

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	1	1	1	1	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.2 การจราจร	- จัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และทางเข้า-ออก ประมาณ 30 เมตร เพื่อรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการ	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติไม่ได้ : ระบบการเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเป็นระบบประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้าไม่ถึง 30 เมตร และจะต้องผ่านการตรวจสอบข้อมูลจากสถิติเกอร์ติดยรถยนต์จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะอนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่าโครงการเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคารโดยแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการติดกับถนนสาธารณะตั้งอยู่ด้านในสุดของเมืงวัฒนาซึ่งเป็นทางตัน รถไม่สามารถสัญจรผ่านไปได้และมีรถเข้าออกปริมาณน้อย ทั้งนี้แนะนำให้ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ว่ามีปัญหारेื่องการจราจรติดขัดด้านหน้าโครงการหรือไม่ หากพบว่าก่อให้เกิดผลกระทบ ให้ทางโครงการพิจารณาปรับย้ายระยะจุดอนุญาตเข้า-ออกโครงการให้มีระยะเพียงพอต่อการเคลื่อนตัวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
3.3 การใช้น้ำ	- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางโครงการมีแผนที่ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ทั้งนี้โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังสำรองน้ำและความสะอาดของถังด้วยสายตายู่เสมอ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพความแข็งแรงและความสะอาดของถังสำรองน้ำทั้ง 2 แห่ง อย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งควรมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยควรมีการแจ้งวัน เวลา ให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และเลือกเวลาในการปฏิบัติช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ แม้ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ แม้ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		<p>- รมร่งค้ให้ม่การคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>2. ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>3. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li></ol>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติได้ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว)</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการพิจารณาจัดหาถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) จัดตั้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ถัง/ห้อง/ชั้นเพื่อลดการปนเปื้อน</li></ul>
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ง่ายในการติดตามตรวจสอบ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะคำนวณปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดจากปริมาณใช้ไฟฟ้าทั่วไปภายในโครงการ</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวกมากขึ้น</li></ul>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและสุขภาพจิต		<p>- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ง่ายในการติดตามตรวจสอบ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะคำนวณปริมาณไฟฟ้าของระบบบำบัดจากปริมาณใช้ไฟฟ้าทั่วไปภายในโครงการ</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาหน่วยงานหรือบริษัทรับตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ได้การรับรองและขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องของรับทราบทุก 6 เดือน</li></ul>

