

## บทที่ 3

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 2 แล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้รับทราบถึงการปฏิบัติและสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งกำหนดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

### 3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) กำหนดแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ซึ่งครอบคลุมดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ น้ำผิวดิน การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการป้องกันอัคคีภัย ทั้งนี้ ความถี่ในการตรวจวัดมีทั้งแบบทุก 4 เดือน ปีละ 2 ครั้ง และปีละ 1 ครั้ง โดยมีวิธีการตรวจสอบทั้งด้วยสายตาและเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน

### 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ THE MET (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อปรับสภาพ จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> <li>บ่อกักน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>อุณหภูมิ (Temperature)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>ปริมาณตะกอนหนัก (settleable solids)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ซัลไฟด์ (sulfide)</li> <li>Total Kjeldahl Nitrogen</li> <li>น้ำมัน และไขมัน (oil and grease)</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุก 4 เดือน	✕ โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร แต่ยังมีได้ขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร		
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	บ่อกักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 ตัวอย่าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>อุณหภูมิ (Temperature)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>ปริมาณตะกอนหนัก (settleable solids)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ซัลไฟด์ (sulfide)</li> <li>Total Kjeldahl Nitrogen</li> <li>น้ำมัน และไขมัน (oil and grease)</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุก 4 เดือน	✕ โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเนื่องจากทางโครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร แต่ยังมีได้ขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การป้องกัน อัคคีภัย	ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบตาม ชนิดของอุปกรณ์	ปีละ 2 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย		ภาพที่ 2-14
	ซ้อมแผนอพยพ	แผนอพยพ	ซ้อมแผนอพยพ	ปีละ 1 ครั้ง	○ โครงการยังไม่ได้ซ้อมแผนอพยพ เนื่องจาก สถานการณ์โควิดแพร่ระบาด		ภาพที่ 2-19 ภาคผนวก 6
	ตรวจสอบน้ำยาดับเพลิง แบบถังเคมีแห้ง	น้ำยาดับเพลิงแบบถังเคมีแห้ง	ตรวจสอบ	ปีละ 2 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย		ภาพที่ 2-14