
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 (ภาคผนวก ก) ซึ่งตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร นั้น

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบ ในปี 2563 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/13447 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ก) โดยสาระของการเปลี่ยนแปลง ได้แก่ 1) เปลี่ยนบริษัทเจ้าของโครงการจากเดิม บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น “บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด” 2) เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็นโครงการ “เอ สเปซ เมกา” 3) การลดจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจาก 1,388 ห้อง เหลือ 1,366 ห้อง แต่ทั้งนี้การลดจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยดังกล่าว ไม่มีผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น ความสูง และพื้นที่อาคารจากที่ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด อนึ่ง ทางโครงการได้แจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โดยจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับทราบ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ เลขที่ ทส 1010.5/13447 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โดยความในหนังสือส่วนหนึ่งระบุว่า ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอย่างเคร่งครัด

ณ ช่วงเวลาปัจจุบันได้มีการดำเนินการในชื่อโครงการว่า “เอ สเปซ เมกา” โดยอยู่ภายใต้การดูแลของ “นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา” ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเอสเปซ เมกา ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบุขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วรอบโครงการ และไม่พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแล ภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 ทั้งนี้ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียว-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผู้ละออง (ต่อ)		บริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ		
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อให้ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	ตารางที่ 4-2	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลคนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. ติดป้ายธงธงให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ที่อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✕	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้งป้ายธงธงให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา บริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 71.96 โมล หรือคิดเป็น 3,166.24 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการในโครงการ 244 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 ทั้งนี้ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น เพื่อช่วยลดระดับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาด	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้ง	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงสั่นจากการยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน</p> <p>4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น จิก้น้ำ ขิงโค จามจุรี แคนา กันเกรา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>การจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสั่นของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที</p> <p>✓ - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วรอบโครงการ และไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิม อากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับกลิ่นทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุเสียของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีการดำเนินการสูบลบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนและกากไขมันมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบลบตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังได้มีการดำเนินการสูบลบตะกอนและกากไขมัน เนื่องจากปริมาณตะกอนและกากไขมันมีจำนวนน้อย	
	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายท่อ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ระบบอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนแผ่นทุก 2 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนภาจะจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุวินทวงศ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการกำกับก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
	8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	9. ประสานให้ทรูปลูกสร้างปฏิบัติตามกฎหมายใน ช่วงเวลาขายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสืบปลูกสร้างทรูปลูกสร้างสามารถงดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบลึงปลูกไปยังฟาลังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบลึงปลูกจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบลึงตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนและกากไขมันมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบลึงตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการสูบลึงตะกอนและกากไขมัน เนื่องจากปริมาณตะกอนและกากไขมันมีจำนวนน้อย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำสูบน้ำ หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดทำให้มีการตรวจเช็คกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือสูบน้ำสูบน้ำ ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร ทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร ทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบน้ำสูบน้ำซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว	✓ - ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการ มีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด ระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อ การจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียน กลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมี ประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุปล่อยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	-	-
	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียม	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	บ่อดิน จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้		เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของผาบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำ ริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภา คผ นว ก ค - 2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติ บุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
	8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	-	ภา คผ นว ก ค - 1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดผลกระทบบริเวณทางวิ่งรถไฟกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝั้างเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประกาศสัมพันธิ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้า 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีการดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งขึ้นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนและกากไขมันมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังได้มีการดำเนินการสูบล้างตะกอนและกากไขมัน เนื่องจากปริมาณตะกอนและกากไขมันมีจำนวนน้อย	- ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝัาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และประกาศสัมพันธิ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาครอบของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร ทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในระหว่างการทำงานมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อม	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูลซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- ในระหว่างการทำงานซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการทำงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 802.32 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 270 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคบริโภค และบริโภค ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภคภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่มี ดิ่งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังน้ำสำรอง โดย อาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก และไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจาก ท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ ในถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนจ่ายไปยังชั้นต่าง ๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ น้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมี การตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ภา ค ผ น ว ก ค -1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่ มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โดยออกแบบ พื้นที่ภายในโครงการให้มีการเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 การ อนุรักษ์พลังงาน
	5. ตัดปริมณังการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์สัมพันธ์ ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และ เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแล ภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมี	ภา ค ผ น ว ก ค -1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.2 สระว่ายน้ำ				ภาพที่ 2-2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	-	
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-	ภาพที่ 2-2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	-	ภาพที่ 2-2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
2) ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน	✓	-	ภาพที่ 2-2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้	✕	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง น้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่ง เป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✕	- ปัจจุบันโครงการมีได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ	-
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคน จมน้ำ	◎	- ปัจจุบันโครงการยังมีได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษา ความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่าย น้ำให้ชัดเจน	✕	- ปัจจุบันหาโครงการยังมิได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ หรือการปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำของโครงการเพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถ สังเกตเห็นเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	-
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีการการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทางโครงการมีการ ควบคุมการทำงานของระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำ จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิดหวัด หวัด ไข้ น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-
			ตารางที่ 4-2	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจ วิเคราะห์ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็น กรด-ด่าง และคลอรีน
	7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสูบน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสุ่มตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกาก	-	-

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องท่อระบาย	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>อากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>
	<p>7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา</p>
	<p>8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างขยะกองในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดอัตราบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฟาล์งเก็บขยะกองได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</p> <p>10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาครอบของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บขยะกองและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบล้างขยะกองและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณขยะกองและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันและกากไขมันมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบล้างขยะกองส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการสูบล้างขยะกองและกากไขมัน เนื่องจากปริมาณขยะกองและกากไขมันมีจำนวนน้อย</p> <p>✓</p> <p>- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร ทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบล้างสิ่งปฏิกูลซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	-
	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	-	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	1. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะกำจัดการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อนึ่ง ในกรณีมีน้ำค้างท่ออยู่ที่ก้นบ่อท่วมน้ำ ผู้ออกแบบได้จัดให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันท่วม ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม (ต่อ)	โดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เช่นกัน	✓		
	3. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีต วางซ้อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าว เป็นตอม่อเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว คอนกรีตความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ		-	-
	4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่อง ไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีค่าระดับอยู่ที่ระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจาก การเกิดน้ำท่วม	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้า
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโรง ลิปต์ดับเพลิง ตั้งแต่วันที่ 6- 35 ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร โดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การบริหารจัดการขยะ มูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในรอกด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณมากที่สุด 4.36 กิโลกรัม/ชั้น/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณมากที่สุด 43.66 กิโลกรัม/ชั้น/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณมากที่สุด 4.36 กิโลกรัม/ชั้น/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณมากที่สุด 93.14 กิโลกรัม/ชั้น/วัน สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องประชุม ห้องออกกำลังกายห้องสมุด และห้องเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยย่อยสลายได้) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	ขนาด 120 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย		
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมေးสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	✕	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ				
	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✕	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ หรือแผนพับเกี่ยวกับการทิ้งขยะมูลฝอย การลดปริมาณขยะมูลฝอย และการคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-2	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✕			
	5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมมีตักปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริการจัดการขยะมูลฝอย
	6. กำหนดให้ต้องมีตักปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓			
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ไหลมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓			
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันการฉีกฉีกดำ ภายในถังขยะและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓			
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 11.20 ตารางเมตร ความจุ 16.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ปริมาณ 5.218 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.26 ตารางเมตร ความจุ 27.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลโครงการ ปริมาณ 8.969 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ห่อพิกมูลฝอยจะต้องบดอัดแน่น โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การบริหารจัดการขยะ มูลฝอย
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพิกมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การบริหารจัดการขยะ มูลฝอย
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การบริหารจัดการขยะ มูลฝอย
	14. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	-	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การบริหารจัดการขยะ มูลฝอย
	16. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การบริหารจัดการขยะ มูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	17. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและ การแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ - โครงการได้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ ภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การบริหารจัดการขยะ มูลฝอย
	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูล ตักค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำ เสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูล ตักค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การบริหารจัดการขยะ มูลฝอย
	19. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะ นำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของ โรคติดต่อ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่ง เป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการแพร่ ระบาดของโรคติดต่อ	-	ภาคผนวก ค-3 ตาราง กำจัดแมลง และ พาหะนำโรค
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงสาขาระยะเขต ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไป ยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,605 KVA (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 จำนวน 1 ชุด ส่วนเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษา ระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้า ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p>	-	<p>ภาพที่ 2-2-3 การดูแลภูมิทัศน์</p> <p>ภาพ คม นว ก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p>
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 	✓	-	<p>ภาพที่ 2-2-10 ระบบไฟฟ้า</p> <p>ภาพที่ 2-2-10 ระบบไฟฟ้า</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	กำหนดให้บริหารจัดการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ไถ่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 ทั้งนี้ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประชุมพร้อมพันธมิตรกลางเครื่องปรับอากาศ พร้อมติดตั้งเบอร์ติดต่อ ไว้บริเวณโถงตอนรับด้านล่างของอาคารพักอาศัย	- ตารางที่ 4-2
	3) โครงการประสานงานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✕		
	4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบ 2-Wire ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	-
	5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	-	-
	7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	-	-
	8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	10) ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓	-	-
	11) ส่งเสริม รมรณคักกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✕	ตารางที่ 4-2	-
	12) แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบ 2-Wire ในการควบคุมระบบไฟฟ้าสองสว่างภายในโครงการ	-
	14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✕	- โครงการได้มีการติดป้ายณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	✕	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	- ตารางที่ 4-2
	1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			
	2. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น			
	3. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✕		
	4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	✕	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	- ตารางที่ 4-2
	5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	✕		
	6. หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝนละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✕		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้ คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ขึ้นสูงสุดแรงดันรวมในท่อน้ำเนื่องจากความเสียหาย โดยโครงการมีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 109.55 เมตร มีแรงดันที่สายน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 44.22 เมตร และมีแรงดันรวมในท่อน้ำเนื่องจากความเสียหาย และข้อต่างอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง (Friction Loss) 7.3 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 161.07 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 169 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้ง ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe System และระบบหัวรับน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 147.89 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งรับน้ำ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งท่อขึ้นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณข้างโรงลิฟต์ และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยที่ยืนเป็นท่อนเหล็กถ้าไม่มีตาเซ็ป ทาด้วยสีน้ำมันแดง			
	3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วนอกจากนี้ ทางโครงการได้ออกแบบมุลีวของถนนภายในโครงการ ให้มีมุมโค้งและกว้าง เพื่อรองรับวงเลี้ยวของรถดับเพลิง ให้การเดินรถของรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้อย่างสะดวกในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	✓		
	4. เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกต้นจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 5 ถัง ไว้บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ที่จุดรอยนต์ และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น	✓		
		- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารบริการซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
		- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานอัตโนมัติบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องชั้นของอาคารโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	6. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตรงตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเกมส์ พื้นที่รับแขก ห้องแม่บ้าน	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องควบคุมห้องซักผ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน			
	3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถยนต์ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ขึ้นหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ซึ่งอัดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 1,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร - บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร 	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 - 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หนีบันไดกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.52 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร</p> <p>8. โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุดโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 64.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 850 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) - จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 278 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) <p>ดังนั้น จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,192.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงสัญจรผ่านได้</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,768 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 4,170 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4,137 พนักงานของโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 18 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓		
	9. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้น้ำดับ ST-1 และ น้ำดับ ST-3 มายังชั้นหลังคา เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	10. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผิวด้านบนของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย โดยมีการประสานงานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และมีแผนในการจัดอบรม เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2565	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	13. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓		
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับความร้อน	✓		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	✕	ตารางที่ 4-2	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีการขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิดปิดรั้วบริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- โครงการจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายในการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนบริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบอกกล่าวขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ได้ให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อหรือเช่ารถจักรยานยนต์หรือรถจักรยานยนต์ไฟฟ้าเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการเดินทางไปยังจุดจอดรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า โดยให้ผู้เช่ารถจักรยานยนต์ไฟฟ้าแจ้งความต้องการเช่ารถจักรยานยนต์ไฟฟ้าล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้ให้เช่ารถจักรยานยนต์ไฟฟ้าสามารถเตรียมความพร้อมในการให้บริการได้	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ บุคลากรอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
	7. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	8. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2 คัน สำหรับให้บริการผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังจุดจอดรถจักรยานยนต์ไฟฟ้าตามเส้นทางที่กำหนด โดยให้บริการเป็น 2 ช่วง คือ ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 9.00 น. และในช่วงเย็นตั้งแต่เวลา 17.00 น. ถึง 20.00 น.	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่รถจักรยานยนต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดตั้งบริเวณใกล้จุดจอดรถจักรยานยนต์ หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✕	ตารางที่ 4-2	-
3.11 การใช้ที่ดิน	1. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือคำให้การขอ อนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง/ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขอ อนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง/ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	✓		
	4. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่ยกเว้นในท้องที่อำเภอบางปะอิน อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอมะขามสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547	✓		
	5. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552	✓		
	6. ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551	✓		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เพื่อขอระดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปсайดา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย โดยมีการประสานงานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว และมีแผนในการจัดอบรม เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2565	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
	4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปсайดา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย CCTV
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	การระบายน้ำเสียทางอากาศ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 ทั้งนี้ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยการ ติดตั้งควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ การฉีดล้างทำ ความสะอาดถนนเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร ภาพที่ 2.2-3 การดูแล ภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สี เขียว
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
- โครงสร้างระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	3. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
			-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	4. ทำจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพ ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✕	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากท่อไอเสีย ของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการ สังเคราะห์แสง 71.96 มิล หรือคิดเป็น 3,166.24 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล xมวลโมเลกุล CO ₂ 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากเครื่องยนต์ 244 กรัม/ ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สี เขียว
	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สี เขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแล ภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์			
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ และมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิคมอุตสาหกรรมจะต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
- โรคผิวหนัง	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✕	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 802.32 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 270 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)				
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	การอุปโภค และบริโภค ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภคภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็คซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะทำให้พนักงานใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	-	ภาพที่ 2-2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะกำจัดอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อนึ่ง ในกรณีมีน้ำค้างท่ออยู่ที่กันบ่อ หน่วงน้ำ ผู้ออกแบบได้จัดให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เช่นกัน	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. จัดให้มีการเสริมแสงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตวางซ้อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีต ความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	-
	4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีระดับอยู่ระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงระดับ ±0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุวินทูลย์) หรืออยู่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ ท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมมีมติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	-	-
	1. จัดให้มีการทำ ลายแหล่งเฉพาะพันธุ์สัตว์พาหนะน้ำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 ตารางกำจัดแมลง และพาหนะน้ำโรค
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีผลปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการได้ออกแบบวางระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้เก็บโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มากำจัด	ภาคผนวก ค-3 ตารางกำจัดแมลง และพาหะนำโรค
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำวัน และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำวันแต่ละชั้น และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่มีให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นตลอดจนพื้นที่ส่วนการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการได้ประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาเก็บมูลฝอย และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทำการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การบริหารจัดการขยะ มูลฝอย
- อุบัติเหตุ	การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเดินทางปลอดภัยและสะดวก 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ชี้อธิบายรถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงสั่นจากถนน	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุชนะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสั่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>การพลัดตก หกล้ม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	<p>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	<p>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อเฝ้าระวังเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรรกะระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	<p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทหน่วยงานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีผลปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งยังไม่มีความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนและกากไขมันมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการสูบน้ำตะกอนและกากไขมัน เนื่องจากปริมาณตะกอนและกากไขมันมีจำนวนน้อย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรด์ติดต่อ	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ดันทัน เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน
	5. จัดให้มีบ่อดัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดัก จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดักที่จัดเตรียมไว้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดักไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน
	6. จัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ป้อม ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับ	✓	- โครงการจัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ป้อม เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป			
	7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ บุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
	8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดอัตราบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาล้างเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)		ยังไม่ได้มีการดำเนินการสูบบุหรี่ก่อนและกักขังมัน เนื่องจากปริมาณตะกอนและกากไขมันมีจำนวนน้อย		
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบบุหรี่หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องแจ้งให้ทีมการตั้งรกรากเหล่านั้น และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาครอบของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหรือสูบล้างถังบำบัด ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจร ทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ระหว่างโครงการมีการรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือสูบล้างถังบำบัดทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกันบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบล้างถังบำบัดซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว	✓	- ในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการ มีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด ระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อ การจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติ บุคคลอาคารชุด เอส เปช เมกา
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 ทั้งนี้ โดยปัจจุบัน โครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศ บริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สี เขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดม สมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สี เขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควม สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแล ภูมิทัศน์
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยและพนักงานมิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติ บุคคลอาคารชุด เอส เปช เมกา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 4,172.02 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นหลังคา	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 ทั้งนี้ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลั่นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	3. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่าย ในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการตากผ้าบริเวณระเบียง เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงินชดเชยในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ เอ สเปซ เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	- - หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

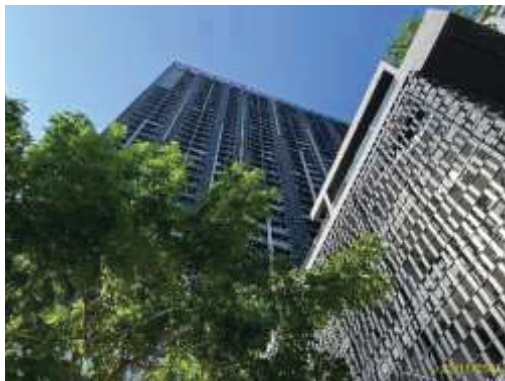
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดบั้งแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.7 การดูดกลืนคลื่น วิทยุ และบังคับสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การเดินคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ เอสเปช เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในขณะนี้ผ่านมา ยังไม่พบ ข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่าง ใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการ ตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภา ค ผน ว ก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด
4.8 การสะท้อนแสงจาก ผนัง/ กระจกอาคาร	1. ออกแบบผนังของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	✓	- โครงการมีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และ มาตรฐาน ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจาก หน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการโครงการ โดยส่วนใหญ่โครงการ มีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ภา ค ผน ว ก ข -2 หนังสือสำคัญการขอ อนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้างตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 ก าร บริหาร ความขัดแย้ง จากการพัฒนาโครงการ	1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีเจ้าหน้าที่ โครงการทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหาก ได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วจะต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงาน กับบริษัทประกันภัย เพื่อหาแนวทางการร่วมกันแก้ไขต่อไป โดยจะให้ คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับความ เสียหายและบริษัทประกันภัย สำนวจความเสียหาย และชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้น	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการ ตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-



แนวรั้วรอบโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



ราวกันตก

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



ป้ายจำกัดความเร็ว



สันนูนชะลอความเร็ว



พื้นที่จอดรถ



เครื่องหมาย และสัญลักษณ์จราจร

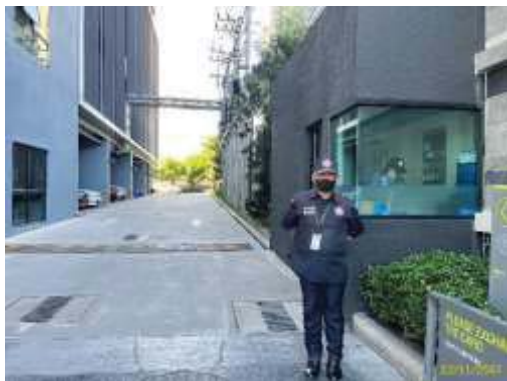
ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



เครื่องหมาย และสัญลักษณ์จราจร



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาเครื่องหมายจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไม้กั้นทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ถนนภายในโครงการ

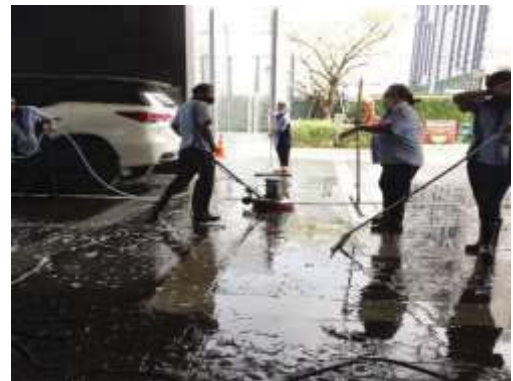


ป้ายเรียก TAXI



กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ล้างถนน และทางเดินรถ



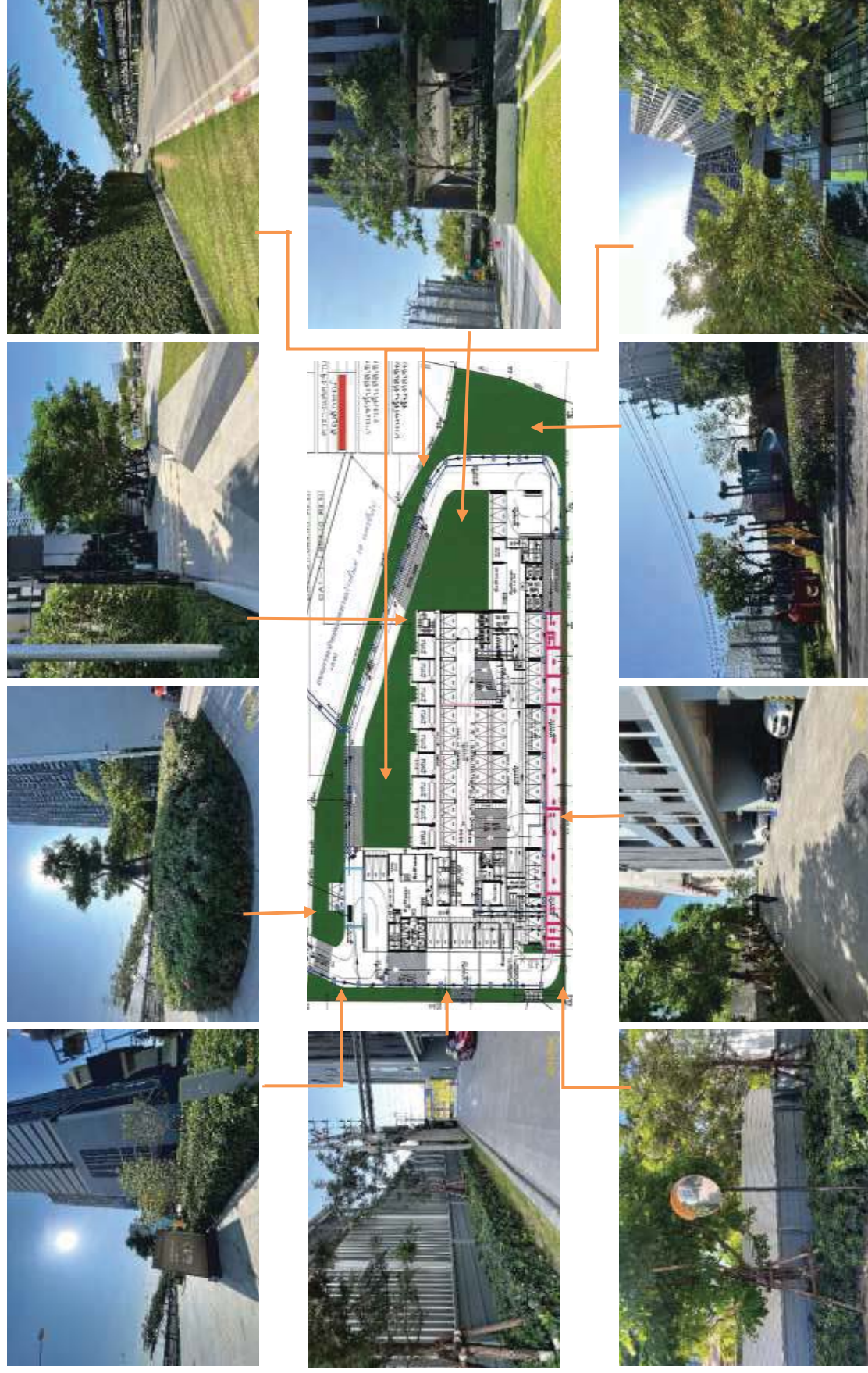
ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

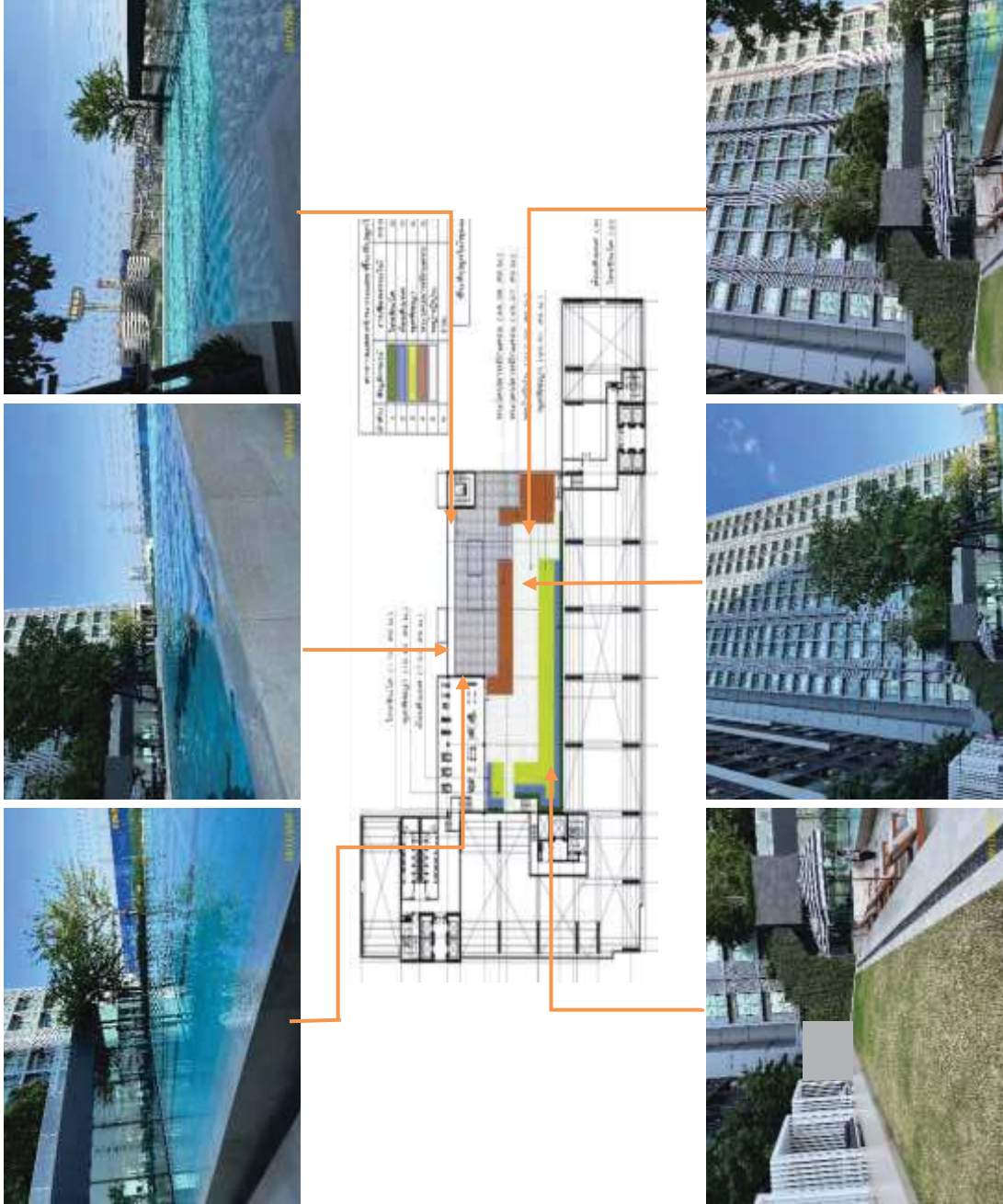


ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

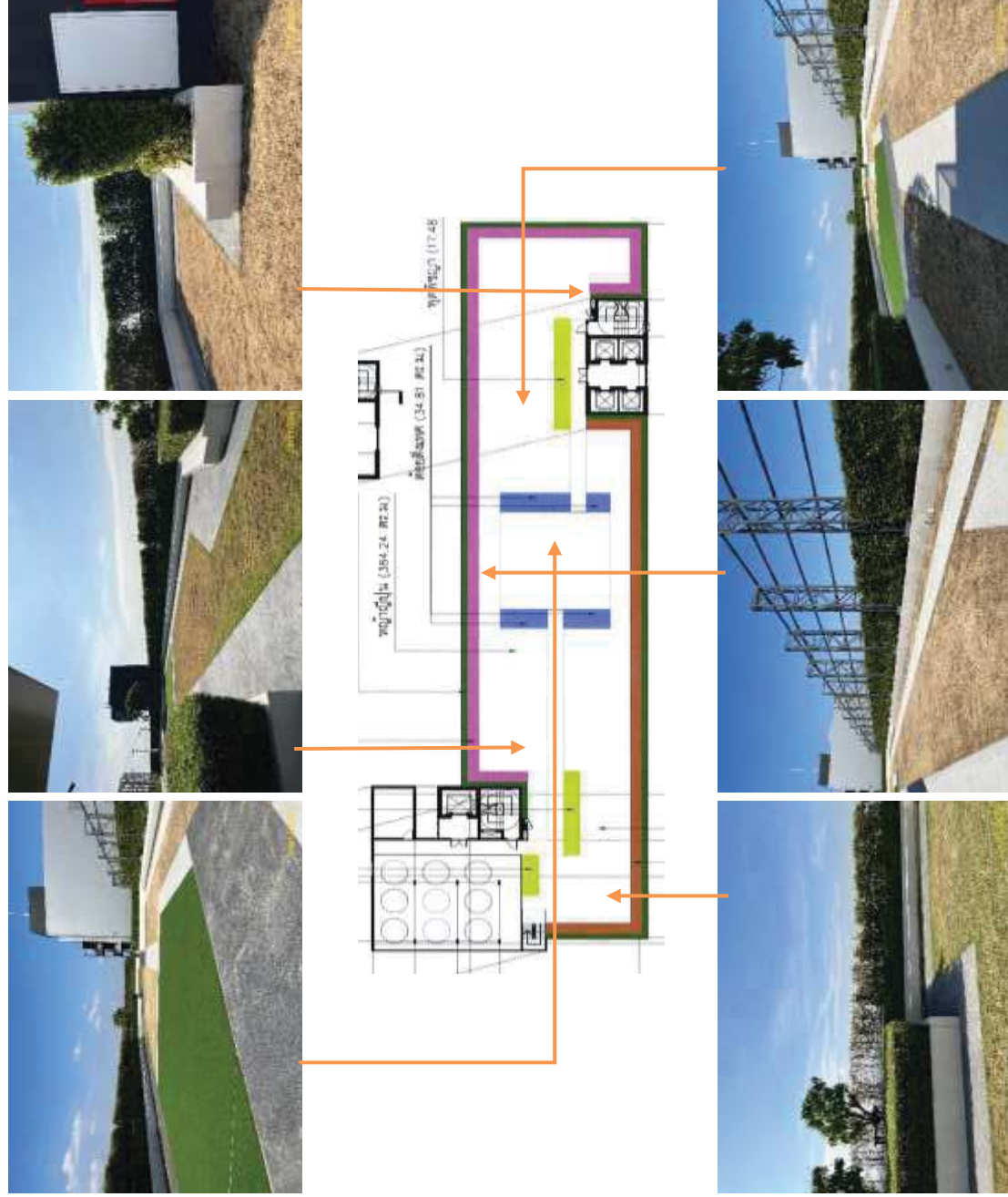
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 5
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัด



ตัวเติมอากาศ



บ่อดักก๊าซมีเทน (Methane)



ท่อกำจัด Aerosol



ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นดาดฟ้า



ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบประปาและเส้นท่อ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ

อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส

หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)



ระยะห่างหลอดไฟ

ป้ายบอกชั้น

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบน้ำ ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



บ่อหน่วง



ตู้ควบคุมบ่อหน่วง



รางระบายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



ตู้ MDB



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ป้ายสัญลักษณ์ไฟฟ้าแรงสูง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายล้างห้องขยะ



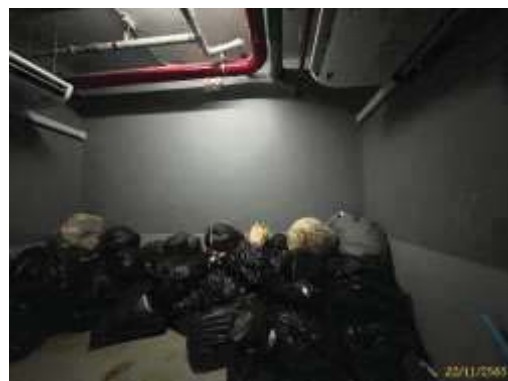
พัดลมระบายอากาศ



ถังขยะส่วนกลาง



ขนย้ายขยะแต่ละชั้นไปห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง FHC



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

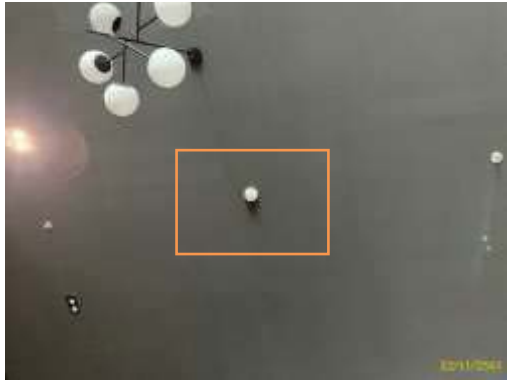


ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุม

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



พื้นที่จุดรวมพล



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ถังดับเพลิงเคมี



การอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



การอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



พัดลมอัดอากาศ



ช่องระบายอากาศ



เครื่องปรับอากาศ



หน้าต่าง



ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษากล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย