
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันเขตบางรักเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญสูงเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง ศูนย์การค้า และคอนโดมิเนียม ที่ตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วไปในพื้นที่ ดังนั้นความต้องการที่พักอาศัยภายในเขตบางรักจึงเพิ่มขึ้นตามความเจริญของพื้นที่ บริษัท สยามนิวטר จำกัด ได้มองเห็นถึงความต้องการและศักยภาพในการพัฒนาดังกล่าว จึงมีการดำเนินการใช้พื้นที่บริเวณถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการ Wish @ Samyan ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 467 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wish @ Samyan ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามผังบริเวณที่ได้ออกแบบไว้ดังภาพที่ 2	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลหรือรื้อกำแพงรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	✓	-	-
	2. ดูแลระดับและรักษาดันไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรดตาย/เสื่อมโทรม ต้องปลูกทดแทนทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ทำการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับไอเสียที่เกิดจากการรถยนต์ในโครงการ และการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูกคือ ต้นลิ้นมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยในการฟอกอากาศโดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลาากลางคืนสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจและดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้สะอาดอยู่เสมอและไม่ได้เครื่องยนต์ทิ้งเอาไว้เพื่อลดปริมาณไอเสียที่มาจากรถยนต์ โดยติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>◎</p> <p>✕</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- พนักงนทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่เหมาะสมไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น</p> <p>- ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่ทางเดินรถ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การลดใช้พลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณ ร ัง ค์ และ ล ะ ประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับความสะดวกอันเนื่องมาจากโครงการโดย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัทสยามนิวٹر จำกัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyuan ได้รับการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการเปิดคำอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้หรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 2. ควบคุมการใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- - โครงการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามเสียงดังในยามวิกาล” บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน
		✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาชะลอความเร็ว” และป้าย “ลดความเร็ว” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเดินภายในโครงการและบริเวณทางขึ้นลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอนและบ่อเติมคลอรีน</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ตลอดเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละ 2 ครั้งเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>○</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้กระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องด้วยการเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้โครงการจึงจำเป็นต้องยุติการใช้งานเครื่องจักรเดิมส่วนใหญ่ ซึ่งเครื่องจักรส่วนที่ยุติการใช้งานนั้นทางโครงการจะจัดให้อยู่ในหมวดเครื่องจักรสำรอง สำหรับกรณีที่เกิดความเสียหายของเครื่องจักรหลัก <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การระงับน้ำในเรือของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากโครงการ 	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan</p> <p>ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงแต่ตะกอนจากส่วนไร้อากาศ ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	ภาคผนวก ข-4 หนังสือนำเสนอการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan
	6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง	○	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การะหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณภาพน้ำช่างนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ข-4 หนังสือนำเสนอการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจ่ายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ครั้ง คือความถี่ทุกวัน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการได้รับการดำเนินการตรวจสอบโดยผู้รับเหมาก่อสร้างผ่านการตรวจสอบอาคารประจำปี ในวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดทำแผนปฏิบัติการ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางปฏิบัติที่ดีที่จะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการที่มีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์โดยสารของอาคารทุกชั้น	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีอบรม และซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันทีเพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้ไม่ค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ข.		- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ	ภาพผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)		กรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณภาพน้ำช่องนนทรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่		ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผัง บริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (CSR) เท่ากับร้อยละ 58.69 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมด/พื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 - อัตราส่วนของที่ว่าง/พื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.61	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารพักอาศัยตรงตามข้อกำหนดทั้งระบบสาธารณสุขโรค และระบบสุขาภิบาล	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารรวม 406 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถถ่วงน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำได้ประมาณ 25 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 450 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุรวม 75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภค	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2. กำหนดให้ระบบสูบน้ำภายในโครงการทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการเท่านั้น โดยจะไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่จะปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำได้ดินด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา</p> <p>3. ควบคุมการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา โดยให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถง ลิฟต์ หรือแจกแผ่นพับวิธีการประหยัดน้ำตามห้องพัก</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และ ร ัง ค' และ ประชาสัมพันธ์</p>
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอน และบ่อเติมคลอรีน</p>	<p>○</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				Samyan
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	- ด้วยการเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้โครงการจำเป็นต้องยุติการใช้งานเครื่องจักรเดิมส่วนใหญ่ ซึ่งเครื่องจักรส่วนที่ยุติการใช้งานนั้นทางโครงการจะจัดให้อยู่ในหมวดเครื่องจักรสำรอง สำหรับกรณีที่เกิดความเสียหายของเครื่องจักรหลัก	
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียอยู่ติดลง เนื่องจากทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงพยาบาลนำร่องของพื้นที่) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบแก้ไขทันที	✓		ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณภาพนำร่องของพื้นที่) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงแต่ตะกอนจากส่วนไร้อากาศ ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียอยู่ติดลง เนื่องด้วยทาง	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ ปริมาณคลอรีนตกค้างทุกๆ 1 เดือน	○	โครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงพยาบาลคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณภาพน้ำของนนทบุรี) ซึ่งได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด - ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อขนาดรวม 200 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีพระยา ซึ่งมีการออกแบบตรงตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีท่อ Overflow ขนาด 0.30 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาณที่เก็บของบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.080 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที)	✓		ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันท่วม
	3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มเข้าอัตราสูบ 0.0315 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.063 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม (0.085 ลบ.ม./วินาที)	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอกบ่อหนองน้ำของโครงการ ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และ ช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อ ระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งมีการขุดลอก ท่อระบายน้ำขึ้นอยู่ปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษ ขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิ ทัศน์
3.5 การกำจัดมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถึง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถึง ขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุง ดำรองรับตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นโดยกำหนดให้ แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในจัดให้มีถังขยะรองรับ มูลฝอยแบบมีฝาปิด จำนวน 1 ถึง เนื่องจากมูลฝอยมีปริมาณ น้อย จึงเพียงพอสำหรับการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นพักอาศัย พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยเป็นประจำหลังจากเก็บรวบรวม	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาดขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะ ได้ 3 เท่า) ที่เพิ่มท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพัก ขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการมีกรออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็น ประจำหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้ง เพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกจาก หาก เพื่อรอการเก็บขน จากทางสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังขยะชนิดมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ โครงการมีการแยกถังขยะอันตรายออกจากถังขยะประเภท ต่างๆ โดยจัดเป็นถังขยะสีส้ม ที่แบ่งสีออกอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดย่อยขยะมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรง ๓ ๔ ๕ และประชาสัมพันธ์
	5. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่ทิ้งขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนได้ที่สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าเวลา 07.00-08.30 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.30 น. หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้วดำเนินการปิดประตูห้องพักมูลฝอยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นอกจากแม่บ้านต้องทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนไปแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. บริเวณจุดที่จอดรถเก็บขยะ ให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขยะทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและทำความสะอาดหลังสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุกประการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างห้องไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตรงตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samvan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. รมรungskก็ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้และบิตไฟเมื่อไม่ได้ใช้	✓ - ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้รุ่น ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการดำเนินการติดป้ายเตือน “โปรด ปิดไฟเมื่อเลิกใช้” และติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้พลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการมีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-2-7 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้า มาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2-2-12 การอนุรักษ์ พลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ในกรณีที่พบความเสียหายมีขนาดใหญ่และมีความซับซ้อนสูงโครงการจะจ้างให้ ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2-2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับการ ดูและระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “เครื่องกำเนิดไฟฟ้า” ที่มีใช้ ภายในโครงการมีขนาด 400 KVA พร้อมทั้งมีการดูแลและ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2-2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับการ ดูและระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำหน้าที่ในการรับผิดชอบด้านพลังงาน โดยทำงานเป็นกะหมุนเวียนตลอด 24 ชั่วโมง	-
	8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือรื้อถอนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	✓	- กิจกรรมตามที่มีมาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
	9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศใหญ่ของโครงการและขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 1 ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจสอบปิดประตูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	✓	- ทางโครงการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการ และขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำ และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางในความถี่ละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
3.7 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน โดยเป็นที่จอดรถของแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดโดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร สำหรับทางเข้าออกโครงการมีความกว้าง 7.16 เมตร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 199 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุไว้ในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓		
	3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ทิศทางการจราจร	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ” แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าวชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)				
4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	✓	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
6. จัดให้มีป้ายรักษาความปลอดภัยตลอดแนวคู่มือการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณที่จอดรถ	✓	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดใหญ่ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ทำให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทัน อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
7. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ขับขี่เส้นทางรวมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ขับขี่เส้นทางร่วม	✓	✓	- โครงการได้มีการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุ และการจราจรติดขัดจากการตัดกระแสจราจร	-
8. แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุ และการจราจรติดขัดจากการตัดกระแสจราจร	✕		- โครงการได้มีการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535), 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของการมีการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุการณ์ผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สวัสดิการจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	- ตามขั้นตอนการทำงานของบริษัท “แจ้งเตือนอัคคีภัย” จะมีขั้นตอนการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้โดยกริ่งสัญญาณ (แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบ) ทั้งนี้โครงการยังมิเคยเกิดเหตุเพลิงไหม้แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้กิจกรรมอพยพผู้พักอาศัยจะดำเนินการโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดขึ้นอาจถูกใช้งานเป็นจุดรวมพลชั่วคราวสำหรับการเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยตำแหน่งต่อไป สำหรับการประสานงานหน่วยงานต่างๆ นั้น จะดำเนินการทันทีภายหลังจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด และจะปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ทางโครงการได้กำหนด	ภา ค ผน น ว ก ค - 6 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ภายในโครงการ
	7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงโรงพยาบาล	✓	- ในช่วงเวลาปกติเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	✓	- การประสานงานหน่วยงานต่างๆ จะดำเนินการก็ต่อเมื่อระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไม่สามารถยุติการเกิดไฟไหม้ได้ ทั้งนี้โครงการจะการอำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานต่างๆ เท่าที่สามารถจัดให้ได้และกระทำโดยความรวดเร็วที่สุด	ภา ค ผน น ว ก ค - 6 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ภายในโครงการ
	9. จัดให้มีจุดรวมพลด้านล่างอาคาร(ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน และนอกจากนี้ยังจัดให้มีจุดรวมคนบนอาคารบริเวณชั้น 15 ขึ้น และชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่พื้นที่พื่นทางอากาศไม่น้อยกว่า 10.65 x 19	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีขนาดเพียงพอ และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจุดรวมพลเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.65 เมตร			
	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายในวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3.9 การระบายอากาศ	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ		- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างสมบูรณ์ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ บำรุงรักษากระบายอากาศ และเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีการคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องจากภาคการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		กลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ ตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย		
	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการ รบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	✓	- โครงการมี “คู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน” สำหรับเป็นข้อตกลงในการจำกัดกิจกรรมที่อาจส่งผล กระทบระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้พักอาศัยภายใต้ โครงการ กับ ชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่ ของนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ในการควบคุมกิจกรรมตามที่มีระเบียบ ด้วย	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุด วิช แอท สามย่าน
	3. รักษาดูแลสุขภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของ โครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิ ทัศน์
	4. ให้โครงการมีการจัดการขยะที่ถูกสุขลักษณะและปฏิบัติตาม มาตรการที่ได้กำหนดไว้ เพื่อลดการเกิดผลกระทบ	✓	- ปัจจุบันงานเก็บขยะมูลฝอยอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัททำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ความชำนาญ และ อุปกรณ์ ในการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ในส่วนของ พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสถานที่ต่างๆ จะได้รับการฝึกอบรม ด้านต่างๆ ที่จำเป็น ซึ่งรวมไปถึงด้านการจัดการขยะ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่เข้า- ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ ตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้อง วงจรปิด	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ และเป็นความช่วยเหลือระดับความรื้อถอนจากตัวอาคาร/เครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานโครงการหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการต้องการแก้ไขปัญหาดังนั้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎบัตรตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการ Wish @ Samyuan อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท ในที่แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรงมีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการอาคารชุดพิกัด	ภาพผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทิศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	✓	- โครงการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล” บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีวิศวกรสุภาพ/ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การระงับน้ำที่ในเรือของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มี การส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขภาพ
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนดินหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samvan (ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทิศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)				
	7. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาดขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า) และที่พื้นที่ห้องมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมเป็นประจำ หลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณ ธิ ร ัง ค ั แ ล ะ ประชาสัมพันธ์
	9. ขยะที่เกิดขึ้นรวมมีเสถียร และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าเวลา 07.00-08.30 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.30 น. หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้วดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะมูลฝอยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	10. จัดให้ยารักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	11. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ขับขี่เส้นทางร่วมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจร และลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้เส้นทางร่วม	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชี้ชื่อโครงการมีขนาดที่ใหญ่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ทำให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทัน อีกทั้งยังได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และจัด	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.2 ที่ดินคดิและการปฏิบัติ ตามมาตรการ (ต่อ)		เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง			
	12. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะต้องจัดทำมาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติทดแทนโดยเร่งด่วน	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) มาอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565
	13. บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องคำนึงถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบอย่างต่อเนื่องและจริงจัง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สยามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	14. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงด่วนภายใน 2 สัปดาห์	✓	- ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทาง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และพยายามดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด ทั้งนี้ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทิศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)		ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด		
	15. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับ บริษัทสยามนิวٹر จำกัด	✓ ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyuan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สยามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการเปิดดำเนินการในวงในที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,015 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคารชั้นจอดรถชั้น 2-6, ชั้นที่ 15,19, 25 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร 2. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ	◎ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่เราไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ความปลอดภัยบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการและต้นไม้ที่ปลูกให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. เลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักได้โดยต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
4.4 ศาสนาประเพณี และ วัฒนธรรม	-		-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓		ภาพที่ 2.2-14 ระบบ รักษาความปลอดภัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงต่างๆ หนู	✓		
	3. จัดให้มีการฉีดยากำจัดปลวก/แมลงภายในอาคารของโครงการทุกๆ 6 เดือน	✓		
			-	ภาคผนวก ค-7 ตารางการ กำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ผลกระทบด้านอากาศ กลิ่น/เสียง/ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyuan ได้รับการจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแล ของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชย ให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียจากโครงการ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการเปิดดำเนินการในในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียน หรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้ พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้ว ว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขใน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ภายในระยะเวลา 2 ปีหลังจากเปิดดำเนิน โครงการ	✓		
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. มีการจัดการระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้ถูกหลัก สุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณสุขภายใน และระบบสุขาภิบาล
	2. มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณสุขโรคต่างๆภายใน โครงการให้มีสภาพที่ดี ใช้ได้อย่างเหมาะสม	✓		
	3. มีการจัดกิจกรรมของโครงการที่อาจเป็นการสร้าง ความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและ/หรือ กับผู้พักอาศัยในชุมชนใกล้เคียง	✓		
	4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจ ดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และโดยรอบโครงการ	✓		
			-	ภาพที่ 2.2-16 กิจกรรม ส่งเสริมความสัมพันธ์
			-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ รักษาความปลอดภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		กลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ ตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย		



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ความสะอาดถนนภายในโครงการ



ช่างดำเนินการซ่อมแซมระบบการจราจร



ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

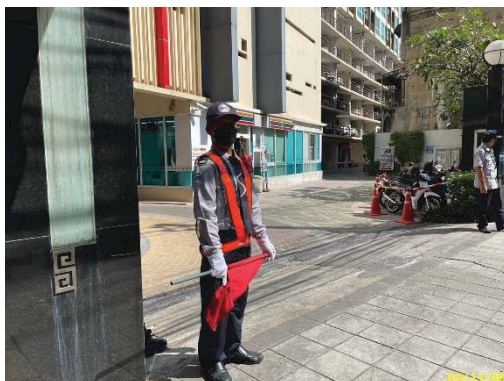
ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ทำความสะอาดป้ายชื่อโครงการ
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลานจอดรถ



ไม้กั้นทางเข้า-ออก ลานจอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



ถนนภายในโครงการ



ทางลาดขึ้น-ลง ลานจอดรถ



กระจกนูน



สัณฐานชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย “กรุณาชะลอความเร็ว”



ป้ายบอกทาง



ป้ายจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

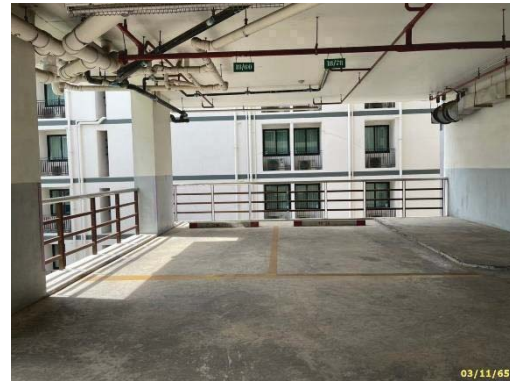


ป้าย “ระวังรถสวนทาง”

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

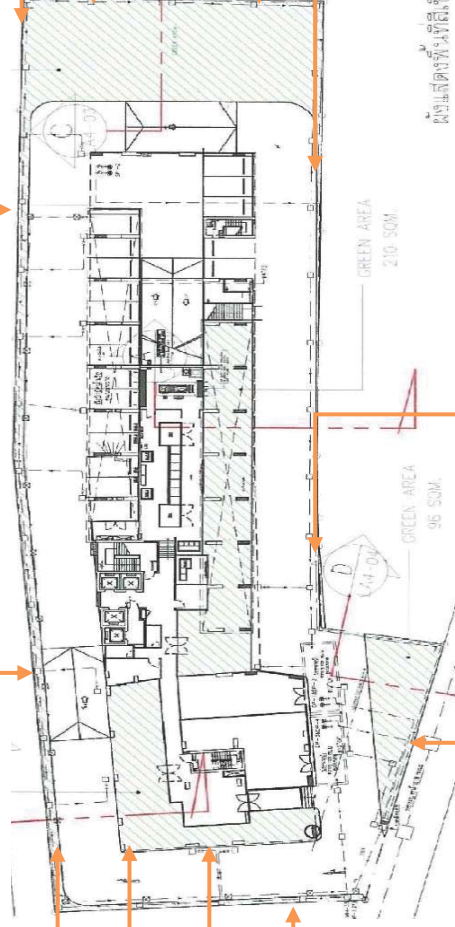


เส้นแบ่งช่องจอดรถ

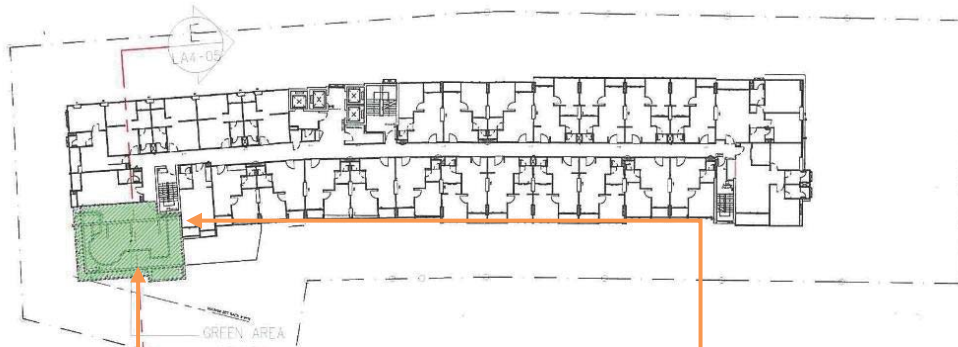


ลานจอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร

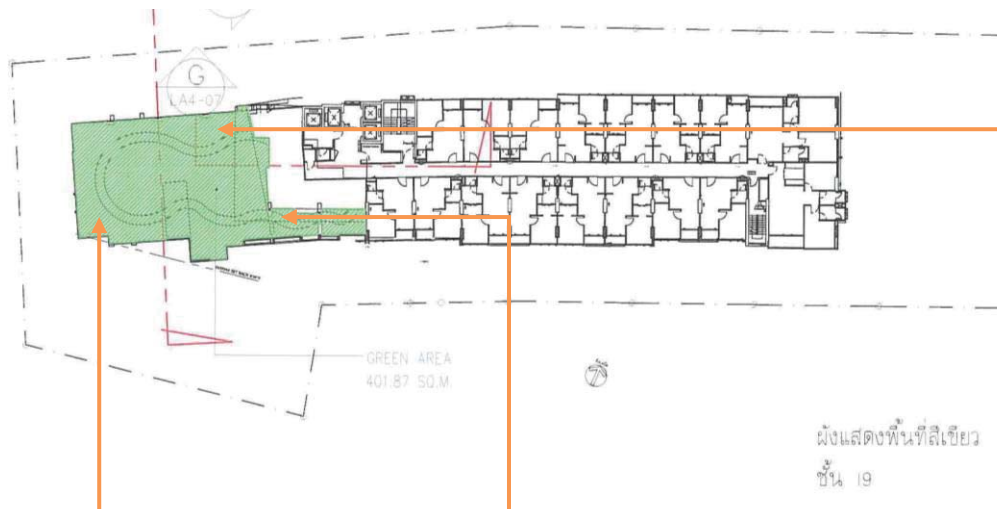


พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



1:50

พื้นที่สีเขียวชั้น 15
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



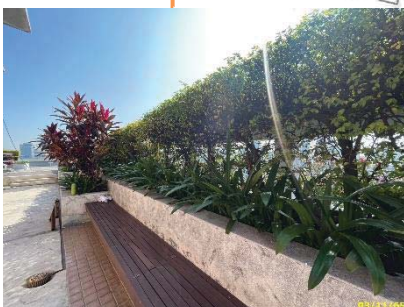
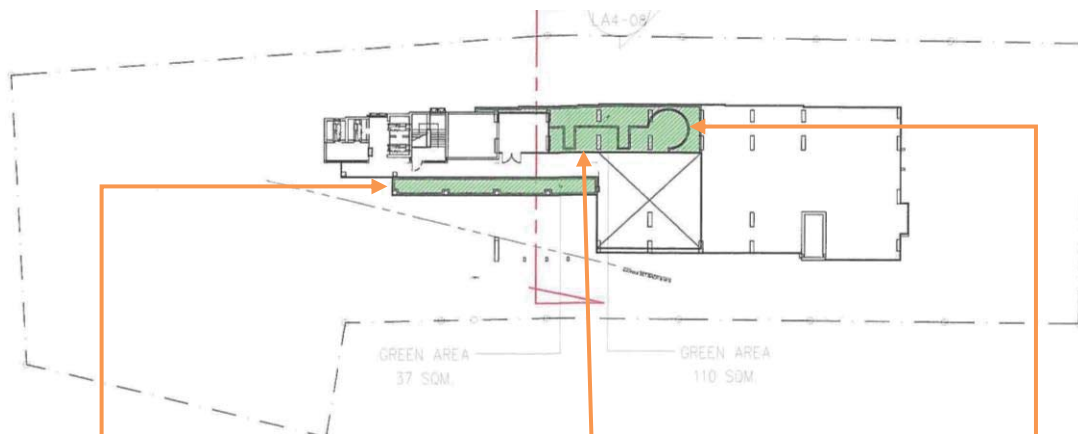
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1:500
ชั้น 19



พื้นที่สีเขียวชั้น 19
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 25
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



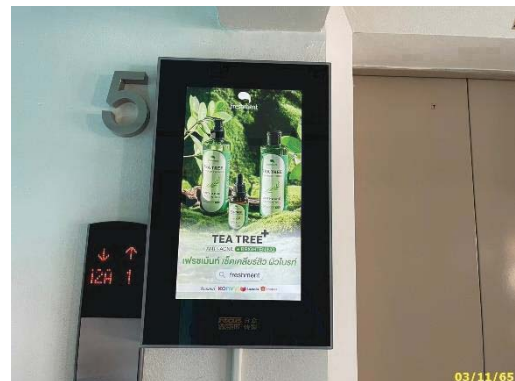
ป้ายเตือน “โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้”



ป้ายเตือน “อย่าลืมปิดน้ำ”



บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ป้ายประชาสัมพันธ์งดส่งเสียงดังยามวิกาล



ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีรับมือแผ่นดินไหว



ประชาสัมพันธ์เรื่องการทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้

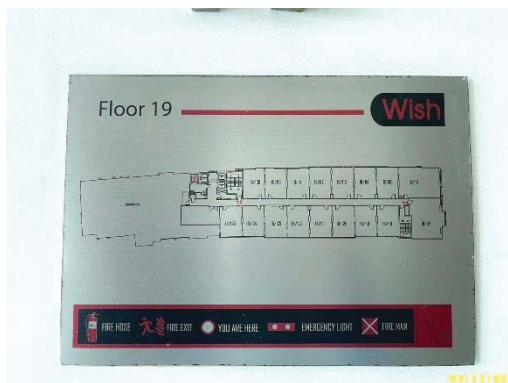


ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



Fire Telephone



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

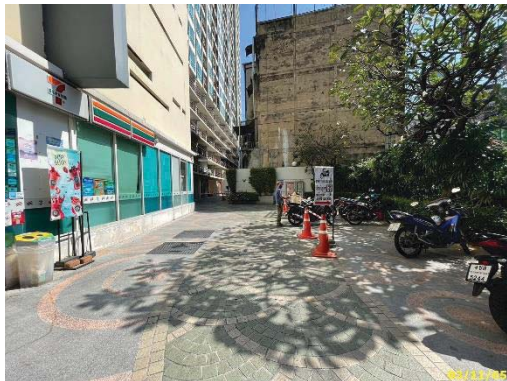
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น



การอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2565

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หมายเลขอุปกรณ์



แผนการดำเนินการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ตรวจเช็คระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



03/11/65



03/11/65

บันไดหนีไฟ ST-1



03/11/65

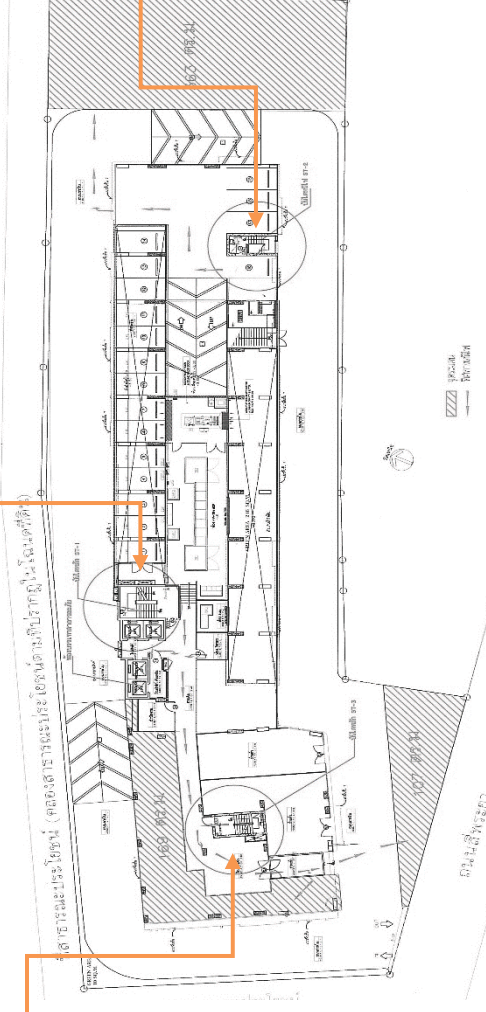


03/11/65



03/11/65

บันไดหนีไฟ ST-3

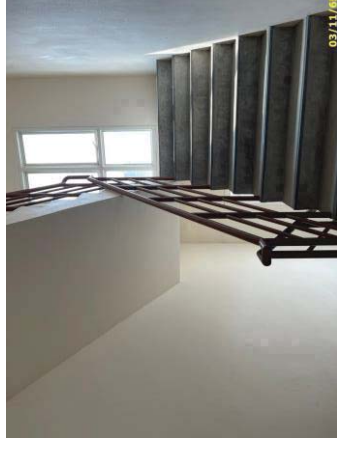


บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



03/11/65



03/11/65



03/11/65

บันไดหนีไฟ ST-2



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารโครงการ

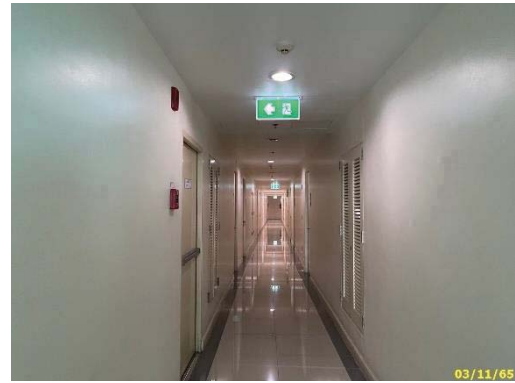


กระจกตัดแสงอาคารพักอาศัย



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



การเดินสายไฟภายในอาคารเป็นระเบียบเรียบร้อย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



มิเตอร์รับน้ำประปา



พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบประปา

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บริเวณบ่อท่อน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



ท่อระบายน้ำ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย



การรับซื้อขยะรีไซเคิลของโครงการจากร้านรับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ทดสอบเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์



ดูแลรักษา ตรวจสอบเช็ค อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-16 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์