

ภาคผนวก ก

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009/ 9266



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7491  
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มี จำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ


2/ เห็นชอบ ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล  
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
จัดสรรที่ดินส่วลิ – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินส่วลิ – สุวรรณภูมิ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการ  
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา  
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน  
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนัท ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 9266

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวิลิ – สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7491

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวิลิ – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวิลิ – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำนวน 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่หักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

ระเบียบวาระการประชุม  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ  
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.  
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิटी รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช  
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอบเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลัย ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการเป็นผู้พิจารณาเป็นเรื่อง  
ที่อยู่ในระบบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเท่านั้น  
จนกว่าจะเปิดเผยแพร่สู่สาธารณะ ผู้ใดนำข้อความนี้ไปเปิดเผย  
ภาคภูมิใจและต้องรับผิดชอบ

เก็บรวบรวมรายงาน ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล  
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เก็บรวบรวมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
จัดสรรที่ดินสีวิลิ - สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวิลิ - สุวรรณภูมิ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการ  
จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา  
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน  
รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ระเบียบวาระการประชุม  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ  
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.  
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)  
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงใหม่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิटी รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช  
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลัย ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ  
ข้อควรระวังในการใช้เอกสารนี้เป็นเรื่อง  
ที่อยู่ในความลับของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
จนกว่าจะเปิดเผยโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
ภาคผู้เกี่ยวข้องต้องรับผิดชอบ





ที่ ทส 1009/ 9265

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7490  
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำนวน 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...




เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล  
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
จัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต  
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น  
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง  
นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท  
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

โฆษณีสถาบันสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

ที่ ทส 1009/ 9265

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กันยายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7490

ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี - สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2548 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

ระเบียบวาระการประชุม  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ  
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.  
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มาร์ริน่า (ระยะที่ 2)  
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงใหม่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิตรีゾート  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน - อ่อนนุช  
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลย์ ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อความในเอกสารนี้ถึงบุคคลใดและส่วนใดเป็นเรื่อง  
ที่อยู่ในระหว่างพิจารณา และยังไม่สามารถเปิดเผย  
จนกว่าจะเปิดเผยโดยทางราชการ ผู้รับใช้จำนำไปเปิดเผย  
ภาคผนวก ก - 10  
ผู้นับจะต้องรับผิดชอบ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ จึงฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูล  
ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักขาด  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
จัดสรรที่ดินสีวิลิ – สุวรรณภูมิ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวิลิ – สุวรรณภูมิ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต  
หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น  
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง  
นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท  
ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณินท์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

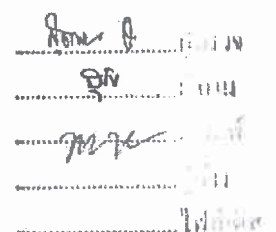


เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ระเบียบวาระการประชุม  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ  
ครั้งที่ 34/2548 วันที่ 5 กันยายน 2548 เวลา 13.30 น.  
ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 33/2548
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา
- 4.1 โครงการรอยัล ภูเก็ต มาเรีน่า (ระยะที่ 2)  
ตั้งอยู่ที่กม. 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
- 4.2 โครงการซีดี ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ริมถนนเชียงใหม่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 4.3 โครงการบางเทาบีช รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 4.4 โครงการพัทยาศิธี รีสอร์ท  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4.5 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ตั้งอยู่ที่ซอยมาตานุสรณ์ ถนนมไหสวรรค์ แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
- 5.1 โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน – อ่อนนุช  
ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ
- 6.1 ขอเปลี่ยนแปลงโครงการชุดพักอาศัย ศุภาลัย ปาร์ค  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธินซอย 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โปรดทราบ

ข้อกล่าวหาในเอกสารนี้ ได้ผ่านการพิจารณาแล้วเป็นเรื่อง  
ที่อยู่ในกระบวนการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
จนกว่าจะเปิดเผยข้อมูลแล้ว ผู้ใดจะนำไปเปิดเผย  
ภายนอกจะต้องรับผิดชอบ

**เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 235-3-16 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1859 97997 96493 และ 96983 มีจำนวนแปลงจำหน่าย 985 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี – สุวรรณภูมิ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป

หน้า.....!.....ทั้งหมด.....40.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง