

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

THE  
EXCEL  
PARC



THE  
EXCEL  
PARC

โครงการ The Excel Parc

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล পার্ক  
ที่ตั้งเลขที่ 37 บริเวณซอยลาซาล 19 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105)  
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก148/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566  
ชื่อโครงการ : The Excel Parc  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล พาร์ค  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4935 วันที่เห็นชอบ : 26 เมษายน 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางนา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

EIA 02 2/2565

วันที่ 1 มกราคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Excel Parc ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Excel Parc ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม  
ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ The Excel Parc ตั้งอยู่เลขที่ 37 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ พส. 1009.5/4936 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2559  
ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล พาร์ค ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
The Excel Parc (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว  
ให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล พาร์ค

ชลิตา 31 ม.ค. 66 12.40 น.

โทร. 02 173 5253 -7 ต่อ 6066 ฝ่ายโยธา

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Excel Parc**

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 37 บริเวณซอยลาซาล 19 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด ดี เอ็กเซล ปาร์ค ฉบับประจำเดือน

- (    ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
 ( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
 (    ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน  | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง               |
|---|------------|-----------------------|
|  |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

.....  
  
 .....  
 ผู้จัดการทั่วไป  
 บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Excel Parc**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Excel Parc
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 37 บริเวณซอยลาซาล 19 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล পার্ক
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 37 บริเวณซอยลาซาล 19 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/4936 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ.2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-0-2 ไร่ หรือ 1,608 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : มีการสำรองน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาพระโขนง โดยจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะนำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Activated Sludge - Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 49.26 ลบ.ม./วัน โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยมีน้ำเสียที่เข้าระบบเฉลี่ย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - พื้นที่เขียว : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชั้นล่าง ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง เพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 1 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าทั่วไป โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด

## สารบัญ

|  | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ   | i    |
| สารบัญภาพ  | ii   |
| สารบัญตาราง  | iii  |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>   |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป   | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ  | 1-5  |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | 1-29 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>       |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>         |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์   | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-2  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-12 |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>                     |      |
| <b>ภาคผนวก</b>   |      |
| ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ          |      |
| ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ  |      |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ  |      |
| ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม  |      |
| จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                             |      |
| ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง  |      |
| ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                               |      |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   | หน้า  |
|----------|---|
| 1.2.-1   | ที่ตั้งโครงการ  |
| 1.2.-2   | สภาพปัจจุบัน  |
| 1.3.3-1  | ถนน และการจราจรภายในโครงการ                                       |
| 1.3.4-1  | ระบบน้ำใช้  |
| 1.3.5-1  | ระบบไฟฟ้า   |
| 1.3.6-1  | ระบบป้องกันอัคคีภัย   |
| 1.3.7-1  | ระบบบำบัดน้ำเสีย  |
| 1.3.7-2  | ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                |
| 1.3.8-1  | การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                   |
| 1.3.9-1  | การจัดการมูลฝอย   |
| 1.3.10-1 | ระบบระบายอากาศและปรับอากาศภายในอาคาร                              |
| 1.3.11-1 | การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                    |
| 1.3.12-1 | ระบบรักษาความปลอดภัย  |
| 2.2-1    | พื้นที่สีเขียว  |
| 2.2-2    | ระบบรักษาความปลอดภัย  |
| 2.2-3    | แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร  |
| 2.2-4    | ระบบระบายอากาศ  |
| 2.2-5    | การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ                                   |
| 2.2-6    | ป้ายประชาสัมพันธ์   |
| 2.2-7    | การป้องกันอัคคีภัย  |
| 2.2-8    | ระบบบำบัดน้ำเสีย  |
| 2.2-9    | ระบบน้ำใช้  |
| 2.2-10   | ระบบไฟฟ้า   |
| 2.2-11   | การจัดการมูลฝอย   |
| 2.2-12   | การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                   |
| 2.2-13   | การดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง                                       |
| 2.2-14   | การจัดการสระว่ายน้ำ   |
| 3.5.3-1  | การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  |
| 3.5.3-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2564-ปัจจุบัน |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |  | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.3.6-1  | รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ   | 1-11 |
| 1.4.1-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 1-29 |
| 1.4.2-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  | 1-30 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)   | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-13 |
| 3.5.3-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ  | 3-14 |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ในระหว่างปี 2564-ปัจจุบัน   | 3-16 |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ   | 4-4  |