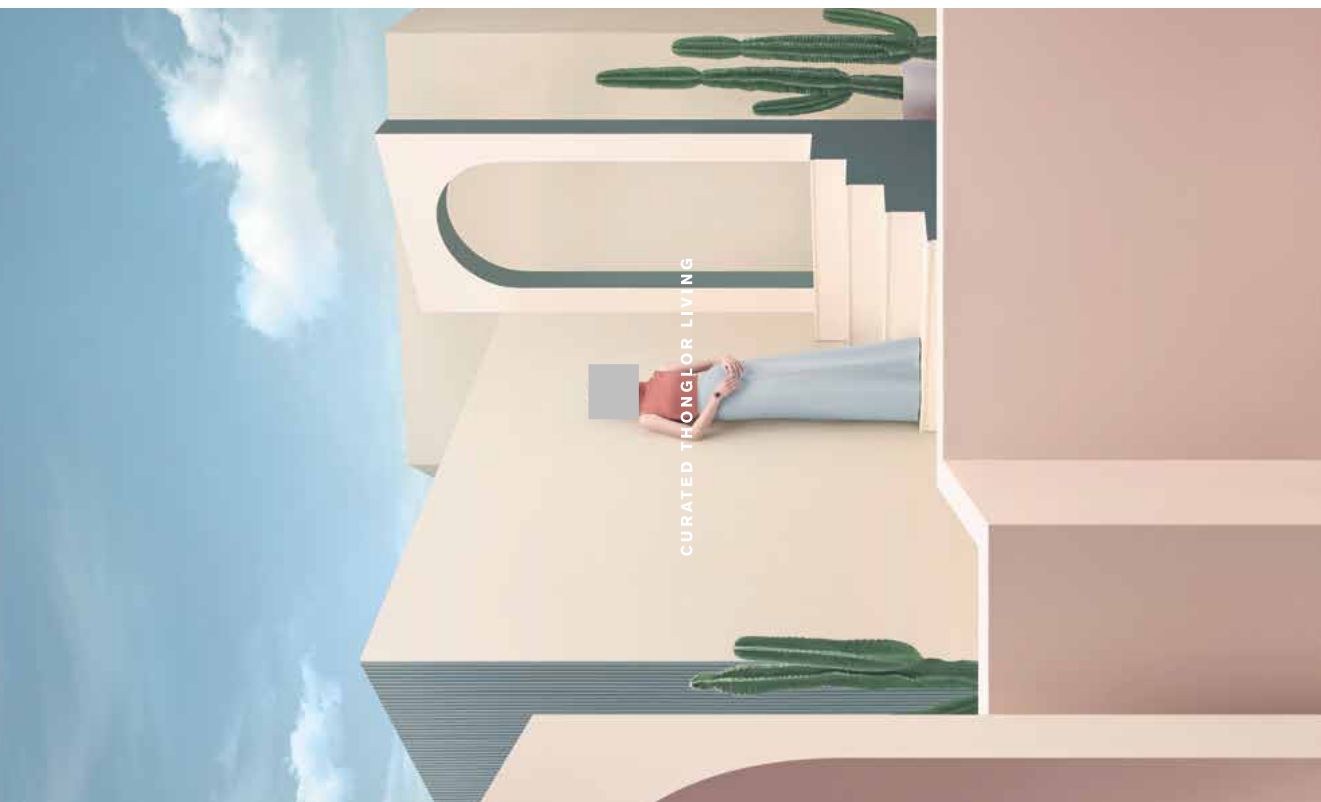


ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1
ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ

CHAPTER
THONGLOR 25



**CURATED
THONGLOR LIVING**

Great design is an essential part of our urban lives, and this new reality is most visible in Thonglor.

Introducing Chapter Thonglor 25, a new condominium that captures the essence of Bangkok's one and only design district. The low-rise, 8-storey, 288-unit residence is formulated to captivate the eyes just like a boutique hotel, to enchant the senses like your favorite cafe, and to invigorate your passion like an art gallery. The residence is truly befitting your favorite neighborhood.



THE CHAPTER HALL





LIFESTYLE MATTERS

At Chapter Thonglor 25, the way you live dictates our design.

A member of inner-city genre needs a space, with separate zones for different functions so that the bedroom, living area, and closed kitchen can coexist in harmony. Only a truly spacious walk-in closet can satisfy your metro-belongings and store all of your stuffs to make space for other essential items.

While interior design is ruled by today's lifestyle and functions, the vibes of 'Minimal Luxury Comfort' has a clear presence in every unit and throughout the project – a reflection of those who own a modern minimalist and slow lifestyle.

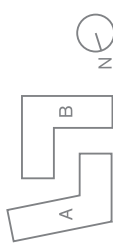


PROJECT

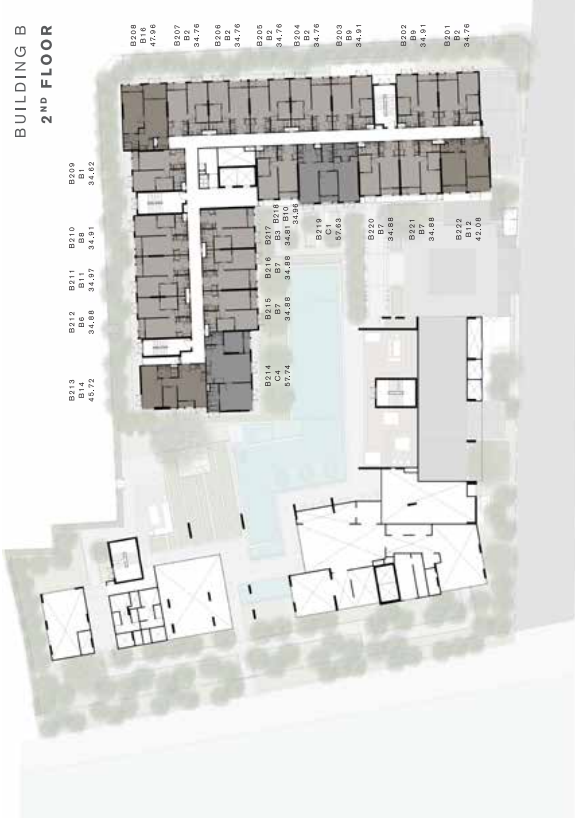
INFORMATION

- Total Land Area 2-3-33.8 Rai
 - Project Type 2 Buildings, 8 Stories
 - Total Number of Units 288 Units
- UNIT TYPE**
- Studio 28.89 - 29.10 Sq.m.
 - 1 Bedroom 34.28 - 35.22 Sq.m.
 - 1 Bedroom Plus 42.01 - 61.00 Sq.m.
 - 2 Bedroom 57.04 - 60.21 Sq.m.
- COMMON EXPENSES**
- Sinking Fund 500 Bht./ Sq.m.
 - Common Area Fee 75 Bht./ Sq.m./ Month

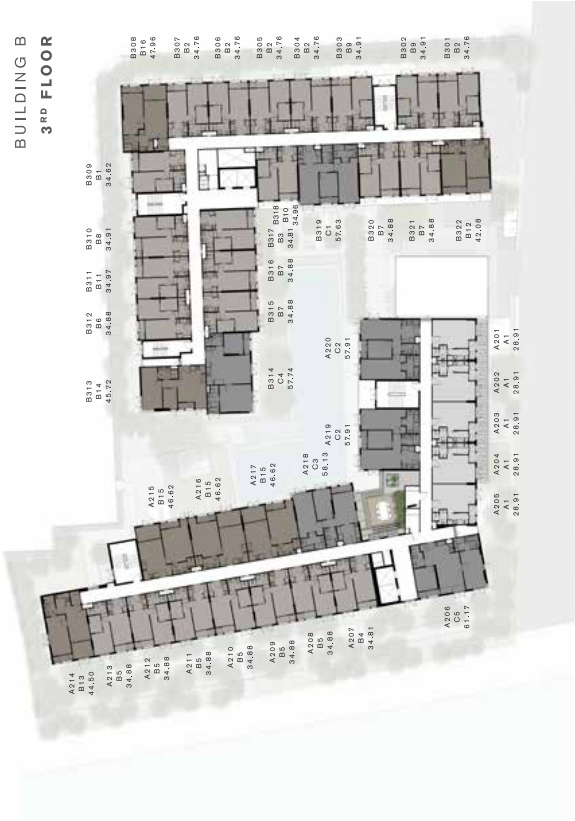
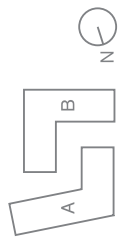




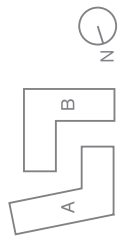
MASTER PLAN

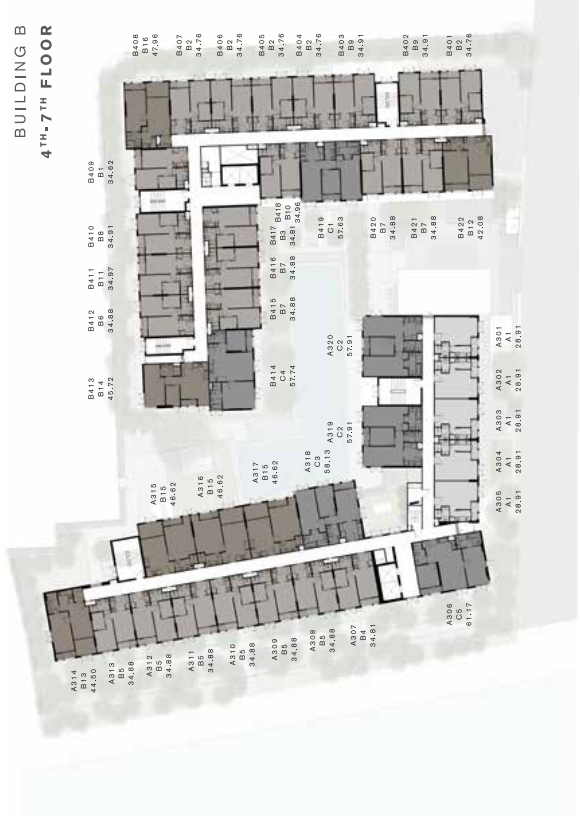


BUILDING A

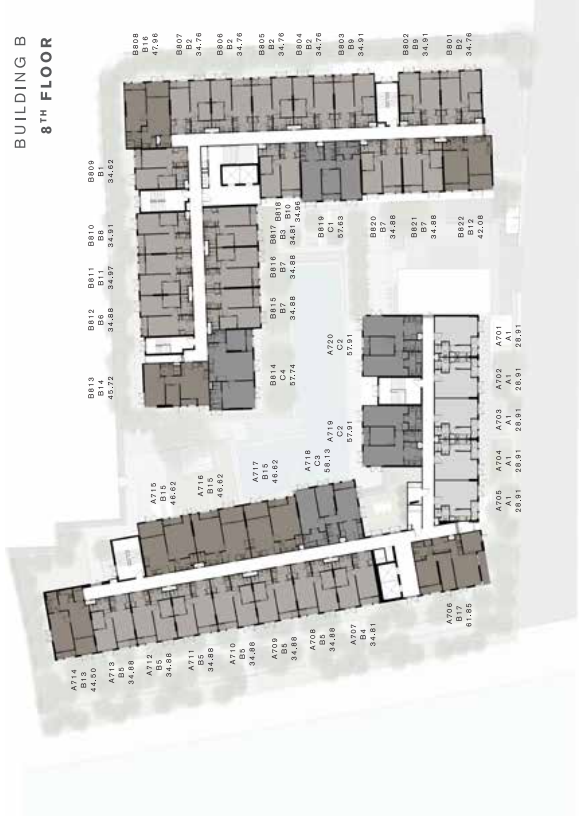


BUILDING A
2ND FLOOR



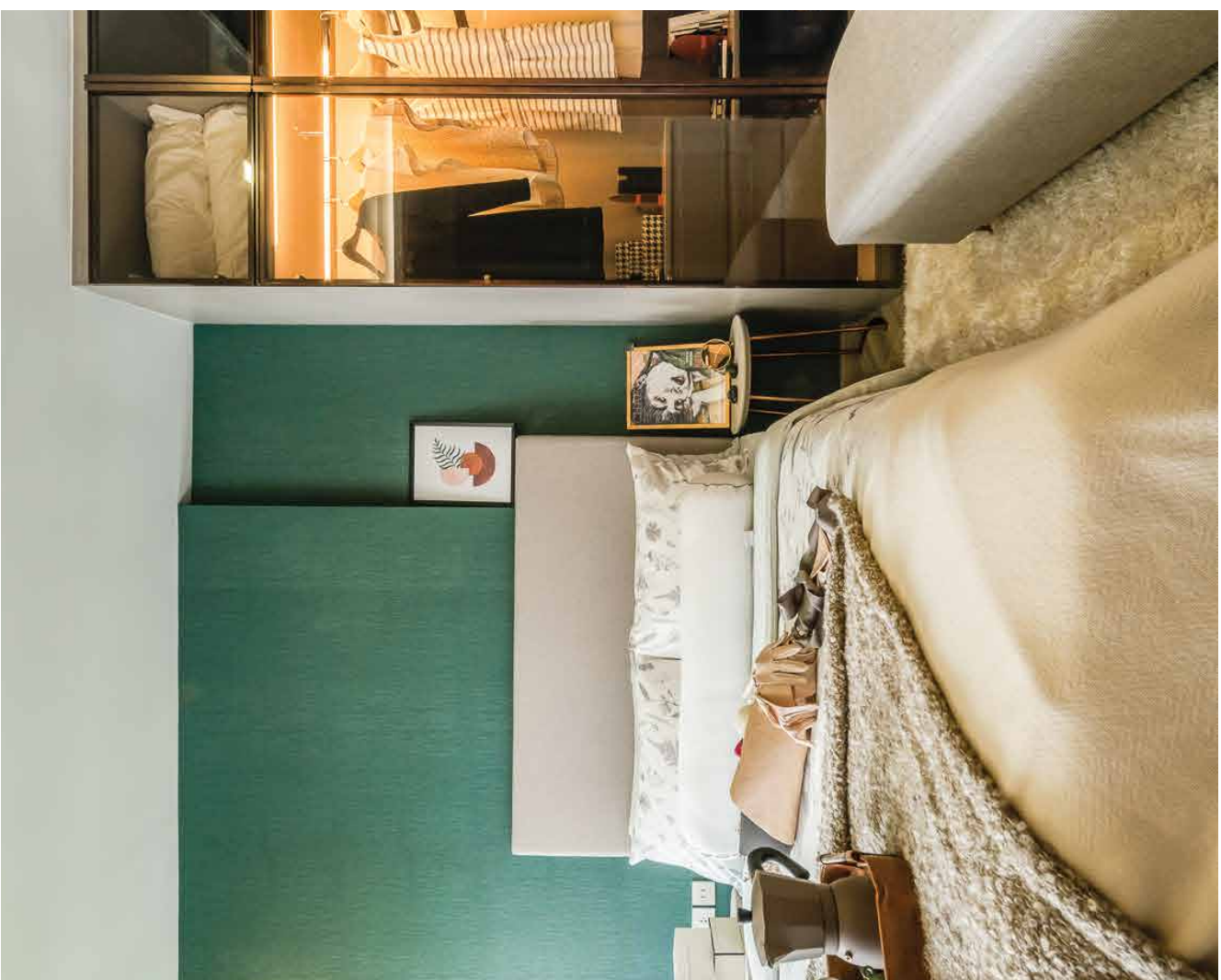


BUILDING A
3RD-6TH FLOOR



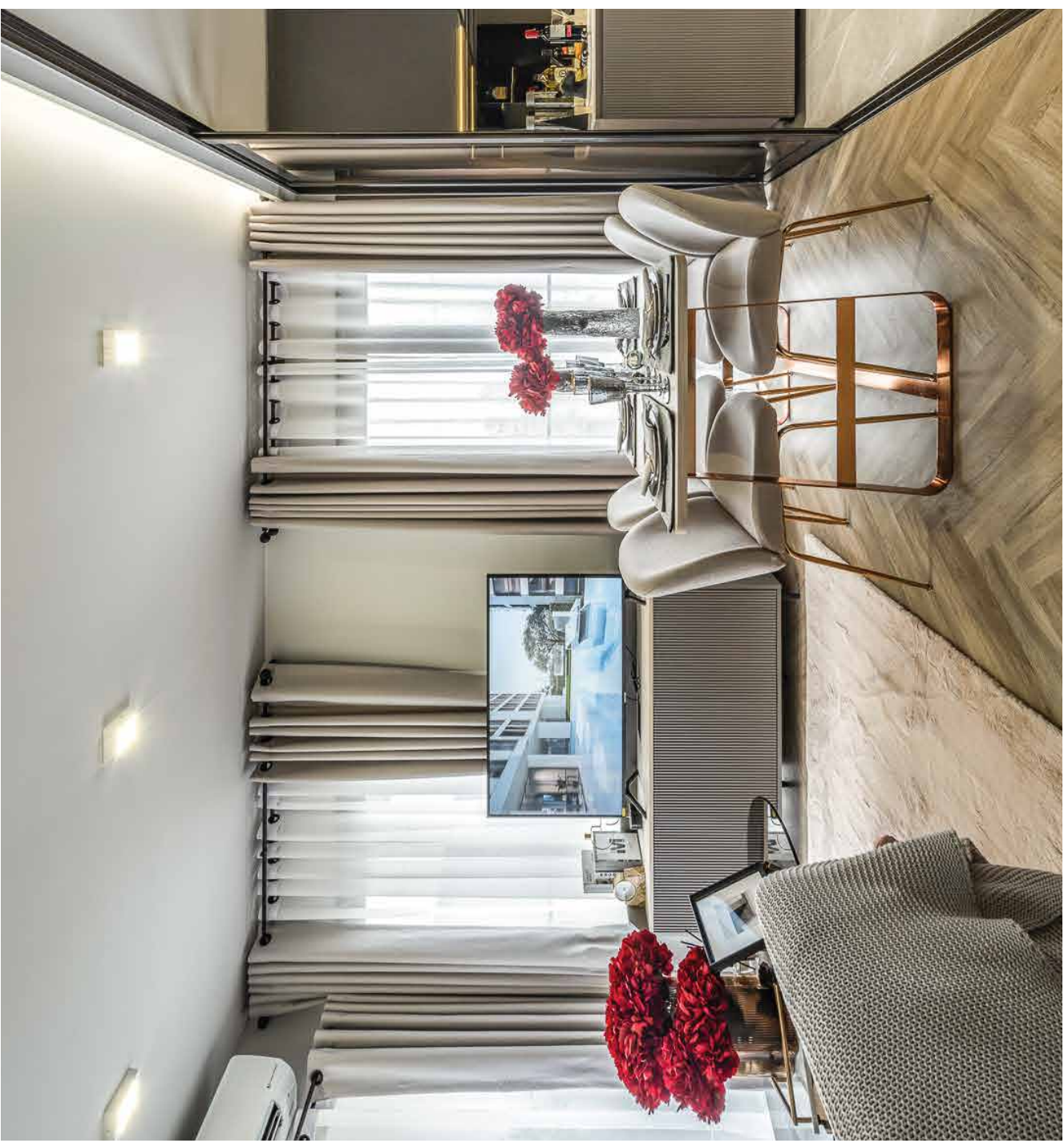
BUILDING A
7TH FLOOR

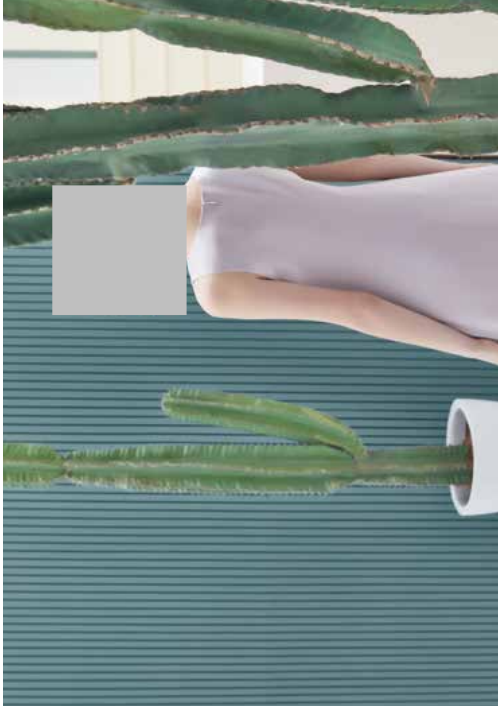




BEDROOM

LIVING AREA





FACILITIES AROUND THE CLOCK

Chapter Thonglor 25, the only low-rise condominium with far more superior facilities and a 24-hour service.

A cosmopolitan is meant to live a simple life in a variety of spaces that answer all needs while being surrounded by the latest lifestyles.

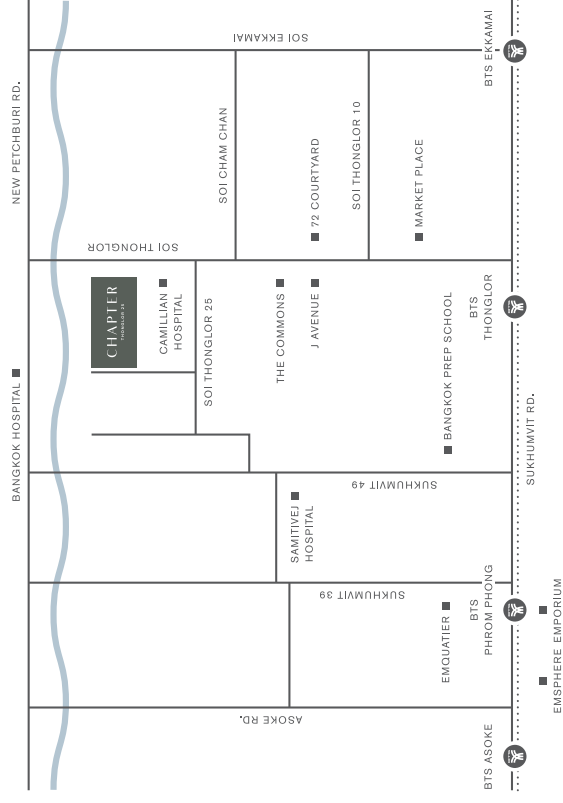
Food can either be a personal treat at your place via delivery or a socially co-eat at the 'Fine & Dine Club' downstairs. Free time can be spent wisely at Fitness & Stream, White Marble Pool and The Sunset Deck. Meetings can be arranged indoors at the 'Co-Function Space' where you can work and pause with a quick nap for recharging energy. Life has never been this chilled, as you will experience as you sit at our 'Co-Living Garden with Cactus' – a new form of nature that can be found here. A private party of any type comes alive in our The Social Club, not to mention other incredible new experiences.



WHITE MARBLE
POOL

THE SUNSET DECK





**RARE LOCATION
WITHIN REACH**

Living at the hub of the lifestyle district, Thonglor 25, is now your reality. The new residential project spanning over 2.75 rais comes with the price that is sure to satisfy and delight with nods of approval, and a spectrum of urban conveniences to make life fully alive.

Quick access to Sukhumvit 49, 55 and 63.

A surrounding 5-star and international environment from cafes and restaurants, community malls, department stores, hospitals, academic institutions to office buildings. Once you step from your private residence, you are already in the world of modern ecstasy.

EmQuartier	SeenSpace
The Emporium	Samitivej Hospital
EmSphere	Camillian Hospital
The Commons	Bangkok Hospital
72 Courtyard	Bangkok Prep School
J Avenue	Ekkamat Mall

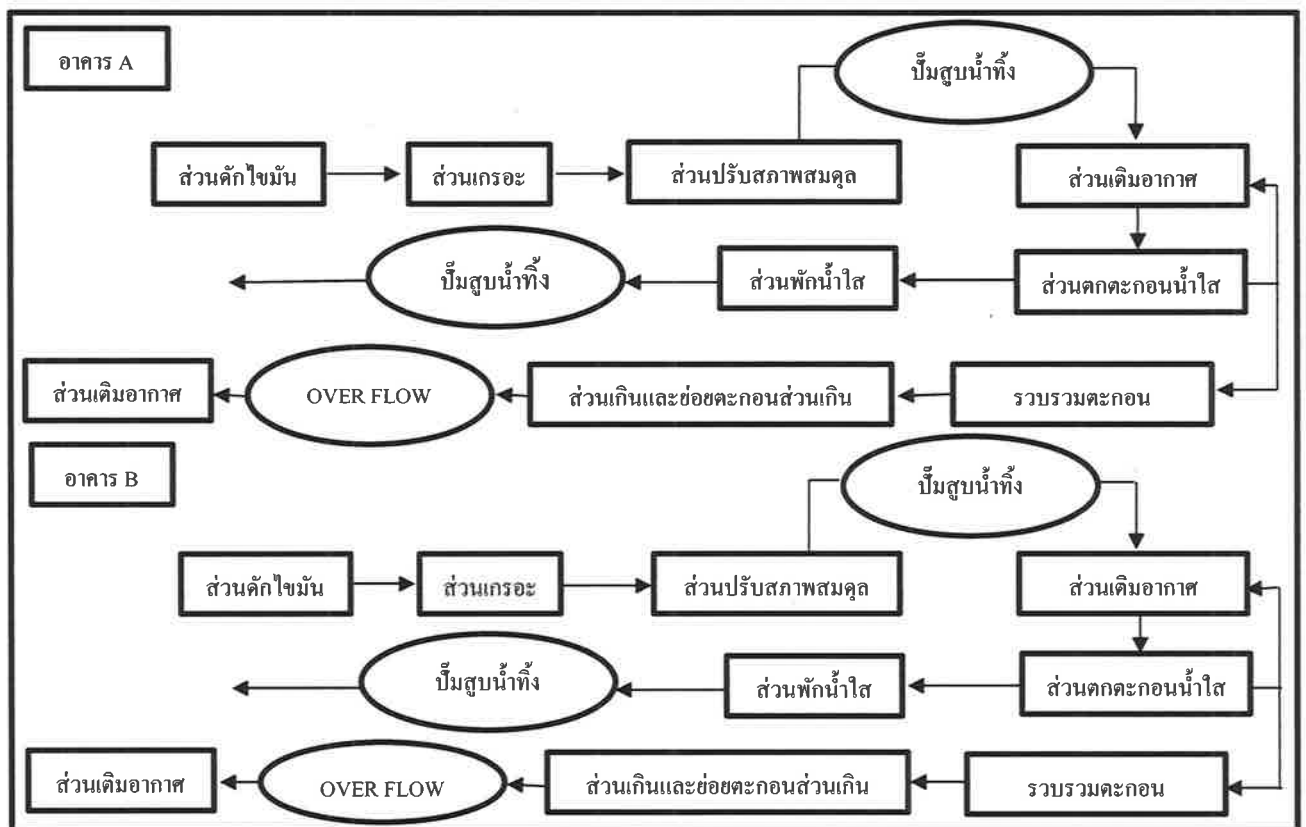
ภาคผนวก ข-2
เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 114 หมู่ที่ - ซอย ทองหล่อ 25
ถนน สุขุมวิท 55 แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทรสาร มี
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 287 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
36/2562 ออกให้โดย สนง.ที่ดิน กทม. เขตพระโขนง หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยก๊าซเรือนกระจก										ปริมาณ การปล่อย ก๊าซเรือนกระจก จาก โรงงาน อุตสาหกรรม (ตัน CO ₂ เทียบเท่า)	ปริมาณ การปล่อย ก๊าซเรือนกระจก จาก การขนส่ง (ตัน CO ₂ เทียบเท่า)	ปริมาณ การปล่อย ก๊าซเรือนกระจก จาก อาคาร (ตัน CO ₂ เทียบเท่า)	ปริมาณ การปล่อย ก๊าซเรือนกระจก จาก การดำเนินงาน อื่น ๆ (ตัน CO ₂ เทียบเท่า)	ปริมาณ การปล่อย ก๊าซเรือนกระจก รวม (ตัน CO ₂ เทียบเท่า)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ใน ทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวาด/ ผสมน้ำเสีย/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)						
01/10/65	265	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
02/10/65	267	4	3.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
03/10/65	269	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
04/10/65	266	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
05/10/65	281	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
06/10/65	268	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
07/10/65	280	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
08/10/65	260	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
09/10/65	265	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
10/10/65	273	1	0.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
11/10/65	288	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
12/10/65	287	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
13/10/65	287	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
14/10/65	290	11	8.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
15/10/65	291	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-
16/10/65	288	2	1.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)		
17/10/65	289	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
18/10/65	288	9	7.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
19/10/65	291	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
20/10/65	291	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
21/10/65	283	8	6.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
22/10/65	295	1	0.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
23/10/65	270	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
24/10/65	283	2	1.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
25/10/65	282	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
26/10/65	287	3	2.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
27/10/65	292	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
28/10/65	288	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
29/10/65	292	10	8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
30/10/65	291	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
31/10/65	290	15	12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : แชลเตอร์ ทองหล่อ 25

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 114

หมู่ที่ :

ซอย : แสงเงิน

ถนน :

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : แชลเตอร์ ทองหล่อ 25 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 287

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 36/2562

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคติเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

8,737.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

344.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

275.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำไส้

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย

WWTP. Electricity Meter Daily Record(WWTP) อาคาร A

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียรายวันประจำเดือน

No.....

Month / เดือน ก.ค.๖๖ Year / ปี ๒๕๖๕

Building / อาคาร แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh)		Max. Kilowatts Demand	Max. KiloVAR Demand	Recorded By	Checked By
		Multiplier / ตัวคูณ 1000		พลังงานไฟฟ้าสูงสุด (kW / กิโลวัตต์) ตัวคูณ	กำลังไฟฟ้ารีแอคทีฟสูงสุด (kVAR / กิโลวาร์) ตัวคูณ		Tech Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		Current Reading 5263 การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units 138 จำนวนหน่วยที่ใช้				
1	08.12	5271	136	N/A	N/A		
2	07.38	52927	140	N/A	N/A		
3	07.55	53067	140	N/A	N/A		
4	07.52	53207	139	N/A	N/A		
5	08.02	53346	138	N/A	N/A		
6	08.00	53484	138	N/A	N/A		
7	07.53	53622	145	N/A	N/A		
8	08.04	53767	136	N/A	N/A		
9	08.14	53903	138	N/A	N/A		
10	07.59	54041	141	N/A	N/A		
11	08.08	54182	139	N/A	N/A		
12	07.58	54321	139	N/A	N/A		
13	07.59	54460	138	N/A	N/A		
14	07.29	54598	140	N/A	N/A		
15	07.55	54738	140	N/A	N/A		
16	07.52	54878	139	N/A	N/A		
17	07.55	55014	140	N/A	N/A		
18	07.58	55157	139	N/A	N/A		
19	07.59	55296	139	N/A	N/A		
20	07.58	55435	139	N/A	N/A		
21	07.47	55574	138	N/A	N/A		
22	07.04	55712	145	N/A	N/A		
23	08.04	55852	135	N/A	N/A		
24	07.54	55992	139	N/A	N/A		
25	07.59	56131	139	N/A	N/A		
26	07.57	56270	139	N/A	N/A		
27	07.56	56409	139	N/A	N/A		
28	07.51	56548	138	N/A	N/A		
29	07.26	56686	140	N/A	N/A		
30	07.52	56826	139	N/A	N/A		
31	08.00	56965	138	N/A	N/A		
						๑ This Month / เดือนปัจจุบัน	
						๑ Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Date / วันที่ 11/11/25

WWTP. Electricity Meter Daily Record(WWTP) อาคาร B

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียรายวันประจำเดือน

No.....

Month / เดือน มิ.ย. ๖๕ Year / ปี ๒๕๖๕

Building / อาคาร แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh)		Max. Kilowatts Demand	Max. KiloVAR Demand	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		Multiplier / ตัวคูณ 1000		พลังงานไฟฟ้าสูงสุด	กำลังไฟฟ้ารีแอกทีฟสูงสุด		
		Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	(kW / กิโลวัตต์) ตัวคูณ	(kVAR / กิโลวาร์) ตัวคูณ		
1	08.16	25679	129	N/A	N/A		
2	08.01	25808	127	N/A	N/A		
3	08.18	25935	129	N/A	N/A		
4	08.18	26064	127	N/A	N/A		
5	08.26	26191	143	N/A	N/A		
6	08.20	26334	130	N/A	N/A		
7	08.12	26464	135	N/A	N/A		
8	08.56	26594	124	N/A	N/A		
9	08.17	26723	127	N/A	N/A		
10	08.29	26850	132	N/A	N/A		
11	08.30	26982	149	N/A	N/A		
12	08.17	27131	148	N/A	N/A		
13	08.20	27279	149	N/A	N/A		
14	08.10	27428	150	N/A	N/A		
15	08.13	27578	151	N/A	N/A		
16	08.26	27729	149	N/A	N/A		
17	08.21	27878	149	N/A	N/A		
18	08.21	28027	149	N/A	N/A		
19	08.18	28176	152	N/A	N/A		
20	08.25	28328	152	N/A	N/A		
21	08.13	28480	145	N/A	N/A		
22	08.02	28625	150	N/A	N/A		
23	08.07	28775	135	N/A	N/A		
24	08.16	28910	144	N/A	N/A		
25	08.19	29054	143	N/A	N/A		
26	08.17	29197	148	N/A	N/A		
27	08.17	29345	153	N/A	N/A		
28	08.24	29498	150	N/A	N/A		
29	08.11	29648	152	N/A	N/A		
30	08.20	29800	152	N/A	N/A		
31	08.29	29952	152	N/A	N/A		
						• This Month / เดือนปัจจุบัน	
						• Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Date / วันที่ 7/1/25

ภาคผนวก ข-4
เอกสารตรวจสอบเส้นท่อประปา
และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำได้

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข TP-01-A : สถานที่ ห้องเครื่องปั๊ม ชั้นB1 อาคารB

อาคาร แชนดอร์ ทองหล่อ 25

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380V.	
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	ทำงานปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงดูเป็นของมอเตอร์	เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	0 PSI	
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	42 PSI	
8	ตรวจสอบเสียงดูเป็นของปั๊ม	เสียงปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	

ผลการทำงาน

ปี พ.ศ. 2565

ลำดับ	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
1			A. b. b			A. b. b			4.3					
2			228/398			228/398			228/398					
3			/			/			/					
4			/			/			/					
5			/			/			/					
6			0 Psi			0 Psi			0 Psi					
7			42 Psi			42 Psi			42 Psi					
8			/			/			/					
9			/			/			/					
10			/			/			/					
ผู้ตรวจสอบ														
วันที่														
เวลา														
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง														
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร														
หมายเหตุ														

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล .a ปกติ .s ไม่ปกติ



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข TP-01-A : สถานที่ ห้องเครื่องโม้ ชั้นB1 อาคารB

อาคาร เลขบดอร์ของหลัง 25

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(6M,Y)	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(6M,Y)	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	(3M,6M,Y)	เสียงปกติ
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบท่อต่อต่างๆ	(3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	สภาพปกติ
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	(6M,Y)	สภาพปกติ
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	(3M,6M,Y)	ทำงานปกติ

สภาวะการทำงาน

ปี พ.ศ 2565											
ลำดับ	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน
11			-			/			-		ธันวาคม
12			-			/			-		
13			/			/			/		
14			/			/			/		
15			/			/			/		
16			/			/			/		
17			/			/			/		
18			-			/			-		
19			/			/			/		
20			/			/			/		
ผู้ตรวจสอบ											
ว/ด/ป											
เวลา											
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง											
พบข้อบกพร่องโดยผู้จัดการอาคาร											
หมายเหตุ											

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , r ไม่ปกติ

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข TP-01-A : สถานที่ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นB1 อาคารB

อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

แผ่นที่ 3

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
21	ตรวจสอบการปิดเปิดของ Check Valve	(3M, 6M, Y)	ทำงานปกติ
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(3M, 6M, Y)	สภาพปกติ
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกลิ้นมอดเตอร์	(6M, Y)	จารบีเต็ม
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกลิ้นปั๊ม	(6M, Y)	จารบีเต็ม
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดแรง Strainer	(6M, Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน
26	ตรวจสอบลูกกลองของถังเก็บน้ำ	(3M, 6M, Y)	ทำงานปกติ
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	(3M, 6M, Y)	ทำงานปกติ
28	ทำความสะอาดปั๊มน มอดเตอร์ และวาล์วต่างๆ	(Y)	สะอาด
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	สะอาด
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	แน่น

ผลการปฏิบัติงาน

ปี พ.ศ. 2565											
ลำดับ	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
ผู้ตรวจสอบ											
ว/คป											
เวลา											
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง											
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร											
หมายเหตุ											

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ r ไม่ปกติ



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจเช็คสภาพการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั้มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข TP-02-B : สถานที่ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ชั้นB1 อาคารB

อาคาร แพลเตอร์ ทองหล่อ 25

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	(3M,6M,Y) ตามพิกัด Name Plate Motor	
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	(3M,6M,Y) 220/380V.	
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	(3M,6M,Y) สภาพปกติ	
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	(3M,6M,Y) ทำงานปกติ	
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	(3M,6M,Y) เสียงปกติ	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั้มน้ำ	(3M,6M,Y) 0 PSI	
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั้มน้ำ	(3M,6M,Y) 40 PSI	
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั้มน้ำ	(3M,6M,Y) เสียงปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั้มน้ำ	(3M,6M,Y) สภาพปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั้มน้ำ	(3M,6M,Y) สภาพปกติ	

ลักษณะการทำงาน

ลำดับ	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	ธันวาคม
1			4-30			4-30			4-3				
2			229/999			230/1404			297/333				
3			/			/			/				
4			/			/			/				
5			/			/			/				
6			0 Psi			0 Psi			0 Psi				
7			42 Psi			42 Psi			42 Psi				
8			/			/			/				
9			/			/			/				
10			/			/			/				
ผู้ตรวจสอบ													
วัดค่า													
เวลา													
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง													
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร													
หมายเหตุ													

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล .a ปกติ .r ไม่ปกติ

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจซ่อม เครื่องหมายเลข TP-02-B : สถานที่ ห้องเครื่องปั๊ม ชั้นB1 อาคารB

อาคาร แชนเดอร์ ทองหล่อ 25

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer (6M.Y)	สภาพปกติ	
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve (6M.Y)	สภาพปกติ	
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling (3M,6M.Y)	สภาพปกติ	
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling (3M,6M.Y)	เสียงปกติ	
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,6M.Y)	ไม่มีรอยรั่ว	
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม (3M,6M.Y)	สภาพปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม (3M,6M.Y)	สภาพปกติ	
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง (6M.Y)	สภาพปกติ	
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม (3M,6M.Y)	ทำงานปกติ	
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม (3M,6M.Y)	ทำงานปกติ	

ผลการทำงาน

ปี พ.ศ. 2565											
ลำดับ	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน
11			-			/			-		ธันวาคม
12			-			/			-		
13			/			/			/		
14			/			/			/		
15			/			ใช้ยาหล่อ			/		
16			/			/			/		
17			/			/			/		
18			-			/			-		
19			/			/			/		
20			/			/			/		
ผู้ตรวจสอบ											
ว/ด/ป											
เวลา											
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง											
พบพบตรวจซ่อมโดยผู้จัดการอาคาร											
หมายเหตุ											

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล .a ปกติ .r ไม่ปกติ



COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข TP-02-B : สถานที่ ห้องเครื่องบีม ชั้นB1 อาคารB

อาคาร เซ็นเตอร์ ทองหล่อ 25

แผ่นที่ 3

ลำดับ	รายละเอียด	คำแนะนำและการแก้ไข
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control (3M,6M,Y)	สภาพปกติ
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์ (6M,Y)	จารบีเต็ม
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม (6M,Y)	จารบีเต็ม
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดแรง Strainer (6M,Y)	สะอาดทุกชิ้นส่วน
26	ตรวจสอบลูกกลองของถังเก็บน้ำ (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control (3M,6M,Y)	ทำงานปกติ
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ (Y)	สะอาด
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control (Y)	สะอาด
30	กดขึ้นน๊อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ (Y)	แน่น

ผลการทำงาน

ปี พ.ศ. 2565											
ลำดับ	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน
21			/			/			/		ธันวาคม
22			/			/			/		
23			-			-			-		
24			-			-			-		
25			-			-			-		
26			/			/			/		
27			/			/			/		
28			-			-			-		
29			-			-			-		
30			-			-			-		
ผู้ตรวจสอบ											
วคป											
เวลา											
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง											
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร											
หมายเหตุ											

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , a ปกติ , r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ข-5

แผนการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม ประจำปี

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร แอปเตอร์ ทองหล่อ 25

Item	Description	Code	Location	Quarter 1				Quarter 2				Quarter 3				Quarter 4			
				January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
ระบบไฟฟ้า (Electrical System)																			
1	High Voltage Switchgear	HV	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 อาคารA																
2	Dry Type Transformer	TR - 1	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 อาคารA																
3	Main Distribution Board	MDB - 1	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 อาคารA	H															
4	Capacitor Bank	CB-1	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 อาคารA																
5	Emergency Distribution Board	EMDB	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 อาคารA	H															
6	Automatic Transfer Switch	ATS	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 อาคารA	H															
7	Generator Set	G - 01	ห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 อาคารA	M	M	M	M	M											M
8	Bus Duct	Bus Duct	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1-8 อาคารA-B																
9	Plug In Unit	Plug In	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1-8 อาคารA-B	H			Q												
10	Load Center	LC	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1-8 อาคารA-B	H			Q												
11	2-Wire Remote Lighting Control	2 wire	ห้องนิรภัย ชั้น 1	M	M	M	M	M											M
12	Emergency Light	EML	ชั้น B1-คอร์ต อาคารA-B		Q				Q										Q
13	Fire Exit Light	EXL	ชั้น B1-คอร์ต อาคารA-B		Q				Q										Q
14	Lightning Protection	LF	ชั้น คอร์ต อาคารA-B	M	M	M	M	M											M
ระบบสื่อสาร (Communication System)																			
1	Master Antenna Television System	MATV	ชั้น 7 อาคารA-B	M	M	Y	M												M
2	Closed Circuit Television System	CCTV	ชั้น B1-คอร์ต อาคารA-B	M	Q	M	M	Q											Q
3	Access Control System	ACC	ชั้น B1, 1, 2 อาคารA-B		Q			Q											Q

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (B.M. / ผู้จัดการอาคาร)

Signature / ลายเซ็น (Commission / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 3/3/65

Date / วันที่ 3/1/65

Date / วันที่ 7/9/65

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / 2022

Building / อาคาร แอปเตอร์ ทองหล่อ 25

[illegible]

Note : M = Monthly / เดือน
Q = Quarterly / 3 เดือน
H = Half yearly / 6 เดือน
Y = Yearly / ประจำปี
S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 31 July

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (RM. ผังจัดการอาคาร)

Date / วันที่ 4/11/65

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลงชื่อ (Eng. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 7/7/69

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / 2022

Building / อาคาร แชลเปเตอร์ ของหล่อ 25

Note : M = Monthly / เดือน
Q = Quarterly / 3 เดือน
H = Half yearly / 6 เดือน

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Approved By / অনুমতโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BMW / ผู้จัดการอาคาร)

Signature / ลงนาม (Eng. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 3 / 3 / 65

Date / วันที่ 4/11/65

Date / วันที่ 7/9/65

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Building / อาคาร แชนเตอร์ ห้อง 25

Note : M = Monthly / เดือน
Q = Quarterly / 3 เดือน
H = Half yearly / 6 เดือน
Y = Yearly / ประจำปี
S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Signature / ลายเซ็น (Eng. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่ 29/1/65

Date / วันที่

ภาคผนวก ข-6

เอกสารการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษา

CHAPTER

THONGLOR 25

ทดสอบระบบสัญญาณเพลิงไหม้

ฝ่ายบริหารอาคาร ขอเรียนแจ้งท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
จะมีการทดสอบระบบสัญญาณเพลิงไหม้เพื่อให้ระบบมีความพร้อม
ในวันที่ 23 กันยายน 2565 ระหว่างเวลา 13.00 - 15.00 น.
ทั้งนี้ จะมีเสียงสัญญาณ Fire Alarm แจ้งเตือน, ระบบลิฟต์
และ Access Control ไม่สามารถใช้งานได้ชั่วคราว
จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอภัยในความไม่สะดวก มา ณ โอกาสนี้

Fire Alarm Testing

The Building Management would like to inform all
co-owners and residents regarding the schedule
for Fire Alarm testing all buildings
to ensure the system is ready.

The Fire Alarm Testing will be conducted on
September 23rd, 2022 at 1 PM - 3 PM

There will be a loud signal on the day of testing.

Besides, elevators and access control are
temporarily unavailable.

We do apologize for any inconvenience caused.



ภาคผนวก ข-7
แบบฟอร์มเอกสารร้องเรียน

ข้อเสนอแนะ / คำร้องเรียน

SUGGESTION & COMPLAINT

ขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ข้อเสนอแนะ / ความคิดเห็นของท่าน

จะนำไปสู่การปรับปรุงการให้บริการที่ดีต่อไป

Thank you very much for your kindly Co-operation.
All your suggestion & comment are necessary for us
to improve the quality of service.

โปรดกรอรายละเอียดด้านหลัง

Please fill your suggestion & comment at the back

ข้อเสนอแนะ / คำร้องเรียน

SUGGESTION & COMPLAINT

ขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ข้อเสนอแนะ / ความคิดเห็นของท่าน

จะนำไปสู่การปรับปรุงการให้บริการที่ดีต่อไป

Thank you very much for your kindly Co-operation.
All your suggestion & comment are necessary for us
to improve the quality of service.

โปรดกรอรายละเอียดด้านหลัง

Please fill your suggestion & comment at the back

ข้อเสนอแนะ / คำร้องเรียน

SUGGESTION & COMPLAINT

ขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ข้อเสนอแนะ / ความคิดเห็นของท่าน

จะนำไปสู่การปรับปรุงการให้บริการที่ดีต่อไป

Thank you very much for your kindly Co-operation.
All your suggestion & comment are necessary for us
to improve the quality of service.

โปรดกรอรายละเอียดด้านหลัง

Please fill your suggestion & comment at the back

กรุณา ✓ ในช่องที่ท่านต้องการ พร้อมบันทึกรายละเอียด

Please ✓ and fill in the detail.

☐

ข้อเสนอแนะ

☐

คำร้องเรียน

☐

Suggestion

☐

Complaint

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / Other Comments

ลงชื่อ / Sign

ห้องชุดเลขที่ / Unit no.

เบอร์โทรติดต่อ / Contact no.

กรุณาระบุชื่อ หมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ
เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารจะได้ชี้แจงและแจ้งความคืบหน้าให้ท่านทราบ
Please identify your name, unit no, and contact no.
so that the management be able to contact you back
to clarify a progressivity.

กรุณา ✓ ในช่องที่ท่านต้องการ พร้อมบันทึกรายละเอียด

Please ✓ and fill in the detail.

☐

ข้อเสนอแนะ

☐

คำร้องเรียน

☐

Suggestion

☐

Complaint

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / Other Comments

ลงชื่อ / Sign

ห้องชุดเลขที่ / Unit no.

เบอร์โทรติดต่อ / Contact no.

กรุณาระบุชื่อ หมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ
เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารจะได้ชี้แจงและแจ้งความคืบหน้าให้ท่านทราบ
Please identify your name, unit no, and contact no.
so that the management be able to contact you back
to clarify a progressivity.

กรุณา ✓ ในช่องที่ท่านต้องการ พร้อมบันทึกรายละเอียด

Please ✓ and fill in the detail.

☐

ข้อเสนอแนะ

☐

คำร้องเรียน

☐

Suggestion

☐

Complaint

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม / Other Comments

ลงชื่อ / Sign

ห้องชุดเลขที่ / Unit no.

เบอร์โทรติดต่อ / Contact no.

กรุณาระบุชื่อ หมายเลขห้องชุด และเบอร์โทรติดต่อ
เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารจะได้ชี้แจงและแจ้งความคืบหน้าให้ท่านทราบ
Please identify your name, unit no, and contact no.
so that the management be able to contact you back
to clarify a progressivity.

ภาคผนวก ข-8

เอกสารประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย (ใบเสร็จ)

เล่มที่.....

เลขที่.....

บิลเงินสด
CASH SALE

นาม
 NAME..... วันที่ 1 พฤษภาคม
 ที่อยู่
 ADDRESS..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....

[illegible]

ผู้รับเงิน/ COLLECTOR

ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number
ชื่อตัวและชื่อสกุล
เกิดวันที่ 1 ม.ค. 2512
Date of Birth 1 Jan. 1969
ศาสนา พุทธ
1504-03-05071308

นางสาวกมลทิพย์

ภาคผนวก ข-9

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ อาคาร แชนปเตอร์ ทองหล่อ 25 แผน

ลำดับ	รายละเอียด	ความถี่	คำแนะนำและหมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	(3M,6M)	ปกติ
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	(3M,6M)	สะอาดเรียบร้อย
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	(3M,6M)	หลอดไฟติดทั้งหมด
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	(3M,6M)	12 V. /1 UNIT
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ RTU.	(3M,6M)	ปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	(6M,Y)	ปกติ
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	(3M,6M)	ปกติ
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	(3M)	ปกติ
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	(3M)	ปกติ
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	(3M)	ปกติ

ผลการปฏิบัติงาน

ปี พ.ศ. 2565											
ลำดับ	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
ผู้ตรวจสอบ											
วัด/ป											
เวลา											
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง											
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร											
หมายเหตุ											

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. a ปกติ. r ไม่ปกติ

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ อาคาร แชนไดร์ ทองหล่อ 25 แผน


ลำดับ	รายละเอียด	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง (6M)	มีเสียงดัง
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน (3M, 6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์กัญแจ (3M, 6M)	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชิ้น
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน (3M, 6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm
15	ทดสอบการทำงานของโมดแจ้งเตือน (3M, 6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเตือน (3M, 6M)	ติดต่อสื่อสารได้
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตัวต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม
18	ทดสอบการทำงานของระบบ Stair Pressurized	ปกติ
19	ทดสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุให้ลิฟต์	ปกติ

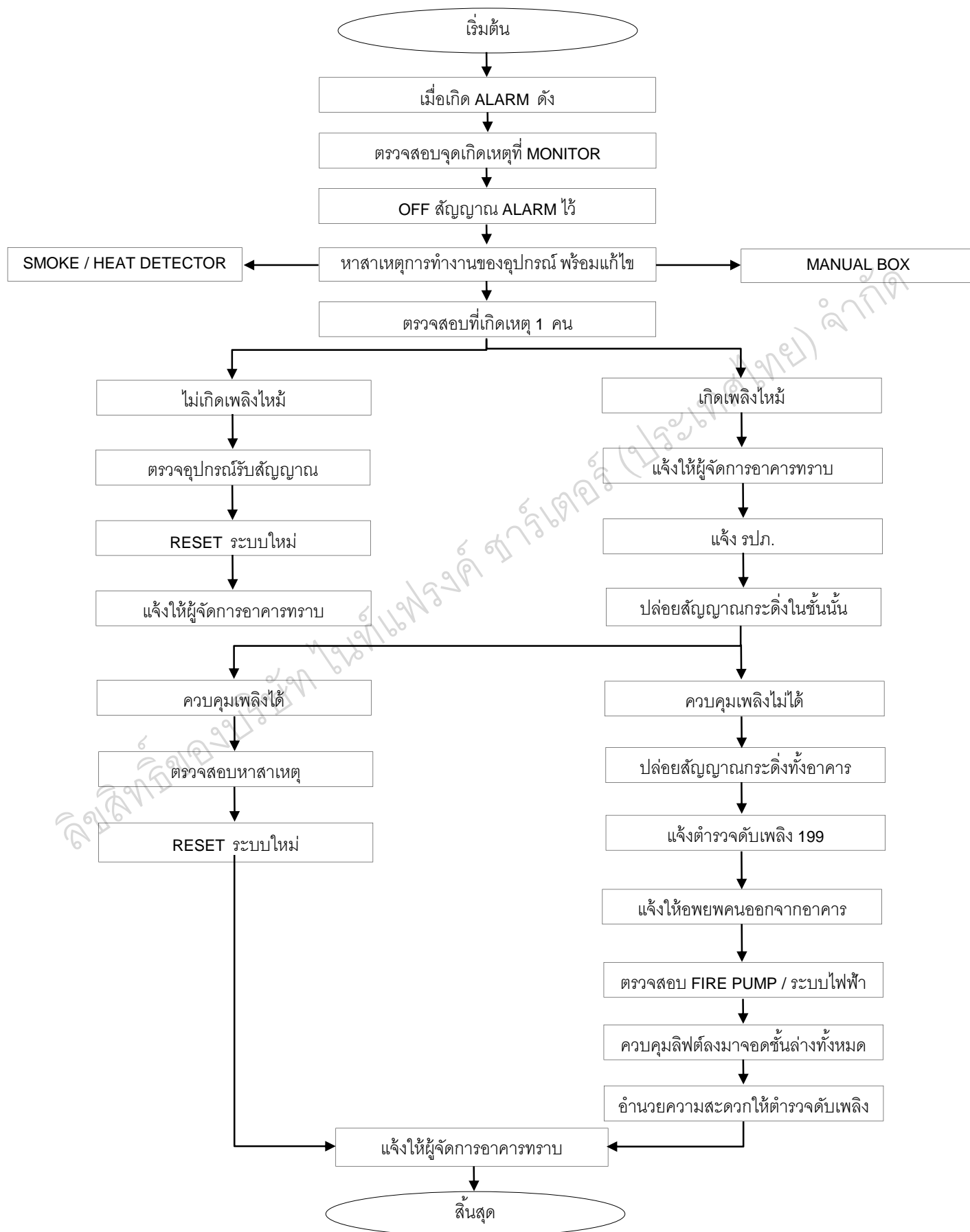
สถานะการทำงาน

ปี พ.ศ. 2565												
ลำดับ	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
11		-			/			-				
12		/			/			/				
13		/			/			/				
14		/			/			/				
15		/			/			/				
16		/			/			/				
17		/			/			/				
18		/			/			/				
19		/			/			/				
ผู้ตรวจสอบ												
ว.ด/ป												
เวลา												
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบพจนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อบ่งชี้, ปกติ, r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ข-10
แผนระงับ และป้องกันอัคคีภัย ประจำปี

	<p>ขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Standard Operating Procedure)</p>	เลขที่เอกสาร : PM21-URG02-FIN2018
		วันที่เริ่มใช้ : _/_/_----
	<p>ชื่อเอกสาร : วิธีดำเนินการกรณีเกิดเหตุไฟไหม้</p>	แก้ไขครั้งที่ :
		หน้าที่ : 1



ภาคผนวก ข-11
เอกสารจัดอบรม และซ้อมการอพยพ



ที่ กท ๑๘๐๕/๕๑๓๐

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระราม ๖ กทม.๑๐๕๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ ทองหล่อ ๒๕

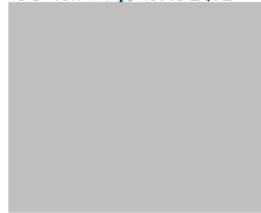
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ ทองหล่อ ๒๕ เรื่อง ขอรับการสนับสนุนวิทยากรเพื่อทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ในวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ ทองหล่อ ๒๕ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทรศัพท์. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๕/๔๖๓๑

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๙๙ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ ทองหล่อ ๒๕ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ ทองหล่อ ๒๕ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทรศัพท์. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๕/๔๑๓๒

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระราม ๖ กทม.๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ ทองหล่อ ๒๕ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๔ ซอยแสงเงิน ถนนสุขุมวิท ๕๕ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ ได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรมจำนวน ๒๐ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต..... สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต..... เลขที่ ดพฝ. - ร ๒๐๒..... หมดยุค ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๕๒๔๑๗..... ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ชื่อสถานประกอบกิจการ..... นิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์ ทองหล่อ ๒๕
ประเภทกิจการ..... (อาคารชุดพักอาศัย) สูง ๘ ชั้น
ที่ตั้ง เลขที่..... ๑๑๔..... หมู่ที่..... ซอย..... แขวง..... ถนน..... สุขุมวิท ๕๕
ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์..... โทรสาร.....
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม..... ๙ ตุลาคม ๒๕๖๕
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรมเพลิง..... ๒๐..... คน หญิง..... ๙..... คน ชาย..... ๑๑..... คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๒๐..... คน หญิง..... ๙..... คน ชาย..... ๑๑..... คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๕..... นาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๗.๓..... ๗.๔.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ผู้ดำเนินการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน..... ๒๙ ต.ค. ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง
และฝึกซ้อมหนีไฟหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน

รายชื่อผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์ ทองหล่อ 25

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ห้องชุดเลขที่	หมายเหตุ
1			66 ม. 99 ข
2			ม. 99 ข
3			ม. 99 ข
4			ม. 99 ข
5			ม. 99 ข
6			ม. 99 ข
7			ม. 99 ข
8			ม. 99 ข
9			ม. 99 ข
10			ม. 99 ข
11			ม. 99 ข
12			ม. 99 ข
13			ม. 99 ข
14			ม. 99 ข
15			ม. 99 ข
16			ม. 99 ข
17			ม. 99 ข
18			ม. 99 ข
19			ม. 99 ข
20			ม. 99 ข
21			ม. 99 ข
22			ม. 99 ข
23			ม. 99 ข
24		เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
25		สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๒)๖๑๔๙ /๒๕๖๕

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์ ทองหล่อ ๒๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๔ ซอยแสงเงิน ถนนสุขุมวิท ๕๕ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๐ คน

เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ ต.ค. ๒๕๖๕



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ข-12

เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ



DE Promise
Construction Consulting Co., Ltd.

Test Commissioning Data for Ventilation Fan

Project : CHAPTER TONGLOR25

Manufacturer : Wolter

Contract : MECT Co., Ltd.

Contractor : MECT Co., Ltd.

Vent. Fan No. : 0F-1-1

Location : ST-2

Item	Descriptions		Material Approval	Spec	Actual	Result
1	Equipment Data					
	Manufacturer		Wolter	Wolter	Wolter	
	Model		AXV-AL900-10	AXV-AL900-10	AXV-AL900-10/24	
	Type		APID	APID	APID	
	Air Flow (CFM)		16000	16000	16000	
	Statistic Pressure (in. WG.)		0.8	0.8	0.8	
	Motor	Manufacturer	BROOK	BROOK	BROOK	
		Specification KW (HP.)/ph./V.	3/50/6/380	3/50/6/380	3/50/6/380	
		FLA (A)	-	-	7.53	
		Starter Type	-	-	D.O.L	
	Motor Pulley Diameter		-	-	-	
	Fan Pulley Diameter		-	-	-	
	Belt type		-	-	-	
2	Test Data					
	Fan Speed (RPM)		-	-	950	
	Air Flow (CFM)		-	-		
	Motor Current	R(A)	-	-	5.09	
		S(A)	-	-	4.96	
		T(A)	-	-	5.46	
3	Filter Condition		-	-		

Notes :

Company	Represent by	Signature	Date
DPM			
MECT Co., LTD			20/8/64

Notes : To be fill details in column "Design/Name plate" before testing

ภาคผนวก ข-13
เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง
และสายไฟฟ้า

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 1 Month / เดือน พฤศจิกายน Year / ปี 2565

Building / อาคาร แชนเตอร์ ทองหล่อ 25

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ																				
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/	/																					
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/	/																					
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	21 °C	51 °C																						
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	28 °C	49 °C																						
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0.0 bar	5.6 bar																						
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [X] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [X] เต็ม, [] N/A																						
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/																						
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/																						
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	302 L.	301 L.																						
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/																					
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/																						
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0 RPM	1,500 RPM																						
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		<table border="1"> <tr> <td>Phase-Phase / คิวเฟส RS</td> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>TR</td> </tr> <tr> <td>Phase-Phase / คิวเฟส ST</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td>Phase-Phase / คิวเฟส TR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Phase-Phase / คิวเฟส RS	RS	ST	TR	Phase-Phase / คิวเฟส ST	N/A	N/A	N/A	Phase-Phase / คิวเฟส TR				<table border="1"> <tr> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>TR</td> </tr> <tr> <td>297</td> <td>298</td> <td>377</td> </tr> <tr> <td>229</td> <td>229</td> <td>222</td> </tr> </table>	RS	ST	TR	297	298	377	229	229	222	
Phase-Phase / คิวเฟส RS		RS	ST	TR																					
Phase-Phase / คิวเฟส ST		N/A	N/A	N/A																					
Phase-Phase / คิวเฟส TR																									
RS	ST	TR																							
297	298	377																							
229	229	222																							
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50 Hz.																							
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	/																							
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/																						
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A																						
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/																						
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.6 V.	28.3 V.																						
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A																						
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที																						
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	16.5 H	16.7 H.																						
Remark / หมายเหตุ																									

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

ภาคผนวก ข-14

เอกสารประสานงานกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



บริษัท เนเชอรัล เพสท์ คอนโทรล จำกัด

Natural Pest Control Co.,Ltd.

102/3 ซ. สิริชัย ถ.กรุงเทพ-นนท์ ต.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

Tel. 0-2965-0899 Fax. 0-2969-2995

ฉบับสัญญาว่าจ้าง

วันที่ 01 สิงหาคม 2565 สัญญาเลขที่ N-041/2565

1. นามผู้ว่าจ้าง: นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์ ทองหล่อ 25 ที่อยู่: 114 ถนนสุขุมวิท ซอยแสงเงิน
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 065-509-2241

สถานที่ให้บริการ: อาคารชุด แชลเตอร์ ทองหล่อ 25 จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น
(ให้บริการ 50 ห้อง/เดือน รวมทั้งหมด 2 อาคาร)

2. ค่าบริการ: ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง
- | | | |
|--------------------|--------|--------|
| เป็นเงิน | 21,000 | บาท/ปี |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% | 1,470 | บาท/ปี |
| รวมทั้งสิ้น | 22,470 | บาท/ปี |
- (สองหมื่นสองพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

3. กำหนดระยะเวลาสัญญา: 1 ปี เริ่มตั้งแต่ 01 สิงหาคม 2565 ถึง 31 กรกฎาคม 2566 /
4. การให้บริการ: บริการตรวจเช็ค 1 เดือน/ครั้ง /
5. กำหนดชำระเงิน: แบ่งชำระ 2 งวด หลังจากบริการเดือนที่ 1 และ เดือนที่ 4
6. ข้อสัญญาต่างๆได้พิมพ์ไว้ด้านหลังของสัญญานี้

ลงนาม บริษัท เนเชอรัล เพสท์ คอนโทรล จำกัด

ลงนาม (ผู้ว่าจ้าง)

ผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์ ทองหล่อ 25

ลงนาม (พยาน)

ลงนาม (พยาน)

เงื่อนไขและข้อตกลงแห่งสัญญาฉบับนี้

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้น ณ วัน เดือน และปี ดังแจ้งไว้ในด้านหน้าสัญญาฉบับนี้

ระหว่าง

ผู้จ้าง (ดังแจ้งในด้านหน้า) ฝ่ายหนึ่ง

กับ

บริษัท เนเชอรัล เพสท์ คอนโทรล จำกัด (ซึ่งต่อไปเรียกว่า “บริษัท”) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญานี้ได้ตกลงยินยอมพร้อมกันดังต่อไปนี้ คือ

1. สัญญาฉบับนี้มีอายุเป็นเวลา 1 ปี ระหว่างวัน เดือน และปีที่ได้ระบุไว้ด้านหน้าของสัญญาฉบับนี้
2. ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมชำระเงินค่าบริการให้กับบริษัทฯ ดังที่ได้ระบุไว้ด้านหน้าของสัญญาฉบับนี้ บริษัทฯ จะไม่ยอมรับการตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่พิเศษออกไปนอกเสียจากจะได้มีการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัทฯ
3. โดยการชำระเงินดังกล่าว ดังข้อ 2. ของสัญญานี้ บริษัทฯ ตกลงยินยอมที่จะทำการตรวจสอบสถานที่ที่ได้ระบุไว้ด้านหน้าของสัญญานี้ ให้บริการ....1.... เดือน/ครั้ง และทั้งตกลงยินยอมมาทำการสำรวจสถานที่ของ ผู้ว่าจ้างทุกเวลาที่ทำงานเมื่อผู้ว่าจ้างขอให้ไป ทั้งนี้เพื่อตรวจสอบควมมี ปลวก / มด / แมลงสาบ / หนู / ยุง ขึ้นในสถานที่นั้นหรือไม่ หากมีขึ้นก็จะทำการกำจัดให้
4. การจ่ายเงินจะต้องจ่ายในนามของบริษัทฯ และจะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีใบเสร็จของบริษัทฯ ซึ่งมีลายเซ็นของ ผู้มีอำนาจประทับตราอยู่
5. ใบเรียกชำระค่าบริการจะส่งออกจากสำนักงานของบริษัทฯ และผู้ว่าจ้างจะจ่ายทันทีที่ได้รับตามกำหนดที่ระบุไว้ในข้อ 4. ของด้านหน้าของสัญญา แต่หากว่าผู้ว่าจ้างไม่สามารถชำระเงินค่าบริการเมื่อถึงกำหนดทางบริษัทฯ มีสิทธิยกเลิกสัญญาและผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าบริการตามระยะของการบริการ กับอีก 30% ของค่าบริการทั้งปี
6. หากจำเป็นจะต้องแก้ไขและดัดแปลงสถานที่ เพื่อให้การบริการที่ดีเป็นไปโดยสะดวก ผู้ว่าจ้างรับจะทำตามคำแนะนำในการเปลี่ยนแปลง โดยจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือดัดแปลงนั้นทั้งสิ้น
7. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันว่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลาสัญญาดังกล่าวข้างต้นแล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาตกลงให้มีการต่อสัญญาออกไปอีกหนึ่ง (1) ปี เว้นแต่ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะมีหนังสือแจ้งว่าไม่ประสงค์จะต่อสัญญาให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาสัญญาตามสัญญา
8. ค่าให้บริการจะระบุในข้อ 2. ของด้านหน้าของสัญญา และหลังจากการให้บริการแล้วตามสัญญานี้ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงราคาค่าบริการ ทางบริษัทฯ จะเรียนให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการต่อสัญญา
9. บริษัทฯ จะพ้นข้อผูกมัดที่ได้ตกลงกันไว้ตามสัญญาฉบับนี้ หากมีเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้น ซึ่งทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการตามสัญญานี้ต่อไปได้

10. บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือสันนิษฐานว่าได้เกิดขึ้นจากการกระทำของ ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง สถานที่นั้น หรือบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งอยู่ในบริเวณนั้นแต่ทางบริษัทฯ ตกลงยินยอมทำการกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง ในสถานที่นั้นให้โดยเร็วที่จะกระทำได้ ในเมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งไปให้ทราบหรือเมื่อทางบริษัทฯ สำรวจพบว่ามีจะดำเนินการกำจัดทันทีโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

รายละเอียดสารเคมีที่ใช้

ปลวก	อาร์โปรเทค 2.5 % สูตรน้ำ (สารฟิโปรนิว)
	เคมีผงสารฟิโปรนิว
มด,แมลงสาบ	ฟอลโล 350 (สารไซเปอร์เมทริน 35%), ฟาเดล (สารไซเปอร์เมทริน 25%EW)
	ไบเทค 100 (สารไซเปอร์เมทริน 10% W/V, นอร์ตัน (สารอิมิดาคลอพิด 10%w/v)
	เจลโรนิน (สารฟิโปรนิว 0.05%, เจลก้ำจืดมด เทอร์โร, เจลก้ำจืดมดสมุนไพร
ยุง	เดลท็อกซ์ (สารเดลต้าเมทริน 2.5% w/v), ที่มีฟอส 1% (ทรายอะเบท)
หนู	สมุนไพรขับไล่หนู MASTER – CAT, เขี่ยกำจัดหนูโบรมาดิโอการ์ต(สารโบมาดิโอโลน)
	กระดานกาวดักหนู, กรงดักหนู