

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 เลขที่ 432 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 518 แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 514 ห้อง ห้องชุดสำนักงานจำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-31.9 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009.5/2321 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลฯ ทำการตรวจประเมิน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ซึ่งการจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง,ระบบระบายน้ำ,เตือนภัย, น้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า และ คุณภาพอากาศ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ วัน มิตรทาวน์ ลาดพร้าว 24 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ และการจัดการของโครงการให้มีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนรอบข้าง โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง, ระบบระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย, น้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า และ คุณภาพอากาศ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือนดั่งนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24					
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24					
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางชนิด ปี พ.ศ.2548) -ความเป็นกรดและด่าง (P.H.) -ค่าบีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Fat,Grease &Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)	-ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรง ดักขยะ	-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods -ความเป็นกรดและด่าง (P.H.) -ค่าบีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Fat,Grease &Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพ น้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ ตามที่มาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยมีค่า BOD เกินมาตรฐานที่กำหนดเล็กน้อย ต่อเนื่องระหว่างแก้ไข	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ค

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชนไดร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนไดร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การทำรั้วคั่นสายของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบการแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการ ได้จัดทำจ้างอาคารเป็น ผู้ตรวจระบบระบบ หากพบการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
1.3 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำ - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ		- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักเขตตจว.จก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการ ได้เก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค
2. ระบบระบายน้ำ - การชำรุดเสียหายของระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อ ระบายน้ำ และข้อต่างๆ ทั้งหมดของระบบระบายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการ ได้จัดทำจ้างอาคารเป็น ผู้ตรวจระบบระบบ หากพบการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แชนไดร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
-เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	ภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อตกตะกอนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอนดินในท่อระบายน้ำรวม		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
3.การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-บริเวณจุดคัดกรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	-ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม -ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 24
-สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	-บ่อเก็บตะกอน	-แจ้งให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบน้ำตะกอน	-2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการให้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	-โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนล่าสุด เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2565	ภาคผนวก ข-11

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดแชลเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7.การใช้ไฟฟ้า -การรั่วไหลเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	-ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	-ทุกวันตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
7.การใช้ไฟฟ้า -การรั่วไหลเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	-ผู้ร้องเรียนและผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร เป็นต้น	-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระดับดำเนินการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานเองอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-3
	-ผู้พักอาศัยในโครงการและภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียง	-สำรวจความเห็นผู้พักอาศัยในโครงการและภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ	-ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ	-ปัจจุบันโครงการ ยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
8.สภาพเศรษฐกิจและสังคม -คิดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	-ผู้ร้องเรียนและผู้ประสานงานภายในองค์กร	-ผู้ร้องเรียนและผู้ประสานงานภายในองค์กร		-ปัจจุบันโครงการ ยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนรอบโครงการ	-

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแชนเปเตอร์วัน มิคทาวน์ ลาดพร้าว 24

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเปเตอร์วัน มิคทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการริมถนนสาธารณะโดย เด็ดขาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ โครงการดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมดูแลระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ รถทางตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	
7.การใช้ไฟฟ้า - การรู้ดูแลรักษาของระบบ ไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ผู้ร้องเรียน และผู้ ประสานงานภายใน องค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหาร จัดการอาคาร เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่อง ร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาร้อง เรียนในระบะดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ โครงการดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	ภาคผนวก ข-3
	- ผู้พักอาศัยในโครงการ และภายนอกโครงการที่ อยู่ใกล้เคียง	- สำรวจความเห็นผู้พักอาศัยใน โครงการและภายนอกโครงการ ที่อยู่ใกล้เคียงทุก 3 ปี ตลอด ระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ	- ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่ โครงการดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการ ยังไม่ได้รับข้อ ร้องเรียนจากประชาชนรอบ โครงการ หากโครงการได้รับข้อ ร้องเรียน โครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
8.สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ ประสานงานภายใน องค์กร			- ปัจจุบันโครงการ ยังไม่ได้รับข้อ ร้องเรียนจากประชาชนรอบ โครงการ	

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดแชนเปเตอร์ วัน มิคทาวน์ ลาดพร้าว 24

โครงการแซปเตอร์วัน มิดทาวน์ ตลาดพร้าว 24

ตารางที่ 3 แสดงการติดตามตัวจนพบคุณสมบัติการแช่ประจักษ์ มิตพวณ 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11.ด้านความแออัด	พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคาร โครงการ	-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก -ตรวจสอบการจัดระเบียบของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	-ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
12.ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคาร โครงการ	-ตรวจสอบไม่มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ใช้ขนาดตามที่กำหนดไว้ -ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก -ตรวจสอบการจัดระเบียบของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	-ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 รูปที่ 8
13.การจัดการและดูแลรักษา	กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อย ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบ หากพบการชำรุดจะซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดแปดเปโตร วัน มิถุนายน ๒๕๖๔ ๒๔

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณ สระว่ายน้ำ -สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-พื้น และผนังโดยรอบ ของสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก สระว่ายน้ำ	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็น ผู้ดูแลตรวจสอบ หากพบการ ชำรุดจะซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	-บริเวณโครงสร้าง คอนกรีตภายในและ ภายนอกสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็น ผู้ดูแลตรวจสอบ หากพบการ ชำรุดจะซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	-บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธี ป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-ปัจจุบันยังไม่มีรายงานการ ได้รับอุบัติเหตุจากการให้บริการ สระว่ายน้ำ แต่โครงการมีการ เตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณี จมน้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
-สภาพความพร้อม/ความ สมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ในการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพ สมบูรณ์ พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 รูปที่ 46
13.3คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด/สระ	-ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็น ผู้ดูแลรักษาและตรวจสอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยมีการทำ ความสะอาด และตรวจวัด คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดแชลเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

โครงการแชนเปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ตารางที่ 3 มาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	(ส่วนลึกและส่วนต้น ของพื้นที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด)	มีพารามิเตอร์ ดังนี้ -ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) -คลอรีนอิสระ(Free Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Combine Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) -ความกระด้าง(Calcium hardness) -กรดไซยาไนริก(Cyanuric acid) -คลอไรด์(Chloride) -แอมโมเนีย(Ammonia) -ไนเตรท(Nitrate) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus	-ทุกวัน -ทุกวัน -ทุกวัน -1 ครั้ง/เดือน -1 ครั้ง/เดือน -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดแชนเปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ตารางที่ 3 มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13.4 การอ้างถึงความสะอาด ระหว่างชั้น	-บริเวณระหว่างชั้นของ โครงการ	-เข้าไปและสังเกตปรกที่อยู่ ในระหว่างชั้นให้หมด -วัดกระเบื้อง พื้น และผนังของ ระหว่างชั้น -ทำความสะอาดและจัด วางระเบียบเรียบร้อยระหว่าง ชั้นก่อนในระหว่างชั้น	-ทุกวัน -อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ -3-6 เดือน/ครั้ง -1 ครั้ง/เดือน	-โครงการจัดให้มีช่างอาคาร เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดระหว่าง ชั้นเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ดำเนินการตรวจวัดทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 อาคาร โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH), 2. บีโอดี(BOD), 3. สารแขวนลอย (Suspended Solid), 4. น้ำมันไขมัน (Oi & Grease), 5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และ 6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ แชนเปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ได้มอบหมายให้ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะเก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Gab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะนำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไปตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1 และภาพที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-pH	-Electrometric	11/07/65
	-BOD	-Azide Modification	18/08/65
	-Suspended Solid	-Dried at 103-105 9C	16/09/65
	-Oil & Grease	-Soxhlet Extraction	17/10/65
	-Total Kjeldahl Nitrogen	Method	17/11/65
	-Fecal Coliform	-Macro-Kjeldahl	16/12/65
		- MNP	



3.5.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.

229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd., Bang-aor, Bangplad, Bangkok 10700
Tel. (02) 885-5801-2 Fax: (02) 885-5803 มือถือ 081-350-7432
e-mail : waterindex_con@hotmail.com



TESTING
No.0203

Page 1 of 1

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน มิตรทาวน์ ลาดพร้าว 24

Address : 432 ถ.ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

Sampling Method : Grab

Sample Type : Waste Water

Sampling By : อาทิตย์ โพนสงคราม

Sampling Date : 11 กรกฎาคม 2565

Sampling Time : 13.30 午

Received Date : 11 กรกฎาคม 2565

Sample Status : Normal

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์วัน มิตรทาวน์ ลาดพร้าว 24

Analytical Date : 11 กรกฎาคม 2565 - 21 กรกฎาคม 2565

Analysis No. : 2207-099(1) Rev. 01

[illegible]

แหล่งที่มา

* คำนวณมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

หมายเหตุ

พหุรามีเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย # นำหน้า ไม่ได้อยู่ในรายการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

1. **เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

2. เครื่องหมาย < 0.1 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่วิธีวิเคราะห์นั้นสามารถรายงานผลได้

๗๐๘
๑๙๖๕

(Miss Wanwisa Kanhalee)

Laboratory Analyst

7-209 - 9-6173

21 กรกฎาคม 2565

35.

(Mrs. Jittra Chatipa)

Laboratory Manager

7-209 - A-6172

21 กรกฎาคม 2565

Reported results refer to submitted sample only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

229/7-8 ซอยเจริญนิเวศทางที่ 35/1 ถนนเจริญนิเวศทางที่ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 35/1, Charan Sanit Wong Rd., Bang-aor, Bangplad, Bangkok 10700
 Tel: (02) 885-5801-2 Fax: (02) 885-5803 มือถือ 081-350-7432
 e-mail : waterindex_con@hotmail.com



Page 1 of 1

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : 2208-129(1) Rev. 01

[illegible]

* คำว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย # นำหน้า ไม่ได้อยู่ในรายการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

1. **เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

(Mrs. Jitra Chatipa)
Laboratory Manager
จ-209 - ค-6172
25 สิงหาคม 2565

Reported results refer to submitted sample only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory.

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกันยายน



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.

229/7-8 ซอยเจริญสุขนิเวศ 95/1 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางอ้อ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd., Bang-a-or, Bangpliat, Bangkok 10700
Tel. (02) 885-5801-2 Fax: (02) 885-5803 มือถือ 081-350-7432
e-mail: waterindex-contact@hotmail.com



TESTING
No.0203

Page 1 of 1

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

Address : 432 ถ.ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

Sampling Method : Grab

Sample Type : Waste Water

Sampling By : ยุทธภูมิ ปานดี

Sampling Date : 16 กันยายน 2565

Sampling Time : 10.30 น.

Received Date : 16 กันยายน 2565

Sample Status : Normal

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์วัน มิดทาวน์ ตลาดพร้าว 24

Analytical Date : 16 กันยายน 2565 - 23 กันยายน 2565

Analysis No. : 2209-124(1) Rev. 01

[illegible]

แหล่งที่มา

* คำมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
มติที่ประชุมจากงานศึกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนพิเศษ 1253 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
พหามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ น้ำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ
พหามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย # น้ำหน้า ไม่ได้อยู่ในรายการขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม
* เป็นใบที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

หมายเหตุ

วณวิสา
(Miss Wanwisa Kanhalee)
Laboratory Analyst
ว-209 - จ-6173
23 กันยายน 2565

จิตรรา
(Mrs. Jitra Chatipa)
Laboratory Manager
๖-209 - ค-6172
23 กันยายน 2565

Reported results refer to submitted sample only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.

229/7-8 ซอยเจริญวัฒนาที่ 95/1 ถนนเจริญวัฒนาที่ แขวงบางอ้อ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
 229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd., Bang-aor, Bangplue, Bangkok 10700
 Tel: 885-5801-2 Fax: (02) 885-5803 มือถือ 081-350-7432
 e-mail: waterindex_con@hotmail.com



TESTING
No.0203

Page 1 of 1

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์วัน มิตรทาวน์ ลาดพร้าว 24

Address : 432 ถ.ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

Sampling Method : Grab

Sample Type : Waste Water

Sampling By : อาทิตย์ โพนสงคราม

Sampling Date : 17 ตุลาคม 2565

Sampling Time : 11.00 น.

Received Date : 17 ตุลาคม 2565

Sample Status : Normal

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

Analytical Date : 17 ตุลาคม 2565 - 28 ตุลาคม 2565

Analysis No. : 2210-117(1) Rev. 01

[illegible]

แหล่งที่มา

* คำมาตรฐานคุณภาพนี้ทั้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

หมายเหตุ

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย # นำหน้า ไม่ได้อยู่ในรายการขึ้นทะเบียนนักบริหารโรงงานอุตสาหกรรม

1. **เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

2. เครื่องหมาย < 0.1 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่วิธีวิเคราะห์นั้นสามารถรายงานผลได้

จันทิมา
(Miss Wanwisa Kanhalee)
Laboratory Analyst
๖-209 - ๖-6173
28 ตุลาคม 2565

(Mrs. Jitra Chatipa)
 Laboratory Manager
 ๖-209 - ๓-6172
 28 ตุลาคม 2565

Reported results refer to submitted sample only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.

229/7-8 ซอยเจริญนิเวศน์ 95/1 ถนนเจริญนิเวศน์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
229/7-8 Soi Charan Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd., Bang-aor, Bangplak, Bangkok 10700
Tel. (02) 885-5801-2 Fax: (02) 885-5803 มือถือ 081-350-7432
e-mail : waterindex_con@hotmail.com



TESTING
No.0203

Page 1 of 1

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์วัน มิดทาวน์ ตลาดพร้าว 24

Address : 432 ถ.ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

Sampling Method : Grab

Sample Type : Waste Water

Sampling By : ยุทธภูมิ ปานดี

Sampling Date : 17 พฤศจิกายน 2565

Sampling Time : 10.00 µs

Received Date : 17 พฤศจิกายน 2565

Sample Status : Normal

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ตลาดพร้าว 24

Analytical Date : 17 พฤศจิกายน 2565 - 25 พฤศจิกายน 2565

Analysis No. : 2211-136(1) Rev. 01

[illegible]

แหล่งที่มา

* ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

หมายเหตุ

พารามิเตอร์เครื่องมือหมาย @ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

พลาสมิดเคอริมีเครื่องหมาย # นำหน้า ไม่ได้ยู่ในรายการสีในทะเบียนนักกิจกรรมโรงงานอุตสาหกรรม

1. **เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

2. เครื่องหมาย ≤ 0.1 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่วิศวกรจะเห็นว่าสามารถรายงานผลได้

၁၀၂၄၁၉

(Miss Wanwisa Kanhalee)

Laboratory Analyst

7-209 - 9-6173

25 พฤศจิกายน 2565

2

(Mrs. Jittra Chatipa)

Laboratory Manager


7-209 - A-6172

25 พฤศจิกายน 2565

Reported results refer to submitted sample only


Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.

223/7-8 ซอยวิสุทธินิมิต 85/1 ถนนวิสุทธินิมิต แขวงบางพลี เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10700
 223/7-8 Soi Chuan San Witong 85/1, Chuan San Witong Rd., Bang Pla, Bangkok 10700
 Tel. (02) 885-5801-2 Fax: (02) 885-5803 มือถือ 091-350-7432
 e-mail : waterindex_con@hotmail.com



TESTING
 No.0203
 Page 1 of 1

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาตฟร้าว 24
 Address : 432 ถ.ลาตฟร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาตฟร้าว 24
 Analytical Date : 16 ธันวาคม 2565 - 22 ธันวาคม 2565
 Analysis No. : 2212-118(1) Rev. 01

Sampling Method : Grab
 Sample Type : Waste Water
 Sampling By : อาทิตย์ โพนสงคราม
 Sampling Date : 16 ธันวาคม 2565
 Sampling Time : 10.40 น.
 Received Date : 16 ธันวาคม 2565
 Sample Status : Normal

Parameter	Unit	Method	Result	STD*
			Effluent	
Appearance	-	Observation	เหลืองขุ่นตะกอน	-
@pH	-	Electrometric	7.5 at 26.7 C	5-9
BOD	mg/L	Azide Modification	39.6	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 C	83.3	< 30
#Total Dissolve Solids	mg/L	Dried at 103-105 C	494	< 500 **
#Settleable Solids	ml/L/hr	Imhoff Cone	0.2	< 0.5
Sulfide	mg/L	Iodometric	0.7	< 1
Nitrogen - TKN	mg/L N	Macro Kjeldahl	30.2	< 35
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	18.6	< 20

แหล่งที่มา : * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

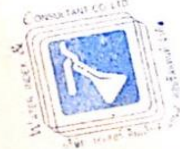
หมายเหตุ : ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ น้ำหนัก ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย # น้ำหนัก ไม่ได้อยู่ในรายการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

1. **เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

นางสาว
 (Miss Wanwisa Kanhahee)
 Laboratory Analyst
 7-209 - 9-6173
 22 ธันวาคม 2565



นางสาว
 (Mrs. Jittra Chatipa)
 Laboratory Manager
 7-209 - 9-6172
 22 ธันวาคม 2565

Reported results refer to submitted sample only
 Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

หมายเหตุ *** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากจุดบ่อน้ำเสียของโครงการ แชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า Appearance, PH, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen-TKN, Oil & Grease มีค่า BOD , PH ,Total Suspended Solids จะสูงกว่ามาตรฐาน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป