

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Siri Residence
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
เลขที่ 24 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-5335-6

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

มกราคม 2566

สารบัญ

หน้า

สารบัญ	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ค
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-18
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-7
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 1-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน.....	1-2
ภาพที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ SIRI RESIDENCE.....	1-3
ภาพที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	1-5
ภาพที่ 1-4 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย.....	1-7
ภาพที่ 1-5 แผนผังการระบายน้ำภายในโครงการ.....	1-8
ภาพที่ 1-6 ระบบจัดการขยะ	1-10
ภาพที่ 2-1 ป้ายเตือนจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว	2-18
ภาพที่ 2-2 การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนรอบอาคาร	2-18
ภาพที่ 2-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้.....	2-18
ภาพที่ 2-4 ป้ายสัญลักษณ์จราจรอื่นๆ.....	2-19
ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย.....	2-19
ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว	2-20
ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (FIXED FILM AERATION).....	2-23
ภาพที่ 2-8 การสูบกากตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย.....	2-23
ภาพที่ 2-9 ป้ายรณรงค์พื้นที่ส่วนกลาง เช่นประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ และส่งเสริมให้ใช้ขนส่งมวลชน	2-24
ภาพที่ 2-10 บ่อหน่วงน้ำ.....	2-24
ภาพที่ 2-11 การดูแลบ่อกักน้ำและรางระบายน้ำ.....	2-24
ภาพที่ 2-12 ถึงขยะประจำชั้น และถึงขยะลานจอดรถ.....	2-25
ภาพที่ 2-13 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ.....	2-25
ภาพที่ 2-14 ประตูห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-25
ภาพที่ 2-15 รถเก็บขยะของสำนักงานเขต	2-25
ภาพที่ 2-16 หม้อแปลงไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/ตู้ควบคุมต่างๆ	2-26
ภาพที่ 2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-26
ภาพที่ 2-18 ระบบเตือนอัคคีภัย	2-27
ภาพที่ 2-19 จุลรวมพลเบื้องต้น.....	2-27
ภาพที่ 2-20 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย.....	2-28
ภาพที่ 2-21 สติกเกอร์ติดรถยนต์ และบัตรคีย์การ์ด	2-28
ภาพที่ 2-22 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	2-28
ภาพที่ 2-23 ช่างอาคารตรวจสอบปอดักไขมัน และทำความสะอาด	2-29
ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-8

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 ปริมาณน้ำใช้.....	1-6
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
ตารางที่ 1-3 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-15
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-8
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-9
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565.....	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ.....	4-2