

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565



โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม โครงการ ปริญญา คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คอมพลีท ราชปรารภ
ที่ตั้ง 18 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-306-1498

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก146/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : เดอะคอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม ปริณสุริ คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/9276 วันที่เห็นชอบ : 16 ตุลาคม 2550
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม โครงการปริญญ์สิริคอนโดมิเนียม) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

लग्नच...

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เคอะ คอมพลีท ราชปรารภ

၂၆ ခုက လူနာ


**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ
โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ**

วันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม โครงการปริณสิริ คอนโดมิเนียม) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 18 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
 () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
|  | .. | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | .. | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | .. | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | .. | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | .. | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | .. | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | .. | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | .. | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

.....

 ผู้จัดการทั่วไป
 บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม ปริณสิริ คอนโดมิเนียม)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม ปริณสิริ คอนโดมิเนียม)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 18 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คอมพลีท ราชปรารภ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 18 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-306-1499
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/9276 ลงวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ.2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-0-24 ไร่ หรือ 4,896 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับการน้ำประปาจากการประปานครหลวง ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำเสีย โดยรับบริการการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร
 - ระบบระบายน้ำ : การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบระบายภายในอาคาร ได้แก่ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย และ 2) ระบบภายนอกอาคาร ได้แก่ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อาคารละ 2 ชุด และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคารละ 1 ชุด ใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง
 - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซึ่งต่อเนื่องกับแปลงที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการมีเจตจำนงค์จะยกให้เป็นสาธารณะประโยชน์เพื่อเชื่อมต่อกับถนนราชปรารภ

สารบัญ

| | หน้า |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| สารบัญ | I |
| สารบัญภาพ | II |
| สารบัญตาราง | III |
| บทที่ 1 | รายละเอียดโครงการ |
| 1.1 | ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2 |
| 1.3 | รายละเอียดโครงการ 1-5 |
| 1.4 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-43 |
| บทที่ 2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1 |
| 2.2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1 |
| บทที่ 3 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 3.1 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1 |
| 3.2 | วัตถุประสงค์ 3-1 |
| 3.3 | ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1 |
| 3.4 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2 |
| 3.5 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-7 |
| บทที่ 4 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1 |
| ภาคผนวก | |
| ก | หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ |
| ข | หนังสือจากหน่วยงานราชการ |
| ค | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | | หน้า |
|----------|----------------------------------------------|------|
| 1.2-1 | ที่ตั้งโครงการ | 1-3 |
| 1.2-2 | สภาพปัจจุบัน | 1-4 |
| 1.3.2-1 | พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | 1-9 |
| 1.3.2-2 | พื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมขึ้นมา | 1-10 |
| 1.3.3-1 | ระบบน้ำใช้ | 1-13 |
| 1.3.4-1 | ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ | 1-16 |
| 1.3.4-2 | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1-17 |
| 1.3.5-1 | ระบบระบายน้ำ | 1-19 |
| 1.3.6-1 | การจัดการมูลฝอย | 1-23 |
| 1.3.7-1 | ระบบไฟฟ้า | 1-27 |
| 1.3.8-1 | การป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 1-34 |
| 1.3.9-1 | ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | 1-39 |
| 1.3.10-1 | การจราจร | 1-41 |
| 2.2-1 | ระบบการจราจร | 2-19 |
| 2.2-2 | การดูแลภูมิทัศน์ | 2-21 |
| 2.2-3 | พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ | 2-22 |
| 2.2-4 | การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 2-24 |
| 2.2-5 | การใช้น้ำ | 2-26 |
| 2.2-6 | การระบายน้ำ | 2-28 |
| 2.2-7 | การจัดการมูลฝอย | 2-28 |
| 2.2-8 | การใช้ไฟฟ้า | 2-31 |
| 2.2-9 | การอนุรักษ์พลังงาน | 2-32 |
| 2.2-10 | การป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 2-33 |
| 2.2-11 | ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | 2-38 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.4.1-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-43 |
| 1.4.2-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ) | 1-44 |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ) | 2-2 |
| 3.4-1 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ) | 3-3 |
| 4-1 | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | 4-1 |
| 4-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2 |