

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Met
(ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทร์ใต้)
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เม็ต
เลขที่ 123 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 02-166-0000, 087-6861188

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

มกราคม 2566

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-2
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-18
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 สภาพโครงการในปัจจุบัน.....	1-2
ภาพที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
ภาพที่ 1-3 แบบแปลนแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	1-5
ภาพที่ 1-4 แผนผังแสดงอัตราการไหลและลักษณะของน้ำเสีย.....	1-9
ภาพที่ 1-5 ที่ตั้งบ่อน้ำภายในโครงการ	1-10
ภาพที่ 1-6 ห้องพักขยะ ชั้น 1 และ ชั้น 3	1-11
ภาพที่ 2-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด บริเวณที่จอดรถ	2-18
ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร.....	2-18
ภาพที่ 2-3 ไม่ปล่อยบริเวณผนังของอาคารจอดรถ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8	2-18
ภาพที่ 2-4 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งสิ่งของลงโถชักโครก	2-18
ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-19
ภาพที่ 2-6 ที่ตั้งบ่อน้ำและตู้ควบคุมปั๊มสูบน้ำบ่อน้ำ	2-20
ภาพที่ 2-7 ตรวจสอบบ่อน้ำภายในโครงการ	2-20
ภาพที่ 2-8 ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในบริเวณโครงการ.....	2-20
ภาพที่ 2-9 การจัดการขยะในโครงการ.....	2-21
ภาพที่ 2-10 พัฒนาระบายอากาศภายในโครงการ.....	2-21
ภาพที่ 2-11 หลอดไฟประหยัดพลังงานและเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	2-21
ภาพที่ 2-12 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ	2-22
ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ	2-23
ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-25
ภาพที่ 2-15 ที่ว่างรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว	2-26
ภาพที่ 2-16 พื้นที่สีเขียวชั้น 9	2-27
ภาพที่ 2-17 พื้นที่สีเขียวชั้น 28.....	2-28
ภาพที่ 2-18 พื้นที่สีเขียวชั้น 47.....	2-28
ภาพที่ 2-19 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี	2-29
ภาพที่ 2-20 ทางเข้าออกของโครงการ.....	2-29
ภาพที่ 2-21 ที่จอดรถภายในโครงการ.....	2-30
ภาพที่ 2-22 เส้นทางเดินรถภายในโครงการ.....	2-30
ภาพที่ 2-23 ระบบ ACCESS ENTRY CARD SYSTEM และสติ๊กเกอร์สำหรับรถลูกบ้านของโครงการ.....	2-30
ภาพที่ 2-24 ระบบ ACCESS SYSTEM และต้อนรับผู้มาติดต่อโครงการ.....	2-31
ภาพที่ 2-25 ระบบ CCTV ภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ตรวจตราในโครงการ	2-31
ภาพที่ 2-26 ระบบอินเตอร์คอมภายในลิฟท์	2-32
ภาพที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบุคคลภายนอกโดยแลกบัตรและลงบันทึก.....	2-32
ภาพที่ 2-28 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและถังเก็บน้ำมันดีเซล	2-32
ภาพที่ 2-29 บ่อน้ำประปาภายในโครงการ	2-33

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-28 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและถังเก็บน้ำมันดีเซล	2-32
ภาพที่ 2-30 บ่อน้ำประดับที่เปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียว	2-33
ภาพที่ 2-31 โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนลดการสะท้อนแสงและการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียง	2-33
ภาพที่ 2-32 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	2-34
ภาพที่ 2-33 รณรงค์การแยกขยะมูลฝอย	2-34

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การจัดสรรการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร	1-3
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-18
ตารางที่ 1-3 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-5