

## สารบัญ

	หน้า
1      บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโดยสังเขป	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-1
2      การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	2-1
3      การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3
3.1 วัตถุประสงค์	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-12
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	3-15
3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water)	3-21

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-2
3-2	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3-3	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-13
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-16
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-19
3-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming Pool Water) ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-22

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1	ป้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร	2-45
2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-45
3	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-45
4	เครื่องตรวจจับควัน	2-45
5	อุปกรณ์ดับเพลิง	2-46
6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-46
7	ถังขยะ	2-46
8	ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ	2-46
9	ทำความสะอาดบริเวณโครงการ	2-46
10	ลูกศรทิศทางการวิ่งรถ	2-47
11	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	2-47
12	ถังน้ำสำรอง	2-47
13	บันไดหนีไฟ	2-47
14	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-47
15	ระบบเตือนอัคคีภัย	2-48
16	แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมผู้โดยสารประจำชั้น	2-48
17	ห้องระบบ และกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-48
18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-48
19	บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-48
20	พื้นที่จอดรถของโครงการ	2-49
21	ป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะ	2-49
22	กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-49
23	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-49
24	สันทุน	2-49
25	ไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	2-50
26	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-50
27	พื้นที่ชำระร่างกาย	2-50
28	คนสวนดูแลต้นไม้	2-50
29	ห้องพักรับประทานอาหาร	2-50
30	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-50

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
31	สต็อกเกอร์ดีตรถยนต์	2-51
32	ท่อระบายน้ำ	2-51
33	แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย	2-51
34	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-51
35	ป้ายอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-51
36	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-51
37	จอตrolleyนต์สำหรับผู้มาติดต่อ	2-52
38	กระจกโคงหนู	2-52
39	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-52
40	ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะ	2-52
41	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-52
42	แผนผังหนีไฟ	2-52
43	จุดรวมพล	2-53
44	ระบบคีย์การ์ด	2-53
45	การฉีดพ่นยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ	2-53
46	การตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	2-53
47	ห่วงชูชีพ	2-53
48	ตะขอช่วยชีวิต	2-53
49	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ	2-54
50	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-54
51	ป้ายบอกระดับความลึก	2-54
52	สูบลากตะกอน	2-54
53	ความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวม	2-54
54	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	2-55
55	เก็บขยะของสำนักงานเขต	2-55
3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-30
3-2	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-31

## สารบัญกราฟ

กราฟที่		หน้า
3-1	แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-23
3-2	แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-23
3-3	แสดงผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-24
3-4	แสดงผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-24
3-5	แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-25
3-6	แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-25
3-7	แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-26
3-8	แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-26
3-9	แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-27
3-10	แสดงผลการวิเคราะห์ Residual Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-27
3-11	แสดงผลการวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-28
3-12	แสดงผลการวิเคราะห์ E.coli บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-28
3-13	แสดงผลการวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	3-29

## ภาคผนวก

- ก เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
- ข ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค หนังสือเห็นชอบของโครงการ
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน