

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริงเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ให้คำแนะนำ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ นิเวศวิทยานบก นิเวศวิทยาในน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการสวะย่น้ำ การบำบัดน้ำเสีย ด้านสุขภาพจากสวะย่น้ำ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การสื่อสาร การมีส่วนร่วมของประชาชน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1 จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม.	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สานามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม.	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ					
1) มลพิษทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว ขนาด 0.3 X 6.0 เมตร เป็นต้น	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-5
2) ผู้คนละออง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-77 ภาคผนวก 12
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-59
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม.	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	✓	✓	ภาคผนวก 3
	2. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ ขนาด 0.3 X 6.0 เมตร เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
1.5 การเกิด แผ่นดินไหว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้				
	1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน	✓		โครงการเตรียมไฟฉายไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ภาพที่ 2-35
	2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	✓		โครงการจัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	
	3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✗		โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	
	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้	✓		โครงการจัดทำป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ	ภาพที่ 2-28
	5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✓		โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ในโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2-53
	6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	✓		โครงการมีการออกกฎระเบียบเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 10
	7. ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓		ยังไม่ได้ออกกฎระเบียบเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 10
	8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวหลังเกิดแผ่นดินไหว	✓		ยังไม่ได้ออกกฎระเบียบเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 10
	9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้	✓		ยังไม่ได้ออกกฎระเบียบเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 10
	10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง	✓		ยังไม่ได้ออกกฎระเบียบเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 10
	11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว	✓		ยังไม่ได้ออกกฎระเบียบเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	✓	ยังไม่ได้ออกกฎระเบียบเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 10
	13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้	✓	ยังไม่ได้ออกกฎระเบียบเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 10
	14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓	ยังไม่ได้ออกกฎระเบียบเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 10
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 6 ชุด ประกอบด้วย ปริมาณการรองรับ 70 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด ปริมาณการรองรับ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และปริมาณการรองรับ 1.80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมตามข้อกำหนด	ภาพที่ 2-18
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-76
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ	ภาพที่ 2-78
	4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้ง ร่วมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	✕	โครงการไม่สามารถดำเนินการตามที่ EIA กำหนดได้ เนื่องจากมาตรการไม่เหมาะสมกับแนวทางการปฏิบัติจริง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	-			
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 6 ชุด ประกอบด้วย ปริมาณการรองรับ 70 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด ปริมาณการรองรับ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และปริมาณการรองรับ 1.80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมตามข้อกำหนด	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุถังเก็บน้ำ ประมาณ 147 ลบ.ม.อยู่ใต้ดินบริเวณส่วนกลางของอาคาร A 1 ถึง และ ใต้ดินบริเวณส่วนกลางของอาคาร B 1 ถึง รวมความจุของถังเก็บน้ำ ใต้ ดิน ทั้ง โครงการ 294 ลบ.ม.	✓	✓	✓	
	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 12.35 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และขนาดความจุ 9.11 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร มี ปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำ ชั้น ดาดฟ้าทั้งโครงการ 42.92 ลบ.ม.	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-24
	รวมปริมาณการสำรองน้ำทั้งหมด 336.9 ลบ.ม.				
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-25
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อระบายน้ำ การประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-15
	4. ให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบน ดาดฟ้า ดังนี้ - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าบริเวณที่มีเสาและโครงสร้าง อาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำให้มีการฉาบผิวเสาและคอนกรีตหนาเพิ่มขึ้น ประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NONTXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บ น้ำใต้ดินและปิดทางน้ำ ไม้รั่วซึม	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-79
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	โครงการมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2-26
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	✓	โครงการมีการตรวจสอบน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	
	- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✕	โครงการไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ	
	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลาและช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	○	โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม	ภาพที่ 3-1
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการได้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-80
	- เตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถังโครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิง	✓	โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย	ภาพที่ 2-81
	โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิง			
	- ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 115.2 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการมีปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง จากสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2-51
	- ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำสำรองน้ำดับเพลิง (ประมาณ) 276.0 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการมีการกำหนดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำสำรองน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2-51
- การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิงอาคารละ 3 ท่อยืน จ่ายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 3 ชุด/ชั้น	✓	โครงการมีการกำหนดให้การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิงแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-64	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อัตราสูบน้ำ 1,000 GPM ที่แรงดันน้ำ 100 เมตร 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำ รักษาแรงดันอัตราสูบน้ำ 20 GPM ที่แรงดัน 110 เมตร 1 เครื่อง ทำงานร่วมกัน	✓ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-63
3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้			
	(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4	✓ โครงการมีการตรวจค่าความเป็นกรด - ด่างเป็นประจำ ซึ่งค่าความเป็นกรด - ด่างมีค่าอยู่ที่ 7.2 - 8.4		ภาพที่ 2-82 ภาพที่ 2-83
	(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน	✓ โครงการมีการตรวจค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำ		ภาพที่ 2-82 ภาพที่ 2-83
	(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)	✕ โครงการไม่ได้ตรวจคลอรีน (Combined chlorine)		
	(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน	✕ โครงการไม่ได้ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)		
	(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน	✕ โครงการไม่ได้ตรวจความกระด้าง (Calcium hardness)		
	(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน	✕ โครงการไม่ได้ตรวจกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)		
	(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	✕ โครงการไม่ได้ตรวจคลอไรด์ (Chloride)		
	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	✕ โครงการไม่ได้ตรวจแอมโมเนีย (Ammonia)		
	(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	✕ โครงการไม่ได้ตรวจไนเตรท (Nitrate)		
	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	✕ โครงการไม่ได้ตรวจโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)		
	(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	✕ โครงการไม่ได้ตรวจฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)		
	(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	✕ โครงการไม่ได้ตรวจจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้				
	(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน	✓	โครงการมีการเตรียมเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ตามมาตรการ		ภาพที่ 2-54
	(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถ ตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	✓	โครงการมีการเตรียมเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด - ด่าง ตามมาตรการ		ภาพที่ 2-54
	(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✗	โครงการไม่ได้จัดทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ		
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี				
	(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	○	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายอากาศดี และมี การป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี แต่ไม่มีป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”		ภาพที่ 2-57
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณี ฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	โครงการมีการกำหนดให้สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย		ภาพที่ 2-58
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	โครงการปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากของสารเคมี และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง	
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓ โครงการติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างอย่างเพียงพอ		ภาพที่ 2-60	
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงานตามความเหมาะสม			
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓ โครงการมีข้อกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี			
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓ โครงการสั่งห้ามเจ้าหน้าที่สูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี			
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓ โครงการมีการดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที			
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้				
	(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓ โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง			ภาพที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ			ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ	○ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ		
3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓			โครงการมีการดูแลให้ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
	(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓			โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก 12
	(4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓			โครงการมีการจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	ภาพที่ 2-36
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย					
	(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	✓			โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	ภาพที่ 2-19
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด	✓			โครงการมีการจัดการระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด	
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓			โครงการมีการจัดระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	ภาพที่ 2-18
	(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓			โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำทิ้ง และมีตะแกรงวางปิดราง	ภาพที่ 2-21
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้					
	(1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	✓			โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	ภาพที่ 2-56
	(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓			โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	ภาพที่ 2-9
	(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓			โครงการมีการล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	ภาคผนวก 12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	✓	✗	โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน	ภาพที่ 3-3
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	✗	โครงการมีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	ภาพที่ 2-84
	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	✗	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดขยะมูลฝอยทั่วบริเวณรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-85
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม				
	(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	○	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากในโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหาร	
	(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	✓	✗	โครงการจัดให้มีบริการน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2-38
	(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	✗	โครงการจัดให้มีบริการน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2-38
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค				
	(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓	✗	โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์และแมลงตามช่วงเวลาที่เหมาะสม	ภาคผนวก 14
	(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	✗	โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ภาคผนวก 14
	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	✓	✗	โครงการจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ใน สระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ		
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ				
1) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. ก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย	✓ โครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและ ผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย		ภาพที่ 2-41
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำ ความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือ มีบ่อพักน้ำล้น		ภาพที่ 2-46
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำ ความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓ การก่อสร้างสระว่ายน้ำได้รับการออกแบบให้ขอบสระว่ายน้ำ และ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และ สามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำได้		ภาพที่ 2-39
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓ โครงการใช้วัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำ ความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง		ภาพที่ 2-49
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว ร้าว ซิมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว ร้าว ซิมของน้ำ หรือไม่ พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไข ทันที		ภาพที่ 2-86

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
2) คุณภาพน้ำใน สระ	1. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้				
	1.1 น้ำต้องใสสะอาด	✓	โครงการมีการจัดให้น้ำในสระใสสะอาด		ภาพที่ 2-50
	1.2 ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตรและไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานกำหนด	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		ภาคผนวก 8
	1.3 น้ำ ต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	✓	โครงการมีการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		ภาคผนวก 8
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้				
	2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers)	✗	โครงการไม่ได้ตรวจแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)		
	2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli)	✗	โครงการไม่ได้ตรวจแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli)		
	2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	✗	โครงการไม่ได้ตรวจจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค		
	2.4 น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีการหมุนเวียนของน้ำทั้งสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
2) คุณภาพน้ำใน สระ (ต่อ)	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและบริเวณ ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ ดังนี้				
	3.1 จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้าง เท้าทุกวันหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่ สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้ว		ภาคผนวก 12
	3.2 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่าย น้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สาย ยาง เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-55
	3.3 ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที	✓	โครงการกำหนดให้ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที		
	3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้	✓	โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความอย่างน้อย		ภาพที่ 2-40
	3.4.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความ ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ		
	3.4.2 จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ		
	3.4.3 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำ สกปรก	✓	โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำ สกปรก		
	3.4.4 ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำ หนองหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความ ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำ หนองหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ		
	3.4.5 กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความ กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ		
	3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน	✓	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2) คุณภาพน้ำใน สระ (ต่อ)	3.6 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ใน กรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ	✓ โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณ คลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่างของน้ำ ไว้ประจำสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-54
3) อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ การ ลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มี รายละเอียดดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำ เมื่อลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง ถ้าผมยาว ต้องสวม หมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีคมทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และ ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณ ขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำ ขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้อง ชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการติดป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำโดยมีรายละเอียด ตามที่กำหนดไว้		ภาพที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ			ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ	○ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ		
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓				ภาพที่ 2-87
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✗				
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓				
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้					
	5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก	✗				ภาพที่ 2-47
	5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	✓				ภาพที่ 2-44
	5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	✗				
	5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	✗				
	5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของทางไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น	✓				
	5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน	✗				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระ ว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด และซ่อมแซมทันที	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย นิติบุคคลจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2-86
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	ภาพที่ 2-43
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ หากเป็นพื้นไม้ ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓	โครงการจัดทำความสะอาดเช็ดถูพื้นเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-45 ภาคผนวก 12
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้น-ลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้น-ลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-42
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 6 ชุด ประกอบด้วย ปริมาตรการรองรับ 70 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด ปริมาตรการรองรับ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และปริมาตรการรองรับ 1.80 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมตามข้อกำหนด	ภาพที่ 2-18
	2. กำหนดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้น ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำ ก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถังดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ กำหนดให้ตักกากไขมันบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✕	โครงการไม่สามารถดำเนินการตามที่ EIA กำหนดได้ เนื่องจาก มาตรการไม่เหมาะสมกับแนวทางการปฏิบัติจริง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 97.42 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการตามพื้นที่รองรับน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2-20
	2. จัดทำบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 22.5 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดทำบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2-22
	3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.5 การจัดการมูล ฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้				
	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 2 แห่ง สำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และสำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร B และคลับเฮาส์ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (ติดกับอาคารคลับเฮาส์) มีรายละเอียดดังนี้				
	ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 1 (สำหรับอาคาร A) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.2 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.	●	โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 1 ห้อง ไว้บริเวณทิศเหนือของอาคาร A โดยไม่ได้แยกห้องมูลฝอยแต่ละชนิด		ภาพที่ 2-10
	ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮาส์) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.	●	โครงการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮาส์) แต่ไม่ได้ใช้งาน		ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้				
	- จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้	✓			ภาพที่ 2-11
	- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง	✗			
	- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓			ภาพที่ 2-11
	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓			ภาพที่ 2-11
	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✗			
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	✓			ภาพที่ 2-12
	4. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้				
	4.1 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำ แบบแก้ว เป็นต้น	✓			ภาพที่ 2-14
	4.2 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓			ภาพที่ 2-13
	4.3 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓			ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	โครงการติดตั้งระบบสายดินและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า		ภาพที่ 2-34
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า		ภาพที่ 2-34a
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย				
	3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ				
	1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการปลุกต้นไม้ในพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ		ภาพที่ 2
	2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	โครงการจัดให้มีสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยกส่วนแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก		ภาพที่ 2-31
	3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	✕	โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์		
	4) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	การก่อสร้างของโครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำตามข้อกำหนด		
	5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	✓	โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการใช้ลิฟท์		ภาพที่ 2-30
	6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น -ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✕	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้ลิฟท์ในการขึ้น-ลง จึงไม่สามารถส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมดังกล่าวได้		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ หมายเลขชั้นได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีความชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย		ภาพที่ 2-29
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓ โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส		ภาพที่ 2-16
	9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	✓ โครงการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยมีหมายเลขโทรศัพท์ของช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศไว้สำหรับผู้พักอาศัย		
	10) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓ โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเข้ามาให้บริการในโครงการเป็นระยะ		ภาพที่ 2-89
	11) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	✓ เมื่อมีการประสานให้ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเข้ามาให้บริการภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ		ภาพที่ 2-89
	3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่	✓ โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร		ภาพที่ 2-17
	1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓ โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส		
	2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	✗ โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์		
	3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	✗ โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์		
	4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		
	5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	✓ โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ		
	7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	✓ โครงการออกแบบและติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้มีความสว่างที่เหมาะสม และจะถอดออกหากมีความสว่างเกินความจำเป็น		
	8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-4
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 164 คัน	✓ โครงการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด		ภาพที่ 2-6
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็น อย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรเป็น อย่างดี		ภาพที่ 2-59 ภาคผนวก 13
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พัก อาศัยให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 13
	5. ติดตั้งไม้กั้นแบบเปิดอัตโนมัติด้วยแถบบัตรและสามารถควบคุมการ ปิด-เปิดด้วยบุคคลได้ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการติดตั้งไม้กั้นแบบเปิดอัตโนมัติและสามารถควบคุมการ ปิด-เปิดด้วยบุคคลได้ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ 2-3
	6. จัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงจุดเลี้ยว	✕ โครงการไม่ได้จัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงจุดเลี้ยว		
	7. บริเวณจุดเลี้ยวเข้าโครงการที่เป็นพื้นที่สีเขียวกำหนดให้ปลูกเป็นไม้พุ่ม เตี้ย เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓ โครงการปลูกไม้พุ่มเตี้ยบริเวณจุดเลี้ยวเข้าโครงการ เพื่อเพิ่มทัศน วิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่		ภาพที่ 2-2
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง	✓ โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง		ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	9. ติดตั้งป้ายบอกโดยมีลูกศรชี้ทางซ้ายระบุว่าอาคาร A และลูกศรชี้ทางขวาว่า อาคาร B คลับแฮส และสำนักงานนิติบุคคล ไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อผู้ที่มาติดต่อลดการวนรถ ตัดกระแสจราจรไปมาเพื่อความปลอดภัย	✗ โครงการไม่ติดตั้งป้ายบอกทางไปอาคาร A อาคาร B คลับแฮส และสำนักงานนิติบุคคล		
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและให้สัญญาณแก่ผู้ใช้รถภายในโครงการโดยเฉพาะจุดทางเข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและให้สัญญาณแก่ผู้ใช้รถภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ 2-59
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-			
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-			
4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ				
1) โรคภัยไข้เจ็บ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว ขนาด 0.3 X 6.0 เมตร เป็นต้น	✓ โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ		ภาพที่ 2-5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-77
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร		ภาพที่ 2-59
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	✓ โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว		ภาพที่ 2-7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด		ภาพที่ 2-1
	6. ต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการมีดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-89

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
2) โรคติดต่อจาก พาหะนำโรค	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้				
	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 2 แห่ง สำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และสำหรับพักมูลฝอยจากอาคาร B และคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 แห่ง ตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (ติดกับอาคารคลับเฮ้าส์) มีรายละเอียดดังนี้				
	ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 1 (สำหรับอาคาร A) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.2 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.	●	โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 1 ห้อง ไว้บริเวณทิศเหนือของอาคาร A โดยไม่มีการแยกห้องมูลฝอยแต่ละชนิด		ภาพที่ 2-10
	ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 4.59 ลบ. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.35 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.82 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.20 x 1.74 เมตร (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) หรือ 2.50 ลบ.	●	โครงการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 (สำหรับอาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์) แต่ไม่ได้ใช้งาน		ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
2) โรคติดต่อจาก พาหะนำโรค (ต่อ)	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้				
	- จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณข้างห้องตู้ไฟฟ้า ตรงข้ามโถงลิฟท์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้	✓		โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 2 ประเภท	ภาพที่ 2-11
	- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง	✗		โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้	
	- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓		โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ จำนวน 1 ถัง	
	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓		จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง	
	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✗		โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย	
	- จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม	✓		โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2-88
3) ความเจ็บป่วย จากอุบัติเหตุจากการ สัญจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓		โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2-4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็น อย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	✓		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	ภาพที่ 2-59 ภาคผนวก 13
	3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓		โครงการให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	
4) ความเจ็บป่วย จากอุบัติเหตุจากการ พลัดตกจากที่สูง	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกัน สาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓		โครงการออกกฎป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	ภาคผนวก 3
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	✓		โครงการติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังไม่ให้วางสิ่งของบน ขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	ภาคผนวก 3
	3. จัดเตรียมบันไดลูมินีมทรงเอาไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับ ให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่ บนที่สูง	✓		โครงการจัดเตรียมบันไดลูมินีมทรงเอาไว้จำนวน 2 ชุด สำหรับ ให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
4) ความเจ็บป่วย จากอุบัติเหตุจากการ พลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓	✗	โครงการจัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	
	5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	✓	✗	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2-85 ภาคผนวก 12
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	✗	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2-75
	7. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่าการป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	✓	✗	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่าการป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	ภาพที่ 2-8
5) ความเจ็บป่วย จากอุบัติเหตุจากการ เกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	✗	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	✗	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	ภาพที่ 2-33
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✗	✗	โครงการยังมีได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓	✗	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ	ภาพที่ 2-73 ภาคผนวก 4
	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓	✗	โครงการได้ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง	
5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	โครงการจัดการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ เมื่อ 4 เมษายน 2564	ภาคผนวก 9	
	7.จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำความจุ 276 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งปั้มและท่อให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	✓	โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-51
6) สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	โครงการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน		
	2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน		
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย				
	1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ติดตั้งไว้ในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร		ภาพที่ 2-72
	1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด/บันได และอยู่บริเวณโถงหน้าลิฟท์อีก 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มี Alarm Belติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด/บันได และอยู่บริเวณโถงหน้าลิฟท์อีก 1 ชุด		ภาพที่ 2-69
	1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง ทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้				
	(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และโถงลิฟท์ ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง	✓	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และโถงลิฟท์		ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ห้องพัก และห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ห้องพัก และห้องเครื่องไฟฟ้า	ภาพที่ 2-61
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานห้องพักรวมล้อยในอาคารและห้องตั้งตู้รับจดหมาย	✓	โครงการไม่ได้ติดตั้ง Heat Detector ห้องพักรวมล้อยในอาคารและห้องตั้งตู้รับจดหมาย	
	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยื่น ถึงเก็บน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้			
	2.1 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีท่อยื่น เพื่อเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2-64
	2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น	✓	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น	ภาพที่ 2-65
	2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1 ชุด และหน้าอาคาร B 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากกรณน้ำดับเพลิง	✓	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัวต่ออาคาร เพื่อรับน้ำจากกรณน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2-70
	3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ประจำที่ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงด้วย	ภาพที่ 2-52
	4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร			
	- บันไดที่ 1 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศตะวันตก ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ บันไดที่ 1 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศตะวันตก	ภาพที่ 2-66

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดที่ 2 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศตะวันออก ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ	✓	✓	ภาพที่ 2-66
	- บันไดที่ 3 เป็นบันไดหลักและใช้หนีไฟด้วยอยู่บริเวณกลางอาคาร ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ	✓	✓	ภาพที่ 2-66
	5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉิน เมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น	✓	✓	ภาพที่ 2-71
	6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓	✓	ภาพที่ 2-68
	7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	✓	✓	ภาพที่ 2-67
	8. จุติรวมพล จัดให้มีจุติรวมพล 1 จุดอยู่บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 390 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ(รวมพนักงาน) 1,514 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุติรวมพลเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตร.ม.) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓	✓	ภาพที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง					
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-66
	10. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-34
	11. โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิง								
	- ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 115.2 ลูกบาศก์เมตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-51
	- ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำสำรองน้ำดับเพลิง (ประมาณ) 276.0 ลูกบาศก์เมตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-51
	- การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิงอาคารละ 3 ท่อยืน จ่ายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 3 ชุด/ชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-64
- โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อัตราสูบน้ำ 1,000 GPM ที่แรงดันน้ำ 100 เมตร 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันอัตราสูบน้ำ 20 GPM ที่แรงดัน 110 เมตร 1 เครื่อง ทำงานร่วมกัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-63	
4.4 สุขทริยภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,360.47 ตร.ม. คิดเป็น 1.60 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-1
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ภาพที่ 2-74 ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<u>การบดบังแสงแดด</u>				
	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจำหน่ายหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	✓	โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 ที่ผ่านมามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมจากโครงการ และได้สิ้นสุดระยะเวลาในการคุ้มครองไปแล้ว		ภาคผนวก 2
	2. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการที่มาตรการ EIA กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
	<u>การบดบังทิศทางลม</u>				
	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อสร้างตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้		ภาคผนวก 7
	2. แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้ง แต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการที่มาตรการ EIA กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน แต่รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมใน การตกลงไกล่เกลี่ย	✓ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตามขั้นตอนและ วิธีการที่มาตรการ EIA กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
4.6 การสื่อสาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	✓ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตามขั้นตอนและ วิธีการที่มาตรการ EIA กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
	2. ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงาน รับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ และจะต้องติดตั้งงานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	✓ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตามขั้นตอนและ วิธีการที่มาตรการ EIA กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการ ตกลงไกล่เกลี่ย	✓ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตามขั้นตอนและ วิธีการที่มาตรการ EIA กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
4.7 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 97.42 ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนปล่อยออก		ภาพที่ 2-20น
	2. จัดทำบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 22.5 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการจัดทำบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ซึ่งอยู่ ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 2-22
	3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	✓ โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบาย น้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		ภาพที่ 2-15
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-77 ภาคผนวก 12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
4.7 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	✗	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อ ความเรียบร้อยและความสะดวกทางจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2-59
	6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่อง ทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	✗	โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	ภาพที่ 2-7
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,360.47 ตร.ม.	✓	✗	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	ภาพที่ 2-
	8. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบและหา ข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อ เริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่องเพื่อชดเชยหลังจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	✗	โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 และได้สิ้นสุดการรับเรื่องเพื่อชดเชยไปแล้ว	ภาคผนวก 2
	9. บริษัท แสตนลิริ จำกัด มหาชน ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันที ที่เกิดจากอาคารโครงการ	✓	✗	โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 และได้สิ้นสุดการรับเรื่องเพื่อชดเชยไปแล้ว	ภาคผนวก 2
	10. บริษัท แสตนลิริ จำกัด มหาชน ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	✗	โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 และได้สิ้นสุดการรับเรื่องเพื่อชดเชยไปแล้ว	ภาคผนวก 2
	11. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมใน การตกลงไกล่เกลี่ย	✓	✗	โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 และได้สิ้นสุดการรับเรื่องเพื่อชดเชยไปแล้ว	ภาคผนวก 2
	12. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมาย จราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	✗	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 164 คัน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อกำหนด	ภาพที่ 2-6
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ ที่เข้า – ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรเป็น อย่างดี	ภาพที่ 2-59 ภาคผนวก 13
	15. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณจุดเลี้ยวเข้า
โครงการกำหนดให้ปลูกเป็นไม้พุ่มเตี้ย



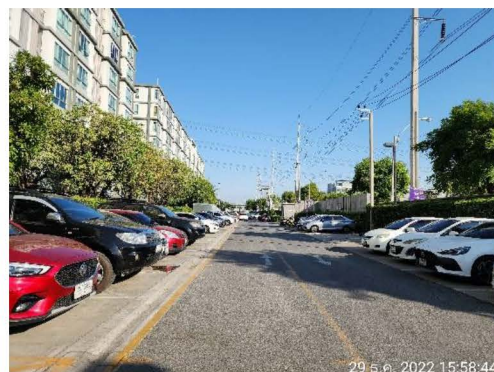
ภาพที่ 2-3 ไม้กั้นแบบเปิดอัตโนมัติด้วยแถบ
บัตร



ภาพที่ 2-4 เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-7 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ และป้าย “ดับเครื่องยนต์
เมื่อจอดรถ”





ภาพที่ 2-8 รปภ. ทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณ
โดยรอบอาคารโครงการ



ภาพที่ 2-9 ถึงขยะแยกตามประเภท



ภาพที่ 2-10 ห้องพัสดุฝอยรวม



ภาพที่ 2-11 ห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นบริเวณโถงลิฟต์โดยสารทั้งอาคาร A และอาคาร B



ภาพที่ 2-12 ท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัสดุฝอย

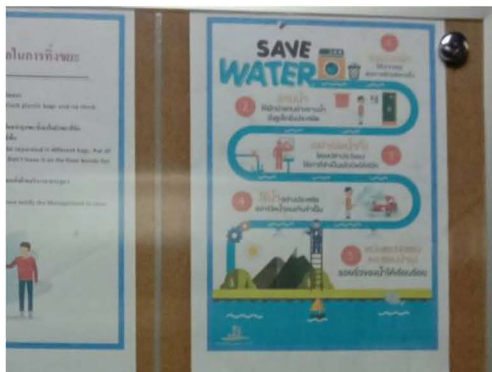




ภาพที่ 2-13 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย
ประเภทต่างๆ



ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์การใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ซ้ำ
ได้



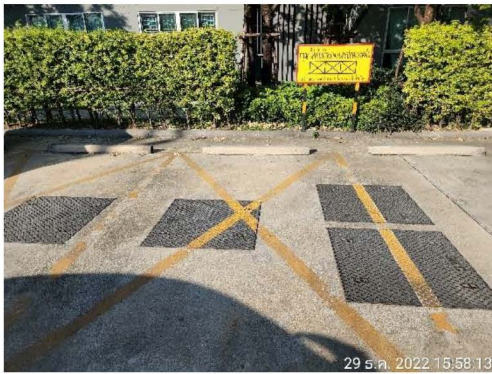
ภาพที่ 2-15 ป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-16 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ปรับอุณหภูมิ
เครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส



ภาพที่ 2-17 ป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2-18 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2-19 ตะแกรงดักมูลฝอยจากน้ำเสีย



ภาพที่ 2-20 ระบบรองรับและระบายน้ำฝน



ภาพที่ 2-21 ตะแกรงวางปิดรางระบายน้ำทิ้ง



ภาพที่ 2-22 ป่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2-23 ปุ่มและท่อสูบน้ำ



ภาพที่ 2-24 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-25 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2-26 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาปิดมิดชิด



ภาพที่ 2-27 ภายในถังเก็บน้ำเคลือบผิว
คอนกรีตป้องกันน้ำซึม



ภาพที่ 2-28 ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบน
ชั้น หรือหิ้งสูงๆ ป้องกันอันตรายจากการตก



ภาพที่ 2-29 ป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน
และสามารถมองเห็นได้ง่าย



ภาพที่ 2-30 การใช้ลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร



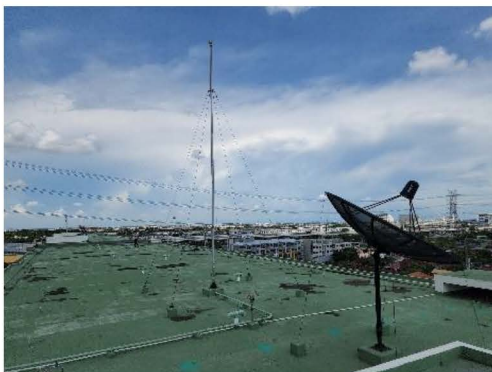
ภาพที่ 2-31 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยกส่วน



ภาพที่ 2-32 หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน



ภาพที่ 2-33 อุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันฟ้าผ่าที่ขึ้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2-35 ไฟฉายพร้อมใช้งาน



ภาพที่ 2-36 วัสดุอุปกรณ์ภายในห้องน้ำ





ภาพที่ 2-37 บันไดคูลูมิเนียมทรนงเอียงเล็กน้อย 2 ชุด



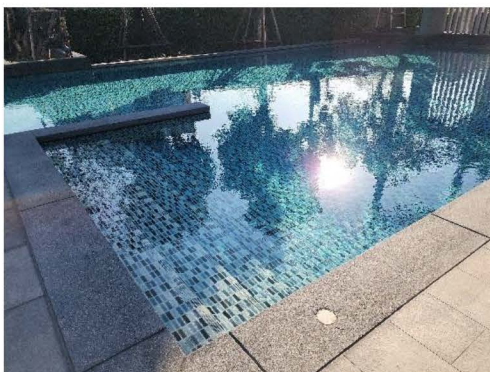
ภาพที่ 2-38 การให้บริการน้ำดื่มที่ได้มาตรฐาน
ภาพที่ 2-39 ขอบสระและทางเดินรอบสระไม่
ลื่น น้ำไม่ขัง



ภาพที่ 2-40 ป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-41 โครงสร้างสระว่ายน้ำแข็งแรง
น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ



ภาพที่ 2-42 แยกกันลิ้นไว้บริเวณบันไดสำหรับ
ขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้น-ลง



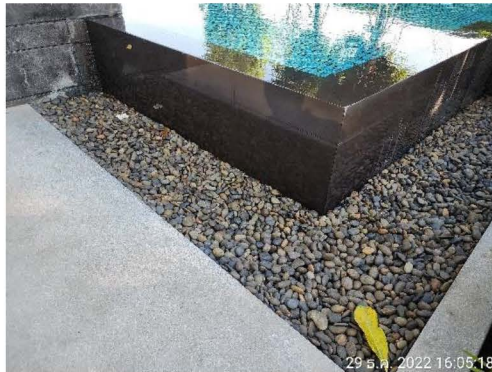
ภาพที่ 2-43 พื้นทางเดินรอบสระลักษณะเป็นผิว
หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง



ภาพที่ 2-44 ห่วงชูชีพ



ภาพที่ 2-45 ระเบียงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-46 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-47 ไม้ยาวสำหรับช่วยชีวิต



ภาพที่ 2-48 ห้องน้ำและห้องส้วมของสระว่ายน้ำแยกจากกัน



ภาพที่ 2-49 อาคารประกอบบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-50 ลักษณะของน้ำในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-51 น้ำจากสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-52 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ภาพที่ 2-53 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-54 เครื่องตรวจ pH และเครื่องตรวจ
คลอรีน



ภาพที่ 2-55 เครื่องดูดตะกอน ที่ตกใบไม้ สาย
ยาง



ภาพที่ 2-56 ถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ



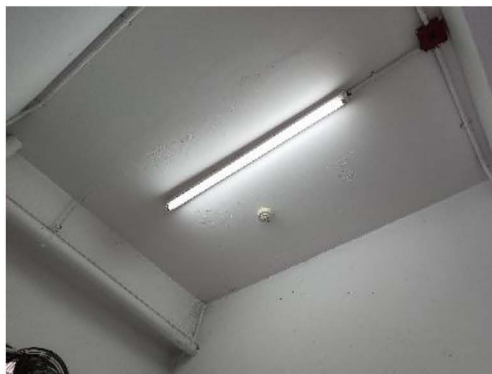
ภาพที่ 2-57 สถานที่เก็บสารเคมีที่ใช้กับสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-58 ฉลากสารเคมี วิธีการใช้และวิธีการ
ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-59 รปภ. อำนวยความสะดวกจราจร



ภาพที่ 2-60 แสงสว่างห้องเครื่องกรองน้ำ



ภาพที่ 2-61 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke
Detector)



ภาพที่ 2-62 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual
Station)



ภาพที่ 2-63 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



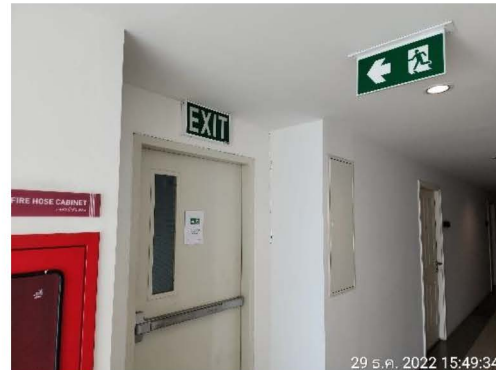
ภาพที่ 2-64 ท่อยืนสำหรับดับเพลิง



ภาพที่ 2-65 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose
Cabinet)



ภาพที่ 2-66 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-67 ป้ายบอกตำแหน่ง อุปกรณ์ดับเพลิง ภาพที่ 2-68 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)



ภาพที่ 2-69 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)

ภาพที่ 2-70 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ภาพที่ 2-71 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-72 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)



ภาพที่ 2-73 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2-74 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-75 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่าง



ภาพที่ 2-76 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ
เสีย



ภาพที่ 2-77 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 2-78 การสูบล้างทำความสะอาดก่อนจากบ่อเกรอะ



ภาพที่ 2-79 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถัง
เก็บน้ำ



ภาพที่ 2-80 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ
จ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2-81 ไฟส่องสว่างในระหว่างการล้าง
ทำความสะอาดถึง



ภาพที่ 2-82 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-83 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำจาก
สระว่ายน้ำ



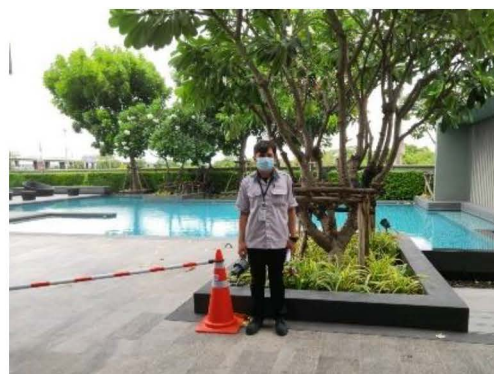
ภาพที่ 2-84 รถขยะ กทม. เข้ามาจัดเก็บขยะ



ภาพที่ 2-85 เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด
บริเวณโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2-86 เจ้าหน้าที่ตรวจโครงสร้าง



ภาพที่ 2-87 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ

กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดขึ้นจากสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-88 แม่บ้านคัดแยกและเก็บขนขยะ
นำไปรวมไว้บริเวณห้องพัสดุโดยรวม



ภาพที่ 2-89 ช่างทำความสะอาด
เครื่องปรับอากาศ