

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด ฮาย สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ก่อสร้างบนที่ดินตามโฉนด เลขที่โฉนด 134679 เลขที่ดิน 2272 จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 10.3 ตารางวา หรือ 8,841.2 ตารางเมตร ปัจจุบันได้ส่งมอบให้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย เข้ามาบริหารจัดการ (ภาคผนวก ข-1) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/4783 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด ฮาย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ฮาย ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,730.78 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการมีการตรวจสอบแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,713.71 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลกิ่ง ไม้ยืนต้น เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้น เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- บริเวณพื้นที่หรือเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากมีข้อจำกัดในพื้นที่อยู่แล้ว แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานความสะอาดทำการล้างบริเวณพื้นทางจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผู้ละออง (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดแล้ว	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดำเนินการตรวจสอบตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,713.71 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-1 พันธุ์ไม้สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่หรือเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้มีการจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับ	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมอพยพพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บนโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายูเอ็น 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วน้ำ วาล์วก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือห้องสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเตรียมแผนและมาตรการ โดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน พร้อมหน้าที่ความรับผิดชอบในแต่ละส่วนอย่างครอบคลุม ตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินกรณีพิบัติของโครงการ	ภาคผนวก ค-2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p><u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u></p> <p>6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า – ออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>7. ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p><u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง</p> <p>11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไฟเด็ดขาด จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	✓  <		



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	✓	- ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated sludge process, A/S) ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้บริเวณใต้ที่จอดรถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. สืบภาคเอกชนจากบ่อเกรอะเป็นประจําปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	✓	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้าดำเนินการสูบน้ำภาคเอกชนระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับความถี่ในการสูบน้ำจะพิจารณาตามความเหมาะสมของภาคเอกชนภายในบ่อ	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดทำเป็นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการจราจรกับถนนพหลโยธิน โดยให้สันของเนินทางลาดสูงเท่ากับระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	✓	- ทางโครงการได้จัดทำเป็นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการจราจรกับถนนพหลโยธิน โดยให้สันของเนินทางลาดสูงเท่ากับระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	5. สนับสนุนงบประมาณให้หน่วยงานรับผิดชอบใช้ในการปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการและถนนการจราจรให้สามารถรองรับน้ำฝนได้	✓	- ในส่วนของถนนการจราจรนั้นทางโครงการมีส่วนร่วมในการตรวจสอบดูแลและให้ความร่วมมือในการปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะและถนนการจราจรให้สามารถรองรับน้ำฝนได้ในกรณีที่พบว่ามีการอุดตัน	-
	6. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ในโครงการถนนการจราจรและลำเหมืองสาธารณะไม่ให้มีขยะหรือใบไม้อุดตัน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ในโครงการถนนการจราจรและลำเหมืองสาธารณะไม่ให้มีขยะหรือใบไม้อุดตันอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
1.1 นิเวศวิทยาบก		-	-	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิวศรียาในน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุด และ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	✓	- ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>3. ผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง / อาคาร รวม 4 ถึง ความจุ ถังเก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 138.35 ลบ.ม. / วัน และอาคาร B เท่ากับ 154.85 ลบ.ม. / วัน รวมประมาณ 154.85 ลบ.ม. / วัน 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขา เชียงราย 4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันกันการรั่วซึม ด้วย WATERPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อก ป้องกันการฉีกขาด	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง / อาคาร รวม 4 ถึง ความจุ ถังเก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 138.35 ลบ.ม. / วัน และอาคาร B เท่ากับ 154.85 ลบ.ม. / วัน รวมประมาณ 154.85 ลบ.ม. / วัน - บริเวณพื้นที่ที่โครงการมีการจัดป้ายข้อความขอความร่วมมือพนักงานและผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการทำการออกใบอนุญาตทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขา เชียงราย พร้อมติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่สูบน้ำจากท่อส่งน้ำเข้ามาเก็บยังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการโดยตรง - ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำใต้ดินนั้น ได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน - ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำใต้ดินนั้น ได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสผิวน้ำของถังเก็บน้ำจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีต อีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC CHEMICRETE	✓	- ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินนั้นได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว และการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำร่วมด้วย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว และการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	8. ผาบ่อเก็บน้ำได้ดินจะต้องมีผาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีผาบ่อเก็บน้ำได้ดินปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจําในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกผลึกลงไปถึงถังเก็บน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจําในเรื่องของสี กลิ่น ของน้ำในถังเก็บน้ำในโครงการโดยสํายตาเป็นประจําทุกวัน	-
	10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✕	- โครงการไม่ได้มีการตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	-
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะทำการล้างให้ผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะทำการล้างให้ผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อล้าน 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p>	<p>◎ - ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยทำการตรวจวัด ค่า pH และ Free chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนพารามิเตอร์อื่น ๆ Combined chlorine, Alkalinity , Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เพียง 1 จุด โดยทำการตรวจวัดเพียง 1 ครั้ง ในวันที่ 6 กันยายน 2565</p>	ตารางที่ 4-2	<p>ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>
		<p>✓ - โครงการการจัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมน้ำ และให้มีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับเก็บสารเคมี และมีการติดป้ายบ่งชี้ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณห้องเก็บสารเคมีเพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานได้รับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
		✓ - ทางโครงการมีการสั่งซื้อสารเคมีกับบริษัทผู้จำหน่าย ซึ่งมีการระบุชื่อสารเคมีไว้บริเวณผลิตภัณฑ์เท่านั้น ไม่มีการจัดทำเป็นเอกสารระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
		✓ - โครงการมีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โครงการจะดำเนินการเติมสารเคมีหรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำหลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้ว เนื่องจากโครงการจะทำการสั่งซื้อในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
		✓ - บริเวณสถานที่ทำงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
		✓ - โครงการมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮย (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่นสวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ต้องมีการสัมผัสสารเคมีสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่นสวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์รับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- โครงการมีการแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและไมอนุญาตให้สูบบุหรี่ในพื้นที่โครงการ โดยมีการติดป้ายประกาศไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓	- เจ้าหน้าที่มีการทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของวัสดุอุปกรณ์และพื้นที่ทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จ	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกเป็นห้องน้ำชาย-หญิงกลางบริเวณอาคารคับเข้าใกล้กับสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการมีการติดตั้งลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่ได้ให้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และคอยตรวจสอบความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	- ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ที่มีความจำเป็นและเหมาะสมตามรูปแบบ อาทิเช่น ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบระบายอากาศชักโครก พักบัว อ่างล้างมือ ตู้สำหรับใส่สิ่งของ ถังรองรับมูลฝอย กระดาษชำระ และสบู่อุปโภคใช้สำหรับทำความสะอาดมือ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนการจราจรย่อย ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดหาน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของรางระบายน้ำออกสู่ถนนการจราจรต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓ - บริเวณรางระบายน้ำท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษต่าง ๆ และป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู และ แมลงสาบ เป็นต้น - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 4 ชุด โดยจะทำการบำบัดน้ำให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนการจราจร - โครงการมีการจัดทำบ่อพักน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดและนำฝนจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการก่อนและหลังการติดตั้งตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสียก่อนระบายลงรางสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓ (1) มีการจัดการจัดการมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 2 ถังสำหรับขยะทั่วไป และ ขยะรีไซเคิล โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม และมีการทำความสะอาดห้องพักอาศัยและโถงทางเดินทุกครั้งที่ทำกรรวบรวมเสร็จ	-	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสละย้าย น้ำ (ต่อ)	(6) ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	-	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนูแมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสละย้ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสละย้ายน้ำ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮย (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า pH และ Chlorine ทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกครั้งที่สั่งปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
1. โครงสร้างที่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ในส่วนของโครงสร้างของสระว่ายน้ำโครงการมีการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
2. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดี	(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า pH และ Chlorine ทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
(2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
		✓	- โครงการมีการจัดการเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ อันประกอบด้วย ท่วงช่วยชีวิต และไม่ช่วยชีวิต ไว้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและใช้งานได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮยา (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ อันประกอบด้วยห่วงช่วยชีวิต และไม่ช่วยชีวิต ไว้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและใช้งานได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	(4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลและประจำสระว่ายน้ำ และมีการจัดหมายเลขโทรศัพท์สถานที่ให้การช่วยเหลือที่ใกล้โครงการไว้เพื่อประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	(5) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีไม่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลและประจำสระว่ายน้ำ และมีการจัดหมายเลขโทรศัพท์สถานที่ให้การช่วยเหลือที่ใกล้โครงการไว้เพื่อประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 เบอร์ติดต่อ ฉุกเฉิน
	(6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	3. มาตรการด้านสาธารณสุขโรคและอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ (1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลและประจำสระว่ายน้ำ และมีการจัดหมายเลขโทรศัพท์สถานที่ให้การช่วยเหลือที่ใกล้โครงการไว้เพื่อประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งประกอบด้วยห่วงช่วยชีวิต และไม่ช่วยชีวิต ไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 เบอร์ติดต่อ ฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>อย่างน้อย 2 อัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul> <p>(3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับพื้นที่เพื่อการปฐมพยาบาลผู้ว่ายน้ำนั้น สามารถใช้อาคารคลับเฮาส์ เป็นพื้นที่ปฐมพยาบาลได้เนื่องจากอยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ ส่วนอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลนั้นจะเก็บไว้ยังห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งอยู่ติดกับสระว่ายน้ำข้างของโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	<p>(3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลประจำสระว่ายน้ำ และมีการจัดหมายเลขโทรศัพท์สถานที่ให้การช่วยเหลือที่ใกล้โครงการไว้ เพื่อประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน
	<p>(4) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1ชุด และถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลบ.ม. / วันจำนวน 3 ชุด</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated sludge process, A/S) ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วันจำนวน 3 ชุด</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชู เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัสดุสอยทั่วไป	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และดักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งเพื่อรอเทศบาลรับไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 4 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม / วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร / วันขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 3 ชุด	✕	- จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน พบว่าบริเวณดังกล่าวมีได้มีลักษณะแบ่งซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบสนับสนุนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ การสำรวจดังกล่าวกระทำด้วยวิธีพินิจ (มองด้วยสายตา) และกระทำในเบื้องต้นเท่านั้น ดังนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการควรศึกษาระเบียบโครงสร้างให้ชัดเจน เพื่อที่จะสามารถนำเสนอที่อยู่ที่ถูกต้องของระบบดังกล่าวต่อผู้จัดทำรายงานในครั้งต่อไป	ตารางที่ 4-2
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	- โครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบมาตรฐานของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งได้คำนึงถึงมาตรฐานและการใช้งานตามแบบวิศวกรรม	-
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสผิวดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำ เสียจะมีการป้องกันกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันกันการฉีกขาด			
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นดินที่สัมผัสผิวดินของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตรและทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON – TOXIC (CHEMICRETE)	✓	- โครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบมาตรฐานของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งได้คำนึงถึงมาตรฐานและการใช้งานตามแบบวิศวกรรม	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการต้องชะลอน้ำไว้ในโครงการอย่างน้อย 84.762 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีการชะลอน้ำไว้ในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ 70.38 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำประมาณ 22.5 ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	✓	- โครงการมีการชะลอน้ำไว้ในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	3. รมร่งค้ำให้ใช้กันอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	✓	- บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดป้ายข้อความขอความร่วมมือพนักงานและผู้พักอาศัย ใช้กันอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	4. จัดทำเป็นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการจราจรกับถนนพหลโยธิน โดยให้เส้นของเนินทางลาดสูงเท่ากับระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	✓	- ทางโครงการได้จัดทำเป็นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการจราจรกับถนนพหลโยธิน โดยให้เส้นของเนินทางลาดสูงเท่ากับระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	5. ปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการและถนนการจราจรให้สามารถรองรับน้ำได้	✓	- ในส่วนของถนนการจราจรและลำเหมืองสาธารณะนั้นทางโครงการได้มีการปรับปรุงสภาพพื้นที่และขุดลอกการระบายน้ำตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ	-
	6. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ในโครงการถนนการจราจรและลำเหมืองสาธารณะไม่ให้มีขยะหรือสิ่งไม่ถูดัน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ในโครงการถนนการจราจรและลำเหมืองสาธารณะไม่ให้มีขยะหรือสิ่งไม่ถูดันอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อย	◎	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สลายได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว 2.5 x 4 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 20.5 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> </ul> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.09 วัน (20.5/2.88)</p> <p>ห้องที่ 2 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 39.42 วัน (10.25/0.26)</p> <p>ห้องที่ 3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.59 วัน (10.25 /1.35)</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม คณะประธานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บไปกำจัด</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
		<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม คณะประธานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บไปกำจัด</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากอาคารชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าถนนพหลโยธินต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการควบคุมปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	<p>✓</p> <p>- ภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำมารีไซเคิลใหม่ หรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย</p>



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วง 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม และมีการทำความสะอาดห้องพักอาศัยและโถงทางเดินทุกครั้งที่ทำการรวบรวมเสร็จ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาเหล็กรั่วฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาเหล็กรั่วฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ประสิทธิภาพสูง	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน LED อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ประสิทธิภาพสูง	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	✓	- โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสู่ถนนภาระจำยอมและทางออกสู่ถนนพหลโยธินให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบบทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 144 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการผ่านการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทขนส่งทางบกอย่างเคร่งครัด ก่อนจะได้รับหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	5. โครงการจะไม่มีรถจักรยานยนต์ที่จอดประจักษ์ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- ทางโครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดประจักษ์แก่ผู้พักอาศัย โดยจะใช้เป็นระบบจอดรถแบบหมุนเวียน ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถภายในโครงการยังเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำ เป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ เจ้าหน้าที่จะทำการบันทึกข้อมูลในระบบ Key Card เพื่อใช้เป็นบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	7. ตรวจสอบการอุดต้น และความชำรุดของท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและด้านนอกโครงการทุก ๆ 3 เดือน และฤดูฝนหรือฝนตกหนัก	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	8. หากท่อระบายน้ำมีการอุดต้นต้องขุดลอกเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและด้านนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบการสะสมของตะกอนดินในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอก	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ	<p><u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> <li>ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,713.71 ตารางเมตร</li> <li>โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่หรือเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากมีข้อจำกัดในพื้นที่อยู่แล้ว แต่มีการจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานความสะอาดทำการจัดล้างบริเวณพื้นที่จราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดำเนินการดำเนินการตรวจสอบตลอดเวลา</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1 พร้อมทั้งเลือกปลูกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมต่อสภาพอากาศและพื้นที่</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งแนะนำให้ผู้พักอาศัยมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ	<p>โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้ที่อาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีวางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว 2.5 x 4 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 20.5 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> </ul> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.09 วัน (20.5/2.88)</p> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 39.42 วัน (10.25/0.26)</p>	<p>◎ - โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้ที่อาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง ภายในมีวางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
		<p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บไปกำจัด</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	<p>ห้องที่ 3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.59 วัน (10.25 / 1.35)</p> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพหลโยธินต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรูระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30 x 30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</li> </ul> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงคให้ผูพักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรมรงคให้ผูที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมและประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>✓</p> <p>- ภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
		<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำรีไซเคิลใหม่ หรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น ผลเสียเพียงเล็กน้อยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.2 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณผลเสียจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน สุขอนามัยจากการใช้สระว่ายน้ำ จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านการสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ดังต่อไปนี้ - สถานที่ตั้ง - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ - การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย - การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	✓  ✓  ✓  ✓	-  - ทางโครงการมีการร้องขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่ สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำมารีไซเคิลใหม่ หรือ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจวัดคุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า pH และ Chlorine ทุกวัน และมีการล้างทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ - โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับ ที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านการสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอย่าง ครอบคลุม	-  ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย  ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานของแผนและแผนกลยุทธ์สิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอมโด้ ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	โรคเครียดและโรคริดิ๊งกักมล 1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง <u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 4 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ. ม./วัน แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 3 ชุด) และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้มี ประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำเสียเครื่องเติม อากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฟลายแอสเตอร์ว่ามีปัญหาน้ำเสีย ท่าอระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติม อากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากกระบะ 45.56 ลูกบาศก์ เมตร / วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากกระบะบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 10.13 ลบ.ม. /	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับ ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ✓ - ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated sludge) ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินบริเวณใต้จอดรถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเกี่ยวกับบริษัทผู้ติดตั้ง ✓ - โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำเสียเครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด ทำงานสลับกัน ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฟลายแอสเตอร์ว่ามีปัญหาน้ำเสีย ท่าอระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที ✕ - จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน พบว่าบริเวณดังกล่าวมีเดิมลักษณะบึงซึ่งเป็นที่ตั้งของระบบสนับสนุนการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้การสำรวจดังกล่าวกระทำด้วยวิธีพินิจ (มองด้วยสายตา) และการ	- - - - -	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	วัน (จำนวน 1 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียขนาดรองรับ 70 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 35.43 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 3 ชุด) 11.81 ลบ.ม. / วัน / ชุด		กระทำในเบื้องต้นเท่านั้น ดังนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการควรศึกษา แบบก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อที่จะสามารถนำเสนอยุทธียุทธศาสตร์ของ ระบบดังกล่าวต่อผู้จัดทำรายงานในครั้งต่อไป	
	6. จัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดขยะเข้ามาฉีด พ่น กำจัดแมลงซึ่งเป็นพาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	✓	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดขยะเข้ามาฉีด พ่น กำจัดแมลงซึ่งเป็นพาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุทิศทางจราจรบน พื้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ท่านการจราจรร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 143 คัน	✓	- เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยของโครงการผ่านด่าน การจราจรจากบริษัทขนส่งสิ่งกีดขวางเคร์ครัด ก่อนจะได้รับหน้าที่ ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษาการจราจรอย่างเคร์ครัด	-
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาการจราจรอย่างเคร์ครัด	✓	- โครงการออกแบบและจัดทำห้องพักอาศัยมีราวกันตกบริเวณ ระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร เพื่อป้องกันการพลัด ตกจากที่สูง	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังผลกระทบ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียบห้องพักหากพบว่ามีผู้พักหนึ่งหรือป็นนอกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่บุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นนอกนอกระเบียง	✓	<p>ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังผลกระทบ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อตรวจสอบเหตุการณ์ภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย</p>	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	3. จัดให้มีบ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำวัน	✓	<p>- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน</p>	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพรากฐานกันตกเป็นประจำวันหรือเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	<p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพรากฐานกันตกเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	-
	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	✓	<p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน ตามแผนบำรุงรักษา</p>	ภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำทุก 3 เดือน	✓	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p>	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือและทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก</p>	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓	<p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกวันตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p>	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	5. ให้งานบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานต้นสังกัดในการเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	-
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การเผชิญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- โครงการมีการจัดการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การเผชิญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพครั้งที่ 17 พฤษภาคม 2565	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	7. จัดเตรียมน้ำจากสระว่ายน้ำใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงพร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ด้วย โดยสระว่ายน้ำมีความจุ 412.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงทั้ง 2 อาคาร ประมาณ 2.04 ชั่วโมง หรือ 48.88 นาที (275 / 135)	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำจากสระว่ายน้ำใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงพร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ด้วย โดยสระว่ายน้ำมีความจุ 412.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงทั้ง 2 อาคาร	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.3 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันได จำนวน 1 ชุด / บันได ทั้ง 2 อาคาร	✓	- โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายสัญญาณดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initiating Devices) เพื่อให้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณ จากบุคคลและอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่ง เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None - Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิง ไหม้</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ สำนักงานนิติบุคคลฯ ห้องพักทุกห้องห้องเครื่องไฟฟ้า โถง ต้อนรับ บันได 2 บันได / อาคารห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้อง เครื่องปั่นสรวายน้ำ และบริเวณทางเดิน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องครัวของห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพักผ่อน ประจำวัน ห้องออกกำลังกายและห้องซักรีด</p> <p>2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็น เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ทั้ง 2 อาคาร ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ใน ตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร</p> <p>3) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะใช้แบตเตอรี่ ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวไม่ขณะเกิดเพลิง ไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์และบันไดบริเวณทางเดิน ห้องนั่งรวม ห้อง เครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการ พิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมทั้งเป็นไปตาม มาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือดึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายสัญญาณ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง และ จุดรวมพล</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	<p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาด ตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบบเตอร์ชนิดขั้วอาร์ได้ เป็น เครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 4 ชุด อยู่บริเวณทางเดิน 2 ชุด หนีบันไดหลัก 1 ชุด และหนีบันไดหนีไฟ 1 ชุด ทั้ง 2 อาคาร</p> <p>5) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลัก ด้วยอยู่บริเวณปลายอาคารและด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มี ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มีช่องเปิดออกนอกตัว อาคาร</li> <li>- บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้ง สูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดระบาย อากาศขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศขนาด 0.5 ตาราง เมตร</li> </ul> <p>6) จัดให้พื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังและด้านข้างอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 510 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยใน โครงการทั้งหมด 1,488 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.34 ตารางเมตร</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการมีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการ พิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย พร้อมทั้งเป็นไป ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือตึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ แผ่นผังเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง และ จุฬารวมพล</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย
		<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการได้จัดเตรียมจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านข้างอาคาร A บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮายด์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตาราง เมตร) พื้นที่ค่อนข้างกว้างให้เป็นจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความ เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดเตรียมจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านข้างอาคาร A บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.4 สุขหรือภัยและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,730.87 ตารางเมตร โดย เน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณพื้นที่ 1 - โครงการจัดให้มีสวนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	การบดบังแสงแดด 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มี เงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ	✓	- โครงการมีการดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบ ของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ - โครงการมีการดำเนินการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหาร จัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮายด์ เป็นระยะเวลา มากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะ ดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางการลม (ต่อ)	<p>ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการและจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย</p> <p>3. ปลุกไม่พุ่มบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A เพื่อลดผลกระทบด้านแสงแดดและมลพิษจากบริเวณที่จอดรถที่อยู่ใกล้กับด้านหลังห้องพักอาศัย โดยโครงการได้พิจารณาปลูกต้นพุทราสำเภา จำนวน 16 ต้น</p> <p>การบำบัดบึงทิศทางการลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เป็นระยะเวลา มากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>✓</p> <p>3. บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับอาคาร A โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และแสงแดดที่ส่องกระทบ</p>	- บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับอาคาร A โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และแสงแดดที่ส่องกระทบ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	<p>✓</p> <p>การบำบัดบึงทิศทางการลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p>	- โครงการมีการดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
	<p>✓</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ</p>	- ในขั้นตอนการก่อสร้างทางโครงการได้มีการตรวจสอบและสำรวจความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการแล้ว ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จากการจัดดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดน้ำเสียดัดและทิศทางการ	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ปั๊อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดระภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย			
4.6 การสื่อสาร	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	-	-
4.6 การสื่อสาร (ต่อ)	2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบิน คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากตัวอาคารโครงการโครงการจะรับผิดชอบโดย ติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล			



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การสื่อสาร (ต่อ)	<p>อาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย</p>	<p>✓</p> <p>- ในขั้นตอนการก่อสร้างทางโครงการได้มีการตรวจสอบและสำรวจความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการแล้ว ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลานานกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่ยอมรับแล้ว จากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า - ออกโครงการเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณรถเข้า - ออก ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร</p> <p>3. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>◎</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย</p>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศ ใต้ของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้อง ขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตั้งถังถึง รองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูล ฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนนํามากระจายยอม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนพหลโยธินต่อไป	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสีย จากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการ ลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 6.1 รมรณคืให้ผูัพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมมาใช้ใหม่ได้อีกเช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็น ต้น 6.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณคืให้ผูัพักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรณคืให้ผูัพักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ นำกลับมมาใช้ใหม่ได้	✓	- ทางโครงการมีการรณรณคืขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่ สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำมารีไซเคิลใหม่ หรือ นำกลับมมาใช้ใหม่ได้	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณผลผลิตจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ที่มีประสิทธิภาพและมีอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการการอนุรักษ์พลังงาน
4.8 เศรษฐกิจ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบ ๆ พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณพื้นที่ 1 เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





คนสวนดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ





สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชั่วโมง



ไม้กระดกทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์และทิศทางการจราจร  
ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร





เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ล้างทำความสะอาดถนน



ทางลาดเชื่อมต่อถนนด้านหน้าโครงการ



ถนนการะจำยอม

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการด้านระบบจราจร





พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการด้านระบบจราจร

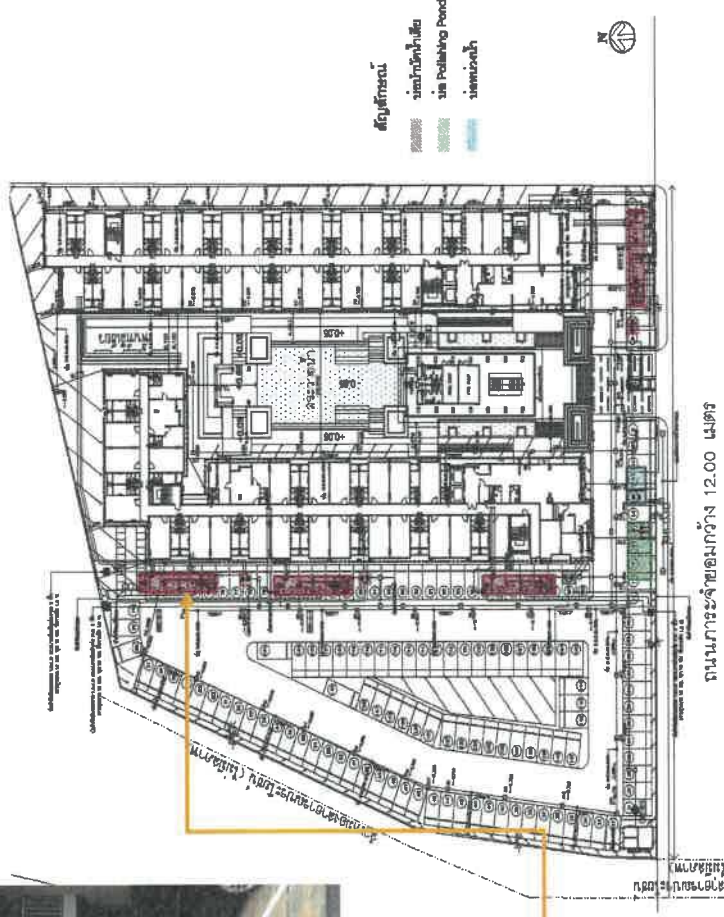
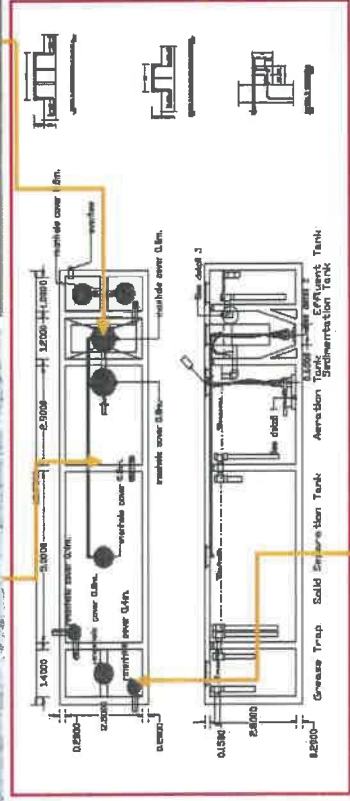


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูดำจัดจัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



## ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

### ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





เจ้าหน้าที่ดักไขมันไปกำจัด

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้



มิเตอร์รับน้ำประปา



ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



รณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้





ชุดตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



ตรวจวัดค่า pH และ Chlorine สระว่ายน้ำ



ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



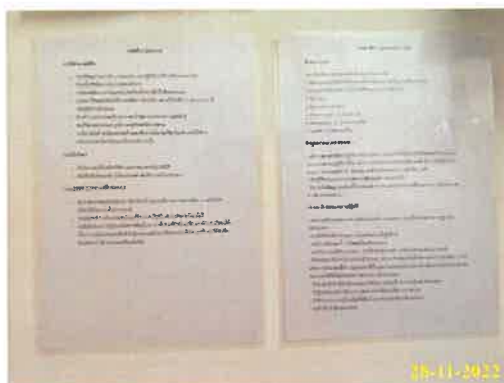
อุปกรณ์ทำความสะอาด



พื้นที่จัดเก็บสารเคมี



อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

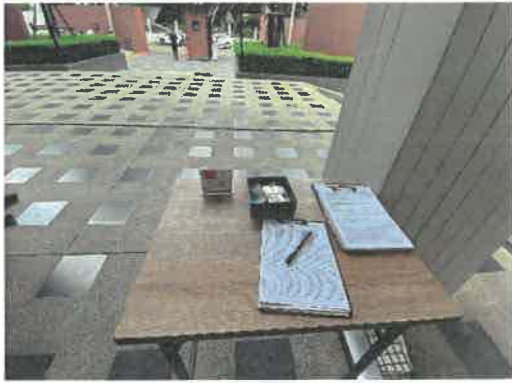


เอกสารแสดงรายชื่อสารเคมีและแนวทางปฏิบัติ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



บันทึกการให้บริการสรว่ายน้ำและฟิตเนส



ห้องน้ำแยกเพศชาย-หญิง



ลิ้อคเกอร์เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



ห้องส้วม



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สรว่ายน้ำ



โครงสร้างสรว่ายน้ำ



รางน้ำล้น

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการดูแลสรว่ายน้ำ





อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำภายในอาคาร



รางระบายน้ำ



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมการระบาย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ตรวจสอบท่อระบายน้ำและชุดลอกตะกอนดิน  
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย



จุดคัดแยกขยะ



ถังรองรับขยะทั่วไป

ถังรองรับขยะสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย





ห้องพักขยะรวม



พื้นที่จัดรถเก็บขยะ



การขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะ



เทศบาลเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอย



ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ฉีดกำจัดแมลง



กล่องปฐมพยาบาล



เสาหล่อฟ้า



สายดิน



ราวกันตก



ระบบกล้องวงจรปิด CCTV

ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจพื้นที่โครงการ



เจลแอลกอฮอล์ล้างมือ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



Main Distribution Board อาคาร A



Main Distribution Board อาคาร B



ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ประชาสัมพันธ์ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



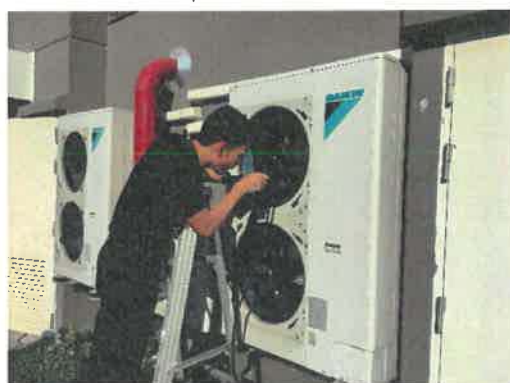
ปรับอุณหภูมิห้องอย่างเหมาะสม



สวิตช์ควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุม Fire Alarm Control Panel



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



กริ่งแจ้งเตือน Alarm Bell



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแสดงเลขที่ชั้นพักอาศัย



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกัน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565  
ภาพที่ 2.2-11(ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย