

## บทที่ 4

### สรุปผลและข้อเสนอแนะ

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ของนิติบุคคล อาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ปฏิบัติไม่ครบ/ ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	258	216	35	6	1
มาตรการติดตามตรวจสอบ	35	24	10	1	-
รวม	293	240	45	7	1
ร้อยละ	100	81.91	15.36	2.39	0.34

#### 4.2 ข้อเสนอแนะ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้			
	3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	ให้โครงการจัดทำแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
1.6 คุณภาพน้ำ	4. ตักกากตะกอนไขมันในภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	✗	โครงการไม่สามารถดำเนินการตามที่ EIA กำหนดได้ เนื่องจากมาตรการไม่เหมาะสมกับแนวทางการปฏิบัติจริง	ให้โครงการตักกากตะกอนไขมันในภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 น้ำใช้	4. ให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ดังนี้			
	- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ	ให้โครงการทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน
	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลาและช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	⊙	โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม	ให้โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลาและช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้			
	(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)	✗	โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการตรวจคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	ให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ในมาตรการ EIA
	(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน	✗	โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการตรวจความกระด้าง (Calcium hardness)	
	(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการตรวจกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	
	(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการตรวจคลอไรด์ (Chloride)	
	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการตรวจแอมโมเนีย (Ammonia)	
	(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการตรวจไนเตรท (Nitrate)	
	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการตรวจโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	
	(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการตรวจฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	
	(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการตรวจจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	
2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้			
(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✗	โครงการไม่ได้จัดทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ให้โครงการจัดทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน โดยแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำด้วย

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี		
	(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	○ โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี แต่ไม่มีป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”	ให้โครงการจัดทำป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้ในสถานที่เก็บสารเคมี
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม		
	(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	○ โครงการไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากในโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหาร	หากมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
2) คุณภาพน้ำในสระ	2. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้		
	2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers)	× โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการตรวจแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)	ให้โครงการดำเนินการตรวจแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) ของสระว่ายน้ำ และควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
	2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli)	× โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการตรวจแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli)	ให้โครงการดำเนินการตรวจแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) ของสระว่ายน้ำ และควบคุมไม่ให้มีการปนเปื้อนของแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli)
	2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	× โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการตรวจจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	ให้โครงการดำเนินการตรวจแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) ของสระว่ายน้ำ และควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วย	× โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากทางโครงการ ไม่มีกระดานไม้กระดกดังที่เขียนไว้ในมาตรการ	ให้โครงการทำเรื่องขอยกเลิกมาตรการดังกล่าว เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	แผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด		นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้		
	5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำโฟมช่วยชีวิต (Kick Board)	ให้โครงการจัดเตรียมโฟมช่วยชีวิต (Kick Board) จำนวน 2 อัน ประจำไว้ยังสระว่ายน้ำ
	5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากไม่มีอุปกรณ์ประจำสระเครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	ให้โครงการจัดเตรียมเครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ประจำไว้ยังสระว่ายน้ำ โดยวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที
	5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน	✗ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากไม่มีแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน	ให้โครงการจัดทำป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	2. กำหนดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้น ลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำ ก่อนนำไปผึ่งแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✗ โครงการไม่สามารถดำเนินการตามที่ EIA กำหนดได้ เนื่องจากมาตรการไม่เหมาะสมกับแนวทางการปฏิบัติจริง	โครงการต้องกำหนดให้แม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นและนำไปผึ่งแดดให้แห้ง แล้วใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้		
	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 2 แห่ง สำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และสำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร B และคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (ติดกับอาคารคลับเฮ้าส์) มีรายละเอียดดังนี้	○ โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยจำนวน 2 แห่ง แต่ใช้งานเพียงแห่งเดียวบริเวณอาคาร A	ให้โครงการใช้ห้องพักมูลฝอยทั้งสองแห่งสำหรับจัดเก็บขยะก่อนนำไปกำจัดต่อไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 1 (สำหรับอาคาร A)	โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 1 ห้องไว้บริเวณทิศเหนือของอาคาร A โดยไม่มีการแยกห้องมูลฝอยแต่ละชนิด	ให้โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแยกประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิดตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA
	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.2 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.		
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.		
	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.		
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.		
	ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์)	โครงการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์) แต่ไม่ได้ใช้งาน	ให้โครงการใช้ห้องพักมูลฝอยรวมแห่งที่ 2 เป็นที่จัดเก็บมูลฝอยสำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์ โดยแยกชนิดของมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA
	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.		
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.		
	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.		
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.		
	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้		
	- จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้		

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้	ให้โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น
	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย	ให้โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น
3.6 การใช้ไฟฟ้า	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย		
	3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ		
	3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	✗ โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์	ให้โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์
	6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✗ โครงการไม่มีบันไดกลางสำหรับขึ้น-ลง จึงไม่สามารถส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมดังกล่าวได้	ให้โครงการทำเรื่องขอยกเลิกมาตรการดังกล่าวเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่		
	2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	✗ โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง
	3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	✗ โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
3.7 การจราจร	6. จัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงจุดเลี้ยว	✗ โครงการไม่ได้จัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงจุดเลี้ยว	ให้โครงการจัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงจุดเลี้ยว
	9. ติดตั้งป้ายบอกโดยมีลูกศรชี้ทางซ้ายระบุว่าอาคาร A และลูกศรชี้ทางขวาระบุว่า อาคาร B คลับเข้าสู่ และสำนักงานนิติบุคคล ไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อผู้ที่มาติดต่อ ลดการวนรถตัดกระแสจราจรไปมาเพื่อความปลอดภัย	✗ โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางไปอาคาร A อาคาร B คลับเข้าสู่ และสำนักงานนิติบุคคล	ให้โครงการติดตั้งป้ายบอกโดยมีลูกศรชี้ทางซ้ายระบุว่าอาคาร A และลูกศรชี้ทางขวาระบุว่า อาคาร B คลับเข้าสู่ และสำนักงานนิติบุคคล ไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ			
2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้		
	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 2 แห่ง สำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร A จำนวน 1 แห่งตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และสำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร B และคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 แห่ง ตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (ติดกับอาคารคลับเฮ้าส์) มีรายละเอียดดังนี้	⊙ โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยจำนวน 2 แห่ง แต่ใช้งานเพียงแห่งเดียวบริเวณอาคาร A	ให้โครงการใช้ห้องพักมูลฝอยทั้งสองแห่งสำหรับจัดเก็บขยะก่อนนำไปกำจัดต่อไป
	ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 1 (สำหรับอาคาร A)	โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 1 ห้อง	ให้โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแยกประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิดตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA
	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.2 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.	⊙ ไว้บริเวณทิศเหนือของอาคาร A โดยไม่มีการแยกห้องมูลฝอยแต่ละชนิด	
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.	⊙	
	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.	⊙	



ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูง กักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.	○	ให้โครงการใช้ห้องพักมูลฝอยรวมแห่งที่ 2 เป็นที่จัดเก็บมูลฝอยสำหรับอาคาร B และอาคาร คลับเฮ้าส์ โดยแยกชนิดของมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA
	ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคาร คลับเฮ้าส์)		
	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ.	×	
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูง กักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.	×	
	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม.	×	
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูง กักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.	×	
	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้		
	- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง	×	ให้โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้อง รวมมูลฝอยของทุกชั้น
5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	×	ให้โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องรวม มูลฝอยของทุกชั้น
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	×	โครงการยังมิได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ
			ให้โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ โดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	<u>การบดบังทิศทางลม</u>			
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	×	โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน แต่หากมีปัญหาก็ได้รับ ผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่ สำนักงานนิติบุคคล	ให้โครงการจัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
6.2 การติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำมากที่สุด	- Combine Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✗ โครงการไม่ได้ตรวจวัด Combine Chlorine ปีละ 1 ครั้ง	ขอให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาให้มีการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำตามจุด ตรวจวัดและความถี่ที่ กำหนดไว้ในรายงาน EIA ตามกฎหมาย
		- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✗ โครงการไม่ได้ตรวจวัด Alkalinity ปีละ 1 ครั้ง	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✗ โครงการไม่ได้ตรวจวัด Calcium hardness ปีละ 1 ครั้ง	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✗ โครงการไม่ได้ตรวจวัด Cyanuric acid ปีละ 1 ครั้ง	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✗ โครงการไม่ได้ตรวจวัด Chloride ปีละ 1 ครั้ง	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✗ โครงการไม่ได้ตรวจวัด Ammonia ปีละ 1 ครั้ง	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✗ โครงการไม่ได้ตรวจวัด Nitrate ปีละ 1 ครั้ง	
		-Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✗ โครงการไม่ได้ตรวจวัด Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas ปีละ 1 ครั้ง	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✗ โครงการไม่ได้ตรวจวัด Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง	
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✗ โครงการไม่ได้ตรวจวัด Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง	