

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันเขตบางรักเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญสูงเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง ศูนย์การค้า และคอนโดมิเนียม ที่ตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วไปในพื้นที่ ดังนั้นความต้องการที่พักอาศัยภายในเขตบางรัก จึงเพิ่มขึ้นตามความเจริญของพื้นที่ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ได้มองเห็นถึงความต้องการและศักยภาพในการพัฒนา ดังกล่าว จึงมีการดำเนินการใช้พื้นที่บริเวณถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการ Wish @ Samyan ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 467 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wish @ Samyan

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และทัศนคติทัศนียภาพ/สุนทรียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรที่ดินและทางทะเล ชะล้างพังทลาย	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโต ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูก ทดแทนทันที <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความ อุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
2. ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ฯ และหลังผ่านระบบฯ ○	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลภูมิ ทองนพรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนึ่งสื่อ รับรองการให้บริการ บำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	○ - ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนพรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป <b>ความถี่</b> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนพรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณภาพอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ต้นไม้ตาย ให้รับทำการปลูกทดแทนทันที <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <b>ความถี่</b> - ปีต่อปีทุกๆ 4 เดือน	- การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓		ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การรั่วซึมหรือแตก <b>ความถี่</b> - ปีต่อปีทุกๆ 4 เดือน	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	✓		
5. ระบบระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตัน <b>ความถี่</b> - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะที่จะถูกนำฝนขยะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณตะกอนไม่ให้เกิน 1 ใน 3 ของความลึกบ่อ <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำและบ่อน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
6. การจัดการมูลฝอย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพการชำรุดของถังรองรับมูลฝอยและถังมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา - ปริมาณขยะที่ตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักรวมของโครงการ	✓ - สภาพโดยทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย สุขลักษณะ และการตกแต่งของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงาน ทั้งนี้โดยปกติโครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ ภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการขยะมูลฝอย
7. การคมนาคม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความส่องสว่างของไฟฟ้าบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคม (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพและความขัดแย้งของป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ	✓ - พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ จะคอยดำเนินการตรวจสอบป้าย/สัญญาณจราจร เป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบความเสียหาย ผู้พบเห็นจะเร่งดำเนินการแจ้งต่อนิตบุคคลเพื่อดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
8. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นและภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
9. ระบบไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การใช้งานหรือการชำรุด <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆทั่วบริเวณทั้งโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การใช้งานหรือการชำรุด <b>ความถี่</b> - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ในกรณีที่มีความเสียหายมีขนาดใหญ่และมีความซับซ้อนสูงโครงการจะจ้างให้ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพทั่วไปและความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบและดูแลเทอร์มิทรีเตอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของ “เทอร์มิทรีเตอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ” เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการทำงานผิดปกติ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
10. ทัศนคติ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพของอาคาร <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ความถี่ คือความถี่ทุกวัน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการได้รับการดำเนินการตรวจสอบโดยผู้รับเหมาภายนอกผ่านการตรวจสอบอาคารประจำปี ในวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2565
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณเดิมมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- พื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ที่ดินคดิ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การระงับที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาดบริเวณห้องพักรวม	- ห้องพักรวม	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ความถี่</b> - ทุกๆ วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพของป้ายและความชัดเจน	- ป้ายบอกทางแยกเข้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนคติ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ตลอดวัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
11. ทัศนียภาพ / สุนทรียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณเดิมต้นไม้มตาย หรือเสื่อมโทรม ให้รับทำการปลูกทดแทนทันที <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้นล่าง, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19 และชั้นดาดฟ้า	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำ

กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด 1) บริเวณน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยพารามิเตอร์ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids ; SS), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ปริมาณคลอรีน (Residual Chlorine) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

อนึ่ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) ดังภาคผนวก ข-4