

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





(อ.ช.๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๒๕๙ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ)

นางจินตนา ถาวรฉันท  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

สำเนาถูกต้อง

นางสาวสารณิ จันทร์งาม  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
๑๑ ก.ย. ๒๕๖๒



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๔๓ ตำบลคลองตันใต้ อำเภอคลองสาน กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๗๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน	๓๗๑	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์กรรม	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ ...			

(ลงชื่อ)

(นางจินตนา ถาวรฉันท)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๘

นางสาว ... .. จันทร์ ... ..  
นักวิชาการที่รับผิดชอบ

๙๙ ๙๙๙ ๙๙๙๙

เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด / เปลี่ยนแปลงแต่งตั้ง

[illegible]



ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร





0559

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙๙ / ๒๕๖๑ และ นางขุภาทิพ จุตระกูล  
บริษัท ที ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายอรรถ สรรพสิทธิ์วงศ์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๖๔๕ ตรอก/ซอย ซอยสุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล แขวง พระโขนง อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑

เลขที่ ๑๐๑ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๗๑ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐๒ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน เจริญนคร

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันใต้ อำเภอ/เขต คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท ที ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และ บริษัท ที ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๙/๒๕๖๑ เลขที่ ๓๐๔๓

เป็นที่ดินของ บริษัท ที ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารก เรสซิเดนซ์

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

ตำแหน่ง

ผู้รับผิดชอบงานด้านกฎหมาย

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๐๑  
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

๑

โดยไปยื่นทำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 กว

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๐๑/๒๕๕๙

และ นางชฎาทิพ จุตระกูล  
ได้รับแจ้งจาก บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายอาร์ง สรรพสิทธิ์  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๙๕ หมู่ที่ ๑  
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พระโขนง  
อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน เจริญนคร  
หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง คลองตันไทร อำเภอ/เขต คลองสาน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๐๔๓  
เป็นที่ดินของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ถ. ๗๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
(๓๗๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๗๓๕๐๘.๔๔ ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐๒ คัน มีพื้นที่ ๒,๙๕๘.๐๐ (กึ่งเต็ม) ตารางเมตร  
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....  
มีพื้นที่รวมกัน ..... เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ..... เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ..... คัน มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

ผู้ยื่นขออนุญาต ..... วันที่ ๒๘, ๖.๕, ๒๕๕๙  
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ ๒๘, ๖.๕, ๒๕๕๙  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ ๒๘, ๖.๕, ๒๕๕๙  
เจ้าพนักงาน/อำนวยการ ..... วันที่ ๒๘, ๖.๕, ๒๕๕๙

เลขที่ ๑๕๗/๒๕๖๕

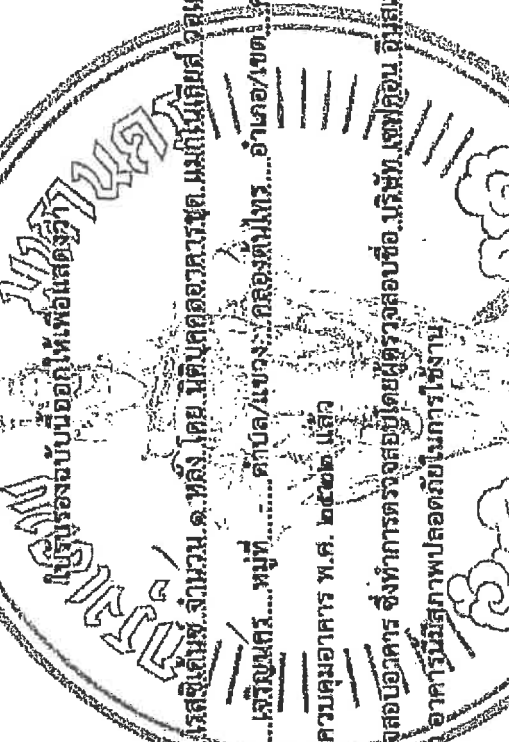
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑  
เลขที่ ๑๓๗๗/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๒๕๕๘/๒๕๖๒  
ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



อาคาร... อาคารชุด... หมู่ที่... โดย มีบุคคลออกใบรับรอง... เมื่อได้ยื่น...  
ตั้งอยู่เลขที่... ๒๕๕๘... ครอง/ครอบ... หมู่ที่... ตำบล/แขวง... คลองสาม... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร...  
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท... จำกัด... เลขที่...  
ออกให้ ณ วันที่... ค.ศ. มีนาม... ๒๕๖๕... แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

#### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... ค.ศ. ๑๕... ๒๕๖๕  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่... เดือน... พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายไพฑูริย์ ชื่นแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
ตำแหน่ง...  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวก ข-3

---

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dk075/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565  
ชื่อโครงการ : แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4290 วันที่เห็นชอบ : 10 เมษายน 2558  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : คลองสาน  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

..เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

ลงชื่อ.....

..เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

เลขที่: MWR-EIA-062565

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565  
เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย

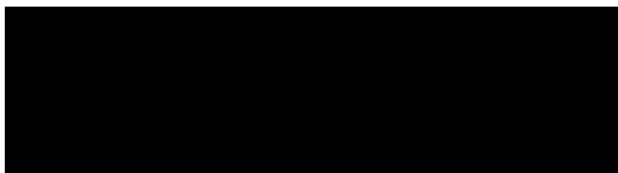
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1  
แผ่น

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10  
เมษายน 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโน  
เลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้  
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์



21/7/65

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-144

ชื่อโครงการ : โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์

รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 03/08/2565

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9674

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

