

บทที่ 2



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8995 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | | - | ดังรูปที่ 9 |
| ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | | |
| จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | ดังรูปที่ 9 |
| จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ | - | ดังรูปที่ 2 |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว | | | |
| ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้น 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - | - |
| กรณีอยู่ในอาคาร | | | |
| 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเตาเผา ให้ระมัดระวัง ตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ | | | |
| 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้งาบประตูที่แข็งแรง | | | |
| 3) อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสที่หยุดไหว แล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด | | | |

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ | | | |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ) | | | |
| <div> <div>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</div> <div>กรณีอยู่นอกอาคาร</div> <div>1)ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโดนล้ม</div> <div>2) ยถ่วงไปตามถนน</div> <div>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</div> <div>กรณีอยู่ในรถ</div> <div>1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชันบริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม</div> <div>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</div> </div> | | | |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ | | | |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ) | | | |
| <p>สำหรับแผนการอพยพผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p> <p>2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้บริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</p> <p>3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</p> <p>5) กรณียอดไม้ครบแจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</p> | <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ | | | |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | | | |
| รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการ ดูรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด | - | ภาคผนวก ก2 |
| ออกแบบให้พื้นที่จอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเท ได้อย่างสะดวก | โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่จอดรถของอาคารมีช่องเปิด เพียงพอให้อากาศถ่ายเท ได้อย่างสะดวก | - | ดังรูปที่ 20 |
| ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ จะลดความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนด | - | ดังรูปที่ 10, 11, 23 และ 24 |
| ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า คาร์บอน และความร้อนที่เกิดขึ้น | โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ | - | ดังรูปที่ 11 |
| จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ จะลดความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนด | - | ดังรูปที่ 10, 11, 23 และ 50 |
| หมั่นดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลด ปริมาณฝุ่น | โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | ดังรูปที่ 9 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| | | | |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ | | | |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ) | | | |
| จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติงานติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ดังรูปที่ 2 |
| จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ความสวยงามอยู่เสมอ | โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ดังรูปที่ 28 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสียง | | | |
| ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ตามมาตรการฯ กำหนดฯ | - | ดังรูปที่ 10, 11, 23, 24 และ 50 |
| ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น | โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ | - | ดังรูปที่ 11 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 คุณภาพน้ำ | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง(Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | - | ดังรูปที่ 6 |
| จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ดังรูปที่ 6 |
| ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบภาคีบางส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บน้ำส่วนเกินไปจำกัดทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอก เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย | - | ดังรูปที่ 52 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|--|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชัวร์รองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงให้ตัดกากไขมันออกทันที | - |
| ในกรณีที่เกิดระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | | - | ดังรูปที่ 6 |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบลไปยังฝาท้องเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท้องเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสู่บ่อบำบัดสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง | โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอก เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย | - | ดังรูปที่ 52 |

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ | | | | |
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณด้านติดกับคลองสนามไชยเป็นพื้นที่สีเขียว | - | ดังรูปที่ 2 |
| ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | | โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | - |
| จัดเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงในคลองสนามไชยเพื่อนำมาทิ้งในที่กักมูลฝอยรวมของโครงการ | | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ | - | - |
| ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสนามไชยให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ | | โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ดังรูปที่ 28 |
| การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตคลองสนามไชยกับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน | | โครงการได้จัดทำรั้วโครงการนี้ไม่ให้รบกวนแนวเขตคลองสนามไชย | - | - |

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาบก | | | |
| ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | ดังรูปที่ 9 |
| จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ดังรูปที่ 28 |
| จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ดังรูปที่ 6 |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | | | |
| ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยด้านชีวภาพ | โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ก2 |
| ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ดังรูปที่ 6 |

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การคมนาคม | | | |
| จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 220 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย | โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด | - | ดังรูปที่ 20 |
| กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัย ภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ | - | ดังรูปที่ 18 และ 31 |
| จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | | | |
| การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ | | | |
| ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ | โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด | - | ดังรูปที่ 20 |
| ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง(ไม่คิดค่าบริการ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ | โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคน หากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้ | - | ดังรูปที่ 31 และ 37 |
| สำหรับผู้ที่มีมาติดต่อโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการหลังป้อม รปภ. จำนวน 11 คัน (ที่จอดรถหมายเลข 1-11) | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การคมนาคม(ต่อ) | | | |
| ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างคันภายในโครงการ | โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคน หากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้ | - | ดังรูปที่ 31 |
| จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนดฯ | - | ดังรูปที่ 10, 11, 23 และ 50 |
| จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ดังรูปที่ 18 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การคมนาคม(ต่อ) | | | |
| ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนดฯ | - | ดังรูปที่ 10, 11, 23 และ 24 |
| ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินทางในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินทางสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | - | ดังรูปที่ 1 และ 8 |
| ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน | โครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูน ในบริเวณที่มุมอับ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และสามารถมองเห็นรถได้ชัดเจน | - | ดังรูปที่ 38 |
| ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ดังรูปที่ 11 และ 18 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การคมนาคม(ต่อ) | | | |
| ประชาชนสัมพันธ์และแจ้งผู้อาศัยไม่ให้น้ำรถไปจอดริมถนนท่าข้าม รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง | โครงการได้มีการติดตลกเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน หากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้ | - | ดังรูปที่ 31 |
| จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหาคัดค้านทางแก้ไขได้ทันที | โครงการจัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | - | ภาคผนวก ก2 |
| แจ้งจำนวนที่จอดรถที่มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยโครงการตั้งแต่เริ่มขายโครงการ | โครงการได้แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยโครงการตั้งแต่เริ่มขายโครงการ | - | ภาคผนวก ก2 |
| รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้บริการระบบรับแจ้งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานรับจ้าง รถตู้รวมบริการของเอกชน เป็นต้น และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการไฟฟ้า (MRT) สายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปี 2562 โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีดาวคะนอง อยู่บริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 7 มีระยะห่างจากถนนท่าข้าม ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการประมาณ 5.3 กิโลเมตร โดยโครงการมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริม | โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ โดยมีการจัดพื้นที่เพื่อความสะดวกในการใช้บริการ | - | ภาคผนวก ก2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การคมนาคม(ต่อ) | | | |
| การขอยกมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อติดตั้งผู้พักอาศัยให้ไปใช้ไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผนผังของการไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตัว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มีรถไฟฟ้าผ่านเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว | โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ โดยมีการจัดพื้นที่เพื่อความสะดวกในการใช้บริการ | - | ภาคผนวก ก2 |
| จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณทิศเหนือของโครงการจนถึงบ่อม รมภ. จำนวน 3 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถรับจ้างสาธารณะที่จะมารับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ | โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณก่อนถึงบ่อม รมภ. สำหรับผู้มาติดต่อ | - | ดังรูปที่ 37 |

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.2 การจัดการมูลฝอย | จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) รองรับมูลฝอยของโครงการ ได้นานกว่า 3 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิด มิดชิด สะเทรกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ | - | ดังรูปที่ 39 |
| ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถตั้งเปิดเองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลากการเปิดประตูห้องขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ | โครงการได้มีการจัดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับ มูลฝอยของโครงการ โดยจะมีการประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ดังรูปที่ 16 |
| จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้นถึงมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองรับด้วยถังหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยก มูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม | โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและ มอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไป คัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม | - | ดังรูปที่ 7 และ 29 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.2 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) | | | |
| ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | ดังรูปที่ 16 และ 53 |
| รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด | โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. | - | ดังรูปที่ 33 |
| ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนส่งมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวม นำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง | - | ดังรูปที่ 16 และ 40 |
| บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง | โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะเท่านั้น | - | - |

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ) | | | |
| ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | โครงการได้มีฝ่ายช่างของโครงการดูแลติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ สัญญาณไฟ ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน | - | ตั้งรูปที่ 36 และภาคผนวก ก4 |
| จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน | โครงการได้มีฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - | ตั้งรูปที่ 36 และภาคผนวก ก4 |
| ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น | โครงการจัดให้มีป้ายแสดง อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ | - | ตั้งรูปที่ 36 |
| จัดให้มีการตัดกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า | โครงการจัดให้คนสวนการตัดกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า | - | ตั้งรูปที่ 36 |
| ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด | โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด | - | ตั้งรูปที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.4 การใช้น้ำ | | | |
| กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถึงเก็บน้ำได้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย | โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถึงเก็บน้ำได้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. | - | - |
| จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 566.64 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้ 1.3 วัน) และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 21.29 นาที) | โครงการได้จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน | - | ดังรูปที่ 12 และภาคผนวก ก5 |
| ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ เดือน | - | - |
| ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 มอก.1048-2539 | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรองล้างถังสำรอง ตามมาตรการฯ กำหนด | - | ดังรูปที่ 12 และภาคผนวก ก5 |
| ถึงน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีผลถึง จำนวน 2 ฟา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำ | โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด | - | - |
| ในการออกแบบเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ยาลิมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | - | ดังรูปที่ 19 และ 49 |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.5 การจัดกรน้ำเสีย | | | |
| จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร) ซึ่งมีความปลอดภัยตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก.ล. | โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว | - | ดังรูปที่ 6 |
| กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งท่อ Vent พร้อมใส่ไว้ภายใน เพื่อการองอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะเปลี่ยน ถ่านทุก 2 เดือน | | | |
| กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธีการติดตั้งบ่อย่อยหมัก สำหรับกำจัดมีเทน ปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน โดยอาคาร A ออกแบบขนาดบ่อดินลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. อาคาร B ออกแบบขนาดบ่อดินลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. และอาคาร C ออกแบบขนาดบ่อดินลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | | |
| ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันในถังเต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ และนำไปรวมยังห้องพักมูลฝอยแห้ง | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันในถังเต็มถึงให้ตัดกากไขมันออกทันที | - | - |
| จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ดังรูปที่ 6 |
| ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบภาคก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอก เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย | - | ดังรูปที่ 52 |
| ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ดังรูปที่ 6 |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) | | | |
| ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ดังรูปที่ 6 |
| จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ | โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ดังรูปที่ 41 |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ | โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอก เข้ามาร่วมสังเกตการณ์เก็บผลการดำเนินงานบำบัดน้ำเสีย | - | ดังรูปที่ 52 |
| 1) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุ่มภาคตะกอนในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด โดยการสุ่มสิ่งปฏิกูลรกรุงรบบสิ่งปฏิกูลสามารถจดไว้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุ่มไปยังฝายกั้นตะกอนได้อย่างสะดวก | | | |
| 2) ในช่วงที่มีการสุ่มสิ่งปฏิกูล การเปิดฝายเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตะกอนน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่นานอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.6 การระบายน้ำ | | | |
| จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 264.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกวาดออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0505 ลบ.ม./วินาที) เพื่อประโยชน์ในการ ชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ | โครงการได้มีการจัดทำบ่อหนึ่งเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายหลังที่โครงการ และสามารถระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป | - | ดังรูปที่ 32 |
| ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ | โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน | - | ดังรูปที่ 32 และ 54 |
| ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ | โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อน ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - | ดังรูปที่ 32 และ 54 |
| ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานงานให้สำนักงาน เขตบางขุนเทียนเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดัน สูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน) | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการขุดลอกตะกอนดินออก เพื่อลดการอุดตันของท่อระบายน้ำ | - | ดังรูปที่ 54 |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | | | |
| จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ประมาณ 40 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 21.29 นาที/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 นาที/อาคาร) และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง | โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ | - | ดังรูปที่ 12 |
| จัดให้มีแผนฉุกเฉินแผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงาน หน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ้ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2565 ได้ประสานงานกับบริษัท รักษาความปลอดภัย กัทส์ อินเวสติเกชั่น จำกัด ให้มีการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2565 | - | ภาคผนวก ก3 และ ก8 |
| ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้การมองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟเพิ่มมองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน | โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน | - | ดังรูปที่ 3 และ 14 |
| จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2565 ได้ประสานงานกับบริษัท รักษาความปลอดภัย กัทส์ อินเวสติเกชั่น จำกัด ให้มีการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2565 | - | ภาคผนวก ก3 และ ก8 |
| ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ | โครงการได้มีการติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ดังรูปที่ 30 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน | โครงการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน ภายในพื้นที่โครงการ | - | ดังรูปที่ 5 |
| จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | โครงการจัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ | - | ดังรูปที่ 5 |
| ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นชัดเจน | โครงการได้จัดทำแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าของลิฟต์ทุกชั้น และตรวจสอบบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งของกีดขวาง เป็นประจำ | - | ดังรูปที่ 13 และ 42 |
| จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์แสดงทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณทางหนีไฟ | โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน | - | - |
| บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟรั่วข้อง | | | |
| จัดให้มีพื้นที่รวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 669.35 ตร.ม. | โครงการได้มีการกำหนดพื้นที่รวมพล ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว | - | ดังรูปที่ 43 |
| ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น | โครงการได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้เพื่อสำหรับอพยพหนีไฟ | - | ดังรูปที่ 43 |

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|---------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.7 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ) | | | |
| กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหี่ยวรากรับ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล | โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ดังรูปที่ 28 |
| ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | โครงการได้มีฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | ดังรูปที่ 4-5, 15 และภาคผนวก ก7 |
| 3.8 การระบายอากาศ | | | |
| ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มมีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้า สามารถช่วยลดอุณหภูมิได้อีก | โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | - | ดังรูปที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.8 การระบายอากาศ (ต่อ) | | | |
| บริเวณที่จอดรถของโครงการของการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์ | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ | - | ดังรูปที่ 20 |
| ประชาชนพันธุ์ให้ผู้อาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งบานบริเวณแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ | โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด | - | ภาคผนวก ก2 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | | | |
| หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ | โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | ภาคผนวก ก2 |
| -แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ | | | |
| -ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ | | | |
| -มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ | | | |

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) | | | |
| จัดให้มีนิติอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของนิติอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ | - | ภาคผนวก ก2 |
| จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ตั้งรูปที่ 18 |
| ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย | โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ตั้งรูปที่ 17 |
| จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้คนที่อยู่ในโครงการ | โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้คนที่อยู่ในโครงการ | - | ภาคผนวก ก2 |
| 4.2 สาธารณสุข | | | |
| จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ก2 |
| ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | | | |
| ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนด | - | ตั้งรูปที่ 10, 11, 23 และ 50 |
| จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณลานจอดรถ | | | |
| จัดให้มีกระถางถนนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุจากกรณีภัยภายในโครงการ | โครงการได้มีการติดตั้งกระถางโคนู่น ในบริเวณที่มุงอับ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ตั้งรูปที่ 38 |
| ออกแบบที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา | โครงการออกแบบที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา | - | ตั้งรูปที่ 20 |
| จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนกลิ่นและให้เส้นทาง | โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ | - | ตั้งรูปที่ 2 |
| จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ตั้งรูปที่ 18 |

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศหลังมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง | โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด | - | ภาคผนวก ก2 |
| จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการ | โครงการมีการติดตั้งหน้าต่างระบายอากาศบริเวณภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - | - |
| ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ | โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด | - | ภาคผนวก ก2 |
| จัดให้มีการติดตั้งระบบปิดกั้น และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ | โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบปิดกั้น เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ | - | ดังรูปที่ 17 และ 44 |
| ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ลະชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังสำรอง ตามมาตรการฯ กำหนด | - | ดังรูปที่ 6 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | ถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้สำรองพื้นที่บนหน้าด้วยสี่ล้อที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังสำรอง ตามมาตรการฯ กำหนด | ดังรูปที่ 12 |
| บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้ | โครงการได้มีการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ | - | ดังรูปที่ 12 |
| กรณีอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำประปา | โครงการได้มีการกำหนดวันฉีดพ่นยากกำจัดปลวก มด แมลงสาบ พร้อมทั้งดำเนินการอย่างระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ | - | ดังรูปที่ 45 |
| ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำประปา | โครงการได้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ หากมีความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที | - | ดังรูปที่ 46 |
| ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการฯ กำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถร่อนกลับ มาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ | โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ คำนึงถึงการคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะภายใน โครงการ | - | ดังรูปที่ 21 |
| จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บ ขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถ ได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอย มากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจาก กระทำได้กล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และกำชับให้รถเก็บขยะ เปิดเฟกระปบริบจุลินทุครั้งที่มีการเก็บขยะ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ | - | ดังรูปที่ 18 |
| จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) รองรับมูลฝอยของโครงการ ได้นานกว่า 3 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิด มิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อม ติดตั้งระบบระบายอากาศ | โครงการได้จัดพื้นที่พักมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะ มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนรับกำจัดต่อไป | - | ดังรูปที่ 29 และ 55 |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถถึงปิดเองหลังจากมีการเปิด ตลอดเวลาการเปิดประตูห้องขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ | โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง | - | ตั้งรูปที่ 16 |
| จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารรถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม | โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารรถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม | - | ตั้งรูปที่ 7, 33 และ 39 |
| ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | ตั้งรูปที่ 16 และ 53 |
| รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด | โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. | - | ตั้งรูปที่ 33 |
| ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนส่งมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง | - | ตั้งรูปที่ 16 |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงาน เขตบางขุนเทียน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป | โครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละวันนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยจะมีการประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ดังรูปที่ 33 และ 55 |
| จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง(Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาณรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว | - | ดังรูปที่ 6 |
| จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ดังรูปที่ 6 |
| ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุ่มกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุ่มตะกอนจากถังเก็บน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียน เข้ามาสุ่มสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย | - | ดังรูปที่ 52 |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|---------------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| <p>ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี</p> <p>-ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร หน้าหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>-ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน</p> <p>-โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สํารองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | - | <p>ดังรูปที่ 6</p> |
| <p>มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี</p> <p>-ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร หน้าหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>-ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน</p> <p>-โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และจัดทำป้ายบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> | - | <p>ดังรูปที่ 22, 35, 47-48 และ 50</p> |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ คนนั่งเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีราวจับว่ายน้ำสำหรับผู้สูงอายุที่มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุด แววนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำและมีป้ายช่างคอยดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำน้ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที | - | ดังรูปที่ 22,25,26,27 และ 34 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ (ต่อ) | | | |
| 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | | | |
| 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | | | |
| 9. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | | | |
| 10. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็น ประจักษ์มาเสมอ | | | |
| ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | | | |
| 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | | | |
| 2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปอบนพื้นทั้งหมดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | | | |
| 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | | | |
| 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | |
| 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -ชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง -กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย -ผู้ที่เป็โรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ -ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|-----------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.3 ที่ตั้งสภาพและพื้นที่สีเขียว | <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม่ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ใช้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>จัดทำแนวรั้วโปร่งด้านทิศตะวันตกของสนามโซลาร์ และมีการปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ กระดังง์ทอง เสือย หญ้ามาเลเซีย และโมก ตลอดจนแนวระยะถนน 6 เมตรจากเขตคลองสนามโซลาร์</p> | - | รูปที่ 2 |
| | โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | - | - |
| | โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนด | - | - |
| | โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม | - | รูปที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม | จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ เฮลิคซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถชดเชยเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมปรึกษาหารือและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | - | - |
| 4.5 การบำบัดทางสังคม | | | |
| ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง | โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย | - | ดังรูปที่ 1 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.5 การบำบัดบึงทิศทางลม(ต่อ) | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | - | ดังรูปที่ 2 |
| จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการทับถมจากกระต๊อบบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัทเฮลิคส์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้พัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท เฮลิคส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | - | - | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|------------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.6 การบังคับใช้สัญญาวิทยุโทรทัศน์ | โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาวิทยุโทรทัศน์จากอาคาร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการแจ้งเตือนดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | - | - |



| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 1 ป้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร</p> | |
|  |  |
| <p>รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> | |
|  |  |
| <p>รูปที่ 3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p> | <p>รูปที่ 4 เครื่องตรวจจับควัน</p> |

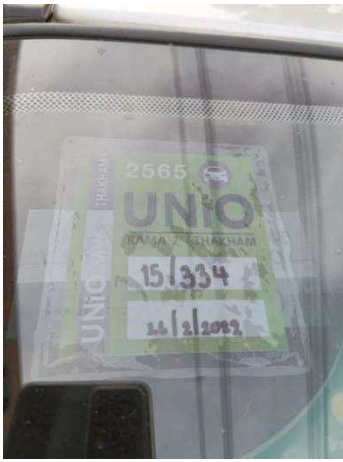





| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 5 อุปกรณ์ดับเพลิง</p> | <p>รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 7 ถังขยะ</p> | <p>รูปที่ 8 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 9 ทำความสะอาดบริเวณโครงการ</p> | |



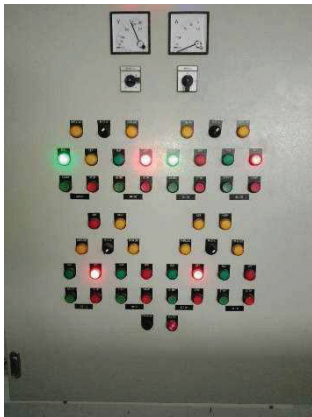
| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 10 ลูกศรทิศทางการวิ่งรถ</p> | <p>รูปที่ 11 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 12 ถังน้ำสำรอง</p> | |
|  |  |
| <p>รูปที่ 13 บันไดหนีไฟ</p> | <p>รูปที่ 14 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 15 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> | <p>รูปที่ 16 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 17 ห้องระบบ และกล้องวงจรปิด (CCTV)</p> | |
|  |  |
| <p>รูปที่ 18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> | <p>รูปที่ 19 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> |


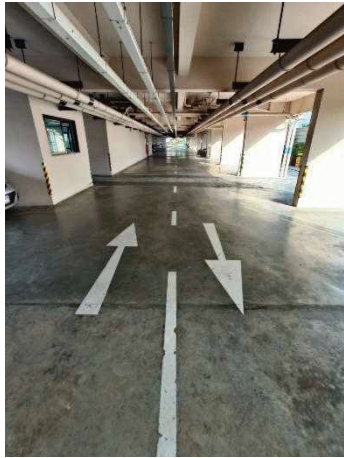




| | |
|---|--|
|  |  |
| รูปที่ 20 พื้นที่จอดรถของโครงการ | |
|  |  |
| รูปที่ 21 ป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะ | รูปที่ 22 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ |
|  |  |
| รูปที่ 23 ป้ายจำกัดความเร็ว | รูปที่ 24 สันหลุน |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 25 ไฟบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>รูปที่ 26 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 27 พื้นที่ชำระร่างกาย</p> | <p>รูปที่ 28 คนสวนดูแลต้นไม้</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 29 ห้องพักรยะประจำชั้น</p> | <p>รูปที่ 30 หัวรับน้ำดับเพลิง</p> |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 31 สติกเกอร์ติดรถยนต์</p> | <p>รูปที่ 32 ท่อระบายน้ำ</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 33 แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย</p> | <p>รูปที่ 34 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 35 ป้ายอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>รูปที่ 36 หม้อแปลงไฟฟ้า</p> |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 37 จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาติดต่อ</p> | <p>รูปที่ 38 กระจกโค้งงู</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 39 ห้องพัสดุฝอยรวม</p> | <p>รูปที่ 40 ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะ</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 41 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>รูปที่ 42 แผนผังหนีไฟ</p> |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 43 จุดรวมพล</p> | <p>รูปที่ 44 ระบบคีย์การ์ด</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 45 การฉีดพ่นยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ</p> | <p>รูปที่ 46 การตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 47 ห่วงชูชีพ</p> | <p>รูปที่ 48 ตะขอช่วยชีวิต</p> |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 49 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ</p> | <p>รูปที่ 50 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 51 ป้ายบอกระดับความลึก</p> | <p>รูปที่ 52 สับกากตะกอน</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 53 ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวม</p> | |



รูปที่ 54 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



รูปที่ 55 เก็บขยะของสำนักงานเขต