

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 (ภาคผนวก ก) ซึ่งตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร นั้น

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบ ในปี 2563 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/13447 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ก) โดยสาระของการเปลี่ยนแปลง ได้แก่ 1) เปลี่ยนบริษัทเจ้าของโครงการจากเดิม บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น “บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด” 2) เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็นโครงการ “เอ สเปซ เมกา” 3) การลดจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจาก 1,388 ห้อง เหลือ 1,366 ห้อง แต่ทั้งนี้การลดจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยดังกล่าว ไม่มีผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น ความสูง และพื้นที่อาคารจากที่ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด อนึ่ง ทางโครงการได้แจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โดยจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับทราบ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ เลขที่ ทส 1010.5/13447 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โดยความในหนังสือส่วนหนึ่งระบุว่า ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอย่างเคร่งครัด

ณ ช่วงเวลาปัจจุบันได้มีการดำเนินการในชื่อโครงการว่า “เอ สเปซ เมกา” โดยอยู่ภายใต้การดูแลของ “นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา” ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอยการใช้ไฟฟ้าการอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น | - | ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์ |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | ✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด | - | - |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น | - | ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์ |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | ✓ - โครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|--|---------------------------|---------------------------|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | ✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | ✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด | - | - |
| 2. เสียง | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | ✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | ✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด | - | - |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---|---------------------------|---|
| 2. เสียง (ต่อ) | ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. น้ำใช้ | ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) เส้นท่อประปา | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | | ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ถึงเก็บน้ำใช้ | ✕ - ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ | ตารางที่ 4-3 | - |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | ✓ - โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังน้ำสำรอง โดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก และไม่ได้ตั้งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ในถังสำรองน้ำได้ดินก่อนจ่ายไปยังชั้นต่าง ๆ ภายในโครงการ | | ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ |
| 4. สรรว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่ไมแตกร้า | - พื้นสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่ตลอด และมีการตรวจเช็ค ซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหาย | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--|--|---|---------------------------|--|
| 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) | ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | | | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอด และมีการตรวจเช็ค ซ่อมแซมเป็นประจำ ทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการ สระว่ายน้ำ |
| 4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง | | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการ สระว่ายน้ำ |
| | ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ | - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ | | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลื่น | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ | ✕ | ตารางที่ 4-3 | - |
| | ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | | | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต | ✕ | ตารางที่ 4-3 | - |
| | ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | | | | |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|---------------------------|---|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | ✓ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH และค่าออกซิเจน/ทองแดง จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ) | - | ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | ◎ - ปัจจุบันหาโครงการมีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ พบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 โดยผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5-3-1 แต่ทั้งนี้ทางโครงการเริ่มมีการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 | - | ภาพที่ 3.5-3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่ไม่ขรุขระ | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบติดตาม ซ่อมบำรุง เพื่อให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------------|--|---------------------------|--|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) | ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | | - | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และการ มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูปตะกอน ล้างตะไคร่น้ำเป็น ประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการ สระว่ายน้ำ |
| 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด | ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - ดึงดีไอเมน | ◎ - ปัจจุบันโครงการ เอสเปช เมกา ได้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการ บำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ภาพที่ 3.5.4-1 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ทางโครงการเริ่มมีการตรวจวิเคราะห์ในเดือน กันยายน พ.ศ. 2565 | ตารางที่ 4-3 | ภาพที่ 3.5.4-1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาพผนวก ง-3 ผล การวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--|--|---|---------------------------|---|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | ◎ - ปัจจุบันโครงการ เอสเปช เมกา ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ภาพที่ 3.5.4-1 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ทางโครงการเริ่มมีการตรวจวิเคราะห์ในเดือน กันยายน พ.ศ. 2565 | ตารางที่ 4-3 | ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ |
| | ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |
| (3) คุณภาพน้ำที่ก่อนออกนอกโครงการ | ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | ◎ - ปัจจุบันโครงการ เอสเปช เมกา ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ภาพที่ 3.5.4-1 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ทางโครงการเริ่มมีการตรวจวิเคราะห์ในเดือน กันยายน พ.ศ. 2565 | ตารางที่ 4-3 | ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ |
| | | | | | |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|------------------------------|--|---------------------------|---------------|
| (3) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนออกนอกโครงการ (ต่อ) | ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | - | | |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ดัชนีที่ตรวจวัด 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✕ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียด เพื่อจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือนเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น | ตารางที่ 4-3 | - |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|---|------------------|--|---------------------------|---------------|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบคอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | | | | |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|---------------------------|---|
| 6. การระบายน้ำ | ดัชนีที่ตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อบักน้ำ และท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บ่อบักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที | ✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งมีการขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับการประเมินดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ | - | ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| 7. มลพิษ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | ✓ - โครงการมีการตรวจติดตามปริมาณมูลฝอยตกค้าง และมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยทุกจุดและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประจำวัน | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากกองคัดกรบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย |
| 8. ระบบไฟฟ้า | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้าย เตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า | ✓ - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทางโครงการได้จัดให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| 8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพพร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางที่มีประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสดงเครื่องหมายประหยัดพลังงาน | - | ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 4) จุดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ | ✓ - โครงการมีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | - |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|---|
| 10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย | ✓ - โครงการมีการตรวจเช็คการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยทำการตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับگرد ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ✓ - โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยทำการตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้า |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ส เลือน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงอยู่เป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อยู่การใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของ อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับگرد ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|---|---|---|---------------------------|---|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - หัวรับน้ำดับเพลิง | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC) | ✓ | - | ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น | ✓ | - | - |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | ✓ | - | - |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|---------------------------|---|
| 11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ) | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) พัฒนาระบายอากาศ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศที่พร้อมใช้งานทุกเดือน | - | ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร |
| 12. การจราจร | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตั้งกระแสดูแลจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ | ✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด | - | - |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|---|--|---|---------------------------|------------------------------------|
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | 1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกกรงระบายน้ำเป็นต้น | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในกรณีที่เกิดภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม | - | - |
| | ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน | - ระบบกล้องวงจรปิด | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย |
| | ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |
| 14. ทัศนียภาพ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ร่องรอยเรียนรู้จากผู้ได้รับผลกระทบ | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | - | - |
| | ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - ร่องรอยเรียนรู้จากผู้ได้รับผลกระทบ | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | - | - |
| | ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---------------------------|---------------|
| 15.การบำบัดน้ำเสียและทิศทางการ | ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | ✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด | - | - |
| 16.การบำบัดน้ำเสียและทิศทางการ | ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | ✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด | - | - |
| 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องร้องเรียนของผู้ที่เสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด | - | - |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|--|---------------------------------|---|---------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น | - pH | - pH Test Kit* | | APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017 |
| | - Residual Chlorine | - Chlorine Test Kit* | | |
| | - Total Coliform Bacteria | - Standard Total Coliform Fermentation | 09/09/65 | |
| | - <i>Escherichia coli</i> | - Other Escherichia Coli Procedure | 16/09/65 | |
| | - <i>Staphylococcus aureus</i> | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) | 23/09/65 | |
| | - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - ISO 16266:2006 (E) | 30/09/65 | |
| | | | 07/10/65 | |
| | | | 14/10/65 | |
| | | | 18/10/65 | |
| | | | 26/10/22 | |
| | | | 05/11/65 | |
| | | | 11/11/65 | |
| | | | 15/11/65 | |
| | | | 25/11/65 | |
| | | | 03/12/65 | |
| 2. คุณภาพน้ำของระบบการบำบัดน้ำเสีย - ถังดักไขมัน - ถังสูบน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - pH | - Electrometric Method (4500-H+-B) | | APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017 |
| | - BOD | - 5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method (5210B, 4500-O-G) | | |
| | - TSS | - Total Suspended Solids Dried At 103-105 oC (2540-C) | 30/09/65 | |
| | - TDS | - Total Dissolved Solids Dried At 180 oC (2540-C) | 14/10/65 | |
| | - Settleable Solids | - Settleable Solids | 11/11/65 | |
| | - Oil and Grease | - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) | 08/12/65 | |
| | - Sulfide | - Iodometric Method (2540-F) | | |
| | - TKN | - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) | | |
| | - Total Coliform Bacteria | - Standard Total Coliform Fermentation | | |
| | - Fecal Coliform Bacteria | - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ดังแสดงในภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบทั้ง 2 ความถี่

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีน (Residual Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างแสดงดังภาคผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-1 การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น เป็นประจำทุกสัปดาห์ สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 แต่ทั้งนี้ทางโครงการเริ่มมีการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.3-2 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

สรุปผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในดัชนีที่ตรวจวัด Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่าดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าเกินมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|-------------------------|--------------|---|---|---|--|
| | | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | <i>Escherichia coli</i> (MPN/100 mL) | <i>Staphylococcus aureus</i> (in 100 mL) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (in 100 mL) |
| สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก | 07/65 | ทางโครงการมิได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | |
| | 08/65 | | | | |
| | 09/09/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 16/09/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 23/09/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 30/09/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 07/10/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 14/10/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/10/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 26/10/22 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 05/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 15/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 25/11/65 | 5.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|----------------------------------|--------------|---|---|---|--|
| | | Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL) | <i>Escherichia coli</i> (MPN/100 mL) | <i>Staphylococcus aureus</i> (in 100 mL) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (in 100 mL) |
| สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (ต่อ) | 03/12/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 08/12/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 12/12/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 24/12/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น | 07/65 | ทางโครงการมิได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | |
| | 08/65 | | | | |
| | 09/09/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 16/09/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 23/09/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 30/09/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 07/10/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 14/10/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/10/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 26/10/22 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 05/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 15/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 25/11/65 | 3.6 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 03/12/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 08/12/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 12/12/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 24/12/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| มาตรฐานฯ | | <10 | ND | ND | ND |

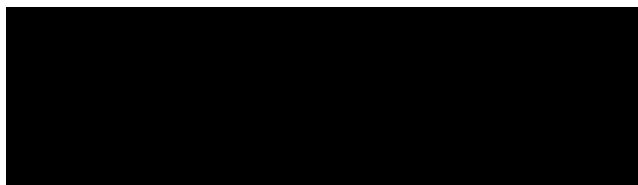
หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :

ผู้วิเคราะห์ :



3.5.4 คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 แต่ทั้งนี้ทางโครงการเริ่มตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายสู่สาธารณะ

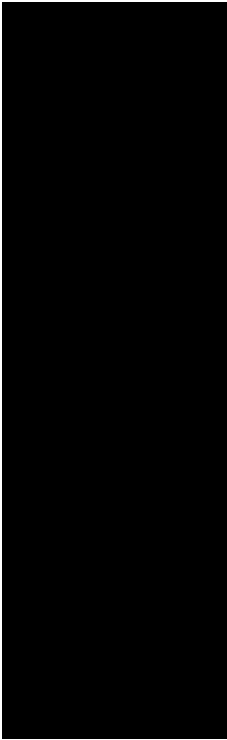
ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

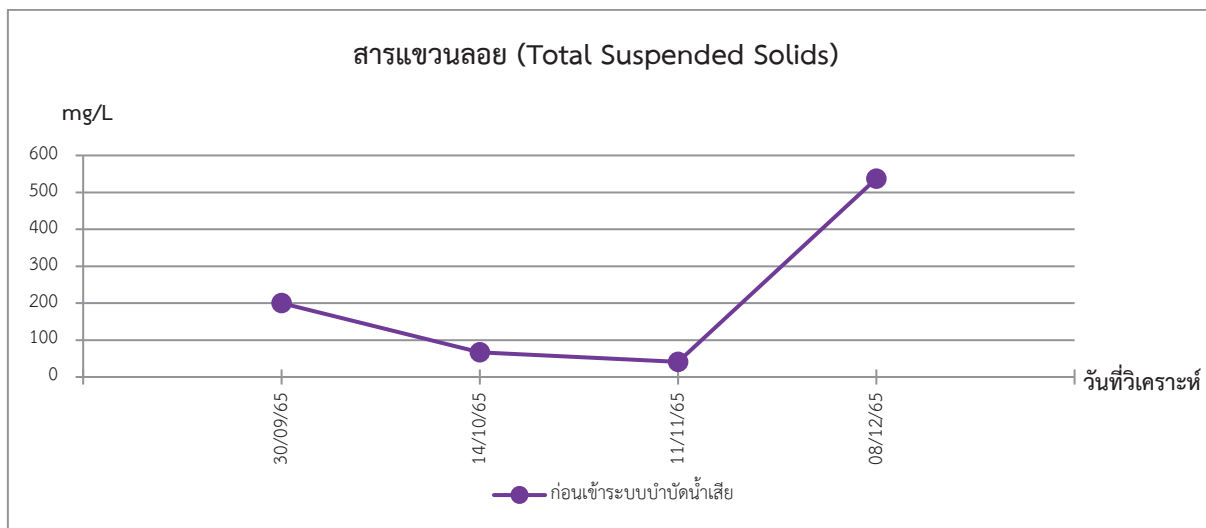
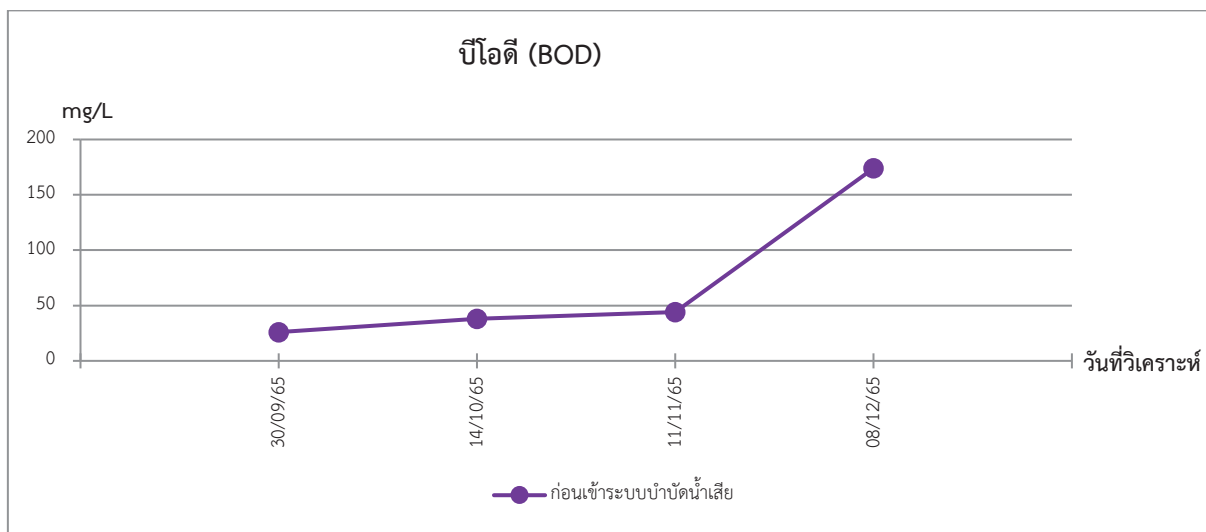
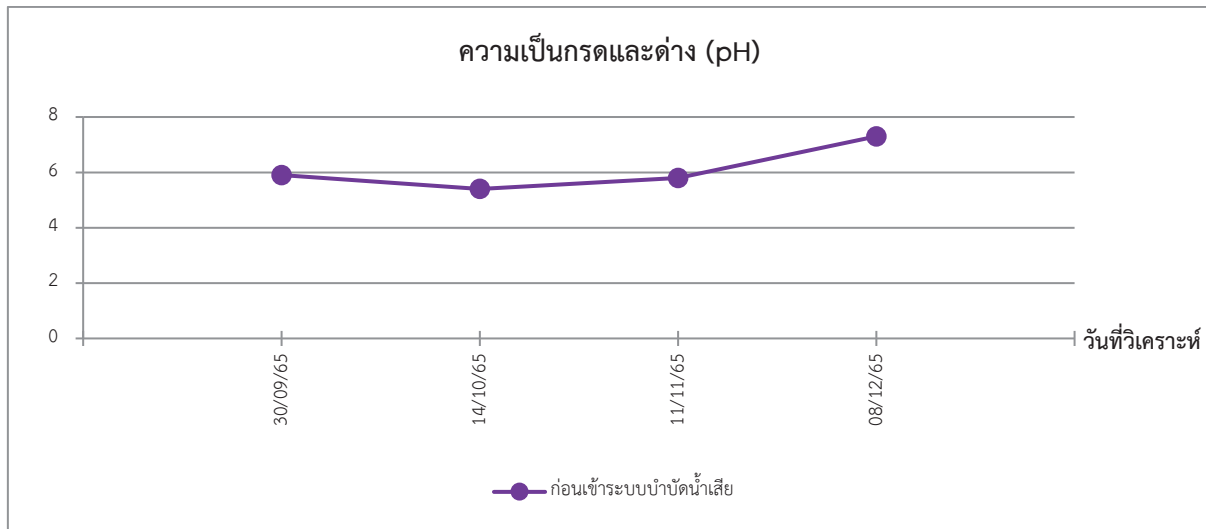
| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|---|--------------|---|---------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | TSS (mg/l) | TDS ^[1] (mg/l) | Settleable Solids (mL/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100ml) | FCB (MPN/100ml) |
| น้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย | 07/65 | ทางโครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | 08/65 | | | | | | | | | | |
| | 30/09/65 | 5.9 | 26 | 200 | 408 | 3.0 | 18 | 21 | 1.4 | 20000 | 20000 |
| | 14/10/65 | 5.4 | 38 | 67 | 494 | 0.2 | <2 | 16 | 1.6 | 20000 | 20000 |
| | 11/11/65 | 5.8 | 44 | 41 | 422 | <0.1 | <2 | 13 | 0.27 | 40000 | 40000 |
| | 08/12/65 | 7.3 | 174 | 537 | 314 | 40 | 20 | 71 | 4.0 | 790000 | 790000 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 5.4-7.3 | 26-174 | 41-537 | 314-494 | <0.1-40 | <2-20 | 13-71 | 0.27-4.0 | 20000-790000 | 20000-790000 |
| น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย | 07/65 | ทางโครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | 08/65 | | | | | | | | | | |
| | 30/09/65 | 6.6 | 14 | 45 | 410 | 0.5 | <2 | 16 | <0.10 | 23000 | - |
| | 14/10/65 | 6.7 | 16 | 26 | 392 | 0.2 | <2 | 24 | <0.10 | 4500 | - |
| | 11/11/65 | 6.9 | 5 | <10 | 412 | <0.1 | <2 | 16 | <0.10 | 13000 | - |
| | 08/12/65 | 6.4 | 9 | <10 | 420 | <0.1 | <2 | 14 | <0.10 | 7800 | - |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 6.4-6.9 | 5-16 | <10-45 | 392-420 | <0.1-0.5 | <2 | 14-24 | <0.10 | 4500-23000 | - |
| น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ | 07/65 | ทางโครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ | | | | | | | | | |
| | 08/65 | | | | | | | | | | |
| | 30/09/65 | 7.7 | 70 | 53 | 354 | 0.5 | 9 | 50 | 4.2 | 5400000 | - |
| | 14/10/65 | 7.1 | 35 | 33 | 316 | <0.1 | <2 | 27 | 11 | 5400000 | - |
| | 11/11/65 | 8.1 | 13 | <10 | 420 | <0.1 | <2 | 8 | <0.10 | 4900 | - |
| | 08/12/65 | 8.2 | <4 | 19 | 510 | <0.1 | <2 | 11 | <0.10 | 220000 | - |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.1-8.2 | <4-70 | <10-53 | 316-510 | <0.1-0.5 | <2-9 | 8-50 | <0.10-11 | 4900-5400000 | - |
| มาตรฐานฯ | | 5.0-9.0 | ≤20 | ≤30 | ≤500 | ≤0.5 | ≤20 | ≤35 | ≤1.0 | - | - |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

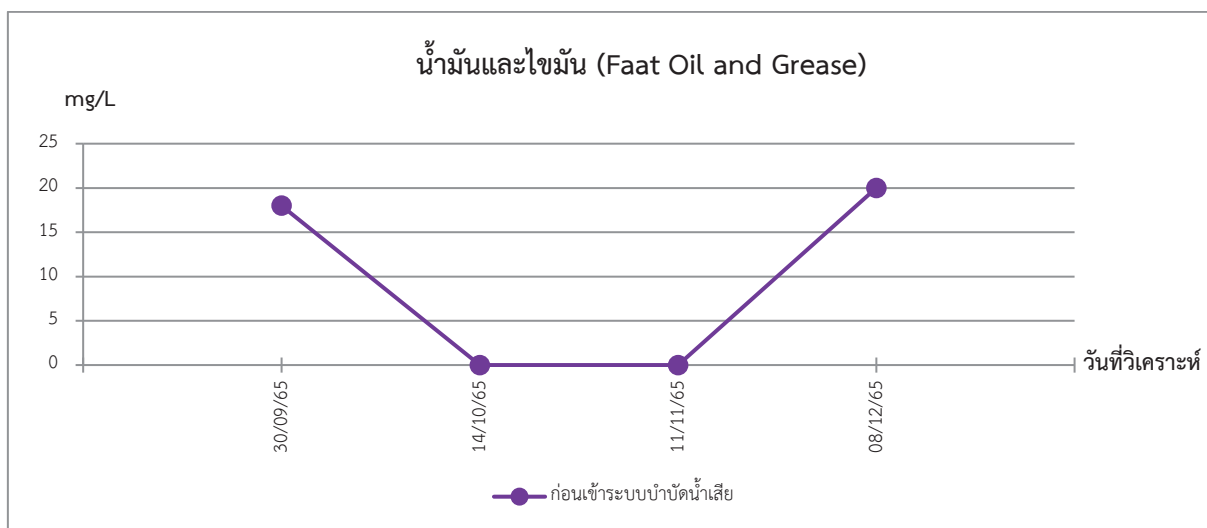
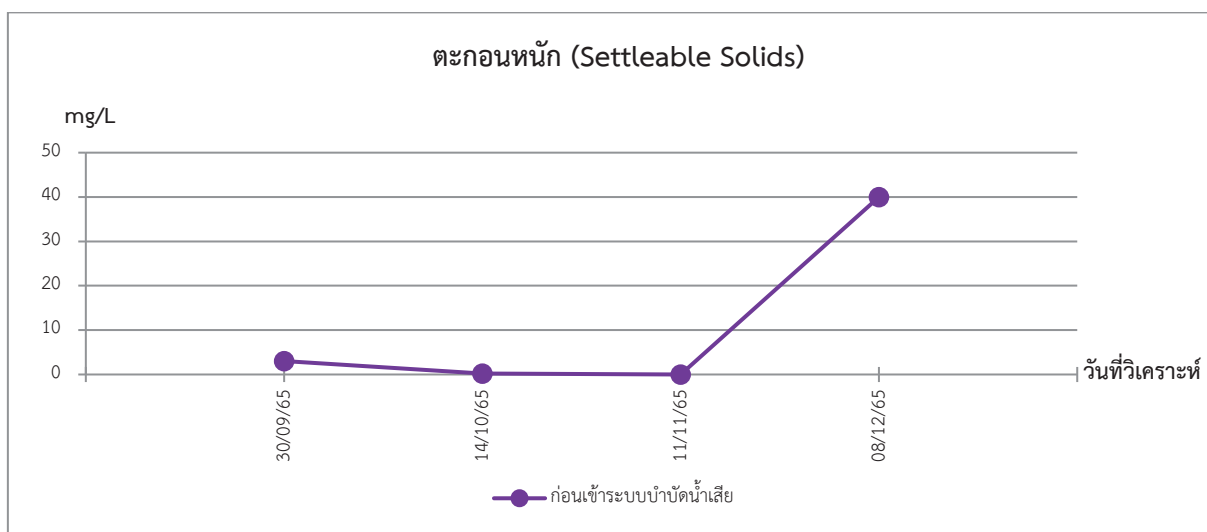
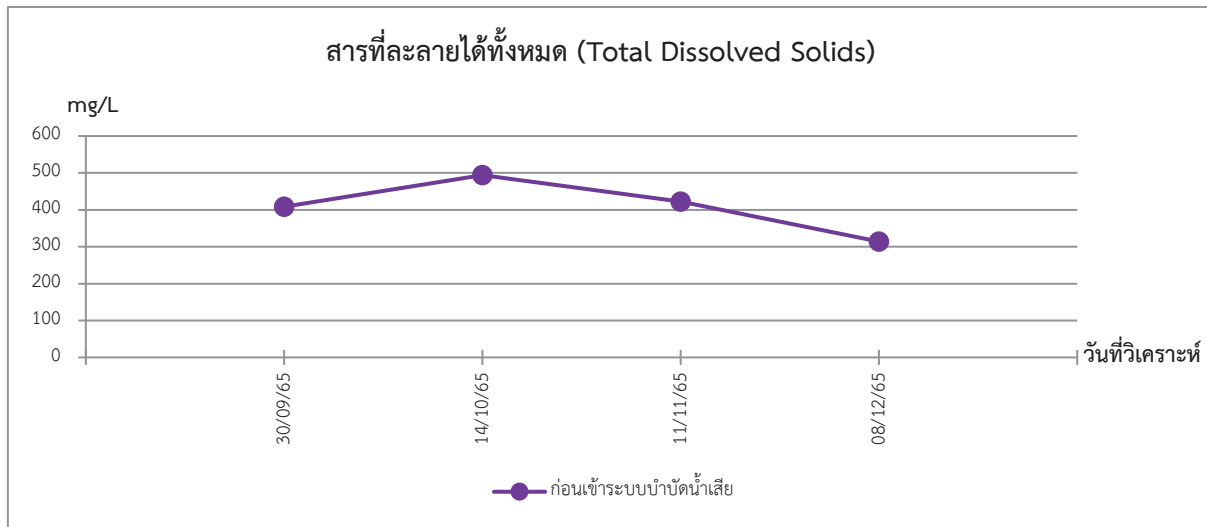
(1) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



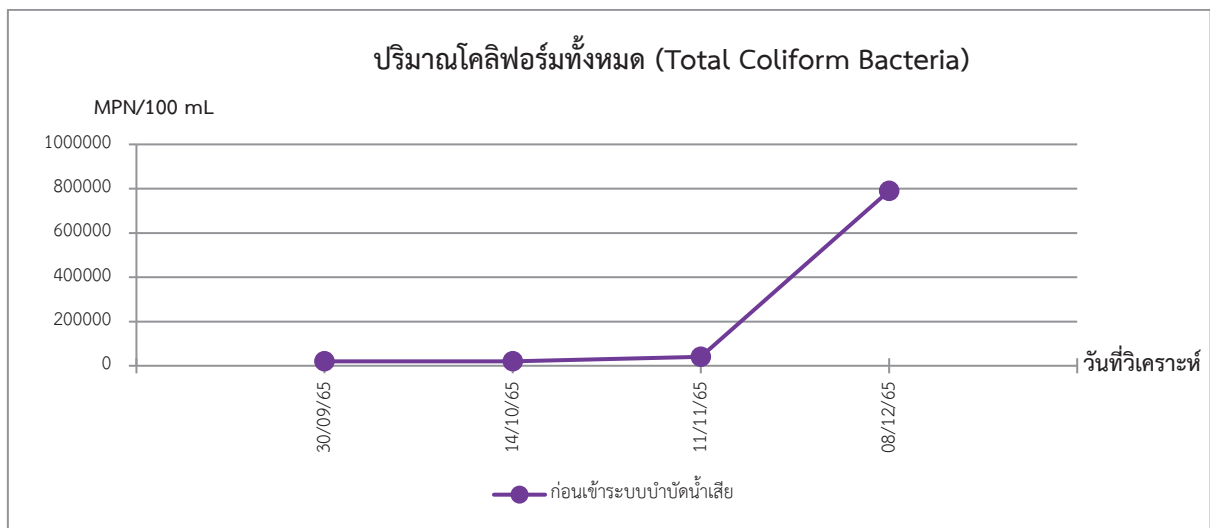
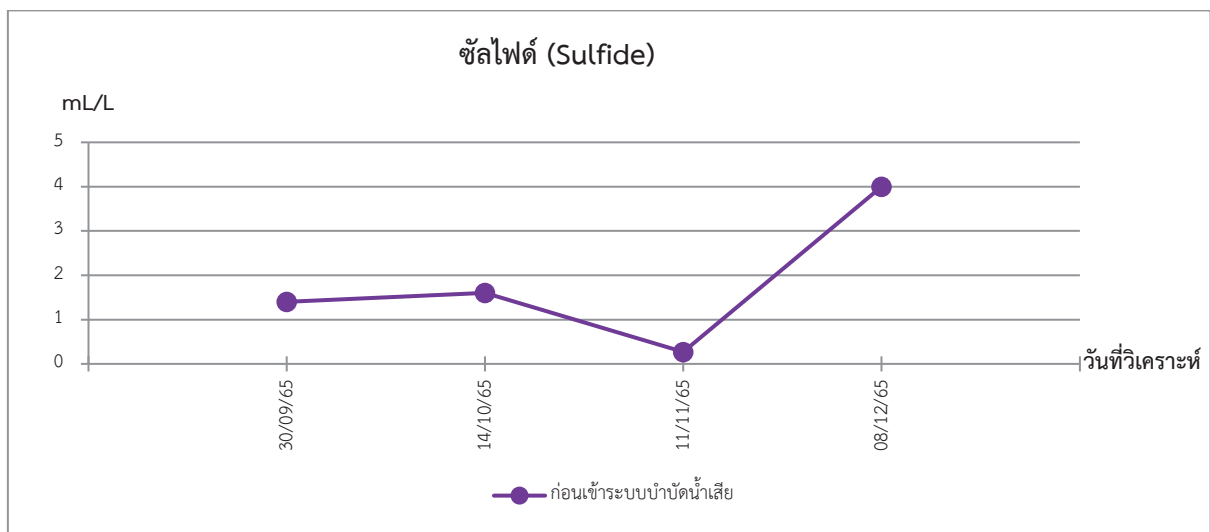
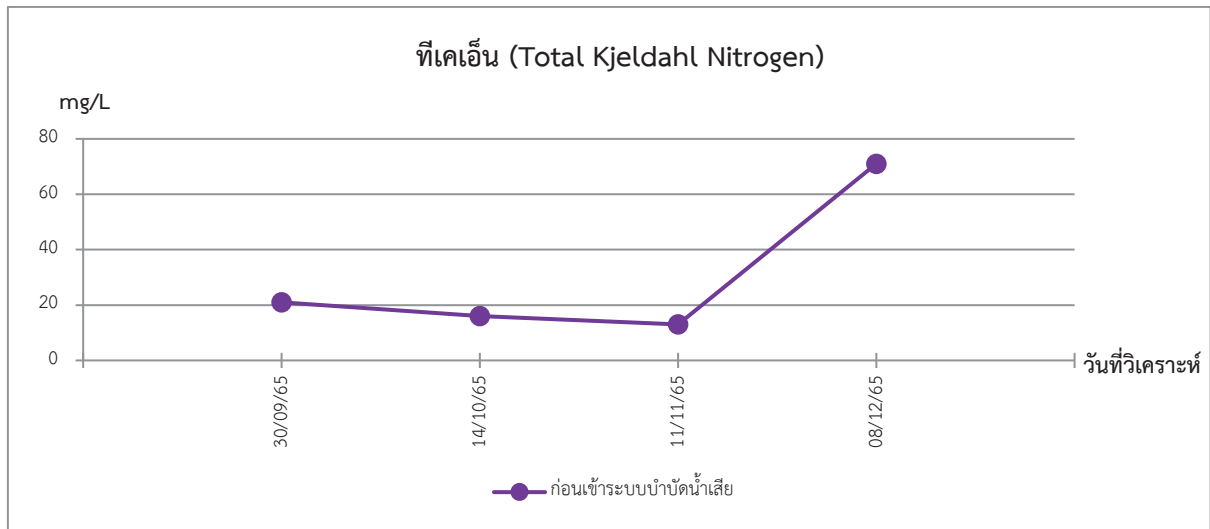
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์
ผู้วิเคราะห์



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี 2565



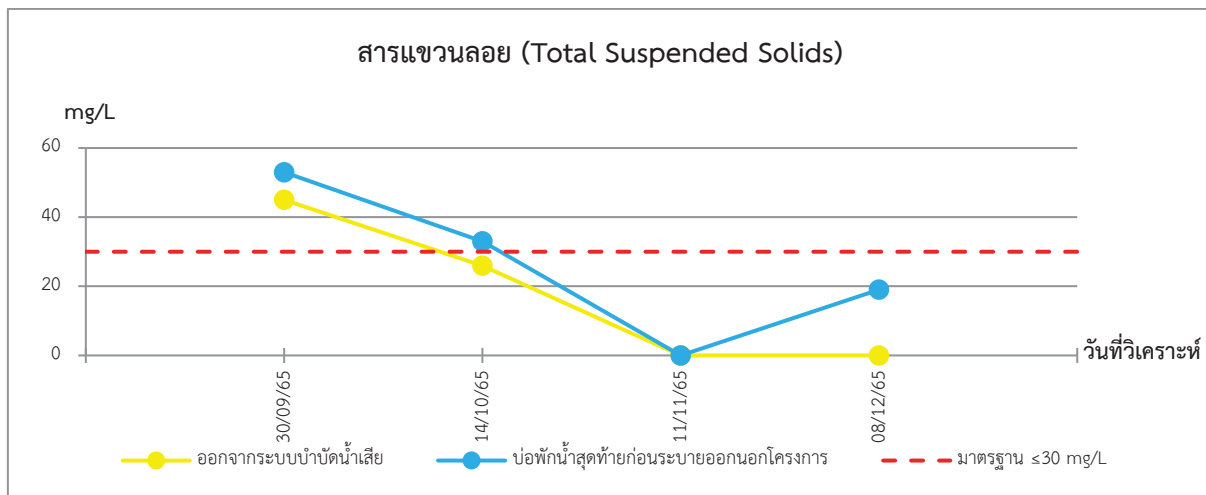
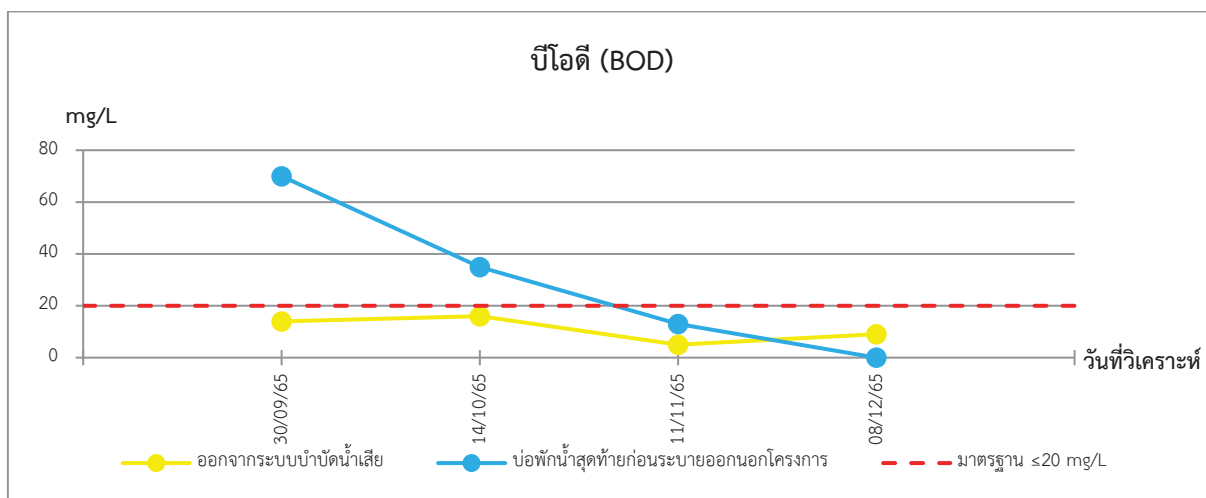
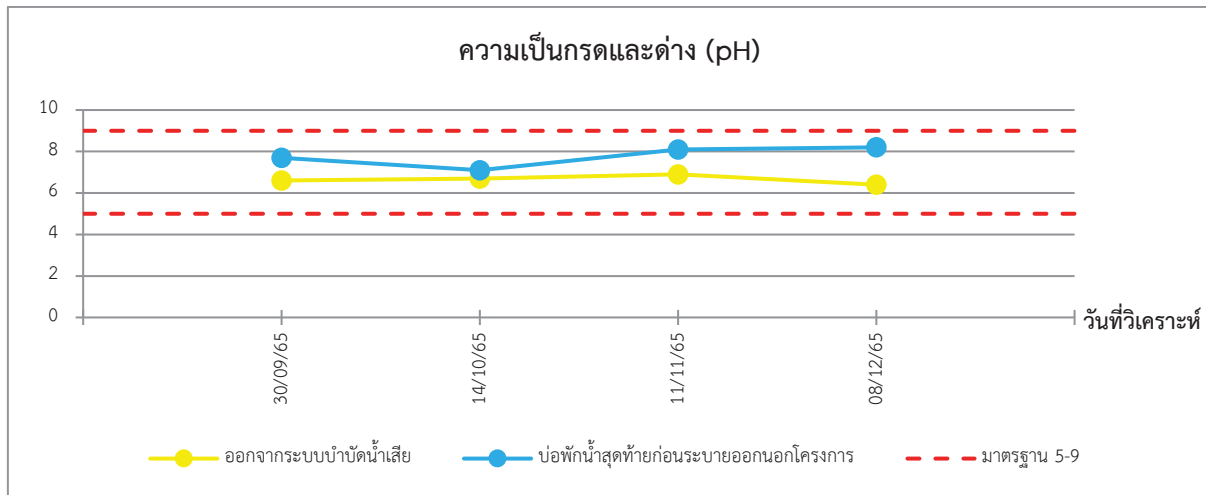
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี 2565



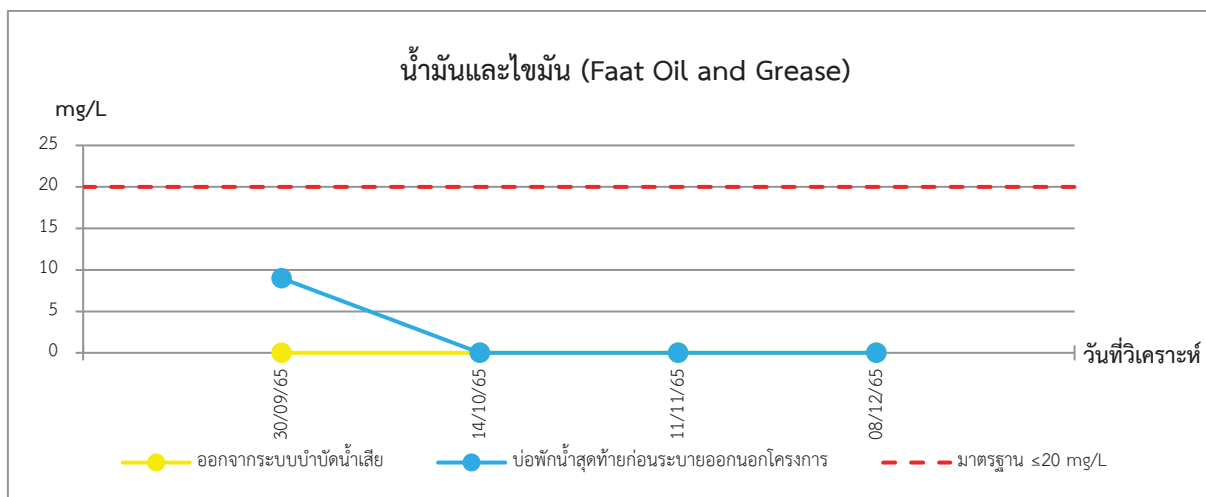
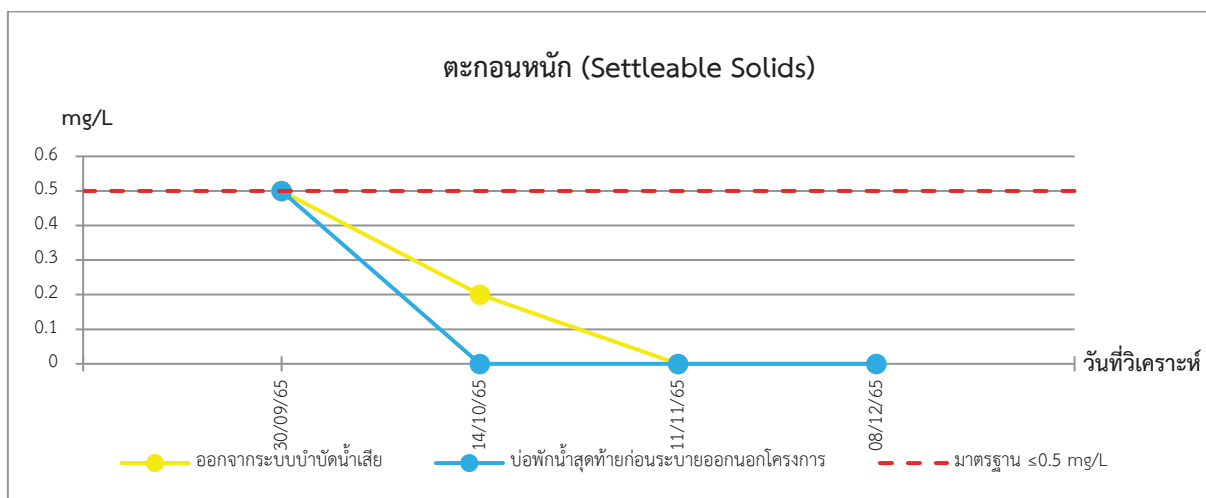
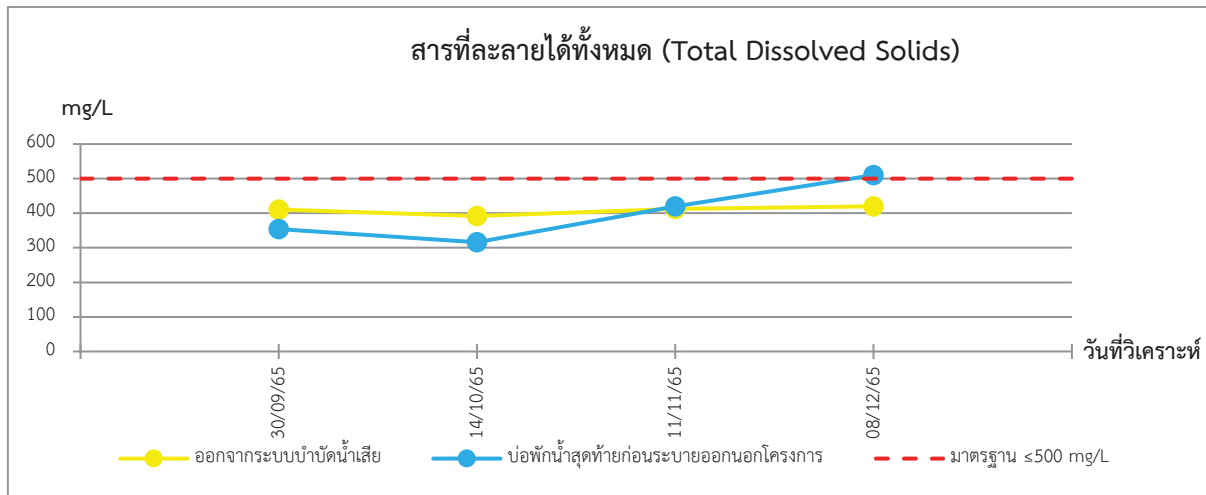
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี 2565



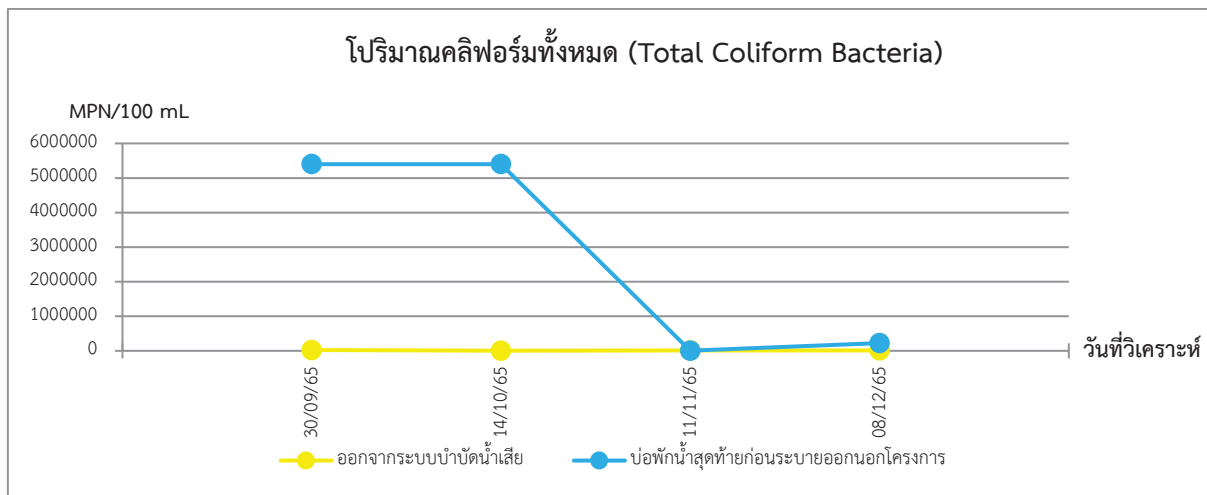
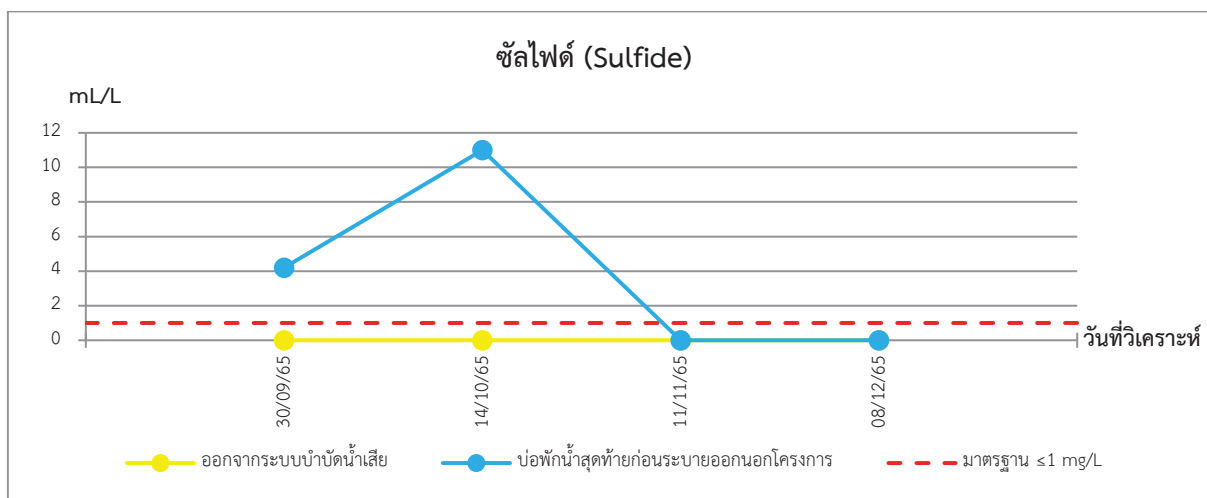
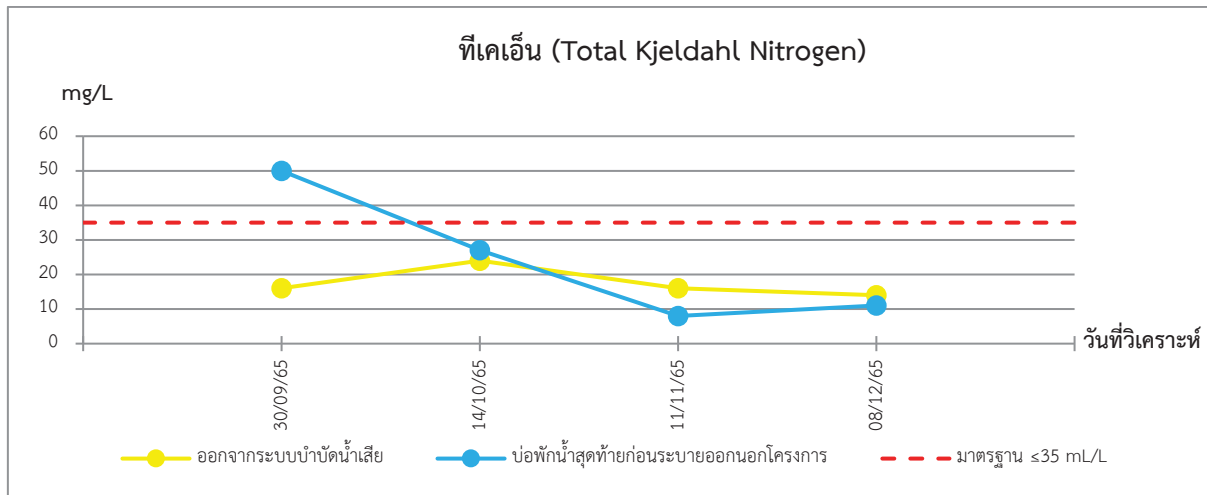
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี 2565



ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี 2565



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี 2565



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี 2565