

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 แผนการดำเนินงาน

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) โดยการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดำเนินการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 และการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีแผนงานในการติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- (1) การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ
- (2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
- (3) การติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน
- (4) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ
- (5) การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- (6) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- (7) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- (8) การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- (9) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย
- (10) การติดตามตรวจสอบการระบายอากาศ
- (11) การติดตามตรวจสอบการจราจร
- (12) การติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- (13) การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- (14) การติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ
- (15) การติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- (16) การติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน
- (17) การติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

โดยมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบและตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังError! Reference source not found.

ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง /วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลกรัภาพพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ก.ค. – ธ.ค. 65
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัด ความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์เมติฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) 	<ul style="list-style-type: none"> ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 	<ul style="list-style-type: none"> 20 ก.ค. 65 16 ส.ค. 65 14 ก.ย. 65 25 ต.ค. 65 18 พ.ย. 65 15 ธ.ค. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการคเจลดาคาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2	
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีมากให้ตกออก และประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตกไขมัน <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <p>เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อตกไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกที่กักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
	รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย		ก.ค. – ธ.ค. 65
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
12. การบำบัดสิ่งแวดล้อม/การบำบัดน้ำเสีย	ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจนถึง ภายหลังการก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปี	ก.ค. – ธ.ค. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้าระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	20 ก.ค. 65 16 ส.ค. 65 14 ก.ย. 65 25 ต.ค. 65 18 พ.ย. 65 15 ธ.ค. 65
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	18 พ.ย. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันดำเนินการ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันดำเนินการ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 			
14. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มทับเดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65
15.ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมยม 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	จุดเก็บตัวอย่าง - บำบิ่นเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคืบหน้าของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ก.ค. – ธ.ค. 65

3.2 การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ

มาตรการกำหนดให้ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่าง ๆ ตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนต้นไม้และพืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3-1



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25) ดังนี้

1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ ติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่สีเขียว เป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ

2. ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ ติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการตรวจสอบถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-2



รูปที่ 3-2 ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ

3.4 การติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน

3.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน ติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-2

3.5 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

3.5.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ สำหรับโครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25) ดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ติดตามตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา หากมีการชำรุด จะทำการซ่อมแซม แก้ไขทันที

2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ติดตามตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนอยู่เสมอ

3.6 การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

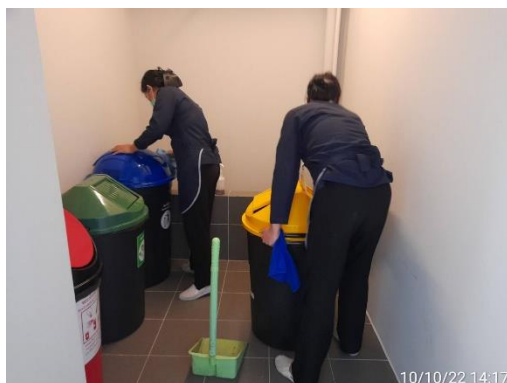
3.6.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ติดตามตรวจสอบปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานอยู่เสมอ

3.7 การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

3.7.1 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ติดตามตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และรวบรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย และมีฝาปิดมิดชิด ทั้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดมูลฝอยต่อไป แสดงดังรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-6



รูปที่ 3-3 แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด



รูปที่ 3-4 ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-5 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 3-6 ห้องพักมูลฝอยรวม

3.8 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

3.8.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

1. มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดำเนินการติดตามเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat) ซึ่งมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงใน Error! Reference source not found.2 สำหรับรูปการตรวจวัดแสดงดัง Error! Reference source not found. และจัดเก็บสถิติ และข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์
pH	Grab Sampling / Electrometric Method at Site (SM: 4500-H ⁺ B.)
BOD ₅	Grab Sampling / Azide Modification Method (SM: 4500-O C and 5210 B)
Suspended Solids	Grab Sampling / Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 C)
Total Dissolved Solids	Grab Sampling / Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C (SM: 2540 C)
Sulfide	Grab Sampling / Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling / In-house Method UAE.TP.TN.C2 (SM: 4500-S ²⁻ F)
Oil & Grease, Fat	Grab Sampling / Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: 5520 B)



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย

รูปที่ 3-7 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

2. มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตัดออก และประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป ดำเนินการติดตามเดือนละ 1 ครั้ง โดยวิธีการตรวจสอบเป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)

3.8.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย สำหรับโครงการ Chapter Thonglor 25 ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ จำนวน 2 บริเวณ รายละเอียดแสดงดังError! Reference source not found.3 และตารางที่ 3-4 เมื่อนำผลการตรวจวัดที่ได้ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าของแข็งละลายทั้งหมด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

(2) การติดตามตรวจสอบจัดเก็บสถิติ และข้อมูล

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบจัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 รายละเอียดดังภาคผนวก ข-2

(3) การติดตามตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551) ในปี 2565 เนื่องจากทางโครงการเปิดดำเนินการโครงการได้ไม่นาน ปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันจึงมีน้อยมาก ในรอบปี 2565 จึงยังไม่ได้ทำการจัดเก็บ และจะมีแผนดำเนินการในปี 2566

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Chapter Thonglor 25
(แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน ^{1/}
		20 ก.ค. 65	16 ส.ค. 65	14 ก.ย. 65	25 ต.ค. 65	18 พ.ย. 65	15 ธ.ค. 65	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.9	8.0	7.2	8.0	7.0	7.7	5-9
ค่าบีโอดี (BOD ₅)	mg/l	9.3	2.4	2.2	<2.0	<2.0	<2.0	≤ 30
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	5.5	<5.0	6.5	<5.0	<5.0	<5.0	≤ 40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	380	304	310	216	722*	782*	661-763 ^{2/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	5.1	<LOQ	5.7	<LOQ	<LOQ	<LOQ	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	mg/l	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 20

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประเภท ข.

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (TDS ในปริมาณน้ำใช้ 661-763 มิลลิกรัมต่อลิตร)

<LOQ: Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 และ <5.0 mg/l)

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ Chapter Thonglor 25
(แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน ^{1/}
		20 ก.ค. 65	16 ส.ค. 65	14 ก.ย. 65	25 ต.ค. 65	18 พ.ย. 65	15 ธ.ค. 65	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.2	6.8	7.6	7.9	6.8	5-9
ค่าบีโอดี (BOD ₅)	mg/l	<2.0	6.4	<2.0	<2.0	4.1	5.6	≤ 30
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	<5.0	9.0	6.7	<5.0	<5.0	<5.0	≤ 40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	636	394	350	592	280	432	661-763 ^{2/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	mg/l	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 20

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประเภท ข.
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (TDS ในปริมาณน้ำใช้ 661-763 มิลลิกรัมต่อลิตร)
<LOQ: Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 และ <5.0 mg/l)

3.8.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 3-5 และตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-8 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2565 ส่วนใหญ่มีแนวโน้มใกล้เคียงกับการตรวจวิเคราะห์ในปี พ.ศ. 2564 สำหรับค่าของแข็งละลายทั้งหมด มีแนวโน้มสูงขึ้น แต่ค่าทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน มีแนวโน้มลดลงจากการตรวจวิเคราะห์ในปี พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD ₅) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (mg/l)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat) (mg/l)
ก.ค. 64	8.1	2.3	<10	343	<1.0	<1.0	<1.0
ส.ค. 64	8.2	2.0	<10	268	<1.0	<1.0	<1.0
ก.ย. 64	8.4	2.2	<10	268	<1.0	<1.0	<1.0
ต.ค. 64	7.6	9.4	18	570	<1.0	9.0	2.0
พ.ย. 64	6.7	8.2	<10	396	<1.0	6.4	1.6
ธ.ค. 64	6.8	7.6	<10	420	<1.0	1.6	1.6
ม.ค. 65	7.0	6.4	<10	382	<1.0	5.8	1.4
ก.พ. 65	7.2	6.6	12	428	<1.0	6.2	1.6
มี.ค. 65	7.3	6.9	11	449	<1.0	6.3	1.7
เม.ย. 65	8.1	2.0	<10	382	<1.0	<1.0	<1.0
พ.ค. 65	8.2	4.6	<10	670	<1.0	<1.0	<1.0
มิ.ย. 65	7.9	4.2	<10	646	<1.0	<1.0	<1.0
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤40	500 ^{2/}	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก.

2/ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำได้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (TDS ในปริมาณน้ำใช้ +500 มิลลิกรัมต่อลิตร)

- ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD ₅) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (mg/l)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat) (mg/l)
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)
ก.ค. 65	7.9	9.3	5.5	380	<0.50	5.1	<3
ส.ค. 65	8.0	2.4	<5.0	304	<0.50	<LOQ	<3
ก.ย. 65	7.2	2.2	6.5	310	<0.50	5.7	<3
ต.ค. 65	8.0	<2.0	<5.0	216	<0.50	<LOQ	<3
พ.ย. 65	7.0	<2.0	<5.0	722*	<0.50	<LOQ	<3
ธ.ค. 65	7.7	<2.0	<5.0	782*	<0.50	<LOQ	<3
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤40	500 ^{2/}	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก.
2/ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำให้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (TDS ในปริมาณน้ำใช้ +500 มิลลิกรัมต่อลิตร)
<LOQ: Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 และ <5.0 mg/l)
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD ₅) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (mg/l)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat) (mg/l)
ก.ค. 64	8.0	7.2	11	485	<1.0	3.2	1.7
ส.ค. 64	8.0	7.5	11	455	<1.0	4.2	1.6
ก.ย. 64	8.1	7.4	12	430	<1.0	5.2	1.8
ต.ค. 64	7.9	9.0	17	316	<1.0	8.6	2.0
พ.ย. 64	7.3	9.4	11	356	<1.0	8.8	1.8
ธ.ค. 64	7.5	8.8	12	384	<1.0	7.2	1.6
ม.ค. 65	7.4	8.2	10	394	<1.0	6.8	1.4
ก.พ. 65	7.8	2.4	<10	306	<1.0	6.8	<1.0
มี.ค. 65	7.9	2.5	<10	406	<1.0	<1.0	<1.0
เม.ย. 65	8.2	2.2	<10	374	<1.0	<1.0	<1.0
พ.ค. 65	8.1	2.0	<10	326	<1.0	<1.0	<1.0
มิ.ย. 65	7.8	2.2	<10	384	<1.0	<1.0	<1.0
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤40	500 ^{2/}	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ประเภท ก.

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (TDS ในปริมาณน้ำใช้ +500 มิลลิกรัมต่อลิตร)

- ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

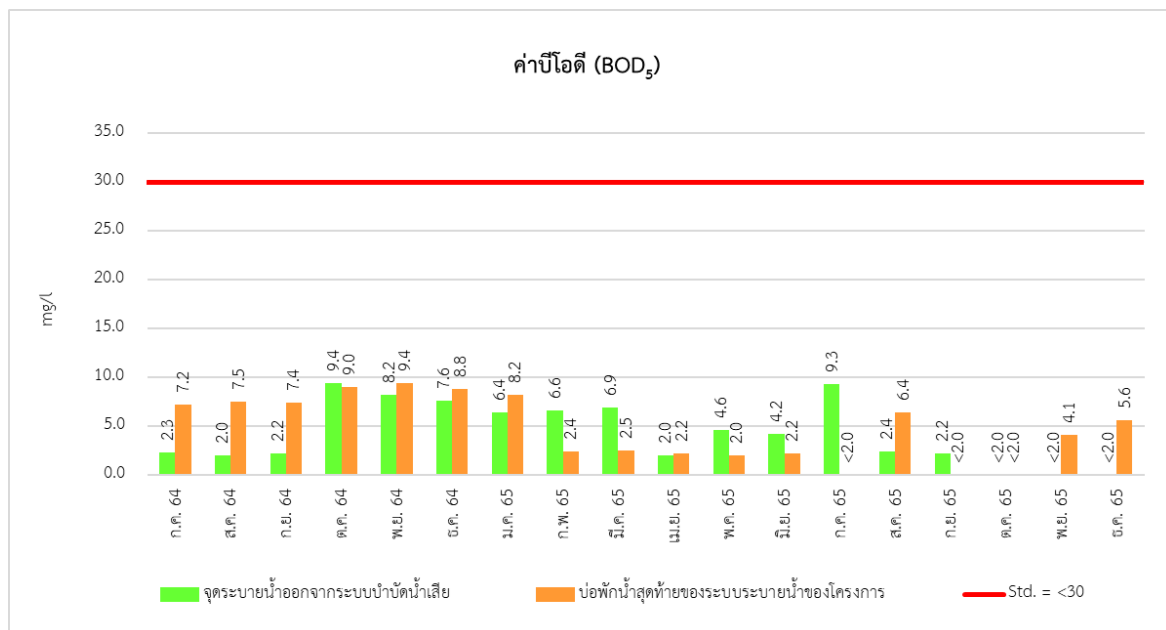
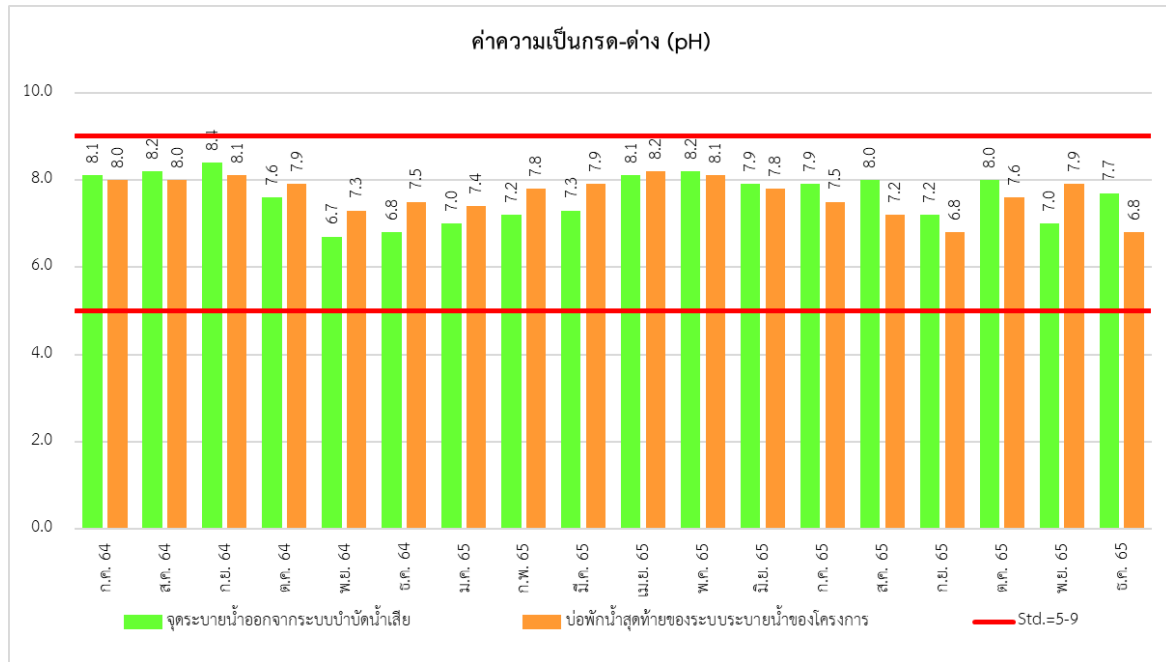
ตารางที่ 3-6 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD ₅) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (mg/l)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (mg/l)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat) (mg/l)
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)
ก.ค. 65	7.5	<2.0	<5.0	636	<0.50	<LOQ	<3
ส.ค. 65	7.2	6.4	9.0	394	<0.50	<LOQ	<3
ก.ย. 65	6.8	<2.0	6.7	350	<0.50	<LOQ	<3
ต.ค. 65	7.6	<2.0	<5.0	592	<0.50	<LOQ	<3
พ.ย. 65	7.9	4.1	<5.0	280	<0.50	<LOQ	<3
ธ.ค. 65	6.8	5.6	<5.0	432	<0.50	<LOQ	<3
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 30	≤40	500 ^{2/}	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

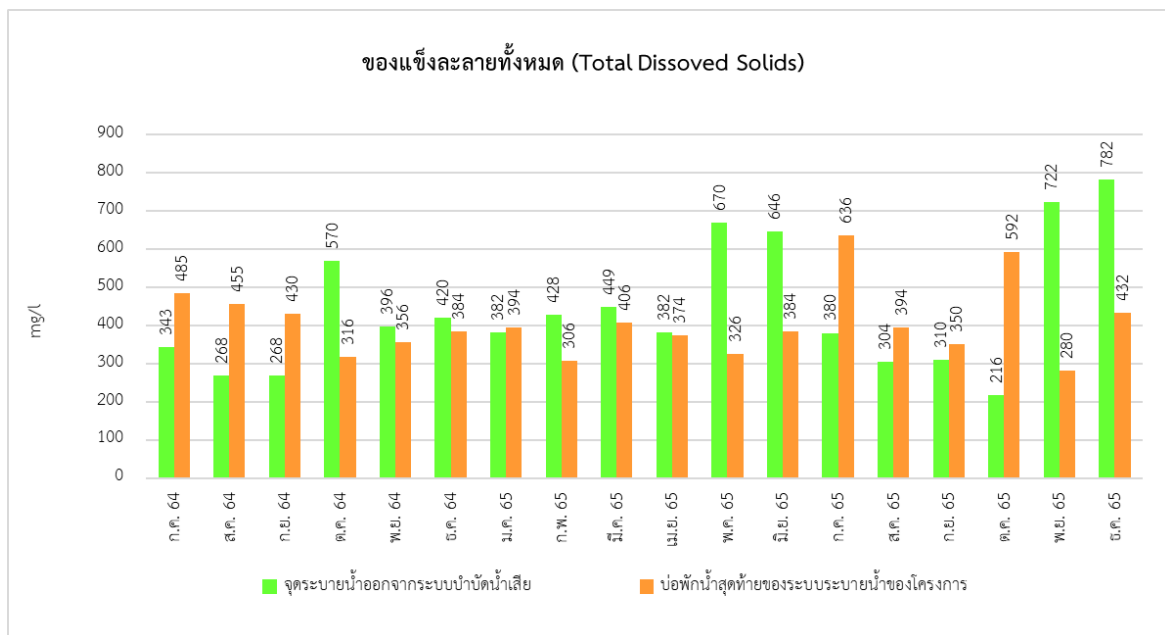
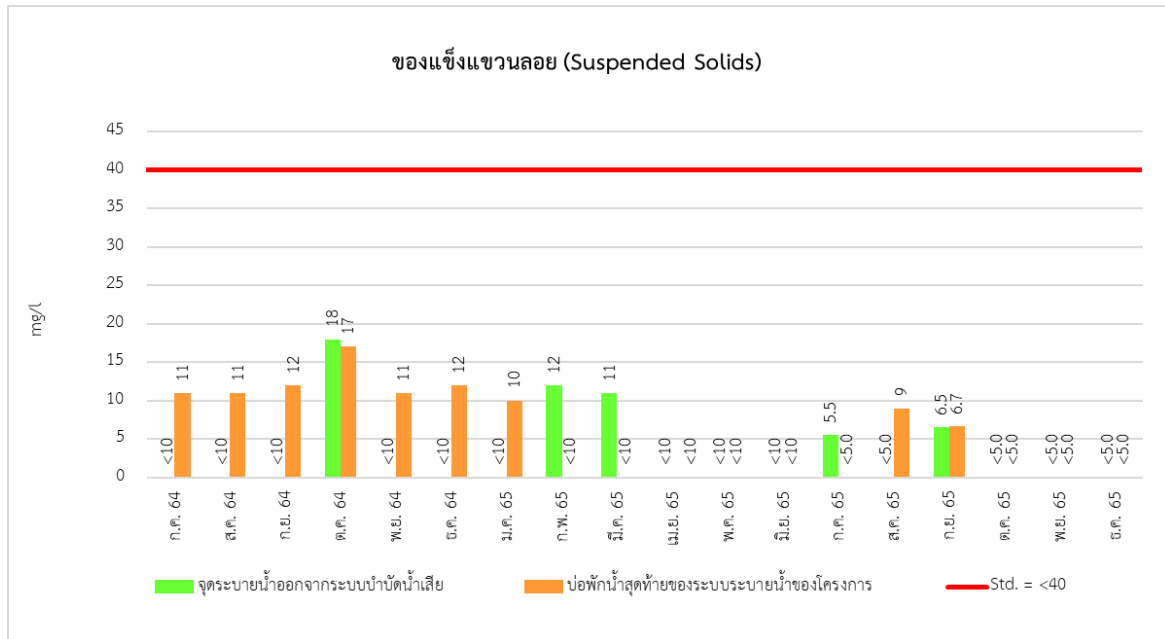
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก.

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (TDS ในปริมาณน้ำใช้ +500 มิลลิกรัมต่อลิตร)

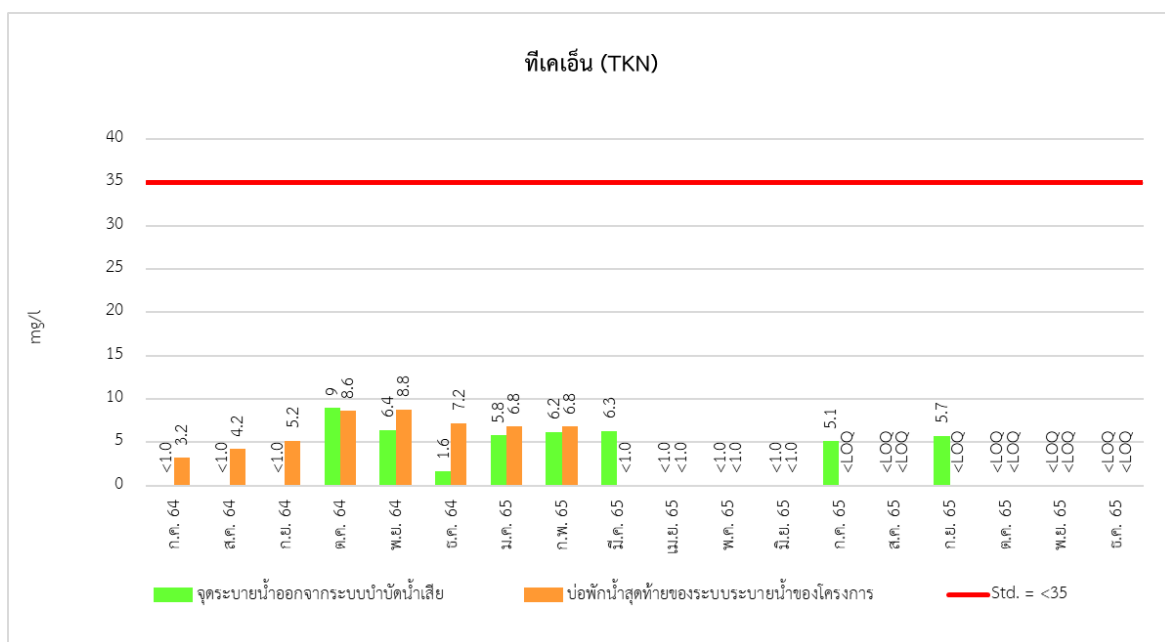
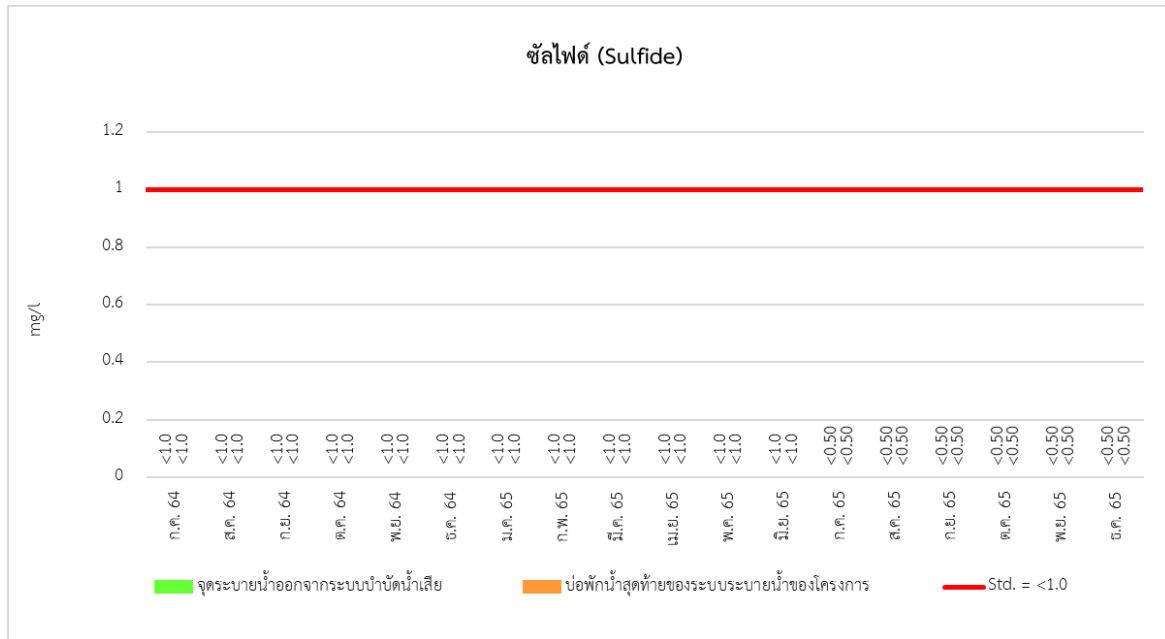
<LOQ: Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 และ <5.0 mg/l)



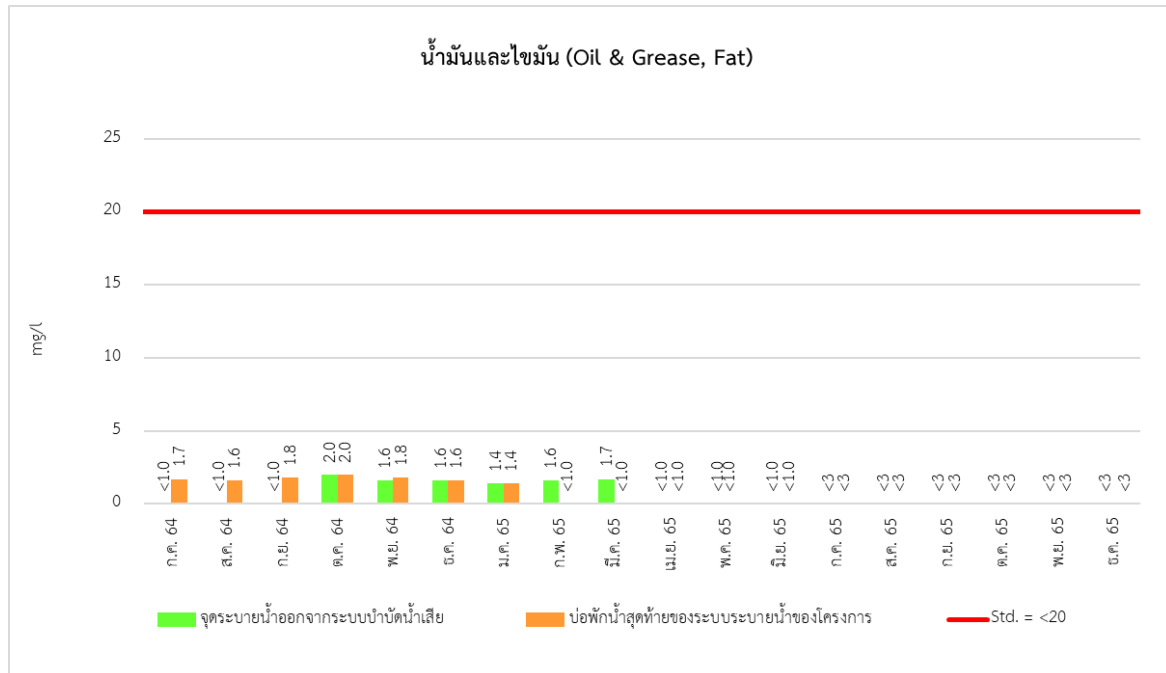
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 - ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2565

3.9 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

3.9.1 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม สำหรับโครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25) ดังนี้

1. มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ติดตามตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ หากมีการชำรุด จะรีบซ่อมแซมโดยทันที

2. มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ติดตามตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ไม่ให้มีเศษตะกอนอุดตันบริเวณรางระบายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3-9



รางระบายน้ำ



ตะแกรงดักขยะ

รูปที่ 3-12 รางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะ

3.10 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

3.10.1 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-10 และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย โดยในปี 2565 ทางโครงการได้ดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมดับเพลิง โดยในปี 2565 ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2565 และภาคผนวก ข-11



แผงควบคุม ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย
(Fire Alarm Control Panel: FC)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector SD)



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย
(Fire Alarm Manual Station)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ
(Alarm Bel)

รูปที่ 3-13 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

3.11 การติดตามตรวจสอบการระบายอากาศ

3.11.1 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายอากาศ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ติดตามตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ข-12

3.12 การติดตามตรวจสอบการจราจร

3.12.1 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการตรวจสอบถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-2

3.13 การติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

3.13.1 ผลการติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ติดตามตรวจสอบตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

3.14 การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

3.14.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูโนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-11



ส่วนต้น



ส่วนลึก

รูปที่ 3-14 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 3-7 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	mg/L Cl ₂	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L Cl ₂	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH ₃	Glass 250 mL	Add conc. H ₂ SO ₄ (pH ≤2) and refrigerate at > 0 - ≤6	Phenate Method (SM: 4500-NH ₃ F)
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO ₃ ⁻	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Cadmium Reduction Method (SM: 4500-NO ₃ ⁻ E)
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 150 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 150 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 E)
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherchia coli</i>	/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 500 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (9221 D and F)
<i>Pseudomona aeruginosa</i>	/100 mL			Membrane Filter Technique (ISO 16266)
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL			Membrane Filter Technique (SM: 9213 B)

หมายเหตุ : ^{1/} Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene
G หมายถึง ขวดแก้ว
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

3.14.2 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ สำหรับโครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25) ดังนี้

1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน

มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น โดยได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังภาคผนวก ค-3

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*E.coli*, *S. aureus*, *P. aeruginosa*) คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) รายละเอียดดัง Error! Reference source not found.8 แลตารางที่ 3-9 เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอไรด์ ในเดือนพฤศจิกายน และจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค *P. aeruginosa* ในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องจากการเติมปริมาณคลอรีนไม่เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ โดยควรเติมปริมาณคลอรีนให้พอดีต่อปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่มากเกินไปจนเกินไป ซึ่งปริมาณคลอรีนที่มาก หรือน้อยเกินไปจะส่งผลต่อดัชนีอื่น ๆ เช่น การเติมคลอรีนที่มากเกินไป จะส่งผลให้น้ำมีค่าเป็นด่างมาก ส่งผลกระทบต่อการระคายเคืองต่อดวงตา และผิวหนัง หากน้อยเกินไป ก็จะไม่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามที่ มา ต ร ก ร ก ำ ห ั น ด จึ่งตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรคตั้งแต่เดือนกันยายน 2565 เป็นต้นมา

2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ดำเนินการติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการได้ทำการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก โครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		20 ก.ค. 65	16 ส.ค. 65	14 ก.ย. 65	25 ต.ค. 65	18 พ.ย. 65	15 ธ.ค. 65	
Total Chlorine	; mg/L	-	-	-	-	0.5	-	-
Chloride	; mg/L	-	-	-	-	1,683*	-	≤600 ^{2/}
Ammonia	; mg/L	-	-	-	-	<0.05	-	≤20 ^{2/}
Nitrate	; mg/L	-	-	-	-	0.62	-	≤50 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	; MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ^{1/, 2/}
Faecal Coliform Bacteria	; MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ ^{2/}
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค								
<i>E.coli</i>	; /100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{1/, 2/}
<i>S. aureus</i>	; /100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}
<i>P. aeruginosa</i>	; /100 mL	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น โครงการ Chapter Thonglor 25 (แฟปเตอร์ ทองหล่อ 25)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		20 ก.ค. 65	16 ส.ค. 65	14 ก.ย. 65	25 ต.ค. 65	18 พ.ย. 65	15 ธ.ค. 65	
Total Chlorine	; mg/L	-	-	-	-	0.6	-	-
Chloride	; mg/L	-	-	-	-	1,663*	-	≤600 ^{2/}
Ammonia	; mg/L	-	-	-	-	<0.05	-	≤20 ^{2/}
Nitrate	; mg/L	-	-	-	-	0.49	-	≤50 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	; MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ^{1/, 2/}
Faecal Coliform Bacteria	; MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ ^{2/}
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค								
<i>E.coli</i>	; /100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{1/, 2/}
<i>S. aureus</i>	; /100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}
<i>P. aeruginosa</i>	; /100 mL	พบ*	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.14.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 3-10 และตารางที่ 3-11 และ รูปที่ 3-12 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในปี พ.ศ. 2565 ส่วนใหญ่มีแนวโน้มใกล้เคียงกับการตรวจวิเคราะห์ในปี พ.ศ. 2564 ยกเว้น คลอไรต์ ที่มีค่าสูงขึ้นในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 อาจเนื่องจากการเติมปริมาณคลอรีนไม่เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ โดยควรเติมปริมาณคลอรีนให้พอดีต่อปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่มากไม่น้อยจนเกินไป ซึ่งปริมาณคลอรีนที่มากหรือน้อยเกินไปจะส่งผลกระทบต่อดัชนีอื่น ๆ เช่น การเติมคลอรีนที่มากเกินไป จะส่งผลให้น้ำมีค่าเป็นต่างมาก ส่งผลกระทบต่อการระคายเคืองต่อดวงตา และผิวหนัง หากน้อยเกินไป ก็จะไม่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด จึงตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรคตั้งแต่เดือนกันยายน 2565 เป็นต้นมา

ตารางที่ 3-10 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	คลอไรด์ (Chloride)	แอมโมเนีย (Ammonia)	ไนเตรท (Nitrate)	ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(/100mL)	(/100mL)	(/100mL)
ก.ค. 64	0.8	339	1.3	1.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส.ค. 64	0.8	390	1.1	1.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ย. 64	0.8	299	1.2	1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต.ค. 64	0.9	336	1.8	2.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 64	0.8	347	2.4	3.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ธ.ค. 64	0.7	387	2.8	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ม.ค. 65	0.6	287	2.2	3.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.พ. 65	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มี.ค. 65	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เม.ย. 65	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ค. 65	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิ.ย. 65	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน^{1/}	0.5-1.0	≤600	≤20	≤50	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชน พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

- ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท เอสพี เจเนอราติฟ จำกัด

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	คลอไรด์ (Chloride)	แอมโมเนีย (Ammonia)	ไนเตรท (Nitrate)	ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(/100mL)	(/100mL)	(/100mL)
ก.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
ก.ย. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 65	0.5	1,683*	<0.05	0.62	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ธ.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	0.5-1.0	≤600	≤20	≤50	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :

- ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าสิ่งป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
- ^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในกานอช่ียวกััน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-11 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	คลอไรด์ (Chloride)	แอมโมเนีย (Ammonia)	ไนเตรท (Nitrate)	ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(/100mL)	(/100mL)	(/100mL)
ก.ค. 64	0.7	385	1.1	1.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส.ค. 64	0.9	330	1.0	1.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ย. 64	0.7	355	1.0	1.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต.ค. 64	0.8	452	1.6	2.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 64	0.7	327	2.2	3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ธ.ค. 64	0.6	289	1.8	2.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ม.ค. 65	0.5	247	1.6	2.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.พ. 65	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มี.ค. 65	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เม.ย. 65	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ค. 65	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิ.ย. 65	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	0.5-1.0	≤600	≤20	≤50	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นทรัพย์สินหรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชน พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

- ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดำเนินการตรวจวัดโดยบริษัท เอสพีเจโซลูชั่นส์ จำกัด

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

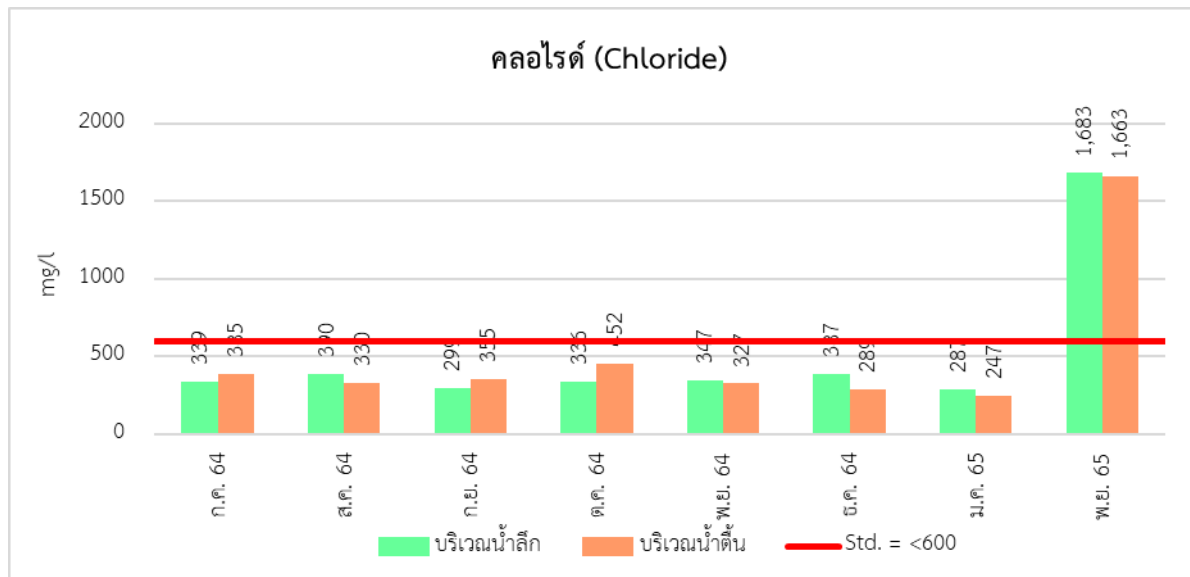
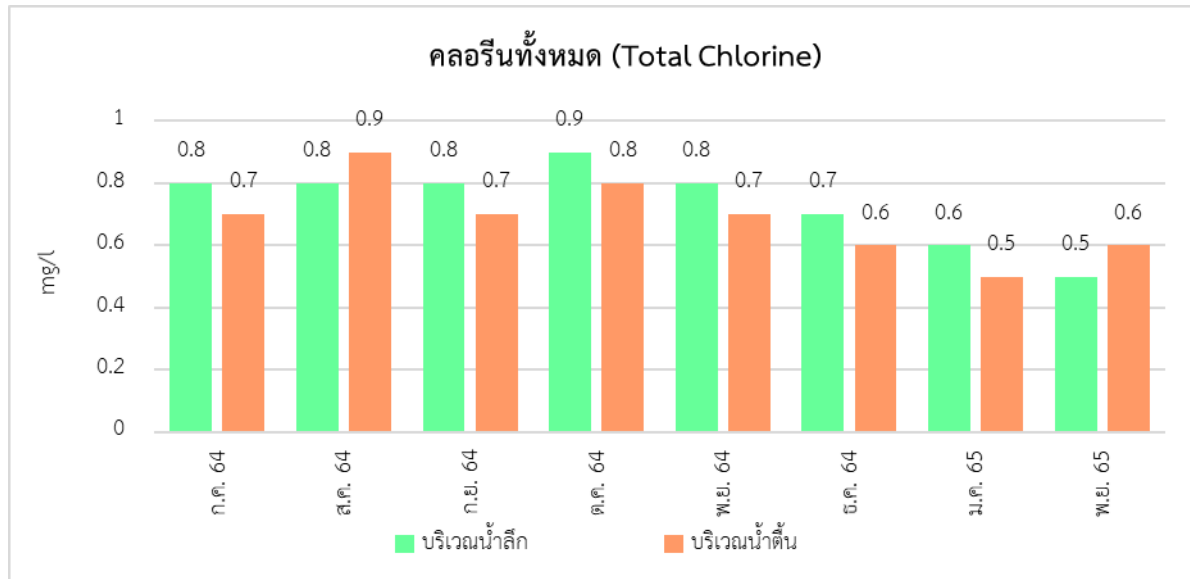
ตารางที่ 3-11 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า น้ำ บริเวณน้ำต้น ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)

วันที่ ตรวจวัด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	คลอไรด์ (Chloride)	แอมโมเนีย (Ammonia)	ไนเตรท (Nitrate)	ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
	-	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)	(/100mL)	(/100mL)	(/100mL)
ก.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
ส.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
ก.ย. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ต.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 65	0.6	1,663*	<0.05	0.49	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ธ.ค. 65	-	-	-	-	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	0.5-1.0	≤600	≤20	≤50	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

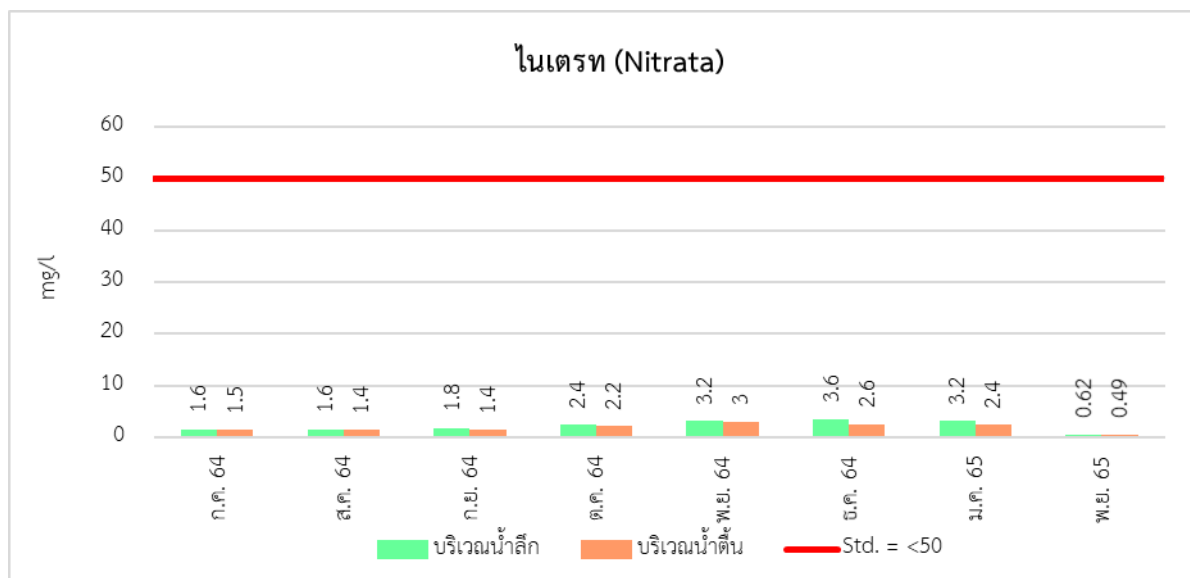
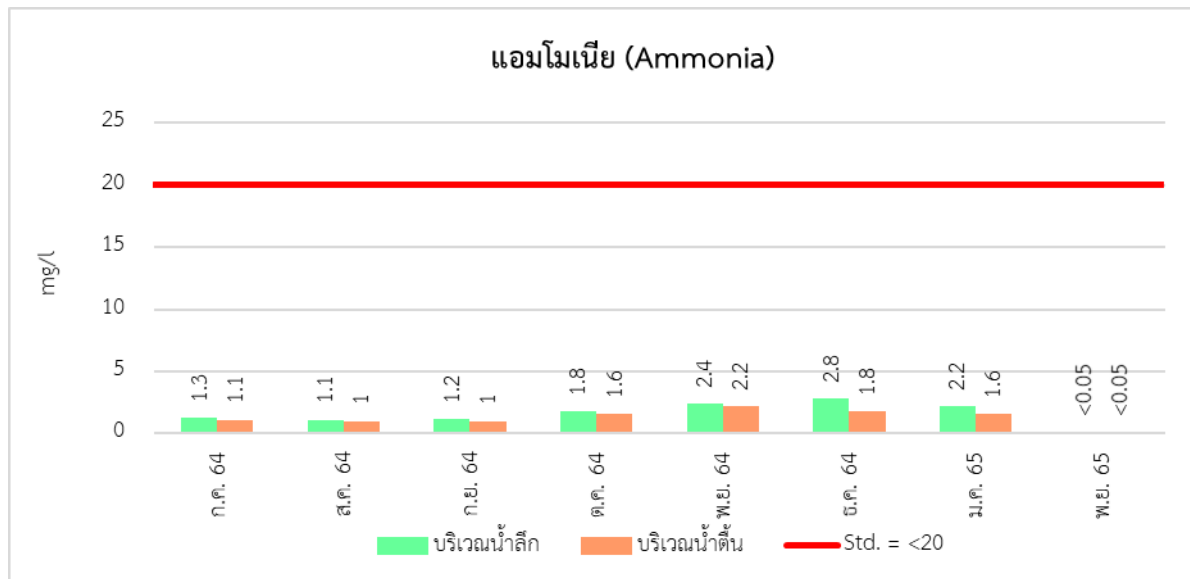
หมายเหตุ :

- ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
- ^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในกานอช่ียวกััน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

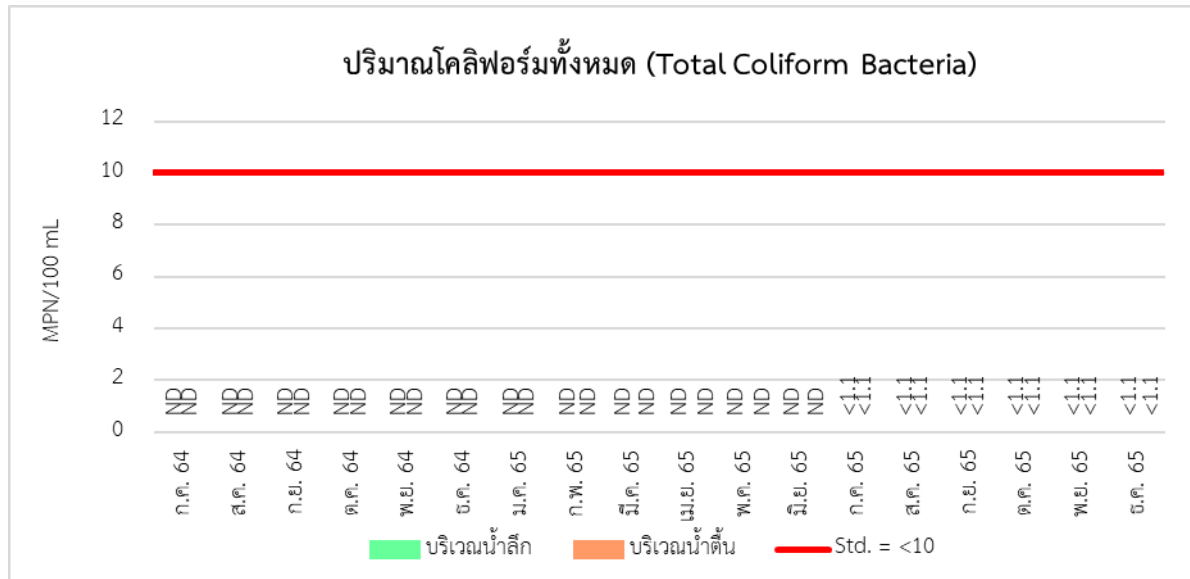
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



รูปที่ 3-15 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – พฤศจิกายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวางน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – พฤศจิกายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2565

3.15 การติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

3.15.1 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินออกไปนอกโครงการ แสดงดังรูปที่ 3-1

3.16 การติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

3.16.1 ผลการติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ดำเนินการตลอดระยะเวลา ทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ซึ่งเป็นจุดสังเกตง่ายบริเวณหน้าโครงการ หากมีข้อร้องเรียนจะทำการปรึกษา และหาทางแก้ไขปัญหาทันที ซึ่งในตอนนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ

3.17 การติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.17.1 ผลการติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่าง เป็นบ้านเรือนและสถานประกอบการใน รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ดำเนินการโดยสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

3.18 การติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

3.18.1 ผลการติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ ดำเนินการตลอดระยะเวลา ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ โดยมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนหน้าโครงการบริเวณป้อมยาม และมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยให้บริการ ซึ่งในตอนนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และผลกระทบด้านสุขภาพอย่างครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 17 ด้าน ได้แก่

- (1) การติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ
- (2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
- (3) การติดตามตรวจสอบเสียงและความสั่นสะเทือน
- (4) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ
- (5) การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- (6) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- (7) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- (8) การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- (9) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย
- (10) การติดตามตรวจสอบการระบายอากาศ
- (11) การติดตามตรวจสอบการจราจร
- (12) การติดตามตรวจสอบการบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- (13) การติดตามตรวจสอบสภาวะน้ำ
- (14) การติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ
- (15) การติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- (16) การติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน
- (17) การติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

รายละเอียดของผลการติดตามตรวจสอบฯ สรุปได้ดังError! Reference source not found.

ตารางที่ 4-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แบริเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รักษาสภาพถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดมีสภาพดีอยู่เสมอ
3. เสียงและควมสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดมีสภาพดีอยู่เสมอ
4. การใช้พื้นที่	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อยจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอยดูแล รักษา ระบบส่งน้ำประปา ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทาสีถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตามที่ได้ดิน และเสาที่อยู่ถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตามที่ได้ดิน ออกแบบเสนอ - เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่ได้มีแผนล้างถังสำรองน้ำใช้

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบให้ดียิ่งขึ้น
6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมีกลิ่นลอยคั่งค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาด ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมีกลิ่นลอยคั่งค้าง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<div>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</div> <div>- บีโอดี (BOD)</div> <div>- สารแขวนลอย (SS)</div> <div>- สารที่ละลายได้ (TDS)</div> <div>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</div> <div>- ทีเคเอ็น (TKN)</div> <div>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</div>	<div>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 2 จุด คือ</div> <div>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</div> <div>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด</div> <div>วิธีตรวจสอบ</div> <div>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</div> <div>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะซิโตนิตริเคชัน (Azide Modification)</div> <div>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษทรายกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</div>	<div>ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</div> <div>- เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดง ผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ พส.1</div>	<div>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบให้ดียิ่งขึ้น</div> <div>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาด ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมีกลิ่นลอยคั่งค้าง</div> <div>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ จำนวน 2 ชุด และออกแบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรการที่กำหนด</div> <div>- จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ยกเว้น ค่าของแข็งละลายทั้งหมด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</div> <div>- ทางโครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ พส.1</div>

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลติก แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI และ DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางชนิด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตาม แบบ พส. 2 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตาม แบบ พส. 2
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้คัดออก และ ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน - วิธีการตรวจสอบ - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมัน และไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 1 ปี ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ไขมันที่เกิดขึ้นจึงมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมัน แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะประสานกับเขตพัฒนา ให้มาจัดเก็บไขมัน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI และ DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอยดูแล รักษา ระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที
	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวันตลอดระยะยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และจะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย		- ทางโครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามบริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความเหมาะสม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดมีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท ยูไนเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI และ DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 4-5 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)				จะส่งผลให้น้ำมีค่าเป็นด่างมาก ส่งผลกระทบต่อการระคายเคืองต่อดวงตา และผิวหนัง หากน้อยเกินไป ก็จะไม่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ไปตามที่มาตรฐานการกำหนด จึงตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรคตั้งแต่เดือนกันยายน 2565 เป็นต้นมา
13.2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่หวั่นไหวหรือแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำเส้นใ้น้ำมีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์เห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<p>ตรวจสภาพภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และให้มีสภาพที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ห้อยเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 4-6 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
13.2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 			<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
14. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นี่สี่เหลี่ยมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ตารางที่ 4-7 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
15.ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ดำเนินการตามโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ ดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ และใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	จุดเก็บตัวอย่าง - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาพการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ โดยใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น และใช้ Application Line ในการรับเรื่องร้องเรียน