

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE RIVER  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เจ้าของโครงการ  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์  
เลขที่ 119 ขอยเจริญนคร 13 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้  
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
โทรศัพท์ 02-861-3111 โทรสาร 02 861 3232

จัดทำรายงานโดย  
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

มกราคม 2566

## สารบัญ

หน้า

สารบัญ .....	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ .....</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-13
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....</b>	<b>2-1</b>
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ .....	2-21
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....</b>	<b>3-1</b>
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.4 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบฯ .....	3-6
3.5 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-7
<b>บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ .....	4-1

ภาคผนวก

## สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
ภาพที่ 1-2 สภาพโครงการในปัจจุบัน.....	1-3
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (ชั้นที่ 1).....	2-21
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (ชั้นที่ 5).....	2-21
ภาพที่ 2-3 ร้วกำแพงพื้นที่แนวเขตโครงการ.....	2-22
ภาพที่ 2-4 แผงกำแพงกันน้ำกั้นเขตริมแม่น้ำเจ้าพระยา.....	2-22
ภาพที่ 2-5 ปลุกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ .....	2-22
ภาพที่ 2-6 ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณอาคารจอดรถ .....	2-22
ภาพที่ 2-7 อุปกรณ์ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีฉุกเฉิน.....	2-22
ภาพที่ 2-8 ถังขยะอันตรายภายในห้องพักขยะรวม .....	2-23
ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ .....	2-23
ภาพที่ 2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำประหยัดไฟและอื่นๆ.....	2-23
ภาพที่ 2-11 จุลรวมพล.....	2-23
ภาพที่ 2-12 ถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา.....	2-24
ภาพที่ 2-13 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่โครงการเลือกใช้ .....	2-24
ภาพที่ 2-14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร TOWER A และTOWER B.....	2-24
ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และถังขยะบริเวณโถงหน้าลิฟท์พื้นที่ส่วนกลาง .....	2-24
ภาพที่ 2-16 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมโครงการ.....	2-24
ภาพที่ 2-17 ระบบท่อน้ำ และรางระบายน้ำ .....	2-25
ภาพที่ 2-18 พื้นที่บริเวณอาคารจอดรถ TOWER A และTOWER B .....	2-25
ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถ .....	2-25
ภาพที่ 2-20 เครื่องหมายการเดินรถบนพื้นถนน.....	2-25
ภาพที่ 2-21 ระบบระบายอากาศ TOWER A และTOWER B.....	2-26
ภาพที่ 2-22 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย .....	2-26
ภาพที่ 2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-26
ภาพที่ 2-24 การล้างทำความสะอาดคูลิ่งทาวเวอร์ .....	2-27
ภาพที่ 2-25 ช่างอาคารซ่อมแซมระบบท่อน้ำประปา .....	2-27
ภาพที่ 2-26 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว .....	2-27
ภาพที่ 2-27 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ .....	2-28
ภาพที่ 2-28 ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย .....	2-28

## สารบัญภาพ (ต่อ)

หน้า

ภาพที่ 2-29 การสูบน้ำสิ่งปฏิกูลและคูคตะกอนบ่อบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B .....	2-28
ภาพที่ 3-1 ตรวจสอบการทำงานปั๊มสูบน้ำและซ่อมแซมท่อน้ำ.....	3-6
ภาพที่ 3-2 ตรวจสอบและชุดลอกทรายระบายน้ำ.....	3-6
ภาพที่ 3-3 ช่างซ่อมแซมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง .....	3-6
ภาพที่ 3-4 ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ .....	3-6
ภาพที่ 3-5 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ.....	3-6
ภาพที่ 3-6 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง .....	3-7

## สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	1-13
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-14
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-2
ตารางที่ 3-2 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์ .....	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 .....	3-8
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 .....	3-9
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 .....	4-1