
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	2	-	2	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ	- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้พิจารณาจัดให้มีระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดินตามแบบและรายละเอียดที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่มีการติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการ รวมถึงมีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ง่ายต่อการบันทึกค่าไฟฟ้าที่ใช้ในระบบและง่ายต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อปี 2562 เนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของโควิด 19 ทำให้กิจกรรมดังกล่าวได้ระงับไป ซึ่งปัจจุบันได้มีการพิจารณาให้มีการซ้อมภายในต้นปี 2566 แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดให้มีอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ตามแผนที่ได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,690 ตารางเมตร	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และพื้นที่สีเขียวชั้น 40 สำหรับบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 2-9 และชั้นดาดฟ้า อยู่ในระยะปรับปรุงและจะจัดให้มีขึ้นในอนาคต แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในชั้นที่ 2-9 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ครบทุกบริเวณตามที่ได้ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเกรอะ - ถังน้ำใส <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด) เดือนละ 1 ครั้ง เว้นแต่เดือนกรกฎาคม – กันยายน 2565 ที่ไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เนื่องจากอยู่ในช่วงเปลี่ยนแปลงการบริหารและจัดจ้างบริษัทผู้วิเคราะห์</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ในความถี่เดือนละ 1 ครั้งอย่างต่อเนื่องทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>