

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruk-Charan 13
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13
เลขที่ 398 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางแวก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
โทรศัพท์ 0-2861-9814-5

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

มกราคม 2566

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-2
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-38
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-10
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน.....	1-2
ภาพที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
ภาพที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ.....	1-3
ภาพที่ 1-4 ระบบน้ำใช้.....	1-4
ภาพที่ 1-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	1-5
ภาพที่ 1-6 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น.....	1-6
ภาพที่ 1-7 ห้องพักมูลฝอยรวม.....	1-6
ภาพที่ 1-8 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง.....	1-7
ภาพที่ 1-8 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง.....	1-8
ภาพที่ 1-9 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย.....	1-8
ภาพที่ 1-10 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย.....	1-8
ภาพที่ 1-11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ.....	1-9
ภาพที่ 1-12 การจราจรในโครงการ.....	1-10
ภาพที่ 2-1 สันนิษฐานความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว.....	2-38
ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้.....	2-38
ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ.....	2-38
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว.....	2-38
ภาพที่ 2-5 บ่อ POLISHING POND.....	2-38
ภาพที่ 2-6 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-38
ภาพที่ 2-7 การสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-38
ภาพที่ 2-8 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-39
ภาพที่ 2-9 รั้วต้นไม้บริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์.....	2-39
ภาพที่ 2-10 เครื่องหมายจราจร.....	2-39
ภาพที่ 2-11 ที่กั้นถนน.....	2-39
ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย.....	2-39
ภาพที่ 2-13 สติกเกอร์ติดรถยนต์.....	2-39
ภาพที่ 2-14 การดูแลระบบประปาและเส้นท่อ.....	2-40
ภาพที่ 2-15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ.....	2-40
ภาพที่ 2-16 การล้างถังเก็บน้ำ.....	2-40
ภาพที่ 2-17 อุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟส่องสว่างประหยัดพลังงาน.....	2-40
ภาพที่ 2-18 การตัดต้นไม้.....	2-40
ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ.....	2-40
ภาพที่ 2-20 การประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยและป้ายห้องพักมูลฝอย.....	2-41
ภาพที่ 2-21 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำรวม.....	2-41
ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร.....	2-41

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-23 ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-41
ภาพที่ 2-24 ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	2-41
ภาพที่ 2-25 บันไดหนีไฟ.....	2-41
ภาพที่ 2-26 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และเครื่องหมาย “EXIT”	2-42
ภาพที่ 2-27 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT)	2-42
ภาพที่ 2-28 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-42
ภาพที่ 2-29 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-43
ภาพที่ 2-30 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ.....	2-43
ภาพที่ 2-31 จตุรรมพล	2-43
ภาพที่ 2-32 การล้างมือ	2-43
ภาพที่ 2-33 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ	2-43
ภาพที่ 2-34 ข้อปฏิบัติการใช้บริการส้วม	2-44
ภาพที่ 2-35 วัสดุพื้นส้วม	2-44
ภาพที่ 2-36 ห่วงชูชีพ	2-44
ภาพที่ 2-37 อ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว ล้างเท้า.....	2-44
ภาพที่ 2-38 รั้วโปร่งขนาดความสูง 1.5 เมตรและแนวต้นไม้	2-44
ภาพที่ 2-39 การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	2-45
ภาพที่ 2-40 การทำความสะอาดขอบส้วม	2-45
ภาพที่ 2-41 ป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”	2-45
ภาพที่ 2-42 เครื่องตรวจวิเคราะห์สภาพความเป็นด่าง (ALKALINITY TEST).....	2-45
ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน.....	2-45
ภาพที่ 2-44 ต้นไม้เสริมแนวบังตาบริเวณส้วม	2-45
ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-11
ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างน้ำส้วม	3-18

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-10
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-11
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-11
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-12
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-19
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ.....	3-19
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....	4-2