

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ เดอะ เกรสท์ สุขุมวิท 24 ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๗๓

ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๘๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๓ ตัว พร้อมห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์

- สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ อยู่ชั้นล่าง

- ห้องน้ำชาย-หญิงและห้องอาบน้ำ บริเวณชั้นล่าง ห้องน้ำชาย-หญิงสำหรับพนักงาน บริเวณชั้นล่าง

- ห้องอบไอน้ำ พร้อมอุปกรณ์แยกชาย-หญิง บริเวณชั้นล่าง

- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกายบริเวณชั้นล่าง ห้องสมุดบริเวณชั้นล่าง

- พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในโครงการชั้นใต้ดิน - ชั้นล่างยกเว้นที่ระบุอยู่ในเอกสารหนังสือกรรมสิทธิ์

ห้องชุด(อช.๒) ห้องป้อมยาม จำนวน ๑ ห้อง

- ทรัพย์สินส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้มาภายหลัง

วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดนี้มิใช่ไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ เดอะ เกรสท์ สุขุมวิท 24 ”

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๘๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๒๐ คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย วีระนาม)

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการประจำสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

๗ ธ.ค. ๒๕๕๖

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เดชะพงศ์ สัมฤทธิ์ ๑๕	๘/๒๕๔๘	เดชะพงศ์ สัมฤทธิ์ ๑๕	๘/๒๕๔๘		นางสาวจตุรพร มากศักดิ์
๒	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เดชะ เหมศักดิ์ สัมฤทธิ์ ๑๕	๒๒/๒๕๔๓	เดชะ เหมศักดิ์ สัมฤทธิ์ ๑๕	๒๔/๒๕๔๓		นายชนินทร์ เกตุยงค์
		นางเบญจมาภรณ์		นางเบญจมาภรณ์			
		นางเบญจมาภรณ์		นางเบญจมาภรณ์			
		นางเบญจมาภรณ์		นางเบญจมาภรณ์			
๓	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เดชะ เหมศักดิ์ สัมฤทธิ์ ๑๕	๒๒/๒๕๔๓	เดชะ เหมศักดิ์ สัมฤทธิ์ ๑๕	๒๔/๒๕๔๓		นางพวงผกา สุ่มพรหม
		นางเบญจมาภรณ์		นางเบญจมาภรณ์			
		นางเบญจมาภรณ์		นางเบญจมาภรณ์			
		นางเบญจมาภรณ์		นางเบญจมาภรณ์			





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

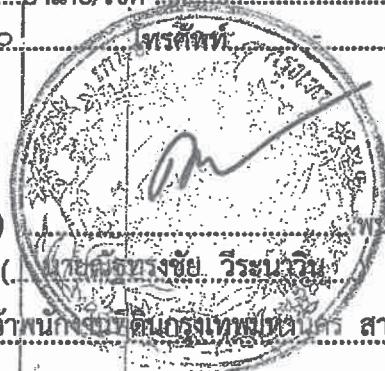
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะเคอร์สท์ สุขุมวิท 24 "

ถ้า

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่ง บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตา วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย เจริญวงศ์
ถนน ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐



(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย วิจารณ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

อัน

สำเนาถูกต้อง

(นายวิทยา สัมพบุ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๙ เม.ย. ๒๕๖๒

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ไว้ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
เลขใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๓ / ๒๕๕๖

โดย นางบุษบา ตามพงศ์ และ นายณัฐพงศ์ คุณาภรณ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ ตรอก/ซอย ----- ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ -----

ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน แบบ ตามแบบ กทม. ๖

เลขที่ ๒๕๕ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๒ ห้อง)-
สะพานข้าม-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน

(๒) ชนิด ----- จำนวน ----- เพื่อใช้เป็น -----

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ----- คัน

(๓) ชนิด ----- จำนวน ----- เพื่อใช้เป็น -----

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ----- คัน

ที่บ้านเลขที่ ----- ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๔ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ----- ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ พ.บ. ๗ เลขที่ อ.บ. ๖ เลขที่ ๒๕๗๓

เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ----- เดือน ๑๖ พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. -----

(ลายมือชื่อ)

(นายวินัย ชั่งสุก)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง

ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





แบบ กทผ.๖

ตามแบบ กทผ.๑ เลขรับที่ ๖๕๘

ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๖๕๘/๒๕๕๔

นางบุษบา ดามาพงศ์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดย นายณัฏฐ์พัฒน์ เอื้อใจ และ
 เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐
 หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต ตำบล/แขวง จตุจักร
 อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้
 ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - สุขุมวิท ๒๔ ถนน สุขุมวิท
 ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๔๗๓
 เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ

๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๒ ห้อง) -
 พื้นที่ ๘,๕๖๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๕๘ คัน
 พื้นที่ ๒๖๖.๐๐ ตารางเมตร
 ๒.๒ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
 พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
 พื้นที่ - ตารางเมตร
 ๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
 พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
 พื้นที่ - ตารางเมตร
 ๒.๔ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
 พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
 พื้นที่ - ตารางเมตร
 ๒.๕ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
 พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
 พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) ร.ต.อ.ยอน มุสิกบุตร ว-สธ.๑๙๘๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายธนเศรษฐ์ พิพัฒน์พงศ์ ส-สธ.๘๔๖ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายเสริมศักดิ์ เศษปะณิต วย.๔๗๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายกิตติพงษ์ กาญจนรัชตสกุล สย.๕๑๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายเสริมศักดิ์ เศษปะณิต วย.๔๗๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๖) นายกิตติพงษ์ กาญจนรัชตสกุล สย.๕๑๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๗) นายวิศาล จุลพัลลภ วย.๑๕๔๗ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ
คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน..... ๓๖๕..... วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ..... ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ..... ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๓๔,๒๗๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมเพื่อระบายน้ำ, รั้ว, เชื้อน, กำแพงหรืออื่น ๆ	๑๗๕.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	๑๗๗.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๓๔,๖๐๐.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง
ฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน
โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนว
อาคารด้านที่มีระยะรابتัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่า
ความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปด่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ
เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน
รำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการ
ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ

แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้อื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ทวิ ไม่ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ ดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือ ครอบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือ ที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ จากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๑๑๗๕ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๔ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ ส.ค. ๒๕๕๔



(นายวินัย อิมสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๕๘

ลงวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ราย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และ มีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม การใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Ak061/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : The Crest Sukhumvit 24
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 24
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11176 วันที่เห็นชอบ : 26 ธันวาคม 2554
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : ภาวิณี อินทลี เบอร์โทรผู้ส่ง : 098-9028890

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

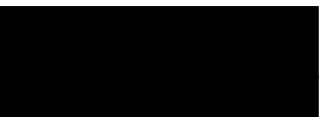
ลงชื่อ.....



.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

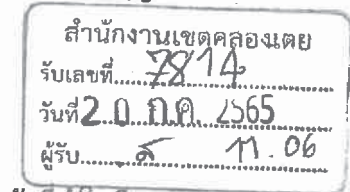
ลงชื่อ.....



.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ TCS 568-004/2565



วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009/11175 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 24 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 24

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-189

ชื่อโครงการ : โครงการ The Crest Sukhumvit 24

รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 03/08/2565

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5905

ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อีเมล : pawinee.wac@gmail.com

โทรศัพท์ : 0989028890



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Division of Environmental Impact Assessment Development