
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสิวลีสุวรรณภูมิเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างและจัดสรรที่ดินภายใต้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บนเนื้อที่ประมาณ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา แบ่งเป็นแปลงที่ดินย่อยจำนวน 995 แปลง ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สิวลี สุวรรณภูมิ (ภาคผนวก ข-1)

ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/9266 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สิวลี สุวรรณภูมิ จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสิวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสวส-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่คลองสาธารณะก่อนที่จะได้รับ การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายใน โครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้นขั้นต้นชนิดติดกับที่แบบ เกรอะ กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวทุกหลัง สโมสร โรงเรียนอนุบาลและสำนักงานนิติบุคคล ก่อนส่งไปบำบัด ต่อเนื่องยังระบบบำบัดรวมแบบ แอควีเวจเจสตีจัดจ์ จำนวน 2 แท่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ออกแบบระบบรวมน้ำที่ซึ่งผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียขั้นต้นจากบ้านพักอาศัยทุกหลัง โดยผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีทั้งหมด 2 แท่ง ✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 จะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกรอะและกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และ บ่อเกรอะ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้าน สโมสร และ สำนักงานนิติ ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบ กวนผสมสมบูรณ์(Complete Mix Aeration Activated sludge Process) จำนวน 2 แท่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายสู่รางสาธารณะ 	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
1.8 น้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วย ความถี่ ทุก ๆ 2 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ใน การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เดือน ทั้งนี้ในส่วนของการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทาง โครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนเป็นหลักหรือตามความ เหมาะสม 	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสวส.สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงคลองสาธารณะก่อน ใต้รับการ บำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการจนได้คุณภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐาน	✓ - โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเสีย ออกจากระบบระบาย น้ำในอย่างชัดเจน และได้จัดให้มีท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจาก บ้านพักอาศัยหรือพื้นที่ส่วนกลางเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัด ให้มีในแต่ละพื้นที่ซึ่งมีทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายสู่รางราง สาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการผ่านเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษา ความปลอดภัย
	- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอติดตั้งป้าย จราจร และป้ายเตือน จำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายเตือนทางโค้ง และป้าย จำกัดความเร็ว ด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนนามแดง เพื่อให้ผู้ใช้รถออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวัง	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ ระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ที่ เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น จัดให้มีไฟ ส่องสว่างตามแนวถนนและพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- การผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการ ผ่านเข้า-ออกของรถและพนักงานผู้ดูแลระบบการจราจร ของโครงการเป็นประจำ- ติดป้ายเตือนจำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วสูง และ ป้ายเตือนให้ระวังศีรษะบนสะพานข้ามคลองใหม่ ทั้งสองด้านของสะพานบริเวณที่ตัดผ่านทางเดินคอนกรีตริมคลอง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านทางคอนกรีตดังกล่าว- มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- ระบบเส้นทางของการขออนุญาตเข้าสู่พื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้าหลักด้านหน้าโครงการจะมีการแบ่งช่องการจราจรสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่ออย่างชัดเจน สำหรับผู้มาติดต่อ (Visitor) จะต้องทำการแจ้งรายละเอียด/วัตถุประสงค์และแลกบัตรเข้าพื้นที่ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อบันทึกเวลาเข้า-ออก ก่อนที่จะขออนุญาตให้เข้าพื้นที่ตามระเบียบข้อตกลงนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสีวลี-สุวรรณภูมิ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัยภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อตกลงนิติบุคคล
3.3 การใช้ไฟฟ้า		<div>✕</div> <ul style="list-style-type: none">- บริเวณสะพานข้ามคลองใหม่ไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วสูงและป้ายเตือนให้ระวังศีรษะบนสะพานข้ามคลองใหม่ทั้ง 2 ด้านของสะพาน	ตารางที่ 4-2	- ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
	<ul style="list-style-type: none">- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการในการตรวจสอบระบบประปาและน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งหากพบว่าการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์จะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินส่วสิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยได้มีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีการติดตั้งไว้ยังบริเวณจุดต่าง ๆ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน เมื่อพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที 	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยควรทำความสะอาดที่พักขยะบริเวณรั้ว หน้าบ้านอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด และป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ผู้พักอาศัยควรทำป้ายแสดงข้อความ “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” ติดไว้บริเวณช่องเปิดด้านบนที่พักขยะเพื่อ ความสะดวกในการทิ้งขยะและติดไว้บริเวณช่องเปิด นอกรั้วเพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้แจ้งแก่ผู้พักอาศัยถึงแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ และแจ้งให้ทราบถึงตารางเวลาในการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งขอความร่วมมือให้ ช่วยกันทำความสะอาดที่พักขยะบริเวณรั้วหน้าบ้าน ตลอดจนการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกขยะตามประเภท เพื่อให้สะดวกต่อการจัดการ - ช่องเปิดที่พักขยะของบ้านพักอาศัยไม่มีการจัดทำป้ายข้อความแยกประเภทขยะว่า “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” เนื่องจากช่องพักขยะมีขนาดเล็กและไม่ได้มีช่องแบ่งประเภทขยะ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้มีการจัดแยกประเภทขยะตั้งแต่ในบ้านโดยอาจเลือกใช้ถังขยะที่มีสีตามประเภทของขยะ 	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับ อบต.บางพลี ใหญ่ในการเข้าเก็บขนขยะทั่วไปจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการเนื่องจากโครงการได้มีการประสานงานไปยัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่แล้ว เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่และมีจำนวนหมู่บ้านจัดสรรในพื้นที่การปกครองเพิ่มมากขึ้น ทำให้หน่วยงานไม่สามารถรับผิดชอบได้อย่างทั่วถึง 	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวิสุวรรณ์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none">- จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้นชนิดติด กับที่แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจาก บ้านเดี่ยวทุกหลัง สโมสร โรงเรียนอนุบาลและสำนักงาน นิติบุคคล ก่อนส่งไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดรวมแบบ แอวกติเวจเจ็สสลัดจ์จำนวน 2 แห่ง เพื่อป้องกันน้ำเสียให้ได้ ตามเกณฑ์มาตรฐาน- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ บำบัดขั้นต้นและระบบรวมทั้ง 2 แห่งให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอโดยผู้มีความรู้ความชำนาญและทำการสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัดไปกำจัดด้วยความถี่ 2 เดือนต่อครั้ง- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา- ตักไขมันในถังดักไขมันไปกำจัดด้วยความถี่ 7-10 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none">- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 จะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกรอะและกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และ บ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้าน สโมสร และ สำนักงานนิติ ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบ กวน ผสม สม บู รณ์ (Complete Mix Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายสู่รางสาธารณะ- โครงการได้จ้าง บริษัท ปริเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ในการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ในส่วนของการสูบกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนเป็นหลักหรือตามความเหมาะสม- โครงการได้จ้าง บริษัท ปริเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ในการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกวัน- สำหรับการดักไขมันจากถังดักไขมันไปกำจัดนั้น จะเป็นความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย เนื่องจากถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
			-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
			-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีสุวรรณ์ (ระยะดำเนินการ)

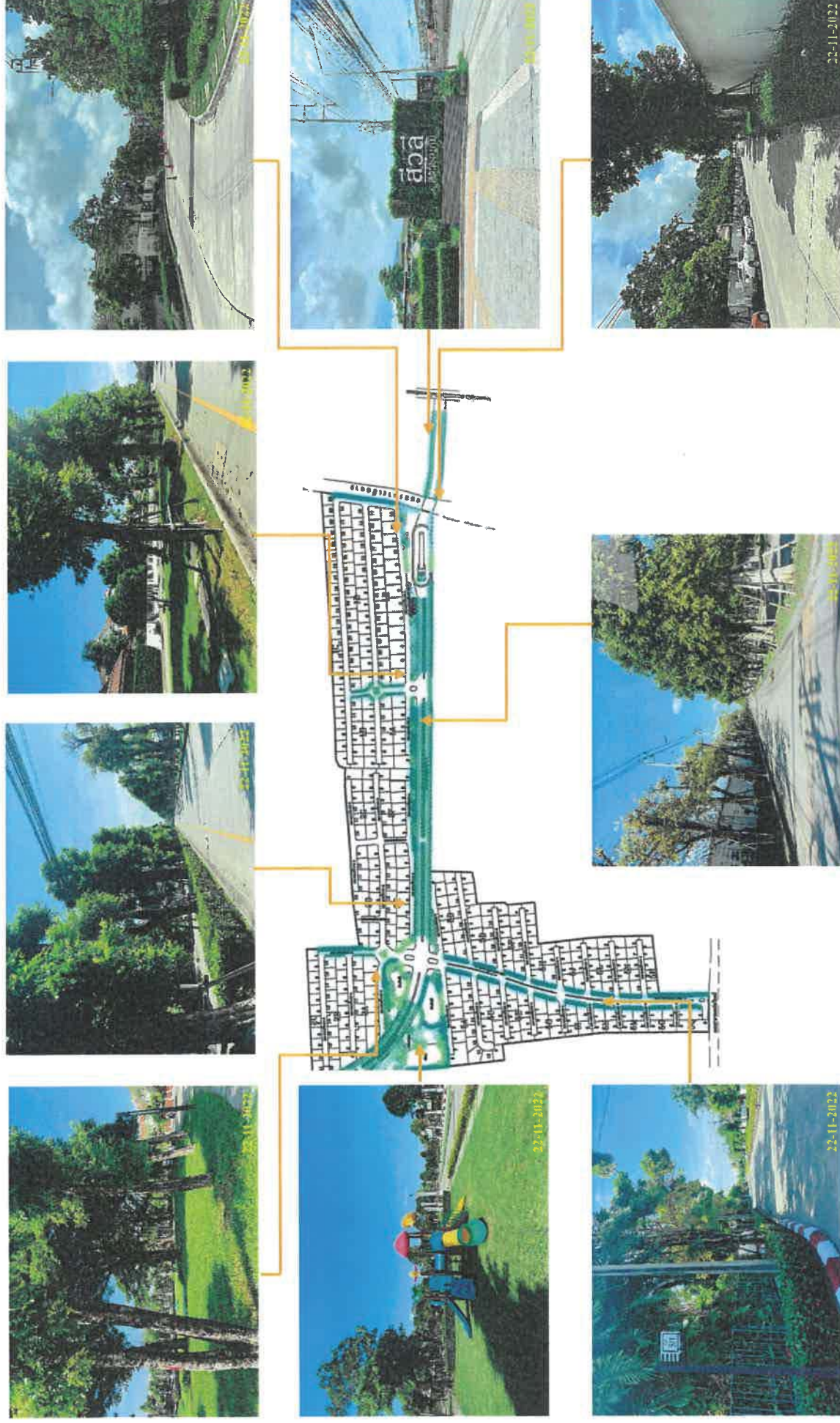
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโดยนำไปใช้ ในการรดพื้นที่สีเขียวส่วนกลางประมาณ 89 ลบ.ม./วัน และล้างถนนประมาณ 193 ลบ.ม./ครั้ง (ล้างประมาณ 1สัปดาห์/ครั้ง)	✓	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ได้มาตรฐานแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 3 บ่อ และติดตั้งระบบปั๊มสำหรับนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- วางผังท่อระบายน้ำภายในโครงการโดยใช้ท่อคอนกรีต ศก. 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 2.00 เมตร เพื่อรวบรวม น้ำฝนและน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว	✓	- ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบรวม (Combined system) ซึ่งรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นอยู่ในเส้นท่อเดียวกัน เป็นท่อคอนกรีตฝังเรียงไปตามแนวถนน โดยจะมีบ่อบัก 1 จุดทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้แล้วระบายออกเมื่อฝนหยุดตก จำนวน 3 บ่อ	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ควบคุมการระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาด 3,200, 1,700 และ 2,300 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและ สูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบาย 3.33 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่สูงเกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ	✓	- โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ไว้ใช้ประโยชน์ในการถ้าน้ำดินไม่บริเวณพื้นที่สีเขียว หากจะทำการระบายออกในปริมาณที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายเดิม	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ป้องกันมิให้ขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของ โครงการ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	✓	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณฝาท่อระบายน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันเศษขยะหรือใบไม้ตกลงไปในท่อระบายน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำได้	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงพื้นที่ได้แก่ อบพร.อ.บางพลี และหน่วยป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ เพื่อขอความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- ทางโครงการได้มีการประสานขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย บางพลีใหญ่ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ อบต.บางพลีใหญ่ และเป็นหน่วยงานใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีสุวรรณ์ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเบื้องต้น - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ โครงการ และทำการตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ อพพร.อ.บางพลี และ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ รวมถึงโรงพยาบาลและสถานีดารวจใกล้เคียงติดไว้ บริเวณป้อมยามทุกแห่ง สโมสร สำนักงานนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาล 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ทางโครงการได้จ้างบริษัท พี 3 เอส จำกัด ในด้านการรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะได้รับการเข้าร่วมฝึกอบรมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานต้นสังกัด ก่อนที่จะให้ปฏิบัติงาน ✓ ทางโครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างครอบคลุม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ✓ โครงการได้มีการจัดทำป้ายรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ รวมถึงโรงพยาบาลและสถานีดารวจใกล้เคียงติดไว้ บริเวณป้อมยามทุกแห่ง สโมสร และสำนักงานนิติบุคคล 	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	-	-	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสวส (ระยะดำเนินการ)

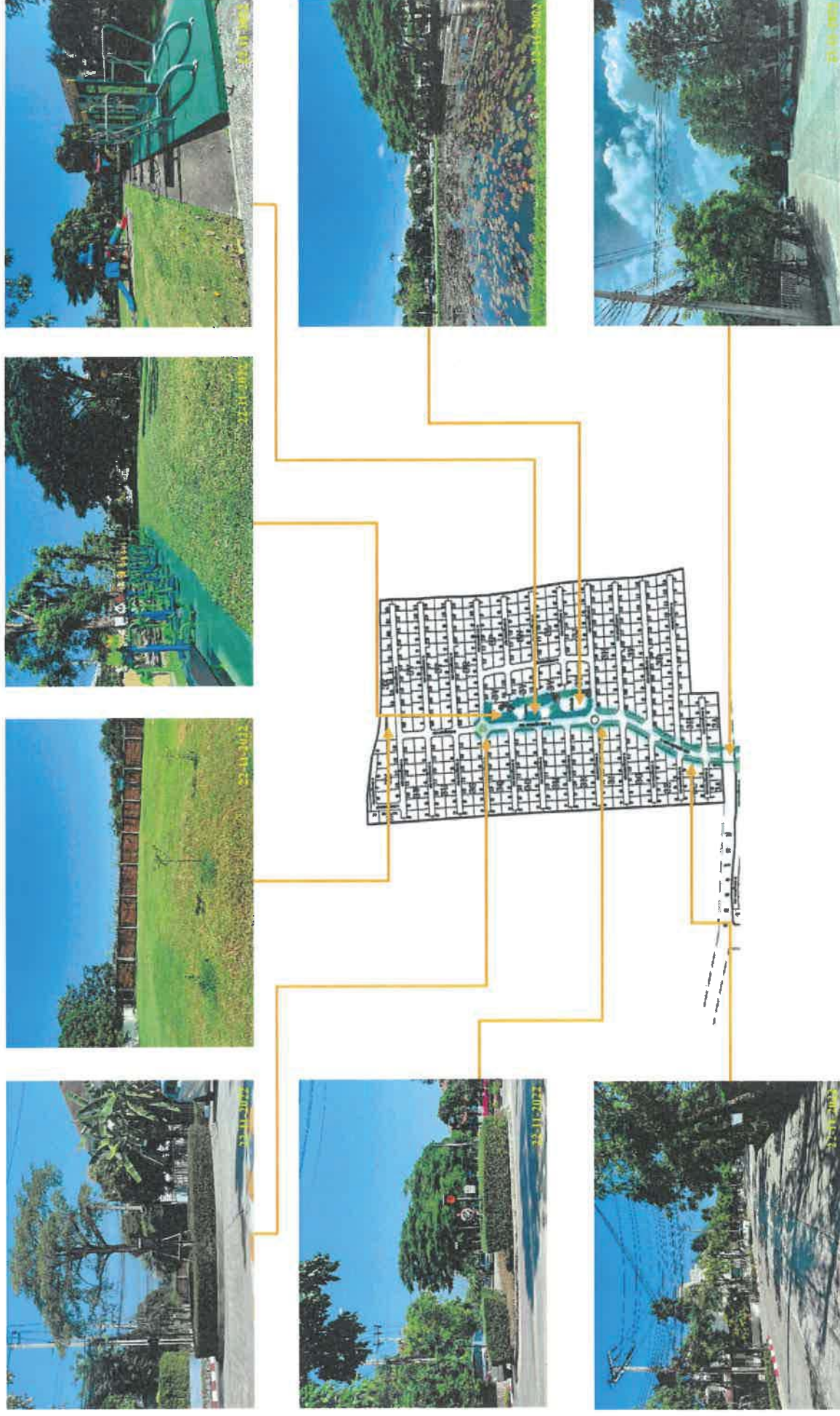
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพและ ท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ และ ดูแลรักษา เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่สวยงาม	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวที่กำหนด อีกทั้งยังมีการจัดเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และพื้นที่ สำหรับนั่งพักผ่อนไว้ภายในโครงการ และมอบหมายให้คนสวน ดูแล รักษาพื้นที่ไม่ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	- สีของรั้วโครงการควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ไม่โดดเด่นหรือ ทำให้สะดุดตาจนเกินไป และไม่ควรจัดทาสี ให้ความสูงเกินไป	✓	- โครงการเลือกใช้สีของรั้วพื้นที่โครงการที่มีลักษณะกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อม โดยจัดทำเป็นรั้วหินศิลาแลง และมีความสูงที่ เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วรอบ พื้นที่โครงการ
	- ออกแบบลักษณะทางสถาปัตยกรรมของสะพานข้ามคลองให้มี รูปแบบที่สวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	✓	- โครงการได้ออกแบบลักษณะทางสถาปัตยกรรมของสะพานให้ สวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และได้มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-1 สะพาน ข้ามคลอง
	- จัดทำรั้วโปร่งบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดริมคลองใหม่ และ คลองบางเสียดายเพื่อทัศนียภาพที่ดีสำหรับผู้สัญจร ผ่านคลอง ทั้งสอง	✓	- บริเวณริมคลองใหม่ โครงการได้เลือกก่อสร้างรั้วกันโครงการเป็น แบบรั้วทึบ เนื่องจากทางโครงการมองถึงความปลอดภัยและความ เป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยที่ตัวบ้านอยู่ติดหรือใกล้เคียงพื้นที่ ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วรอบ พื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



คนสวนดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-2 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก

ระเบียบการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความเรียบร้อยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด CCTV



บัตรอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออก ฝั่งถนนกิ่งแก้ว-บางพลี



ทางเข้า-ออก ฝั่งถนนหนามแดง



ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร



ป้ายสัญญาณจราจร
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการระบบการจราจร



ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์



มิเตอร์น้ำประปาประจำบ้านพักอาศัย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำประปา
ภาพที่ 2.2-7 ระบบประปาและน้ำใช้



ถังขยะประจำบ้านพักอาศัย



ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



บริษัทเอกชนเข้าเก็บขยะในพื้นที่โครงการเพื่อนำไปกำจัด

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



วางระบายน้ำภายในโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ 1

บ่อหน่วงน้ำ 2



บ่อหน่วงน้ำ 3

ตะแกรงดักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ



ระบบน้ำรีไซเคิลสำหรับรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



เบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิงมือถือ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย



สะพานข้ามคลองบางเสียดาย

สะพานข้ามคลองใหม่

ภาพที่ 2.2-11 สะพานข้ามคลอง