

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร. ๑๐)

หนังสือดำเนิการ จ.ก.ระเบียบอาคารชุด

ได้สำหรับประกอบการตรวจอาคารเท่านั้น

สำนักงานกัคณจังหวด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

หนังสือออกให้เอดแนงว่า

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดระเบียบอาคารชุดตาม

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ตามคำขอของ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 7/2551

เมื่อวันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 54731 และ 54732

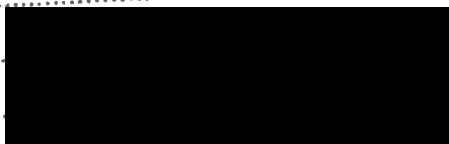
คาบต ของนนทบุรี อำเภอ ยานนาวา

๓. ก. จำนวนอาคาร 4 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 431 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง

ทรัพย์สินบุคคล ที่แนบท้าย (อ.ร. 10)



(ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่

คำบน



(๒.๓. ๑๓)

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ใช้สำหรับประกอบการตรวจสอบอาคารเท่านั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ทะเบียนเลขที่ 10/2551

เมื่อวันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สำหรับ-นาวิวาส "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ในตอัมภ์นิติบุคคลอาคารชุด และมติประชุมเจ้าของรวม ทั้งในภายใต้มงคัมแห่งระ ราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 297 หมู่ที่

ถนน สาขประภัสร์

ครอก/ซอย

ตำบล / แขวง

ทองนพดี

อำเภอ / เขต ย่านนาวา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0-2661-7555

(ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

สำนักงานที่ดิน

- 5 ค.ค. 2563

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๖

คำเตือน อาคารชุด (อยู่อาศัย)

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ก่อนวันที่ 25 ตุลาคม 2553



000208

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๐ / ๑๕๕๑

นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวันจักร์ ชูรณศิริ

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 163 อาคารรัชดาภิเษก ชั้น 10

ตรอก/ซอย -

ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก)

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง กลองเตยเหนือ

จังหวัด/เขต วัฒนา

อำเภอ

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ตามแบบ กทม. 6

เลขที่ 305 / 2551

ลงวันที่ 6

เดือน มิถุนายน

พ.ศ. 2551

(แบบ กทม. 6 เริ่มเลขที่ 343/2550 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2550)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(อาคาร เอ)

จอดรถยนต์

(๑) ชนิด คิก 8 ขึ้น

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถอาศัย (119 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 60 คัน

(อาคาร บี)

จอดรถยนต์

(๒) ชนิด คิก 8 ขึ้น

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถอาศัย (98 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 63 คัน

(๓) ชนิด คิก 8 ขึ้น

จำนวน 1 หลัง

สะพานน้ำ-จอดรถยนต์

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (95 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 47 คัน

(๔) ชนิด คิก 8 ขึ้น

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (119 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 47 คัน

ที่บ้านเลขที่ -

ตรอก/ซอย บรรณวิลาสวรินทร์ 24

ถนน

บรรณวิลาสวรินทร์

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ร่มเกล้า

จังหวัด/เขต วัฒนา

อำเภอ

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 54732, 54731

เป็นที่ดินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. 2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน มิ.ย. 2551 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : Dx002/65 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 1 สิงหาคม 2565
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : Dk015/65 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 30 สิงหาคม 2565
ชื่อโครงการ : คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/5751 วันที่เห็นชอบ : 25 มิถุนายน 2550
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ยานนาวา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส

เลขที่ 297 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์. 02-674-3458-9, 086 340 9104 email: condoonex.mj@gmail.com

ที่ COX052/07/2565

วันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิมอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

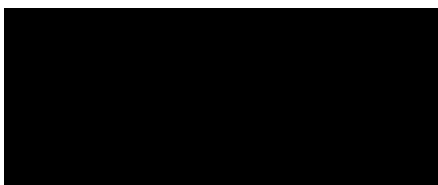
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิมอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิมอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) ตั้งอยู่เลขที่ 297 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/5749 ลงวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2550 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

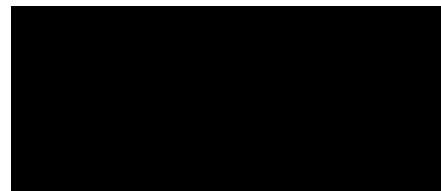
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิมอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๕



กรรมการผู้ปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคล
อาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-955
ชื่อโครงการ : โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร - นราธิวาส
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 30/08/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3058
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อีเมล : supinda.wac@gmail.com
โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development