

## บทที่ 2



## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6297 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กกรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 2 เมตร และมีระแนงไม้สูงจากรั้วโครงการอีก 2 เมตร (ความสูงรวม 4 เมตร) โดยจะปลูกพุ่มไม้ต่างเกวณูรั้วทั้ง 2 ด้าน เพื่อช่วยบังการมองเห็นกันและกัน และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงรอบพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และปลูกต้นไม้ เพื่อความเป็นส่วนตัวบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ดังรูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1 ผู้ละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 14 และ 34
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ และเป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1. ออกแบบให้จุดตรวจบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	โครงการได้มีการออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ดังรูปที่ 2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ กรุณาดับเครื่องยนต์/ห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 35
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตามมาตรการกำหนด	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 14
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 64 โมล หรือคิดเป็น 2.816 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO2 ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 4 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ได้เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 4
1.3 เสียง			
1. ติดตั้งป้ายห้ามรบกวนเสียงบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์กฎเกณฑ์การรบกวนเสียง/ห้ามรบกวนเสียงบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปีป ยี่โถ กระดังงาไทย และหูกกระจิง เป็นต้น ซึ่งไม่มีต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ดังรูปที่ 1 และ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
2. นำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 53.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7 ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ โดยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 3
4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซซูรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห่งของโรงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถัง ทุก 2-3 วัน หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังให้ตัก กากไขมันออกทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมี ปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติม อากาศเข้าถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความจุ Media 1.85 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร ด้วยวิธีการ ชีวมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมัน และส่วนเกรอะมา ตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่ สีเขียวด้านตะวันออก จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 11 เซนติเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
7. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 10 ลูกบาศก์ เมตรชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมี ระยะกักเก็บ 67 นาที - ส่วนตรวจตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อ เป็นฝาตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยก จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการต้องเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่ปิดดำเนินโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 3 และภาคผนวก ก2
	โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้บำบัดน้ำเสีย ได้ตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 9



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน	โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 4 และ 48
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-0.5.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำของระบบสูบน้ำในอาคารภายในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.	-	ดังรูปที่ 5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ดังรูปที่ 6
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	-	-
7. จัดให้มีถังซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดทีมช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	-
8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ดังรูปที่ 3
2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 53.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7 ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7	-	ดังรูปที่ 36
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ โดยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 3
4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโรงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุก 2-3 วัน หากพบว่าปริมาณไขมันในถังใกล้เต็มถึงให้แจ้งพนักงานนอกพื้นที่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมี ปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติม อากาศเข้าถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความจุ Media 1.85 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการ กำหนด ก่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร ด้วยวิธีคาร์ซึม ดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมัน และส่วนเกรอะมาตาม ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สี เขียวด้านตะวันออก จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 11 เซนติเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
7. จัดให้มีบ่อดูดูดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายใต้ม่วงออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้  - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 10 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมี ระยะกักเก็บ 67 นาที  - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยผาบบ เป็นฝาตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบน้ำก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 3 และภาคผนวก ก2
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยก จากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการต้องเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้บำบัดน้ำเสีย ได้ตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำ			
1. โครงการจัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (ซึ่งไม่เกิมาก่อนการพัฒนาโครงการ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการได้มีการจัดทำบ่อทวงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ดังรูปที่ 7
2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และขุดลอกบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน	-	-
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศดูแล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยของโครงการ 4 ประเภท โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ที่จัดให้มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับบันได ST1 แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.35 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท) ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) แต่ละถังมีขนาด 240 ลิตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	ดังรูปที่ 11
2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ ที่สื่อความเชิงชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ดีไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้	- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในรูปที่ดี สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย	-	ดังรูปที่ 37
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้	แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<div><div>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้</div><div>แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</div><div>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</div><div>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</div></div>		
3. จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 37
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. การเก็บมูลฝอยใหญ่ต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง เพื่อให้มีปริมาณมากเกินไป และตรวจสอบร้อยละของบรรจุมูลฝอย และปิดปากถุงขยะเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	-	ดังรูปที่ 10 และ 11
6. กำหนดให้ต้องมีตักถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย			
7. ตรวจสอบร้อยละของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มีมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก			
8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทางถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถึงฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ทำการขนย้ายมูลฝอย ให้มีความระมัดระวังในการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันถุงดำภายในถึงฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ดังรูปที่ 10
9. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณพื้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ซึ่งมีปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 112.5 เท่า โดยภายใน	โครงการได้จัดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี ให้มารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 11, 40 และภาคผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุ มูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.56 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉุกเฉินขาด			
10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 47
11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการกำหนดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	-
12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย	-	ดังรูปที่ 12
13. ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนทบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้ทางเทศบาลนครนทบุรี มาเก็บมูลฝอยรับกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 40 และภาคผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการได้จัดทำพื้นที่การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้เพื่อเป็นที่รองรับก่อนที่ร้านซื้อของเก่า จะมารับซื้อต่อไป	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	-	ดังรูปที่ 13
3.5 ระบบไฟฟ้า			
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการได้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงในการติดตั้งระบบไฟฟ้า และได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 15, 16 และ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)			
2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 38
3. กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ (1) จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า (2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผาระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที (3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้สำหรับคอยประสานกับการไฟฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับคอยประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี กรณีที่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดทำป้ายเตือนบริเวณระบบไฟฟ้าตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.57 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่ กำหนดไว้ในกฎหมายการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้ งานแต่ละประเภท	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างตามมาตรการฯ กำหนดภายในโครงการ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน และ เพื่อความปลอดภัยของผู้เดินรถ	-	ดังรูปที่ 17





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ชนิดแก๊นเกล็ดธรรมดา</li><li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li><li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li><li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li><li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li><li>- แสดงเลขที่ชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li></ul>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<div><div>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</div><div>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</div><div>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โฉนดรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</div><div>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</div><div>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</div><div>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</div><div>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน</div><div>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</div><div>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้หมดดูแลทำความสะอาดร่องฝนละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</div></div>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 18-22, 39 และ 46
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระบบเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำฝนตามดาดฟ้ากับท่อน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อน้ำดับเพลิงมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อนตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ			
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 x 2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้บริเวณ หน้าโรงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ และตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 และติดตั้งบริเวณโถงทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีดิ่ง ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องภายในโครงการ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกายห้องสมุด ห้องไฟฟ้า โถงพักคอย โถงลิฟต์ ทางเดิน และโถงบันได</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณที่จอดรถทางวิ่งรถ และห้องนำแต่ละห้องชุดพักอาศัย</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงพักคอย โถงทางเดิน และโถงบันได</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ ได้แก่ บันได ST-2 เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.90 เมตร	โครงการได้จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ บันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 23
3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ มีขนาด 105 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 420 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจำนวน 361 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นและต้นไม้กลางแจ้ง ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	ดังรูปที่ 24
4. จัดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอาคารอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ และเก็บแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ดังรูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์	-	ดังรูปที่ 44
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครหนบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	-
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และได้จัดทำเบอร์ติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ดังรูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 1
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้เห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 35
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.9 การจราจร			
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์เส้นหยงเหลืองห้ามจอดบริเวณที่จอดรถ พร้อมทั้งลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน ตลอดจนติดตั้งกระจกเงา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และติดตั้งกระจกเงา เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 25 และ 26



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
2. ประสานเทศบาลนครนนทบุรีในการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนต่างๆ บนถนนซอยรัตนวิเบศร์ 7 บริเวณโครงการ ดังนี้ 2.1 ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการประมาณ 100 เมตร เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบนถนนซอยรัตนวิเบศร์ 7 ที่มาจากถนนซอยรัตนวิเบศร์ 9 เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 2.2 ติดตั้งกระจกมองบนซอยรัตนวิเบศร์ 7 บริเวณหุ้มทางแยกหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ และรถบนถนนซอยรัตนวิเบศร์ 7 ในทิศทางขวาเข้ามามองเห็นรถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ	โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการ และติดตั้งกระจกมองบนบนซอยรัตนวิเบศร์ 7 บริเวณหุ้มทางแยกหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 27
3. ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 27
4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการได้มีการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
5. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และความปลอดภัย	-	-
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการในการเข้าจอดรถช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถเพื่อให้เห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดังรูปที่ 17
7. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 28
8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-
9. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการได้มีการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเรื่องจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และ ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยสามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์บริเวณ ด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคน เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยสามารถดูแลและตรวจสอบความเพียงพอ ของรถที่จอด	-	ดังรูปที่ 13 และ 29
11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย กำหนด (ความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 19 คัน) นอกจากนี้จัดให้มี ที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณที่ได้จำนวน 10 คัน	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ อย่างเพียงพอ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 2 และ 28
12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เสร็จครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การใช้ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2557	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 30
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก4
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง			
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีการป้องกันและใช้ผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต			
4.4 สุขภาพ			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (การระบายนมลสารทางอากาศ)			
1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่มีทึบ ซึ่งสามารถช่วยลดซับมลพิษจากโครงการได้	โครงการได้มีการจัดบริเวณที่จอดรถชั้น 1 เปิดโล่ง ไม่มีทึบ เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก และไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ดังรูปที่ 2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้เห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 35
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (การระบายมลสารทางอากาศ) (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	-	-
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 64 โมล หรือคิดเป็น 2,816 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO2 = 64 x 44) ซึ่งมากกว่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษ	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบข้อมูยอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
1. ตรวจสอบข้อมูยระบมอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ			
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 8
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 38







ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)			
1. โครงการจัดให้มีการทาสีผนังหลาบางส่วนในนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำนำโดยสามารถเก็บน้ำได้รวม 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (ซึ่งไม่เกิ่อนการพัฒนาโรงการ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ			
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป			
	โครงการได้มีการจัดทำบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาภายในที่โครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ดังรูปที่ 7
	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และขุดลอกบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน	-	-
	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u>			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเพื่อขออนุญาตของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 41
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกโครงการ	โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
4. ประสานกับเทศบาลนครนนทบุรีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดย่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเพื่อขออนุญาตของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 41
5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้มีความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 11 และ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 10 และ 11
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประชาชน และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ และห้องพักรวม ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 42 และ 47
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนทบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการประสานงานกับเทศบาลนครนทบุรี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 40 และภาคผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
อุบัติเหตุ (การจราจร)			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 13
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ทางเกิดความมั่นใจสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ดังรูปที่ 25
3. ประสานเทศบาลนครนนทบุรีในการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนต่างๆ บนถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7 บริเวณโครงการ ดังนี้	โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการ และติดตั้งกระถางต้นไม้บนซอยรัตนธิเบศร์ 7 บริเวณหัวมุมทางแยกหน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 26 และ 27
3.1 ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการประมาณ 100 เมตร เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ทางบนถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7 ที่มาจากถนนซอยรัตนธิเบศร์ 9 เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่			
3.2 ติดตั้งกระถางต้นไม้บนซอยรัตนธิเบศร์ 7 บริเวณหัวมุมทางแยกหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ และรถบนถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7 ไม่เกิดทางขวาเข้ามาแย่งช่องทางที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
อุบัติเหตุ (การจราจร) (ต่อ)			
4. ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้ามหน้าภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้ามหน้าภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 27
5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ เพื่อให้เห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดังรูปที่ 17
5. ติดตั้งกระจากโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้งและจุดที่เป็นอันตราย	โครงการได้ติดตั้งกระจากโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 26
อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)			
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง)	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีรัวกันตกบริเวณระเบียงของแต่ละห้องพักอาศัย	-	ดังรูปที่ 33
อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้)	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และป้ายทางหนีไฟเพื่อส่องสว่างให้มองเห็นช่องทางเดินและทางหนีไฟได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังรูปที่ 15 และ 43
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทงานกันภัยและบรรเทาสาธารณภัยแห่งประเทศไทย นครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	-
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และจัดทำเบอร์ติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ดังรูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคติดต่อ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
2. นำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 53.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7 ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7	-	ดังรูปที่ 36
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคติดต่อ (ต่อ)			
4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโรงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุก 2-3 วัน หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันออกทันที	-	-
5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศเข้าถึงบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความจุ Media 1.85 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร ด้วยวิธีการซั้มนดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดับเพลิง และส่วนเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออก จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จะระูขนาด 11 เซนติเมตร ทุก ระยะ 15 เซนติเมตร			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคติดต่อ (ต่อ)			
7. จัดให้มีป้อมตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเดิมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 10 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนชยรัตนนิมิตร์ 7 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีระยะ กักเก็บ 67 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความ ลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาปิดเป็นฝา ตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	-
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยก จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการต้องเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่ปิดดำเนินโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้บำบัดน้ำเสีย ได้ตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก4
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 1
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 36
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 1
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 200.4 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 192.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 107.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 36
2. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งเพิ่มความสวยงาม 4) ปลูกต้นไม้ชนิดทดแทนต้นไม้ที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ			
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)			
4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการได้เลือกทาสีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อความสบายตา	-	ดังรูปที่ 30
5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิเทศดูแล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก4
4.6 ผลกระทบด้านความเป็นส่วตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย			
1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปี ทุกระจง กระตั้งป่าไทย และยี่โถ ความสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วตัวต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วตัวต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ดังรูปที่ 1
2. จัดให้มีรั้วแนวไม้สูงจากรั้วโครงการอีก 2 เมตร (ความสูงรวม 4 เมตร) โดยจะปลูกพื้ต่างเกาแนวรั้วนี้ 2 ด้าน เพื่อช่วยบังการมองเห็นกันและกัน และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และปลูกต้นไม้ เพื่อความเป็นส่วตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตามมาตรการฯกำหนด	-	-
3. ใช้กล่องไม้เพื่อปลูกต้นไม้ต่างบริเวณแนวรั้ว เพื่อให้พื้ลูต่างเจริญเติบโตได้ ไม่มีปัญหาความร้นจากวัสดุ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.7 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม	<p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหนังสือแจ้งอาคารในระยะ 100 เมตร อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ</p>	<p>โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็คชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.7 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ได้รับการขอตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุ และบังคับสัญญาโทรทัศห์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่รับผิดชอบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งต้องดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-





รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



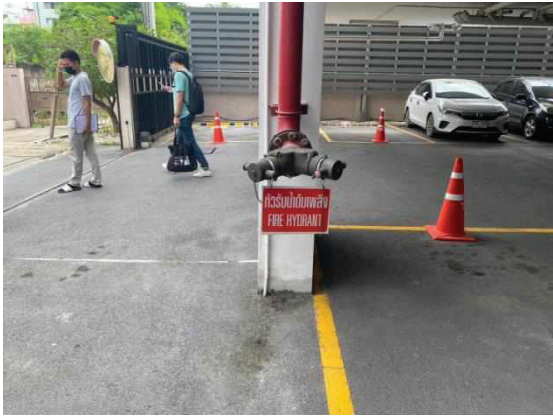





รูปที่ 4 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รูปที่ 5 ระบบสูบน้ำในอาคาร

	
<p>รูปที่ 6 ระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 7 บ่อหน่วงน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 8 ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>รูปที่ 9 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 11 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>



	
<p>รูปที่ 12 ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพัสดุฝอย</p>	<p>รูปที่ 13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>รูปที่ 14 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>รูปที่ 15 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>
	
<p>รูปที่ 16 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>รูปที่ 17 ระบบไฟฟ้าสองสว่าง</p>

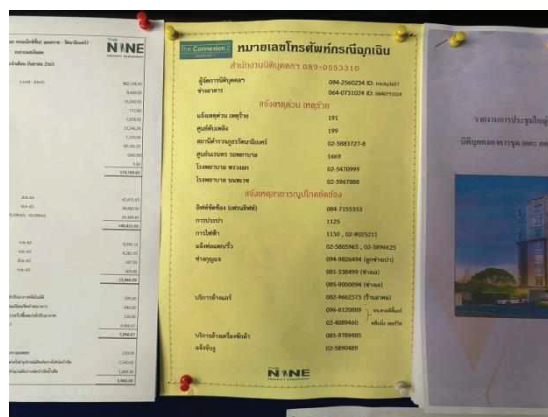
	
<p>รูปที่ 18 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 19 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p>
	
<p>รูปที่ 20 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p>	<p>รูปที่ 21 เครื่องตรวจจับควัน</p>
	
<p>รูปที่ 22 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>	<p>รูปที่ 23 บันไดหนีไฟ</p>



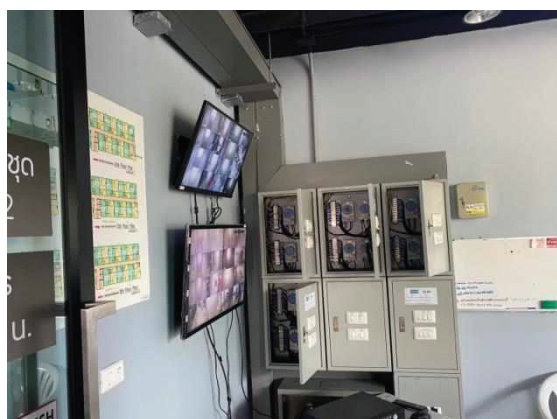
	
<p>รูปที่ 24 จุดรวมพล</p>	<p>รูปที่ 25 ป้ายทางเข้า</p>
	
<p>รูปที่ 26 กระຈกนูน</p>	<p>รูปที่ 27 ป้ายเตือนบริเวณทางแยก</p>
	
<p>รูปที่ 28 ป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>	<p>รูปที่ 29 สติกเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัย</p>



รูปที่ 30 อาคารโครงการ



รูปที่ 31 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 32 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 33 รวากันตก



รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 35 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์/ห้ามเร่งเครื่องยนต์

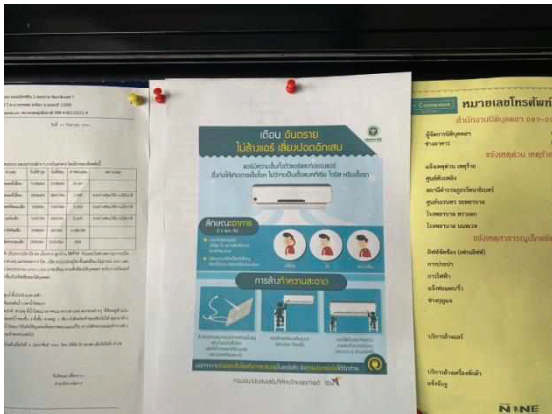




รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว



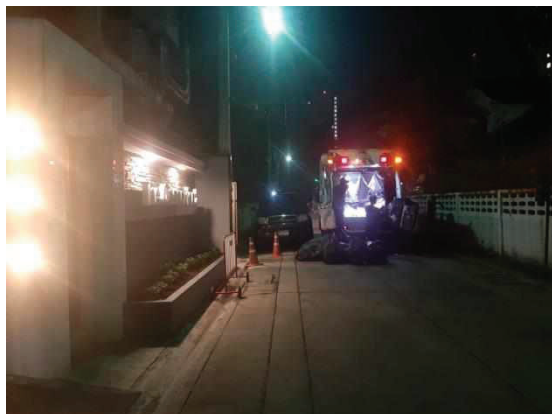
รูปที่ 37 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



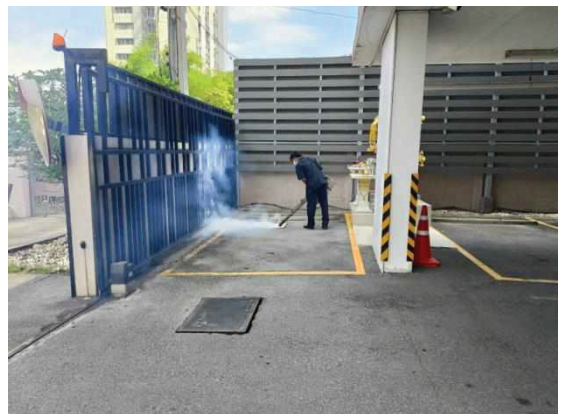
รูปที่ 38 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าและ  
ล้างเครื่องปรับอากาศ




รูปที่ 39 ถังดับเพลิงเคมี



รูปที่ 40 การเก็บขยะของเทศบาลนครนนทบุรี



รูปที่ 41 ฉีดพ่นยากำจัดยุง

	
<p>รูปที่ 42 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณภายในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 43 ป้ายทางหนีไฟ</p>
	
<p>รูปที่ 44 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>รูปที่ 45 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ</p>
	
<p>รูปที่ 46 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 47 ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม</p>



รูปที่ 48 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า