

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-Charan 13 จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท ราชพฤกษ์-จรัญฯ 13 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ให้คำแนะนำ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-Charan 13 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา คุณภาพอากาศ/เสียง คุณภาพน้ำผิวดิน
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข ทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ dcondo Campus Resort Ratchapruck-Charan 13 จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิ ประเทศ และธรณีวิทยา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม.โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.	○ จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่า พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและ ขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืช พรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง		ภาพที่ 1-3
1.2 คุณภาพอากาศ/ เสียง				
- คุณภาพอากาศ	กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อ ชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	✓ โครงการมีการจัดทำ“สัญญาณชะลอความเร็ว” และติดตั้งป้าย “จำกัด ความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการสร้าง ถนนด้วยคอนกรีตทำให้อัตราการเกิดฝุ่นอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับมี พนักงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำ ทำให้ปัญหาด้านฝุ่นละออง มิได้เป็นปัญหาที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด		ภาพที่ 2-1
	กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้อง ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งและติดป้ายห้ามติดเครื่อง ยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง เด่นชัดและทั่วถึง	✓ โครงการกำหนดเป็นกฎระเบียบไว้ในระเบียบการพักอาศัยฯ เรื่อง การ ออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ สำหรับป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ ก็ได้มีการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมมีความชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล		ภาพที่ 2-2 ภาคผนวก 4
	จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ “สัญญาณลดความเร็ว” ได้รับการติดตั้งภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจากการประเมินด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่าระยะห่างของแต่ละ ชุดจะใช้มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน ในการ กำหนดระยะเป็นหลัก		ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง	✓ โครงการมีการทำความสะอาดถนนเป็นประจำ		ภาพที่ 2-3
	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	○ จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่า พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง		ภาพที่ 1-3
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอรวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ	✓ ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลและซ่อมแซม ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน		ภาพที่ 2-4 ภาคผนวก 14
- เสียง	จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	✓ โครงการมีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		ภาพที่ 2-1
	จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ “สัญญาณลดความเร็ว” ได้รับการติดตั้งภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการประเมินด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่า ระยะห่างของแต่ละชุดจะใช้มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชนในการกำหนดระยะเป็นหลัก		ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วันที่ อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่ มาตรการระบุ ปัจจุบันระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 1-5 ภาคผนวก 8
	จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	✓ บ่อ Polishing Pond ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-5
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 8
	จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นโดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	× โครงการไม่จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น		
	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทน ผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	× โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันอยู่ระหว่างศึกษาแนวทางการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก		
	จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่	✓ ระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาขึ้นตาม หัวข้อที่กำหนดในแบบ ทส.1 โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเป็น		ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	ประจำวัน สำหรับการการอบรมที่เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการอบรมก่อนมาปฏิบัติหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
	โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบภาคกรองจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ซึ่งหากตรวจสอบจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการ		ภาพที่ 2-7
	ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓ โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้		
	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓ “มิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ สถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าจะได้รับการบันทึกเป็นประจำทุกวันผ่านรายงาน ทส.1		ภาพที่ 2-8
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมชีวภาพ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	✓ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพโครงการเป็นส่วนใหญ่		
	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม. และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร	○ จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบบในมาตรการสำหรับรั้วบริเวณเขตถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าบริเวณดังกล่าวมีการจัดทำรั้วต้นไม้เป็นบางส่วน		ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-9
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ความสอดคล้อง กับลักษณะการใช้ที่ดิน ของพื้นที่โดยรอบ โครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,452.17 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และไม้พุ่ม 246.67 ตร. ม.และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้ว ลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและ เพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	○ จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาด ตรงตามที่ระบุในมาตรการ สำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าบริเวณดังกล่าวมีการ จัดทำรั้วต้นไม้เป็นบางส่วน		ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-9
	ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือ บางประเภทริมถนนราชพฤกษ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงตลิ่ง ชัน แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางพรหม แขวงบาง เชือกหนึ่ง เขตตลิ่งชันฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางพรหม แขวงบางเชือกหนึ่ง เขตตลิ่งชัน และแขวงบางแวก แขวงบาง	✓ โครงการได้มีการปฏิบัติให้สอดคล้องกับกฎหมายระบุ ตามใบรับรองการ ก่อสร้างอาคาร และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จาก แขวงคูหาสวรรค์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษี เจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547			
1.2. การคมนาคม ขนส่ง	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่างๆ บริเวณโครงการโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและ ปลอดภัย	✓ สัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สามารถป้องกันการเกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของป้ายต่างๆ จะ ได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณ ใกล้เคียง		ภาพที่ 2-10
	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอ ความเร็ว	✓ โครงการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-11
	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่ จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	✓ ข้อกำหนดดังกล่าวระบุไว้ในระเบียบพักอาศัย เรื่อง การออกแบบ เครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ ซึ่งระเบียบดังกล่าวจะได้รับการ ตรวจสอบและบังคับใช้โดยพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก		ภาคผนวก 4
	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ได้รับการ บริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ซึ่ง กิจกรรมดังกล่าวได้ระบุลงในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-12 ภาคผนวก 15
	จัดให้มีป้ายบอก “ขอรถที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวก สะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	✓ โครงการจัดให้มีป้ายบอก “ขอรถที่จอดรถเต็ม” เพื่อให้พนักงาน รักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม		ภาพที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	✓ ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวจะมีสิทธิในการจอดรถภายในโครงการก็ต่อเมื่อปฏิบัติทำการขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์แล้วเท่านั้น ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งข้อมูลที่จำเป็นแก่เจ้าหน้าที่โครงการทราบพร้อมจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับสติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 13 ภาพที่ 2-13
	โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ เจ้าของโครงการได้มีการแจ้งข้อมูลดังกล่าวแก่ผู้ตัดสินใจซื้อแล้ว		
	จัดให้มีคันชะลอ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ “สัญญาณลดความเร็ว” ได้รับการติดตั้งภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-1
	จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกด้วยแล้ว		
3.3 การใช้น้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อประปาเป็นประจำ โดยการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ รวมไปถึงการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบความไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-14 ภาคผนวก 5
	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 18.41 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	✓ โครงการมีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร A, B, C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 123.80, 87.09, 128.63 ลบ.ม. ตามลำดับ และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร A, B, C ขนาดความจุ 36.86, 23.22, 32.10 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีคุณสมบัติและตำแหน่งสอดคล้องต่อมาตรการและรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ		ภาพที่ 1-4
	จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ ปัจจุบันภายในโครงการมีการรณรงค์หรือประชาสัมพันธ์ในการประหยัดน้ำ มีซึ่งจะติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-15
	จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	✓ โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง น้ำจากการประปานครหลวงจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 3 ถังแล้วสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าอีกชั้นหนึ่งแล้วแจกจ่ายตามชั้นต่างๆ ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกและ Booster Pump		ภาพที่ 1-4
	ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ ปัจจุบันสุขภัณฑ์ที่มีใช้ในพื้นที่ส่วนกลางมีคุณสมบัติประหยัดน้ำเป็นขั้นต่ำ โดยคุณสมบัติดังกล่าวจะเป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการคัดเลือกสุขภัณฑ์สำหรับทดแทนในกรณีเกิดความเสียหาย		ภาพที่ 2-15
	โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	○ ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากปริมาณใช้น้ำต่ำกว่าการประเมิน ทำให้ตะกอนหรือความสกปรกลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ และเพื่อความเหมาะสมด้านงบประมาณ แต่โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมจะดำเนินการทันที		ภาพที่ 2-16
3.4 การใช้ไฟฟ้า	อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ	✓ การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารซึ่งสอดคล้องกับการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด		ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552		
	จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	✓ โครงการจัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน		ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-17
	<p>รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 	○ โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์ เนื่องจากระบบความปลอดภัยของโครงการเป็นระบบขึ้น-ลงประจำชั้น ผู้อยู่อาศัยไม่สามารถไปขึ้นอื่นนอกจากชั้นที่ตนเองพักอาศัย ซึ่งหากมีกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์ อาจก่อให้เกิดการละเมิดระเบียบความปลอดภัยพื้นฐานได้		ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5. การจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร A Zone A-1, A-2 อาคาร C Zone C-1, C-2 และรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ที่อาคาร B Zone B ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุ ปัจจุบันระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 1-5 ภาคผนวก 8
	จัดให้มีบ่อ Polishing Pond มีขนาด 305.46 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	✓ บ่อ Polishing Pond ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-5
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก 5
	จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นโดยติดตั้งถัง Contract Biofilter	× โครงการไม่จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียในการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น		
	ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม. และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 0.8 ม. ยาว 1.0 ม. ลึก 1.0 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	× โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันอยู่ระหว่างศึกษาแนวทางการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก		
	จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่	✓ ระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา ขึ้นต่ำตามหัวข้อที่กำหนดในแบบ ทส. 1 โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเป็น		ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	ประจำวัน สำหรับการการอบรมที่เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย นั้น ได้มีการอบรมก่อนมาปฏิบัติหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
	โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบภาคองจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่า ปริมาณตะกอนส่วนเกินมีมากพอจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการ		ภาพที่ 2-7
	ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓ โครงการมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้		
	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓ “มิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้สถิติและปริมาณการใช้ไฟฟ้าจะได้รับการบันทึกเป็นประจำทุกวันผ่านเอกสาร ทส. 1		ภาพที่ 2-8
	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้งเพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันจะดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันมีมากจนถึงระดับที่เหมาะสมสำหรับการดักเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะดำเนินการกำจัดทันที		ภาพที่ 2-18
3.6. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำรวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื่นเงิน	✓ บ่อกักของระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามีสารสะสมของตะกอนดินในบ่อกักจนส่งผลกระทบต่อการทำงานของบ่อกักอย่างมีนัยสำคัญโครงการจะดำเนินการขุดลอกทันที		ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	× ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถตรวจสอบการทำงานของเครื่อง สูบน้ำได้จากแผงควบคุม ซึ่งจะมีไฟแสดงสถานะการทำงานอยู่ ตลอดเวลา ไม่จำเป็นต้องยกอุปกรณ์เพื่อนำมาตรวจสอบแต่อย่างใด ทั้งนี้กิจกรรมตามที่ระบุในมาตรการจะกระทำเมื่อเกิดความเสียหายต่อ เครื่องสูบน้ำเท่านั้น		
	จัดให้การท่อน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 82.50 ลบ.ม.) และเส้นท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร (ปริมาตรเก็บกัก 19.74 ลบ.ม.) และที่ท่อน้ำปริมาตรเก็บกัก 22.50 ลบ.ม. รวมปริมาตรที่ ท่อน้ำเท่ากับ 124.74 ลบ.ม. และเพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 25 นาที ก่อนระบายลงสู่คลองบางเชือกหนัง	✓ ระบบระบายน้ำของโครงการส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อ มาตรการและรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ด้วยการ ออกแบบดังกล่าวทำให้นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมา โครงการยังไม่เคย ประสบปัญหาการระบายน้ำแต่อย่างใด		ภาพที่ 1-6
	หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำโดยช่างประจำ โครงการและเจ้าหน้าที่อื่นที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง หากตรวจพบความไม่ สมบูรณ์ ช่างจะดำเนินการแจ้งต่อฝ่ายจัดซื้อเพื่อจัดสรรทรัพยากรที่ เหมาะสมสำหรับการแก้ไขต่อไป		
	หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจาก ตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ เศษขยะต่างๆ จะได้รับการนำออกจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
3.7 การจัดการมูล ฝอย	โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายใน พื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุข้อความที่สอดคล้องต่อกิจกรรมทั้งสองลงใน ระเบียบการพักอาศัยด้วย		ภาพที่ 2-20 ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C ตามกำหนด		ภาพที่ 1-7
	จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	✓ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ห้องขยะทั่วไป/ขยะแห้ง ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนด ทั้งนี้อุปกรณ์ประกอบภายในอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างตามสถานการณ์ปัจจุบันซึ่งมิได้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจัดการแต่อย่างใด		ภาพที่ 1-8
	ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป แบะการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ ปัจจุบันงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ความชำนาญ และอุปกรณ์ ในการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ในส่วนของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสถานที่ต่างๆ จะได้รับการฝึกอบรมด้านต่างๆ ที่จำเป็น ซึ่งรวมไปถึงด้านการจัดการขยะด้วย โดยตลอดเวลาที่ผ่านมาพนักงานทำความสะอาดที่ประจำโครงการ มีการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างดียิ่ง		ภาคผนวก 16
	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้า	✓ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหรือห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ระหว่างทำความสะอาด น้ำเสียที่เกิดจากการพักมูลฝอยและที่เกิดจากการ		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	ทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ แต่ละอาคาร		
	มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนห้องพัก ขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถือนำไปกำจัด	✓ พนักงานเก็บขนมีการคัดแยกมูลฝอย Recycle พร้อมทั้งมีการ ประสานงานหน่วยงานรับซื้อเข้ามาเป็นประจำ ซึ่งการประสานงาน ดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยมีได้กำหนดตายตัวแต่อย่างใด		
	บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นพื้นที่โล่งมิได้มีสิ่งกีดขวางที่สร้าง ความลำบากในการเก็บขนแต่อย่างใด		ภาพที่ 2-23
	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครง การเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุง กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของ โครงการ	✓ โครงการมีวิธีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยในรูปแบบโปสเตอร์ โดยจะติดประกาศในบริเวณที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		ภาพที่ 2-20
	รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถัง รองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทได้รับการติดตั้งไว้ชั้นล่างของ โครงการ		ภาพที่ 2-33
	โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อ รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ อาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้	✓ พนักงานทำความสะอาดของโครงการได้รับการฝึกอบรมการจัดการมูล ฝอยจากบริษัทต้นสังกัดเป็นอย่างดี จึงสามารถปฏิบัติสอดคล้องต่อ มาตรการอย่างเต็ม ประทับกับโครงการมีห้องเก็บมูลฝอยรวมที่ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้เพียงพอ รวมถึงที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอยอยู่ประชิด ทำให้ไม่มีความจำเป็นที่จะนำมูลฝอยมากองไว้		ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจาก ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ บริเวณที่เป็นที่ตั้งของห้องเก็บมูลฝอยรวมได้รับการปลุกต้นไม้เพื่อบด บังทัศนียภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในด้านที่เป็นประตูของห้องพักฯ โครงการไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากกีดขวางการเก็บขน		ภาพที่ 2-24
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทาง เดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST,ST2) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่ง สัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อย กว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้อง สำนักงานนิติบุคคล	✓ จากการสุ่มสำรวจอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยพบว่า อุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แล้วทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำประเป็น ประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่า ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์		ภาพที่ 1-10
	อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดัง ทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละ อาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	✓ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติที่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการมี คุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ		ภาพที่ 1-10
	โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	✓ ท่อยืน (Stand Pipe) ที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้ง สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวได้จาก การสุ่มสำรวจจำนวน 1 ชั้น		ภาพที่ 1-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>นำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคให้เพื่อการดับเพลิง</p> <p>* อาคาร A ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 123.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 36.86 ลบ.ม.</p> <p>* อาคาร B ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 87.09 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 23.22 ลบ.ม.</p> <p>* อาคาร C ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 128.63 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 32.10 ลบ.ม.</p>	✓ ปัจจุบันระบบสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการได้รับการก่อสร้าง สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการและมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ		
	<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>	✓ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ได้รับการติดตั้ง ในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อ มาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสุ่มสำรวจ จำนวน 1 ชั้น		ภาพที่ 1-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 1-11
	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	✓ บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้รับการก่อสร้างตามแบบที่กำหนด		ภาพที่ 2-25
	ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	✓ แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และเครื่องหมาย “EXIT” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-26
	ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ	✓ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสุ่มสำรวจจำนวน 1 ชั้น		ภาพที่ 2-27
	ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด		ภาคผนวก 5 ภาพที่ 2-28
	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้วิธีการใช้งานของอุปกรณ์บางชนิดได้รับการติดตั้งบนฉลากตั้งแต่ต้นแล้ว		ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2563		ภาพที่ 2 -30 ภาคผนวก 6
	จัดให้มีพื้นที่จตุรรมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อบริการจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรมพล 0.26 ตร.ม.	✓ ปัจจุบันโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจตุรรมพลเบื้องต้นจากบริเวณพื้นที่จัดสวนภายในโครงการ มาเป็นบริเวณลานจอดรถข้างป้อม รปภ. ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นไปเพื่อให้มีศักยภาพในการรองรับผู้คนที่และสะดวกต่อการอพยพคนมากกว่าบริเวณที่ถูกระบุในมาตรการ		ภาพที่ 2-31
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้ดีและปลอดภัย	✓ สัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สามารถป้องกันการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของป้ายต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณใกล้เคียง		ภาพที่ 2-10
	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม. รวมทั้งจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วรถ	✓ โครงการติดตั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วแล้ว		ภาพที่ 2-1
	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ กำหนดไว้ในระเบียบการพักอาศัย เรื่องการออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ ซึ่งระเบียบดังกล่าวจะได้รับการตรวจสอบและบังคับใช้จากพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	✓ การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ได้รับการบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวได้ระบุลงในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-12 ภาคผนวก 15
สภาพ เศรษฐกิจของ ชุมชน	จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	✓ โครงการจัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม		ภาพที่ 2-41
	กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	✓ โครงการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ สำหรับป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ก็ได้มีการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม มีความชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล		ภาพที่ 2-2 ภาคผนวก 4
4.2 การสาธารณสุข				
- การระบาย มลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่จอดรถ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,452.17 ตร.ม.โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	○ พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง		ภาพที่ 1-3
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลและซ่อมแซม ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน		ภาพที่ 2-4 ภาคผนวก 14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจาก การเกิดโรครบบ ทางเดินหายใจจาก ระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	○ มีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมี การดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง		ภาพที่ 1-3
	กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้อง ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง เด่นชัดและทั่วถึง	✓ “การห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ” ได้ระบุไว้ในระเบียบการ พักอาศัย เรื่อง การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ สำหรับ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ก็ได้มีการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม มี ความชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล		ภาพที่ 2-2 ภาคผนวก 4
	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่าง น้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับ ฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาด สะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ล้างแผ่นกรองและล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทั้งนี้กิจกรรม ดังกล่าวส่วนใหญ่จะกระทำในฤดูแล้งและยุติลงตามช่วงเวลาและ สถานการณ์ในขณะนั้น ไม่สามารถประชาสัมพันธ์เรื่องตามที่มาตรการ กำหนดได้ทุกช่วงเวลาด้วยเพราะพื้นที่ในการประชาสัมพันธ์มีจำกัด		
- ผลกระทบจาก โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค โรคที่หนูเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคกาฬโรค	จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไป กำจัด	✓ ถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด แข็งแรง และไม่รั่วซึม และจะจัดเก็บในถุงดำที่ บรรจุในสถานที่จัดเก็บโดยเฉพาะซึ่งสถานที่ดังกล่าวอยู่ห่างไกลจาก ห้องพักและสามารถกันกลิ่น แมลง และสัตว์นำโรคได้ในระดับหนึ่ง		
	ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบ ลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หรือห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ระหว่าง การทำความสะอาด น้ำจะถูกรวบรวมและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของแต่ละอาคาร		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตภาษี เจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยเป็นประจำในความถี่ 2 วัน/ครั้ง ในช่วงเวลา 7.00 น. ซึ่งภายหลัง การจัดเก็บภาวะการตกค้าง		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C ตามกำหนด		ภาพที่ 1-7
	จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน	✓ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ห้องขยะทั่วไป/ขยะแห้ง ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนด ทั้งนี้อุปกรณ์ประกอบภายในอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างตามสถานการณ์ปัจจุบันซึ่งมิได้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจัดการแต่อย่างใด		ภาพที่ 1-8
	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ โครงการจัดจ้างบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงเข้ามาทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาคผนวก 14
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดิน	จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรงใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ ถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด แข็งแรง และไม่รั่วซึม และจะจัดเก็บในถุงดำที่บรรจุในสถานที่จัดเก็บโดยเฉพาะซึ่งสถานที่ดังกล่าวอยู่ห่างไกลจากห้องพักและสามารถกันกลิ่น แมลง และสัตว์นำโรคได้ในระดับหนึ่ง		
อาหารโรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง	ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน	✓ โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินการดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก 17
โรคตับอักเสบ เป็นต้น	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบ ลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หรือห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ระหว่าง การทำความสะอาด น้ำจะถูกรวบรวมและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของแต่ละอาคาร		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
- โรคที่ยุงเป็น พาหะนำโรค เช่นโรค ไข้เลือดออก โรคไข้ มาลาเรียโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ	ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	✓ พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบแหล่งน้ำท่วมขัง ปัจจุบัน ภายในพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำท่วมขัง		
	รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรคเป็นระยะๆ		
	เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือ คลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓ ปัจจุบัน ภายในพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งรองรับน้ำที่มีศักยภาพในการ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ด้วยเพราะการออกแบบโครงการ ระบบจัดการ มูลฝอยที่มีประสิทธิภาพและการดูแลของพนักงานทำความสะอาดที่มี การเฝ้าระวังอยู่เสมอ		
	บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดู โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอย สังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	✓ ปัจจุบันโครงการได้จ้างให้บริษัทบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลและ ซ่อมแซม ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่ง ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน		ภาพที่ 2-4
	ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการ อุดตัน	✓ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามี ตะกอนของตะกอนดินในบ่อพักจนส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำ จะ ดำเนินการขุดลอกทันที		ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงวัน เป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบาย ลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หรือห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ น้ำจะถูก รวบรวมและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไป กำจัดต่อไป	✓ ถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด แข็งแรง และไม่รั่วซึม และจะจัดเก็บในถุงดำที่ บรรจุในสถานที่จัดเก็บโดยเฉพาะซึ่งสถานที่ดังกล่าวอยู่ห่างไกลจาก ห้องพักและสามารถกันกลิ่น แมลง และสัตว์นำโรคได้ในระดับหนึ่ง		
	ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้ เกิดการอุดตัน	✓ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามีกร สะสมของตะกอนดินในบ่อพักจนส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางน้ำ จะ ดำเนินการขุดลอกทันที		ภาพที่ 2-19
- โรคที่แมลงวัน เป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ดีมีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ ถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด แข็งแรง และไม่รั่วซึม และจะจัดเก็บในถุงดำที่ บรรจุในสถานที่จัดเก็บโดยเฉพาะซึ่งสถานที่ดังกล่าวอยู่ห่างไกลจาก ห้องพักและสามารถกันกลิ่น แมลง และสัตว์นำโรคได้ในระดับหนึ่ง		
	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตภาษี เจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยเป็นประจำ		
- โรคที่คนเป็น พาหะ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือ จาม	✓ ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องราวที่เกี่ยวข้องกับการติดเชื้อที่มีคน เป็นพาหะอย่างต่อเนื่อง ซึ่งรวมไปถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิด ปากปิดจมูก การล้างมือ 7 ขั้นตอนด้วย		ภาพที่ 2-23
	จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดจ้างบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงเข้ามาทำ ความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาคผนวก 16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจาก การได้รับสารปนเปื้อน ในถังเก็บน้ำสำรอง	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไป แล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water – borne ในการล้างทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการข้างทำความสะอาด สะอาด ดังนี้ * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่ง สกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำ สุญญากาศดูดเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อ แบคทีเรียที่เหลือจะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ	○ โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำได้ดินปีละ 1 ครั้ง (มาตรการกำหนด ทุก 6 เดือน) เนื่องจากปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำ กว่าการประเมิน ทำให้ตะกอนหรือความสกปรกลดลงตามปริมาณน้ำที่ เข้าระบบ และเพื่อความเหมาะสมด้านงบประมาณ แต่โครงการ กำหนดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำ โดยหากพบว่ามี ปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อนิติ บุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการทันที		ภาพที่ 2-17
	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จะได้รับการตรวจสอบจาก ช่างประจำอาคาร เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมการตรวจสอบจะ กระทำด้วยสายตาเป็นหลัก โดยจะกระทำไปพร้อมกับการตรวจสอบ ระบบประปาประจำวัน อนึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมเสริมจึงไม่ได้ มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด		
	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกัน กลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคารทุกอาคาร		ภาพที่ 1-4
	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำใน เรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกวันโดยช่างประจำอาคารในระหว่างการปฏิบัติหน้าที่ประจำวัน		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจาก อุบัติเหตุ/อัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ หนีบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนี ไฟ (ST1, ST2) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่ง สัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อย กว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้อง สำนัก งานนิติบุคคล	✓ อุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์		ภาพที่ 1-10
	อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดัง ทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละ อาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง ไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	✓ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติที่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการมี คุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องกับมาตรการ		ภาพที่ 1-10
	โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	✓ ท่อยืนได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารตามมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสุ่มสำรวจจำนวน 1 ชั้น		ภาพที่ 1-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 1-11
	โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 1-11
	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	✓ บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยคุณสมบัติที่ใช้ในการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามที่บัญญัติในมาตรการทุกประการ		ภาพที่ 25
	ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกขึ้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	✓ แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และเครื่องหมาย “EXIT” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-26
	ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง	✓ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ได้รับการติดตั้งในแต่ละอาคารได้รับการติดตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ			
	ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ทั้งนี้การตรวจสอบทั้งหมดจะเป็นการตรวจสอบหน้างานและมีการควบคุมด้วยเช็คลิสต์		ภาคผนวก 5 ภาพที่ 2-28
	จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-30 ภาคผนวก 6
	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้วิธีการใช้งานของอุปกรณ์บางชนิดได้รับการติดตั้งบนฉลากตั้งแต่ต้นแล้ว		ภาพที่ 2-29
	จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 486.46 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม.	✓ ปัจจุบันโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพลเบื้องต้นจากบริเวณพื้นที่จัดสวนภายในโครงการมาเป็นบริเวณลานจอดรถข้างป้อมรถป.ก. ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นไปเพื่อศักยภาพในการรองรับผู้คนและสะดวกต่อการอพยพคนมากกว่าบริเวณที่ถูกระบุในมาตรการ		ภาพที่ 2-31
- ผลกระทบ อุบัติเหตุด้านจราจร	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย	✓ สัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สามารถป้องกันการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของป้ายต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ		ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ	✓ โครงการมีการติดตั้ง “ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และ “ที่กันถนน” แล้ว		ภาพที่ 2-11
	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก” มีระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ ซึ่งระเบียบดังกล่าวจะได้รับการตรวจสอบและบังคับใช้จากพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก		ภาคผนวก 4
	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ได้รับการบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวได้ระบุลงในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-12 ภาคผนวก 15
- ความเครียด	จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31	○ พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการสำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าบริเวณดังกล่าวมีการจัดทำรั้วต้นไม้เพียงบางส่วนเท่านั้น		ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-9
	หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลและซ่อมแซม ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่		ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอดเวลาดำเนินการ	✓ ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน		
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water – borne	✓ โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-16
	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุได้รับการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด		ภาพที่ 1-5 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 8
	จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคาร A, B, C ตามกำหนด		ภาพที่ 1-7
	จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 17.2 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.20 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย	✓ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ห้องขยะทั่วไป/ขยะแห้ง ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนด ทั้งนี้อุปกรณ์ประกอบภายในอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างตามสถานการณ์ปัจจุบันซึ่งมิได้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการจัดการแต่อย่างใด		ภาพที่ 1-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน (รูปที่ 15) ได้ 3.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.95 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.8 วัน			
	ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป แบะการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ ปัจจุบันงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท จีดี เอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ความชำนาญ และอุปกรณ์ ในการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ในส่วนของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสถานที่ต่างๆ จะได้รับการฝึกอบรมด้านต่างๆ ที่จำเป็น ซึ่งรวมไปถึงด้านการจัดการขยะด้วย โดยตลอดเวลาที่ผ่านมาพนักงานทำความสะอาดที่ประจำโครงการ มีการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อ มาตรการอย่างดียิ่ง		ภาคผนวก 16
	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หรือห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ระหว่าง การทำความสะอาด น้ำเสียที่เกิดจากการพักมูลฝอยและที่เกิดจากการ ทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ แต่ละอาคาร		ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วน ห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนต้องนำไปกำจัด	✓ พนักงานเก็บขนมีการคัดแยกมูลฝอย Recycle พร้อมทั้งมีการ ประสานงานหน่วยงานรับซื้อเข้ามาเป็นประจำ ซึ่งการประสานงาน ดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยมีได้กำหนดตายตัวแต่อย่างใด		
	บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นพื้นที่โล่งไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่สร้าง ความลำบากในการเก็บขนแต่อย่างใด		ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ โครงการมีวิธีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยในรูปแบบโปสเตอร์ โดยจะติดประกาศในบริเวณที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		ภาพที่ 2-20
	รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทได้รับการติดตั้งไว้ชั้นล่างของโครงการ		ภาพที่ 2-33
	โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ พนักงานทำความสะอาดของโครงการได้รับการฝึกอบรมการจัดการมูลฝอยจากบริษัทต้นสังกัดเป็นอย่างดีจึงสามารถปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างดีเยี่ยมประกอบกับที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอยอยู่ประชิดห้องเก็บมูลฝอยรวม ทำให้ไม่มีความ จำเป็นที่จะนำมูลฝอยมากองไว้		
	โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	✓		
	ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ บริเวณที่เป็นที่ตั้งของห้องเก็บมูลฝอยรวมได้รับการปลูกต้นไม้เพื่อบดบังทัศนียภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบ อุบัติเหตุจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ	โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ โครงการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำเฉพาะผู้อยู่อาศัยเท่านั้น		
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓ บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอต่อการใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาพที่ 2-34
	วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓ วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ		ภาพที่ 2-35
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุดหลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ โดยเมื่อพบความเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที		
	จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก	○ โครงการยังไม่ได้จัดหาเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กไว้ในโครงการ		
	จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓ โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน		ภาพที่ 2-36
	จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด	✓ โครงการจัดอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลซึ่งอยู่ติดกับสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-43
	จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	✓ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้รับการจัดสรรตามความเหมาะสม		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ อ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว ล้างเท้า ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-37
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก 16
	ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-34
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ผลการวิเคราะห์จนถึงปัจจุบัน ไม่มีปัจจัยบ่งชี้การปนเปื้อนใด มีค่าเกินมาตรฐาน		ภาคผนวก 9
	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	✓ ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบคลอรีน สามารถควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้		ภาคผนวก 9
	จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓ โครงการจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ผลการบันทึกดังกล่าวแสดงดังภาคผนวก 10		ภาคผนวก 10
	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ น้ำเสียจากทุกแหล่งที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด ทั้งนี้รวมไปถึงน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมด้วย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน		
	จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓ ระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ ได้ตราขึ้นและติดประกาศชัดเจน		ภาพที่ 2-34
	ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัย ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ	ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓ ในกรณีที่โครงการมีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาบริเวณที่เป็น		
	ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ สาธารณะ จะมีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม และประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ		
	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สำหรับดูแลความปลอดภัย ในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 15
4.3 ทัศนียภาพ				
- ด้านทัศนียภาพ	จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,452.17 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,722.53 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 482.97 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 246.67 ตร.ม.) และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ติดถนนราชพฤกษ์) จัดทำรั้วลักษณะรั้วต้นไม้ (ต้นไม้ไทรอินโด) สูง 2.0 เมตร กว้าง 0.20 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.31	○ พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการสำหรับรั้วบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ (ด้านหน้าโครงการ) จากการสำรวจเบื้องต้น พบว่าบริเวณดังกล่าวมีการจัดทำรั้วต้นไม้เพียงบางส่วนเท่านั้น		ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-9
	หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้บริษัทบริหารจัดการ บำรุงรักษา และดูแลพื้นที่สีเขียว โดยผู้ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มี		ภาพที่ 2-4
	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาดำเนินการ	✓ ความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน		
	ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ บริเวณที่เป็นที่ตั้งของห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมได้รับการปลูกต้นไม้เพื่อบดบังทัศนียภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดทำรั้วกึ่งทึบ (รั้วคอนกรีต สูง 0.9 เมตร) กึ่งโปร่ง (สูง 0.9 เมตร) ทางด้านทิศเหนือ (ด้านคลองบางเชือกหนัง)	✓ พื้นที่โครงการที่ติดกับคลองบางเชือกหนังได้มีการก่อสร้างรั้วกึ่งทึบ (รั้วคอนกรีต สูง 0.9 เมตร)		
- ด้านบดบังแสง จากเงาอาคาร	จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (1 สิงหาคม 2557) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
	ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่รภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	✓		
- การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ	จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	✓ ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ 1 สิงหาคม 2557 ดังนั้น การแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการที่ดำเนินการผ่านไปแล้ว		
	สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓		
	ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ 1 สิงหาคม 2557 ดังนั้น การตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณได้สิ้นสุดลงแล้ว		
	ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่รภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด	✓		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี			
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ 1 สิงหาคม 2557 ดังนั้น การตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้สิ้นสุดลงแล้ว		
	ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓		
	ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓		
4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1	โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร กันตลอดแนวและปลูกต้นไม้ (สูง 1.80 เมตร) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา รวมทั้งปลูกไม้กระถาง ต้นบลูฮาวาย สูง 0.25 เมตร ระหว่างแนวรั้วโปร่งกับตัวอาคาร	✓ รั้วโปร่งขนาดความสูง 1.5 เมตร ได้รับการติดตั้งบริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นกันระหว่างแนวรั้วและอาคาร		ภาพที่ 2-38
	บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำน้ำจัดทำรั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร กันตลอดแนว และปลูกต้นแคนาโดยแนวรั้วโปร่งมีระยะห่างจากอาคาร ประมาณ 1.0 เมตร และเพิ่มกระเบปปลูกไม้เลื้อย (ต้นพลูทอง) บริเวณรั้วโปร่งเพื่อเสริมแนวบังตา	○ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A อาคาร B ด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวบังตาตลอดแนว ทั้งนี้ รั้วโปร่งสูง 3.0 เมตร และกระเบปปลูกไม้เลื้อยยังมิได้รับการก่อสร้างแต่อย่างใด		

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2-1 สัญญาณลดความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-5 บ่อ Polishing Pond



ภาพที่ 2-6 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-7 การสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-8 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-9 รั้วต้นไม้บริเวณประชิดถนนราชพฤกษ์



ภาพที่ 2-10 เครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2-11 ที่กั้นถนน



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-13 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ภาพที่ 2-14 การดูแลระบบประปาและเส้นท่อ



ภาพที่ 2-15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-16 การล้างถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-17 อุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟส่องสว่างประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-18 การตัดไขมัน



ภาพที่ 2-19 การขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ



28 ธ.ค. 2022 15:47:16

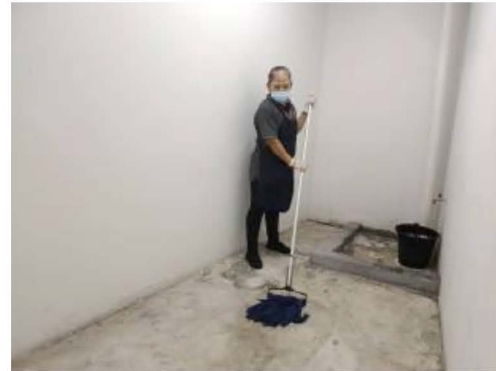


28 ธ.ค. 2022 15:47:13

ภาพที่ 2-20 การประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยและป้ายห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-21 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำรวม



ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร



28 ธ.ค. 2022 15:50:15

ภาพที่ 2-23 ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



28 ธ.ค. 2022 15:50:32

ภาพที่ 2-24 ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

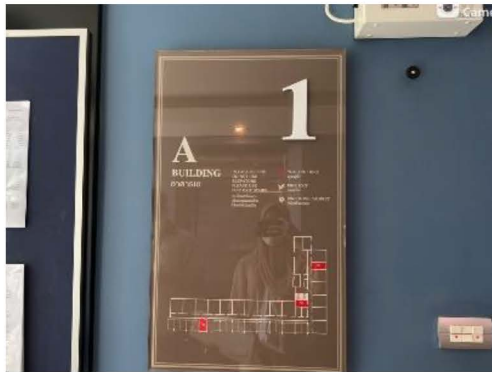


28 ธ.ค. 2022 16:03:50



28 ธ.ค. 2022 16:03:56

ภาพที่ 2-25 บันไดหนีไฟ



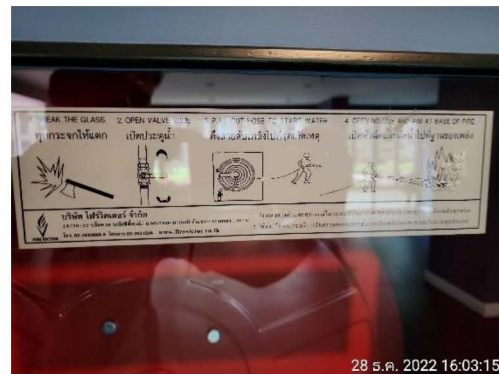
ภาพที่ 2-26 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และเครื่องหมาย “EXIT”



ภาพที่ 2-27 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ภาพที่ 2-28 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2-29 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2-30 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-31 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-32 การล้างมือ



ภาพที่ 2-33 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ



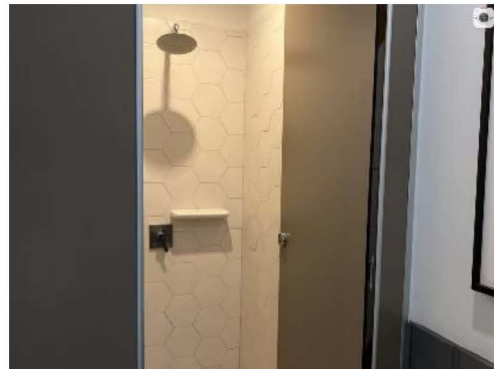
ภาพที่ 2-34 ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-35 วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-36 ห่วงชูชีพ



ภาพที่ 2-37 อ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว ล้างเท้า



ภาพที่ 2-38 รั้วโปร่งขนาดความสูง 1.5 เมตรและแนวต้นไม้



ภาพที่ 2-39 การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2-40 การทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-41 ป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”



ภาพที่ 2-42 เครื่องตรวจวิเคราะห์สภาพความเป็นด่าง (Alkalinity Test)



ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-44 ต้นไม้เสริมแนวบังตาบริเวณสระว่ายน้ำ