

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 185 Rajadamri ตั้งอยู่เลขที่ 185 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบัน บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไดโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ความสูง 133.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 4-1-62.9 ไร่ หรือ 7,051.6 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บัดนี้ ทางโครงการ 185 Rajadamri ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์ประเมินน้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลิตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
1) ฝุ่นละออง	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,566 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและพอกอากาศให้บริสุทธิ์	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติม ฮอร์โมนความร้อน			
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- นับตั้งแต่ระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการยังไม่มีอาการกำจัดไขมัน ออกจากบ่อดักไขมัน เนื่องจากไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยทาง โครงการจึงยังไม่มีอาการกำจัดแต่อย่างใด แต่ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ตรวจเช็คปริมาณไขมันอยู่เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 การ ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค
	- ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	✓	- นับตั้งแต่ระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการยังไม่มีอาการสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียมี การบำบัดที่อาจทำให้เกิดตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยทางโครงการ จึงยังไม่มีอาการกำจัดแต่อย่างใด แต่ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค ปริมาณตะกอนอยู่เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 การ ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อใช้ในการเก็บข้อมูลสถิติและ การทำงานของระบบน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ส่งหน่วยงานเป็น ประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และทส.2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ใกล้กับบันได 2 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุ ประมาณ 316ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 512 ลบ.ม. รวม 2 ถึง มีความจุ 828 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 33 ลบ.ม. รวม 2 ถึง มีความจุ 66 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 125 ลบ.ม. รวม 2 ถึง มีความจุ 250ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.8 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ
	- รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- รมรณคดีให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อไป ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีถังซุ่มบ่มน้ำซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภคภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</li><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ปัจจุบันโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายน้ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาปรับปรุงคุณภาพ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายน้ำร้อนและใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศเครื่องละ 70 ลบ.ม. O<sub>2</sub>/ชม. เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li></ul>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ที่ทำให้เกิดก๊าซ โดยเฉพาะก๊าซมีเทนที่เป็นตัวการสำคัญ ตัวการสำคัญต่อภาวะโลกร้อน			
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- นับตั้งแต่ระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการยังไม่มีมาตรการกำจัดไขมัน ออกจากบ่อดักไขมัน เนื่องจากไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยทาง โครงการจึงยังไม่มีการกำจัดแต่อย่างใด แต่ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ตรวจเช็คปริมาณไขมันอยู่เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 การ ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค
	- ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบทะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	✓	- นับตั้งแต่ระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการยังไม่มีการสูบทะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากกระบบบำบัดน้ำเสียมี การบำบัดที่อาจทำให้กากตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยทางโครงการ จึงยังไม่มีมีการกำจัดแต่อย่างใด แต่ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค ปริมาณตะกอนอยู่เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 การ ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อใช้ในการเก็บข้อมูลสถิติและ การทำงานของระบบน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ส่งหน่วยงานเป็น ประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และทส.2
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้ อย่างเพียงพอโดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำที่ เลือกใช้เป็นชนิดหอยโข่งแบบหลายใบติดตั้งในแนวตั้ง ซึ่ง	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ. ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้ อย่างเพียงพอ และปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้น ถนนบริเวณจุดที่เป็นที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ โดยการทำสี "ตำแหน่งบ่อหน่วง น้ำ" ให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบาย น้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	จะมีประสิทธิภาพในการใช้งานสูงและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า สำหรับบ่อน้ำจะจัดทำสัญลักษณ์บนพื้นถนนบริเวณจุดที่เป็นที่ตั้งบ่อน้ำ โดยการทำสีพร้อมจัดทำป้าย "ตำแหน่งบ่อน้ำ" ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณที่ตั้งของบ่อน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ			
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเป็นประจำวันทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค บ่อ/คู่อบารุงระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้โรงลิฟต์บริการของแต่ละชั้นโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใต้ดิน 1 - 23 ความกว้าง 1.45 ม.ความยาว 1.6 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.32 ตร.ม. 2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 24 - 29 ความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. 3) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 30-33 ความกว้าง 1.1 ม. ความยาว 1.15 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.27 ตร.ม. ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ล.จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอย ออยอันตราย โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย มาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของ ห้องออกกัลังกายห้องสปา และห้องสำนักงาน โครงการจะ ตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล.จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในและจะจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป		มูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทุกวัน เวลาประมาณ 23.00 น.	
	- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย โดยใช้ลิฟต์ ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น.	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล รักษาความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลาง
	- ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจะให้พนักงาน ปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งคาดว่าจะ เป็น ช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด			
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่ง ภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของ สำนักงานเขตปทุมวันโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่ง ภายนอกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ มูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน			
	- จัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจัดรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	- กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดและลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจักษ์ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำภายหลังการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 23.00 น.	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการไม่มีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่า เนื่องจากให้ทางสำนักงานเขตฯรับไปทั้งหมด แต่ทางโครงการมีการคัดแยกก่อนส่งต่อเพื่อให้สะดวกต่อทางสำนักงานเขตฯ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast – Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 7,700 KVA	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast- Rasin จำนวน 4 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 825 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	- รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายหรือโปสเตอร์ บริเวณห้องนิติบุคคล และห้องควบคุม	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษและมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	✓	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบไฟฟ้าตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการ	-





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคารและช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการมีออกแบบโครงสร้างของอาคาร โดยเลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) มีลักษณะเป็นสีฟ้าใส เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคาร	ภาพที่ 2.2-12 แนวร่วม และสีโครงสร้างอาคาร โครงการภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,566 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนสู่อาคารเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อเป็นการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการมีออกแบบโครงสร้างของอาคาร โดยเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน	ภาพที่ 2.2-12 แนวร่วม และสีโครงสร้างอาคาร โครงการภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า รถตู้ รถเมล์ เนื่องจากพาหนะแต่ละคันจะเกิดการเผาผลาญเชื้อเพลิง ซึ่งจะเกิดความร้อนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ดังนั้น เมื่อลดปริมาณจำนวนรถที่จะลดจำนวนการเผาไหม้บนท้องถนนในแต่ละวันลงได้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านสื่ออินเทอร์เน็ต และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านคู่มือการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</p>	✓	<p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง</p>	ภาพที่ 2.2-7 การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ท่อยึนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ได้แก่</p> <p>1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - 12) ประกอบด้วย ท่อ ยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 3 ท่อโดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินที่ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงาร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 5.68 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 112 ม. จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 12</p> <p>2) พื้นที่ High Zone (ชั้น 13 - 35) ประกอบด้วย ท่อ ยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้ง</p>	✓	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกัน อัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อยึนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ สำหรับระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่อง ตรวจสอบความร้อน (Heat Detector), กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการ มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.41 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม.จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 13 – 35 - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (สำหรับระบบท่อเย็นพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด ระบบท่อเย็นพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 118 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการจัดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท.และ NFPA จำนวนรวม 6,037 จุด			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (บันได 1) ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงของอาคาร</p> <p>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก (บันได 1) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 ม. ลูกตั้งสูง 0.151 - 0.174 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 - 2 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได 2) สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ (บันได 3) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.177 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.2 ม.</p> <p>2) ระบบเตือนภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องชุดสำนักงาน ห้องปั๊มน้ำ ห้องพนักงานขับรถ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องรับแขกห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชุด ห้อยออกกัลลังกาย ห้อยชุดพักอาศัยทางเดิน และบันได เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 2,013 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้ง บริเวณห้องนั่งรวมชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องพักผ่อน รวมห้องจอดรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องชุด พักอาศัยซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 853 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยไซม์อติง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณบันไดของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 83 จุด - กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้ง บริเวณที่จอดรถห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องชุดพักอาศัย โถง ต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดินและบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 619 จุด			
	- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ขนาด กว้าง 10 ม.ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้น้ไฟหลัก (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ อย่างสะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	- กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทางวิ่งบางส่วน โดยมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 370 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,480 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,453 คน	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอมลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	✓	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอมลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	-
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- ดูแลรักษาหอระบายความร้อน ดังนี้ 1) ติดตั้งหอระบายความร้อนใต้ถุนห้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับไม่เอียง	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาหอระบายความร้อนตามมาตรการฯ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ยังมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การทำงานของระบบนั้นมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	2) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนั้นมาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน			
	3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ			
	4) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)			
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เต็มมากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,566 ตร.ม	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ทั้งนี้ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและพอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีการจัดเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	- จัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อควบคุมการเข้า - ออกของรถ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิด - ปิด ไม้กั้นดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการตั้งรถจากถนนราชดำริเข้าโครงการได้รวดเร็วเพื่อลดการชะลอตัวบนถนนราชดำริ	✓	- โครงการจัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิด - ปิด ไม้กั้น และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- จัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน เพื่อให้รถบริการสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่จอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการโดย	✓	- โครงการได้มีการจัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน สำหรับรถบริการสาธารณะ เพื่อให้ไม่เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	ไม่ส่งผลกระทบต่อภารกิจด้านการจราจรบนถนนราชดำริ ด้านหน้าโครงการ			
	- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีราชดำริได้ จึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยอาจมีการรับตัวเดินหรือตัวที่มีรถส่งเสริมการขาย มาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นทางเลือกปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านสื่ออินเทอร์เน็ต และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านคู่มือการพักอาศัยนิตินิบุคลลาคารชุด 185 ราชดำริ	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 443 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 440 คัน)	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตัดแปลง เคสโอนย้ายอาคาร
	- ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตัดแปลง เคสโอนย้ายอาคาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>- จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีความพยายามที่จะดำเนินการตามมาตรการด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ ทั้งนี้บางมาตรการทางโครงการที่ไม่อาจปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน เนื่องมาจากปัจจัยหลาย ๆ ด้าน</li> <li>- โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยติดตั้งถนนเป็นประจําสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ทั้งนี้ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและพอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีการจัดเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ การอนุรักษ์พลังงาน
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดตาม พ.ร.บ ควบคุมอาคาร ให้มีช่องเปิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ และมีระบบระบาย อากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบปรับปรุง อากาศและระบายอากาศ ภายในโครงการ
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-6 การ ตรวจเช็ค ค/ซ่อมบำรุง ระบบสาธารณูปโภค
อาหาร	- ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดของ ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล รักษาความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลาง
	- รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร แก่ พนักงานและผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ การอนุรักษ์พลังงาน
โรคผิวหนัง	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล รักษาความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลาง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขภาพ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหื่อนำโรค	- จัดให้พื้นที่ที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมีให้ท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหื่อนำโรค	- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหื่อนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	-	ภาคผนวก ค-5 สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลงและสัตว์นำโรค
	- จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันเกิดแก๊สพิษจากเชื้อโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	- ประดูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
- โรคที่มีความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรับรองอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางบริเวณห้องพักรับรองประจำชั้น และห้องพักรับรองรวมของโครงการเป็นประจำทุกวันหลังการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 23.00 น.	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงกำจัด	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้มีประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มากำจัด	ภาคผนวก ค-5 สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลงและสัตว์นำโรค
	- ใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำภายในอาคารและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการมีการออกแบบให้มีการใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันขยะอุดตันท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓	- โครงการได้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ในการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคารอย่างชัดเจน ในคู่มือการพักอาศัย	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิด ตาม พ.ร.บควบคุมอาคาร ให้มีช่องเปิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ และมีระบบระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคสोनย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
- อุบัติเหตุ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul>
		✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อยื่นรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ สำหรับระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station), กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการที่เกี่ยวข้องกับการระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 การ ป้องกันอัคคีภัย
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที			
	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 การ ป้องกันอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนน้อยปีละ 2 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 การ ป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4.4 ที่ศึนียภาพ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล รักษาความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลาง
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ข้อบังคับ หรือกฎระเบียบการพัก อาศัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,112 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 1,080 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,058 ตร.ม.) และ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 454 ตร.ม. คิดเป็น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,453 คน) ซึ่งต้นไม้นั้นนำมาปลูก ได้แก่ พิกุลแอฟริกา มะฮอกกานี บุนนาค ไทรย้อย ใบแหลม ลำโพง ตีนตุ๊กแกหัวว่า หนวดปลาชุก หนวดปลาหมึกแคระ ดาหลา คริสตินา และหย้า เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังได้พยายามคงไม้ยืนต้นเดิมไว้ให้ได้มากที่สุด เพื่อให้ทัศนียภาพบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	✓	ได้มากที่สุด เพื่อให้ทัศนียภาพบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	
	- เลือกใช้โทนสีอาคารที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก		- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคาร โดยมีการเลือกโทนสีของตัวอาคารให้เป็นสีที่เย็นและสบายตา	ภาพที่ 2.2-12 แนวร่วมและสีโครงสร้างอาคารโครงการภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการดูแล ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
4.5 การบำบัดแสง	-	-	-	-
4.6 การบำบัดทั้งทิศทางลม	-	-	-	-
4.7 การบำบัดทั้งสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์	- โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 ม. เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	

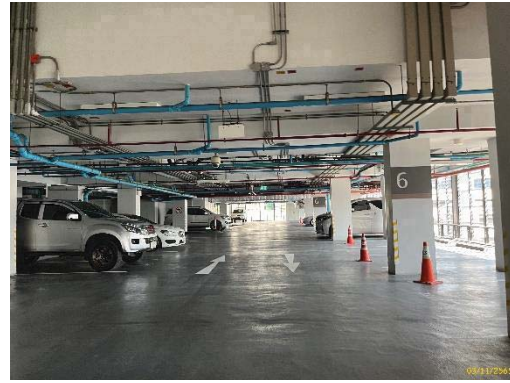
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กับการโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓		
4.8 การปิดถนนทางเข้า -ออกสู่ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- คงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ได้ดังเช่นเดิม โดยในการก่อสร้างแนวรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินโครงการ จะไม่ครอบคลุมถึงถนนดังกล่าว ซึ่งจะแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ออกจากถนนดังกล่าวอย่างชัดเจน	✓	- ปัจจุบันโครงการยังคงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะได้	ภาพที่ 2.2-14 ทางงเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง
	- จัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/23) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/24) โดยรายละเอียดหนังสือยินยอม และกำหนดเป็นข้อยินยอมไว้ในข้อบังคับนิติ - บุคคลอาคารชุด รวมทั้งแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องทราบตั้งแต่นั้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-





ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถในอาคาร



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



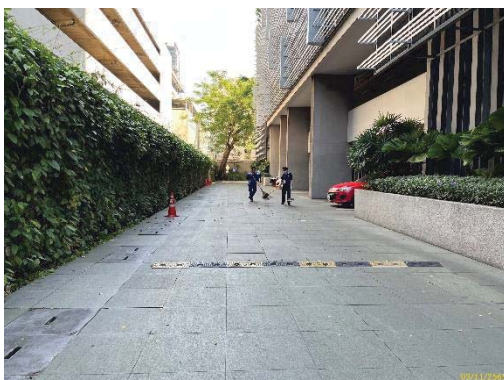
ไม้กั้นและสัญญาณ



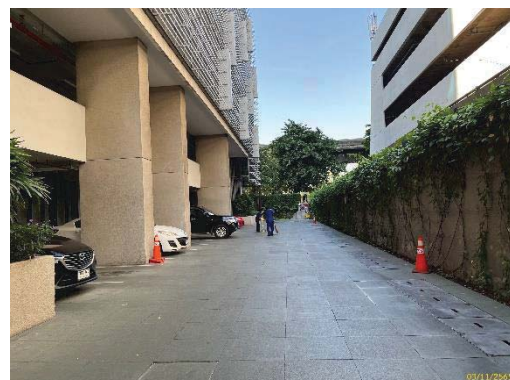
กระจุกปูนและป้ายสัญญาณจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ถนนภายในโครงการ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

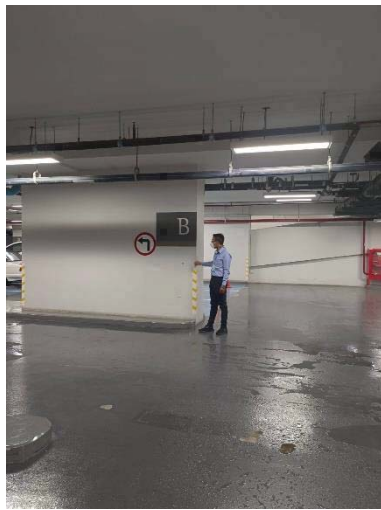




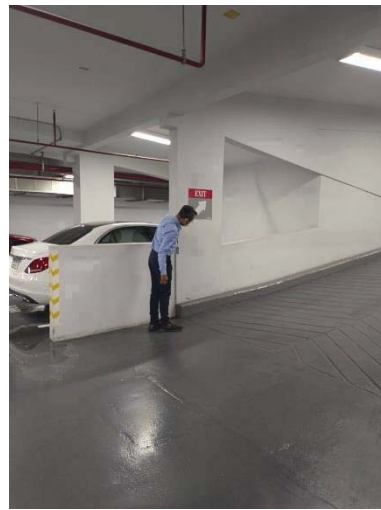
ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ฉีดล้างถนนทางเข้า-ออกโครงการ



ตรวจเช็คป้ายสัญลักษณ์จราจร



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ดูแล ตัดแต่งพื้นที่สีเขียว



พนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ



ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ล้างถังขยะ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง





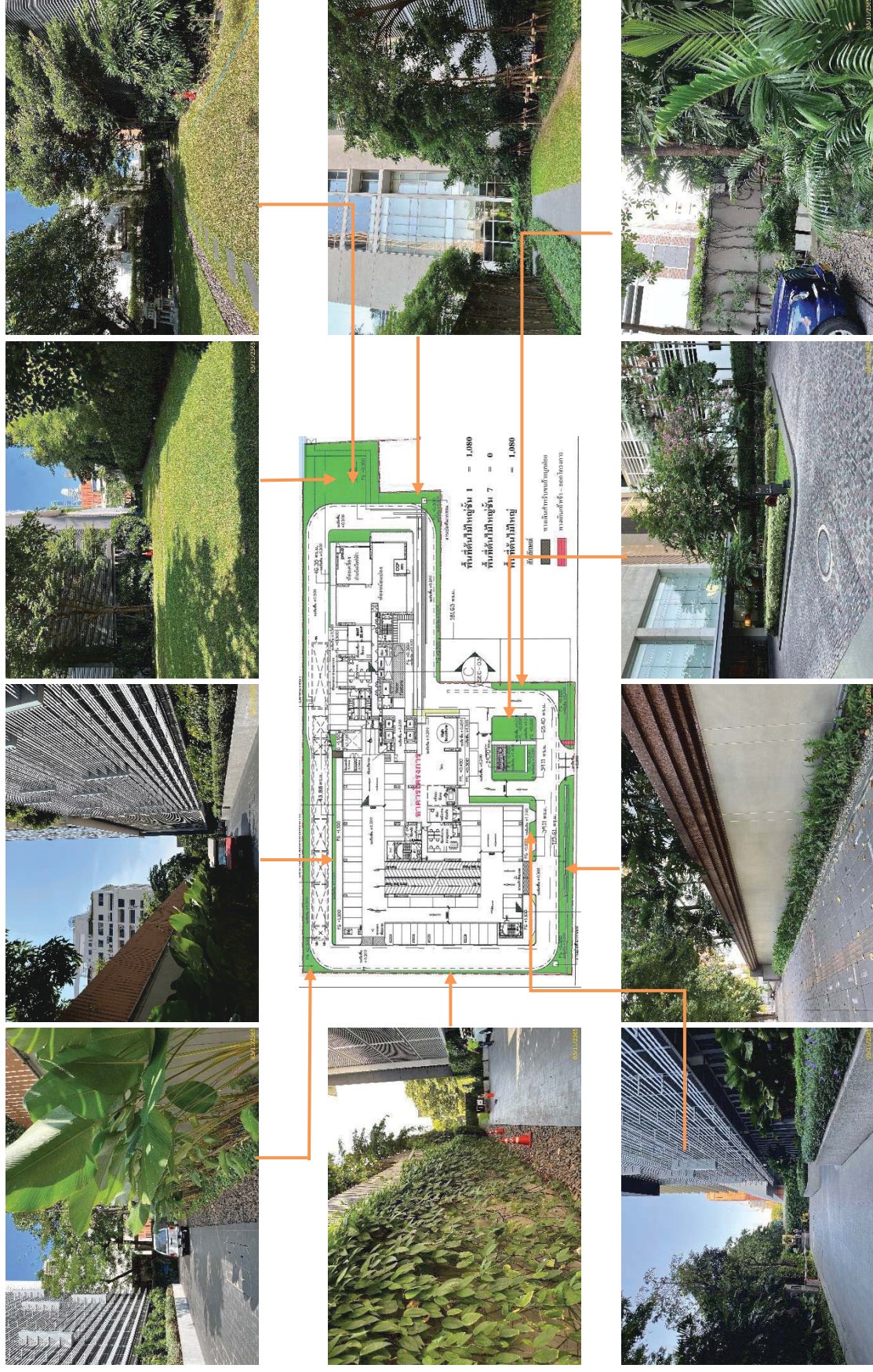
ขยะรอการเก็บขน



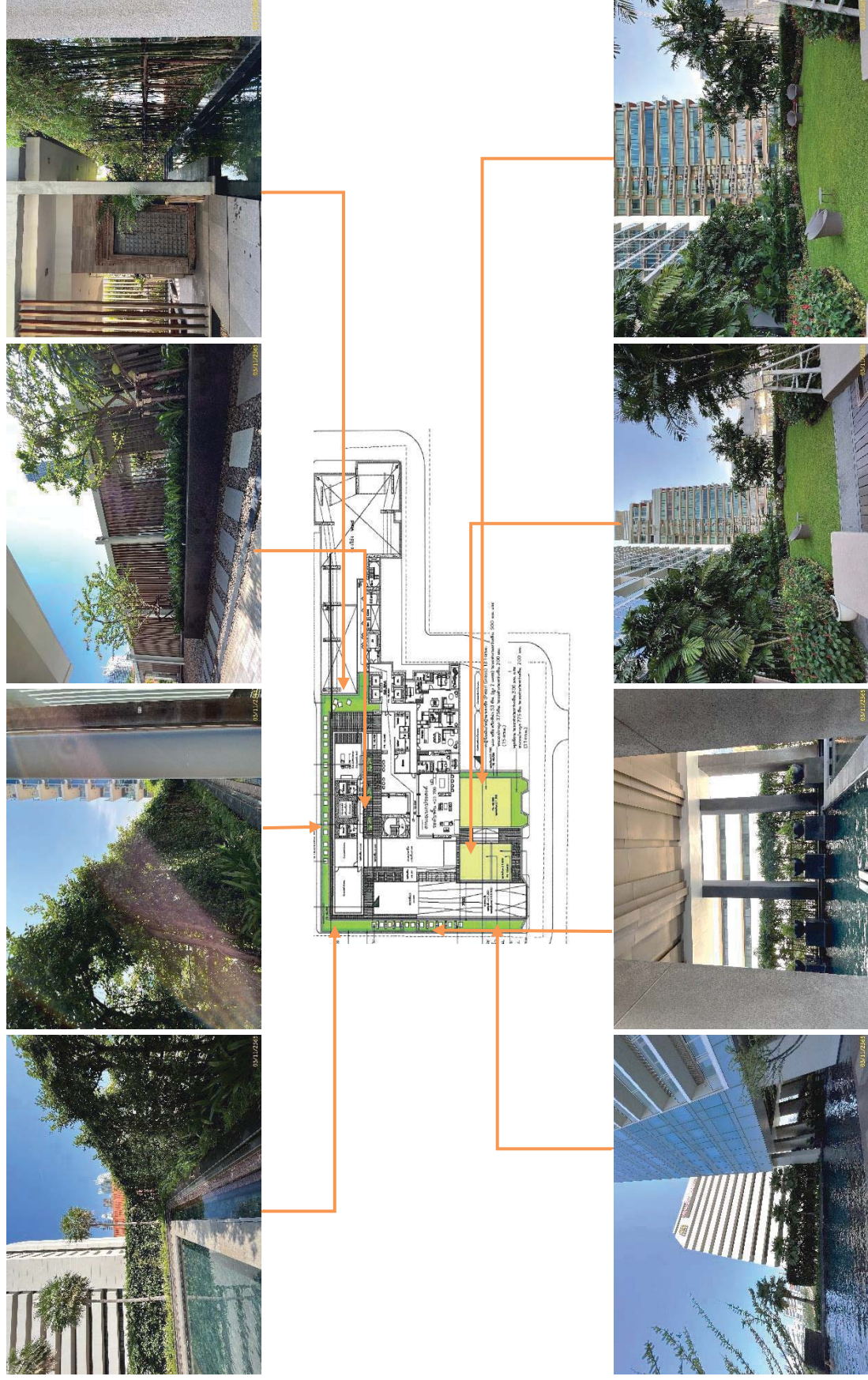
รถเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง









พื้นที่ 7

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





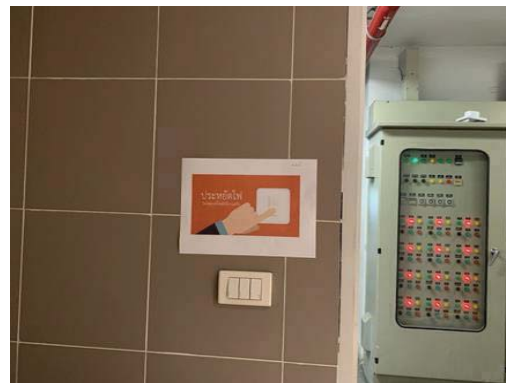
ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างมือ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก



อ่างล้างมือ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน





ตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter)



ระบบบำบัดน้ำเสีย



เครื่องเติมอากาศ



ก๊อกน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้



ตู้ควบคุมระบบน้ำทิ้งเพื่อใช้ประโยชน์



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค

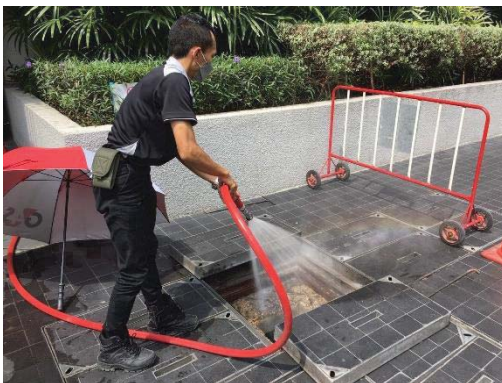




ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบป้องกันอัคคีภัย



ซ่อมก๊อกน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้



ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบระบายความร้อน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค





มิเตอร์ประปา



ห้องเครื่องสูบน้ำ



เครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



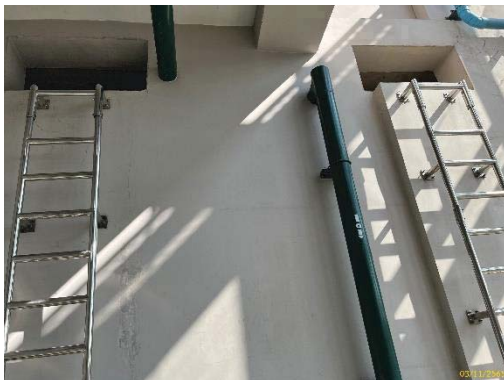
ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



Booster Pump ระหว่างชั้น



ถังเก็บน้ำระหว่างชั้น



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 การสำรอน้ำใช้ภายในโครงการ





รางระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำฝน



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประตูปิดมิดชิด



เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ



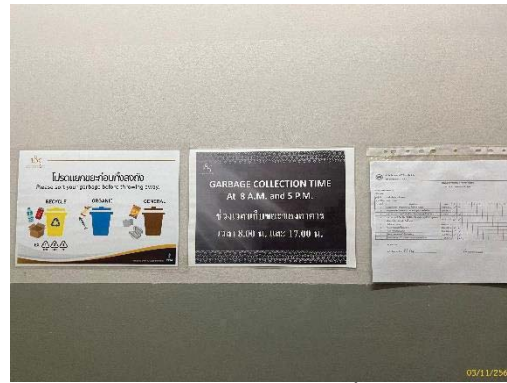
ช่องระบายอากาศห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ





ห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ



ท่อรวบรวมน้ำล้างขยะ



ถังขยะห้องออกกำลังกาย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ MDB



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



เครื่อง Generator

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ





ป้ายสัญลักษณ์ไฟฟ้าแรงสูง

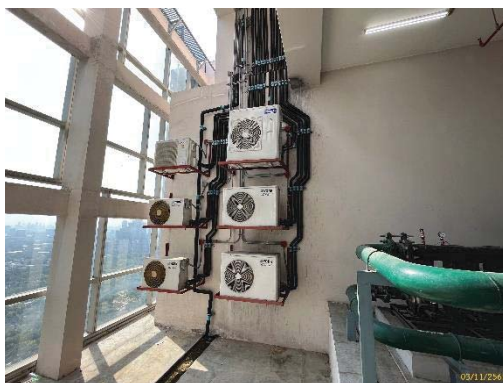


วัสดุกันเสียงห้องกำเนิดไฟฟ้า



แบตเตอรี่เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ระบบปรับอากาศ



หอผึ่งเย็น



ช่องระบายอากาศ



ประตูหน้าต่าง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในโครงการ





พัดลมดูดอากาศ



พัดลมอัดอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



แนวรั้วบริเวณหน้าโครงการ



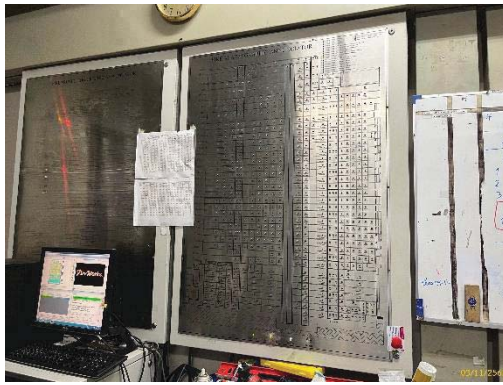
แนวรั้วรอบ ๆ โครงการ



สีโครงสร้างอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคารโครงการ





แผงควบคุม FCP



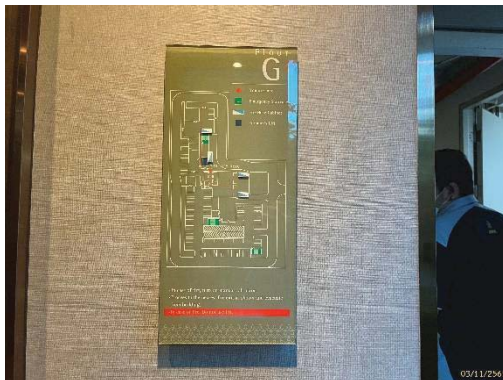
ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง FHC



ไฟฉุกเฉิน



ท่อเย็น



แผนผังหนีไฟ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ป้ายหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย





พื้นที่หน้าไฟทางอากาศ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



เครื่องจับความร้อนและหัวกระจายน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควันและลำโพงแจ้งเหตุ



ระบบเตือนอัคคีภัย



เครื่องAED



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

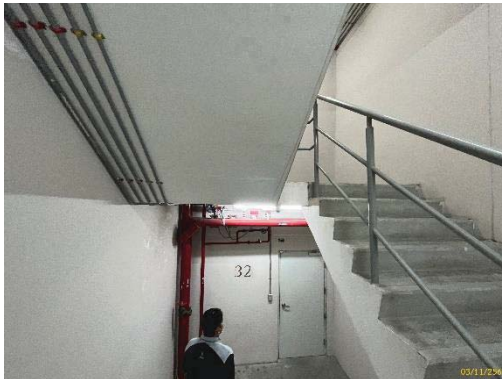




บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง



ประตูฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-14 ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง