

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ค-2	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาลและสาธารณสุขโรค
ภาคผนวก ค-3	ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-4	เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-5	การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ค-6	ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๙ ๘ ๕ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการอโศก-เพชรบุรี

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๖๓๕๖
ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก ที่ Let-cbre-mb-029/2021 ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อโศก-เพชรบุรี ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก ๕๗๔ ห้อง ต่อมา ตามหนังสือที่ อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุดพักอาศัย อโศก-เพชรบุรี” เป็น “โครงการ The Address Asoke” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อ โครงการจากเดิม “โครงการอาคารชุดพักอาศัย อโศก-เพชรบุรี” เป็น “โครงการ The Address Asoke” ซึ่ง การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติ ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และให้นิติบุคคลอาคารชุด ตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ ช่วงเปิดดำเนินโครงการ ตามที่ ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส 1009.5/ 6355

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 สิงหาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อโศก - เพชรบุรี

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 10 เมษายน 2552
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย อโศก - เพชรบุรี ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อโศก - เพชรบุรี ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการดังกล่าว มีจำนวนห้องพัก 574 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไพโร
เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อโศก - เพชรบุรี ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รวมทั้งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ดำเนินการตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครบถ้วนแล้ว โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจออกข้อสั่งการ /



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร...สาขาห้วยขวาง
วันที่...๒๙...เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ. ...๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ"บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๒๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."ดิแอตเดรส อโศก"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๑๔๖๖, ๑๑๔๖๗.....ตำบล/แขวง.....บางกะปิ(ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ/เขต.....บางกะปิ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๗๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 -ที่จอดรถยนต์.....จำนวน.....๓๖๐.....คัน
 -สระว่ายน้ำ
 -ห้องชาวน้ำ
 -ห้องส้วม
 -สวนหย่อม
 -ห้องออกกำลังกาย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน.....๕๗๔.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....-.....ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน.....๒.....คัน |
| อื่นๆ..... | |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุทธา จันทกาญจน์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
22 ม.ค. 2561

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิแอตเตอร์ส โอโศก"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๕๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๕๒-๘๘๘๘ โทรศัพท์ ๐-๒๖๕๒-๘๘๘๘

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง

สำเนาออกต่อ

การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
22 มี.ค. 2555

0271

ฉบับนี้ให้เก็บไว้

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

Address Asoke

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๔

อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ. ๖

007



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๑ / ๒๕๕๕

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายสันต์ นฤนาทไพศาล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อาคารไอเซียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐/๕๗ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่
ตำบล แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(ต่ออายุ) (อ.๑) ศ.๑/๒๕๕๕
เลขที่ (ดัดแปลง) (กพ.๖) ๔๗๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕
(ก่อสร้าง) (อ.๑) ๖๖๑/๒๕๕๐ วันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย ๑ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๗๔)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน หอระบายน้ำยาว ๔๑๕.๐๐ เมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โดย - เป็นเจ้าของอาคาร และ -

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๕ เลขที่ ส.ศ.๕ เลขที่ ๑๑๔๖๖ ๑๑๔๖๗

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่อาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔๔/๑๓๕๖ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๒ และเงื่อนไขจาก
สำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๐ ปี ๒๕๕๕ พ.ศ.
ที่ กท ๑๖๐๗/๒๓๕๕ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๒ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก078/65 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : The Address Asoke (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย อโศก - เพชรบุรี)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอดเดรส อโศก
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/6335 วันที่เห็นชอบ : 21 สิงหาคม 2552
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ Let-cbre-mb-013/2022



วันที่ 15 มกราคม พ.ศ.2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Address Asoke ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Address Asoke ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ The Address Asoke ตั้งอยู่ เลขที่ 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/6355 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเครส อโศก ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ....



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคเครส อโศก

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256507-905
ชื่อโครงการ : โครงการ The Address Asoke
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 29/07/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256501-21
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อีเมล : [REDACTED]
โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

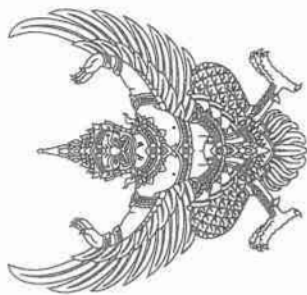
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๔๒๒/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๓๘๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๒๔๕/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๑๒๔๔) ชุด ดี แอดเดรสส์ อโคก โดย (๑๒๖๓) นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรสส์ อโคก

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๕๕ ตรอก/ซอย

สี่แยก/แขวง มัทธิงสัน

ถนน

เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่

เขตราชเทวี

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด แล้ว
น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.



ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขาภิบาลและ
สาธารณสุข

Generator Set		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TAD1641GE		สถานที่ติดตั้ง / Location : 3					
รายละเอียด / Description		สัปดาห์ / week							
		1/10/25	8/10/25	15/10/25	22/10/25	29/10/25			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check									
ตรวจสอบก่อนสตาร์ทเครื่อง / Pre-start Checking									
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	N	N	N	N	N	N	N	N
2	ตรวจสอบระดับน้ำในระบบความเย็น / Check cooling water level	N	N	N	N	N	N	N	N
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นระบบแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	N	N	N	N	N	N	N	N
4	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	N	N	N	N	N	N	N	N
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	N	N	N	N	N	N	N	N
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในระบบความเย็น / Check cooling water leaks	N	N	N	N	N	N	N	N
7	ตรวจสอบความแน่นของสายไฟ / Tightness of nuts and terminal	N	N	N	N	N	N	N	N
8	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	N	N	N	N	N	N	N	N
9	ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check belts condition	N	N	N	N	N	N	N	N
การทดสอบ / Testing Mode									
10	ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded								
11	ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded								
ตรวจสอบเครื่องยนต์ทำงาน / Check engine is running (*สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10-15 นาที และบันทึกค่ารายการ / Start Engine for about 10-15 min. and record)									
12	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed _____ RPM.	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
13	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure _____ Psi.	54	58	58	58	58	58	58	58
14	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature _____ °C	60	60	60	60	60	60	60	60
15	บันทึกแรงดันในระบบความเย็น / Record cooling water pressure _____ Psi.	-	-	-	-	-	-	-	-
16	บันทึกอุณหภูมิของน้ำในระบบความเย็น / Record cooling water temperature _____ °C	88	81	81	81	81	81	81	81
17	บันทึกกระแสและแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging _____ Amps _____ Volts	14.0	13.3	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4
18	บันทึกแรงดันไฟฟ้าจ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage _____ / _____ Volts	399	398	397	399	399	399	398	398
19	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า / Record frequency _____ Hz.	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz
20	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N	N	N	N	N	N
21	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N	N	N	N	N	N
22	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level _____ liters	730	750	750	750	750	750	745	745
23	บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour _____ hrs.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician		วัน / Date : 1/10/25							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

F-ME-PE-025 R.01/2011

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : _____ วันที่ / Date : ____/____/____
 ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : _____ วันที่ / Date : ____/____/____
 รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager : _____ วันที่ / Date : ____/____/____

Diesel fire Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TAD1641GE		สถานที่ติดตั้ง / Location : 0					
รายละเอียด / Description		สัปดาห์ / week							
		1/10/25	8/10/25	15/10/25	22/10/25	29/10/25			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check									
ตรวจสอบก่อนสตาร์ทเครื่อง / Pre-start Checking									
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	N	N	N	N	N	N	N	N
2	ตรวจสอบระดับน้ำในระบบความเย็น / Check cooling water level	N	N	N	N	N	N	N	N
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นระบบแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	N	N	N	N	N	N	N	N
4	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	N	N	N	N	N	N	N	N
5	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	N	N	N	N	N	N	N	N
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในระบบความเย็น / Check cooling water leaks	N	N	N	N	N	N	N	N
7	ตรวจสอบความแน่นของสายไฟ / Tightness of nuts and terminal	N	N	N	N	N	N	N	N
8	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	N	N	N	N	N	N	N	N
9	ตรวจสอบสภาพสายพาน / Check belts condition	N	N	N	N	N	N	N	N
การทดสอบ / Testing Mode									
10	ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded								
11	ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded								
ตรวจสอบเครื่องยนต์ทำงาน / Check engine is running (*สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10-15 นาที และบันทึกค่ารายการ / Start Engine for about 10-15 min. and record)									
12	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed _____ RPM.	9000	2000	2000	9000	2000	2000	2000	2000
13	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure _____ Psi.	54	58	58	58	58	58	58	58
14	บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature _____ °C	60	60	60	60	60	60	60	60
15	บันทึกแรงดันในระบบความเย็น / Record cooling water pressure _____ Psi.	-	-	-	-	-	-	-	-
16	บันทึกอุณหภูมิของน้ำในระบบความเย็น / Record cooling water temperature _____ °C	140	180	180	180	180	180	180	180
17	บันทึกกระแสและแรงดันการชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging _____ Amps _____ Volts	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0
18	บันทึกแรงดันไฟฟ้าจ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage _____ / _____ Volts	14.3	14.4	14.5	14.5	14.5	14.5	14.4	14.4
19	บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า / Record frequency _____ Hz.	N	N	N	N	N	N	N	N
20	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N	N	N	N	N	N
21	ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N	N	N	N	N	N
22	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level _____ liters	1610	1610	1600	1600	1600	1600	1595	1595
23	บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour _____ hrs.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.	30 ชม.
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician		วัน / Date : 1/10/25							

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : _____ วันที่ / Date : ____/____/____
 ตรวจสอบโดยวิศวกร / ตรวจสอบช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : _____ วันที่ / Date : ____/____/____
 รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager : _____ วันที่ / Date : ____/____/____

Jockey Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code :		สถานที่ติดตั้ง / Location :		
รายละเอียด / Description	1/10/65	8/10/65	15/10/65	22/10/65	29/10/65	Remarks
ตรวจสอบก่อนเริ่ม / Monthly Check						
ตรวจเช็คก่อนเริ่ม / Check before testing						
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N	N	N	N	N	
3 ตรวจสอบการทำงานของคอนแทกแม่เหล็ก / Check working of magnetic contactor	N	N	N	N	N	
4 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N	N	N	N	N	
5 ตรวจสอบความถูกต้องในการตรวจสอบจากวัดค่าต่างๆ / Check gauge for accuracy if application	N	N	N	N	N	
6 ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ / Check mechanic seal for condition	N	N	N	N	N	
7 ขันน็อตหรือจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N	N	N	N	N	
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Clean control panel, magnetic & accessories	N	N	N	N	N	
9 เช็คสภาพท่อและภาชนะรับแรงดัน / Check for pipe condition & leak	N	N	N	N	N	
10 ตรวจสอบสภาพของน็อตและลูกบิดต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N	N	N	N	N	
11 ตรวจสอบการรั่วซึม / Check leakage	N	N	N	N	N	
12 ทำความสะอาดทั่วไป / General Cleaning	N	N	N	N	N	
การทดสอบ / Testing Mode						
13 สดารถับน็อตโดยอัตโนมัติโดยการปล่อยน้ำจากระบบ / Auto start						
14 สดารถับน็อตด้วยมือ / Manual start						
การตรวจสอบการทำงาน / Running pump check						
15 บันทึกค่าแรงดันทางเข้าและออก - บันทึกแรงดัน / Record suction - discharge pressure / Psi	250	250	250	250	250	
16 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ที่ทำงาน / Record running motor current / Amp.	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	
17 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power / Volts	399	398	398	399	399	
18 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่าแรงดันโอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting	N	N	N	N	N	
19 ตรวจสอบฐานและภาชนะรองรับการสั่นสะเทือน / Check foundation & vibration isolators	N	N	N	N	N	
20 ตรวจสอบลูกปืนและมอเตอร์ / Check ball bearings motor and pump	N	N	N	N	N	
21 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วปล่อยแรงดัน / Check working condition of pressure release valve	N	N	N	N	N	
22 ตรวจสอบสภาพผนึกคาน้ำอัดหรือซีล / Check Mechanical seal or Packing seal	N	N	N	N	N	
การตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check						
23 ทำการหล่อลื่นที่ข้อต่อ / Greasing						
24 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคาน้ำอัด / Check coupling for condition & adjustment						
25 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)						
การตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check						
26 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & Cleaning Strainer						
27 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟ / Check insulation and ground for electric component L1-G : L2-G : L3-G : Mega ohm						
หมายเหตุ / Remark กรุณาใส่สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เบรก / Breakdown						
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician						
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician						
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager						

F-ME-PS-038 R.01/2011

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : CWP1		สถานที่ติดตั้ง / Location : 9	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบก่อนเริ่ม / Monthly Check					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all gate valve	N				
2 ตรวจสอบการทำงานของคอนแทกแม่เหล็ก / Check working of control system	N				
3 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse & protection device	N				
4 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานของวาล์วจากถังเก็บน้ำ / Test operating function from floatless relay	N				
5 ตรวจสอบสภาพผนึกคาน้ำอัดหรือซีล / Check mechanical seal or packing seal	N				
6 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและคอนแทกแม่เหล็ก / Check operation of booster control valve	N				
7 ขันน็อตหรือจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
8 ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories	N				
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ที่ทำงาน / Record running motor current / Amp	50.7	31.7	32.1		
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power / Volts	388	396	396		
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับตั้งค่าแรงดันโอเวอร์โหลด / Test and record overload relay setting / Amp					
12 เช็คสภาพท่อและภาชนะรับแรงดัน / Check for pipe condition & leak	N				
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตและลูกบิดต่างๆ / Check for loose bolts & nut	N				
14 ตรวจสอบฐานและภาชนะรองรับการสั่นสะเทือน / Check foundation & Vibration isolators	N				
15 ตรวจสอบลูกปืนและมอเตอร์ / Check ball bearings motor and pump	N				
16 บันทึกค่าแรงดันทางเข้าและออก - บันทึกแรงดัน / Record suction - discharge pressure / Psi	200PSI				
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N				
การตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
18 ทำการหล่อลื่นที่ข้อต่อ / Greasing					
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคาน้ำอัด / Check coupling for condition & adjustment					
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
การตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check					
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดสายพาน / Check & Cleaning Strainer					
22 ทำความสะอาดขั้วต่อและทำความสะอาดสายไฟ / Clean electrode and tighten terminal					
23 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟ / Check insulation and ground for electric component L1-G : L2-G : L3-G : Mega ohm					
หมายเหตุ / Remark กรุณาใส่สัญลักษณ์ N - ปกติ / Normal AB - ผิดปกติ / Abnormal BK - เบรก / Breakdown					
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician					
ตรวจสอบโดยวิศวกร / วิศวกร / Inspected by Engineer / Sr. Technician					
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager					

Cold Water Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>CWP2</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: <u>G</u>	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวาล์ว / Check operation all gate valve	N				
2 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระบบ / Check working of control system	N				
3 ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน / Check fuse & protection device	N				
4 ทดสอบฟังก์ชันการทำงานระบบตรวจจับจากถังล้น / Test operating function from floatless relay	N				
5 ตรวจสอบสภาพผนึกและซีลหรือซีล / Check mechanical seal or packing seal	N				
6 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและระบบควบคุม / Check operation of booster control valve	N				
7 ปรับขันตรึงสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
8 ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ / Cleaning control panel, magnetic & accessories	N				
9 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / Record running motor current _____ Amp.	52.1 Amp	31.7 Amp	30.2 Amp		
10 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts	336 Volt	333 Volt	338 Volt		
11 ทดสอบการทำงานและบันทึกการปรับค่าแรงดันไฟฟ้า / Test and record overload relay setting _____ Amp.					
12 ตรวจสอบสภาพและรั่วซึม / Check for pipe condition & leak	N				
13 ตรวจสอบสภาพของน็อตและสลักเกลียว / Check for loose bolts & nut	N				
14 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check foundation & Vibration isolators	N				
15 ตรวจสอบลูกปืนและซีล / Check ball bearings motor and pump	N				
16 บันทึกค่าแรงดันน้ำออก - ด้าน suction / Record suction - discharge pressure _____ Psi	200 Psi				
17 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning	N				
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check					
18 ทำการหล่อลื่น / Greasing					
19 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งระบบ / Check coupling for condition & adjustment					
20 ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) / Check rust paint (if necessary)					
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Yearly Check					
21 ตรวจสอบและทำความสะอาดและเปลี่ยนไส้กรอง / Check & Cleaning Strainer					
22 ทำความสะอาดขั้วต่อและทำความสะอาดสายไฟ / Clean electrode and tighten terminal					
23 ตรวจสอบสภาพของฉนวนและตรวจสอบการรั่วซึมของสายไฟ / Check insulation and ground for electric component L1-G _____ L2-G _____ L3-G _____ Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

พ.ช.ช.

วันที่ / Date 13, 10, 65

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

พ.ช.ช.

วันที่ / Date _____

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date _____

Booster Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>Bp1</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: <u>ชั้น 44</u>	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบรายเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N				
2 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices	N				
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อ / Check operation all butterfly valve and check valve	N				
4 ทดสอบการขันตรึงสายไฟทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
5 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
6 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1 _____ Amp.					
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2 _____ Amp.					
8 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงานที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3 _____ Amp.					
9 ตรวจสอบแรงดันน้ำในระบบ / Check pressure tank _____ Psi	80 Psi				
10 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งระบบ / Check coupling for condition & adjustment	N				
12 ตรวจสอบและบันทึกค่าความดันของปั๊มที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop _____ Psi.	-				
13 ตรวจสอบและบันทึกค่าความดันของปั๊มที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop _____ Psi.	1.6/2.2 Psi				
14 ตรวจสอบและบันทึกค่าความดันของปั๊มที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop _____ Psi.	-				
15 ตรวจสอบสภาพความยืดหยุ่นของข้อต่อสายท่อ / Check flexible joint of piping condition	N				
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts	389 Volt	385 Volt	382 Volt		
17 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record over load relay setting _____ Amp.	10 Amp				
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบรายไตรมาส / Quarterly Check					
19หล่อลื่นลูกปืนและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor					
ตรวจสอบรายครึ่งปี / Half Yearly Check					
20 ตรวจสอบและทำความสะอาดและเปลี่ยนไส้กรอง / Check and cleaning strainer					
21 ตรวจสอบสภาพของฉนวนและตรวจสอบการรั่วซึมของสายไฟ / Check insulation and ground for electric component _____ Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician

พ.ช.ช.

วันที่ / Date 13, 10, 65

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician

พ.ช.ช.

วันที่ / Date 13, 10, 65

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager

วันที่ / Date _____

Booster Pump		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>BP2</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: <u>ชั้น 44</u>	
รายละเอียด / Description	ปกติ / NORMAL	ผิดปกติ / ABNORMAL	หมายเหตุ / REMARK		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check					
1 ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานแบบอัตโนมัติ / Check operation of Auto start / stop	N				
2 ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน / Check fuse and protection devices	N				
3 ตรวจสอบการทำงานของวาล์วทั้งหมด / Check operation all butterfly valve and check valve	N				
4 ทIGHTENING ของสายไฟฟ้าทั้งหมด / Tightening of all electrical connection	N				
5 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
6 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าปั๊มตัวที่ 1 / Record running motor current Pump No. 1	_____ Amp.	_____ Amp.	_____ Amp.		
7 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าปั๊มตัวที่ 2 / Record running motor current Pump No. 2	_____ Amp.	_____ Amp.	_____ Amp.		
8 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าปั๊มตัวที่ 3 / Record running motor current Pump No. 3	_____ Amp.	_____ Amp.	_____ Amp.		
9 ตรวจสอบแรงดันในถังความดัน / Check pressure tank _____ Psi.	80 PSI				
10 ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือน / Check Foundation & Vibration isolators	N				
11 ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง / Check coupling for condition & adjustment	N				
12 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิทช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 1 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.1 Start - Stop _____ PSI.	-				
13 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิทช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 2 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.2 Start - Stop _____ PSI.	1.6/2.2 PSI				
14 ตรวจสอบและบันทึกค่าสวิทช์แรงดันของปั๊มตัวที่ 3 เริ่มทำงานและหยุดทำงาน / Check and record pressure switch set for pump no.3 Start - Stop _____ PSI.	-				
15 ตรวจสอบสภาพความยืดหยุ่นของข้อต่อที่ท่อวาง / Check flexible joint of piping condition	N				
16 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / Record voltage of main power _____ Volts	383 Volt	385 Volt	382 Volt		
17 บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ติดตั้ง / Record over load relay setting _____ Amp.	10 Amp.				
18 ทำความสะอาดทั่วไป / General cleaning					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check					
19 ทดสอบลูกปืนของปั๊มและลูกปืนของมอเตอร์ / Lubricate bearings of pump and motor					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check					
20 ตรวจสอบทำความสะอาดและเปลี่ยนไส้กรองน้ำ / Check and cleaning strainer					
21 ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / Check insulation and ground for electric component					
_____ / _____ / _____ Mega ohm					

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician:
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician:
รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager:

วันที่ / Date: 13/10/65
วันที่ / Date: 13/10/65
วันที่ / Date: _____

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>PF01</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location: _____								
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	15/1/65	15/2/65	15/3/65	15/4/65	15/5/65	15/6/65	15/7/65	15/8/65	15/9/65	15/10/65	15/11/65	15/12/65
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
1 ตรวจสอบสภาพการหมุนของพัดลม ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งสกปรก / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2 ตรวจสอบซี่พัดลมและแผงกรองอากาศ / Check fan louvers / grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4 ตรวจสอบความเร็วลมทางดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	7.42	7.39	7.32	7.23	7.41	7.24	7.38	7.33	7.55	7.41		
5 วัดค่ากระแสของมอเตอร์ / Check running Amp. _____ Amp.	7.42	7.39	7.32	7.23	7.41	7.24	7.38	7.33	7.55	7.41		
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์ว / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพาน / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N				
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N				
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check												
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์และสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: _____ L2-G: _____ L3-G: _____ Mega ohm		N						N				

หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician: สมาน ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician: สมาน ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager: สมาน ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช ไพรัช

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : <u>PF09</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location :											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check	15/1/65	15/2/65	15/3/65	15/4/65	15/5/65	15/6/65	15/7/65	15/8/65	15/9/65	15/10/65	15/11/65	15/12/65			
1 ตรวจสอบสภาพการหมุน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
2 ตรวจสอบซี่พัดลมและตะแกรงรองพัดลม / Check fan louvers / grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
4 ตรวจสอบอัตราการไหลทางดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
5 วัดอัตราการกระแสไฟฟ้าเครื่อง / Check running Amp. _____ Amp.	7.41	7.65	7.92	7.28	7.32	7.38	7.32	7.33	7.25	7.32					
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วปล่อย / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N							
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N							
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check															
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบความเสียหายระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm		N						N							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown															
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager															

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : <u>PF03</u>		สถานที่ติดตั้ง / Location :											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check	15/1/65	15/2/65	15/3/65	15/4/65	15/5/65	15/6/65	15/7/65	15/8/65	15/9/65	15/10/65	15/11/65	15/12/65			
1 ตรวจสอบสภาพการหมุน รอยรั่ว จุดหลวมทั่วไปด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
2 ตรวจสอบซี่พัดลมและตะแกรงรองพัดลม / Check fan louvers / grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
4 ตรวจสอบอัตราการไหลทางดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
5 วัดอัตราการกระแสไฟฟ้าเครื่อง / Check running Amp. _____ Amp.	7.50	7.02	7.45	7.61	7.45	7.41	7.35	7.61	7.51	7.43					
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วปล่อย / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N							
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N							
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check															
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบความเสียหายระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm		N						N							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบรค / Breakdown															
ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager															

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>PF-02</u>												สถานที่ติดตั้ง / Location:	
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการหลวมของ ไขควง จุดเชื่อมต่อไม่ด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
2 ตรวจสอบและทำความสะอาดของตัวพัดลม / Check fan louvers / grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
4 ตรวจสอบอัตราการไหลของอากาศ / Check suction flow rate _____ CFM.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
5 วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า / Check running Amp. _____ Amp.	7.38	7.42	7.39	7.39	7.47	7.38	7.51	7.51	7.38	7.42				
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วระบายความดัน / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check														
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N						
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check														
11 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าของระบบทำความเย็นระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: _____ L2-G: _____ L3-G: _____ Mega ohm		N						N						
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown														
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician</p> <p>ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician</p> <p>รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager</p> </div> <div> <p>ไม.ค.ค. 65</p> <p>ก.พ. 65</p> <p>มี.ค. 65</p> <p>เม.ย. 65</p> <p>พ.ค. 65</p> <p>มิ.ย. 65</p> <p>ก.ค. 65</p> <p>ส.ค. 65</p> <p>ก.ย. 65</p> <p>ต.ค. 65</p> <p>พ.ย. 65</p> <p>ธ.ค. 65</p> </div> </div>														

รายละเอียด / Description	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code: <u>PF-05</u>												สถานที่ติดตั้ง / Location:	
	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec		
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check														
1 ตรวจสอบการหลวมของ ไขควง จุดเชื่อมต่อไม่ด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
2 ตรวจสอบและทำความสะอาดของตัวพัดลม / Check fan louvers / grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
4 ตรวจสอบอัตราการไหลของอากาศ / Check suction flow rate _____ CFM.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
5 วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า / Check running Amp. _____ Amp.	7.51	7.01	7.38	7.42	7.43	7.36	7.33	7.36	7.43	7.43				
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วระบายความดัน / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check														
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพัดลม / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N						
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N						
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check														
11 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าของระบบทำความเย็นระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: _____ L2-G: _____ L3-G: _____ Mega ohm		N						N						
หมายเหตุ / Remark: กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal AB = ผิดปกติ / Abnormal BK = เสีย / Breakdown														
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค / Checked by Technician</p> <p>ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician</p> <p>รับทราบโดยช่าง. อาคาร / Acknowledged by Building Manager</p> </div> <div> <p>ไม.ค.ค. 65</p> <p>ก.พ. 65</p> <p>มี.ค. 65</p> <p>เม.ย. 65</p> <p>พ.ค. 65</p> <p>มิ.ย. 65</p> <p>ก.ค. 65</p> <p>ส.ค. 65</p> <p>ก.ย. 65</p> <p>ต.ค. 65</p> <p>พ.ย. 65</p> <p>ธ.ค. 65</p> </div> </div>														

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : PF-06		สถานที่ติดตั้ง / Location :											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check	15/1/65	15/2/65	15/3/65	15/4/65	15/5/65	15/6/65	15/7/65	15/8/65	15/9/65	15/10/65	15/11/65	15/12/65			
1 ตรวจสอบสภาพการหมุน รอยรั่ว จุดหลวมหัวโคมด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
2 ตรวจสอบซี่พัดลมและตะแกรงของหัวโคม / Check fan louvers /grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
4 ตรวจสอบความเร็วลมทางดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5 วัดอัตราการกระแสไฟฟ้าเครื่อง / Check running Amp. _____ Amp.	7.42	7.38	7.45	7.44	7.36	7.51	7.60	7.43	7.51	7.44					
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วระบาย / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ที่ความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพานโซ่ / Check fan belts tension & condition (if applicable)		N			N			N							
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings		N			N			N							
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check															
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าหรือของวัสดุที่เชื่อมต่อระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm		N						N							
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown															
<div> <div>ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician</div> <div>ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician</div> <div>รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager</div> </div>															

Pressurized Fan		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : PF-07		สถานที่ติดตั้ง / Location :											
รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec			
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check	15/1/65	15/2/65	15/3/65	15/4/65	15/5/65	15/6/65	15/7/65	15/8/65	15/9/65	15/10/65	15/11/65	15/12/65			
1 ตรวจสอบสภาพการหมุน รอยรั่ว จุดหลวมหัวโคมด้วยสายตา / Visual checking (damage loosened bolts, rust, leakage & wiring)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
2 ตรวจสอบซี่พัดลมและตะแกรงของหัวโคม / Check fan louvers /grilles (condition)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
3 ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / Check Vibration	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
4 ตรวจสอบความเร็วลมทางดูดเข้า / Check suction flow rate _____ CFM.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5 วัดอัตราการกระแสไฟฟ้าเครื่อง / Check running Amp. _____ Amp.	7.51	7.44	7.46	7.46	7.48	7.38	7.20	7.35	7.42	7.39					
6 ตรวจสอบสภาพการทำงานของวาล์วระบาย / Check working condition of pressure relief damper	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
7 ตรวจสอบสภาพการทำงานของแผงควบคุม / Check working condition of control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
8 ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ที่ความปลอดภัย / Check working condition of safety device	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check															
9 ตรวจสอบสภาพสายพานพานโซ่ / Check fan belts tension & condition (if applicable)															
10 ตรวจสอบลูกปืน / Check bearings															
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Half Year Check															
11 ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าหรือของวัสดุที่เชื่อมต่อระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm															
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใช้สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เบื่อ / Breakdown															
<div> <div>ตรวจสอบโดยช่างอาคาร / Checked by Technician</div> <div>ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician</div> <div>รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager</div> </div>															

ใบขออนุมัติซื้อ / Purchase Request

กรณีเหตุฉุกเฉินด้านความปลอดภัยซึ่งกำหนดและประเมินด้านความปลอดภัยของกิจกรรมที่เสี่ยงเป็นระยะๆ เช่น เครื่องเขี่ยหรืองานซ่อมแซมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หากการไม่ดำเนินการป้องกันความเสี่ยงเหล่านี้ ผู้จัดการอาคารต้องแจ้งแผนงานกำกับในใบขออนุมัติข้อผูกพันกรณีเหตุฉุกเฉินด้านความปลอดภัยซึ่งกำหนดและประเมินด้านความปลอดภัยของกิจกรรมที่เสี่ยงเป็นระยะๆ หากการไม่ดำเนินการป้องกันความเสี่ยงเหล่านี้ ผู้จัดการอาคารและผู้จัดการบริหารทรัพย์สินต้องแจ้งแผนงานกำกับในใบขออนุมัติข้อผูกพันกรณีเหตุฉุกเฉินด้านความปลอดภัยซึ่งต้องปฏิบัติตามกฎหมายทางวิชาชีพ การดำเนินการเพื่อหลีกเลี่ยงการควบคุมการตรวจสอบการตัดสินใจผู้เข้าร่วมสนทนา และผู้จัดการอาคารและผู้จัดการบริหารทรัพย์สินต้องนำเสนอ

ตลอดกระบวนการและดำเนินการแจ้งข้อมูลการพิจารณาที่ต่อเนื่องการต้องมีการแจ้งข้อมูลเชิงรุกของการจัดการ การดำเนินการเพื่อหลีกเลี่ยงการควบคุมการตรวจสอบการตัดสินใจผู้เข้าร่วมสนทนา และผู้จัดการอาคารและผู้จัดการบริหารทรัพย์สินต้องนำเสนอ

ผู้ก่อเหตุผิดต้องแจ้งข้อมูลเชิงรุกของการพิจารณาที่ต่อเนื่องการต้องมีการแจ้งข้อมูลเชิงรุกของการจัดการ การดำเนินการเพื่อหลีกเลี่ยงการควบคุมการตรวจสอบการตัดสินใจผู้เข้าร่วมสนทนา และผู้จัดการอาคารและผู้จัดการบริหารทรัพย์สินต้องนำเสนอ

กรณีขออนุมัติข้อผูกพันซึ่งต้องมีการดำเนินการเป็นระยะๆ เช่น อุปกรณ์เครื่องจักร หากการไม่ดำเนินการพิจารณาที่ต่อเนื่องหรือหากการประเมินความเสี่ยงเป็นระยะๆ เช่น สิ่งทอ 3 เดือน เป็นต้น

หากในใบขออนุมัติข้อผูกพันซึ่งต้องมีการดำเนินการเป็นระยะๆ เช่น อุปกรณ์เครื่องจักร หากการไม่ดำเนินการพิจารณาที่ต่อเนื่องหรือหากการประเมินความเสี่ยงเป็นระยะๆ เช่น สิ่งทอ 3 เดือน เป็นต้น

เหตุผลการขออนุมัติสิ่งข้อย่อยเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

1.เลือกบริษัท กรุงเทพ เคมีพล 1966 จำกัด ที่เสนอราคาต่ำสุดและเป็น vender cbre

2. มีเงื่อนไขเครดิต 30 วันหลังจากไดโนสั่งซื้อของ

3. มีการส่งสินค้าที่รวดเร็วแค่ไหน

ผู้ตรวจสอบ / Checked by

ตำแหน่ง / Position

วันที่ / Date

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building The Address Asoke เดือน / Month 01/2013 ปี Year 2555
 ที่ตั้ง / Address ถนนสุขุมวิท 11

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment

วันที่ date	รอบการตรวจ / Description			งานประจำวันที่ตรวจเช็ค / Technicians on duty		
	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening	ความสะอาด เครื่องจักร และ ภายในห้อง / cleanliness of the room and machine	การปฏิบัติงาน เครื่องจักร / operation of machine	สัญญาณเตือน และ ระบบป้องกัน เพลิงไหม้ / fire alarm and fire protection systems
1	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
2	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
3	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
4	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
5	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
6	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
7	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
8	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
9	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
10	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
11	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
12	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
13	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
14	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
15	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
16	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
17	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
18	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
19	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
20	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
21	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
22	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
23	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
24	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
25	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
26	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
27	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
28	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
29	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
30	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
31	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building The Address Asoke เดือน / Month 01/2013 ปี Year 2555
 ที่ตั้ง / Address ถนนสุขุมวิท 11

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment

วันที่ date	รอบการตรวจ / Description			งานประจำวันที่ตรวจเช็ค / Technicians on duty		
	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening	ความสะอาด เครื่องจักร และ ภายในห้อง / cleanliness of the room and machine	การปฏิบัติงาน เครื่องจักร / operation of machine	สัญญาณเตือน และ ระบบป้องกัน เพลิงไหม้ / fire alarm and fire protection systems
1	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
2	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
3	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
4	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
5	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
6	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
7	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
8	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
9	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
10	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
11	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
12	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
13	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
14	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
15	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
16	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
17	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
18	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
19	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
20	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
21	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
22	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
23	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
24	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
25	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
26	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
27	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
28	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
29	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
30	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓
31	8.00	14.00	19.00	✓	✓	✓

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building The Address Asoke เดือน / Month ๑๑/๑๒ ปี/Year ๒๕๕๕
 ห้อง / Address ๔๔ ถนนสุขุมวิท / Location ๔๔

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment: ปั๊ม (ส. ๖๐ น.)

วันที่ date	วัน/shift		รายการตรวจเช็ค / Description		สถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ / Status of machine and equipment		การดำเนินการ / Action		ช่างเทคนิค / Technician	
	เช้า morning	เย็น evening	ความสะอาด cleanliness of the room and machine	การเดินเครื่อง และ อุปกรณ์ / operation of machine	การเดินเครื่อง และ อุปกรณ์ / operation of machine	การเดินเครื่อง และ อุปกรณ์ / operation of machine	การเดินเครื่อง และ อุปกรณ์ / operation of machine	การเดินเครื่อง และ อุปกรณ์ / operation of machine	เช้า morning	เย็น evening
1	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
2	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
3	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
4	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
5	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
6	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
7	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
8	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
9	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
10	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
11	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
12	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
13	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
14	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
15	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
16	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
17	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
18	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
19	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
20	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
21	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
22	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
23	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
24	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
25	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
26	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
27	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
28	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
29	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
30	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
31	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building The Address Asoke เดือน / Month ๑๑/๑๒ ปี/Year ๒๕๕๕
 ห้อง / Address ๔๔ ถนนสุขุมวิท / Location ๔๔

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment: ปั๊ม (ส. ๖๐ น.)

วันที่ date	วัน/shift		รายการตรวจเช็ค / Description		สถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ / Status of machine and equipment		การดำเนินการ / Action		ช่างเทคนิค / Technician	
	เช้า morning	เย็น evening	ความสะอาด cleanliness of the room and machine	การเดินเครื่อง และ อุปกรณ์ / operation of machine	การเดินเครื่อง และ อุปกรณ์ / operation of machine	การเดินเครื่อง และ อุปกรณ์ / operation of machine	การเดินเครื่อง และ อุปกรณ์ / operation of machine	การเดินเครื่อง และ อุปกรณ์ / operation of machine	เช้า morning	เย็น evening
1	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
2	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
3	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
4	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
5	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
6	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
7	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
8	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
9	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
10	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
11	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
12	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
13	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
14	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
15	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
16	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
17	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
18	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
19	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
20	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
21	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
22	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
23	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
24	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
25	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
26	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
27	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
28	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
29	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
30	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00
31	8.00	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.00	14.00

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building The Address Asoke เดือน / Month ๑๖/๑๖ ปี/Year ๒๐๑๕
 ที่อยู่ / Address ๔๔ ถนนสุขุมวิท / Location 44

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment: ลิฟต์

วัน/shift				วันที่ตรวจเช็ค / Description				ช่างที่ตรวจเช็ค / Technicians on duty		
วัน/ date	วัน/ shift			ความสะอาดของตู้หม้อต้ม / cleanliness of the room and machine	การวิ่งของเครื่อง / operation of machine	สัญญาณเตือนภัยและระบบป้องกันไฟไหม้ / alarm and fire protection systems	ระดับน้ำและสัญญาณเตือนการรั่วซึม / water leakage checking	เช้า/ morning	บ่าย/ afternoon	เย็น/ evening
	เช้า/ morning	บ่าย/ afternoon	เย็น/ evening							
1	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
2	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
3	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
4	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
5	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
6	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
7	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
8	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
9	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
10	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
11	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
12	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
13	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
14	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
15	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
16	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
17	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
18	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
19	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
20	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
21	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
22	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
23	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
24	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
25	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
26	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
27	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
28	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
29	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
30	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
31	8.00	14.00	19.00	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building The Address Asoke เดือน / Month ๑๖/๑๖ ปี/Year ๒๐๑๕
 ที่อยู่ / Address ๔๔ ถนนสุขุมวิท / Location 44

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment: ลิฟต์

วันที่ date	วัน / Shift			รายการตรวจเช็ค / Description				ช่างเทคนิคที่ปฏิบัติงาน / Technicians on duty		
	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening	การทำความสะอาด ความสะอาด / cleanliness of the room and machine	การวิ่งเครื่อง และ การทำความสะอาด oil/grease operation of machine	อุปกรณ์เตือน และ สัญญาณไฟ alarm and fire protection systems	ตรวจสอบระดับน้ำ และ การรั่วซึม leakage water	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening
1	8.00	14.10	23.30	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
2	8.00	14.10	23.30	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
3	8.00	14.15	23.35	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
4	8.00	14.15	23.35	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
5	8.00	14.15	23.35	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
6	8.00	14.15	23.35	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
7	8.00	14.15	23.35	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
8	8.00	14.15	23.35	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
9	8.00	14.20	23.40	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
10	8.00	14.20	23.40	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
11	8.00	14.20	23.40	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
12	8.00	14.20	23.40	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
13	8.00	14.20	23.40	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
14	8.00	14.20	23.40	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
15	8.00	14.20	23.40	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
16	8.00	14.10	23.30	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
17	8.00	14.10	23.30	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
18	8.00	14.10	23.30	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
19	8.00	14.10	23.30	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
20	8.00	14.10	23.30	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
21	8.00	14.15	23.35	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
22	8.00	14.15	23.35	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
23	8.00	14.15	23.35	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
24	8.00	14.15	23.35	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
25	8.00	14.25	23.45	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
26	8.00	14.25	23.45	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
27	8.00	14.25	23.45	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
28	8.00	14.25	23.45	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
29	8.00	14.25	23.45	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
30	8.00	14.25	23.45	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย
31	8.00	14.25	23.45	/	/	/	/	สมชาย	สมชาย	สมชาย

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance & Testing Report

อาคาร / Building	The Address Asoke	เดือน / Month	๑๖/๑๒	ปี / Year	๒๕๕๕
ที่ตั้ง / Address		สถานที่ตั้ง / Location	๕		

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Record

เครื่องจักรและอุปกรณ์ / Equipment:

ปี ๒๕๕๕

วันที่ date	วันที่ / Shift			รายการตรวจสอบ / Description					ลงชื่อและตำแหน่งผู้ตรวจเช็ค / Technicians on duty		
	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening	ความสะอาด เครื่องจักรและ พื้นที่รอบเครื่องจักร cleanliness of the room and machine	การปฏิบัติงาน และ การสังเกต operation of machine	ไฟไหม้และ สัญญาณเตือน alarm and fire protection systems	การรั่วซึมและ การสังเกต leakage	การสังเกต การรั่วซึม water leakage checking	เช้า morning	บ่าย afternoon	เย็น evening
1	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
2	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
3	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
4	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
5	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
6	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
7	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
8	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
9	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
10	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
11	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
12	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
13	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
14	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
15	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
16	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
17	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
18	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
19	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
20	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
21	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
22	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
23	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
24	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
25	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
26	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
27	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
28	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
29	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
30	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00
31	8.00	14.00	19.00						14.00	19.00	24.00

ภาคผนวก ค-3

ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย

THE ADDRESS ASOKE

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร. 02-160-7855 โทรสาร. 02-160-7856
โทรสายด่วน. 091-698-3205 ช่างเทคนิค. 091-007-6356



กฎแห่งการพักอาศัยร่วมกัน และมาตรฐานรักษาความปลอดภัย อาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก

นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร. 02-160-7855 โทรสาร. 02-160-7856 โทรสายด่วน. 091-698-3205 ช่างเทคนิค. 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร. 02-160-7855 โทรสาร. 02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

สารบัญ

หน้า

รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	1
นิยามคำศัพท์	3
กฎระเบียบทั่วไปเกี่ยวกับการพักอาศัย	4
กฎระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย	5
กฎระเบียบการรักษาความสะอาดภายในบริเวณอาคารชุดฯ	6
กฎระเบียบการรับบัตรจอดรถยนต์ และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์	7
การขอรับบัตรจอดรถยนต์	7
การใช้พื้นที่จอดรถยนต์	8
กฎระเบียบในและการใช้ลิฟท์	10
กฎระเบียบการใช้พื้นที่บริเวณโถงชั้นล่าง	12
กฎระเบียบการใช้ห้องสมุด และห้องพักผ่อน (ชั้น 9)	12
กฎระเบียบการใช้การห้องมีมียเตอร์ (ชั้น 9)	13
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ (ชั้น 9 และ 44)	14
กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย (ชั้น 9 และ 44)	15
กฎระเบียบการใช้ห้องทาน้ำ และห้องบ่อไอน้ำ (ชั้น 44)	16
กฎระเบียบรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	17
บัตรและเข้าออกอาคาร	17
มาตรการรักษาความปลอดภัย	18
ระเบียบการซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	19
แผนงานบำรุงรักษาสิ่งป้องกันประจําปีอาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก	22
การคิดและการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร. 02-160-7855 โทรสาร. 02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก

1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856

โทรสายด่วน.091-698-3205 ช่างเทคนิค.091-007-6356

THE ADDRESS ASOKE

รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

ชื่อโครงการ อาคารชุด ดิ แอตเดรส อโศก
ที่ตั้งโครงการ 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ ประมาณ 3 ไร่ 3 งาน 77 ตารางวา (1,577 ตารางวา)
ลักษณะโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 44 ชั้น

จำนวนห้องชุดพักอาศัย 574 ห้อง
แบบห้อง 1. ห้องนอน จำนวน 370 ห้อง 2. ห้องนอน จำนวน 204 ห้อง
สิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ

ห้องออกกำลังกาย

ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ (แยกชาย และหญิง)

ห้องสมุด และห้องพักผ่อน

ห้องมีมินิเธียเตอร์

ลิฟท์โดยสารความเร็วสูงจำนวน 5 ตัว

ลิฟท์ดับเพลิงความเร็วสูงจำนวน 1 ตัว

ประมาณ 414 คัน (รวมจอดรถอื่น)

จำนวนที่จอดรถ

ระบบโครงการ

ระบบน้ำประปา

ระบบรักษาความปลอดภัย

ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า

ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดสำคัญรวมถึงบริเวณทางเดินขึ้นพักอาศัยทุกชั้น

ระบบเครื่องอ่านบัตรและผ่านประตูเข้าออก (Card Reader) บริเวณประตูห้องโถงชั้นล่าง (Lobby)

เข้า และออกอาคาร และชั้นที่จอดรถ (เฉพาะชั้นที่จอดรถที่สามารถเข้าสู่อาคาร)

ระบบรักษาความปลอดภัยเครื่องอ่านบัตรและผ่านประตูเข้าออก (Security Card Reader) ในลิฟท์

ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ และป้ายแสดงทางหนีไฟ

ตู้ใส่สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี บริเวณพื้นที่

ส่วนกลาง

ระบบดับเพลิง (Fire Pump and Jockey Pump)

เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และหัวจ่ายน้ำ (Sprinkler) สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และหัวจ่ายน้ำ (Sprinkler) สำหรับห้องนอนภายในห้องชุด

เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และหัวจ่ายน้ำ (Sprinkler) สำหรับห้องนั่งเล่น (Living

Room) และห้องครัวภายในห้องชุด

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสายด่วน.091-698-3205 ช่างเทคนิค.091-007-6356

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก

1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856

โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

THE ADDRESS ASOKE

บันไดหนีไฟ

ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ ระบบงานดาวเทียมรองรับช่องสัญญาณระบบทีวี (ช่อง 3 5 7 9 NBT และ TPBS)

ระบบโทรศัพท์ 1 ห้องนอน สายตรง 1 คู่ และสายภายใน 1 คู่สาย

2 ห้องนอน สายตรง 2 คู่สาย และสายภายใน 1 คู่สาย

ระบบระบายอากาศ พัดลมดูดอากาศพร้อมท่อระบายสู่ภายนอกในห้องน้ำทุกห้อง และเครื่องดูดควันในห้องครัว

ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบแบบเดิมอากาศ และมีถังดับเพลิงใต้ดิน

ระบบสายดิน Ground Rod ของอาคาร ได้รับการภายในห้องชุดรองรับระบบสายดินทุกจุด

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว ระบบ ELCB สำหรับ Breaker เครื่องทำน้ำร้อน

ระบบสายล่อฟ้า แบบผ่าราดอร์

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิยามคำศัพท์

อาคารชุด	อาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก
ทรัพย์สินส่วนกลาง	ส่วนรวมของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด หรือที่ดิน หรือทรัพย์สินอื่นที่มิใช่เพื่อประโยชน์ใช้สอยร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด และมอบความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
เจ้าของร่วม	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือผู้แทนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ผู้เช่า	บุคคลที่ได้พักอาศัยในอาคารชุดตามสัญญาเช่าที่ได้ทำไว้กับเจ้าของร่วม โดยเจ้าของร่วมจะต้องส่งมอบเอกสาร และรายละเอียดของผู้เช่าให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
ผู้ใช้สิทธิแทน	บุคคลที่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่ายินยอมให้ใช้สิทธิต่าง ๆ รวมถึงการรับผิดชอบทั้งหมดที่จะเกิดขึ้นแทนโดยเจ้าของร่วมแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก
ผู้พักอาศัย	บุคคลที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณอาคารชุดฯ
ผู้บริหารอาคารชุดฯ	นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก (นิติบุคคลอาคารชุดฯ) หรือบริษัท หรือบุคคลอื่นใดที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ดำเนินการบริหารอาคารชุดฯ
เบอร์โทรศัพท์ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตลอด 24 ชม. ได้แก่	091-007-6356 หรือ 091-698-3205 หรือส่วนงานรักษาความปลอดภัย (สป.) 02-160-7855

กฎระเบียบทั่วไปเกี่ยวกับบทพักอาศัย

1. เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน ต้องมีความสนใจต่อเพื่อนบ้าน และโดยทั่วไปแล้วไม่ควรกระทำการใด ๆ ที่มีแนวโน้มก่อให้เกิดความเสียหาย หรือเป็นการรบกวน หรือทำให้เกิดความรำคาญ หรืออื่น ๆ ที่ก้าวก่ายต่อสิทธิ ความสงบ หรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัย
2. เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน
- 2.1 ควรดูแลทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยไม่ทิ้งไว้ภายในพื้นที่ส่วนกลาง ควรเก็บทรัพย์สินดังกล่าวไว้อยู่ในห้องพักของตนเองเท่านั้น
- 2.2 ผู้บริหารอาคารชุดฯ มีสิทธิย้ายทรัพย์สินใด ๆ ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทนวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางออกไปโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย
3. ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ
4. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มมารับประทานภายในบริเวณห้องนั่งเล่น หรือภายในลิฟท์ หรือพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ
5. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้องนั่งเล่น ลิฟท์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานผู้บริหารอาคารชุดฯ (ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่จัดไว้ของอาคารชุดฯ)
6. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ ในบริเวณอาคารชุดฯ อันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินของนิติบุคคลฯ โดยหากเกิดความเสียหายผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายจริงโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ
7. เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน ไม่สามารถสั่งการให้เจ้าหน้าที่ของผู้บริหารอาคารชุดฯ คนใดก็ตามออกไปนอกอาคารเพื่อปฏิบัติภารกิจ หรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง หรือออกนอกอาคารโดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานโดยรวมของอาคารชุดฯ เพิ่มมากขึ้น
8. ไม่อนุญาตให้นำเงินไว้กับพนักงานผู้บริหารอาคารชุดฯ (นอกจากที่กำหนด) เพื่อชำระค่าให้จ่ายใด ๆ ก็ตาม และผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
9. เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน สามารถสอบถาม ร้องเรียน หรือให้คำแนะนำในเรื่องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่พักอาศัย อาคาร หรือการทำงานของผู้บริหารอาคาร เจ้าของร่วมหรือผู้เช่าหรือผู้ใช้สิทธิแทน สามารถดำเนินการในเรื่องดังกล่าวผ่านผู้บริหารอาคาร โดยการเขียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยระบุชื่อ หมายเลขห้อง และหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้ชัดเจน ส่งให้กับผู้บริหารอาคารโดยตรง หรือส่งไปกล่องรับความคิดเห็นของผู้บริหารอาคารจัดตั้ง โดยผู้บริหารอาคารจะสรุปเรื่อง การสอบถาม ร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใด ๆ ในสาระสำคัญ และจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านช่องทางที่ผู้บริหารอาคารกำหนดต่อไป

หากเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน หรือผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีบทลงโทษตามที่กำหนด

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดแตรส อโห
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร 02-160-7855 โทรสาร 02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 แฟกซ์เทคนิค : 091-007-6356

โทรสายด่วน : 091-698-3205 แฟกซ์ : 091-007-6356

18. ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อการปล่อยให้เช่ารายวัน

19. ให้ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่าง ๆ เช่น ระบบประจำ ระบบไฟฟ้า รวมถึงการปิดล็อคประตู หรือหน้าต่าง

- ได้ทั้งสิ้น ในทกกรณี

- [illegible]

- ၁၁ များပြီး ပျက်စီးမှုများ ရှိနေပါသည်။

23. หากมีการฝ่าฝืน จะเป็นการอยู่ด้วยกันอย่างสันติสุขหรือการทุจริต? จะมีผลอย่างไรต่อสังคม? จะมีผลอย่างไรต่อเศรษฐกิจ?

- 24 **เจ้าฟ้าทิพัทปภาวินัย** | **มิ่งฟ้า** เพื่อผนึกกำลังทำประโยชน์ | **มิ่งฟ้า** ภายใต้อาณัติของ | **มิ่งฟ้า** ภายใต้อาณัติของ

- നക്ഷത്രപുഷ്പങ്ങൾ | ഓരോ കൂട്ടത്തിലും | നക്ഷത്രപുഷ്പങ്ങൾ | ൧൦

- [illegible]

- ทฤษฎีเปรียบเทียบการรับรู้ความสะอาดภายในบริเวณอาคารชุด

1. ให้ผู้พักอาศัยทั้งระยะในบริเวณที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ จัดได้

2. ไม่คัดกวาดสิ่งของ เศษผง หรือขยะจากห้องพักของท่าอากาศยาน หรือบริเวณทางเดินหน้าห้อง หรือบริเวณพื้นที่ส่วนบุคคล

3. ไม่ว่าขยะ หรือเศษสิ่งของเหลือใช้ทั่วไปนอกห้องพัก การทิ้งเศษอาหาร หรือขยะมูลฝอยทุกครั้งต้องบรรจุลงในภาชนะ

- หรืออุณหพลศาสตร์ และวิชาขณะ หรือผูกปากงอให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในสถานที่ที่จัดเตรียมไว้

4. กันบูหรี่ หรือวัสดุที่ยังติดไฟอยู่ให้ทำการดับให้เรียบร้อย และทิ้งลงในถังลงน้ำจนไหม้ทิ้งลงในถังขยะ หรือ

- ทั้งออกทางระเบียบห้องเด็ดขาด

5. ไม่พึงเสาะหาอาหาร หรือสิ่งของต่าง ๆ ลงในหมอนกึ่ง เพราะจะทำให้คุณตื้น และเกิดความเสียหายต่อยาน และส่วนรวม
6. เมื่อทำอะะ หรือเสาะสิ่งของไปทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ต้องบิดผ้าให้เรียบร้อยทุกครั้งที่

7. การทำความเข้าใจสิน หรือพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดฯ จะเป็นไปตามที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด
8. หากเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน หรือผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้างต้นนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะโดยประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

- บทลงโทษตามกฎหมาย

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อีโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสารด่วน : 091-698-3205 fax: 091-007-6356

อีเมล : m.theaddressake@gmail.com

กฎระเบียบการรับบัตรจองดอชนด และการใช้พื้นที่จองดอชนด

1. การรับบัตรจองดอชนด

1. เจ้าชองร่วม หรือผู้รับมออานาจ จะต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารชุดฯ ทราบถึงยี่ห้อ รุ่น สี ทะเบียนรถ ที่มีสิทธิในการจองรถในพื้นที่จองดอชนดของอาคารชุดฯ (1 ห้องสามารถลงทะเบียนรถได้ไม่เกิน 3 หมายเลข)

2. เจ้าชองร่วม หรือผู้รับมออานาจ จะได้รับสิทธิในบัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ รหัส 1 คัน และสามารถรับบัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ ได้อีก 1 ใบ ซึ่งจะสามารถจองภายในเวลาจองรถขึ้น GA ถึงชั้น 7 โดยเจ้าชองร่วม หรือผู้รับมออานาจ มีสิทธิหรือบัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ ได้อีก 1 ใบ ในราคาใบละ 2,500 บาทต่อเดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้มีบัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ ได้อีก 1 ใบ ในราคาใบละ 2,500 บาทต่อเดือน หรือผู้รับมออานาจ มีความประสงค์จะให้สิทธิเกินว่าจำนวนดังกล่าวให้อยู่ดุลพินิจของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

3. บัตรอนุญาตจองดอชนดไม่สามารถเปลี่ยนมือได้ หากไม่มีบัตรอนุญาตจองดอชนดในอาคารชุดฯ จะไม่สามารถนำรถขึ้นจอดบนอาคารชุดฯ ได้นั้นจะดำเนินการลงทะเบียนที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

4. ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีบัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ เข้ามาจอดในอาคารชุดฯ และห้ามไม่ให้ใช้

บัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ ที่ถูกดัดแปลง ทำซ้ำ ลอกเลียนแบบ นำมาใช้ใหม่ หรือนำมาใช้เวียน หากฝ่าฝืนผู้บริหารอาคารชุดฯ จะดำเนินการยึดคัลล่อทันที และคิดค่าปรับในอัตราเงินจ่าย 500 บาทต่อวันต่อคัน ในการกระทำความผิดครั้งแรก และจะดำเนินการยึดคัลล่อทันที และคิดค่าปรับในอัตราเงินจ่าย 1,000 บาทต่อวันต่อคันในการกระทำความผิดครั้งที่สอง และจะดำเนินการยึดคัลล่อทันที และคิดค่าปรับในอัตราเงินจ่าย 1,500 บาทต่อวันต่อคันในการกระทำความผิดครั้งที่สาม และจะดำเนินการยึดคัลล่อ และคิดค่าปรับในอัตราเงินจ่าย 2,000 บาทต่อวันต่อคันในการกระทำความผิดครั้งที่สี่ และหากมีการฝ่าฝืนอีกครั้งที่ 5 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการยึดคัลล่อการจอดรถในอาคารชุดฯ เป็นระยะเวลา 6 เดือน รวมถึงนิติบุคคลอาคารชุดฯ รองลงมาถึงในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายว่าด้วย

อย่างไรก็ตาม บทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ชำงเทคนิก : 091-007-6356

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

2. การใช้พื้นที่จองดอชนด

1. พื้นที่ลานจอดรถของอาคารชุดฯ เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น

- พื้นที่ลานจอดรถบนอาคารชุดฯ และพื้นที่ลานจอดรถชั้น G ภายในอาคาร
- พื้นที่ลานจอดรถภายในอาคารชั้น GA ถึงชั้น 7 ของอาคารเปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง

2. พื้นที่ลานจอดรถในอาคารชุดฯ 1.2 ให้บริการที่จอดรถกับรถที่มีบัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ เท่านั้น ไม่ให้บริการกับบุคคลภายนอกโดยเด็ดขาด

3. ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ที่ติดบัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ ต้องใช้บัตรและผ่านประตูเข้าออกพร้อมด้วยทุกครั้ง จึงจะสามารถนำรถเข้ามาจอดภายในบริเวณ 1.2

4. หากมีการผิดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เกิดขึ้นให้ดำเนินการ ดังนี้

- 4.1 กรณีบุคคลใช้รถที่ติดบัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ แต่ไม่มีบัตรและผ่านไม่กันเข้าออกอาคารชุดฯ จะต้องแลกนำบัตรประชาชน หรือใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทางของตน มาแลกบัตรเข้า-ออกทุกครั้ง และจอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดคัลล่อเท่านั้น (บริเวณ 1.1)

4.2 กรณีบุคคลใช้รถที่ไม่มีบัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ แต่มีบัตรและผ่านไม่กันเข้าออกอาคารชุดฯ จะถือว่าเป็นรถผู้มาติดคัลล่อ ซึ่งจะต้องแลกบัตรประชาชน หรือใบขับขี่ หรือพาสปอร์ตของตนทุกครั้ง พร้อมแจ้งเลขที่ห้องชุด และจอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดคัลล่อเท่านั้น (บริเวณ 1.1)

4.3 กรณีบุคคลใช้รถที่ไม่มีบัตรอนุญาตจองรถในอาคารชุดฯ และไม่มีบัตรและผ่านไม่กันเข้าออกอาคารชุดฯ จะถือว่าเป็นรถผู้มาติดคัลล่อ ซึ่งจะต้องแลกบัตรประชาชน หรือใบขับขี่ หรือพาสปอร์ตของตนทุกครั้ง พร้อมแจ้งเลขที่ห้องชุด และจอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดคัลล่อเท่านั้น (บริเวณ 1.1)

4.4 การคิดค่าจอดรถ

4.4.1 จอดรถไม่เกิน 30 นาทีแรกจอดฟรีไม่ต้องประทับตราที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์

4.4.2 หากประทับตราที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถไม่มีสติ๊กเกอร์จะสามารถจอดรถภายในบริเวณ 1.1 ได้ฟรี 3 ชั่วโมง

4.4.3 กรณีจอดรถเกิน 30 นาที ไม่มีการประทับตราที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด คิดค่าปรับชั่วโมงละ 100 บาท

4.4.4 กรณีจอดรถเกิน 3 ชั่วโมง คิดค่าปรับที่จอดรถอัตรา 30 บาทต่อชั่วโมง (เศษของชั่วโมงเกิน 10 นาที คิดเป็น 1 ชั่วโมง) หากมีการประทับตราที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดที่บริเวณบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ร่วมด้วยจะคิดค่าปรับเฉพาะเวลาที่เกินจาก 3 ชั่วโมงแรก

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาค่วน : 091-698-3205 ชำงเทคนิก : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

8. ห้ามใช้ลิฟท์โดยสารเพื่อการอื่นใด นอกจากการโดยสารเท่านั้น และให้ปฏิบัติตามประกาศ หรือเครื่องหมายต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในลิฟท์โดยสาร

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

ลิฟท์ขนส่ง

1. ลิฟท์ขนส่งของ ทางอาคารกำหนดของได้ ตั้งแต่ 09.00 ถึง 18.00 น. ของทุกวัน และต้องแจ้งผู้บริหารอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

2. หากกรณีผู้โดยสารมีน้ำหนักเกิน หรือมากกว่าขนาดของลิฟท์ขนส่ง ต้องติดต่อคนลงใช้มีขนาดที่สามารถรับน้ำหนักของได้โดยสะดวก จึงสามารถดำเนินการขนย้ายผ่านลิฟท์ขนส่งได้ หากไม่สามารถติดต่อคนลงได้ต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคารชุดฯ หรือวิธีอื่นใดที่เหมาะสม และให้ระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับทรัพย์สินส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อื่นใด หากเกิดความเสียหาย ผู้ขนย้าย หรือผู้พักอาศัย หรือเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้ลิฟท์ขนส่ง จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

3. กรุณาอย่าก่อกวนการใด ๆ เช่น ชีดเบียด น้าวูบภาพโฆษณาต่าง ๆ หรือสิ่งพิมพ์ใด ๆ มาติดภายในบริเวณห้องโถง หน้าลิฟท์ขนส่ง หรือภายในลิฟท์ขนส่งของ เป็นต้น อันจะทำให้เกิดความเสียหายแก่ลิฟท์ขนส่งของ และอุปกรณ์ต่าง ๆ หากผู้บริหารอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟท์ขนส่งของ

5. กรุณาอย่าได้เด็ก ใช้ลิฟท์ขนส่งของโดยลำพัง

6. ห้ามทำลิฟท์ขนส่งของสกปรก เช่น เศษดิน หวาย น้ำ เป็นต้น หากผู้บริหารอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการปรับเป็นเงิน ไม่ต่ำกว่า 500 บาท หรือตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

7. ห้ามทำลิฟท์ขนส่งของเสียหาย หรือเปียกโดยเจตนา หากผู้บริหารอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการปรับเป็นเงิน 1,000 บาทต่อคนต่อครั้ง หรือตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมด้วย

8. ห้ามใช้ลิฟท์ขนส่งของเพื่อการอื่นใด นอกจากการโดยสารเท่านั้น และให้ปฏิบัติตามประกาศ หรือเครื่องหมายต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในลิฟท์ขนส่งของ

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

กฎระเบียบการใช้พื้นที่บริเวณโถงชั้นล่าง

1. ไม่อนุญาตให้นำอาหารทุกชนิดที่มีกลิ่นแรงเข้ามาในห้องโถงชั้นล่าง หากมีความจำเป็นจะต้องใช้บรรจุภัณฑ์ให้มิดชิด
2. ไม่อนุญาตให้สัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
3. ไม่อนุญาตให้สุนัขที่รับประทานอาหาร หรือเครื่องดื่มในห้องโถงชั้นล่าง
4. ห้ามส่งเสียงดังอันเป็นการรบกวนบุคคลอื่น
5. ห้ามใช้บริเวณโถงชั้นล่างเพื่อทำการค้า
6. ห้ามดำเนินการใด ๆ อันทำให้พื้นที่โถงชั้นล่าง หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ เสียหาย เสียหาย หรือชำรุด
7. ห้ามใช้พื้นที่บริเวณโถงชั้นล่างเพื่อกระทำการอื่นใด เช่น เล่นกีฬา เลี้ยงเด็ก จัดงานสังสรรค์ เป็นต้น นอกเหนือจากการใช้งานพื้นที่โถงชั้นล่างตามวัตถุประสงค์ปกติ
8. หากมีการขึ้น ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

กฎระเบียบการใช้ห้องสมุด และห้องพักผ่อน (ชั้น 9)

1. ห้องสมุด และห้องพักผ่อน เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 06.00 ถึง 22.00 น.
2. ผู้มีสิทธิใช้ห้องสมุด และห้องพักผ่อน ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
3. ไม่อนุญาตให้นำอาหารทุกชนิดเข้ามาในห้องสมุด หรือห้องพักผ่อน
4. ไม่อนุญาตให้สัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
5. ไม่อนุญาตให้สุนัขที่รับประทานอาหาร หรือเครื่องดื่มในห้องสมุด และห้องพักผ่อน
6. ห้ามส่งเสียงดังอันเป็นการรบกวนบุคคลอื่น
7. ห้ามใช้บริเวณห้องสมุด หรือห้องพักผ่อนเพื่อทำการค้า
8. ห้ามดำเนินการใด ๆ อันทำให้ห้องสมุด หรือห้องพักผ่อน หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ เสียหาย เสียหาย หรือชำรุด
9. ห้ามใช้พื้นที่บริเวณห้องสมุด หรือห้องพักผ่อนเพื่อกระทำการอื่นใด เช่น เล่นกีฬา เลี้ยงเด็ก จัดงานสังสรรค์ เป็นต้น
10. การใช้บริการห้องสมุด และห้องพักผ่อน จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาย่อย : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเครส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 แฟกซ์เทคนิค : 091-007-6356

กฎระเบียบบริการการใช้บริการห้องมินิเธียเตอร์ (ชั้น 9)

1. ให้ผู้ศึกษาแจ้งความจำนงค์มากรขอใช้ ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 18.00 น. โดย
 - 1.1 ลงทะเบียนในสมุดควบคุมการใช้งาน ณ สำนักงานผู้บริหารอาคารชุดฯ
 - 1.2 โทรศัพท์แสดงความจำนงค์ ได้ที่เบอร์ 0-2160-7855
 - 1.3 จองล่วงหน้าไม่เกิน 1 สัปดาห์ และไม่น้อยกว่า 1 วัน
2. การขอใช้ต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือใบที่ขึ้นชื่อ หรือหนังสือเดินทางมาแสดง และให้เจ้าหน้าที่เก็บไว้ที่สำนักงานผู้บริหารอาคารชุดฯ จนกว่าการให้บริการเสร็จสิ้น และผู้ใช้บริการ หรือเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน ต้องไปต้องเสียค่าบริการครั้งละ 1,000 บาท ในกรณีที่เป็นผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทนต้องวางเงินประกัน 2,000 บาท และค่าบริการ 1,000 บาทต่อครั้ง
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ใช้บริการห้องมินิเธียเตอร์ได้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเดือนละ 1 ครั้ง การใช้บริการต้องไปต้องเสียค่าบริการครั้งละ 1,000 บาท ในกรณีที่เป็นผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทนต้องวางเงินประกัน 2,000 บาท และค่าบริการ 1,000 บาทต่อครั้ง
4. ผู้ที่ในห้องมินิเธียเตอร์จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือคำแนะนำมาป้ายประกาศ และห้ามให้ออกรับเสียงดังเพื่อรบกวนเพื่อนบ้าน
5. ห้องมินิเธียเตอร์เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 ถึง 21.00 น.

เวลาการให้บริการห้องมินิเธียเตอร์ ดังนี้	เวลา	ราคา
5.1 ธรรมดา	เวลา 08.00 ถึง 11.00 น.	11.00
5.2 ธรรมดา	เวลา 11.00 ถึง 14.00 น.	14.00
5.3 ธรรมดา	เวลา 15.00 ถึง 18.00 น.	18.00
5.4 ธรรมดา	เวลา 18.00 ถึง 21.00 น.	21.00

7. ห้ามนำอาหาร หรือเครื่องสิ่งทุกประเภทเข้าห้องมีนิสัยเตอร์

8. ในการใช้บริการ ผู้บริการอาคารชุดฯ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปดูแลอำนวยความสะดวก และตรวจสอบการใช้บริการว่าปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดหรือไม่

นิติบุคคลอาคารชดฯ เห็นสมควรต่อไป

10. นามิการะผ่านผู้บริหารอาคารชุดฯ ของวงสวัสดิการในการเชิญออกจากการเงิน หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป

นิติบุคคลอาชญาบัตร ดิแอตเครต อีโกล 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โพรสายด่วน : 091-698-3205 ต่างเทศนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressake@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร 02-160-7855 โทรสาร 02-160-7856
โทรสารด่วน : 091-698-3205 แฟกซ์เทคนิก : 091-007-6356

กกระเบียบการใช้สระว่ายนํ้า (ชั้น 9 และ 44)

1. สะระน่านเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 07.00 ถึง 22.00 น.
2. ผู้สมัครใช้ สะระน่าน ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
3. สะระน่านเปิดให้บริการเพื่อหาคนสะอาด ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 10.00 น. และมีการเก็บใบไม้วันละ 3 ครั้ง (ซึ่งหากมี สะระน่านเปิดให้บริการเพื่อหาคนสะอาด) และจะมีการทำน้ำ สะระน่านอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ 1 ครั้งต่อเดือน
4. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการ สะระน่าน
 - 4.1 ผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอันตรายอื่น ๆ
 - 4.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีใช้บริการ สะระน่านโดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - 4.3 บุคคลอื่นใด นอกเหนือจากผู้มีสิทธิใช้ สะระน่านตามข้อ 2
5. ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในบริเวณ สะระน่าน
6. ผู้ใช้ บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากลเท่านั้น
7. ไม่รักษาระยะห่าง และสร้างก่อกวนกันเอง สะระน่าน
8. ไม่รบกวนน้ำเสียด้วย
9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม สัตว์เลี้ยง หรือสิ่งของอื่นใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการว่ายน้ำ เข้ามาบริเวณ สะระน่าน
10. ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุตั้งของแตกได้ หรือวัตถุ หรือสิ่งของอื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายเข้ามาบริเวณ สะระน่าน
11. ห้ามนำสิ่งของ หรือเครื่องมือ หรือเครื่องเล่น หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่เกี่ยวกับความสะอาดใน สะระน่าน ทั้งนี้การใช้ สะระน่าน น้ำ ล้างจะต้องไม่มีการปนเปื้อน หรือขัดสีถึงวิธีการใช้การของผู้อื่น
12. ผู้ใช้ บริการต้องรับผิดชอบในความสะอาดภายใน สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินของตนเอง ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบในการ หาย หรือบาดเจ็บในการใช้ บริการแต่อย่างใด
13. การใช้บริการ สะระน่าน จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอ

14. หากมีภาวะนี้ในผู้บริหารหรือลูกจ้าง หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรซ โซโฮ 1655 ถนนพรพสุธาใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสารด่วน : 091-698-3205 แฟกซ์เทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddresssake@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย (ชั้น 9 และ 44)

1. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 ถึง 22.00 น.
2. ผู้มีสิทธิ์ใช้ห้องออกกำลังกาย ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ให้บริการห้องออกกำลังกาย
 - 3.1 ผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อทุกชนิด ไข้หวัด ใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอื่นใดก็ตาม
 - 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ให้บริการห้องออกกำลังกาย โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - 3.3 บุคคลอื่นใด นอกเหนือจากผู้มีสิทธิ์ใช้ห้องออกกำลังกายตามข้อ 2
4. การเข้าออกกำลังกายใช้บริการจะต้องดำเนินการตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น
5. ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายให้เหมาะสม สวมชุดกีฬา และรองเท้ากีฬา เพื่อการออกกำลังกายเท่านั้น
6. ให้ใช้อุปกรณ์ในห้องออกกำลังกายตามวิธี หรือตามวัตถุประสงค์ของอุปกรณ์นั้น ๆ
7. ให้รักษาความสะอาด และใช้ห้องออกกำลังกายด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
8. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้าห้องออกกำลังกาย ยกเว้นเครื่องดื่มที่บรรจุอยู่ในภาชนะที่เหมาะสมเท่านั้น
9. ห้ามนำเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ทุกชนิดเข้าบริเวณห้องออกกำลังกาย
10. ห้ามใช้ห้องออกกำลังกายเพื่อการอื่นใด นอกจากการออกกำลังกายเท่านั้น
11. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย
12. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อ

สูญหาย หรือบาดเจ็บในการใช้บริการแต่อย่างใด

13. การใช้บริการห้องออกกำลังกาย จะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป

14. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากบริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856
โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

กฎระเบียบการใช้ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ (ชั้น 9)

1. ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 ถึง 22.00 น.
2. ผู้มีสิทธิ์ใช้ห้องออกกำลังกาย ได้แก่ เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน และผู้ติดตามไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ให้บริการห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ
 - 3.1 ผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อทุกชนิด ไข้หวัด ใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอื่นใดก็ตาม
 - 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ให้บริการห้องซาวน่า หรือห้องอบไอน้ำ โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - 3.3 บุคคลอื่นใด นอกเหนือจากผู้มีสิทธิ์ใช้ห้องซาวน่า หรือห้องอบไอน้ำตามข้อ 2
4. ผู้ใช้บริการต้องแจ้งของการใช้บริการกับผู้บริหารอาคารชุดฯ ล่วงหน้า (วันต่อวัน) โดยปฏิบัติตามวิธีที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด
5. ให้เปิด และปิด และตั้งอุณหภูมิตามวิธีที่ถูกต้อง
6. โปรดรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ตามวัตถุประสงค์ของอุปกรณ์นั้น ๆ และใช้บริการด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
7. ห้ามนำอาหาร หรือเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปในห้องซาวน่า หรือห้องอบไอน้ำ
8. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องซาวน่า หรือห้องอบไอน้ำ
9. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อ

สูญหาย หรือบาดเจ็บในการใช้บริการแต่อย่างใด

10. การเข้าใช้ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำจะต้องปฏิบัติตามผู้บริหารอาคารชุดฯ กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อไป

11. หากมีการฝ่าฝืน ผู้บริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเชิญออกจากบริเวณ หรือดำเนินการใด ๆ ตามสมควรต่อไป

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติ และบทลงโทษอาจมีการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ตามความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอตเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

กฎระเบียบรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดซึ่งมีการดูแลพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ดังนี้

1. บริเวณห้องโถงชั้นล่าง ทางเข้า โถงทางเข้าลิฟท์ และภายในห้องโดยสารลิฟท์
2. บริเวณทางเดินรถ ทางบันไดอาคาร ประตูรั้วด้านนอกอาคาร และประตูทางเข้าด้านหน้าอาคาร
3. ห้องกระจกภายนอกอาคาร และระเบียง
4. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด
5. ห้องน้ำส่วนกลาง
6. บริเวณพื้นที่ซึ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร
7. ลานจอดรถผู้บริหารอาคารชุดฯ
8. พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ
9. ขั้นตอน วิธีการ รวมถึงรายละเอียดอื่น ๆ จะเป็นไปตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

หมายเหตุ : ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคารรับจ้างทำงานให้กับผู้พักอาศัยภายในห้องชุดในเวลางานปกติ หากเกิดความเสียหาย ผู้บริหารอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบทุกกรณี

บัตรและเข้าออกอาคาร

1. เจ้าของร่วมจะมีสิทธิได้รับบัตรและเข้าออกอาคารตามพื้นที่ห้องชุดของตนเองตลอด ดังนี้
 - 1.1 ห้องชุด 1 ห้องนอน เจ้าของร่วมจะได้รับบัตรและเข้าออกอาคาร จำนวน 4 ใบ โดยเป็นบัตรและผ่านประตูเข้าออกอาคารจำนวน 3 ใบ และบัตรที่ใช้ได้ทั้งในกรณีเข้าออกอาคารชุดฯ และผ่านประตูเข้าออกอาคารอีก 1 ใบ
 - 1.2 ห้องชุด 2 ห้องนอน เจ้าของร่วมจะได้รับบัตรและเข้าออกอาคาร จำนวน 5 ใบ โดยเป็นบัตรและผ่านประตูเข้าออกอาคารจำนวน 4 ใบ และบัตรที่ใช้ได้ทั้งในกรณีเข้าออกอาคารชุดฯ และผ่านประตูเข้าออกอาคารอีก 1 ใบ
2. กรณีที่บัตรชำรุดสูญหาย หรือถูกขโมย กรุณาแจ้งให้ผู้บริหารอาคารชุดฯ ทราบโดยเร็วที่สุด
3. ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่รับฝากบัตรและเข้าออกอาคาร หรือบัตรใด ๆ

มาตรการรักษาความปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ซึ่งได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่มีความชำนาญดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้บริหารอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตลอดไว้กับบริษัทรักษาความปลอดภัย โดยรายละเอียดจะแจ้งการกับบริษัทฯ ให้ผู้บริหารอาคารชุดฯ และจะตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณอาคาร ส่วนความสะอาดให้กับผู้พักอาศัยในอาคารชุดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ รวมถึงระบบรักษาความปลอดภัย และระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อให้เกิดความมั่นใจสูงสุดในการพักอาศัยในอาคารชุดฯ โดยมีการติดตั้งระบบควบคุมประตูเข้าออกอัตโนมัติ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตัวเอง

นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทร: 02-160-7855 โทรสาร: 02-160-7856 โทรสาขาคณะ : 091-698-3205 ว่างเทคนิค : 091-007-6356

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

ระเบียบการซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

ผู้บริหารอาคารชุดฯ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดฯ อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟท์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออกทางเดินลิฟท์ ห้องโถงชั้นล่าง และพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ส่วนประกอบอื่น ๆ ของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินอื่นใด ภายในอาคารชุดฯ ที่มีผู้ใช้สำหรับประโยชน์ร่วมกันตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งเตรียมไว้ให้ผู้พักอาศัย

เจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้พักอาศัยสามารถติดต่อผู้บริหารอาคารชุดฯ เพื่อซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้เครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในห้องพักของท่าน ที่ทางอาคารชุดฯ จัดเตรียมไว้ให้เมื่อท่านเริ่มแรกเข้าอาศัย กรุณาติดต่อโดยตรงกับผู้จัดการอาคาร โปรดอย่าแจ้งกับช่างโดยตรง เพื่อป้องกันการใช้ข้อมูลผิดพลาดซึ่งอาจเกิดขึ้นได้

ผู้บริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานรับผลประโยชน์ในทุกด้านจากเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า หรือผู้ใช้สิทธิแทน หรือผู้พักอาศัย

แผนงานบำรุงรักษาส่งถึงกองบังคับการป้องกันภัยพิบัติเป็นไปตามรายการแนบต่อไป (แผนงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ เห็นสมควร)

โทรสายด่วน : 091-698-3205 ข้างเทคนิค : 091-007-6356

ASOKE

[illegible]

หมายเหตุ D = Daily / ประจำวัน M = Month / ประจำเดือน Q = Quarterly / ประจำ 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี

© 2012 Wiley Periodicals, Inc. *J Polym Sci Part A: Polym Chem* 50: 1034–1042, 2012

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

โทรสายด่วน : 091-698-3205 ช่างเทคนิค : 091-007-6356

ASOKE

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
				January			February			March			April			May			June			July			August			September			October			November			December														
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
5	Access Control System																																																		
5.1	Gate barrier	FS1-14	1-B FL			M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M					
5.2	Reader scan	RS1-4	Ctr.Rm.			M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M					
5.3	Computer	CPU	Ctr.Rm.			M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M					
5.4	Monitor	MN1	Ctr.Rm.			M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		M					
6	Aircondition System																																																		
	Split Type Air Condition	AC1	2,3,7,4flr			M		M		M		H				M				M		M		M		M		M		M		M		M		M		M		H				M		M		M			
7	Fire Alarm System																																																		
7.1	Fire Alarm Control Panel	FAP	Ctr.Rm.			M		M		M		G				M				G				M				M		G				M		M		M		M		M		M		M		M			
7.2	Graphic Annunciator Panel	GAP	Ctr.Rm.			M		M		M		G				M				G				M				M		G				M		M		M		M		M		M		M		M			
7.3	Heat and Smoke Detector	H.S	G-44 FL			M		M		M		G				M				G				M				M		G				M		M		M		M		M		M		M		M			
7.4	Manual Pull Station	MS	G-44 FL			M		M		M		G				M				G				M				M		G				M		M		M		M		M		M		M		M			
8	Telephone System																																																		

หมายเหตุ D = Daily / ประจำวัน M = Month / ประจำเดือน Q = Quarterly / ประจำ 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี

END (KMR) អង្គការក្រៅរដ្ឋាភិបាលស្ថិតនៅទីស្រុកៈ៤៦៧

อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก
1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิค : 091-007-6356

การคิดและการเรียกเก็บค่าใช้จ่ยส่วนกลาง

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ คิดค่าใช้จ่ยส่วนกลางเป็นรายปี ปัจจุบันคิดที่อัตราตารางเมตรละ 45 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน ไม่รวมค่าน้ำประปาอื่น ๆ โดยค่าใช้จ่ยส่วนกลางนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
2. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ยส่วนกลางจะดำเนินการปีละครั้ง โดยผู้บริหารอาคารชุดฯ จะแจ้งให้เจ้าของร่วมทราบผ่านช่องทางที่กำหนด กำหนดการชำระค่าใช้จ่ยส่วนกลาง ครบกำหนดชำระภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคมของทุกปี ชำระโดยตรงได้ที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ ในวัน และเวลาที่ทำการ หรือชำระผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชี "นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก" สาขาเซ็นทรัลพลาซา แกรนด์ พระราม 9 ประเภทบัญชี เงินฝากออมทรัพย์ เลขที่บัญชี 405-702074-6 และให้ส่งหลักฐานยืนยันกับทางผู้บริหารอาคารชุดฯ ด้วยตนเอง หรือโทรสาร 02-160-7856 หรืออีเมล m.theaddressasoke@gmail.com โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และวิธีปฏิบัติต่าง ๆ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
3. หากชำระค่าใช้จ่ยส่วนกลางล่าช้าเกินกว่าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี

ค่าสาธารณูปโภค

- ค่าน้ำประปา** อัตราค่าน้ำประปา 18 บาทต่อหน่วย และใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปา จะถูกจัดที่ขึ้นไม่เกินวันที่ 25 ของทุกเดือนที่ใช้ น้ำ โดยสามารถชำระได้ตามช่องทางที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดในเวลาทำการ การชำระจะต้องไม่เกินวันที่ 5 ของเดือนถัดไป หากมียอดค้างชำระเกินกว่า 3 เดือน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการระงับการจ่ายน้ำให้กับห้องที่มีการค้างชำระนั้น
- ค่าไฟฟ้า** อัตราตามที่มีการไฟฟ้ากำหนด และการไฟฟ้านครหลวงจะเข้ามาจัดมิเตอร์ไฟฟ้า และออกใบแจ้งหนี้ไม่เกินวันที่ 15 ของทุกเดือน ชำระได้ตามช่องทางที่การไฟฟ้านครหลวงกำหนด
- ค่าโทรศัพท์** ผู้พักอาศัยต้องชำระเงินโดยตรงที่ผู้ใช้บริการโทรศัพท์

ใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ยต่าง ๆ จะถูกส่งมาที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ ซึ่งผู้บริหารอาคารชุดฯ จะดำเนินการคัดแยกให้ผู้รับผิดชอบ (Mail Box) ของแต่ละห้อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ผู้บริหารอาคารชุดฯ ทุกท่านจะรับฝากชำระเงินเพื่อดำเนินการแทนให้กับเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยสำหรับการชำระค่าใช้จ่ยอื่นใดที่นอกเหนือจากค่าใช้จ่ยที่ต้องชำระแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก

1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856
โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิค : 091-007-6356

แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี อาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก

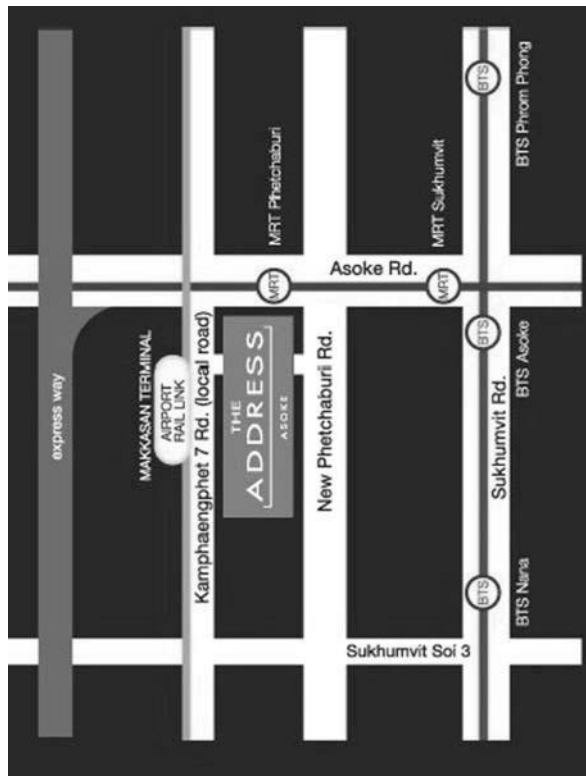
Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
10	Sanitary System																																																		
10.1	Underground Tank	Tank-1	Underground			M				M				M					Y				M				M																								
10.2	Roof Tank	Tank-2	Roof																																																
10.3	Transfer Pump	CWP-1,2	Pump Rm.			M				M				M					Y				M				M																								
10.4	Booster Pump	CWP 1,2	Roof							M				M									M				M																								
10.5	Pressure Reducing Valve	PRV	8 FL.			M				M				M					Y				M				M																								
11	Waste Water Treatment System																																																		
11.1	Sludge Return Pump	SRP	Septic Tank					M				M							Y				M				M																								
11.2	Submersible Pump	SP	Septic Tank																	Y				M				M																							
11.3	Aerator	AK	Aera					M				M							Y				M				M																								
12	Swimming Pool System																																																		
12.1	Pool	Pool	9,44fl.																																																
12.2	Circulate Pump	CP-1,2	Pool Pump Rm.					M				M								H				M																											
12.3	Filter Set	F	Pool Pump Rm.			W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	
12.4	Surge Tank	ST	FL 7,44					M																																											
13	Ventilation System																																																		
13.1	Pressurize Fan	PF	7, Roof					M				M																																							
13.2	Exhaust Fan	EF	Roof									M																																							

M=Monthly / ประจำเดือน D = Daily / ประจำวัน M = Month / ประจำเดือน Q = Quarterly / ประจำ 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี

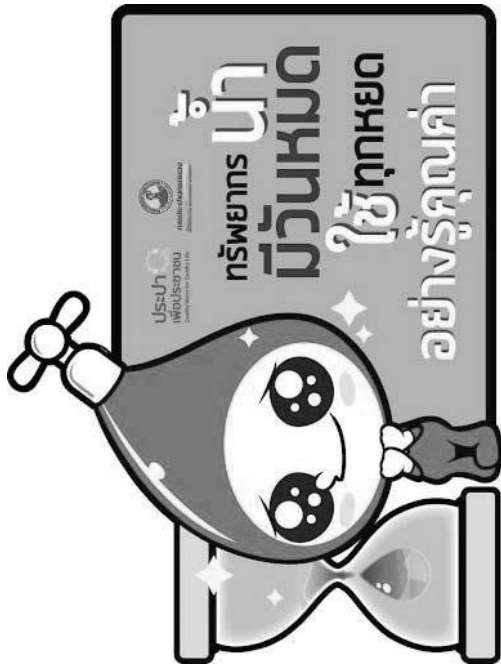
ENG 0348 แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
เบอร์โทร.02-160-7855 โทรสาร.02-160-7856 โทรสาขาย่วน : 091-698-3205 ซ่างเทคนิค : 091-007-6356
อีเมล : m.theaddressasoke@gmail.com

เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ



บริเวณหน้าอาคาร



ปิดไฟ

💡

ดวงที่ไม่จำเป็น

ปรับแอร์

เพิ่ม 1°C ประหยัด 10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

ปลดปลั๊ก

🔌

เมื่อเลิกใช้

เปลี่ยนอุปกรณ์

เวลาใช้ไฟฟ้า

2 ช่วงเวลา
เบอร์ 5
13.00-15.00 น. และ
19.00-21.00 น.

รวมพลัง

ร่วมลดใช้พลังงาน

สำหรับพนักงานระดับชั้นใหม่

กระทรวงพลังงาน

การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ คพ.ร. ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส โอโศก

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๕๕ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๕ คน

เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อาคารชุด ดี แอดเดรส อโศก ทำการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565

วันพฤหัสบดีที่ 24 พฤศจิกายน 2565 ตั้งแต่เวลา 09.30-15.30น.





ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

ANALYSIS REPORT

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Customer Name : นิตินันท์ อัคราวิทย์ คี แดเดรส อโศก
Address : 1655 ถนนพหลโยธิน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณปัทมาพร
Phone : 02-1607855, 091-6983205, 091-0076356
E-mail : bkk.theaddresssok@cbre.co.th, theaddresssok.op@cbre.co.th
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โครงการ คี แดเดรส อโศก
Sampling Date# : 30/07/2022
Sampling By# : Customer
Analysis Date : 05-12/09/2022
Report Date : 12/09/2022
Report No. : R 05886/65

Customer Name : นิตินันท์ อัคราวิทย์ คี แดเดรส อโศก
Address : 1655 ถนนพหลโยธิน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณปัทมาพร
Phone : 02-1607855, 091-6983205, 091-0076356
E-mail : bkk.theaddresssok@cbre.co.th, theaddresssok.op@cbre.co.th
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โครงการ คี แดเดรส อโศก
Sampling Date# : 30/07/2022
Sampling By# : Customer
Analysis Date : 05-12/09/2022
Report Date : 12/09/2022
Report No. : R 05886/65

Customer Name : นิตินันท์ อัคราวิทย์ คี แดเดรส อโศก
Address : 1655 ถนนพหลโยธิน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณปัทมาพร
Phone : 02-1607855, 091-6983205, 091-0076356
E-mail : bkk.theaddresssok@cbre.co.th, theaddresssok.op@cbre.co.th
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โครงการ คี แดเดรส อโศก
Sampling Date# : 30/07/2022
Sampling By# : Customer
Analysis Date : 05-12/09/2022
Report Date : 12/09/2022
Report No. : R 05886/65

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C) 5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	13 # ≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	< 0.01 # -
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	< 10 ≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	< 2 ≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	450 # -

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C) 7.6 (25°C) 5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	81 # 16 # ≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	< 0.01 # < 0.01 # -
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	29 18 ≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	5 < 2 ≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	9.2 x 10 ⁴ # 1.3 x 10 ⁴ # -

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C) 7.6 (25°C) 5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	81 # 16 # ≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	< 0.01 # < 0.01 # -
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	29 18 ≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	5 < 2 ≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	9.2 x 10 ⁴ # 1.3 x 10 ⁴ # -

Sample Characterization - **Observation** **ไม่ผิดปกติ**

Sample Characterization - **Observation** **ไม่ผิดปกติ**

Sample Characterization - **Observation** **ไม่ผิดปกติ**

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017 part 5520 D
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017 part 4500-HB
 In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017 part 2540 D
 Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายหรือการฟ้องร้อง (เฉพาะกรณีเท่านั้น)
 * End Of Report >

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017 part 5520 D
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017 part 4500-HB
 In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017 part 2540 D
 Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายหรือการฟ้องร้อง (เฉพาะกรณีเท่านั้น)
 * End Of Report >

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017 part 5520 D
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017 part 4500-HB
 In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017 part 2540 D
 Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายหรือการฟ้องร้อง (เฉพาะกรณีเท่านั้น)
 * End Of Report >

Laboratory Staff **Approved By**

Laboratory Staff **Approved By**

Laboratory Staff **Approved By**

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ผลการวิเคราะห์นี้เกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายหรือการฟ้องร้อง (เฉพาะกรณีเท่านั้น)
 FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ผลการวิเคราะห์นี้เกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายหรือการฟ้องร้อง (เฉพาะกรณีเท่านั้น)
 FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ผลการวิเคราะห์นี้เกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายหรือการฟ้องร้อง (เฉพาะกรณีเท่านั้น)
 FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. เทพารักษ์ อ. อุบลฯ จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kamharn, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-600-593 Fax : 035-600-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อคาไรต์ ดี แอนด์ เอส อีโคโนมิกส์
Address : 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณปวี ดิพงษ์ E-mail : bkk.theaddresssake@cbre.co.th
: 02-1607855, 091-6983205, 091-0076356 theaddresssake.op@cbre.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ดี แอนด์ เอส อีโคโนมิกส์ Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 31/08/2022 Sampling By# : Customer Receive Date : 20/09/2022
Analysis Date : 20-28/09/2022 Report Date : 28/09/2022 Report No. : R 06320/65

Parameter	Unit	Method	WC 08354/65	WC 08355/65	Standard *
ค่ามาตรฐานน้ำดื่มตามเกณฑ์ คุณภาพน้ำดื่มของกรมอนามัย					

pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	7.3 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	73 #	< 4 #	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.04 #	0.02 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	32	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method: TM 020	9	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	9.2 x 10 ⁴ #	1.4 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization	Observation	หมายเหตุ
-------------------------	-------------	----------

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลลัพธ์การวิเคราะห์การปนเปื้อนของสารเคมีและโลหะหนัก ไม่สามารถรายงานการปนเปื้อนได้เนื่องจากค่าการปนเปื้อนต่ำกว่าขีดจำกัด (ต่ำกว่าปริมาณ n)

Laboratory Staff: [Redacted]
Approved By: [Redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
น้ำที่ตรวจวัด 0, วันที่ส่งตรวจ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อคาไรต์ ดี แอนด์ เอส อีโคโนมิกส์
Address : 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณปวี ดิพงษ์ E-mail : bkk.theaddresssake@cbre.co.th
: 02-1607855, 091-6983205, 091-0076356 theaddresssake.op@cbre.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ดี แอนด์ เอส อีโคโนมิกส์ Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 31/08/2022 Sampling By# : Customer Receive Date : 20/09/2022
Analysis Date : 20-28/09/2022 Report Date : 28/09/2022 Report No. : R 06320/65

Parameter	Unit	Method	WC 08354/65	WC 08355/65	Standard *
ค่ามาตรฐานน้ำดื่มตามเกณฑ์ คุณภาพน้ำดื่มของกรมอนามัย					

pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	7.4 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	< 4 #	< 4 #	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.01 #	0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	< 10	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method: TM 020	< 2	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.3 x 10 ⁴ #	3.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization	Observation	หมายเหตุ
-------------------------	-------------	----------

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลลัพธ์การวิเคราะห์การปนเปื้อนของสารเคมีและโลหะหนัก ไม่สามารถรายงานการปนเปื้อนได้เนื่องจากค่าการปนเปื้อนต่ำกว่าขีดจำกัด (ต่ำกว่าปริมาณ n)

Laboratory Staff: [Redacted]
Approved By: [Redacted]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
น้ำที่ตรวจวัด 0, วันที่ส่งตรวจ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ภูธิน จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kanhom, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-363 , 035-400-593 Fax : 035-400-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอคาตารุติ ดี แอดเรส อโศก
Address : 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณมีติงษ์ Phone : 02-1607655, 091-6983205, 091-0076356 E-mail : bkk.theaddresssake@chre.co.th, theaddresssake.op@chre.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ดี แอดเรส อโศก Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 26/09/2022 Sampling By# : [REDACTED] Receive Date : 27/09/2022
Analysis Date : 27/09/2022-04/10/2022 Report Date : 04/10/2022 Report No. : R 06452/65

Parameter	Unit	Method	WC 08517/65	Standard *
จุดตรวจน้ำประปาในอาคาร จุดตรวจน้ำประปาของโครงการอโศก				

pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	68 #	< 4 #	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	< 0.01 #	< 0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	40	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	13	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	5.4 x 10 ⁴ #	2.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation ใส

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งดส่งผลการวิเคราะห์การตรวจวัดและผลอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากผลการตรวจวัดที่แจ้งจากตารางผลการตรวจวัด (เฉพาะโปรแกรม ก)

Laboratory Staff (M) [REDACTED]
Approved By [REDACTED]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจวัด
แก้ไขครั้งที่ 0 วันที่ส่งแจ้ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ภูธิน จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kanhom, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-363 , 035-400-593 Fax : 035-400-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอคาตารุติ ดี แอดเรส อโศก
Address : 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณมีติงษ์ Phone : 02-1607655, 091-6983205, 091-0076356 E-mail : bkk.theaddresssake@chre.co.th, theaddresssake.op@chre.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ดี แอดเรส อโศก Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 26/09/2022 Sampling By# : [REDACTED] Receive Date : 27/09/2022
Analysis Date : 27/09/2022-04/10/2022 Report Date : 04/10/2022 Report No. : R 06452/65

Parameter	Unit	Method	WC 08517/65	Standard *
จุดตรวจน้ำประปาในอาคาร จุดตรวจน้ำประปาของโครงการอโศก				

pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	68 #	< 4 #	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	< 0.01 #	< 0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	40	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	13	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	5.4 x 10 ⁴ #	2.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation ใส

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งดส่งผลการวิเคราะห์การตรวจวัดและผลอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากผลการตรวจวัดที่แจ้งจากตารางผลการตรวจวัด (เฉพาะโปรแกรม ก)

Laboratory Staff (M) [REDACTED]
Approved By [REDACTED]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจวัด
แก้ไขครั้งที่ 0 วันที่ส่งแจ้ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ภูธิน จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kanhom, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-363 , 035-400-593 Fax : 035-400-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอคาตารุติ ดี แอดเรส อโศก
Address : 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณมีติงษ์ Phone : 02-1607655, 091-6983205, 091-0076356 E-mail : bkk.theaddresssake@chre.co.th, theaddresssake.op@chre.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ดี แอดเรส อโศก Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 26/09/2022 Sampling By# : [REDACTED] Receive Date : 27/09/2022
Analysis Date : 27/09/2022-04/10/2022 Report Date : 04/10/2022 Report No. : R 06452/65

Parameter	Unit	Method	WC 08517/65	Standard *
จุดตรวจน้ำประปาในอาคาร จุดตรวจน้ำประปาของโครงการอโศก				

pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	68 #	< 4 #	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	< 0.01 #	< 0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	40	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	13	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	5.4 x 10 ⁴ #	2.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation ใส

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งดส่งผลการวิเคราะห์การตรวจวัดและผลอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากผลการตรวจวัดที่แจ้งจากตารางผลการตรวจวัด (เฉพาะโปรแกรม ก)

Laboratory Staff (M) [REDACTED]
Approved By [REDACTED]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจวัด
แก้ไขครั้งที่ 0 วันที่ส่งแจ้ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

TESTING
No. 0029

Page 2 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอ๊ดเตรส อโศก

Address :1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Contact
:คุณปิติพงษ์
Phone :02-1607855, 091-6983205, 091-
E-mail :bkk.theaddressasake@cbre.co.th ,

0076356
theaddressasoke.op@cbre.co.th

Sample Type	Sample Site#	Sampling Method#
Waste water	: โครงการ ดี แอดเดรส อีโศก	: Grab

Sampling Date# : 18/10/2022	Sampling Bv# : [REDACTED]	Receive Date : 18/10/2022
-----------------------------	---------------------------	---------------------------

Analysis Date	Analysis Date	Report No
18-26/10/2022	26/10/2022	R 06078/65

Analysis Date	: 10-20/10/2022	Report Date	: 20/10/2022	Report No.	: K 0697803
---------------	-----------------	-------------	--------------	------------	-------------

[illegible]

pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	< 4 #	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	< 0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	15	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.0 x 10 ³ #	-

Sample Characterization

Remark. *In-house method • TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA AWWA & WEF 23rd ed. 2017 and 5520 D

Remark: In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed. 2017 part 4500-H⁺-B. In-house method: IM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed. 2017, part 5520 D.

In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA AWWA & WEF. 23rd ed. 2017. part 2540 D in-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA AWWA & WEF. 23rd ed. 2017. part 4500-F in-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA AWWA & WEF. 23rd ed. 2017. part 4500-F

Limit of Quantification : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L.)

- It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารภายในกรุงเทพมหานคร (อาคารประเภท ก)

: End Of Report :

Laboratory Staff

Approved By

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
 ผลการทดสอบมีผลเฉพาะรายการที่ทดสอบเท่านั้น การนำผลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการถือว่าผิดกฎหมาย

ANALYSIS REPORT

TESTING
No. 0029

Page 1 of 2

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอ๊ดเดรส อโศก

Address : 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

Contact : คุณปิติพงษ์
Phone : 02-1607855, 091-6983205, 091-
E.mail : bkk.theaddresssake@cbre.co.th,

0076356
theaddressasoke.op@cbre.co.th

Sample Type	: Waste water	Sample Site#	: โครงการ ดิ แอดเดรสส์ อโศก	Sampling Method#	: Grab
-------------	---------------	--------------	-----------------------------	------------------	--------

Sampling Date# : 18/10/2022	Sampling By# [REDACTED]	Receive Date : 18/10/2022
-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Sampling Station	Sampling Date	Report No.
1	18-26/10/2022	18-26/10/2022
2	18-26/10/2022	18-26/10/2022
3	18-26/10/2022	18-26/10/2022
4	18-26/10/2022	18-26/10/2022
5	18-26/10/2022	18-26/10/2022
6	18-26/10/2022	18-26/10/2022
7	18-26/10/2022	18-26/10/2022
8	18-26/10/2022	18-26/10/2022
9	18-26/10/2022	18-26/10/2022
10	18-26/10/2022	18-26/10/2022
11	18-26/10/2022	18-26/10/2022
12	18-26/10/2022	18-26/10/2022
13	18-26/10/2022	18-26/10/2022
14	18-26/10/2022	18-26/10/2022
15	18-26/10/2022	18-26/10/2022
16	18-26/10/2022	18-26/10/2022
17	18-26/10/2022	18-26/10/2022
18	18-26/10/2022	18-26/10/2022
19	18-26/10/2022	18-26/10/2022
20	18-26/10/2022	18-26/10/2022
21	18-26/10/2022	18-26/10/2022
22	18-26/10/2022	18-26/10/2022
23	18-26/10/2022	18-26/10/2022
24	18-26/10/2022	18-26/10/2022
25	18-26/10/2022	18-26/10/2022
26	18-26/10/2022	18-26/10/2022
27	18-26/10/2022	18-26/10/2022
28	18-26/10/2022	18-26/10/2022
29	18-26/10/2022	18-26/10/2022
30	18-26/10/2022	18-26/10/2022
31	18-26/10/2022	18-26/10/2022
32	18-26/10/2022	18-26/10/2022
33	18-26/10/2022	18-26/10/2022
34	18-26/10/2022	18-26/10/2022
35	18-26/10/2022	18-26/10/2022
36	18-26/10/2022	18-26/10/2022
37	18-26/10/2022	18-26/10/2022
38	18-26/10/2022	18-26/10/2022
39	18-26/10/2022	18-26/10/2022
40	18-26/10/2022	18-26/10/2022
41	18-26/10/2022	18-26/10/2022
42	18-26/10/2022	18-26/10/2022
43	18-26/10/2022	18-26/10/2022
44	18-26/10/2022	18-26/10/2022
45	18-26/10/2022	18-26/10/2022
46	18-26/10/2022	18-26/10/2022
47	18-26/10/2022	18-26/10/2022
48	18-26/10/2022	18-26/10/2022
49	18-26/10/2022	18-26/10/2022
50	18-26/10/2022	18-26/10/2022
51	18-26/10/2022	18-26/10/2022
52	18-26/10/2022	18-26/10/2022
53	18-26/10/2022	18-26/10/2022
54	18-26/10/2022	18-26/10/2022
55	18-26/10/2022	18-26/10/2022
56	18-26/10/2022	18-26/10/2022
57	18-26/10/2022	18-26/10/2022
58	18-26/10/2022	18-26/10/2022
59	18-26/10/2022	18-26/10/2022
60	18-26/10/2022	18-26/10/2022
61	18-26/10/2022	18-26/10/2022
62	18-26/10/2022	18-26/10/2022
63	18-26/10/2022	18-26/10/2022
64	18-26/10/2022	18-26/10/2022
65	18-26/10/2022	18-26/10/2022
66	18-26/10/2022	18-26/10/2022
67	18-26/10/2022	18-26/10/2022
68	18-26/10/2022	18-26/10/2022
69	18-26/10/2022	18-26/10/2022
70	18-26/10/2022	18-26/10/2022
71	18-26/10/2022	18-26/10/2022
72	18-26/10/2022	18-26/10/2022
73	18-26/10/2022	18-26/10/2022
74	18-26/10/2022	18-26/10/2022
75	18-26/10/2022	18-26/10/2022
76	18-26/10/2022	18-26/10/2022
77	18-26/10/2022	

Analysis Date	: 16-26/10/2022	Report Date	: 26/10/2022	Report No.	: R 069/8/65
---------------	-----------------	-------------	--------------	------------	--------------

Parameter	Unit	Method	WC 09223/65	WC 09224/65	Standard *
...

			7.5 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0-9.0
pH	-	In-house method: TM 001			
BOD	mg/L	Azide Modification	27 #	< 4 #	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.01 #	< 0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	22	12	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	5	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermoluerant (Fecal) Colform Procedure	1.7 x 10 ⁴ #	1.3 x 10 ⁴ #	-

County Characterization

Sample Characterization	Observation	คุณสมบัติภายใน	สมบัติภายนอก
-------------------------	-------------	----------------	--------------

Remark: In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed, 2017, part 5520 D

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed, 2017, part 4500-H⁺B

In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D

Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

■ It is outside the scope of ISO/IEC 17025

Laboratory Staff

Approved By _____

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ผลลัพธ์นี้เกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น รายงานการทดสอบจะไม่สามารถนำออกเผยแพร่ได้โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ

FOI LAB 7.8.1/1 ขบวนการการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน : 07/08/2562 วันที่รับส่ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. กรุงเทพมหานคร 13210
194 Moo 5, T. Nong Prue, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์บิลด์ จำกัด
Address : 1655 ถนนพหลโยธิน แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณพิชญ์ Phone : 02-1607855, 091-6883205, 091-0076356 E-mail : bkk.theaddress@cbre.co.th, theaddress@cbre.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ออโตคาร์บิลด์
Sampling Date# : 18/11/2022 Sampling By# : [REDACTED]
Analysis Date : 18-25/11/2022 Report Date : 25/11/2022 Report No. : R 07726/65

Parameter Unit Method Standard *
WC 10247/65 WC 10247/65
จุดตรวจน้ำในถังเก็บน้ำ จุดตรวจน้ำในถังเก็บน้ำ

pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	7.4 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	90	< 4	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.02 #	0.02 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	2766 #	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	110	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.3 x 10 ³ #	1.3 x 10 ³ #	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 5520B, 4500-O-C

In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-HB

Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียจากโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (อาคาร 1-3000 ก)

Laboratory Staff

Approved By

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ
วันที่ตรวจ : 0. วันที่รับส่ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. กรุงเทพมหานคร 13210
194 Moo 5, T. Nong Prue, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์บิลด์ จำกัด
Address : 1655 ถนนพหลโยธิน แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณพิชญ์ Phone : 02-1607855, 091-6883205, 091-0076356 E-mail : bkk.theaddress@cbre.co.th, theaddress@cbre.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ออโตคาร์บิลด์
Sampling Date# : 18/11/2022 Sampling By# : [REDACTED]
Analysis Date : 18-25/11/2022 Report Date : 25/11/2022 Report No. : R 07726/65

Parameter Unit Method Standard *
WC 10248/65 WC 10248/65
จุดตรวจน้ำในถังเก็บน้ำ จุดตรวจน้ำในถังเก็บน้ำ

pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	7.4 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	< 4	< 4	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.01 #	0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.3 x 10 ³ #	1.3 x 10 ³ #	-

Sample Characterization Observation

ไม่ติดเงื่อนไข

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 5520B, 4500-O-C

In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-HB

Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียจากโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (อาคาร 1-3000 ก)

- End Of Report -

Laboratory Staff

Approved By

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ
วันที่ตรวจ : 0. วันที่รับส่ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต.หนองปรือ อ.บางนา 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 / 035-890-593 Fax : 035-890-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต.หนองปรือ อ.บางนา 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 / 035-890-593 Fax : 035-890-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตมอติฟ ดิ แอแดส ออโต้
Address : 1655 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณปัทมาพร : 02-1607855, 091-6983205, 091-0076356 E-mail : bkk.theaddress@cbre.co.th, theaddress@cbre.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ดิ แอแดส ออโต้ Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 09/12/2022 Sampling By# : [REDACTED] Receive Date : 09/12/2022
Analysis Date : 09-20/12/2022 Report Date : 20/12/2022 Report No. : R 08164/65

Parameter	Unit	Method	WC 10831/65 จุดตรวจน้ำดื่มในครัว	WC 10832/65 จุดตรวจน้ำดื่มในครัว	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	66	< 4	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.04 #	0.03 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	24	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.5 x 10 ⁴ #	9.4 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation จุ่มตะกอน

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 5520 D 4500-O C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 4500-HB
Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ถ้ามีข้อสงสัยหรือพบการปนเปื้อนในตัวอย่าง กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการเพื่อทำการตรวจสอบ (เฉพาะห้องปฏิบัติการ)

Laboratory Staff [REDACTED]

Approved By [REDACTED]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ
น้ำดื่มที่ 0.5 ลิตร/ตัวอย่าง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตมอติฟ ดิ แอแดส ออโต้
Address : 1655 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณปัทมาพร : 02-1607855, 091-6983205, 091-0076356 E-mail : bkk.theaddress@cbre.co.th, theaddress@cbre.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ ดิ แอแดส ออโต้ Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 09/12/2022 Sampling By# : [REDACTED] Receive Date : 09/12/2022
Analysis Date : 09-20/12/2022 Report Date : 20/12/2022 Report No. : R 08164/65

Parameter	Unit	Method	WC 10833/65 น้ำดื่มที่จุดตรวจน้ำดื่มในครัว	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	< 4	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.03 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation 1a

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 5520 D 4500-O C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 4500-HB
Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ถ้ามีข้อสงสัยหรือพบการปนเปื้อนในตัวอย่าง กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการเพื่อทำการตรวจสอบ (เฉพาะห้องปฏิบัติการ)

Laboratory Staff [REDACTED]

Approved By [REDACTED]

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ
น้ำดื่มที่ 0.5 ลิตร/ตัวอย่าง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่อก ๐๓๓๐(๑)/๑๒ ๗ ๑ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ค่ออยุ่หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอดุสิต
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) ๑) ทะเบียนเลขที่	๑) ๑) ทะเบียนเลขที่
๒) ๒) ทะเบียนเลขที่	๒) ๒) ทะเบียนเลขที่
๓) ๓) ทะเบียนเลขที่	๓) ๓) ทะเบียนเลขที่
๔) ๔) ทะเบียนเลขที่	๔) ๔) ทะเบียนเลขที่
๕) ๕) ทะเบียนเลขที่	๕) ๕) ทะเบียนเลขที่
๖) ๖) ทะเบียนเลขที่	๖) ๖) ทะเบียนเลขที่
๗) ๗) ทะเบียนเลขที่	๗) ๗) ทะเบียนเลขที่
๘) ๘) ทะเบียนเลขที่	๘) ๘) ทะเบียนเลขที่
๙) ๙) ทะเบียนเลขที่	๙) ๙) ทะเบียนเลขที่
๑๐) ๑๐) ทะเบียนเลขที่	๑๐) ๑๐) ทะเบียนเลขที่
๑๑) ๑๑) ทะเบียนเลขที่	๑๑) ๑๑) ทะเบียนเลขที่
๑๒) ๑๒) ทะเบียนเลขที่	๑๒) ๑๒) ทะเบียนเลขที่
๑๓) ๑๓) ทะเบียนเลขที่	๑๓) ๑๓) ทะเบียนเลขที่
๑๔) ๑๔) ทะเบียนเลขที่	๑๔) ๑๔) ทะเบียนเลขที่
๑๕) ๑๕) ทะเบียนเลขที่	๑๕) ๑๕) ทะเบียนเลขที่

๑๖) นางสาวสมมาต...

๑๖) ทะเบียนเลขที่	๑๖) ทะเบียนเลขที่
๑๗) ทะเบียนเลขที่	๑๗) ทะเบียนเลขที่
๑๘) ทะเบียนเลขที่	๑๘) ทะเบียนเลขที่
๑๙) ทะเบียนเลขที่	๑๙) ทะเบียนเลขที่
๒๐) ทะเบียนเลขที่	๒๐) ทะเบียนเลขที่
๒๑) ทะเบียนเลขที่	๒๑) ทะเบียนเลขที่
๒๒) ทะเบียนเลขที่	๒๒) ทะเบียนเลขที่
๒๓) ทะเบียนเลขที่	๒๓) ทะเบียนเลขที่
๒๔) ทะเบียนเลขที่	๒๔) ทะเบียนเลขที่

ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนึ่งสี่
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองข้อมูลขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ที่ อก ๐๓๐๐(๑)ด ๒ ๗ ๑ ๔
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอช่วยสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๒ รายการ

แนบเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT ...

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
3	Arsenic	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9]
4	Barium	2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[6,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
5	Beryllium	2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[6,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
8	Chromium (VI)	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8] 1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8]

17 Lindane...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)

Spml

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) Electrometric Method ⁽¹⁶⁾
21	pH	
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

Spml

ดิน...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996^(6.14)
7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘



รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-1908005/22 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Vipavadee 60, Vipavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO
Model SevenCompact S220
Serial No. B327527211
ID No. WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Jayhawks Laboratory (CL&GL)
19 August 2022
19 August 2022

Calibration Location
Received Date
Calibration Date

Date of Issue 22 August 2022

Checked by () (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Niti Phong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

Approved by

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: CO-1908005/22 Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	081020	Jan. 22, 2023	NIMT
	7.01	020221	Jan. 18, 2023	
	10.00	091020	Feb. 7, 2023	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	10-0804001/22	Apr. 7, 2023	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	10-1006004/22	Jun. 9, 2023	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.4	0.060
0.00	7.00	7.00	0.0	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	185.9	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.00	10.01	-164.9	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^{\circ}\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	10-1011001/21	Nov. 10, 2022	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	COA30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-0306002/21	Jun. 3, 2023	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ($\pm ^{\circ}\text{C}$)
120	22.00	22.0	0.00	0.060
120	25.00	25.0	0.00	0.060
120	28.00	28.0	0.00	0.060

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-2007006/22

Page 1 of total 2 pages

Customer

WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment

Conductivity Meter

Manufacturer

EUTECH

Model CON 2700

Serial No.

2657889

ID No. WWL 0136

Description

-

Environmental Conditions

Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date

20 July 2022

Calibration Date

20 July 2022

Date of Issue

21 July 2022

Checked by

Approved

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: CO-2007006/22

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151.1 $\mu\text{S/cm}$	S211008031	Jan. 18, 2023	SCP Science
	1.421 mS/cm	S220112015	May 16, 2023	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (\pm)
151.1 $\mu\text{S/cm}$	150.9 $\mu\text{S/cm}$	0.2 $\mu\text{S/cm}$	1.5 $\mu\text{S/cm}$
1.421 mS/cm	1.423 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

FE-169



SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Machine : -
Location : -

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U.-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By :



Technician

Approved By :



Technical Manager

Date Of Issue : 09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch.	Cert. No.	Due Date
Sodium Sulfite Power	1.06657.0500	K54224057	-	30 Sep 2023

2). Traceability This certification is traceable to

- ☒ Merck KGaA 64271 Darmstadt
- ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution		Before Adjust		After Adjust	
(mg/l) at 24.1°C		Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	0.05	+ 0.05	0.00	-
Span	8.25	7.13	- 1.12	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By



Certificate No.: MC 2207678

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2114432	MY44096104	20 December 2022
With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

I. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

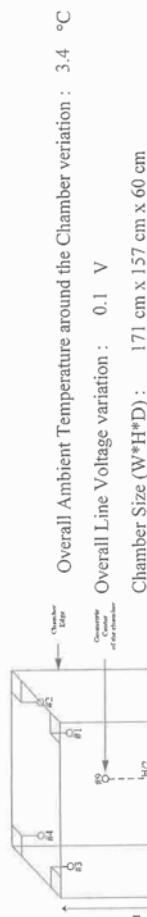


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by



**TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES**

Certificate No.: MC 2207678

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 Received Date : 12 July 2022
Description : Refrigerator
Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD
Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to

TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.8 to 27.5) °C

Relative Humidity : (48.8 to 52.2) %

Date of Calibration : 12 July 2022 Date of Issue : 19 July 2022

Checked by :

Approved by :

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	3.5	3.6	3.7	3.5	3.6	3.4	3.4	3.3	3.4	1.1

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.5	0.6	3.1

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev 6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration



TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2203933

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022
Description : Oven

Manufacturer : Memmert Model : UF260
Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2203933) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (30.5 to 32.6) °C
Relative Humidity : (56.2 to 61.2) %

Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by :

Approved by :

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd

[MCF-Q-077 ; Rev 6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9	MC 2106035	93000641	8 August 2022

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

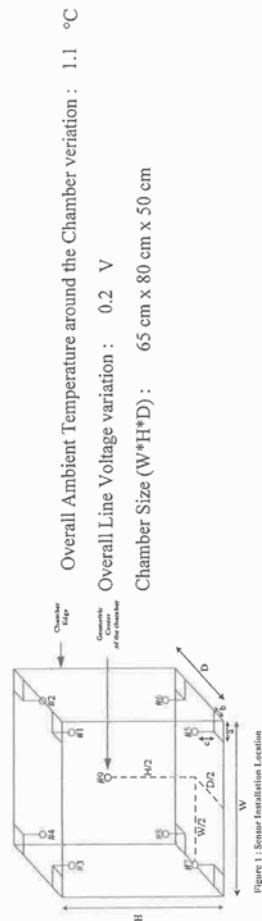


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104.0	103.9	103.9	103.9	104.1	104.3	104.2	104.2	104.1	104.0	0.67
180.0	179.3	179.3	179.3	179.5	180.1	180.3	180.5	180.4	180.1	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.27	0.45	0.92
180.0	180.0	0.29	1.00	1.65

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: C01221685

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value	Reference Points (g)				
	A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0002	-0.0002

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	0.99998	1.0000	0.0000	0.000097	2.02
2	1.99999	2.0000	0.0000	0.000098	2.02
5	5.00000	5.0000	0.0000	0.000099	2.02
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00010	2.02
20	19.99995	20.0000	0.0000	0.00011	2.01
50	50.00002	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	69.99997	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	100.00007	100.0001	0.0000	0.00017	2.00
120	120.00002	120.0000	0.0000	0.00020	2.00
150	150.00009	150.0002	0.0001	0.00023	2.00
200	199.99993	200.0003	0.0004	0.00029	2.00

The End of Certificate

Certificate of Calibration



Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

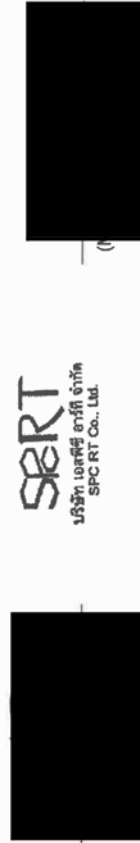
Certificate No.: C01221685
Issued Date: 08 June 2022
Job No.: KSPR2206906
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 27 °C ± 0.5 °C
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องตั้ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Preecha Phooarsai
Calibration Date: 08 June 2022
In-house method, SPCC-WI-47, based on UKAS Lab 14
This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220794



This certificate is issued to the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M01075/22

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 T.Kanharm, A.U-Thai,
Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972

ID No. : WWL0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 23/09/2022

Due Date : 23/09/2023

Test by : Mr. Piyapong Pusua

Approved by :

Issued Date : 26/09/2022

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Page 2 of 6

Certificate No. : M01075/22

Procedure Used :

- : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- : NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- : Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- : Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	Above sash 100mm

Measurement Data.

0.36	0.42	0.43	0.41
0.40	0.34	0.34	0.33

Average velocity 0.38 m/s (75 FPM.) **Velocity range** 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)

Uniformity(EN: $\pm 20\%$ avg.) 0.30 - 0.46 m/s (60 - 90 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) **Supply filter area** 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 802 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N** : 02623979 **Calibration date** : 14/07/2022

Certificate No. : M01075/22

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

0.53	0.47	0.48	0.50	0.51
0.57	0.46	0.52	0.53	0.50
0.54	0.57	0.55	0.52	0.53
0.53	0.51	0.57	0.54	0.51
0.51	0.48	0.53	0.55	0.56

Average Inflow velocity 0.44 m/s (86 FPM.) Velocity range ≥ 0.40 m/s (≥ 79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 344 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02623979 Calibration date : 14/07/2022

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 $\mu\text{g/L}$	<0.003%	<0.003%
Exhaust HEPA Filter	18 $\mu\text{g/L}$	<0.003%	<0.003%

Certificate No. : M01075/22

Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Exhaust HEPA Filter

Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model 21 S/N : 26468 Calibration date 14/07/2022

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6D S/N : 26530

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening.
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M01075/22

Result Summary

Downflow Pattern test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
View screen retention test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
Work opening edge retention test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
Sash/window seal test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm.	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
Interlock System.	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
Exhaust System Performance	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่พียงกันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

620	965	938	561
867	1446	1492	768

Remark :

Certificate No. : M01075/22

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm. Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

720	1510	1540	760
470	980	990	450

Remark :

-o0o-