

บทที่ 2



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8389 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วังรพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันหนุณ จะลดความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 20 และ 21
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณผิวถนนโดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 11
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนที่ 1:1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียูที่ที่ดี	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายใน พื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอ พื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
- ให้ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ดังรูปที่ 23
- จะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการ ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ดังรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน			
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอ ความเร็วตามมาตรการฯ กำหนด	ดังรูปที่ 13, 20 และ 21
1.3 ทรัพยากรน้ำ			
-	ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	ดังรูปที่ 8
-	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 8
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ		
-	กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะและรวบรวม น้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
- จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปอย่างเพียงพอเกี่ยวกับจำนวน คนงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
- การก่อสร้างห้องส้วมคนงานจะต้องห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน อย่าง น้อย 20 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการสุบกากตะกอนออกและรื้อถอนห้องน้ำ- ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกภายหลังจาก ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	โครงการได้รื้อถอนห้องน้ำ/ห้องส้วม และระบบบำบัดสำเร็จรูป ออกหลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารด้วยระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามมาตรการฯ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ดังรูปที่ 8
- นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยน้ำที่นำกลับมาใช้ต้องผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		-	
3.1 การใช้พื้นที่			
- จัดให้มีถังเก็บน้ำปริมาณ 500 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ 465 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ขั้นต่ำ 10.7 วันของการอุปโภค-บริโภค โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำของคนในชุมชนใกล้เคียงมาใช้จัดให้มีการณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดคำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริเวณที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ	โครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณคาเฟ่และใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
-	ระบบไฟส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none">ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ ดดยจัดให้ได้รับความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงานหลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน (ฉลากเบอร์ 5) และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน อีกทั้งยังมีการทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่างลิ้มบิวด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 12 และ 22

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<ul style="list-style-type: none"> ● Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ● สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ TWO Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟสว่างได้ตามต้องการ ● กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างน้อยลง ● จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ 			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<ul style="list-style-type: none"> ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คิมเพลกสเซอร์ทำงานน้อยลงซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ● ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่ง จะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน ● ปลุกต้นไม้นิเทศทุกโครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการปรับ พลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ ● บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและ สม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งาน ได้นานาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า 			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วังรพด

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)			
<div> <div>การประชาสัมพันธ์</div> <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน/ มาตรการอนุรักษ์พลังงาน เผยแพร่ให้ผู้พักอาศัย/พนักงานใช้ไปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน(รณรงค์) ปลูกจิตสำนึกที่ดีเรื่องการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย/พนักงานจนกลายเป็นความเคยชิน </div>			
3.3 การจัดการมูลฝอย			
- ติดต่อสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วันครั้ง)	โครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 27 และภาคผนวก ก2
- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตก ชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	โครงการได้จัดให้แม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการชำรุด อย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 9
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ดุลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย				
-	ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่เสียก่อน -ต้องมีกระบวนการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการกำจัดกากตะกอนและไขมันให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น โดยจัดทำให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย คัด การทำความสะอาดตะแกรงและตะแกรงและดักขยะในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเป็นประจำวัน และตรวจสอบการทำงานของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือ ทันทีเมื่อเกิดปัญหา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 8
-	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะเข้าสู่ท่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวัชรพลต่อไป	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
-	ประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนในการนำรถสูบน้ำขูดลอกท่อระบายน้ำจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาดูส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุก ๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ดังรูปที่ 28

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
-	<p>ในระยะดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณวันละ 368 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีค่าความสกปรกรวมเกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการบำรุงดินและพรรณไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ปลูกใน โครงการและส่วนที่เหลือก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนส่วนเกินหากปล่อยระบายลง สาท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการหนองน้ำไว้บางส่วนอาจจะ ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนได้ ซึ่งโครงการมีการ ระบายน้ำ ออกสูงสุด 0.1140 ลบ.ม./วินาที โดยจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนวัชรพล ซึ่งมีความสามารถระบายน้ำสูงสุด 1.7 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 7 ของความสามารถของท่อระบายน้ำ ที่ตั้งนี้ ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่ ท่อหนึ่งขนาด 201.30 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน</p>	<p>โครงการได้จัดทำการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร และรวบรวม น้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่หนองน้ำ เพื่อ ชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน และจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดราง ระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน</p>	-	<p>รูปที่ 8, 19 และ 26</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
-	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 251 คัน บริเวณด้านล่างของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จำนวนที่จอดรถจะมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ดังรูปที่ 23
-	การจัดการจราจรภายในโครงการทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะเชื่อมกับถนนวัชรพล โดยถนนทางเข้าโครงการและภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร เติรได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อให้การจราจรปลอดภัย สบายการทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย สำหรับที่จอดรถยนต์จะอยู่รอบอาคารรวมทั้งสิ้น 251 คัน ตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ยังได้พิจารณาจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้าที่ยกย่นของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน รวมถึงการติดตั้งกล่องวางรถปิดสะท้อนผู้เบียด เพื่อเพิ่มความสะอาดจราจรบริเวณเข้า-ออก โครงการ และลดปัญหาการจราจรของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดช่องจราจรการเดินรถชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี และจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้าที่ยกย่นของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน	-	ดังรูปที่ 4, 10, 13 และ 23

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คำแนะนำการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.6 การคมนาคม			
- โครงการจะติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 12
- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน จะมีการดูแลและอำนวยความสะดวกเป็นพิเศษ สำหรับรถที่จะเข้า-ออก จากโครงการและรถที่สัญจรผ่านบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
- ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาจัดให้มีป้ายแนะนำการเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนวัชรพลหรือบริเวณอื่นๆที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สัญจรผ่านหน้าบริเวณโครงการสามารถมองเห็นและใช้ความเร็วในการเดินรถได้อย่างเหมาะสม เพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนวัชรพลมากยิ่งขึ้น	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนดฯ	-	ดังรูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ประชาชนในพื้นที่และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า(อนาคต)ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู:สถานีวัชรพล) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 22
-	โครงการจัดให้มีบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า(อนาคต)ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู:สถานีวัชรพล ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และในช่วงเวลาเย็นเวลา 17.00-20.00 น. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ออกแบบโครงสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้พนักงาน รปภ. บันทึกเวลา เหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
-	ติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 18
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีอุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์สัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 17
-	ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์สัญญาณหนีไฟทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด/ชั้น			

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน Sprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้องของทุกอาคาร	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6
- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกอาคาร	โครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 16
- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	โครงการได้จัดทำแปลนตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าของลิฟต์ทุกชั้น	-	ดังรูปที่ 24
- จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัตโนมัติการที่มีอัตราการอัคคีภัยของแต่ละบันได 16,000-30,800 ลบ.ฟ./นาที และมีความทนลมน้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรการที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และอีก 1 เครื่องสำหรับประชาชนรวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 เครื่อง/ชั้น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 7 และ 15

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	อาคารจอดรถมีวัสดุทนไฟปิดกันช่องท้องต่างๆ ระหว่างทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดทำตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
-	บันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร โดยผนังและประตูดังกล่าวสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	โครงการได้จัดทำบันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร	-	ดังรูปที่ 15
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	โครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 5 และ 16
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินบริเวณแต่ละพื้นที่ของอาคาร และภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 5
-	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟทุกห้องพัก	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	-	ดังรูปที่ 24
-	จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	โครงการได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟทุกชั้น	-	ดังรูปที่ 24

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วังรพดล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด พื้นที่รวมประมาณ 620 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ผู้พักอาศัย 0.2 ตร.ม./คน	โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ดังรูปที่ 29
-	กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการห่อหุ้มกันอันตรายจากเพลิงไหม้	โครงการได้จัดให้มีห้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	-	-
4.3 สาธารณสุข				
-	จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการได้มีอุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
-	จัดให้มีระบบสาธารณสุขแบบโรคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	โครงการระบบสาธารณสุขแบบโรคต่างๆ ให้อุปกรณ์ที่พกพาภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขทรียภาพและทัศนภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการโครงการได้มีการมีกระเจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระเจกนิรภัย	-	ดังรูปที่ 3
- กระเจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระเจกนิรภัย 2 ชั้น ที่มีค่าการสะท้อนแสงของกระเจกไม่เกิน 30%		-	-
- ดำเนินการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบ่มังแสงต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
- โครงการได้มีการเฝ้าระวังระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งสามารถพัฒนาได้	โครงการเฝ้าระวังระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งสามารถพัฒนาได้	-	-
- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบ่มังทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาขอชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

	
<p>รูปที่ 1 ป้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้</p>
	
<p>รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>รูปที่ 5 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>รูปที่ 6 เครื่องตรวจจับควัน</p>

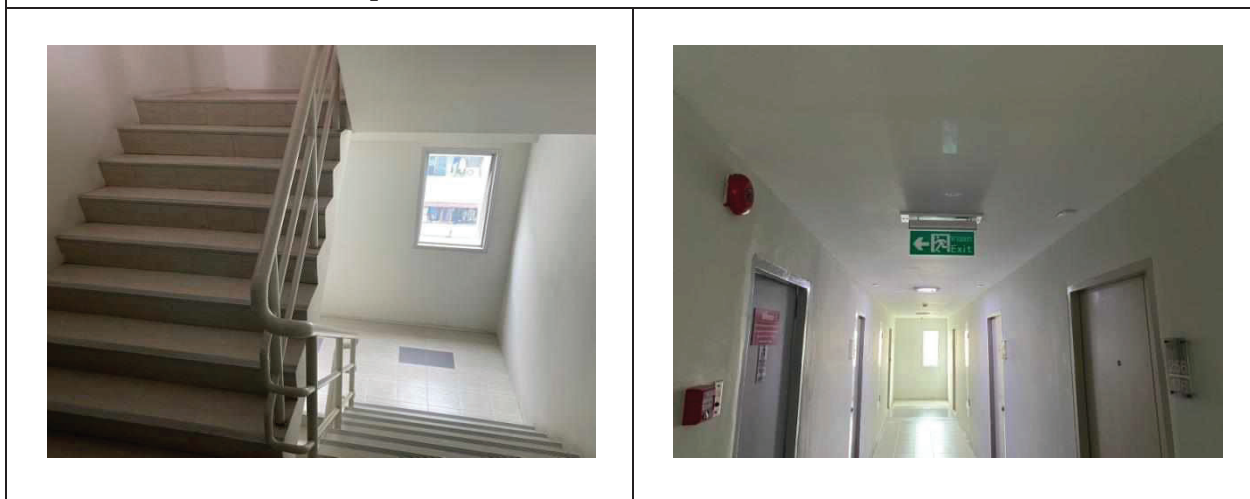
	
<p>รูปที่ 7 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 9 ถังขยะ</p>	<p>รูปที่ 10 สติกเกอร์หน้ารถเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 11 ทำความสะอาดบริเวณโครงการ</p>	<p>รูปที่ 12 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ</p>



รูปที่ 13 ลูกศรทิศทางการวิ่งรถ



รูปที่ 14 ถังน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 15 บันไดหนีไฟ

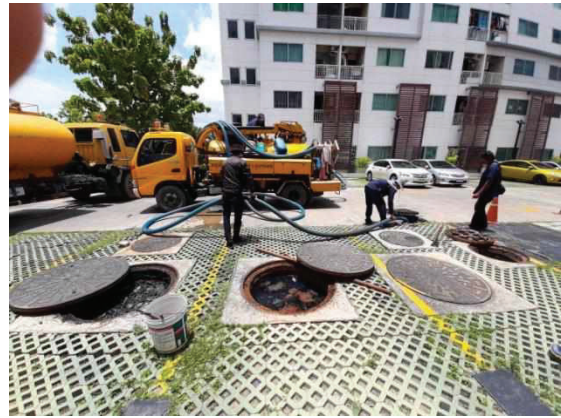
รูปที่ 16 ป้ายบอกทางหนีไฟ

	
รูปที่ 17 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	
	
รูปที่ 18 กล้องวงจรปิด และห้องระบบ CCTV	
	
รูปที่ 19 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	รูปที่ 20 สันนูน เพื่อชะลอความเร็วรถ

	
<p>รูปที่ 21 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>รูปที่ 22 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 23 พื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 24 แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง</p>
	
<p>รูปที่ 25 ทำความสะอาดห้องพักรับขยะ</p>	<p>รูปที่ 26 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ</p>



รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะ



รูปที่ 28 รถสูบล้าง



รูปที่ 29 จุดรวมพล