

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ THE RIVER จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ให้คำแนะนำ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน สภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ และผลกระทบด้านแผ่นดินไหว
- 2) ทรัพยากรชีวภาพ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การกำจัดขยะมูลฝอย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคม การระบายอากาศ และการใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการ THE RIVER จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ปัจจุบันโครงการ เดอะ ริเวอร์ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารจุดมีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญในดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นอย่างดี ทั้งนี้หน้าที่และความรับผิดชอบ ของนิติบุคคลถูกระบุลงในข้อบังคับ ของนิติบุคคลอาคารจุด “เดอะ ริเวอร์”		ภาคผนวก 4
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ ปัจจุบันโครงการจัดจ้างให้มีผู้รับเหมาภายนอกทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวที่มีการดำเนินการปลูกทั้งหมดมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์		ภาพที่ 2-26
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓ กำแพงและรั้วของโครงการได้รับการตรวจสอบด้วยสายตาเป็นประจำโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเอง ทั้งนี้การบำรุงรักษาจะเป็นแบบการบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้องเนื่องจากกำแพงและรั้วมีการก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงการสึกหรอสำหรับพื้นที่สีเขียวโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาภายนอกโครงการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่อง		ภาพที่ 2-3
	2. ในการทำฐานรากใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มแบบใหม่ที่เหมาะสมสำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว โดยใช้หลักการแทนที่ดินซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ งานก่อสร้างทุกประเภทจะต้องดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ (รวมไปถึงงานฐานราก) ทั้งนี้แบบก่อสร้างจะพิจารณาโดยหน่วยงานราชการ		ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	3. ก่อสร้างกำแพงกั้นดินบริเวณทิศตะวันออกของคันที่โครงการ ซึ่งติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดแนวแม่น้ำทั้งสองฝั่ง	✓ แนวเขตที่ดินของโครงการที่ประชิดแม่น้ำเจ้าพระยามีการก่อสร้างกำแพงกั้นดินของดินทุกบริเวณ		ภาพที่ 2-4
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของเครื่องยนต์ ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ ปัจจุบันโครงการมีป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” ติดไว้บริเวณบ่อทางเข้าลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ		
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเพียงพอสอดต่อการดูแลพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวรวมไปถึงพื้นถนนภายในโครงการและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ด้วย ปัจจุบันถนนภายในโครงการทั้งหมดถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตการเกิดฝุ่นจึงเกิดได้ต่ำ		ภาพที่ 2-27
	3. ปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารมีการปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มและหญ้าคลุมดินตามความเหมาะสมพร้อมทั้งยังจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง		ภาพที่ 2-5
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งป้าย “ห้ามคิดเครื่องยนต์” ในสถานที่จอดรถ		ภาพที่ 2-6
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	✓ โดยกิจกรรมที่เกี่ยวกับงานบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและทุกกิจกรรมทางโครงการจัดขึ้นจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเวลา 19.00 น. เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังกำหนดไว้ในกฎระเบียบผู้เข้าพักอาศัยของโครงการด้วย		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration-Activated Sludge จำนวน 2 ชุด (แยกการบำบัดในแต่ละ Tower) โดยแต่ละระบบๆ ซึ่งเมื่อทำการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ Tower สามารถลดค่าความสกปรกเหลือไม่น้อยกว่า 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเจริญนคร 13 อีกทั้งยังมีระบบกำจัดกากไขมัน ตลอดจนการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนและถังเก็บตะกอนออกจากระบบแต่ละ Tower อย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดๆ แต่ละระบบมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค		ภาพที่ 2-7
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ ปัจจุบันโครงการไม่มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ แต่มีอุปกรณ์ใช้ทดแทนในกรณีฉุกเฉิน		ภาพที่ 2-28
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓ ปัจจุบันโครงการ The River อยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีประสบการณ์ บุคลากร และหน่วยงานสนับสนุนที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก 5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานที่มีความสามารถในการซ่อมแซมแก้ไข ปัญหาของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอยู่ในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้หาก ปัญหาดังกล่าวมีขนาดเล็กและใช้ทรัพยากรไม่มากในการแก้ไข เจ้าหน้าที่ ดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		ภาพที่ 2-7
	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนและถัง เก็บ ตะกอนภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อรักษาประสิทธิภาพของ ระบบ	✓ โครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องด้วยปริมาณ ของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อยโครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับ ปริมาณตะกอนเพื่อทำการสูบน้ำไปกำจัด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณของตะกอนมีปริมาณที่มาก หรือ ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-29
	6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยดัก ไขมัน ใส่ ถุงพลาสติกสีดำและนำไปทิ้งร่วมกับขยะทั่วไป เพื่อรอสำนักงาน เขตมาเก็บจนไปกำจัด	✓		
	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบ ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำ เสีย	✓ โครงการได้จัดแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำเดือนและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานต่างๆ ทิ้งไปตาม เอกสาร ทส.1 และ ทส.2		ภาคผนวก 7
	8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	✓ ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓ โครงสร้างและความมั่นคงแข็งแรงของอาคารได้รับการตรวจสอบเป็น ประจำปี		ภาคผนวก 3
	2. สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างเพื่อ ให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวม ถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย โดยคำนวณออกแบบให้อาคารมี ความปลอดภัยทั้งด้านกำลังและออกแบบให้มีการใช้งานที่ เหมาะสม โดยควบคุมการโก่งตัวให้อยู่ภายในพิสัยที่ยอมรับได้ ตามมาตรฐานการออกแบบ โครงสร้าง นอกจากนี้การออกแบบ โครงสร้างของอาคาร จากน้ำหนักบรรทุกคงที่ น้ำหนักบรรทุกจร และแรงลม ยังคำนึงให้เป็นไปตาม “เทศบัญญัติและข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544”, “กระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยและมาตรฐาน สากล ถึงผลกระทบ จึงอยู่ในระดับ ต่ำ”	✓ โครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวโดยใน ขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกฎหมายและ ข้อกำหนดตามมาตรการฯ ได้ถูกนำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ทั้งนี้แบบการก่อสร้างได้รับการตรวจสอบจากหน่วยงานอนุญาต เป็นที่ เรียบร้อยแล้ว		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน ชีวภาพ	✓ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านทรัพยากรด้าน กายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ส่วนใหญ่ถูกนำไปปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ยังคงมีบางมาตรการที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการหรือ ดำเนินการไม่ครบถ้วนซึ่งจะมีการสรุปไว้ในบทที่ 4 ของรายงานฉบับนี้		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยเอกสารดังกล่าวมีการ ติดตั้งที่บริเวณสำนักงานนิติบุคคล		ภาพที่ 2-10
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละ Tower ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที	✓ โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดแผนตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อและระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอสามารถ ทำงานได้ตลอดเวลา การตรวจสอบดังกล่าวจะทำในรูปแบบ เอกสาร Check Sheet ระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที		ภาพที่ 2-25 ภาคผนวก 5
	3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารแยกกัน ระหว่าง Tower A และ Tower B เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีประปา ขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓ โครงการมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารแยกกับระหว่าง Tower A และ Tower B โดยขนาดและบริเวณเป็นไปตามรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ภาพที่ 2-12
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ	✓ ระบบไฟฟ้าได้มีการก่อสร้างและติดตั้งสอดคล้องต่อรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ		
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓ ปัจจุบันโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 แต่ในส่วนพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เริ่มมีการปรับเปลี่ยนแหล่งกำเนิดแสงเป็นแบบ LED ซึ่งเป็น แหล่งกำเนิดแสงชนิดแบบประหยัดไฟฟ้า		ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ อุปกรณ์สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ติดตั้งถูกต้องตามมาตรฐานและ ข้อกำหนด		
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของทั้งหมด Tower ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานยาวนาน	✓ ปัจจุบันในส่วนพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้มีการปรับเปลี่ยนหลอด ประหยัดพลังงานชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดไฟฟ้าพลังงานและมี อายุการใช้งานยาวนานมากขึ้น สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ คุณสมบัติการ ประหยัดพลังงานเป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการคัดเลือก		ภาพที่ 2-13
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 3 ชุด มีขนาด 1,260 KVA ชุดและ 600 KVA อีก 2 ชุด สำหรับสำรอง ไฟภายในโครงการ	✓ ปัจจุบันโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 3 ชุด โดยภายใน Tower A จำนวน 2 ชุด และ Tower B อีก จำนวน 1 ชุด อยู่ ภายในอาคาร		ภาพที่ 2-14
3.3 การกำจัดขยะมูล ฝอย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยก เป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถังขยะพิษ ถังขยะเป็นชนิดมี ฝาปิด และมีถังดำรงรับตั้งวางไว้ภายในห้องเก็บขยะแต่ละชั้น ของแต่ละ Tower โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะมายังห้องพัก ขยะรวมทุกวัน	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดและมีถุงดำ รองรับ โดยแม่บ้านจะขนขยะมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน		ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 8.82 (ก.) X 8.88 (ย.) X 2 (ส.) เมตร (ความสูงกักเก็บ 1 เมตร) จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง ที่พื้นที่มีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ Tower B โดยความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะรวมคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการรวมทั้งหมด 19.007 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด 8.88 X 8.82 ม. ความสูง 2 ม. คิระดับเก็บกักที่ 1.0 ม. มีปริมาตรเก็บกัก 78 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 4.10 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นโดยสำนักงานเขตคลองสานจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวันตั้งแต่วันที่พักขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอนอกจากนี้ได้กำหนดให้ตั้งถังขยะขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะพิษแยกออกต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดและที่ตั้งตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-8
	3 จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในส่วนพักขยะแห้ง	✓ โครงการจัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ภายในส่วนพักขยะแห้ง		ภาพที่ 2-8
	4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อ	✓ โครงการมีการรณรงค์การแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทโดยเอกสารดังกล่าวมีการติดตั้งที่บริเวณสำนักงานนิติบุคคล		ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน			
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของแต่ละ Tower	✓ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงถูกจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับพักขยะประจำชั้นซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการทำความสะอาดถังและพื้นโถง		
	6. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	✓ การตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ จะดำเนินการในทุกๆวันโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการด้วยวิธีการตรวจสอบด้วยสายตา ทั้งนี้หากพบว่ามี การเสียหายหรือสภาพไม่พร้อมใช้งาน เจ้าหน้าที่จะแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อทำ การเปลี่ยนใหม่ทันที		
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะ ประจำแต่ละชั้นของแต่ละ Tower ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะ รวม โดยให้ทำการแยกขยะRecycle/ Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	✓ โครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว		ภาพที่ 2-16
	8. จัดให้พนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน ภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองสาน		ภาพที่ 2-16
	9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บ ขยะทุกครั้ง	✓ โครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว		
	10. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับ เก็บขนขยะของสำนักงานเขตจอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความ สะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	✓ พื้นที่บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นที่จอดรถเก็บขนขยะมูล ฝอยโดยเฉพาะ ทั้งนี้ขนาดและความเหมาะสมเป็นไปตามรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	11. กรณีที่มีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทันสำนักงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขน และสามารถให้รถขยะที่รับผิดชอบพื้นที่เขตคลองสาน ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 40 คัน มาเสริมกำลังในการเก็บขนได้โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในโครงการแต่อย่างใด	✓ หากมีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทันโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
	12. ขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักรวม เพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บได้สะดวกรวดเร็ว ประกอบกับหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน แม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลความ สะอาดบริเวณที่พักขยะทุกครั้ง อีกทั้งโครงการจะคอยกำชับให้ทางผู้พักอาศัยรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและปิดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะทิ้งลงถังขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนโดยได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะซึ่งได้จัดไว้ที่หน้าห้องพักขยะรวมของสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนขยะภายในโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรระหว่างที่มีการเก็บขนขยะ	✓ โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 340 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.2713 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและท่อน้ำเป็นแบบอัตโนมัติมีการตั้งค่าไว้ให้ระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาพร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	2. จัดให้มีท่อ Overflow Ø 0.40 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาณกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 147 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.2713 ลบ.ม./วินาที)	✓ การดำเนินการปัจจุบันของโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ		
	3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที /เครื่องจำนวน 3 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อรวมกับอัตราการระบายออก ผ่านทางท่อ Overflow จะมีอัตราการระบายออกสูงสุดในช่วงฝนตก 0.214 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราระบายออกควบคุม (0.2713 ลบ.ม./วินาที)	✓ การดำเนินการปัจจุบันของโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ		ภาพที่ 2-17
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้งและช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	✓ ปัจจุบันโครงการได้จัดแผนให้แม่บ้านและช่างอาคารทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2-17
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	✓ โดยรอบอาคารโครงการมีรางระบายน้ำแบบเปิดปิดทับด้วยตะแกรงพร้อมทั้งห็นด้านหน้าจึงทำหน้าที่เป็นตัวกรองวัสดุขนาดเล็กไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทำให้อาคารเกิดตะกอนในบ่อกักอยู่ในระดับตาประกอบกับถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นคอนกรีตจึงไม่มีเศษวัสดุที่มีลักษณะเป็นตะกอนไหลเข้าท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปเป็นประจำ		ภาพที่ 2-17



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 1,174 คัน สำหรับขนาดที่จอดรถของโครงการที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 X 5 เมตร และที่จอดรถที่ขนานกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 X 6 ม. โดยมีทางเข้าออกโครงการกว้าง 13 ม. (เป็นผิวจราจรและเกาะกลาง 8 ม. และทางเท้า 2 ข้างๆ ละ 2.5 ม.) จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทุกประการ	✓ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 1,200 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทุกประการ		ภาพที่ 2-18
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓ ปัจจุบันพื้นที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมดไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์แต่อย่างใดทุกบริเวณยังคงสอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ภาคผนวก 2
	3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัย และตรวจตราทั่วบริเวณ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-19
	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	✓ ปัจจุบันโครงการติดป้าย “ห้ามจอดรถ” ไว้ใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ป้ายขนาดเล็กเกินไปและตัวอักษรไม่ชัดเจน		ภาพที่ 2-9
	5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีอุปสรรคในการมองเห็นแต่อย่างใด		
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓ ภายในพื้นที่โครงการมีเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน		ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯจอดโดยเฉพาะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	✓ พื้นที่บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยโดยเฉพาะ ทั้งนี้ขนาดและความเหมาะสมเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ภาพที่ 2-16
	8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรควบคุมการเข้า-ออกรักษาความปลอดภัยและตรวจตราทั่วบริเวณ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชม.		ภาพที่ 2-19
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านไป -มาของรถยนต์ภายในโครงการในช่วงที่รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯเข้าเก็บขยะจากห้องพักขยะรวม	✓ พื้นที่จอดรถเก็บขนขยะเป็นพื้นที่เฉพาะที่กั้นไว้ สำหรับจอดรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต มีลักษณะเป็นที่จอดแนวลึก และไม่มีการกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจร แต่ถึงอย่างไรก็ตามในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกในการสัญจร		
	10. จัดระบบการจราจรและระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกโครงการกับทางแยกสาธารณะให้สอดคล้องกับเอกสารอนุญาตจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง	✓ ระบบการจราจรและระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกโครงการกับทางแยกสาธารณะมีสอดคล้องกับเอกสารอนุญาตจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง		
3.6 การระบายอากาศ	1. ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	✓ ระบบระบายอากาศของโครงการมีการติดตั้งมีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นจึงสอดคล้องต่อกฎหมายที่ใช้อ้างอิงในขั้นตอนการออกแบบโครงการ		ภาพที่ 2-21
	2. การตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ได้อยู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	✓ ระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศจะถูกตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้รับเหมาภายนอก ทั้งนี้หากพบข้อผิดพลาดหรือเหตุขัดข้องโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง	✓ ตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ มีการกำหนดให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ทางเดินรถและพื้นที่สีเขียว จึงมีที่ว่างเพียงพอต่อการระบายอากาศและไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารอื่นใด		
	4. ให้ตรวจสอบดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงาน รวมทั้งตรวจสอบปิดอัดรีด	✓ โครงการได้มีจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาภายนอก เข้าทำการตรวจสอบและล้างทำความสะอาด และดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศดังกล่าว		ภาพที่ 2-24
	5. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่ระบายออกจากชั้นที่ 1	✓ โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาภายนอกโครงการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวที่มีการดำเนินการปลูกทั้งหมดมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์		ภาพที่ 2-26
	6. ภายในอาคารของโครงการทั้งสอง Tower มีการใช้ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ โดยท่อลมเดินไปตามห้องต่างๆ และตามทางเดินต่างๆทั่วทั้งชั้น ส่วนการระบายอากาศออกนอกอาคารทางโครงการจะใช้พัดลมระบายอากาศตามสถานที่ต่างๆ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องและที่จอดรถชั้นใต้ดินรวมถึงจัดให้มีระบบอัดอากาศ บริเวณโถงลิฟต์และห้องบรรเทาสาธารณภัยรวมถึงบันไดหนีไฟของทั้ง 2 Tower โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครรวมทั้งกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	✓ ปัจจุบันระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ มีการดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการรายละเอียดโครงการและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องทุกประการ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การใช้ที่ดิน	-			
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1.จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องมาจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัยและตรวจตราทั่ว บริเวณทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชม.		ภาพที่ 2-19
	2.ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการ รบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	✓ กฎระเบียบภายในของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ริเวอร์ มีข้อกำหนดหลาย ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน "การรบกวนต่อชุมชน" ทั้งนี้ กฎระเบียบดังกล่าวจะถูกแจกจ่ายให้แก่ผู้อยู่อาศัย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของชุมชน		ภาคผนวก 4
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ			
4.3 สาธารณสุข	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งพืชน้ำของเชื้อโรคแมลง หรือพาหะนำโรค	✓ โครงการมีปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัย และตรวจตราทั่วบริเวณ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณที่ตนเอง รับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-19
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัย และตรวจตราทั่วบริเวณ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณที่ตนเอง รับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(2535), 39(2537), 47(2540), 50(2540) และ55(2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติทุกประการทั้งนี้จากการตรวจสอบด้วยสายตา เบื้องต้นพบว่าอุปกรณ์เครื่องมือ		ภาพที่ 2-23
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การ ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ ระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการมีการแบ่งการตรวจสอบ ดูแลเป็น 2 ประเภท คือ ส่วนที่เป็นเครื่องจักร และส่วนที่เป็นอุปกรณ์สำหรับในส่วนที่ เป็นเครื่องจักรโครงการจะมีการตรวจสอบการทำงานโดยให้ช่างประจำ โครงการและช่างของบริษัทในเครือเป็นผู้ตรวจสอบโดยจะกระทำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับในส่วนที่เป็นอุปกรณ์ (เช่น ระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้) โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการ ตรวจสอบ เป็นผู้ตรวจสอบดูแล ทั้งนี้หากการตรวจสอบระบบป้องกัน		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		อัคคีภัย แล้วพบว่ามีความขัดข้องหรือความไม่สมบูรณ์โครงการจะดำเนินการจัดสรรทรัพยากรเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที		
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ทั้งนี้อุปกรณ์บางชนิดมีการติดตั้งวิธีการใช้บริเวณที่เป็นฉลากหรือข้อมูลของอุปกรณ์อยู่แล้ว		ภาพที่ 2-22
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงปากคลองสาน	✓ โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยในเรื่องของวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยผ่านการซ้อมแผนฉุกเฉิน/แผนอพยพ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร		ภาคผนวก 6
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเลื่อนแผงกันจราจรปิดทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่อกันรถภายนอกเข้ามาในโครงการซึ่งแผงกันจะเปิดในกรณีที่รถดับเพลิงรถของหน่วยงานราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการแต่ต้องห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารโดยเด็ดขาด	✓ ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของแต่ละหน่วยงานถูกกำหนดให้มีอำนาจและหน้าที่แตกต่างกัน แต่ยังคงมีการทำงานประสานสอดคล้องกัน เช่น การกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่การควบคุมการจราจรเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประสานงานและแจ้งข่าวต่อหน่วยงานและผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการในขณะนั้น ทั้งนี้แผนการดังกล่าวจะถูกทบทวนทุกปีในระหว่างการซ้อมแผนฉุกเฉิน/แผนอพยพ อนึ่งขั้นตอนเบื้องต้นในการรับมือต่อเหตุฉุกเฉิน ถูกระบุใน "ระเบียบวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน" ซึ่งจะมีการลงรายละเอียดและกำหนดหน้าที่ในช่วงที่มีการซ้อมแผนฉุกเฉิน/แผนอพยพ		ภาคผนวก 6
	6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

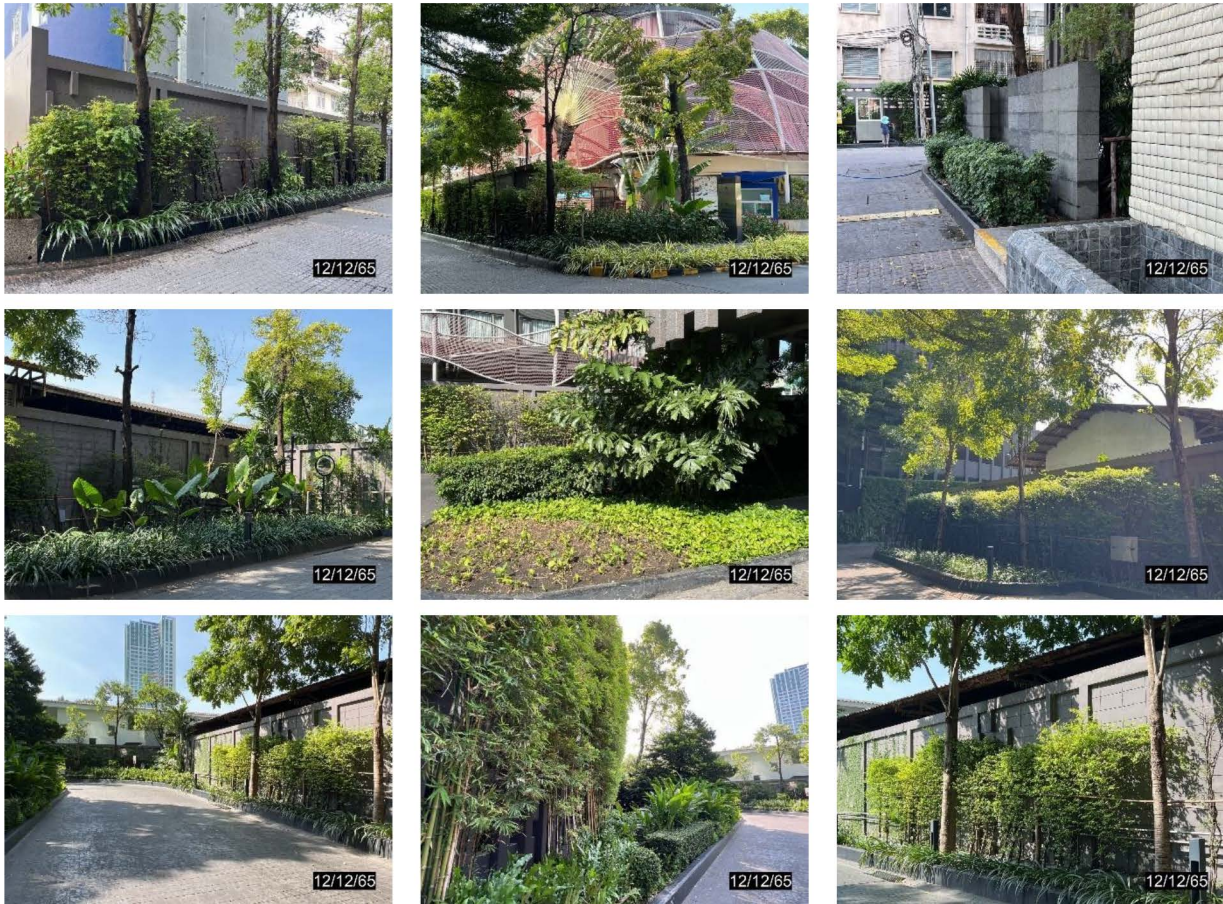
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์รถที่จอดอยู่หน้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓		
	8. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	✓		
	9. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันช่วงที่รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓		
	10. ประสานงานกับหน่วยผู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓		
	11. จัดให้มีจุดรวมพลที่ทางทิศตะวันออกซึ่งมีขนาด 1,760 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.42 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ สำหรับการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการของรถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวกเนื่องจากโครงการได้จัดให้ถนนทางเข้า-ออกและโดยรอบอาคารกว้างถึง 6 เมตร โดยถนนดังกล่าวรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัวอาคารจึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด	✓ แต่เดิมโครงการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ว่างหน้าห้องพักขยะรวม แต่ปัจจุบันโครงการได้ย้ายจุดรวมพลไปอยู่ในบริเวณทิศตะวันออกของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนดไว้		ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

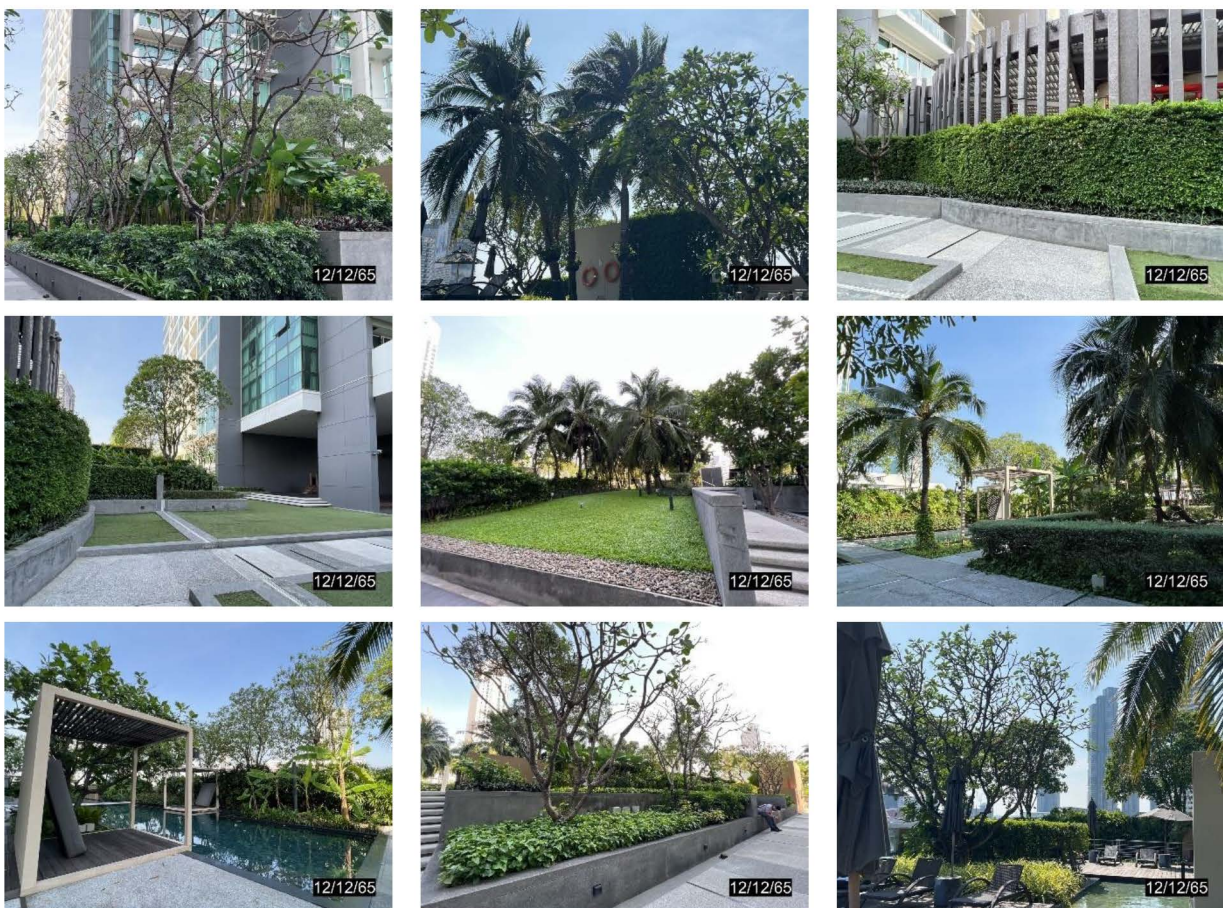
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึก เหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขสถานการณ์จริงได้อย่าง ทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ หากเกิดเหตุฉุกเฉินทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิด เหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้มีการทบทวนการปฏิบัติตาม แผนดังกล่าวเป็นประจำทุกปี		
	13. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกพื้นที่อย่างสม่ำเสมอตามตัวแทนของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่ หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีการตรวจสอบการทำงานโดยให้ช่าง ประจำโครงการและช่างของบริษัทในเครือเป็นผู้ตรวจสอบโดยจะกระทำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากตรวจสอบพบเหตุขัดข้องหรือความไม่ สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการจัดสรรทรัพยากรเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก 5
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-			
4.7 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,126 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.45 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้อาศัยภายในโครงการ โดย ปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการ ออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร 3,559 ตารางเมตร และชั้น ที่ 5 บริเวณสวน Podium 2,603 ตารางเมตร	✓ พื้นที่สีเขียวของโครงการสอดคล้องกับมาตรการ สำหรับพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูก พบว่า ทั้งหมดมีการปลูกที่เหมาะสมทุกบริเวณ รวมถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาภายนอกโครงการทำหน้าที่ดูแลบำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียวอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวที่มีการดำเนินการปลูก		ภาพที่ 2-26
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ ทั้งหมดมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์		



## 2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (ชั้นที่ 1)

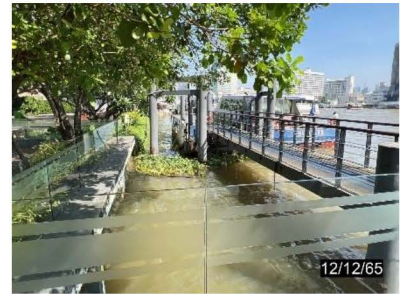


ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (ชั้นที่ 5)

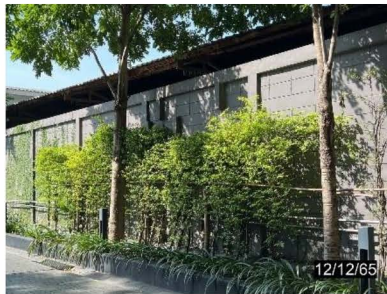




ภาพที่ 2-3 ร้วกำแพงพื้นที่แนวเขตโครงการ



ภาพที่ 2-4 ผนังกำแพงกั้นน้ำกัดเซาะริมแม่น้ำเจ้าพระยา



ภาพที่ 2-5 ปลุกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบจากวันเสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-6 ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-7 อุปกรณ์ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีฉุกเฉิน





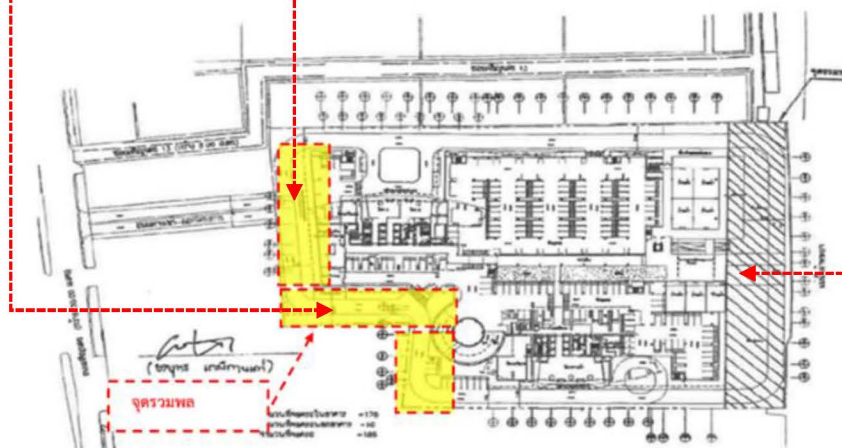
ภาพที่ 2-8 ถังขยอะนัรกายในห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำประหยัดไฟและอื่นๆ



ภาพที่ 2-11 จุดรวมพล





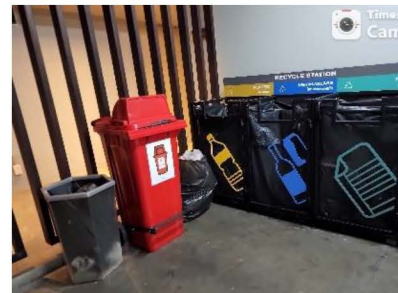
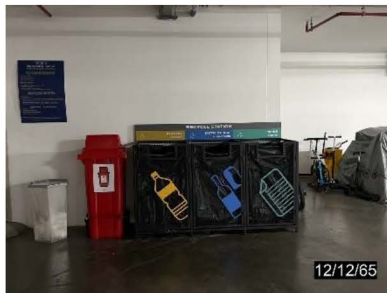
ภาพที่ 2-12 ถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา



ภาพที่ 2-13 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่โครงการเลือกใช้



ภาพที่ 2-14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร Tower A และ Tower B



ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และถังขยะบริเวณโถงหน้าลิฟท์พื้นที่ส่วนกลาง

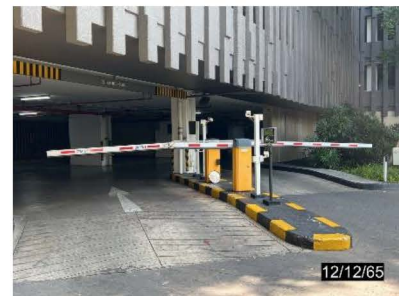
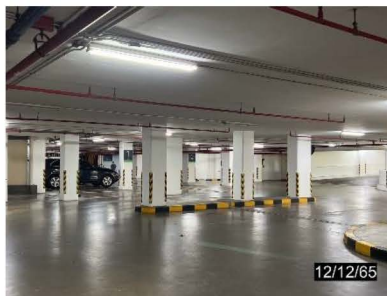


ภาพที่ 2-16 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมโครงการ

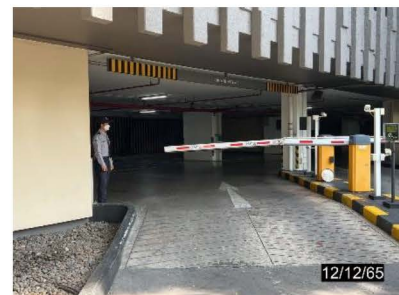
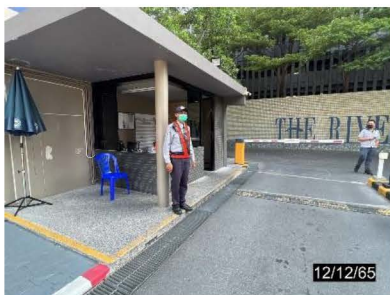




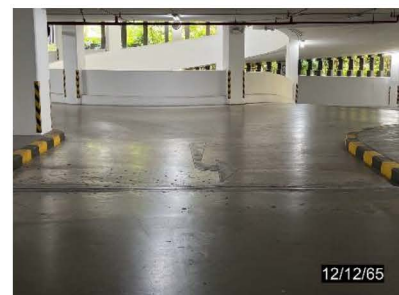
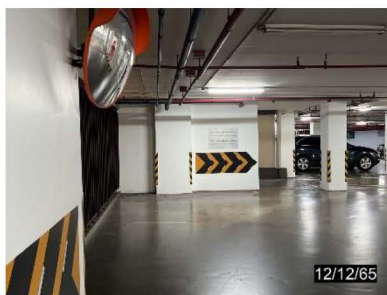
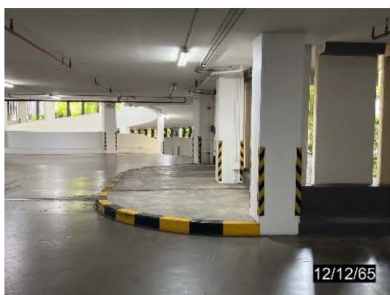
ภาพที่ 2-17 ระบบท่อน้ำ และรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-18 พื้นที่บริเวณอาคารจอดรถ Tower A และ Tower B

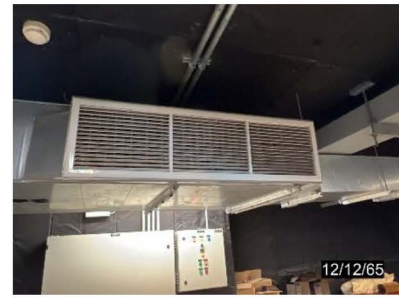


ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถ



ภาพที่ 2-20 เครื่องหมายการเดินรถบนพื้นถนน

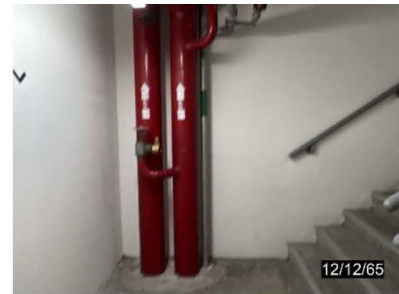
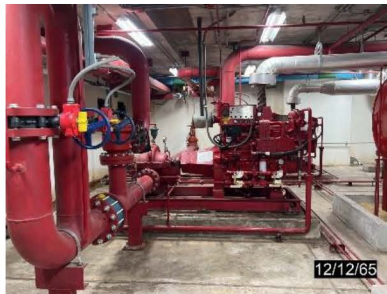




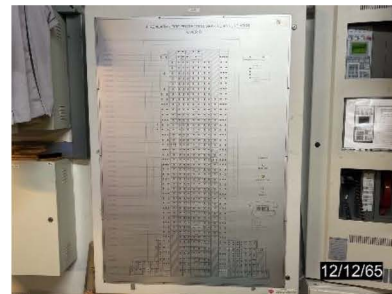
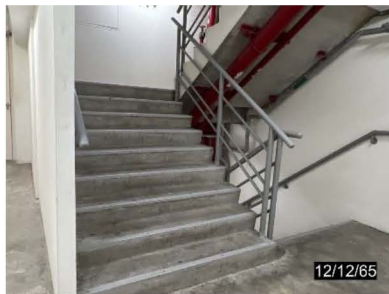
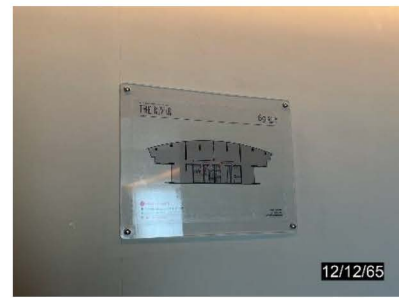
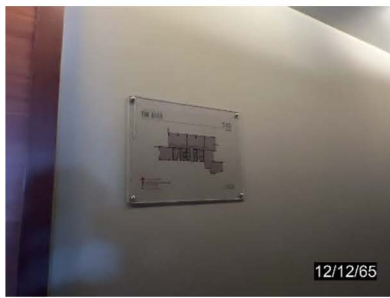
ภาพที่ 2-21 ระบบระบายอากาศ Tower A และ Tower B



ภาพที่ 2-22 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



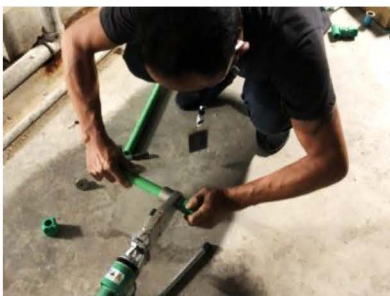
ภาพที่ 2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)



ภาพที่ 2-24 การล้างทำความสะอาดคูคลองทาวเวอร์

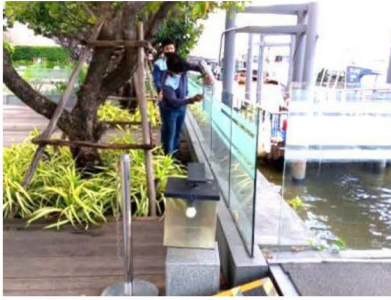


ภาพที่ 2-25 ช่างอาคารซ่อมแซมระบบท่อน้ำประปา



ภาพที่ 2-26 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 2-27 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-28 ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-29 การสูบล้างและดูดตะกอนบ่อบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B