

## บทที่ 3



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ) บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท อะตอม เอนไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6297 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในอาคาร	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบอยมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในอาคาร	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้าย ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการสามารถมองเห็นชัดเจน	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณมอยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้าย ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการสามารถมองเห็นชัดเจน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณมอยามและตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 3 ใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาใน พื้นที่โครงการเป็นประจำทุก เดือน	-
	- ถึงเก็บน้ำ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปี ละ 2 ครั้ง (6เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดถึงเก็บน้ำพร้อมทั้ง คอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้กำหนดเวลาการปิด วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถึง เก็บน้ำของโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. ฟ้าเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตัวอย่างมาตรฐาน ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-4	-

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<div>ระยะดำเนินการ</div> <div>4. ฟ้าเสีย</div> <div>4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</div>	<div>- บ่อเก็บน้ำารดน้ำต้นไม้</div>	<div>- pH</div> <div>- BOD</div> <div>- Suspended Solids</div> <div>- Settleable Solids</div> <div>- Total Dissolved Solids</div> <div>- Sulfide</div> <div>- TKN</div> <div>- Fat Oli &amp; Grease</div> <div>- Total Coliform Bacteria</div> <div>- Fecal Coliform Bacteria</div>	<div>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตัวอย่างมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</div>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<div>โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5</div>	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. ฟ้าเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตัวอย่างมาตรฐาน ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-6	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ช่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป)	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. ฟ้าเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวาน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. ฟ้าเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์- เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข				
	5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ  - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หน้า	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหนึ่ง เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายใน พื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการสะสม ของตะกอนดิน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำแต่ละชั้นและภายในโรง ด้วยชุดอำพันหนึ่ง และได้มีการ จัดให้แม่บ้านทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมและถึงขยะ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล หม้อแปลงไฟฟ้า, บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้า เป็นประจำ	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ) .  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง  - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง  - เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน ที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า  - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด	-
	- จุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า บริเวณออร์ดิเนตประชาสัมพันธ์	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดทำหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3) บ้ายและเครื่องหมยแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุดรวม คนป้องกัน	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. การจราจร	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่ละเฟส และถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางรวม	สภาพมองเห็นชัดเจน ไม่หลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัย	-

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 11. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พัก อาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัย ผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<div>ระยะดำเนินการ</div> <div>12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</div>	<div>1) พื้นที่โครงการ</div> <div>- กรณีกายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</div> <div>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</div>	<div>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม</div> <div>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</div>	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดทำหน้าที่คอยควบคุมดูแล กรณี ที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-
		เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ						
14. ผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยใน โครงการและผู้พัก อาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
15. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
16. การบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<div>ระยะดำเนินการ</div> <div>17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</div>	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<div>ติดตามการประเมินจาก</div> <div>ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ</div> <div>ความคิดเห็น หากพบว่า</div> <div>มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข</div> <div>ปัญหาทันที</div>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-
18. ด้านสังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<div>ติดตามการประเมินจาก</div> <div>ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ</div> <div>ความคิดเห็น หากพบว่า</div> <div>มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข</div> <div>ปัญหาทันที</div>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H+B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 oC (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 oC (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)				
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคาลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓
			ระยะดำเนินการ				

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุบรวมรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ จุบรวมรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับจุบรวมรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันยังไม่มีกำหนดมาตรฐานเพื่อควบคุม แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ เดอะ คอมเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนวิเศษ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		4/07/65	1/08/65	5/09/65	10/10/65	7/11/65	12/12/65
pH at 25°C	-	7.8	8.2	7.9	7.8	7.9	7.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21	22	17	16	15	14
Suspended Solids	mg/L	20	21	23	25	22	20
Total Dissolved Solids	mg/L	462	446	431	463	455	463
Oil & Grease	mg/L	1	1	1	1	1	1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	28	31	29	30	29	28
Settleable Solids	ml/L	0.2	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2
Sulfide	mg/L	0.2	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.2x10 <sup>5</sup>	1.4x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.2x10 <sup>5</sup>
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.3x10 <sup>5</sup>	1.2x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.2x10 <sup>5</sup>

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012



ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		4/07/65	1/08/65	5/09/65	10/10/65	7/11/65	12/12/65	
pH at 25°C	-	8.0	8.1	8.0	8.2	8.0	7.9	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18	19	15	14	12	13	≤ 30
Suspended Solids	mg/L	17	16	17	20	18	16	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	401	380	372	387	363	401	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	1	1	1	1	1	1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25	24	21	25	26	25	≤ 35
Settleable Solids	ml/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤ 0.5
Sulfide	mg/L	0.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.2x10 <sup>5</sup>	1.2x10 <sup>5</sup>	1.0x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.2x10 <sup>5</sup>	1.2x10 <sup>5</sup>	1.0x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.2x10 <sup>5</sup>	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คู่มือภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

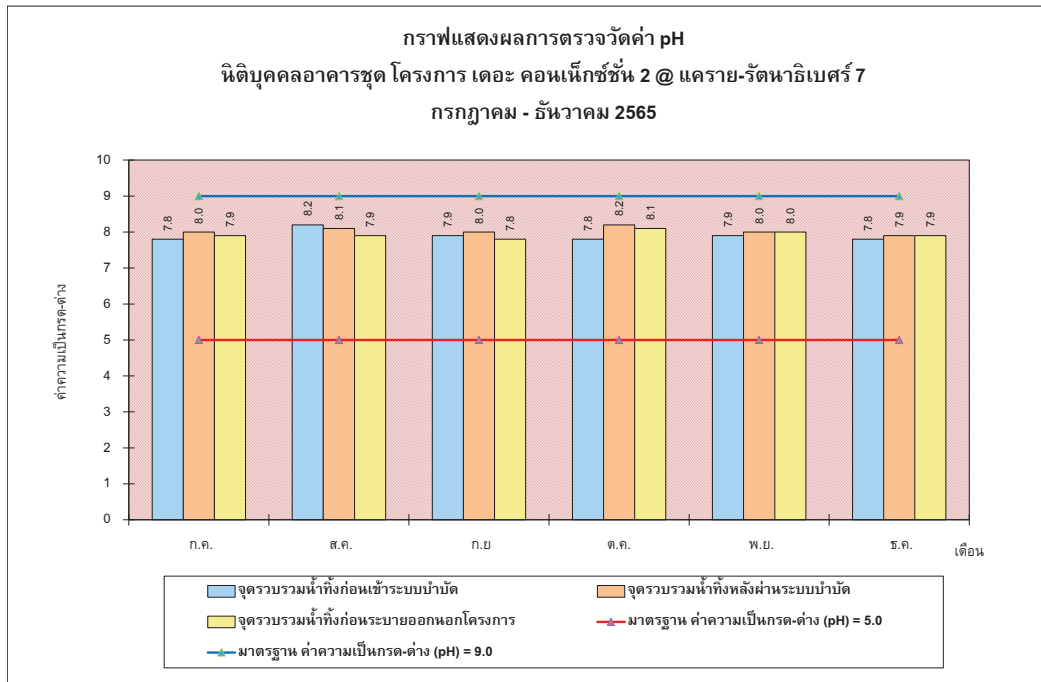
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เดอะ คอมเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		8/07/65	1/08/65	5/09/65	10/10/65	7/11/65	12/12/65	
pH at 25°C	-	7.9	7.9	7.8	8.1	8.0	7.9	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18	19	15	14	13	3	≤ 30
Suspended Solids	mg/L	17	16	17	19	18	16	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	380	377	361	375	360	413	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	1	1	1	1	1	1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22	23	21	25	24	25	≤ 35
Settleable Solids	ml/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤ 0.5
Sulfide	mg/L	0.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.0x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.0x10 <sup>5</sup>	1.0x10 <sup>5</sup>	1.0x10 <sup>5</sup>	1.0x10 <sup>5</sup>	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.2x10 <sup>5</sup>	1.1x10 <sup>5</sup>	1.0x10 <sup>5</sup>	1.0x10 <sup>5</sup>	1.0x10 <sup>5</sup>	1.2x10 <sup>5</sup>	-

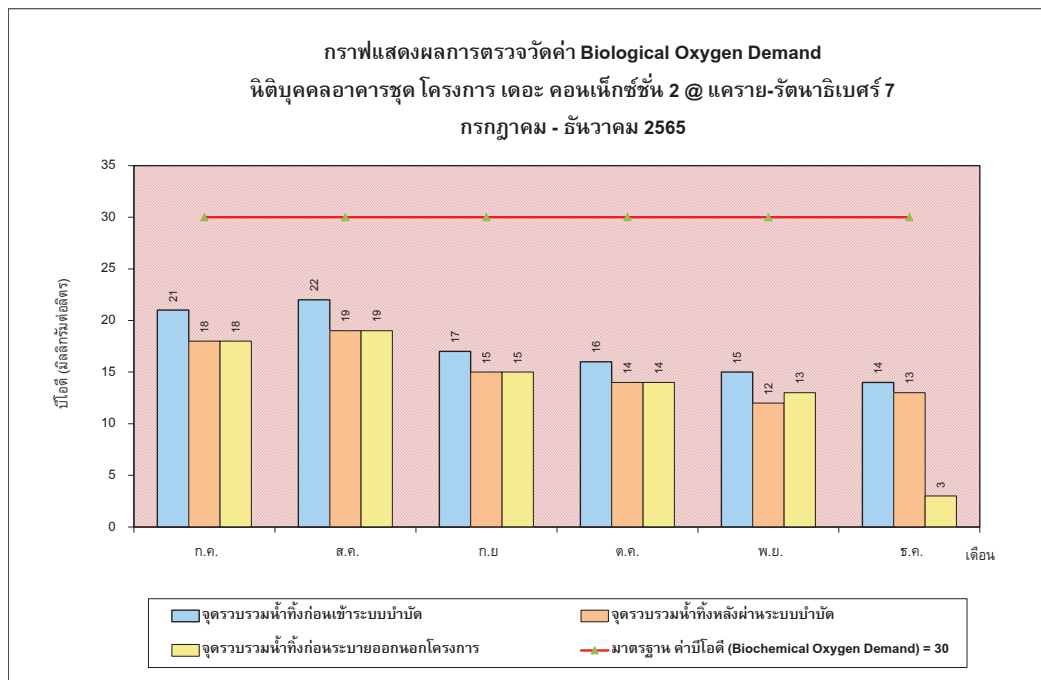
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คู่มือภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012

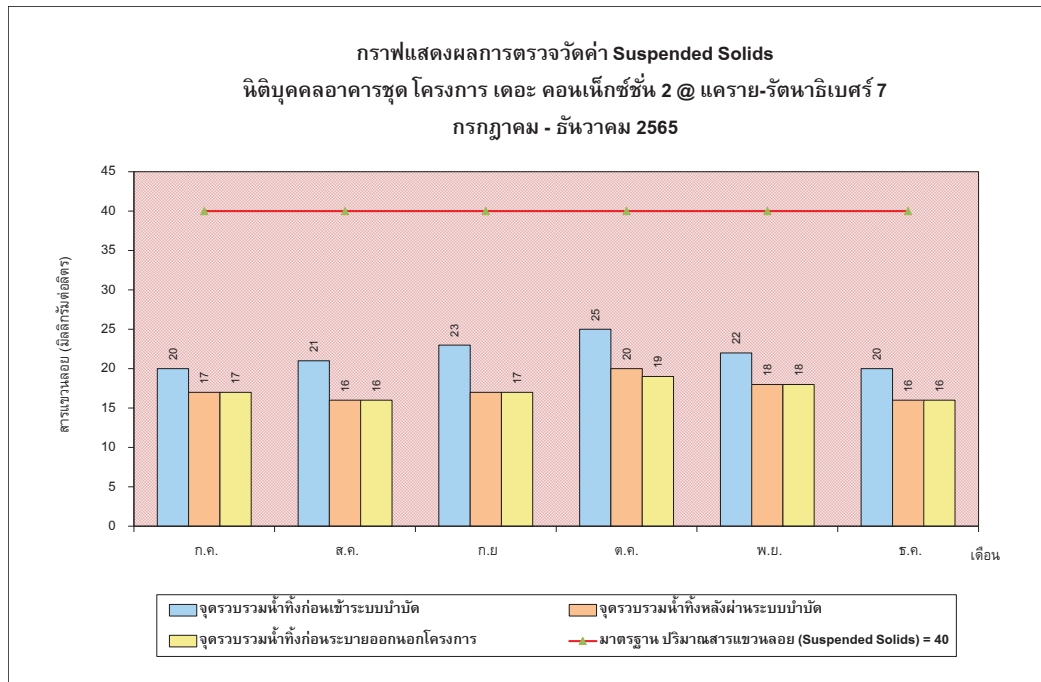
ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข



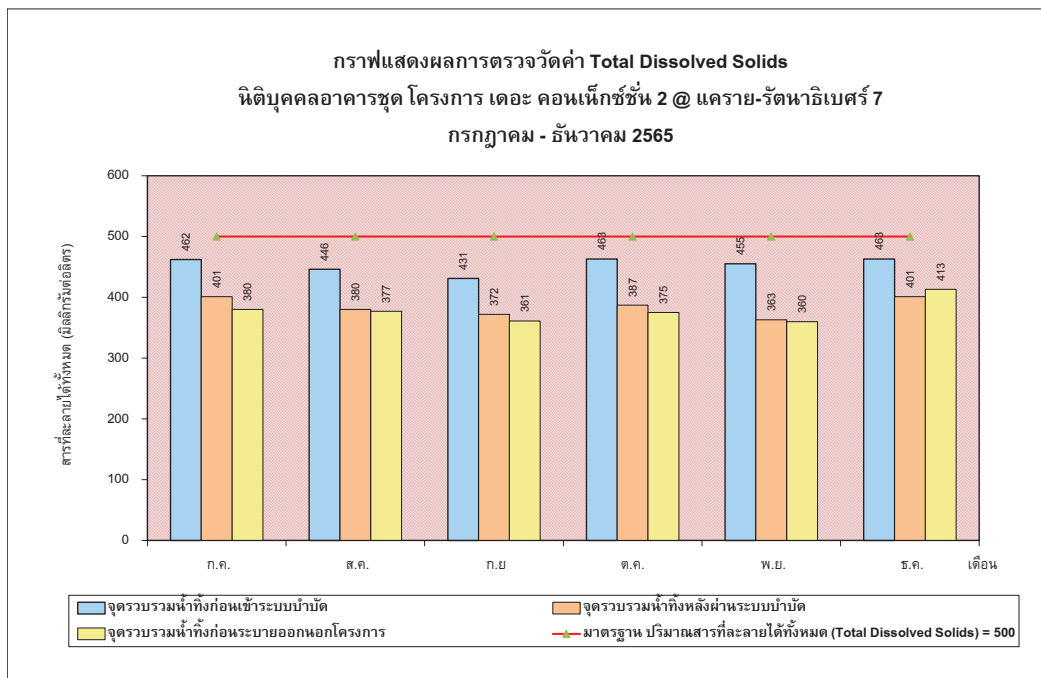
กราฟที่ 3-1 แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



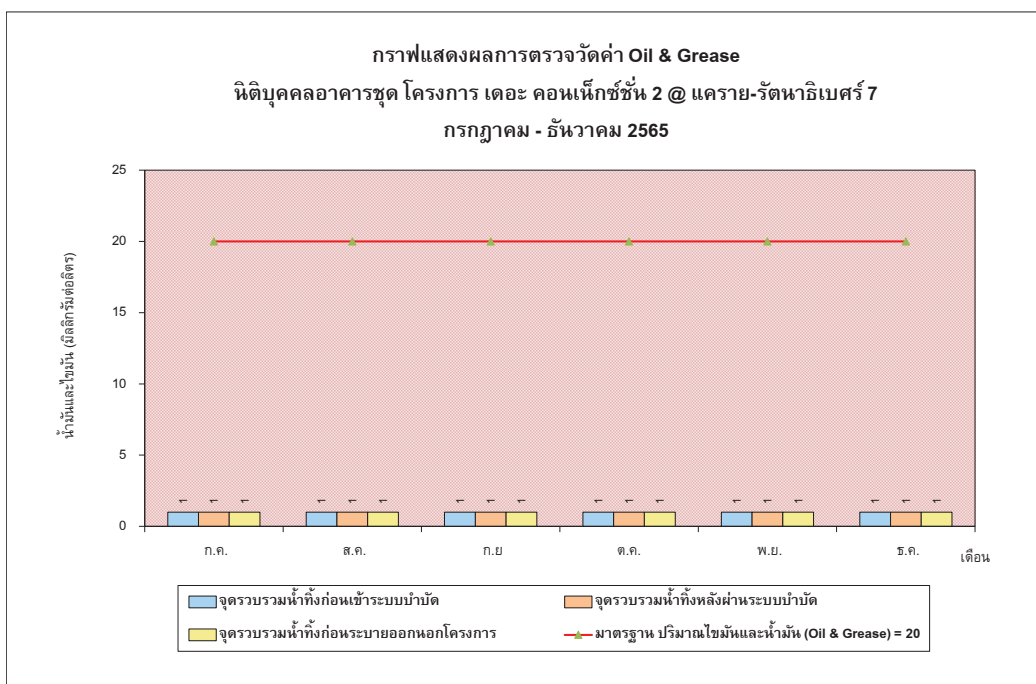
กราฟที่ 3-2 แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



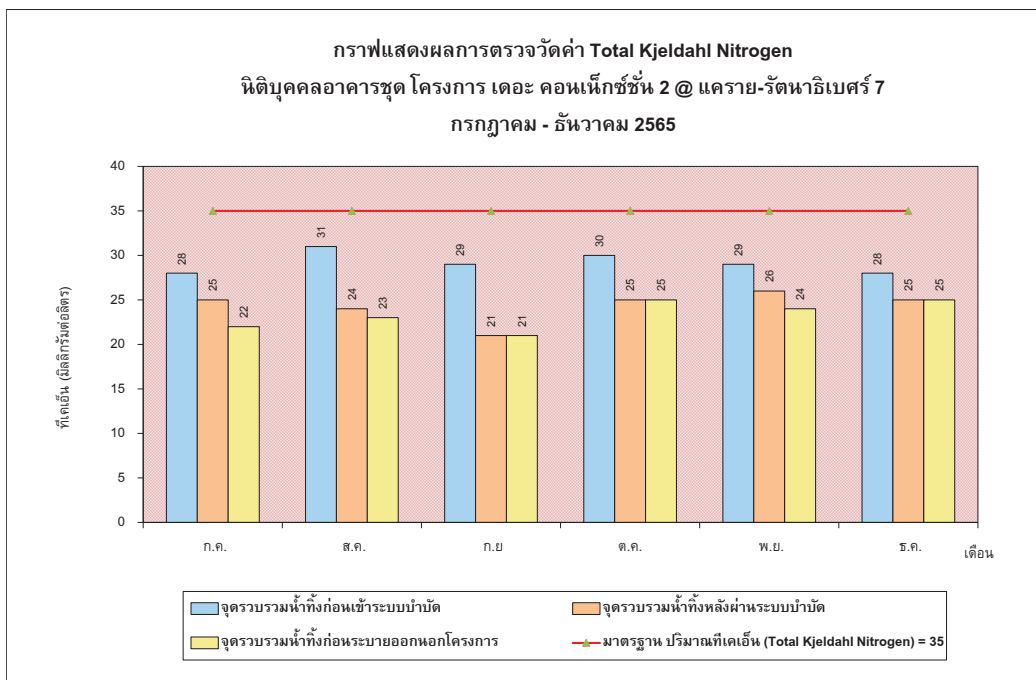
**กราฟที่ 3-3** แสดงผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



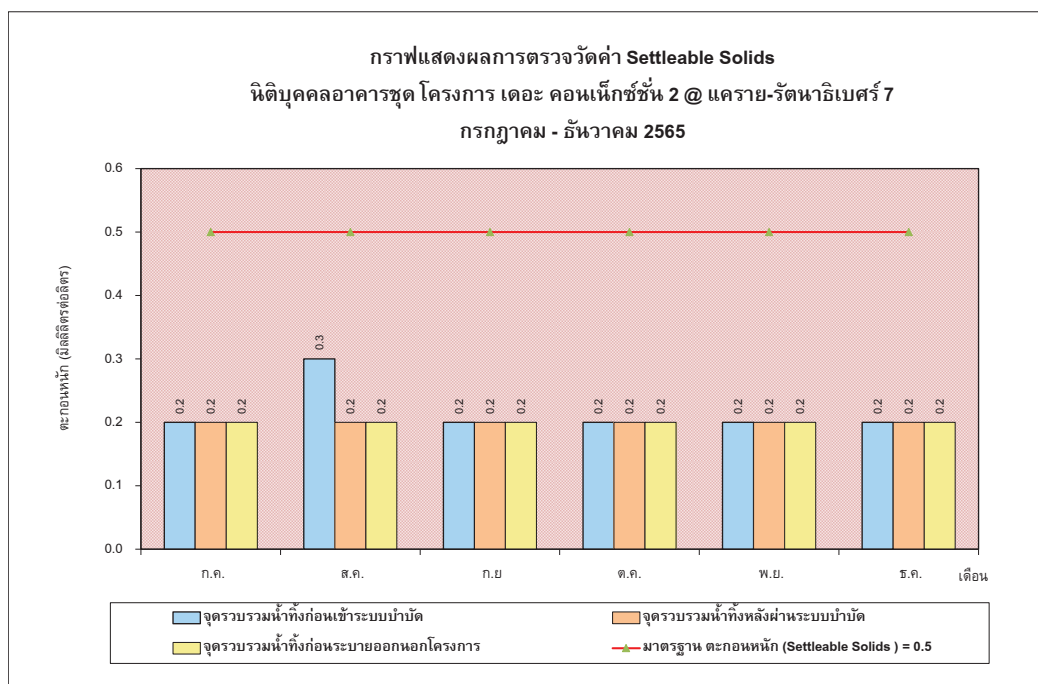
**กราฟที่ 3-4** แสดงผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



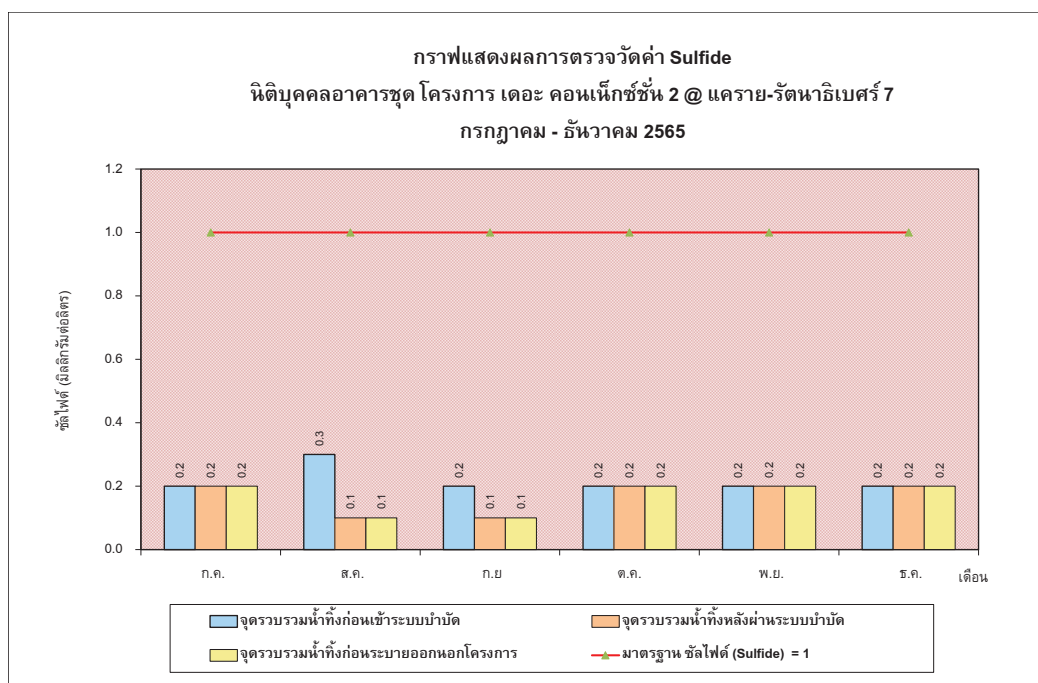
กราฟที่ 3-5 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



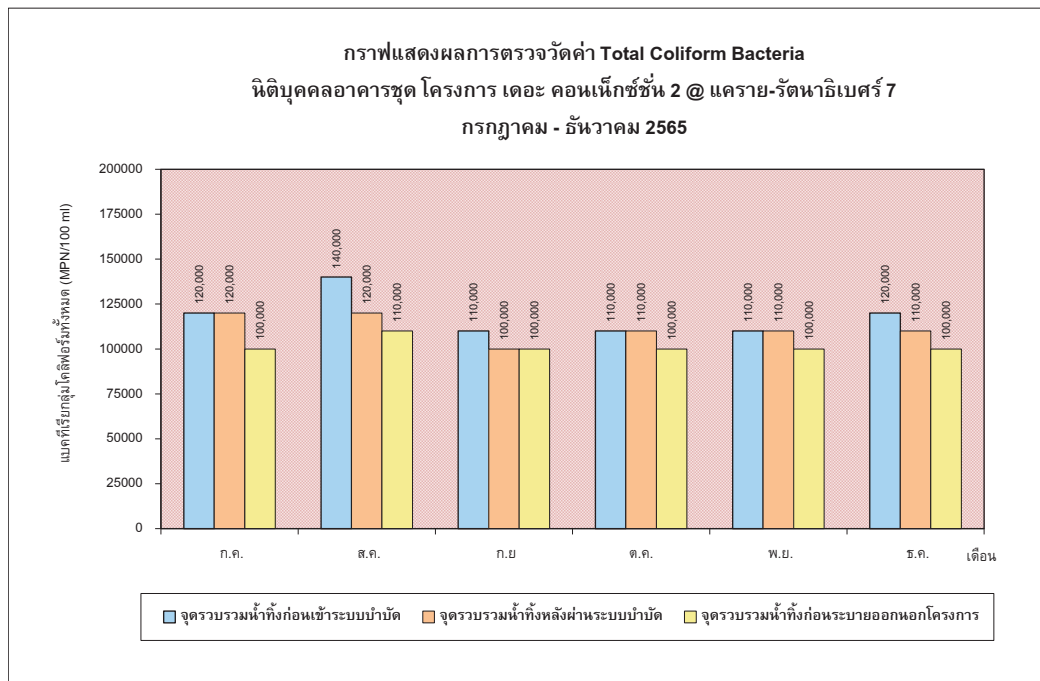
กราฟที่ 3-6 แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



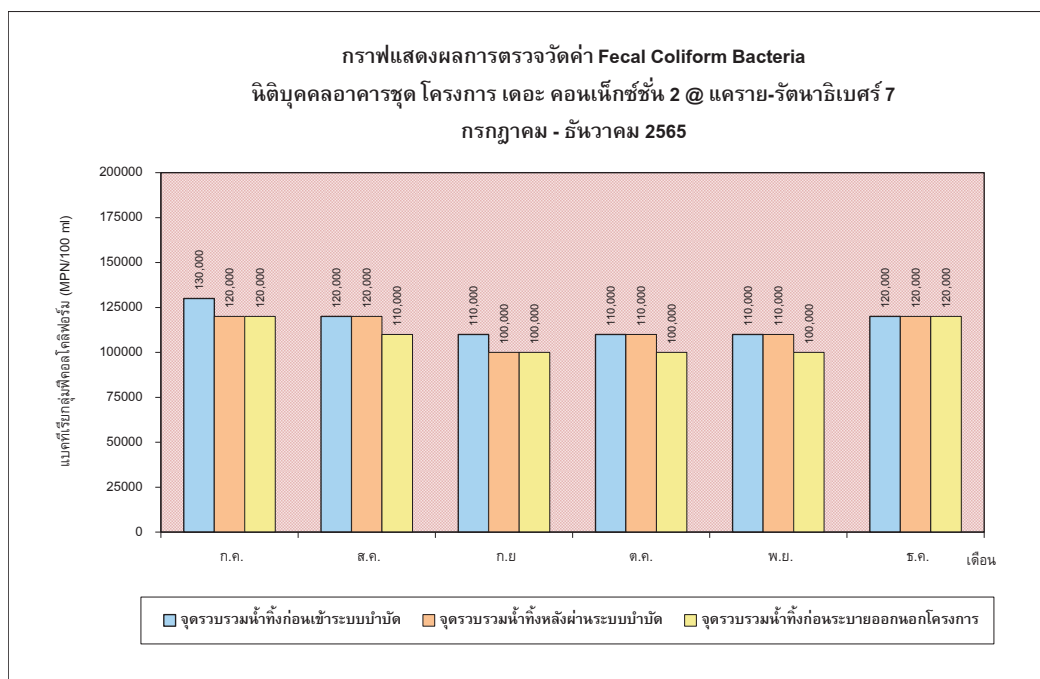
**กราฟที่ 3-7** แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



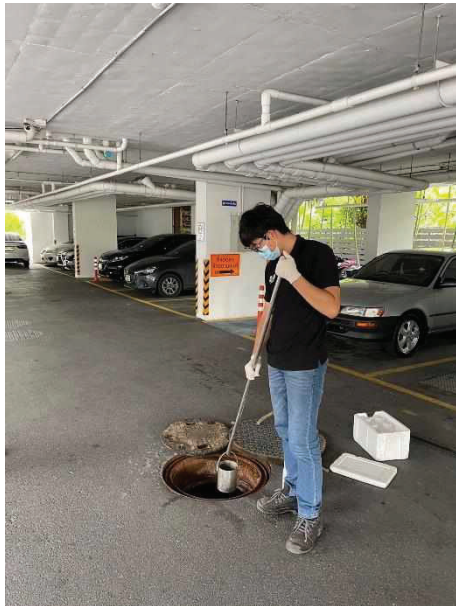
**กราฟที่ 3-8** แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



**กราฟที่ 3-9** แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)  
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



**กราฟที่ 3-10** แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)  
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



บริเวณจุดรวบรวมน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณจุดรวบรวมน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณจุดรวบรวมน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Waste Water Quality)  
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเศษ 7  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565