

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “วิช แอท สามย่าน”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๑๕, ๕๕๕๒, ๕๕๕๓, ๕๕๕๔ และ ๖๕๕๐ ตำบลมหาพฤฒาราม(บางรัก) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๒-๐-๔๓ ไร่
๓. ก.จำนวนอาคาร ๑ หลัง
ข.จำนวนห้องชุด ๔๖๗ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลปรากฏตาม

เอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
๓๑ ต.ค. ๒๕๖๒
พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
จดทะเบียนผู้ถือหุ้น	วิธ แซ่ทง สำนวน	๓/๒๕๕๔	วิธ แซ่ทง สำนวน	๓/๒๕๕๔	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด							
หมายเหตุ : ตามบันทึกที่ประชุมในชั้นศาลเมื่อวันที่ ๑๖/๑๒/๒๕๖๓					[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
	บันทึกที่ ๑๕ หน้า ๑๒๕๒๓						
หมายเหตุ : การจดทะเบียน ๕. [Redacted]					[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
นิติบุคคลอาคารชุดได้ถูกทำให้สูญสิ้นไปจากอาคารชุด ๕๖ อาคาร สำนวน ๖							
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ได้ประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔							
บันทึกที่ ๑๗ หน้า ๒๕๖๔							
							พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
							นิติบุคคลอาคารชุด ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๔



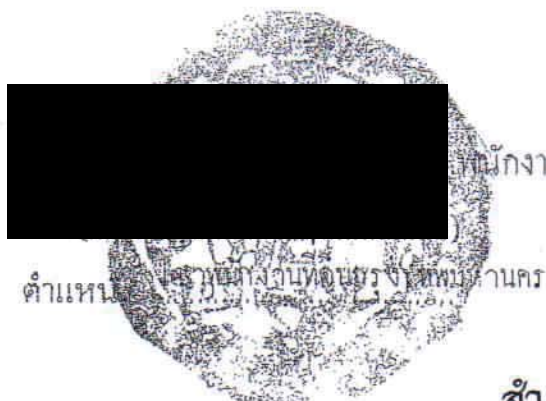
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ วิช แอท สามย่าน ”
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๘ ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๔ ก.พ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด (อยู่อาศัย)
การคิดแบ่งอาคาร

แบบ อ. 6



000061
ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๔๔ / ๒๕๕๔

โดย นายธารธร อักษรานวัตร

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๗-๘ ตรอก/ซอย ถนน บรมราชชนนี หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ฉิมพลี อำเภอ/เขต ดลสังข์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๑๒ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ดิกล ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๖๕ ห้อง)
พาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๐๐ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ถนน/ซอย - ถนน สีพระยา

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง มหาพฤฒาราม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.ส.๓/เลขที่ ๑๔๑๕, ๕๔๔๒ - ๕๔๔๕, ๖๔๔๐

เป็นที่ดินของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของใบรับรองฉบับนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๕ ค.ศ. ๒๕๕๔ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An080/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : Wish @ Samyan
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/6352 วันที่เห็นชอบ : 21 สิงหาคม 2552
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน

Wish @ Samyan Juristic Person

เลขที่ 18 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 02-238-5886 โทรสาร 02-238-5887
18 Sipraya road, Mahapruktharam sub district, Bangrak district, Bangkok 10500 Tel. 02-238-5886 Fax. 02-238-5887

WAS/ps/L023/2565

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Wish @ Samyan ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

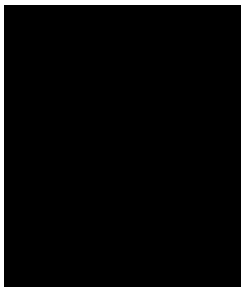
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Wish @ Samyan ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Wish @ Samyan ตั้งอยู่เลขที่ 18 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่
ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้งนั้น

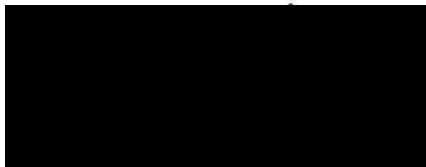
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



20/8

ขอแสดงความนับถือ



รักษาการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-230
ชื่อโครงการ : โครงการ Wish @ Samyan
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 04/08/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3706
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อีเมล : supinda.wac@gmail.com
โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย

โครงการ Wish @ Samyan

ที่ กท ๑๐๐๗/ นทท



สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตชองนนทรี กทม. ๑๐๔๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด วิช แอท สามย่าน

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน

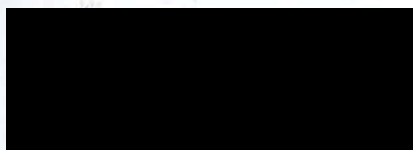
อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน ที่ WAS/ps/Loo๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
ชองนนทรี จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอท สามย่าน ขอความอนุเคราะห์ในการออก
หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด วิช แอท สามย่าน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ ถนนสีพระยา
แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารดังกล่าวตั้งอยู่
ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี เห็นควรอนุญาตให้อาคารชุด วิช แอท สามย่าน
สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ใน
ช่วงเวลา ๒๔.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IC ๖๑๐/๐๓) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
ชองนนทรีต่อไปและห้ามทิ้งน้ำเสียลงมาในเวลาฝนตก ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัด
น้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุง
แก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

สำเนาถูกต้อง



นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน
ส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ



ข้อ 2. กำหนดระยะเวลาและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามสัญญาที่ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้เสร็จตามกำหนดระยะเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้ได้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา หรือเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย และผู้รับจ้างยินยอมจะให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับระบบงานทั้งหมดแก่ผู้รับจ้างคนใหม่

ข้อ 3. อัตราค่าตอบแทนและการชำระเงิน

“ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้รับจ้าง” ตกลงให้ใช้ใบเสนอราคาเลข LPP/ES/BS2/WWTBKK/QUOTATION/002/2563 ลงวันที่ 30 มกราคม 2563 ของงานที่จ้างตามข้อ 1. ซึ่งระบุมูลค่างานชัดเจน ลงนามโดยผู้มีอำนาจของทั้งสองฝ่าย เป็นเอกสารกำหนดค่าตอบแทนแต่ละงาน และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างตามใบเสนอราคาเลขที่ LPP/ES/BS2/WWTBKK/QUOTATION/002/2563 ลงวันที่ 30 มกราคม 2563 เป็นจำนวนเงิน 344,000.00 บาท (สามแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระ 50% ของยอดรวม เป็นจำนวนเงิน 172,000 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ชำระภายใน 30 วัน หลังจากผู้ว่าจ้างได้ลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 ชำระ 50% ของยอดรวม เป็นจำนวนเงิน 172,000 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ชำระภายใน 30 วัน นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและผู้รับจ้างตรวจรับมอบงานแล้ว และได้รับใบอนุญาต

ซึ่งราคาดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ ค่าขนส่ง, ค่าติดตั้ง เพื่อให้งานสำเร็จลุล่วงตามสัญญาจ้างงานฉบับนี้

ข้อ 4. การรับประกัน

รับประกันอุปกรณ์ที่แก้ไข ติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง เป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงาน โดยมีเงื่อนไข อุปกรณ์ที่ชำรุดต้องเกิดจากการใช้งานตามปกติและเฉพาะอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ในใบเสนอราคาตามข้อ 3. เท่านั้น

หากมีความผิดพลาดบกพร่องในการทำงานของระบบกักเก็บ หรือการติดตั้งไม่เรียบร้อยก็ดี หรือเกิดการขัดข้อง ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ภายในกำหนด 1 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงาน ผู้รับจ้างต้องรีบแก้ไขงานให้ได้ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาดังกล่าว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะกระทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นในการทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบความเสียหายเพื่อการดังกล่าวทั้งสิ้น

หน้า 3/ข้อ 5. การจ้างช่วง

ข้อ 5. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างทุกประการ

ข้อ 6. การทำบริเวณงานที่รับจ้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และเมื่อทำงานเสร็จสิ้น จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้าง รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ(ถ้ามี) ทั้งจะต้องทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญาให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสถานที่สะดวก และใช้การได้ตามปกติ

ข้อ 7. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือพฤติการณ์อื่นหนึ่งอันใด ที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดระยะเวลา ผู้รับจ้างต้องแจ้งเหตุสุดวิสัยหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไป ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันเกิดเหตุขึ้น

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายระยะเวลาออกไป โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบติดอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

ข้อ 8. การตรวจสอบการจ้างและการควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ในที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบการจ้างหรือควบคุมงานเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมมีอำนาจที่จะตรวจสอบ และการควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจจะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานสัญญานี้เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 9. บทปรับ

กรณีที่ผู้ว่าจ้างผิดนัดชำระค่าตอบแทน ผู้ว่าจ้างยินยอมชำระค่าปรับในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปีนับจากวันที่ผิดนัดชำระเป็นต้นไปจนกว่าชำระเสร็จสิ้น

กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 2 และผู้ว่าจ้างยังมิได้เลิกสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน วันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้เป็นค่าปรับและค่าเสียหายยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด แต่ถ้าเงินค่าจ้างหรือหลักประกันดังกล่าวยังไม่เพียงพอกับค่าปรับหรือค่าเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมนำเงินมาชำระจนครบถ้วน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

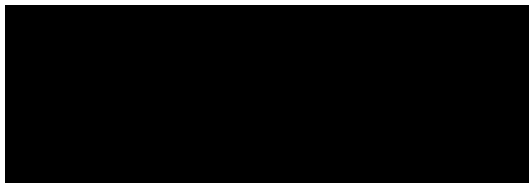
หน้า 4/ข้อ 10. การแก้ไขเพิ่มเติมงานจ้าง

ข้อ 10. การแก้ไขเพิ่มเติมงานจ้าง

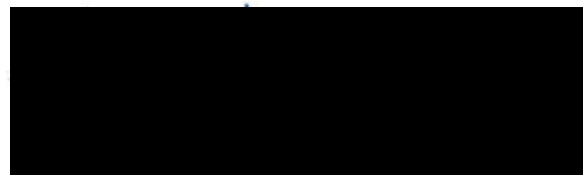
ถ้าปรากฏว่ามีงานอันหนึ่งอันใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดสัญญาฉบับนี้ แต่เป็นงานที่ต้องทำเพื่อให้ งานตามสัญญานี้ถูกต้องสมบูรณ์ ผู้รับจ้างตกลงจะทำงานนั้นๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นอีก ทั้งนี้ รายละเอียดของงานที่มีได้ระบุไว้ดังกล่าว จะต้องมิใช่ส่วนที่เป็นสำคัญ ผู้ว่าจ้างไม่ขอถือเอาเงื่อนไขเวลาตามข้อ 2. เป็นสำคัญ

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากรายละเอียดตามสัญญาได้ทุกข้อ โดยไม่ต้องเลิก สัญญานี้ การเพิ่ม หรือลดงานจะต้องคิดและตกลงราคากันใหม่ และถ้าต้องเพิ่มหรือลดค่างานจ้าง หรือยืดเวลา ออกไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ วันนั้น ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างอาจกำหนดอัตราหรือราคาตายตัวตามที่ผู้ ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง หากผู้รับจ้างเห็นว่าอัตราหรือราคา que ผู้ว่าจ้างกำหนดไม่เป็นธรรมจะบอก เลิกสัญญาเสียก็ได้

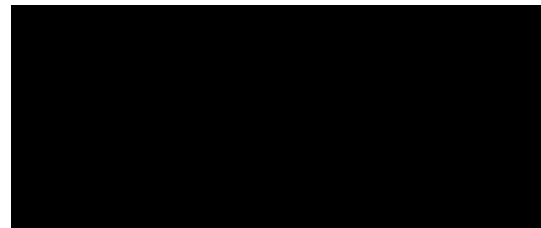
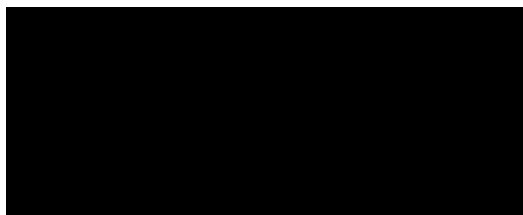
สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความ และเข้าใจโดย ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด