

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด อ่อนนุช - พระรามเก้า 1
เลขที่ 43 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงประเวศ
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 02-048-9947, 093-136-5233

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

มกราคม 2566

สารบัญ

หน้า

สารบัญ	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	จ
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-35
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ.....	3-7
3.5 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-8
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
ภาพที่ 1-2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน.....	1-3
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-35
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณจุดเลี้ยวเข้าโครงการกำหนดให้ปลูกเป็นไม้พุ่มเตี้ย	2-36
ภาพที่ 2-3 ไม้กั้นแบบเปิดอัตโนมัติด้วยแถบบัตร	2-36
ภาพที่ 2-4 เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถ	2-36
ภาพที่ 2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว.....	2-36
ภาพที่ 2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ.....	2-36
ภาพที่ 2-7 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ และป้าย “ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ”	2-36
ภาพที่ 2-8 รปภ. ทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ.....	2-37
ภาพที่ 2-9 ถังขยะแยกตามประเภท.....	2-37
ภาพที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-37
ภาพที่ 2-11 ห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นบริเวณโถงลิฟท์โดยสารทั้งอาคาร A และอาคาร B	2-37
ภาพที่ 2-12 ท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย	2-37
ภาพที่ 2-13 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยประเภทต่างๆ.....	2-38
ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์การใช้ผลิตภัณฑ์ที่ซ้ำได้.....	2-38
ภาพที่ 2-15 ป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	2-38
ภาพที่ 2-16 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส	2-38
ภาพที่ 2-17 ป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า.....	2-38
ภาพที่ 2-18 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-39
ภาพที่ 2-19 ตะแกรงดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	2-39
ภาพที่ 2-20 ระบบรองรับและระบายน้ำฝน	2-39
ภาพที่ 2-21 ตะแกรงวางปิดรางระบายน้ำทิ้ง.....	2-39
ภาพที่ 2-22 บ่อหน่วงน้ำ.....	2-39
ภาพที่ 2-23 ปุ่มและท่อสูบน้ำ.....	2-40
ภาพที่ 2-24 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-40
ภาพที่ 2-25 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า.....	2-40
ภาพที่ 2-26 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาปิดมิดชิด	2-40
ภาพที่ 2-27 ภายในถังเก็บน้ำเคลือบผิวคอนกรีตป้องกันน้ำซึม	2-40
ภาพที่ 2-28 ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ ป้องกันอันตรายจากการตก.....	2-40
ภาพที่ 2-29 ป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย.....	2-40
ภาพที่ 2-30 การใช้ลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร.....	2-41
ภาพที่ 2-31 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยกส่วน	2-41
ภาพที่ 2-32 หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	2-41
ภาพที่ 2-33 อุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ.....	2-41

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันฟ้าผ่าที่ชั้นดาดฟ้า	2-41
ภาพที่ 2-35 ไฟฉายพร้อมใช้งาน.....	2-41
ภาพที่ 2-36 วัสดุอุปกรณ์ภายในห้องน้ำ.....	2-41
ภาพที่ 2-37 บันไดลูมิเนียมทรงเออย่างน้อย 2 ชุด	2-42
ภาพที่ 2-38 การให้บริการน้ำดื่มที่ได้มาตรฐาน	2-42
ภาพที่ 2-39 ขอบสระและทางเดินรอบสระไม่ลื่น น้ำไม่ขัง	2-42
ภาพที่ 2-40 ป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	2-42
ภาพที่ 2-41 โครงสร้างสระว่ายน้ำแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ	2-42
ภาพที่ 2-42 แยกกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้น-ลง	2-42
ภาพที่ 2-43 พื้นทางเดินรอบสระลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	2-42
ภาพที่ 2-44 ห่วงชูชีพ	2-43
ภาพที่ 2-45 ระเบียบสระว่ายน้ำ.....	2-43
ภาพที่ 2-46 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ.....	2-43
ภาพที่ 2-47 ไม้ยาวสำหรับช่วยชีวิต	2-43
ภาพที่ 2-48 ห้องน้ำและห้องส้วมของสระว่ายน้ำแยกจากกัน.....	2-43
ภาพที่ 2-49 อาคารประกอบบริเวณสระว่ายน้ำ	2-43
ภาพที่ 2-50 ลักษณะของน้ำในสระว่ายน้ำ.....	2-43
ภาพที่ 2-51 น้ำจากสระว่ายน้ำ.....	2-44
ภาพที่ 2-52 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	2-44
ภาพที่ 2-53 จุดรวมพล.....	2-44
ภาพที่ 2-54 เครื่องตรวจ PH และเครื่องตรวจคลอรีน	2-44
ภาพที่ 2-55 เครื่องดูดตะกอน ที่ตกใบไม้ สายยาง.....	2-44
ภาพที่ 2-56 ถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ.....	2-44
ภาพที่ 2-57 สถานที่เก็บสารเคมีที่ใช้กับสระว่ายน้ำ	2-44
ภาพที่ 2-58 ฉลากสารเคมี วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาล.....	2-45
ภาพที่ 2-59 รปภ. อำนวยความสะดวกจราจร	2-45
ภาพที่ 2-60 แสงสว่างห้องเครื่องกรองน้ำ.....	2-45
ภาพที่ 2-61 เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR).....	2-45
ภาพที่ 2-62 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (MANUAL STATION)	2-45
ภาพที่ 2-63 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง.....	2-45
ภาพที่ 2-64 ท่อยื่นสำหรับดับเพลิง.....	2-45
ภาพที่ 2-65 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET).....	2-45
ภาพที่ 2-66 บันไดหนีไฟ.....	2-46
ภาพที่ 2-67 ป้ายบอกตำแหน่ง อุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ	2-46
ภาพที่ 2-68 ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE).....	2-46

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-69 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (ALARM BELL)	2-46
ภาพที่ 2-70 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร.....	2-46
ภาพที่ 2-71 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน.....	2-46
ภาพที่ 2-72 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FIRE ALARM CONTROL PANEL ; FCP).....	2-46
ภาพที่ 2-73 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิง.....	2-47
ภาพที่ 2-74 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว.....	2-47
ภาพที่ 2-75 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่าง	2-47
ภาพที่ 2-76 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-47
ภาพที่ 2-77 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ.....	2-47
ภาพที่ 2-78 การสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ.....	2-47
ภาพที่ 2-79 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ.....	2-47
ภาพที่ 2-80 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา.....	2-48
ภาพที่ 2-81 ไฟส่องสว่างในระหว่างการล้าง ทำความสะอาดถัง	2-48
ภาพที่ 2-82 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ.....	2-48
ภาพที่ 2-83 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำจาก สระว่ายน้ำ.....	2-48
ภาพที่ 2-84 รถขยะ กทม. เข้ามาจัดเก็บขยะ.....	2-48
ภาพที่ 2-85 เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ.....	2-48
ภาพที่ 2-86 เจ้าหน้าที่ตรวจโครงสร้าง กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดขึ้นจากสระว่ายน้ำ.....	2-48
ภาพที่ 2-87 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ.....	2-48
ภาพที่ 2-88 แม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะ นำไปรวมไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม.....	2-49
ภาพที่ 2-89 ช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ.....	2-49
ภาพที่ 3-1 เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ.....	3-7
ภาพที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า PH และ CHLORINE.....	3-7
ภาพที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะไปยังที่พักรวม.....	3-7
ภาพที่ 3-4 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรวมพล	3-7
ภาพที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องจอดรถยนต์	3-7
ภาพที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ ห้องพักรวม และปริมาณขยะตกค้าง.....	3-7
ภาพที่ 3-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	3-8
ภาพที่ 3-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	3-8
ภาพที่ 3-9 เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้	3-8
ภาพที่ 3-10 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ.....	3-9

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-15
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565.....	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....	4-11