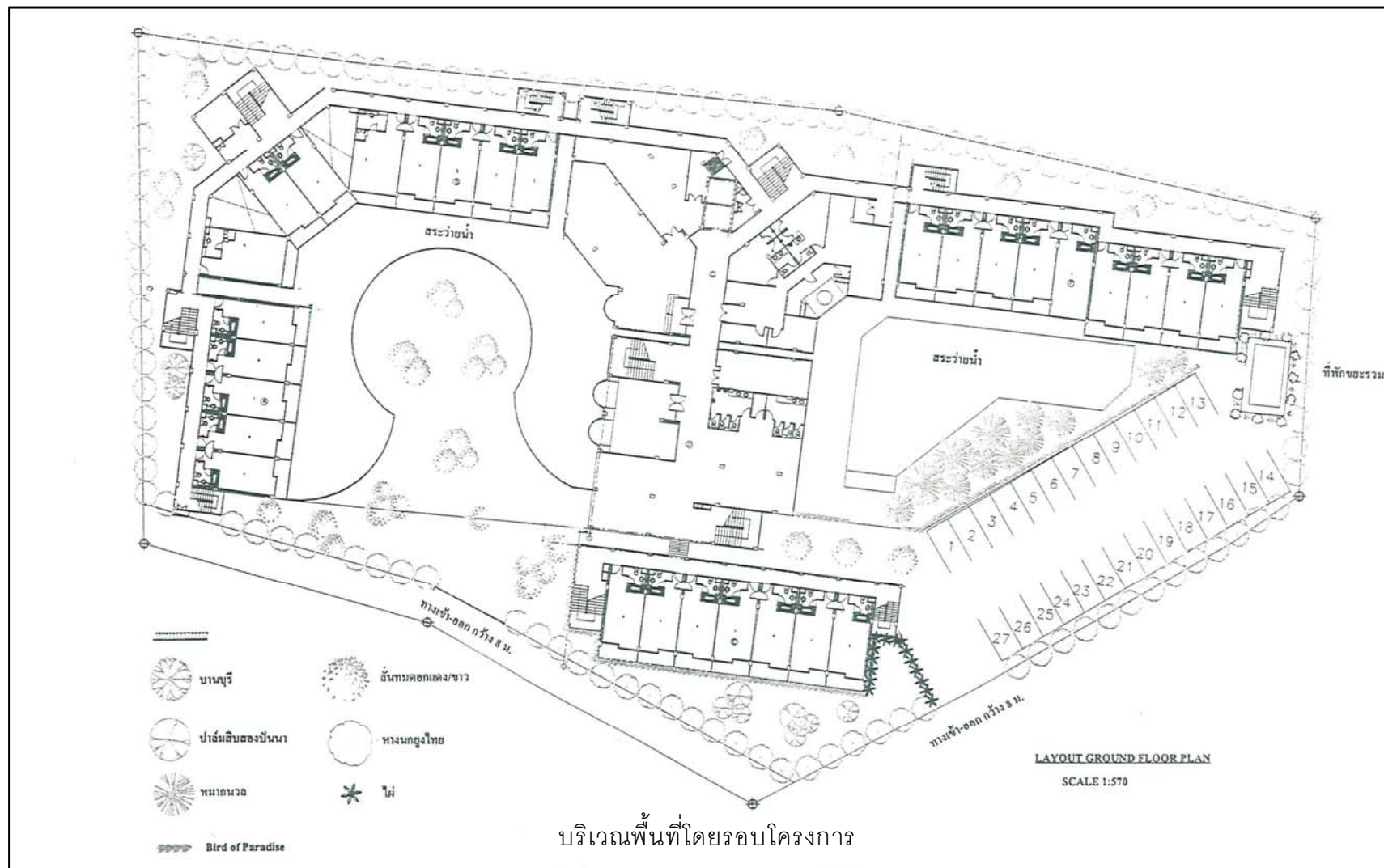
- การนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น การนำเศษอาหารไปเป็นอาหารสัตว์ ทำปุ๋ยหมัก, แยกขวดน้ำดื่มพลาสติกไปขาย

## 3) มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน

โครงการได้ดำเนินการจัดการพลังงาน เช่น การเปลี่ยนชนิดของหลอดไฟเป็นหลอดประหยัดพลังงาน, การเปิดไฟส่องสว่างที่จำเป็น การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

## 4) การดำเนินการด้านพื้นที่สีเขียว

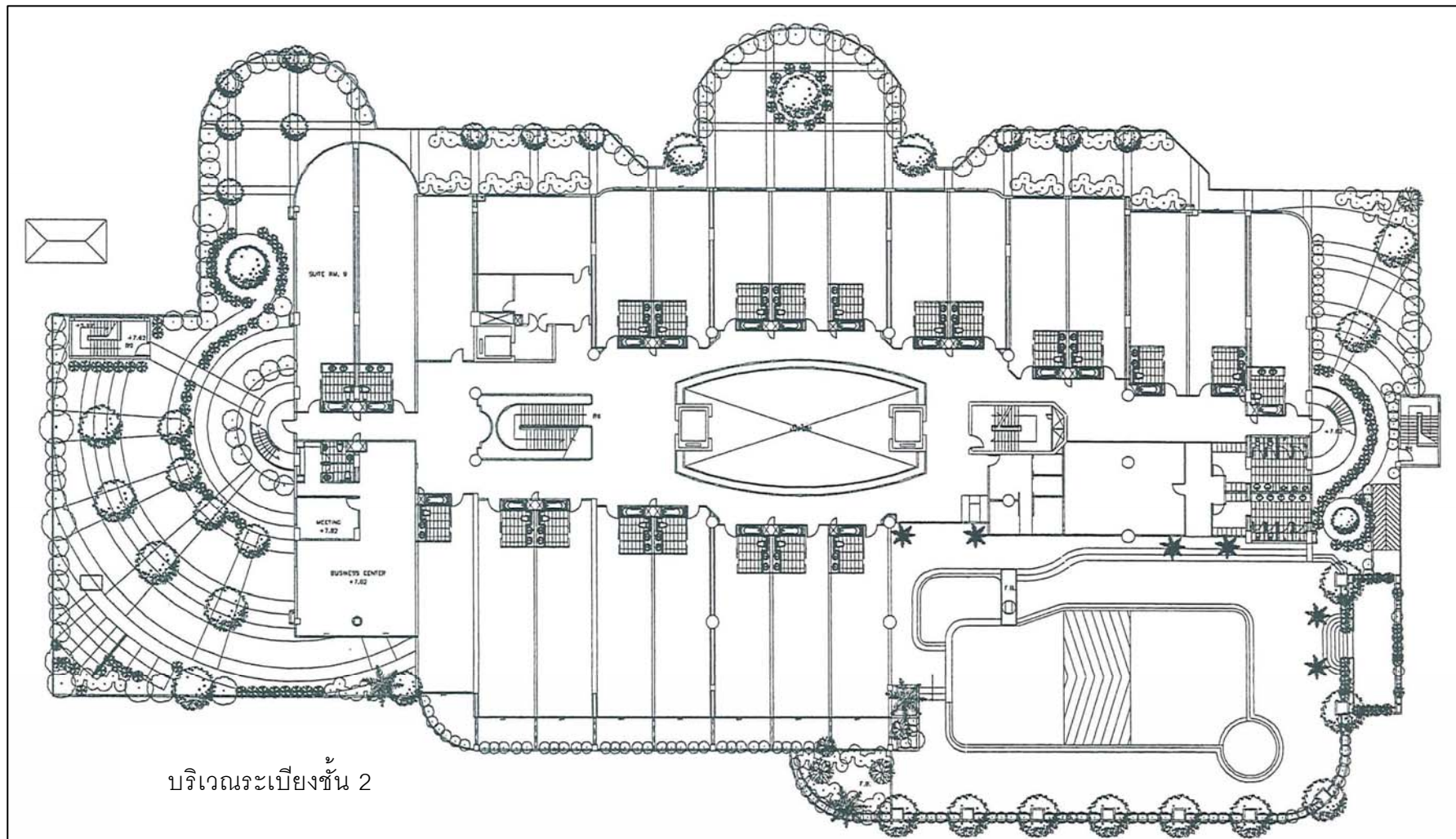
บริเวณโดยรอบโรงแรมฯ ได้มีการจัดสวน และตกแต่งต้นไม้สวยงาม พร้อมทั้งมีการนำต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติมเพื่อให้ทัศนียภาพที่สวยงามร่มรื่น นอกจากนี้ยังเป็นที่อยู่อาศัย และอาหารของนก และแมลงต่างๆ และยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบตลอดทั้งโครงการ มีการปลูกพืชผักสวนครัวไว้สำหรับพนักงานโครงการ



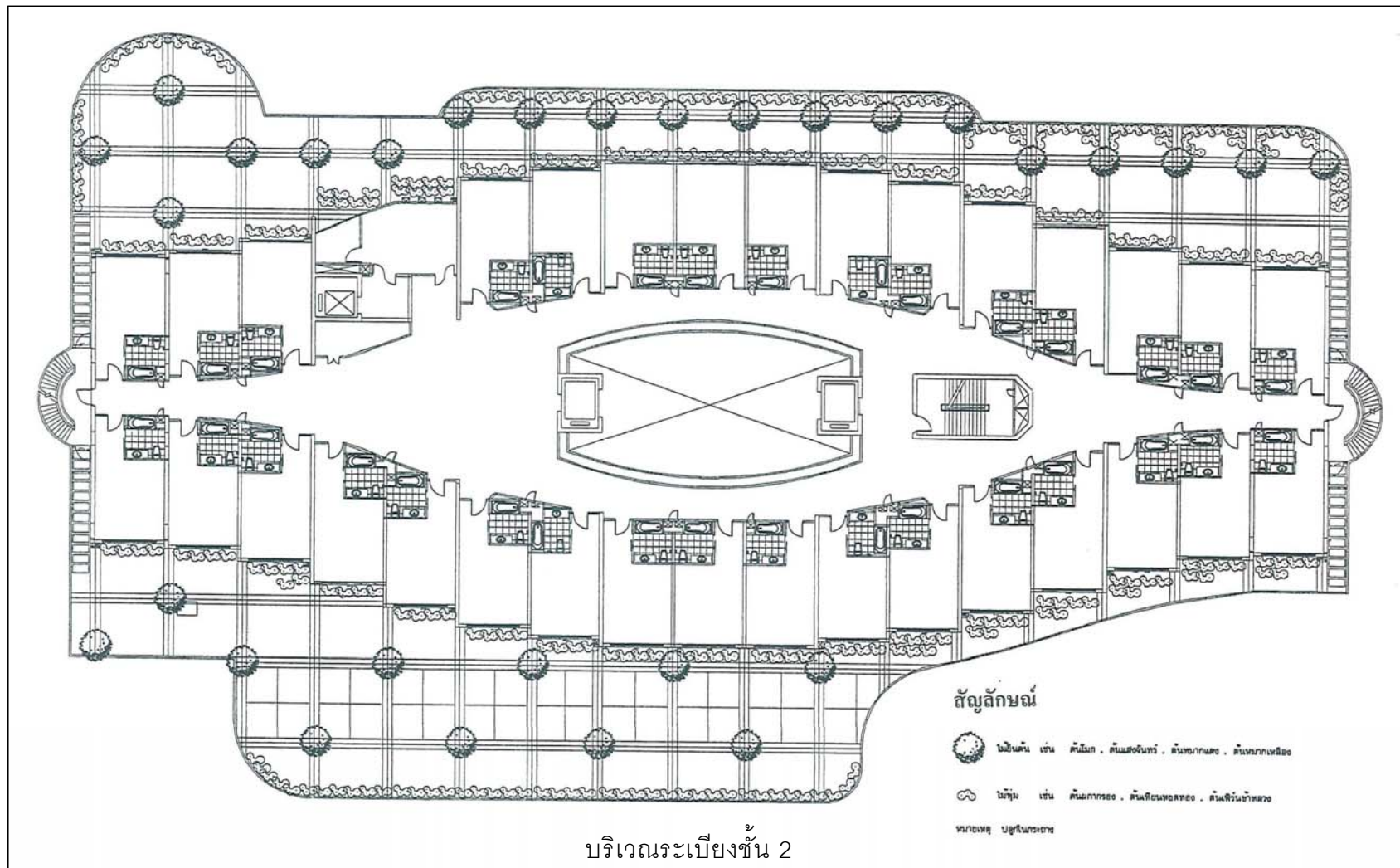
ภาพที่ 1.3 แผนผังแสดงการจัดทำพื้นที่สีเขียว





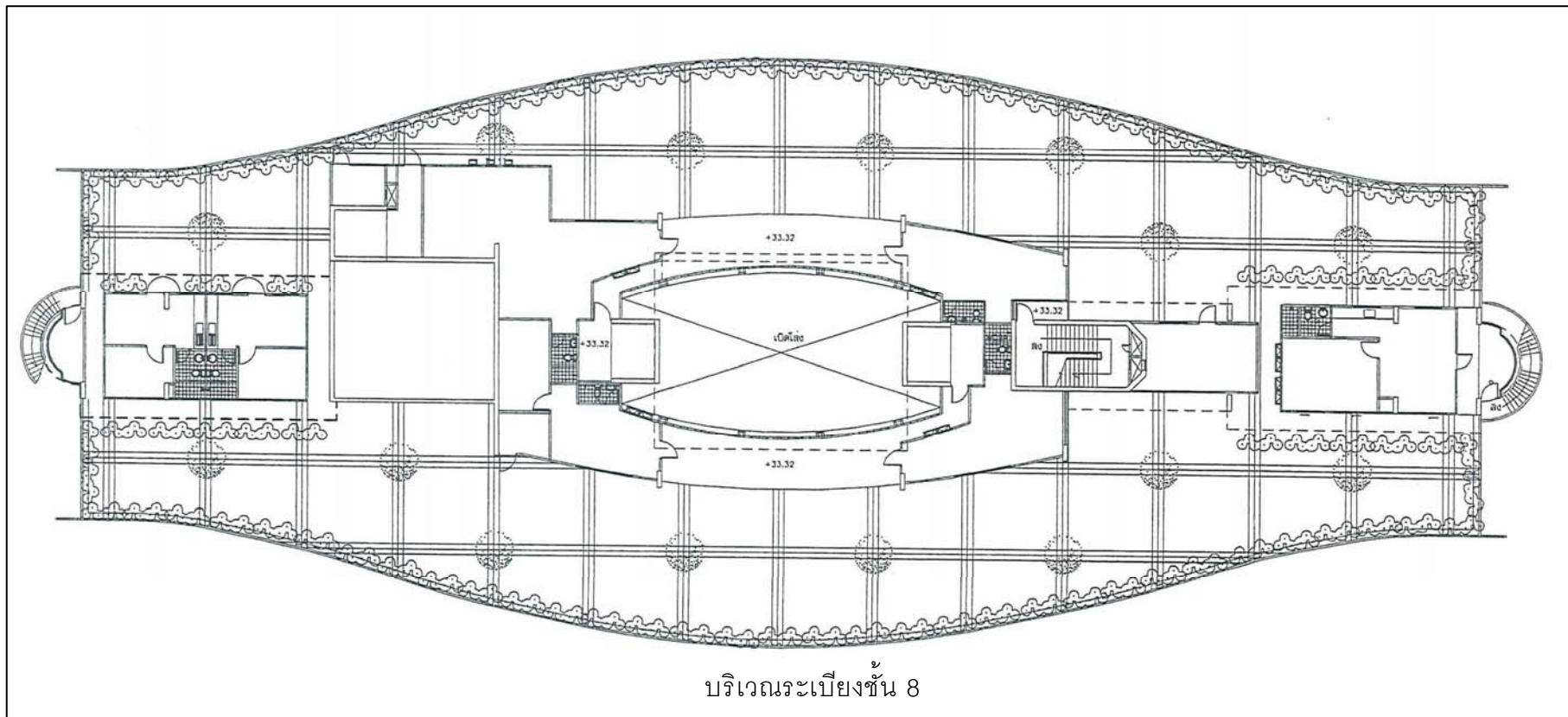


ภาพที่ 1.3 แผนผังแสดงการจัดทำพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ภาพที่ 1.3 แผนผังแสดงการจัดทำพื้นที่สีเขียว (ต่อ)





ภาพที่ 1.3 แผนผังแสดงการจัดทำพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



### 1.3 มาตรฐานการดำเนินการ และรางวัลของโครงการ

โครงการมีมาตรการจัดการต่างๆ ที่ได้รับรองตามมาตรฐานฯ ตามที่หน่วยงานกำหนด จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการได้รับรางวัลต่างๆ ดังนี้

- 1) รางวัล โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ระดับเงิน ปี 2559 โดยกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) รางวัล โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ระดับเงิน ปี 2561 โดยกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3) รางวัล โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ระดับเงิน ปี 2562 โดยกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเลยพาเลซ จังหวัดเลยของบริษัท ซี.พี.เค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.3-1.4 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 ดังตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • แหล่งน้ำ / คุณภาพน้ำ                                |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • การใช้น้ำ   |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • การจัดการขยะมูลฝอย                                  |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • การจราจร  |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • การป้องกันอัคคีภัย                                  |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • สุขทรียภาพ  |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม            | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการดำเนินการ                           |
|------------------------------|--|---|---|
| คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - ถังควบคุมอัตราการไหลของบ่อปรับสมดุล (Flow Control Box) | - pH<br>- BOD<br>- Total Suspended Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Total Kjeldahl Nitrogen<br>- T-P<br>- Oil & Grease     | - ทุก ๆ 4 เดือน<br>เมษายน<br>สิงหาคม<br>ธันวาคม |
|                              | - บ่อพัก (Manhole) ของน้ำล้นจากบ่อดกตะกอน                | - pH<br>- BOD<br>- Total Suspended Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Total Kjeldahl Nitrogen<br>- Sulfide<br>- Oil & Grease | - ทุก ๆ 4 เดือน<br>เมษายน<br>สิงหาคม<br>ธันวาคม |
|                              | - น้ำในถังยกระดับที่ผ่านถังกรองทราย                      | - pH<br>- Total Suspended Solids<br>- Residual Chlorine   | - ทุก ๆ 4 เดือน<br>เมษายน<br>สิงหาคม<br>ธันวาคม |

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม         | จุดเก็บตัวอย่าง              | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการดำเนินการ |
|---------------------------|------------------------------|--|-----------------------|
| คุณภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - จุระบายน้ำทิ้ง (Effluent)* | - pH<br>- BOD <sub>5</sub><br>- Oil & Grease<br>- Settleable Solid<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Total Suspended Solids<br>- Total Kjeldahl Nitrogen | 2 ครั้ง/ ปี           |

หมายเหตุ : \* = ดำเนินการติดตามตรวจวัดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีพ.ศ. 2565

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม         | จุดเก็บตัวอย่าง  | พารามิเตอร์   | ผลการปฏิบัติ | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---------------------------|--|---|--------------|---|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| คุณภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ถังควบคุมอัตราการไหลของบ่อปรับสมดุล (Flow Control Box) | - pH<br>- BOD <sub>5</sub><br>- SS<br>- TDS<br>- TKN<br>- T-P<br>- Oil & Grease     | Plan         |   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                           |  |   | Action       | <div> <div>←</div> <div>ในเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565 ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก ระบบบำบัดอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบ</div> <div>→</div> </div> |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                           | บ่อพัก (Manhole) ของน้ำล้นจากบ่อดักตะกอน               | - pH<br>- BOD <sub>5</sub><br>- SS<br>- TDS<br>- TKN<br>- Sulfide<br>- Oil & Grease | Plan         |   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                           |  |   | Action       | <div> <div>←</div> <div>ในเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565 ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก ระบบบำบัดอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบ</div> <div>→</div> </div> |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                           | น้ำในถังยกระดับที่ผ่านถังกรองทราย                      | - pH<br>- SS<br>- Residual Chlorine   | Plan         |   |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                           |  |   | Action       | <div> <div>←</div> <div>ในเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565 ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก ระบบบำบัดอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบ</div> <div>→</div> </div> |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |



ตารางที่ 1.5 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | จุดเก็บตัวอย่าง             | พารามิเตอร์        | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| คุณภาพจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย | จุดระบายน้ำทิ้ง (Effluent)* | - pH               | Plan         |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                             | - BOD <sub>5</sub> | Action       |      |      |       |       | ✓    |       |      |      |      |      | #    |      |
|                               |                             | - Oil & Grease     |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                             | - SS               |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                             | - Sulfide          |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                             | - TDS              |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                             | - TSS              |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                               |                             | - TKN              |              |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

หมายเหตุ : \* = ดำเนินการติดตามตรวจวัดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# = ทางโครงการไม่มีการดำเนินการตรวจวัด เนื่องจาก โครงการประสานงานผลิตผลัดในการจัดซื้อจัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ