ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	MECHANICAL SYSTEM																																			
	AIR SPLIT TYPE UNIT																																			
1	AIR SPLIT TYPE	SPT-A-01-01	LOBBY อาคาร A ชั้น 1	A									●																							
2	AIR SPLIT TYPE	SPT-A-01-02	LOBBY อาคาร A ชั้น 1	A									●																							
3	CASSETTE TYPE	CST-A-01-03	LOBBY อาคาร A ชั้น 1	A									●																							
4	AIR SPLIT TYPE	SPT-B-01-01	LOBBY อาคาร B ชั้น 1	A									●																							
5	AIR SPLIT TYPE	SPT-B-01-02	LOBBY อาคาร B ชั้น 1	A									●																							
6	CASSETTE TYPE	CST-B-01-01	LOBBY อาคาร B ชั้น 1	A									●																							
7	AIR SPLIT TYPE	SPT-C-01-01	LOBBY อาคาร C ชั้น 1	A									●																							
8	AIR SPLIT TYPE	SPT-C-01-02	LOBBY อาคาร C ชั้น 1	A									●																							
9	CASSETTE TYPE	CST-C-01-01	LOBBY อาคาร C ชั้น 1	A									●																							
10	AIR SPLIT TYPE	SPT-D-01-01	LOBBY อาคาร D ชั้น 1	A										●																						
11	AIR SPLIT TYPE	SPT-D-01-02	LOBBY อาคาร D ชั้น 1	A										●																						
12	CASSETTE TYPE	CST-D-01-01	LOBBY อาคาร D ชั้น 1	A										●																						
13	AIR SPLIT TYPE	SPT-E-01-01	LOBBY อาคาร E ชั้น 1	A										●																						
14	AIR SPLIT TYPE	SPT-E-01-02	LOBBY อาคาร E ชั้น 1	A										●																						
15	CASSETTE TYPE	CST-E-01-01	LOBBY อาคาร E ชั้น 1	A										●																						
16	CASSETTE TYPE	CST-CH-02-01	ห้อง ฟิตเนส ชั้น 2	A										●																						
17	CASSETTE TYPE	CST-CH-02-02	ห้อง ฟิตเนส ชั้น 2	A										●																						
18	CASSETTE TYPE	CST-CH-02-03	ห้อง ฟิตเนส ชั้น 2	A										●																						
19	AIR SPLIT TYPE	SPT-CH-01-01	ห้องนิติบุคคล ชั้น 1	A										●																						
20	AIR SPLIT TYPE	SPT-CH-01-02	ห้องนิติบุคคล ชั้น 1	A										●																						
	EXHAUST FAN																																			
21	EXHAUST FAN	EF-A-01-01	ห้อง MDB อาคาร A ชั้น 1	A														●																		
22	EXHAUST FAN	EF-A-01-02	ห้องปั๊มน้ำ อาคาร A ชั้น 1	A														●																		
23	EXHAUST FAN	EF-A-01-03	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 1	A														●																		
24	EXHAUST FAN	EF-A-01-04	ห้องพักขยะ อาคาร A ชั้น 1	A														●																		
25	EXHAUST FAN	EF-A-01-05	ห้องน้ำ อาคาร A ชั้น 1	A														●																		
26	EXHAUST FAN	EF-A-02-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 2	A														●																		

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
27	EXHAUST FAN	EF-A-02-02	ห้องพักขยะ อาคาร A ชั้น 2	A															●																	
28	EXHAUST FAN	EF-A-03-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 3	A															●																	
29	EXHAUST FAN	EF-A-03-02	ห้องพักขยะ อาคาร A ชั้น 3	A															●																	
30	EXHAUST FAN	EF-A-04-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 4	A															●																	
31	EXHAUST FAN	EF-A-04-02	ห้องพักขยะ อาคาร A ชั้น 4	A															●																	
32	EXHAUST FAN	EF-A-05-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 5	A															●																	
33	EXHAUST FAN	EF-A-05-02	ห้องพักขยะ อาคาร A ชั้น 5	A															●																	
34	EXHAUST FAN	EF-A-06-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 6	A															●																	
35	EXHAUST FAN	EF-A-06-02	ห้องพักขยะ อาคาร A ชั้น 6	A															●																	
36	EXHAUST FAN	EF-A-07-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 7	A															●																	
37	EXHAUST FAN	EF-A-07-02	ห้องพักขยะ อาคาร A ชั้น 7	A															●																	
38	EXHAUST FAN	EF-A-08-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 8	A															●																	
39	EXHAUST FAN	EF-A-08-02	ห้องพักขยะ อาคาร A ชั้น 8	A															●																	
40	EXHAUST FAN	EF-A-RF-01	ห้อง Booster Pump อาคารA ชั้น 8	A															●																	
41	EXHAUST FAN	EF-B-01-01	ห้อง MDB อาคาร B ชั้น 1	A														●																		
42	EXHAUST FAN	EF-B-01-02	ห้องปั๊มน้ำ อาคาร B ชั้น 1	A														●																		
43	EXHAUST FAN	EF-B-01-03	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 1	A														●																		
44	EXHAUST FAN	EF-B-01-04	ห้องพักขยะ อาคาร B ชั้น 1	A														●																		
45	EXHAUST FAN	EF-B-01-05	ห้องน้ำ อาคาร B ชั้น 1	A														●																		
46	EXHAUST FAN	EF-B-02-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 2	A														●																		
47	EXHAUST FAN	EF-B-02-02	ห้องพักขยะ อาคาร B ชั้น 2	A														●																		
48	EXHAUST FAN	EF-B-03-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 3	A														●																		
49	EXHAUST FAN	EF-B-03-02	ห้องพักขยะ อาคาร B ชั้น 3	A														●																		
50	EXHAUST FAN	EF-B-04-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 4	A														●																		
51	EXHAUST FAN	EF-B-04-02	ห้องพักขยะ อาคาร B ชั้น 4	A														●																		
52	EXHAUST FAN	EF-B-05-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 5	A														●																		
53	EXHAUST FAN	EF-B-05-02	ห้องพักขยะ อาคาร B ชั้น 5	A														●																		
54	EXHAUST FAN	EF-B-06-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 6	A														●																		
55	EXHAUST FAN	EF-B-06-02	ห้องพักขยะ อาคาร B ชั้น 6	A														●																		

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
56	EXHAUST FAN	EF-B-07-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 7	A														●																		
57	EXHAUST FAN	EF-B-07-02	ห้องพักขยะ อาคาร B ชั้น 7	A														●																		
58	EXHAUST FAN	EF-B-08-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 8	A														●																		
59	EXHAUST FAN	EF-B-08-02	ห้องพักขยะ อาคาร B ชั้น 8	A														●																		
60	EXHAUST FAN	EF-B-RF-01	ห้อง Booster Pump อาคารB ชั้น 8	A														●																		
61	EXHAUST FAN	EF-C-01-01	ห้อง MDB อาคาร C ชั้น 1	A													●																			
62	EXHAUST FAN	EF-C-01-02	ห้องปั๊มน้ำ อาคาร C ชั้น 1	A													●																			
63	EXHAUST FAN	EF-C-01-03	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 1	A													●																			
64	EXHAUST FAN	EF-C-01-04	ห้องพักขยะ อาคาร C ชั้น 1	A													●																			
65	EXHAUST FAN	EF-C-01-05	ห้องน้ำ อาคาร C ชั้น 1	A													●																			
66	EXHAUST FAN	EF-C-02-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 2	A													●																			
67	EXHAUST FAN	EF-C-02-02	ห้องพักขยะ อาคาร C ชั้น 2	A													●																			
68	EXHAUST FAN	EF-C-03-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 3	A													●																			
69	EXHAUST FAN	EF-C-03-02	ห้องพักขยะ อาคาร C ชั้น 3	A													●																			
70	EXHAUST FAN	EF-C-04-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 4	A													●																			
71	EXHAUST FAN	EF-C-04-02	ห้องพักขยะ อาคาร C ชั้น 4	A													●																			
72	EXHAUST FAN	EF-C-05-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 5	A													●																			
73	EXHAUST FAN	EF-C-05-02	ห้องพักขยะ อาคาร C ชั้น 5	A													●																			
74	EXHAUST FAN	EF-C-06-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 6	A													●																			
75	EXHAUST FAN	EF-C-06-02	ห้องพักขยะ อาคาร C ชั้น 6	A													●																			
76	EXHAUST FAN	EF-C-07-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 7	A													●																			
77	EXHAUST FAN	EF-C-07-02	ห้องพักขยะ อาคาร C ชั้น 7	A													●																			
78	EXHAUST FAN	EF-C-08-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 8	A													●																			
79	EXHAUST FAN	EF-C-08-02	ห้องพักขยะ อาคาร C ชั้น 8	A													●																			
80	EXHAUST FAN	EF-C-RF-01	ห้อง Booster Pump อาคารC ชั้น 8	A													●																			
81	EXHAUST FAN	EF-D-01-01	ห้อง MDB อาคาร D ชั้น 1	A														●																		
82	EXHAUST FAN	EF-D-01-02	ห้องปั๊มน้ำ อาคาร D ชั้น 1	A														●																		
83	EXHAUST FAN	EF-D-01-03	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 1	A														●																		
84	EXHAUST FAN	EF-D-01-04	ห้องพักขยะ อาคาร D ชั้น 1	A														●																		

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
85	EXHAUST FAN	EF-D-01-05	ห้องน้ำ อาคาร D ชั้น 1	A														●																		
86	EXHAUST FAN	EF-D-02-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 2	A														●																		
87	EXHAUST FAN	EF-D-02-02	ห้องพักขยะ อาคาร D ชั้น 2	A														●																		
88	EXHAUST FAN	EF-D-03-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 3	A														●																		
89	EXHAUST FAN	EF-D-03-02	ห้องพักขยะ อาคาร D ชั้น 3	A														●																		
90	EXHAUST FAN	EF-D-04-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 4	A														●																		
91	EXHAUST FAN	EF-D-04-02	ห้องพักขยะ อาคาร D ชั้น 4	A														●																		
92	EXHAUST FAN	EF-D-05-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 5	A														●																		
93	EXHAUST FAN	EF-D-05-02	ห้องพักขยะ อาคาร D ชั้น 5	A														●																		
94	EXHAUST FAN	EF-D-06-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 6	A														●																		
95	EXHAUST FAN	EF-D-06-02	ห้องพักขยะ อาคาร D ชั้น 6	A														●																		
96	EXHAUST FAN	EF-D-07-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 7	A														●																		
97	EXHAUST FAN	EF-D-07-02	ห้องพักขยะ อาคาร D ชั้น 7	A														●																		
98	EXHAUST FAN	EF-D-08-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 8	A														●																		
99	EXHAUST FAN	EF-D-08-02	ห้องพักขยะ อาคาร D ชั้น 8	A														●																		
100	EXHAUST FAN	EF-D-RF-01	ห้อง Booster Pump อาคารD ชั้น 8	A														●																		
101	EXHAUST FAN	EF-E-01-01	ห้อง MDB อาคาร E ชั้น 1	A															●																	
102	EXHAUST FAN	EF-E-01-02	ห้องปั๊มน้ำ อาคาร E ชั้น 1	A															●																	
103	EXHAUST FAN	EF-E-01-03	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 1	A															●																	
104	EXHAUST FAN	EF-E-01-04	ห้องพักขยะ อาคาร E ชั้น 1	A															●																	
105	EXHAUST FAN	EF-E-01-05	ห้องน้ำ อาคาร E ชั้น 1	A															●																	
106	EXHAUST FAN	EF-E-02-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 2	A															●																	
107	EXHAUST FAN	EF-E-02-02	ห้องพักขยะ อาคาร E ชั้น 2	A															●																	
108	EXHAUST FAN	EF-E-03-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 3	A															●																	
109	EXHAUST FAN	EF-E-03-02	ห้องพักขยะ อาคาร E ชั้น 3	A															●																	
110	EXHAUST FAN	EF-E-04-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 4	A															●																	
111	EXHAUST FAN	EF-E-04-02	ห้องพักขยะ อาคาร E ชั้น 4	A															●																	
112	EXHAUST FAN	EF-E-05-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 5	A															●																	
113	EXHAUST FAN	EF-E-05-02	ห้องพักขยะ อาคาร E ชั้น 5	A															●																	

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
114	EXHAUST FAN	EF-E-06-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 6	A															●																
115	EXHAUST FAN	EF-E-06-02	ห้องพักขยะ อาคาร E ชั้น 6	A															●																
116	EXHAUST FAN	EF-E-07-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 7	A															●																
117	EXHAUST FAN	EF-E-07-02	ห้องพักขยะ อาคาร E ชั้น 7	A															●																
118	EXHAUST FAN	EF-E-08-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 8	A															●																
119	EXHAUST FAN	EF-E-08-02	ห้องพักขยะ อาคาร E ชั้น 8	A															●																
120	EXHAUST FAN	EF-E-RF-01	ห้อง Booster Pump อาคารE ชั้น 8	A															●																
121	EXHAUST FAN	EF-CH-01-01	ห้องนิติบุคคล ชั้น 1	A															●																
122	EXHAUST FAN	EF-CH-01-02	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 1	A															●																
123	EXHAUST FAN	EF-CH-01-03	ห้องน้ำชาย ชั้น 1	A															●																
124	EXHAUST FAN	EF-CH-01-04	ห้องน้ำชาย ชั้น 1	A															●																
125	EXHAUST FAN	EF-CH-01-05	ห้องน้ำหญิง ชั้น 1	A															●																
126	EXHAUST FAN	EF-CH-01-06	ห้องน้ำหญิง ชั้น 1	A															●																
127	EXHAUST FAN	EF-CH-01-07	ห้องขยะ ชั้น 1	A															●																
128	EXHAUST FAN	EF-CH-01-08	ห้องขยะ ชั้น 1	A															●																
129	EXHAUST FAN	EF-CH-01-09	ห้องขยะ ชั้น 1	A															●																
130	EXHAUST FAN	EF-CH-01-10	ห้องขยะ ชั้น 1	A															●																
131	EXHAUST FAN	EF-CH-02-01	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A															●																
	FIRE HOSE CABINET																																		
132	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-01-01	ด้านหน้าโครงการ	M																			●												
133	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-01-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																			●												
134	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-01-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																			●												
135	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-02-01	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																			●												
136	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-02-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																			●												
137	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-03-01	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																			●												
138	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-03-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																			●												
139	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-04-01	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																			●												
140	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-04-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																			●												
141	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-05-01	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																			●												

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
142	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-05-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																			●												
143	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-06-01	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																			●												
144	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-06-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																			●												
145	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-07-01	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																			●												
146	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-07-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																			●												
147	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-08-01	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																			●												
148	FIRE HOSE CABINET	FHC-A-08-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																			●												
149	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																			●												
150	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																			●												
151	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																			●												
152	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-02-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																			●												
153	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																			●												
154	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-02-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																			●												
155	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-03-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																			●												
156	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																			●												
157	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-03-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																			●												
158	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-04-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																			●												
159	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																			●												
160	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-04-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																			●												
161	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-05-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																			●												
162	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																			●												
163	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-05-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																			●												
164	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-06-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																			●												
165	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																			●												
166	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-06-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																			●												
167	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-07-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																			●												
168	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																			●												
169	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-07-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																			●												
170	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-08-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																			●												

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
171	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																				●												
172	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-08-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																				●												
173	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-01-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																					●											
174	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-01-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																					●											
175	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-01-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																					●											
176	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-02-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																					●											
177	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																					●											
178	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-02-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																					●											
179	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-03-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																					●											
180	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																					●											
181	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-03-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																					●											
182	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-04-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																					●											
183	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																					●											
184	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-04-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																					●											
185	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-05-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																					●											
186	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																					●											
187	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-05-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																					●											
188	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-06-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																					●											
189	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																					●											
190	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-06-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																					●											
191	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-07-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																					●											
192	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																					●											
193	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-07-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																					●											
194	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-08-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																					●											
195	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																					●											
196	FIRE HOSE CABINET	FHC-C-08-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																					●											
197	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-01-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																						●										
198	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-01-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																						●										
199	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-01-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																						●										

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
200	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-02-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																						●										
201	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																						●										
202	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-02-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																						●										
203	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-03-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																						●										
204	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																						●										
205	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-03-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																						●										
206	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-04-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																						●										
207	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																						●										
208	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-04-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																						●										
209	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-05-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																						●										
210	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																						●										
211	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-05-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																						●										
212	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-06-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																						●										
213	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																						●										
214	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-06-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																						●										
215	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-07-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																						●										
216	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																						●										
217	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-07-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																						●										
218	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-08-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																						●										
219	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																						●										
220	FIRE HOSE CABINET	FHC-D-08-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																						●										
221	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-01-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																							●									
222	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-01-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●									
223	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-01-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																							●									
224	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-02-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																							●									
225	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																							●									
226	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-02-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																							●									
227	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-03-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																							●									
228	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																							●									

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
229	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-03-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																							●								
230	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-04-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																							●								
231	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																							●								
232	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-04-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																							●								
233	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-05-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																							●								
234	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																							●								
235	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-05-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																							●								
236	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-06-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																							●								
237	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																							●								
238	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-06-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																							●								
239	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-07-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																							●								
240	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																							●								
241	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-07-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																							●								
242	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-08-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																							●								
243	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																							●								
244	FIRE HOSE CABINET	FHC-E-08-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																							●								
	FIRE EXTINGUISHER																																			
245	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-01-01	ห้องMDB ชั้น 1	M																								●								
246	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-01-02	หน้าห้องปั๊มน้ำ ชั้น 1	M																								●								
247	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-01-03	หน้าสำนักงานขาย ชั้น 1	M																								●								
248	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-01-04	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																								●								
249	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-01-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																								●								
250	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-02-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																								●								
251	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																								●								
252	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-03-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																								●								
253	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																								●								
254	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-04-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																								●								
255	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																								●								
256	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-05-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																								●								

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
257	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																								●								
258	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-06-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																								●								
259	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																								●								
260	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-07-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																								●								
261	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																								●								
262	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-08-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																								●								
263	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																								●								
264	FIRE EXTINGULSHER	FEX-A-RF-01	ห้องBooster Pump	M																								●								
265	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-01-01	ห้องMDB ชั้น 1	M																								●								
266	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-01-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																								●								
267	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-01-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																								●								
268	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-01-04	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																								●								
269	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-02-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																								●								
270	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																								●								
271	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-02-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																								●								
272	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-03-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																								●								
273	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																								●								
274	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-03-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																								●								
275	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-04-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																								●								
276	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																								●								
277	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-04-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																								●								
278	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-05-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																								●								
279	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																								●								
280	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-05-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																								●								
281	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-06-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																								●								
282	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																								●								
283	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-06-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																								●								
284	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-07-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																								●								
285	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																								●								

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
286	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-07-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																								●								
287	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-08-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																								●								
288	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																								●								
289	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-08-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																								●								
290	FIRE EXTINGULSHER	FEX-B-RF-01	ห้องBooster Pump	M																								●								
291	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-01-01	ห้องMDB ชั้น 1	M																							●									
292	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-01-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																							●									
293	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-01-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●									
294	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-01-04	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																							●									
295	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-02-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																							●									
296	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																							●									
297	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-02-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																							●									
298	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-03-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																							●									
299	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																							●									
300	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-03-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																							●									
301	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-04-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																							●									
302	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																							●									
303	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-04-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																							●									
304	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-05-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																							●									
305	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																							●									
306	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-05-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																							●									
307	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-06-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																							●									
308	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																							●									
309	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-06-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																							●									
310	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-07-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																							●									
311	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																							●									
312	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-07-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																							●									
313	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-08-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																							●									
314	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																							●									

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
315	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-08-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																							●									
316	FIRE EXTINGULSHER	FEX-C-RF-01	ห้องBooster Pump	M																							●									
317	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-01-01	ห้องMDB ชั้น 1	M																											●					
318	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-01-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																											●					
319	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-01-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																											●					
320	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-01-04	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																											●					
321	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-02-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																											●					
322	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																											●					
323	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-02-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																											●					
324	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-03-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																											●					
325	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																											●					
326	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-03-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																											●					
327	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-04-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																											●					
328	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																											●					
329	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-04-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																											●					
330	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-05-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																											●					
331	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																											●					
332	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-05-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																											●					
333	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-06-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																											●					
334	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																											●					
335	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-06-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																											●					
336	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-07-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																											●					
337	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																											●					
338	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-07-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																											●					
339	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-08-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																											●					
340	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																											●					
341	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-08-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																											●					
342	FIRE EXTINGULSHER	FEX-D-RF-01	ห้องBooster Pump	M																											●					
343	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-01-01	ห้องMDB ชั้น 1	M																												●				

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
344	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-01-02	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																												●				
345	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-01-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																												●				
346	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-01-04	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																												●				
347	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-02-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																												●				
348	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																												●				
349	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-02-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																												●				
350	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-03-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																												●				
351	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																												●				
352	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-03-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																												●				
353	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-04-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																												●				
354	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																												●				
355	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-04-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																												●				
356	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-05-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																												●				
357	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																												●				
358	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-05-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																												●				
359	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-06-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																												●				
360	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																												●				
361	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-06-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M								-																				●				
362	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-07-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																												●				
363	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																												●				
364	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-07-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																												●				
365	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-08-01	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																												●				
366	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																												●				
367	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-08-03	ด้านข้างประตูหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																												●				
368	FIRE EXTINGULSHER	FEX-E-RF-01	ห้องBooster Pump	M																												●				
369	FIRE EXTINGULSHER	FEX-CH-01-01	หน้าห้องน้ำ คลับเฮ้าส์	M																													●			
	ELEVATOR																																			
370	ELEVATOR	LV-A-RF-01	ห้องไฟฟ้าอาคารA ชั้น 8	M															●																		
371	ELEVATOR	LV-A-RF-02	ห้องไฟฟ้าอาคารA ชั้น 8	M															●																		

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
372	ELEVATOR	LV-B-RF-01	ห้องไฟฟ้าอาคารB ชั้น 8	M															●																		
373	ELEVATOR	LV-B-RF-02	ห้องไฟฟ้าอาคารB ชั้น 8	M															●																		
374	ELEVATOR	LV-C-RF-01	ห้องไฟฟ้าอาคารC ชั้น 8	M															●																		
375	ELEVATOR	LV-C-RF-02	ห้องไฟฟ้าอาคารC ชั้น 8	M															●																		
376	ELEVATOR	LV-D-RF-01	ห้องไฟฟ้าอาคารD ชั้น 8	M															●																		
377	ELEVATOR	LV-D-RF-02	ห้องไฟฟ้าอาคารD ชั้น 8	M															●																		
378	ELEVATOR	LV-E-RF-01	ห้องไฟฟ้าอาคารE ชั้น 8	M															●																		
379	ELEVATOR	LV-E-RF-02	ห้องไฟฟ้าอาคารE ชั้น 8	M															●																		
	FITNEES																																			
380	Ball (ลูกบอล)	Ball-01	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
381	Ball (ลูกบอล)	Ball-02	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
382	Ball (ลูกบอล)	Ball-03	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
383	Dumbell (ชุดดัมเบล 20 ชิ้น)	Dumbell-01	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
384	Situp Bench (ม้านั่ง)	Situp-01	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
385	Situp Bench (ม้านั่ง)	Situp-02	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
386	Situp Bench (ม้านั่ง)	Situp-03	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
387	Elliptical(เครื่องเดินวงรี)	Elliptical-01	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
388	Elliptical(เครื่องเดินวงรี)	Elliptical-02	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
389	Treadmill (ลู่วิ่ง)	Treadmill-01	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
390	Treadmill (ลู่วิ่ง)	Treadmill-02	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
391	Treadmill (ลู่วิ่ง)	Treadmill-03	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
392	Spinbike (จักรยานนั่งปั่น)	Spinbike-01	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
393	Spinbike (จักรยานนั่งปั่น)	Spinbike-02	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
394	Eakatech (เครื่องบริหารกล้ามเนื้อ)	Eakatech-01	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
395	Eakatech (เครื่องบริหารกล้ามเนื้อ)	Eakatech-02	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
396	Eakatech (เครื่องบริหารกล้ามเนื้อ)	Eakatech-03	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
397	Eakatech (เครื่องบริหารกล้ามเนื้อ)	Eakatech-04	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	A							●																										
	Swimming Pool& Water Feature Pump																																			
	Swimming Pool																																			

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
398	Swimming Pool	SWP-01-01	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 1	A														●																	
399	Swimming Pool	SWP-01-02	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 1	A														●																	
400	Swimming Pool	SWP-01-03	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 1	A														●																	
401	Swimming Pool	SWP-01-04	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 1	A														●																	
402	waterfall pump	WFP-01-01	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 1	A														●																	
	Plumbling & Sanitary System																																		
403	Transfer Pump	TP-A-01-01	ห้องปั๊มอาคารA ชั้น 1	A														●																	
404	Transfer Pump	TP-A-01-02	ห้องปั๊มอาคารA ชั้น 1	A														●																	
405	Transfer Pump	TP-B-01-01	ห้องปั๊มอาคารB ชั้น 1	A														●																	
406	Transfer Pump	TP-B-01-02	ห้องปั๊มอาคารB ชั้น 1	A														●																	
407	Transfer Pump	TP-C-01-01	ห้องปั๊มอาคารC ชั้น 1	A														●																	
408	Transfer Pump	TP-C-01-02	ห้องปั๊มอาคารC ชั้น 1	A														●																	
409	Transfer Pump	TP-D-01-01	ห้องปั๊มอาคารD ชั้น 1	A														●																	
410	Transfer Pump	TP-D-01-02	ห้องปั๊มอาคารD ชั้น 1	A														●																	
411	Transfer Pump	TP-E-01-01	ห้องปั๊มอาคารE ชั้น 1	A														●																	
412	Transfer Pump	TP-E-01-02	ห้องปั๊มอาคารE ชั้น 1	A														●																	
413	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-A-RF-01	ห้องบูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า	A														●																	
414	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-A-RF-02	ห้องบูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า	A														●																	
415	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-B-RF-01	ห้องบูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า	A														●																	
416	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-B-RF-02	ห้องบูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า	A														●																	
417	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-C-RF-01	ห้องบูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า	A														●																	
418	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-C-RF-02	ห้องบูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า	A														●																	
419	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-D-RF-01	ห้องบูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า	A														●																	
420	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-D-RF-02	ห้องบูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า	A														●																	
421	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-E-RF-01	ห้องบูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า	A														●																	
422	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-E-RF-02	ห้องบูสเตอร์ปั๊มชั้นดาดฟ้า	A														●																	
423	Sumersible Ejector Pump	EJP-A-01	ด้านหน้าโครงการ	A	●																														
424	Sumersible Ejector Pump	EJP-A-02	ด้านหน้าอาคาร A	A	●																														
425	Sumersible Ejector Pump	EJP-B-01	ด้านหน้าอาคาร B	A		●																													

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu 1	Fri 2	Sat 3	Sun 4	Mon 5	Tue 6	Wed 7	Thu 8	Fri 9	Sat 10	Sun 11	Mon 12	Tue 13	Wed 14	Thu 15	Fri 16	Sat 17	Sun 18	Mon 19	Tue 20	Wed 21	Thu 22	Fri 23	Sat 24	Sun 25	Mon 26	Tue 27	Wed 28	Thu 29	Fri 30	Sat 31	REMARK
426	Sumersible Ejector Pump	EJP-B-02	ด้านหน้าอาคาร B	A		●																													
427	Sumersible Ejector Pump	EJP-C-01	ด้านหน้าอาคาร C	A					●																										
428	Sumersible Ejector Pump	EJP-C-02	ด้านหน้าอาคาร C	A					●																										
429	Sumersible Ejector Pump	EJP-D-01	ด้านหน้าอาคาร D	A								●																							
430	Sumersible Ejector Pump	EJP-D-02	ด้านหน้าอาคาร D	A								●																							
431	Sumersible Ejector Pump	EJP-E-01	ด้านหน้าอาคาร E	A									●																						
432	Sumersible Ejector Pump	EJP-E-02	ด้านหน้าอาคาร E	A									●																						
433	Submersible sewage pump	IRP-01-01	ด้านข้างอาคาร A	A	●																														
434	Submersible sewage pump	IRP-01-02	ด้านข้างอาคาร A	A	●																														
435	Submersible sewage pump	IRP-01-03	ด้านหน้าอาคาร B	A		●																													
436	Submersible sewage pump	IRP-01-04	ด้านหน้าอาคาร B	A		●																													
437	Submersible sewage pump	IRP-01-05	ด้านหน้าอาคาร C	A					●																										
438	Submersible sewage pump	IRP-01-06	ด้านหน้าอาคาร C	A					●																										
439	Submersible sewage pump	IRP-01-07	ด้านหน้าอาคาร D	A								●																							
440	Submersible sewage pump	IRP-01-08	ด้านหน้าอาคาร D	A								●																							
441	Submersible sewage pump	IRP-01-09	ด้านหน้าอาคาร E	A									●																						
442	Submersible sewage pump	IRP-01-10	ด้านหน้าอาคาร E	A									●																						
443	Submersible sewage pump	IRP-01-11	ด้านหลังอาคาร E	A									●																						
444	Submersible sewage pump	IRP-01-12	ด้านหลังอาคาร E	A									●																						
445	Submersible Sludge Return Pump	SLP-A-01	ด้านหน้าอาคาร A	A	●																														
446	Submersible Sludge Return Pump	SLP-B-01	ด้านหน้าอาคาร B	A		●																													
447	Submersible Sludge Return Pump	SLP-B-02	ด้านหน้าอาคาร B	A		●																													
448	Submersible Sludge Return Pump	SLP-C-01	ด้านหน้าอาคาร C	A						●																									
449	Submersible Sludge Return Pump	SLP-C-02	ด้านหน้าอาคาร C	A						●																									
450	Submersible Sludge Return Pump	SLP-D-01	ด้านหน้าอาคาร D	A								●																							
451	Submersible Sludge Return Pump	SLP-D-02	ด้านหน้าอาคาร D	A								●																							
452	Submersible Sludge Return Pump	SLP-E-01	ด้านหน้าอาคาร E	A									●																						
453	Submersible Sludge Return Pump	SLP-E-02	ด้านหน้าอาคาร E	A									●																						
454	Submersible Drainage pump	SDP-A-01	ด้านหน้าโครงการ	A													●																		

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
455	Submersible Drainage pump	SDP-A-02	ด้านหน้าโครงการ	A													●																			
456	Submersible Drainage pump	SDP-A-03	ด้านหน้าโครงการ	A													●																			
457	Submersible Drainage pump	SDP-A-04	ด้านหน้าโครงการ	A													●																			
458	Submersible Drainage pump	SDP-CH-01	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 1	A													●																			
459	Submersible Drainage pump	SDP-CH-02	ทางเดินข้างอาคาร D	A								●																								
460	Submersible Drainage pump	SDP-CH-03	ทางเดินข้างอาคาร D	A								●																								

MP-80085-02(00)

EE 774 รายการ
ME 460 รายการ
TOTAL. 1234 รายการ
Note :

M : Monthly (1 Month)
Q : Quarterly (3 Month)
S : Simi - annual (6 Month)
A : Anualy (1 Year)
2A : 2Anualy (2Year)

● : the Work
: action

ผู้รับรอง

BM/VM
(...../...../.....)

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	ELECTRICAL SYSTEM																																			
	ELECTRICAL SUBSTATION																																			
	EXIT LIGHT																																			
1	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-01-01	ประตูทางเข้าLobby ชั้น 1	M																				●												
2	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-01-02	ประตูทางเข้าLift ชั้น 1	M																				●												
3	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-01-03	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST1 ชั้น1	M																				●												
4	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-01-04	ประตูทางเข้าห้องเจ้าของร่วมชั้น1	M																				●												
5	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-01-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																				●												
6	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-01-06	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																				●												
7	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-01-07	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST2ชั้น1	M																				●												
8	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-02-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น2	M																				●												
9	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-02-02	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 2	M																				●												
10	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-02-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																				●												
11	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-02-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น2	M																				●												
12	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-02-05	บันไดหนีไฟST2 ชั้น 2	M																				●												
13	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-03-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น3	M																				●												
14	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-03-02	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 3	M																				●												
15	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-03-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																				●												
16	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-03-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น3	M																				●												
17	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-03-05	บันไดหนีไฟST2 ชั้น 3	M																				●												
18	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-04-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น4	M																				●												
19	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-04-02	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 4	M																				●												
20	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-04-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																				●												
21	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-04-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น4	M																				●												
22	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-04-05	บันไดหนีไฟST2 ชั้น 4	M																				●												
23	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-05-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น5	M																				●												
24	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-05-02	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 5	M																				●												
25	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-05-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																				●												
26	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-05-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น5	M																				●												

SMART
Innovative Solution for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
27	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-05-05	บันไดหนีไฟST2 ชั้น 5	M																				●												
28	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-06-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น6	M																				●												
29	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-06-02	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 6	M																				●												
30	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-06-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																				●												
31	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-06-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น6	M																				●												
32	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-06-05	บันไดหนีไฟST2 ชั้น 6	M																				●												
33	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-07-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น7	M																				●												
34	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-07-02	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 7	M																				●												
35	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-07-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																				●												
36	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-07-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น7	M																				●												
37	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-07-05	บันไดหนีไฟST2 ชั้น 7	M																				●												
38	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-08-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น8	M																				●												
39	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-08-02	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 8	M																				●												
40	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-08-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																				●												
41	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-08-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น8	M																				●												
42	FIRE EXIT LIGHT	EX-A-08-05	บันไดหนีไฟST2 ชั้น 8	M																				●												
43	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-01-01	ประตูทางเข้าLobby ชั้น 1	M																					●											
44	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-01-02	ประตูทางออกฉุกเฉินที่1 ชั้น1	M																					●											
45	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-01-03	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST2 ชั้น1	M																					●											
46	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-01-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																					●											
47	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-01-05	ประตูทางเข้าห้องเจ้าของร่วม ชั้น1	M																					●											
48	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-01-06	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST1ชั้น 1	M																					●											
49	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-01-07	ประตูทางเข้าLift ชั้น 1	M																					●											
50	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-01-08	ประตูทางเข้าห้องเจ้าของร่วม ชั้น1	M																					●											
51	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-01-09	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST3ชั้น1	M																					●											
52	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-01-10	ประตูทางออกฉุกเฉินที่2 ชั้น1	M																					●											
53	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-02-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น2	M																					●											
54	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-02-02	บันไดหนีไฟST2ชั้น2	M																					●											
55	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-02-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น2	M																					●											

SMART
Innovative Solution for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
56	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-02-04	บันไดหนีไฟST1ชั้น2	M																					●											
57	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-02-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น2	M																					●											
58	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-02-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 2	M																					●											
59	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-02-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 2	M																					●											
60	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-03-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น3	M																					●											
61	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-03-02	บันไดหนีไฟST2ชั้น3	M																					●											
62	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-03-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น3	M																					●											
63	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-03-04	บันไดหนีไฟST1ชั้น3	M																					●											
64	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-03-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น3	M																					●											
65	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-03-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 3	M																					●											
66	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-03-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 3	M																					●											
67	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-04-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น4	M																					●											
68	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-04-02	บันไดหนีไฟST2ชั้น4	M																					●											
69	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-04-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น4	M																					●											
70	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-04-04	บันไดหนีไฟST1ชั้น4	M																					●											
71	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-04-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น4	M																					●											
72	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-04-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น4	M																					●											
73	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-04-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 4	M																					●											
74	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-05-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น5	M																					●											
75	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-05-02	บันไดหนีไฟST2ชั้น5	M																					●											
76	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-05-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น5	M																					●											
77	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-05-04	บันไดหนีไฟST1ชั้น5	M																					●											
78	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-05-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น5	M																					●											
79	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-05-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 5	M																					●											
80	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-05-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 5	M																					●											
81	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-06-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น6	M																					●											
82	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-06-02	บันไดหนีไฟST2ชั้น6	M																					●											
83	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-06-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1ชั้น6	M																					●											
84	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-06-04	บันไดหนีไฟST1ชั้น6	M																					●											

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
85	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-06-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น6	M																					●										
86	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-06-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 6	M																					●										
87	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-06-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 6	M																					●										
88	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-07-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2ชั้น7	M																					●										
89	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-07-02	บันไดหนีไฟST2ชั้น7	M																					●										
90	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-07-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 7	M																					●										
91	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-07-04	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 7	M																					●										
92	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-07-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																					●										
93	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-07-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 7	M																					●										
94	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-07-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 7	M																					●										
95	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-08-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น8	M																					●										
96	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-08-02	บันไดหนีไฟST2 ชั้น 8	M																					●										
97	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-08-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 8	M																					●										
98	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-08-04	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 8	M																					●										
99	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-08-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																					●										
100	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-08-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 8	M																					●										
101	FIRE EXIT LIGHT	EX-B-08-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 8	M																					●										
102	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-01-01	ประตูทางเข้าLobby ชั้น 1	M																						●										
103	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-01-02	ประตูทางออกฉุกเฉินประตูที่1 ชั้น1	M																						●										
104	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-01-03	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST2 ชั้น1	M																						●										
105	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-01-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																						●										
106	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-01-05	ประตูทางเข้าห้องเจ้าของร่วมชั้น1	M																						●										
107	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-01-06	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST1 ชั้น1	M																						●										
108	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-01-07	ประตูทางเข้าLift ชั้น 1	M																						●										
109	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-01-08	ประตูทางเข้าห้องเจ้าของร่วมชั้น1	M																						●										
110	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-01-09	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST3ชั้น1	M																						●										
111	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-01-10	ประตูทางออกฉุกเฉินที่2 ชั้น 1	M																						●										
112	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-02-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น2	M																						●										
113	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-02-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																						●										

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
114	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-02-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น2	M																					●										
115	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-02-04	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 2	M																					●										
116	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-02-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																					●										
117	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-02-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น2	M																					●										
118	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-02-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 2	M																					●										
119	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-03-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 3	M																					●										
120	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-03-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																					●										
121	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-03-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 3	M																					●										
122	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-03-04	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 3	M																					●										
123	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-03-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																					●										
124	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-03-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 3	M																					●										
125	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-03-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 3	M																					●										
126	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-04-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 4	M																					●										
127	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-04-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																					●										
128	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-04-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 4	M																					●										
129	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-04-04	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 4	M																					●										
130	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-04-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																					●										
131	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-04-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 4	M																					●										
132	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-04-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 4	M																					●										
133	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-05-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 5	M																					●										
134	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-05-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																					●										
135	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-05-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 5	M																					●										
136	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-05-04	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 5	M																					●										
137	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-05-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																					●										
138	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-05-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 5	M																					●										
139	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-05-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 5	M																					●										
140	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-06-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 6	M																					●										
141	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-06-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																					●										
142	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-06-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 6	M																					●										

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
143	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-06-04	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 6	M																						●										
144	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-06-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																						●										
145	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-06-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 6	M																						●										
146	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-06-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 6	M																						●										
147	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-07-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 7	M																						●										
148	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-07-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																						●										
149	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-07-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 7	M																						●										
150	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-07-04	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 7	M																						●										
151	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-07-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																						●										
152	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-07-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 7	M																						●										
153	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-07-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 7	M																						●										
154	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-08-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 8	M																						●										
155	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-08-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																						●										
156	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-08-03	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 8	M																						●										
157	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-08-04	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 8	M																						●										
158	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-08-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																						●										
159	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-08-06	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 8	M																						●										
160	FIRE EXIT LIGHT	EX-C-08-07	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 8	M																						●										
161	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-01	ประตูทางเข้าLobby ชั้น 1	M																							●									
162	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-02	ประตูทางออกฉุกเฉินประตูที่1 ชั้น1	M																							●									
163	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-03	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST2 ชั้น1	M																							●									
164	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●									
165	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-05	ประตูทางเข้าห้องเจ้าของร่วมชั้น1	M																							●									
166	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-06	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST1ชั้น1	M																							●									
167	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●									
168	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-08	ประตูทางเข้าLift ชั้น 1	M																							●									
169	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-09	ประตูทางเข้าห้องเจ้าของร่วมชั้น1	M																							●									
170	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●									
171	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-11	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST3 ชั้น1	M																							●									

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
172	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-01-12	ประตูทางออกฉุกเฉินที่2 ชั้น 1	M																							●									
173	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-02-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น2	M																							●									
174	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-02-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																							●									
175	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-02-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																							●									
176	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-02-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 2	M																							●									
177	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-02-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 2	M																							●									
178	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-02-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																							●									
179	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-02-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 2	M																							●									
180	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-02-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 2	M																							●									
181	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-02-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 2	M																							●									
182	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-03-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 3	M																							●									
183	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-03-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																							●									
184	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-03-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																							●									
185	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-03-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 3	M																							●									
186	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-03-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 3	M																							●									
187	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-03-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																							●									
188	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-03-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 3	M																							●									
189	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-03-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 3	M																							●									
190	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-03-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 3	M																							●									
191	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-04-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 4	M																							●									
192	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-04-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																							●									
193	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-04-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																							●									
194	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-04-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 4	M																							●									
195	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-04-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 4	M																							●									
196	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-04-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																							●									
197	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-04-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 4	M																							●									
198	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-04-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 4	M																							●									
199	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-04-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 4	M																							●									
200	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-05-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 5	M																							●									

SMART
Innovative Solution for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
201	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-05-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																							●								
202	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-05-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																							●								
203	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-05-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 5	M																							●								
204	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-05-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 5	M																							●								
205	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-05-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																							●								
206	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-05-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 5	M																							●								
207	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-05-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 5	M																							●								
208	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-05-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 5	M																							●								
209	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-06-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 6	M																							●								
210	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-06-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																							●								
211	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-06-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																							●								
212	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-06-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 6	M																							●								
213	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-06-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 6	M																							●								
214	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-06-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																							●								
215	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-06-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 6	M																							●								
216	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-06-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 6	M																							●								
217	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-06-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 6	M																							●								
218	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-07-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 7	M																							●								
219	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-07-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																							●								
220	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-07-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																							●								
221	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-07-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 7	M																							●								
222	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-07-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 7	M																							●								
223	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-07-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																							●								
224	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-07-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 7	M																							●								
225	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-07-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 7	M																							●								
226	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-07-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 7	M																							●								
227	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-08-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 8	M																							●								
228	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-08-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																							●								
229	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-08-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																							●								

SMART
Innovative Solution for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
230	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-08-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 8	M																							●								
231	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-08-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 8	M																							●								
232	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-08-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																							●								
233	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-08-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 8	M																							●								
234	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-08-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 8	M																							●								
235	FIRE EXIT LIGHT	EX-D-08-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 8	M																							●								
236	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-01	ประตูทางเข้าLobby ชั้น 1	M																								●								
237	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-02	ประตูทางออกฉุกเฉินประตูที่1ชั้น1	M																								●								
238	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-03	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST2ชั้น1	M																								●								
239	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																								●								
240	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-05	ประตูทางเข้าห้องเจ้าของร่วมชั้น1	M																								●								
241	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-06	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST1ชั้น1	M																								●								
242	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																								●								
243	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-08	ประตูทางเข้าLift ชั้น 1	M																								●								
244	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-09	ประตูทางเข้าห้องเจ้าของร่วมชั้น1	M																								●								
245	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																								●								
246	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-11	ประตูทางออกบันไดหนีไฟST3ชั้น1	M																								●								
247	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-01-12	ประตูทางออกฉุกเฉินที่2 ชั้น 1	M																								●								
248	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-02-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 2	M																								●								
249	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-02-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																								●								
250	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-02-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																								●								
251	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-02-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 2	M																								●								
252	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-02-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 2	M																								●								
253	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-02-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																								●								
254	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-02-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 2	M																								●								
255	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-02-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 2	M																								●								
256	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-02-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 2	M																								●								
257	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-03-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 3	M																								●								
258	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-03-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																								●								

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
259	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-03-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																								●								
260	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-03-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 3	M																								●								
261	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-03-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 3	M																								●								
262	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-03-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																								●								
263	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-03-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 3	M																								●								
264	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-03-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 3	M																								●								
265	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-03-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 3	M																								●								
266	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-04-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 4	M																								●								
267	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-04-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																								●								
268	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-04-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																								●								
269	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-04-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 4	M																								●								
270	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-04-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 4	M																								●								
271	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-04-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																								●								
272	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-04-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 4	M																								●								
273	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-04-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 4	M																								●								
274	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-04-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 4	M																								●								
275	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-05-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 5	M																								●								
276	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-05-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																								●								
277	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-05-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																								●								
278	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-05-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 5	M																								●								
279	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-05-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 5	M																								●								
280	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-05-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																								●								
281	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-05-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 5	M																								●								
282	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-05-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 5	M																								●								
283	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-05-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 5	M																								●								
284	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-06-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 6	M																								●								
285	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-06-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																								●								
286	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-06-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																								●								
287	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-06-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 6	M																								●								

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
288	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-06-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 6	M																								●								
289	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-06-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																								●								
290	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-06-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 6	M																								●								
291	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-06-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 6	M																								●								
292	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-06-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 6	M																								●								
293	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-07-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 7	M																								●								
294	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-07-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																								●								
295	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-07-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																								●								
296	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-07-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 7	M																								●								
297	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-07-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 7	M																								●								
298	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-07-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																								●								
299	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-07-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 7	M																								●								
300	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-07-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 7	M																								●								
301	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-07-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 7	M																								●								
302	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-08-01	หน้าประตูหนีไฟบันไดST2 ชั้น 8	M																								●								
303	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-08-02	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																								●								
304	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-08-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																								●								
305	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-08-04	หน้าประตูหนีไฟบันไดST1 ชั้น 8	M																								●								
306	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-08-05	บันไดหนีไฟST1 ชั้น 8	M																								●								
307	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-08-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																								●								
308	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-08-07	หน้าห้องไฟฟ้า ชั้น 8	M																								●								
309	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-08-08	หน้าประตูหนีไฟบันไดST3 ชั้น 8	M																								●								
310	FIRE EXIT LIGHT	EX-E-08-09	บันไดหนีไฟST3 ชั้น 8	M																								●								
	EMERGENCY LIGHT																																			
311	EMERGENCY LIGHT	EM-A-01-01	ห้อง ปั๊มน้ำ ชั้น 1	M																							●									
312	EMERGENCY LIGHT	EM-A-01-02	ห้อง MDB ชั้น 1	M																							●									
313	EMERGENCY LIGHT	EM-A-01-03	LOBBY ชั้น 1	M																							●									
314	EMERGENCY LIGHT	EM-A-01-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●									
315	EMERGENCY LIGHT	EM-A-01-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 1	M																							●									

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
316	EMERGENCY LIGHT	EM-A-01-06	โถงลิฟต์ ชั้น 1	M																							●								
317	EMERGENCY LIGHT	EM-A-01-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1	M																							●								
318	EMERGENCY LIGHT	EM-A-01-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●								
319	EMERGENCY LIGHT	EM-A-01-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●								
320	EMERGENCY LIGHT	EM-A-01-10	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																							●								
321	EMERGENCY LIGHT	EM-A-02-01	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 2	M																							●								
322	EMERGENCY LIGHT	EM-A-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																							●								
323	EMERGENCY LIGHT	EM-A-02-03	โถงลิฟต์ ชั้น 2	M																							●								
324	EMERGENCY LIGHT	EM-A-02-04	ห้องไฟฟ้า ชั้น 2	M																							●								
325	EMERGENCY LIGHT	EM-A-02-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																							●								
326	EMERGENCY LIGHT	EM-A-02-06	หน้าบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																							●								
327	EMERGENCY LIGHT	EM-A-02-07	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																							●								
328	EMERGENCY LIGHT	EM-A-03-01	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 3	M																							●								
329	EMERGENCY LIGHT	EM-A-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																							●								
330	EMERGENCY LIGHT	EM-A-03-03	โถงลิฟต์ ชั้น 3	M																							●								
331	EMERGENCY LIGHT	EM-A-03-04	ห้องไฟฟ้า ชั้น 3	M																							●								
332	EMERGENCY LIGHT	EM-A-03-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																							●								
333	EMERGENCY LIGHT	EM-A-03-06	หน้าบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																							●								
334	EMERGENCY LIGHT	EM-A-03-07	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																							●								
335	EMERGENCY LIGHT	EM-A-04-01	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 4	M																							●								
336	EMERGENCY LIGHT	EM-A-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																							●								
337	EMERGENCY LIGHT	EM-A-04-03	โถงลิฟต์ ชั้น 4	M																							●								
338	EMERGENCY LIGHT	EM-A-04-04	ห้องไฟฟ้า ชั้น 4	M																							●								
339	EMERGENCY LIGHT	EM-A-04-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																							●								
340	EMERGENCY LIGHT	EM-A-04-06	หน้าบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																							●								
341	EMERGENCY LIGHT	EM-A-04-07	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																							●								
342	EMERGENCY LIGHT	EM-A-05-01	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 5	M																							●								
343	EMERGENCY LIGHT	EM-A-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																							●								
344	EMERGENCY LIGHT	EM-A-05-03	โถงลิฟต์ ชั้น 5	M																							●								

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
345	EMERGENCY LIGHT	EM-A-05-04	ห้องไฟฟ้า ชั้น 5	M																							●								
346	EMERGENCY LIGHT	EM-A-05-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																							●								
347	EMERGENCY LIGHT	EM-A-05-06	หน้าบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																							●								
348	EMERGENCY LIGHT	EM-A-05-07	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																							●								
349	EMERGENCY LIGHT	EM-A-06-01	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 6	M																							●								
350	EMERGENCY LIGHT	EM-A-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																							●								
351	EMERGENCY LIGHT	EM-A-06-03	โถงลิฟต์ ชั้น 6	M																							●								
352	EMERGENCY LIGHT	EM-A-06-04	ห้องไฟฟ้า ชั้น 6	M																							●								
353	EMERGENCY LIGHT	EM-A-06-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																							●								
354	EMERGENCY LIGHT	EM-A-06-06	หน้าบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																							●								
355	EMERGENCY LIGHT	EM-A-06-07	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																							●								
356	EMERGENCY LIGHT	EM-A-07-01	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 7	M																							●								
357	EMERGENCY LIGHT	EM-A-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																							●								
358	EMERGENCY LIGHT	EM-A-07-03	โถงลิฟต์ ชั้น 7	M																							●								
359	EMERGENCY LIGHT	EM-A-07-04	ห้องไฟฟ้า ชั้น 7	M																							●								
360	EMERGENCY LIGHT	EM-A-07-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																							●								
361	EMERGENCY LIGHT	EM-A-07-06	หน้าบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																							●								
362	EMERGENCY LIGHT	EM-A-07-07	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																							●								
363	EMERGENCY LIGHT	EM-A-08-01	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 8	M																							●								
364	EMERGENCY LIGHT	EM-A-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																							●								
365	EMERGENCY LIGHT	EM-A-08-03	โถงลิฟต์ ชั้น 8	M																							●								
366	EMERGENCY LIGHT	EM-A-08-04	ห้องไฟฟ้า ชั้น 8	M																							●								
367	EMERGENCY LIGHT	EM-A-08-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																							●								
368	EMERGENCY LIGHT	EM-A-08-06	หน้าบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																							●								
369	EMERGENCY LIGHT	EM-A-08-07	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																							●								
370	EMERGENCY LIGHT	EM-A-RF-01	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้นดาดฟ้า	M																							●								
371	EMERGENCY LIGHT	EM-A-RF-02	ห้อง Booster Pump ชั้น ดาดฟ้า	M																							●								
372	EMERGENCY LIGHT	EM-A-RF-03	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ดาดฟ้า	M																							●								
373	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-01	ห้อง ปั๊มน้ำ ชั้น 1	M																							●								

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
374	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-02	ห้อง MDB ชั้น 1	M																							●								
375	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-03	หน้าประตูทางออกฉุกเฉินที่1 ชั้น1	M																							●								
376	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-04	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																							●								
377	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●								
378	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●								
379	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-07	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 1	M																							●								
380	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-08	โถงลิฟต์ ชั้น 1	M																							●								
381	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-09	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1	M																							●								
382	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●								
383	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-11	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																							●								
384	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-12	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																							●								
385	EMERGENCY LIGHT	EM-B-01-13	หน้าประตูทางออกฉุกเฉินที่2 ชั้น1	M																							●								
386	EMERGENCY LIGHT	EM-B-02-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																							●								
387	EMERGENCY LIGHT	EM-B-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																							●								
388	EMERGENCY LIGHT	EM-B-02-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																							●								
389	EMERGENCY LIGHT	EM-B-02-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 2	M																							●								
390	EMERGENCY LIGHT	EM-B-02-05	โถงลิฟต์ ชั้น 2	M																							●								
391	EMERGENCY LIGHT	EM-B-02-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 2	M																							●								
392	EMERGENCY LIGHT	EM-B-02-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																							●								
393	EMERGENCY LIGHT	EM-B-02-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																							●								
394	EMERGENCY LIGHT	EM-B-02-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																							●								
395	EMERGENCY LIGHT	EM-B-03-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																							●								
396	EMERGENCY LIGHT	EM-B-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																							●								
397	EMERGENCY LIGHT	EM-B-03-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																							●								
398	EMERGENCY LIGHT	EM-B-03-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 3	M																							●								
399	EMERGENCY LIGHT	EM-B-03-05	โถงลิฟต์ ชั้น 3	M																							●								
400	EMERGENCY LIGHT	EM-B-03-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 3	M																							●								
401	EMERGENCY LIGHT	EM-B-03-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																							●								
402	EMERGENCY LIGHT	EM-B-03-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																							●								

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
403	EMERGENCY LIGHT	EM-B-03-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																							●								
404	EMERGENCY LIGHT	EM-B-04-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																							●								
405	EMERGENCY LIGHT	EM-B-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																							●								
406	EMERGENCY LIGHT	EM-B-04-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																							●								
407	EMERGENCY LIGHT	EM-B-04-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 4	M																							●								
408	EMERGENCY LIGHT	EM-B-04-05	โถงลิฟต์ ชั้น 4	M																							●								
409	EMERGENCY LIGHT	EM-B-04-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 4	M																							●								
410	EMERGENCY LIGHT	EM-B-04-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																							●								
411	EMERGENCY LIGHT	EM-B-04-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																							●								
412	EMERGENCY LIGHT	EM-B-04-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																							●								
413	EMERGENCY LIGHT	EM-B-05-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																							●								
414	EMERGENCY LIGHT	EM-B-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																							●								
415	EMERGENCY LIGHT	EM-B-05-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																							●								
416	EMERGENCY LIGHT	EM-B-05-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 5	M																							●								
417	EMERGENCY LIGHT	EM-B-05-05	โถงลิฟต์ ชั้น 5	M																							●								
418	EMERGENCY LIGHT	EM-B-05-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 5	M																							●								
419	EMERGENCY LIGHT	EM-B-05-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																							●								
420	EMERGENCY LIGHT	EM-B-05-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																							●								
421	EMERGENCY LIGHT	EM-B-05-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																							●								
422	EMERGENCY LIGHT	EM-B-06-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																							●								
423	EMERGENCY LIGHT	EM-B-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																							●								
424	EMERGENCY LIGHT	EM-B-06-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																							●								
425	EMERGENCY LIGHT	EM-B-06-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 6	M																							●								
426	EMERGENCY LIGHT	EM-B-06-05	โถงลิฟต์ ชั้น 6	M																							●								
427	EMERGENCY LIGHT	EM-B-06-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 6	M																							●								
428	EMERGENCY LIGHT	EM-B-06-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																							●								
429	EMERGENCY LIGHT	EM-B-06-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																							●								
430	EMERGENCY LIGHT	EM-B-06-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																							●								
431	EMERGENCY LIGHT	EM-B-07-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																							●								

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
432	EMERGENCY LIGHT	EM-B-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																							●								
433	EMERGENCY LIGHT	EM-B-07-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																							●								
434	EMERGENCY LIGHT	EM-B-07-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 7	M																							●								
435	EMERGENCY LIGHT	EM-B-07-05	โถงลิฟต์ ชั้น 7	M																							●								
436	EMERGENCY LIGHT	EM-B-07-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 7	M																							●								
437	EMERGENCY LIGHT	EM-B-07-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																							●								
438	EMERGENCY LIGHT	EM-B-07-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																							●								
439	EMERGENCY LIGHT	EM-B-07-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																							●								
440	EMERGENCY LIGHT	EM-B-08-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																							●								
441	EMERGENCY LIGHT	EM-B-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																							●								
442	EMERGENCY LIGHT	EM-B-08-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																							●								
443	EMERGENCY LIGHT	EM-B-08-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 8	M																							●								
444	EMERGENCY LIGHT	EM-B-08-05	โถงลิฟต์ ชั้น 8	M																							●								
445	EMERGENCY LIGHT	EM-B-08-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 8	M																							●								
446	EMERGENCY LIGHT	EM-B-08-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																							●								
447	EMERGENCY LIGHT	EM-B-08-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																							●								
448	EMERGENCY LIGHT	EM-B-08-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																							●								
449	EMERGENCY LIGHT	EM-B-RF-01	ห้อง Booster Pump ชั้น ดาดฟ้า	M																							●								
450	EMERGENCY LIGHT	EM-B-RF-02	หน้าห้องBooster Pump ชั้นดาดฟ้า	M																							●								
451	EMERGENCY LIGHT	EM-B-RF-03	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น ดาดฟ้า	M																							●								
452	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-01	ห้อง ปั๊มน้ำ ชั้น 1	M																											●				
453	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-02	ห้อง MDB ชั้น 1	M																											●				
454	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-03	หน้าประตูทางออกฉุกเฉินที่1 ชั้น1	M																											●				
455	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-04	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																											●				
456	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																											●				
457	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																											●				
458	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-07	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 1	M																											●				
459	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-08	โถงลิฟต์ ชั้น 1	M																											●				
460	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-09	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1	M																											●				

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
461	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																											●				
462	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-11	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																											●				
463	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-12	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																											●				
464	EMERGENCY LIGHT	EM-C-01-13	หน้าประตูทางออกฉุกเฉินที่2 ชั้น1	M																											●				
465	EMERGENCY LIGHT	EM-C-02-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																											●				
466	EMERGENCY LIGHT	EM-C-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																											●				
467	EMERGENCY LIGHT	EM-C-02-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																											●				
468	EMERGENCY LIGHT	EM-C-02-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 2	M																											●				
469	EMERGENCY LIGHT	EM-C-02-05	โถงลิฟต์ ชั้น 2	M																											●				
470	EMERGENCY LIGHT	EM-C-02-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 2	M																											●				
471	EMERGENCY LIGHT	EM-C-02-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																											●				
472	EMERGENCY LIGHT	EM-C-02-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																											●				
473	EMERGENCY LIGHT	EM-C-02-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																											●				
474	EMERGENCY LIGHT	EM-C-03-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																											●				
475	EMERGENCY LIGHT	EM-C-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																											●				
476	EMERGENCY LIGHT	EM-C-03-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																											●				
477	EMERGENCY LIGHT	EM-C-03-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 3	M																											●				
478	EMERGENCY LIGHT	EM-C-03-05	โถงลิฟต์ ชั้น 3	M																											●				
479	EMERGENCY LIGHT	EM-C-03-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 3	M																											●				
480	EMERGENCY LIGHT	EM-C-03-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																											●				
481	EMERGENCY LIGHT	EM-C-03-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																											●				
482	EMERGENCY LIGHT	EM-C-03-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																											●				
483	EMERGENCY LIGHT	EM-C-04-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																											●				
484	EMERGENCY LIGHT	EM-C-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																											●				
485	EMERGENCY LIGHT	EM-C-04-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																											●				
486	EMERGENCY LIGHT	EM-C-04-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 4	M																											●				
487	EMERGENCY LIGHT	EM-C-04-05	โถงลิฟต์ ชั้น 4	M																											●				
488	EMERGENCY LIGHT	EM-C-04-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 4	M																											●				
489	EMERGENCY LIGHT	EM-C-04-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																											●				

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
490	EMERGENCY LIGHT	EM-C-04-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																											●					
491	EMERGENCY LIGHT	EM-C-04-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																											●					
492	EMERGENCY LIGHT	EM-C-05-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																											●					
493	EMERGENCY LIGHT	EM-C-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																											●					
494	EMERGENCY LIGHT	EM-C-05-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																											●					
495	EMERGENCY LIGHT	EM-C-05-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 5	M																											●					
496	EMERGENCY LIGHT	EM-C-05-05	โถงลิฟต์ ชั้น 5	M																											●					
497	EMERGENCY LIGHT	EM-C-05-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 5	M																											●					
498	EMERGENCY LIGHT	EM-C-05-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																											●					
499	EMERGENCY LIGHT	EM-C-05-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																											●					
500	EMERGENCY LIGHT	EM-C-05-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																											●					
501	EMERGENCY LIGHT	EM-C-06-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																											●					
502	EMERGENCY LIGHT	EM-C-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																											●					
503	EMERGENCY LIGHT	EM-C-06-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																											●					
504	EMERGENCY LIGHT	EM-C-06-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 6	M																											●					
505	EMERGENCY LIGHT	EM-C-06-05	โถงลิฟต์ ชั้น 6	M																											●					
506	EMERGENCY LIGHT	EM-C-06-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 6	M																											●					
507	EMERGENCY LIGHT	EM-C-06-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																											●					
508	EMERGENCY LIGHT	EM-C-06-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																											●					
509	EMERGENCY LIGHT	EM-C-06-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																											●					
510	EMERGENCY LIGHT	EM-C-07-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																											●					
511	EMERGENCY LIGHT	EM-C-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																											●					
512	EMERGENCY LIGHT	EM-C-07-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																											●					
513	EMERGENCY LIGHT	EM-C-07-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 7	M																											●					
514	EMERGENCY LIGHT	EM-C-07-05	โถงลิฟต์ ชั้น 7	M																											●					
515	EMERGENCY LIGHT	EM-C-07-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 7	M																											●					
516	EMERGENCY LIGHT	EM-C-07-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																											●					
517	EMERGENCY LIGHT	EM-C-07-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																											●					
518	EMERGENCY LIGHT	EM-C-07-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																											●					

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
519	EMERGENCY LIGHT	EM-C-08-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																											●					
520	EMERGENCY LIGHT	EM-C-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																											●					
521	EMERGENCY LIGHT	EM-C-08-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																											●					
522	EMERGENCY LIGHT	EM-C-08-04	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 8	M																											●					
523	EMERGENCY LIGHT	EM-C-08-05	โถงลิฟต์ ชั้น 8	M																											●					
524	EMERGENCY LIGHT	EM-C-08-06	ห้องไฟฟ้า ชั้น 8	M																											●					
525	EMERGENCY LIGHT	EM-C-08-07	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																											●					
526	EMERGENCY LIGHT	EM-C-08-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																											●					
527	EMERGENCY LIGHT	EM-C-08-09	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																											●					
528	EMERGENCY LIGHT	EM-C-RF-01	ห้อง Booster Pump ชั้น ดาดฟ้า	M																											●					
529	EMERGENCY LIGHT	EM-C-RF-02	หน้าห้องBooster Pump ชั้นดาดฟ้า	M																											●					
530	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-01	ห้อง ปั๊มน้ำ ชั้น 1	M																												●				
531	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-02	ห้อง MDB ชั้น 1	M																												●				
532	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-03	หน้าประตูทางออกฉุกเฉินที่1 ชั้น1	M																												●				
533	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-04	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																												●				
534	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																												●				
535	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																												●				
536	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-07	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 1	M																												●				
537	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																												●				
538	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-09	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1	M																												●				
539	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-10	LOBBY ชั้น 1	M																												●				
540	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-11	โถงลิฟต์ ชั้น 1	M																												●				
541	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-12	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																												●				
542	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-13	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																												●				
543	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-14	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																												●				
544	EMERGENCY LIGHT	EM-D-01-15	หน้าประตูทางออกฉุกเฉินที่2 ชั้น1	M																												●				
545	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																												●				
546	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																												●				
547	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																												●				

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
548	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																												●				
549	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 2	M																												●				
550	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																												●				
551	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 2	M																												●				
552	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-08	โถงลิฟต์ ชั้น 2	M																												●				
553	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																												●				
554	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																												●				
555	EMERGENCY LIGHT	EM-D-02-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M																												●				
556	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																												●				
557	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																												●				
558	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																												●				
559	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-04	3ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																												●				
560	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 3	M																												●				
561	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																												●				
562	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 3	M																												●				
563	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-08	โถงลิฟต์ ชั้น 3	M																												●				
564	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																												●				
565	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																												●				
566	EMERGENCY LIGHT	EM-D-03-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																												●				
567	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																												●				
568	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																												●				
569	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																												●				
570	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																												●				
571	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 4	M																												●				
572	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																												●				
573	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 4	M																												●				
574	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-08	โถงลิฟต์ ชั้น 4	M																												●				
575	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																												●				
576	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																												●				

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
577	EMERGENCY LIGHT	EM-D-04-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																												●				
578	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																												●				
579	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																												●				
580	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																												●				
581	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																												●				
582	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 5	M																												●				
583	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																												●				
584	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 5	M																												●				
585	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-08	โถงลิฟต์ ชั้น 5	M																												●				
586	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																												●				
587	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																												●				
588	EMERGENCY LIGHT	EM-D-05-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																												●				
589	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																												●				
590	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																												●				
591	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																												●				
592	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																												●				
593	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 6	M																												●				
594	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																												●				
595	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 6	M																												●				
596	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-08	โถงลิฟต์ ชั้น 6	M																												●				
597	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																												●				
598	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																												●				
599	EMERGENCY LIGHT	EM-D-06-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																												●				
600	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																												●				
601	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																												●				
602	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																												●				
603	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																												●				
604	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 7	M																												●				
605	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																												●				

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
606	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 7	M																												●				
607	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-08	โถงลิฟต์ ชั้น 7	M																												●				
608	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																												●				
609	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																												●				
610	EMERGENCY LIGHT	EM-D-07-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																												●				
611	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																												●				
612	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																												●				
613	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																												●				
614	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																												●				
615	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 8	M																												●				
616	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																												●				
617	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 8	M																												●				
618	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-08	โถงลิฟต์ ชั้น 8	M																												●				
619	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																												●				
620	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																												●				
621	EMERGENCY LIGHT	EM-D-08-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																												●				
622	EMERGENCY LIGHT	EM-D-RF-01	ห้อง Booster Pump ชั้น ดาดฟ้า	M																												●				
623	EMERGENCY LIGHT	EM-D-RF-02	หน้าห้องBooster Pump ชั้นดาดฟ้า	M																												●				
624	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-01	ห้อง ปั๊ม ชั้น 1	M																													●			
625	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-02	ห้อง MDB ชั้น 1	M																													●			
626	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-03	หน้าประตูทางออกฉุกเฉินที่1 ชั้น1	M																													●			
627	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-04	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 1	M																													●			
628	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-05	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																													●			
629	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																													●			
630	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-07	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 1	M																													●			
631	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-08	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																													●			
632	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-09	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1	M																													●			
633	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-10	LOBBY ชั้น 1	M																													●			
634	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-11	โถงลิฟต์ ชั้น 1	M																													●			

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
635	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-12	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																													●			
636	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-13	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1	M																													●			
637	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-14	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 1	M																													●			
638	EMERGENCY LIGHT	EM-E-01-15	หน้าประตูทางออกฉุกเฉินที่2 ชั้น1	M																													●			
639	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2	M																													●			
640	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																													●			
641	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																													●			
642	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																													●			
643	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 2	M																													●			
644	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																													●			
645	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 2	M																													●			
646	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-08	โถงลิฟต์ ชั้น 2	M																													●			
647	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																													●			
648	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2	M																													●			
649	EMERGENCY LIGHT	EM-E-02-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 2	M								-																					●			
650	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 3	M																													●			
651	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																													●			
652	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																													●			
653	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-04	3ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																													●			
654	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 3	M																													●			
655	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																													●			
656	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 3	M																													●			
657	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-08	โถงลิฟต์ ชั้น 3	M																													●			
658	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																													●			
659	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 3	M																													●			
660	EMERGENCY LIGHT	EM-E-03-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 3	M																													●			
661	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 4	M																													●			
662	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																													●			
663	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																													●			

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
664	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																													●			
665	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 4	M																													●			
666	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																													●			
667	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 4	M																													●			
668	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-08	โถงลิฟต์ ชั้น 4	M																													●			
669	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																													●			
670	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 4	M																													●			
671	EMERGENCY LIGHT	EM-E-04-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 4	M																													●			
672	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 5	M																													●			
673	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																													●			
674	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																													●			
675	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																													●			
676	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 5	M																													●			
677	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																													●			
678	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 5	M																													●			
679	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-08	โถงลิฟต์ ชั้น 5	M																													●			
680	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																													●			
681	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 5	M																													●			
682	EMERGENCY LIGHT	EM-E-05-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 5	M																													●			
683	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 6	M																													●			
684	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																													●			
685	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																													●			
686	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																													●			
687	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 6	M																													●			
688	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																													●			
689	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 6	M																													●			
690	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-08	โถงลิฟต์ ชั้น 6	M																													●			
691	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																													●			
692	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 6	M																													●			

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.

2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
693	EMERGENCY LIGHT	EM-E-06-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 6	M																													●			
694	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 7	M																													●			
695	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																													●			
696	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																													●			
697	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																													●			
698	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 7	M																													●			
699	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																													●			
700	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 7	M																													●			
701	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-08	โถงลิฟต์ ชั้น 7	M																													●			
702	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																													●			
703	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 7	M																													●			
704	EMERGENCY LIGHT	EM-E-07-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 7	M																													●			
705	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-01	บันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 8	M																													●			
706	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-02	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																													●			
707	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-03	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																													●			
708	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-04	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																													●			
709	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-05	บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น 8	M																													●			
710	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-06	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																													●			
711	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-07	ห้องไฟฟ้า ชั้น 8	M																													●			
712	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-08	โถงลิฟต์ ชั้น 8	M																													●			
713	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-09	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																													●			
714	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-10	ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 8	M																													●			
715	EMERGENCY LIGHT	EM-E-08-11	บันไดหนีไฟ ST3 ชั้น 8	M																													●			
716	EMERGENCY LIGHT	EM-E-RF-01	ห้องBooster Pumpชั้นดาดฟ้า	M																													●			
717	EMERGENCY LIGHT	EM-E-RF-02	หน้าห้องBooster Pumpชั้นดาดฟ้า	M																													●			
718	EMERGENCY LIGHT	EM-CH-01-01	ห้องนิติบุคคล ชั้น 1	M																													●			
719	EMERGENCY LIGHT	EM-CH-01-02	ห้องช่าง ชั้น 1	M																													●			
720	EMERGENCY LIGHT	EM-CH-01-03	ห้องน้ำชาย ชั้น 1	M																													●			
721	EMERGENCY LIGHT	EM-CH-01-04	ห้องน้ำหญิง ชั้น 1	M																													●			

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
722	EMERGENCY LIGHT	EM-CH-01-05	ห้องฟิตเนส ชั้น 2	M																													●			
723	EMERGENCY LIGHT	EM-CH-01-06	หน้าห้องฟิตเนส ชั้น 2	M																													●			
724	EMERGENCY LIGHT	EM-CH-01-07	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	M																													●			
	CCTV																																			
725	CCTV	CAM-A-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 1	A													●																			
726	CCTV	CAM-A-01-02	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 1	A													●																			
727	CCTV	CAM-B-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 1	A													●																			
728	CCTV	CAM-B-01-02	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 1	A													●																			
729	CCTV	CAM-C-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 1	A													●																			
730	CCTV	CAM-C-01-02	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 1	A													●																			
731	CCTV	CAM-D-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 1	A													●																			
732	CCTV	CAM-D-01-02	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 1	A													●																			
733	CCTV	CAM-E-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 1	A													●																			
734	CCTV	CAM-E-01-02	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 1	A													●																			
735	CCTV	CAM-CH-01-01	ห้องนิติบุคคล ชั้น 1	A													●																			
736	CCTV	CAM-CH-01-02	ห้องนิติบุคคล ชั้น 1	A													●																			
737	CCTV	CAM-CH-01-03	ป้อมรปภ.หน้าโครงการ	A													●																			
	ACCESS CONTROL																																			
738	ACCESS CONTROL	CON-A-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 1	A														●																		
739	ACCESS CONTROL	CON-A-01-02	LIFT NO.1 อาคาร A	A														●																		
740	ACCESS CONTROL	CON-A-01-03	LIFT NO.2 อาคาร A	A														●																		
741	ACCESS CONTROL	CON-B-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 1	A														●																		
742	ACCESS CONTROL	CON-B-01-02	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 1	A														●																		
743	ACCESS CONTROL	CON-B-01-03	LIFT NO.1 อาคาร B	A														●																		
744	ACCESS CONTROL	CON-B-01-04	LIFT NO.2 อาคาร B	A														●																		
745	ACCESS CONTROL	CON-C-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 1	A														●																		
746	ACCESS CONTROL	CON-C-01-02	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 1	A														●																		
747	ACCESS CONTROL	CON-C-01-03	LIFT NO.1 อาคาร C	A														●																		
748	ACCESS CONTROL	CON-C-01-04	LIFT NO.2 อาคาร C	A														●																		

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : HAPPY CONDO DONMUANG THE TERMINAL
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2022

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
749	ACCESS CONTROL	CON-D-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 1	A														●																		
750	ACCESS CONTROL	CON-D-01-02	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 1	A														●																		
751	ACCESS CONTROL	CON-D-01-03	LIFT NO.1 อาคาร D	A														●																		
752	ACCESS CONTROL	CON-D-01-04	LIFT NO.2 อาคาร D	A														●																		
753	ACCESS CONTROL	CON-E-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 1	A														●																		
754	ACCESS CONTROL	CON-E-01-02	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 1	A														●																		
755	ACCESS CONTROL	CON-E-01-03	LIFT NO.1 อาคาร E	A														●																		
756	ACCESS CONTROL	CON-E-01-04	LIFT NO.2 อาคาร E	A														●																		
757	ACCESS CONTROL	CON-CH-02-01	ห้อง ฟิตเนส ชั้น 2	A														●																		
	Gate Barrier																																			
758	Gate Barrier	GB-01-01	ป้อมรปภ.หน้าโครงการ	A															●																	
	FIRE ALARM SYSTEM																																			
759	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP-A-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 1	A																●																
760	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP-B-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 1	A																●																
761	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP-C-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 1	A																●																
762	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP-D-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 1	A																●																
763	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP-E-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 1	A																●																
764	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP-CH-01-01	ห้องนิติบุคคล ชั้น 1	A																●																
	MATV SYSTEM																																			
765	MATV	MATV-A-08-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 8	A																●																
766	MATV	MATV-B-08-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 8	A																●																
767	MATV	MATV-C-08-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 8	A																●																
768	MATV	MATV-D-08-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 8	A																●																
769	MATV	MATV-E-08-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร E ชั้น 8	A																●																
	Telephone and PABX SYSTEM																																			
770	MDF	MDF-A-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร A ชั้น 1	A																●																
771	MDF	MDF-B-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร B ชั้น 1	A																●																
772	MDF	MDF-C-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร C ชั้น 1	A																●																
773	MDF	MDF-D-01-01	ห้องไฟฟ้า อาคาร D ชั้น 1	A																●																

ใบรับรองการอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ที่ กท ๑๘๐๖/๑๒๖๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การฝึกอบรมหลักสูตร "การดับเพลิงขั้นต้น"

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ชุด
๒. บัญชีรายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ขอรับการสนับสนุนวิทยากรเพื่อดำเนินการฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของ นิติบุคคลอาคารชุดแฮปปี้คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล ในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตร"การดับเพลิงขั้นต้น" ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ณ ลานจอดรถแฮปปี้คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล เรียบร้อยแล้วรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๓
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๕๒๐
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๘

ที่ กท ๑๘๐๖/๑๒๖๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคลอาคารชุด แฮปปี้คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล เลขที่ – ซอยสรงประภา๙/๑ ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ ได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตร "การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น" ให้แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้คอนโด ดอนเมือง เดอะเทอมินอล เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๖ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ภาคผนวก ค-3

ตารางเข้ากำจัดแมลง และสัตว์เป็นพาหะนำโรค

ฉีดพ่นยากำจัดปลวก
ในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด

บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

เวลา 10.00 น – 12.00 น.

- วันศุกร์ ที่ 06 พฤษภาคม 2565
- วันศุกร์ ที่ 17 มิถุนายน 2565
- วันศุกร์ ที่ 08 กรกฎาคม 2565
- วันศุกร์ ที่ 05 สิงหาคม 2565
- วันศุกร์ ที่ 09 กันยายน 2565
- วันศุกร์ ที่ 07 ตุลาคม 2565
- วันศุกร์ ที่ 04 พฤศจิกายน 2565
- วันศุกร์ ที่ 02 ธันวาคม 2565
- วันศุกร์ ที่ 06 มกราคม 2566
- วันศุกร์ ที่ 03 กุมภาพันธ์ 2566
- วันศุกร์ ที่ 03 มีนาคม 2566
- วันศุกร์ ที่ 07 เมษายน 2566

บริการภายในห้องชุด

เวลา 10.00 น. – 12.00 น.

- วันเสาร์ ที่ 08 พฤษภาคม 2565
- วันเสาร์ ที่ 18 มิถุนายน 2565
- วันเสาร์ ที่ 09 กรกฎาคม 2565
- วันเสาร์ ที่ 06 สิงหาคม 2565
- วันเสาร์ ที่ 10 กันยายน 2565
- วันเสาร์ ที่ 08 ตุลาคม 2565
- วันเสาร์ ที่ 05 พฤศจิกายน 2565
- วันเสาร์ ที่ 03 ธันวาคม 2565
- วันเสาร์ ที่ 07 มกราคม 2566
- วันเสาร์ ที่ 04 กุมภาพันธ์ 2566
- วันเสาร์ ที่ 04 มีนาคม 2566
- วันเสาร์ ที่ 08 เมษายน 2566

ทั้งนี้ ตามวันและเวลาดังกล่าวที่ดำเนินการฉีดพื้นที่ส่วนกลาง
ขอให้ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านโปรดปฏิบัติดังนี้

- เก็บเสื้อผ้า สิ่งของ บริเวณระเบียงห้องชุดของท่าน
- ปิดประตู หน้าต่าง ให้มิดชิด (โดยเฉพาะชั้น 1 – ชั้น 4)

SCAN QR CODE
เพื่อจองคิว

ฉีดปลวกภายในห้องชุด สำหรับผู้ลงชื่อ 30 ท่านแรก
ลงทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือ Scan QR Code

SMART
Innovative Solutions for Modern Living

1st COMPANY ACCREDITED
ISO 41001 : 2018 FACILITY MANAGEMENT

SGS

ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ถนนเมือง เทอมินอล โทร. 02-565-8400 098-304-9340

ภาคผนวก ค-4

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล

ภาคผนวก ค4-1

เลขทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดที่ [redacted] และ

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอน

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล " และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล " เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "HAPPY CONDO DONMUEANG THE TERMINAL CONDOMINIUM JURISTIC PERSON "

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

" อาคารชุด "	หมายถึง	อาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
" ห้องชุด "	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดฯ ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคลในอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล
" ทรัพย์ส่วนบุคคล "	หมายถึง	ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นเจ้าของ ห้องชุดแต่ละราย
" ทรัพย์ส่วนกลาง "	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินตั้งอาคารชุดฯ และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมและ/หรือ จะได้มีขึ้นต่อไปในอนาคตตามสิทธิของเจ้าของร่วมแต่ละราย
" นิติบุคคลอาคารชุด "	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ซึ่งประกอบด้วยอาคาร เอ (A),อาคาร บี (B),อาคาร ซี (C) ,อาคาร ดี (D)และอาคาร อี (E) ซึ่งจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
" ผู้จัดการ "	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล
" เจ้าของร่วม "	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วมในห้องชุดแต่ละอาคารชุด และ/ หรือผู้แทน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็น เจ้าของกรรมสิทธิ์
" กรรมการ "	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล
" คณะกรรมการ "	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล
" การประชุมใหญ่ "	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

" พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ "	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมและประกาศใช้ต่อมา ภายหลังจากวันจดทะเบียนข้อบังคับนี้
" ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ หรือข้อบังคับ
" กฎกระทรวง"	หมายถึง	กฎกระทรวงซึ่งได้ออกมาเพื่อบังคับใช้ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะได้ออกเพิ่มเติมภายหน้า

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล จำนวน 1,071 ห้องชุด แบ่งการใช้ประโยชน์ ภายในห้องชุดออกเป็น 2 ส่วน

ส่วนที่ 1	ห้องชุดเลขที่ 1	การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อกิจการเชิงพาณิชย์เท่านั้น ประกอบธุรกิจประเภท สำนักงาน สถานศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร การเสริมความงาม การบริการกายภาพบำบัด และคลีนิก เป็นต้น
ส่วนที่ 2	อาคาร เอ ห้องชุดเลขที่ 1/1-1/147	การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น
	อาคาร บี ห้องชุดเลขที่ 3/1-3/222	การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น
	อาคาร ซี ห้องชุดเลขที่ 5/1-5/222	การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น
	อาคาร ดี ห้องชุดเลขที่ 7/1-7/251	การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น
	อาคาร อี ห้องชุดเลขที่ 9/1-9/228	การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารทั้งหลายหรือผู้แทนทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อบังคับนี้ เมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติและเมื่อได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้ว จึงมีผลสมบูรณ์บังคับใช้

ข้อ 5. นอกจากที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เป็นข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีใดที่พระราชบัญญัติอาคารชุดไม่ได้บัญญัติไว้ ให้นำประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาบังคับใช้โดยอนุโลม

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดฯ และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกันทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด นอกจากวัตถุประสงค์ข้างต้นแล้วนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีหน้าที่ ดังนี้

6.1 จัดเก็บและดูแลรักษาบรรดาเอกสารต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แก่ ข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา ของผู้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดฯ

6.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบ12 (สิบสอง) เดือนหรือ 1 (ปี) โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นั้น งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนทรัพย์สินของนิติบุคคล อาคารชุดฯ กับทั้งบัญชีรายรับ – รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

6.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯจะต้องจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานการเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้นำส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด)วัน

6.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานที่เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินการและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

6.5 เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ หรือสำนักงานเขตที่โครงการอยู่ในพื้นที่

6.6 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารและทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.7 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดฯ และทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่และที่ได้จัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดฯ ใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.8 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง ในอาคารชุดฯ

6.9 ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้ หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันเป็นเจ้าของร่วม

6.10 ควบคุม ดูแล การให้บริการต่างๆให้กับท่านเจ้าของร่วม

6.11 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ภาคผนวก ค4-2

หมวดที่ 3

ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์อันร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ซึ่งได้แก่ทรัพย์สินต่อไปนี้

7.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 28651 เลขที่ดิน 208 หน้าสำรวจ 39216 ตำบลสีกัน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร รวม 1 โฉนด เนื้อที่รวม 11 ไร่ 26 ตารางวา รวมทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดบนที่ดินดังกล่าว

7.2 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 9 ซอยสรงประภา 9/1 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่อาคารสโมสร

7.3 อาคารชุดจำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร เอ (A) สูง 8 ชั้น พร้อมรากฐาน
- อาคาร บี (B) สูง 8 ชั้น พร้อมรากฐาน
- อาคาร ซี (C) สูง 8 ชั้น พร้อมรากฐาน
- อาคาร ดี (D) สูง 8 ชั้น พร้อมรากฐาน
- อาคาร อี (E) สูง 8 ชั้น พร้อมรากฐาน

7.4 ทรัพย์ส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย

(1) ลิฟต์โดยสารจำนวน 10 ตัว (2 ตัวต่อ 1 อาคาร)
(2) ห้องโถงหน้าลิฟต์และห้องโถงต้อนรับพร้อมเฟอร์นิเจอร์ ห้องไปรษณีย์
(3) ห้องโถงต้อนรับพร้อมรูปภาพตกแต่ง
(4) ทางเดินส่วนกลางพร้อมระบบไฟฟ้า
(5) บันไดหนีไฟ
(6) บันไดหลักส่วนกลางระหว่างชั้น
(7) พื้นที่ทางเดินกลาง ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร
(8) พื้นที่สวนชั้นดาดฟ้า (เฉพาะ อาคาร เอ (A) และอาคาร บี (B))
(9) ห้องน้ำส่วนกลาง
(10) งานระบบ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร พร้อมระบบปั๊ม, ระบบระบายน้ำ, ระบบน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์,บ่อเกรอะบ่อซึม
(11) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
(12) ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
(13) ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง
(14) ระบบบำบัดน้ำเสีย
(15) ระบบเสาอากาศโทรทัศน์พร้อมอุปกรณ์, จานรับสัญญาณดาวเทียม
(16) ระบบดับเพลิงพร้อมตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

(17) ระบบแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(18) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่บันไดแต่ละจุด

(19) ถังดับเพลิงเคลื่อนที่ชนิดที่เป็นคาร์บอนไดอ๊อกไซด์ที่ห้องไฟฟ้า

(20) หัวรับน้ำดับเพลิง

(21) ระบบเครื่องกั้น-ไม้กั้นที่ประตูทางเข้า-ออกโครงการ

7.5 อาคารสโมสร, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องออกกำลังกาย ซึ่งรวมถึงทรัพย์ส่วนกลางดังนี้

(1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 331 คัน

(2) ห้องออกกำลังกาย

(3) สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่พร้อมอุปกรณ์

7.6 พื้นที่ส่วนกลางด้านนอกอาคาร ประกอบด้วย สวนและสนามเด็กเล่น ,รูปประติมากรรม,ระบบรักษาความปลอดภัย,ระบบกล้องวงจรปิด CCTV ,สถานที่เก็บขยะ,ระบบที่อยู่ส่วนกลางที่อาคารสโมสร, ทางเดินรอบนอกอาคาร ,รั้วกำแพง

7.7 ทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินนิติบุคคลอาคารชุดฯจัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือ เป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯและมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 8 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอกหรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดโดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่นแจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความเป็นต้น เว้นแต่กรณีผู้จัดการเป็นผู้กระทำความผิดด้วยตนเองหรือปฏิบัติหน้าที่อย่างใดอย่างหนึ่งที่ขัดต่อกฎหมาย ให้ประธานกรรมการ โดยความเห็นชอบของมติเกินกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการ มีอำนาจกระทำการฟ้องร้องดำเนินคดีกับผู้จัดการได้

หมวดที่ 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและการจัดการอาคารชุด

ข้อ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ในกรณี นิติบุคคลเป็นผู้จัดการให้ นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ในครั้งแรกของการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แต่งตั้งให้ นายกมล โภคะไพบูลย์สุข เป็นผู้จัดการที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไป จะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี บริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

9.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

9.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

9.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

9.4 เคยได้รับโทษทางอาญาหรือเคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

9.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องทางกฎหมายและอันดีของประชาชน

9.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 43 ของข้อบังคับและให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 10. ผู้จัดการนิติบุคคลฯ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

10.1.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และตามข้อบังคับหรือตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดีของประชาชน

10.1.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

10.1.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ

10.1.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

10.1.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือนหรือ ทุก 30 (สามสิบ) วัน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน สิบห้าวัน นับ แต่ วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า)วันต่อเนื่องกัน

10.1.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ที่เกิน 6 (หก) เดือนขึ้นไป

10.1.7 ผู้จัดการต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 (สิบห้า)วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องของและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ครบถ้วนแล้ว

10.1.8 หน้าที่อื่นตามที่กฎหมายจะกำหนดในกฎกระทรวง

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 40.2 กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามที่เวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 11. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 (สอง) ปี โดยการแต่งตั้งนั้นต้องมีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ แต่ต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และหากมิได้มีมติแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่หรือในกรณีตำแหน่งผู้จัดการ ว่างลงก่อนครบวาระ หรือไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 (เจ็ด) วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ

ผู้จัดการเมื่อพ้นจากการดำรงตำแหน่งแล้วอาจจะได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการได้อีก

การแต่งตั้งผู้จัดการในวรรคแรกนั้น มิให้ใช้บังคับการแต่งตั้งผู้จัดการครั้งแรกเพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ภาคผนวก ค4-3

ข้อ 12. ผู้จัดการหรือผู้ทำการแทนในฐานะผู้จัดการ พ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

13.1.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

13.1.2 ลาออก

13.1.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.1.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 9

13.1.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออดถอน ตามข้อ 43.

13.1.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออดถอน

ข้อ 13. ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบทุก 12 (สิบสอง) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับทั้งบัญชีรายรับ - รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม พร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด)วัน

ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯเก็บรักษารายงานการประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

หมวดที่ 5

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 14. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้ง " กองทุน " ไว้เป็นทุนสำรองและหมุนเวียนและสำหรับการบริหารการจัดการอาคารชุดฯ เพื่อใช้จ่ายในการพัฒนา บำรุงรักษา ปรับปรุง และซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเฉลี่ยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 500 .00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ส่วนการเก็บหรือการจัดตั้งเงินกองทุนในครั้งต่อไป ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

เงินกองทุนดังกล่าว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนำฝากธนาคารในนามของ "นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล " โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจลงนาม ถอนเงินจากธนาคารมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์

ข้อ 15. เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวม และจากการบำรุงรักษาที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวก ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วม

แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง และให้เรียกเก็บตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุด ทุกห้องชุดในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 40.00 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือนเรียกเก็บล่วงหน้า คราวละ 12 (สิบสอง) เดือน ตามที่ระบุไว้ตามในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด ไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดขึ้นเป็นรายครั้งในแต่ละปี อาทิ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ และหรือค่าตรวจสอบอาคาร เป็นต้น โดยให้เฉลี่ยเรียกเก็บตามที่เกิดขึ้นเป็นคราวๆไปการชำระกำหนดให้ชำระเป็นเงินสด หรือ เช็คสั่งจ่ายล่วงหน้า เข้าบัญชี นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล

เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

15..1 "เงินกองทุน " เพื่อใช้จ่ายในการปรับปรุงพัฒนาและซ่อมแซมหรือซื้อทรัพย์ส่วนกลาง ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม

15.2 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

15.3 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวม ทั้งที่เกิดขึ้นภายในนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตลอดจนที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด

15.4 ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา สระว่ายน้ำ สโมสร ในอัตรา 70.00 บาท (เจ็ดสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน ต่อห้องชุด เรียกเก็บล่วงหน้าคราวละ 12 (สิบสอง) เดือน เริ่มจัดเก็บตามรอบบัญชีของนิติบุคคล เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป

15.5 ภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันทุกชนิดของอาคารชุด และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ค่าใช้จ่ายตามข้อ 15. (สิบห้า) เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยชำระล่วงหน้าเป็นเงินสด หรือด้วยเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายในนาม " นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล " อัตราที่เรียกเก็บในแต่ละปีอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามสภาวะทางเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการอาคารชุดและ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 16. เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้บริการส่วนตัวที่จัดเตรียมไว้ให้บริการ อาทิ ค่าน้ำประปา ฯลฯ ตามจำนวนที่ใช้อัตรา 18.00 บาท (สิบแปดบาทถ้วน) ต่อหน่วย และค่ารักษามิเตอร์น้ำ ในอัตรา 30.00 บาท (สามสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน ต่อห้องชุด เรียกเก็บล่วงหน้าคราวละ 12 (สิบสอง) เดือน และ/หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เรียกเก็บในแต่ละปี อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามสภาวะทางเศรษฐกิจ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เริ่มจัดเก็บตามรอบบัญชีของนิติบุคคล เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป

ข้อ 17. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย ตามข้อ 15. และ 16 แห่งข้อบังคับนี้ นับตั้งแต่วันที่ข้อบังคับกำหนดหรือภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับรายการแจ้งจากผู้จัดการ โดยชำระ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 18. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ตามกำหนดเวลาในข้อ 17 เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบดังนี้

18.1 ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 (สิบสอง) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

18.2 กรณีค้างชำระเกินกว่า 6 (หก) เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 (ยี่สิบ)ต่อปี และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจในการงดให้บริการส่วนรวมและสาธารณูปโภคภายในห้องชุด อาทิ น้ำประปา , โทรศัพท์ฯลฯ และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น รวมถึงไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่

สำเนาเอกสาร ต.ค.4

ข้อ 19. ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือจำเป็นรีบด่วน เพื่อจัดการ การบำรุงรักษา การซ่อมแซมตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนที่จัดไว้ โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติได้ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเพื่อการพิเศษหรือฉุกเฉินนั้นได้

ข้อ 20. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอัคคีภัยและภัยอื่นๆที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการและคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้เอาประกัน ในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดฯ ทรัพย์ส่วนบุคคลของคนที่ไปก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคลของผู้อื่น

ในกรณีการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย ไม่เพียงพอให้เรียกเก็บเงินที่ขาดจากเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ เจ้าของร่วมจะต้องจัดทำประกันทรัพย์ส่วนบุคคลด้วยตนเอง และจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากทรัพย์ส่วนบุคคลของตนที่ไปก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคลของผู้อื่น

ข้อ 21. กรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดเจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดฯ ใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มีมติให้ก่อสร้าง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดฯ ขึ้นใหม่โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยหรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ในกรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้างดังกล่าว ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายออกค่าใช้จ่ายซ่อมแซมด้วยตนเอง

ในกรณีที่มีมติไม่ให้ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุดฯ ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุดฯ โดยให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ เฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้ แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทันที และเพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน และให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน รวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 22. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้เกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบุริมสิทธิ ดังนี้

22.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากร ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลแพ่งละพาณิชย์ และมีอยู่เหนือ สังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนั้นนำไว้ในห้องชุดของตน

22.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันและค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อ

ห้องชุดให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิ์ตามมาตรา 273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

บุริมสิทธิ์ ตามข้อ 22.2 ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่า อยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 6
การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือ นิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 23. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวอาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้โดยให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กำหนด

ข้อ24. คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามข้อ 23 อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ถ้าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลดังต่อไปนี้

24.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมาย ว่าด้วยคนเข้าเมือง

24.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.3 นิติบุคคลตามข้อ 23 ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และ 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

24.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

24.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ข้อ25 . เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้แจ้งชื่อบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าวให้กับผู้จัดการทราบก่อนดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด)วัน เพื่อที่ผู้จัดการจะได้ตรวจสอบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามมาตรา 19 บุคคลต่างด้าวและ/หรือนิติบุคคลต่างด้าวสามารถถือครองกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ตามมาตรา 6 และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบอาคารชุด ในกรณีที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารฯ ให้เรียบร้อยก่อน

ข้อ 26. การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ที่ปรากฏ ชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ในกรณีที่มีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด จะต้องจำหน่ายที่ดินส่วนนั้นภายใน 1 (หนึ่ง)ปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ภาคผนวก ค4-5

ข้อ 27. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 7

การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 28. การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุด เป็นสิทธิของเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมและภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติดังนี้

28.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับกำหนดไว้ใน ข้อ 3.

28.2 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี ระมัดระวังในการดูแลทรัพย์สินตำวิญญูชน พึงดูแลรักษาทรัพย์สินของตน และไม่ทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย , เดือดร้อน , น่าเกลียดไม่สุภาพ , รำคาญ และรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัย และใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

28.3 ไม่อนุญาตให้สะสมอาวุธ ซึ่งมีความผิดตาม พ.ร.บ.อาวุธปืน 2490 ยาเสพติด ซึ่งมีความตามกำหนด พ.ร.บ. ยาเสพให้โทษ สิ่งผิดกฎหมาย เจ้าของร่วมหรือบริวารหรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมายหรือทำกิจการใดๆ ในห้องชุดที่ขัดต่อกฎหมาย ศีลธรรมประเพณีอันดีงาม

28.4 ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ หรือเลี้ยงสัตว์ไว้ภายในห้องชุด เว้นแต่เป็นการเลี้ยงสุนัขเพื่อช่วยเหลือในการดำรงชีพของผู้ทุพพลภาพทางสายตา ซึ่งได้รับอนุญาตจากผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นลายลักษณ์อักษร

28.5 ไม่ทำเสียงดังจนเกินควร ในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง

28.6 ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย , ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณรับภาพโทรทัศน์รวม และ/หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบ และตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเท่านั้น

28.7 ห้ามมิให้เทน้ำร้อนหรือทิ้งขยะออกไปนอกระเบียง

28.8 ห้ามเทน้ำปูนหรือน้ำที่ตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งหรือโถส้วม

28.9 ห้ามทิ้งผ้าอนามัยหรือขยะ ลงในโถส้วมและท่อน้ำทิ้ง

28.10 ห้ามนำทรัพย์ส่วนบุคคลมาไว้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

28.11 ห้ามมิให้ทำการสกัด เจาะหรือ ดัดแปลงแก้พื้น เพดานและผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียง และ/หรือ ผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับเจ้าของห้องชุดอื่น

28.12 ห้ามปิดแผ่นภาพหรือป้ายชื่อหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังทางเดินด้านหน้าห้องชุดหรือระเบียงด้านหลังห้องชุด

28.13 ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก หรือยื่นล้ำแนวอาคาร

28.14 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด บริเวณราวระเบียงด้านหลังและประตูด้านหน้าห้องชุด เว้นแต่ได้จัดทำตามแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้หรือได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่ เป็นลายลักษณ์อักษร

28.15 การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ใดของห้องชุด จะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคารและหรือขอบเขตห้องชุดโดยเด็ดขาด

28.17 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯตรวจสอบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 15 วันผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างหรือระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพนอกของอาคารชุดฯ และ/หรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

28.18 ห้ามมิให้นำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง ทิ้งลงในภาชนะที่เก็บขยะหรือทิ้งออกนอกระเบียงห้องชุดก่อสร้างและตกแต่ง หรือขยะดังกล่าวออกไปทิ้งภายนอกอาคารชุดฯ

28.19 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องให้ความยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

กรณีตรวจสอบโดยแน่ชัดแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์ส่วนบุคคลในห้องชุดนอกจากเจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมเปิดห้องชุดให้ซ่อมแซมแล้ว ยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซมทรัพย์ดังกล่าวให้คืนดีด้วย

28.20 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมหรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้าย ระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกัน และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

28.21 ก่อนและในระหว่างการดำเนินการ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายอย่างน้อย 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) และห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงานหรือประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ต้องวางเงินค้ำประกันการตกแต่งในอัตรา ห้องชุดละ 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

โดยในระหว่างการดำเนินการตกแต่งห้องชุดเจ้าของห้องชุดจะต้องควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งหรือประกาศไว้โดยเคร่งครัด

28.22 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

28.23 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถ และจะต้องจอดตามที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดไว้ให้เท่านั้น

28.24 ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดส่วนพักอาศัยและสำนักงาน ประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน หรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง ส่วนห้องชุดเพื่อประกอบกิจการเชิงพาณิชย์อนุญาตให้ใช้ได้ แต่จะต้องนำส่งแบบและวิธีการติดตั้งให้นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบและต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเข้าดำเนินการ ซึ่งการดำเนินการนั้นต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่ทางราชการกำหนด ภายในระยะเวลา 7 (เจ็ด) วันก่อนการติดตั้ง รวมทั้งต้องไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือเดือนร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด

สำเนาเอกสาร หน้า 6

28.25 ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือวัตถุที่อาจก่อให้เกิดวินาศภัยเข้ามาหรือเก็บรักษาภายในอาคารชุด เว้นแต่ห้องชุดส่วนพาณิชย์ที่ประกอบกิจการค้าดังกล่าว โดยจำนวนที่เก็บสต็อกต้องไม่เกินกว่าจำนวนที่กฎหมายกำหนด

28.26 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 28.1 ถึง 28.26 คณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภคในห้องชุด อาทิ น้ำประปา, โทรศัพท์ ฯลฯ และมีอำนาจริบเงินค้ำประกัน และ/หรือ เรียกเก็บค่าเสียหายและ/หรือระงับยกเลิกมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไข ให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

28.27 เจ้าของร่วม ที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้ดราวล่าสุด อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯจะต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้เจ้าของห้องชุดภายในไม่เกิน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ครบถ้วนแล้ว โดยเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯทราบด้วย

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าวหรือ นิติบุคคลต่างด้าว ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 24. ให้เจ้าของห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวนั้น รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังต่อไปนี้

28.27.1 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.1 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

28.27.2 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.2 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

28.27.3 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.3 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

28.27.4 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.4 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

28.27.5 สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.5 ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือหลักฐานการถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศ หรือ ถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศในจำนวนไม่น้อยกว่าค่าห้องชุดที่จะซื้อ

การแจ้งหรือแสดงหลักฐานต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด)วัน และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วนก่อน

28.28 กฎระเบียบที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมอีกได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อ 29. การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเป็นอายลักษณ์อักษร

29.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง สีประดูหน้าต่าง หรือวัสดุอุปกรณ์บนระเบียงหรือผนังด้านหลังห้องชุด ที่ได้เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

29.2 การติดตั้งเหล็กดัดประดู หน้าต่าง หรือระเบียงด้านหน้าและหลังห้องชุด

29.3 การติดตั้งเสาอากาศทีวี จานดาวเทียม ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

29.4 ห้ามติดแผ่นฟิล์มกรองแสงทุกชนิดบริเวณผนังกระจกด้านหลังห้องชุด เว้นแต่เป็นการติดแผ่นฟิล์มกรองแสงที่เจ้าของห้องชุดได้ทำเรื่องแจ้งการขอติดแผ่นฟิล์มกรองแสง ซึ่งได้รับตรวจสอบและความเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ และหรือคณะกรรมการแล้วเท่านั้น

29.5 การเปลี่ยนแปลงอื่นๆที่มีผลต่อลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

หมวดที่ 8

การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 30. การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้จัดการตามอำนาจและข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการโดยรวมถึงการออกกฎเกณฑ์ข้อบังคับเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไปการจัดระบบความปลอดภัยต่างๆ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบบุคคลภายนอกเข้า-ออก และจัดการอื่นๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน จ้างผู้ดำเนินการต่างๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น

ข้อ 31. ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุด หมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกัน ชดใช้ราคาห้องชุดของจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ภาคผนวก ค4-7

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 32. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ที่ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

32.1 ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ตามการใช้ประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่นๆที่กำหนดให้ใช้โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับ

32.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้จัดการนิติบุคคลมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆได้ตามที่เห็นสมควร

32.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม เข้ามาหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นๆใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯ

32.4 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

32.5 ให้เจ้าของร่วมจอดรถยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯได้กำหนดสิทธิการจอดเท่านั้น และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถโดยเคร่งครัด

การใช้สิทธิในที่จอดรถข้างต้น หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ พบว่ามีเจ้าของร่วมฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัตินิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิในการระงับการให้ใช้สิทธิการใช้ที่จอดรถ หรือล็อกล้อ หรือเคลื่อนย้ายรถยนต์ ที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับดังกล่าว รวมถึงเจ้าของร่วมหรือผู้ละเมิดสิทธิจะต้องชำระค่าปรับ และ/หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการทั้งหมด

32.6 กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าร่วมและบริวารและบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

32.7 หากเจ้าของร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำมาตรการในข้อ 28.26 มาบังคับใช้ กำหนดเป็นเบี้ยปรับ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีกับเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้นให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

ภาคผนวก ค.4-8

หมวดที่ 10

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ข้อ 33. เจ้าของห้องชุดในอาคารชุดฯมีอัตราส่วนในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด ดังนี้อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดปรากฏตามอัตราส่วนการถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางร่วมแต่ละห้องชุด มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางดังนี้ (ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข1)

หมวดที่ 11

การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการฯ และอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 34. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน6 (หก)เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการตามที่ได้จดทะเบียนไว้ ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่

ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญ ปีละหนึ่งครั้งภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ)วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯเพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

35.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

35.2 พิจารณารายงานประจำปี

35.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

35.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

คำบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุ สถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนวันประชุม

การเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี ให้จัดส่ง รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานพร้อมงบดุลและจะต้องจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนวันประชุม สำหรับการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดอันอาจจะเกิดขึ้นในระหว่างปี จะเรียกว่า "การประชุมใหญ่วิสามัญ"

ข้อ 36. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นให้บุคคลต่อไปนี้ มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่สามัญและวิสามัญเมื่อใดก็ได้

36.1 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

36.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

36.3 เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 37. การประชุมใหญ่ทุกครั้งต้องมีเจ้าของร่วมผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม และกำหนดให้ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมโดยตำแหน่งในกรณีที่ประธานกรรมการไม่เข้าร่วมประชุมให้รองประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ที่ได้รับแต่งตั้งจากประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมแทน หากมิได้มีการแต่งตั้ง ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งเจ้าของร่วมในที่ประชุมใหญ่เป็นประธานในที่ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหญ่ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบเป็นองค์ประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 38. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 39. ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ยกเว้นเจ้าของร่วมที่มียอดค้างชำระตามข้อ 18.2 ไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆรวมกัน

ข้อ 40. เมื่อข้อบังคับ กำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับตามมาตรา 18 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 41. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 41.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

ข้อ 41.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

ข้อ 41.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ41.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

การมอบฉันทะเข้าประชุม หากเจ้าของห้องชุดหรือผู้มีอำนาจกระทำแทนเจ้าของห้องชุดได้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะพร้อมแนบสำเนาเอกสารแสดงตนตามที่ราชการกำหนดที่ลงนามรับรองสำเนาเอกสารแล้วและหนังสือรับรองของนิติบุคคล ในกรณีนิติบุคคลเป็นเจ้าของห้องชุดให้ถือว่าเป็นการมอบฉันทะเข้าประชุมที่ถูกต้องแล้วตามข้อบังคับ

ข้อ 42. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

42.1 การซื้อหรือสังหาริมทรัพย์ หรือรับให้อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

42.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

42.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

42.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

42.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

42.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

42.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

42.8 การก่อสร้าง หรือซ่อมแซม ในกรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด

ในกรณีเจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) ใน 3 (สาม) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 43. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

43.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

43.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำการแทน

ข้อ 44. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ให้ใช้เสียงข้างมากของจำนวนผู้เข้าร่วมประชุม

44.1 การจัดตั้งเงินกองทุน

44.2 การแต่งตั้งและถอดถอนคณะกรรมการ

ข้อ 45. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่ผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือกระทำการใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆเป็นการขัด/ หรือฝ่าฝืนต่อกฎข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 46. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุดฯ ให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

ข้อ46.1 ในกรณีที่อาคารชุดฯเสียหาย ทั้งหมดหรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีคะแนนเสียงตามข้อ 42. ว่าให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ข้อ 46.2 ในกรณีอาคารชุดฯ เสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่หายให้คืนดี

ข้อ 46.3 ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอหรือการประกันภัยไม่คลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดฯ เฉลี่ยออกค่าใช้จ่าย ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างซ่อมแซมเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 46.1 และ 46.2 ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้นถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 46.4 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ตาม 46.1 หรือตามข้อ 46.2 ให้นำวิธีการจัดการตามข้อ 31. มาบังคับใช้โดยอนุโลม

สำเนาเอกสาร ตก-9

ข้อ 46.5 เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตาม 46.4 ได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของห้องชุดส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน่ 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับชดใช้ในราคาทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 12

อำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการอาคารชุดฯ

ข้อ 47. ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยมีมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่

กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 (สอง) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการ ซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ)วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 48. การประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้มีขึ้นหนึ่งครั้งในทุก 6 (หก) เดือนเป็นอย่างน้อย

ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

เว้นแต่ในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนด วันประชุมภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ กรรมการต้องเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ห้ามมอบอำนาจให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทน โดยกำหนดให้การประชุม ต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ให้ที่ประชุมคณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการท่านใดท่านหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและเป็นประธานในที่ประชุมโดยตำแหน่ง

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่ปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่ง

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนนถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 49. คุณสมบัติของคณะกรรมการและการแต่งตั้งคณะกรรมการ

49.1 บุคคลดังต่อไปนี้ มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

49.1.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

49.1.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

49.1.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลนั้นเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ50. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตามข้อ49 ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

50.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

50.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

50.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

50.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 51. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

51.1 ตาย

51.2 ลาออก

51.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

51.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 44. แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 52. คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

52.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลฯอาคารชุดฯ โดยกำหนดให้มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดฯ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับ

52.2 มีอำนาจและหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติ

52.3 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน

52.4 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือบุคคลภายนอก

52.5 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุดฯ

52.6 มีอำนาจวินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯและนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบหรือลงมติในกรณีที่ จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

52.7 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายให้ไว้

ภาคผนวก ค4-10

52.8 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆอันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลางหรือกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือข้อบังคับ

52.9 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่

52.10 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

52.10 มีหน้าที่อื่นๆตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวดที่ 13

การเลิกอาคารชุดฯ

ข้อ 53. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

53.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

53.2 อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

53.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมด ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การเลิกอาคารชุดตามข้อ 53. หลังจากที่เจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิก อาคารชุดฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางรวมทั้งรายการภาระผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏพร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ จะต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนนั้นภายในหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุดฯ

ภาคผนวก ค4-11

หมวดที่ 14

บทลงโทษ

ข้อ 54. ผู้ใดฝ่าฝืนการใช้ห้องชุดตามข้อ 28.1 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และปรับอีกไม่เกินวันละ 5,000.00 (ห้าพัน) บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

ข้อ 55. คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ผู้ใดไม่แจ้งให้พนักงานเจ้าที่ทราบถึงการที่บัญญัติไว้ในมาตรา 19 เบญจ วรรคสอง มาตรา19 สัตต มาตรา19 อัฏฐ มาตรา 19 นว มาตรา 19 ทศ และมาตรา 19 เอกาทศ ในพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ภายในเวลาที่กำหนดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาท) และปรับอีกไม่เกินวันละห้าร้อยบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

ข้อ 56. บุคคลใดถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในฐานะเป็นเจ้าของแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ไม่ว่าคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลดังกล่าวจะมีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ก็ตาม ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกิน 20,000.00 (สองหมื่น)บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และให้นำบทบัญญัติในมาตรา 19 เบญจ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ57. ผู้จัดการไม่ปฏิบัติในเรื่องการออกหนังสือรับรองรายการปลอดหนี้ตามข้อบังคับ ข้อ 10 วรรคสอง และข้อ 10.5 ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50,000.00 (ห้าหมื่นบาท) และปรับอีกไม่เกินวันละ500.00 (ห้าร้อยบาท)ตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ข้อ 58. ผู้จัดการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับข้อ 4 วรรคสอง ข้อ 9 วรรคห้าย ข้อ 47 วรรคห้า และข้อ 34 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพัน

ข้อ 59. ประธานกรรมการไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับข้อ 48 วรรคสาม และข้อ 48 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 5,000.00 (ห้าพันบาท)

ข้อ 60. นิติบุคคลอาคารชุดฯฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับข้อ 6.2 ข้อ6.3 และข้อ 6.4 ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000.00 (หนึ่งหมื่นบาท) ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง ผู้จัดการต้องรับทาตามที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำความผิดนั้น

ข้อ 61. เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนโดยฝ่าฝืนข้อบังคับ 42.3 ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100,000.00 (หนึ่งแสนบาท)

ข้อ 62. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง ขัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานที่ซึ่งปฏิบัติการตามมาตรา 60/1 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกิน 6,000.00 (หกพันบาท) หรือทั้งจำทั้งปรับ

หมวดที่ 15

บทเฉพาะกาล

ข้อ 63. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนมากยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อ บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาล ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นตามความประสงค์ของเจ้าของร่วมแต่ละรายในอนาคต ดังต่อไปนี้

(1) บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการไม่มีภาระหน้าที่ในการชำระเงินกองทุนตามที่กำหนดในข้อ 14 แต่ประการใด ทั้งนี้ถึงแม้ว่าเจ้าของโครงการจะอยู่ในฐานะเจ้าของห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด แต่เจ้าของโครงการยังมีภาระหน้าที่ต้องรับผิดชอบนอกเหนือจากเจ้าของห้องชุดตามปกติทั่วไป อย่างไรก็ตามเจ้าของโครงการยังมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนจากผู้จะซื้อห้องชุดแทนนิติบุคคลอาคารชุด โดยเมื่อผู้จะซื้อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการแล้ว เจ้าของโครงการเรียกเก็บเงินกองทุนและนำส่งให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ภายใน 30 วัน

(2) บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด แฮปปี้คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ตามที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 30 เมษายน 2561 ก่อนเข้ารอบบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด ในวันที่ 1 พฤษภาคม 2561 ยกเว้นค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อหรือการจัดสร้างทรัพย์สินเพิ่มเติมของนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้น เจ้าของโครงการจะชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลเป็นรายเดือน (ส่งมอบภายใน 30 (สามสิบ) วัน) ตามจำนวนห้องชุดที่เจ้าของโครงการเป็นเจ้าของร่วม จนถึงวันที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวให้แก่ผู้จะซื้อ โดยมิต้องชำระเงินเพิ่มแต่อย่างใด

(3) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

(4) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใด รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานหรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยประโยชน์ให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม

(5) ในการประชุมเจ้าของร่วมคราวแรก นอกเหนือจากวาระเรื่องปกติที่พึงจะมีขึ้นแล้วให้มีการพิจารณาให้สัตยาบันในการจ้างแต่งตั้งผู้จัดการ การจ้างจัดการบริหาร และการบริการตลอดทั้งกิจการใดที่ได้จัดทำและทดรองให้แก่เจ้าของโครงการ และให้มีการพิจารณาเรื่องการแต่งตั้งกรรมการในคราวเดียวกัน

ข้อ 64. หากส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนั้นเป็นโมฆะ ไม่มีผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้นมีผลบังคับใช้ได้

ภาคผนวก ค4-12

ภาคผนวก ค4-13

หน้าที่ความรับผิดชอบ
ของ
ฝ่ายจัดการฯ

---

1. วางแผนและจัดระบบงานจัดทำแผนงานและควบคุมให้เป็นไปตามนโยบายของฝ่ายบริหาร
2. รับสมัคร/คัดเลือก/ฝึกอบรมบุคลากร
3. ให้บริการและควบคุมให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของอาคารชุดฯ
4. จัดระเบียบ/หน้าที่และดูแลควบคุมการปฏิบัติของพนักงาน
5. ควบคุมดูแลการบริการและรักษาระบบความปลอดภัย
6. ควบคุมดูแลการให้บริการรักษาความสะอาด
7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ห้องชุดและการใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลางของสมาชิกให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับ
8. จัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/ส่วนตัว/ค่าบริการจากสมาชิกและผู้ใช้ประโยชน์
9. ออกกฎระเบียบต่างๆ ตามความเห็นชอบของคณะกรรมการและหรือที่ประชุมใหญ่
10. จัดทำนิติกรรมและสัญญาว่าจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
11. จัดซื้อและจัดหาวัสดุอุปกรณ์/ทรัพย์สินส่วนกลางตามมติคณะกรรมการและหรือที่ประชุมใหญ่
12. ดูแลบำรุงรักษาวัสดุอุปกรณ์ส่วนกลาง
13. พัฒนาปรับปรุงและแก้ไขซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางให้ใช้การได้
14. จัดทำระบบบัญชีและระบบการเงิน
15. จัดประชุมคณะกรรมการและประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
16. จัดกิจกรรมต่างๆ ตามมติคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่
17. เรียกร้องหรือฟ้องร้องเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิของความถูกต้องและเป็นธรรมให้กับอาคารชุด
18. ติดต่อประสานงานระหว่างเจ้าของร่วมด้วยกันและระหว่างเจ้าของร่วมกับบุคคลภายนอก
19. ดำเนินการในเรื่องอื่นๆ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
20. สื่อสารให้เจ้าของร่วมทราบถึงความเปลี่ยนแปลงและกิจกรรมต่างๆ

อัตราส่วนการถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

(เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1)

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
1	1	1	เอ	115.38	115.38
2	1/1	1	เอ	24.33	24.33
3	1/2	1	เอ	24.19	24.19
4	1/3	1	เอ	24.19	24.19
5	1/4	1	เอ	24.19	24.19
6	1/5	1	เอ	24.19	24.19
7	1/6	1	เอ	24.19	24.19
8	1/7	1	เอ	24.34	24.34
9	1/8	1	เอ	24.68	24.68
10	1/9	1	เอ	24.20	24.20
11	1/10	1	เอ	24.20	24.20
12	1/11	1	เอ	24.19	24.19
13	1/12	1	เอ	24.18	24.18
14	1/13	2	เอ	24.68	24.68
15	1/14	2	เอ	24.20	24.20
16	1/15	2	เอ	24.20	24.20
17	1/16	2	เอ	24.19	24.19
18	1/17	2	เอ	24.18	24.18
19	1/18	2	เอ	24.68	24.68
20	1/19	2	เอ	28.17	28.17
21	1/20	2	เอ	28.37	28.37
22	1/21	2	เอ	28.37	28.37
23	1/22	2	เอ	28.37	28.37
24	1/23	2	เอ	28.37	28.37
25	1/24	2	เอ	28.37	28.37
26	1/25	2	เอ	28.37	28.37
27	1/26	2	เอ	28.37	28.37
28	1/27	2	เอ	28.37	28.37
29	1/28	3	เอ	24.04	24.04

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
30	1/29	3	เอ	24.68	24.68
31	1/30	3	เอ	24.68	24.68
32	1/31	3	เอ	24.20	24.20
33	1/32	3	เอ	24.20	24.20
34	1/33	3	เอ	24.19	24.19
35	1/34	3	เอ	24.18	24.18
36	1/35	3	เอ	24.68	24.68
37	1/36	3	เอ	24.04	24.04
38	1/37	3	เอ	28.17	28.17
39	1/38	3	เอ	28.37	28.37
40	1/39	3	เอ	28.37	28.37
41	1/40	3	เอ	28.37	28.37
42	1/41	3	เอ	28.37	28.37
43	1/42	3	เอ	28.37	28.37
44	1/43	3	เอ	28.37	28.37
45	1/44	3	เอ	28.37	28.37
46	1/45	3	เอ	28.37	28.37
47	1/46	3	เอ	28.37	28.37
48	1/47	3	เอ	28.20	28.20
49	1/48	4	เอ	24.04	24.04
50	1/49	4	เอ	24.68	24.68
51	1/50	4	เอ	24.68	24.68
52	1/51	4	เอ	24.20	24.20
53	1/52	4	เอ	24.20	24.20
54	1/53	4	เอ	24.19	24.19
55	1/54	4	เอ	24.18	24.18
56	1/55	4	เอ	24.68	24.68
57	1/56	4	เอ	24.04	24.04
58	1/57	4	เอ	28.17	28.17
59	1/58	4	เอ	28.37	28.37
60	1/59	4	เอ	28.37	28.37
61	1/60	4	เอ	28.37	28.37

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
62	1/61	4	เอ	28.37	28.37
63	1/62	4	เอ	28.37	28.37
64	1/63	4	เอ	28.37	28.37
65	1/64	4	เอ	28.37	28.37
66	1/65	4	เอ	28.37	28.37
67	1/66	4	เอ	28.37	28.37
68	1/67	4	เอ	28.20	28.20
69	1/68	5	เอ	24.04	24.04
70	1/69	5	เอ	24.68	24.68
71	1/70	5	เอ	24.68	24.68
72	1/71	5	เอ	24.20	24.20
73	1/72	5	เอ	24.20	24.20
74	1/73	5	เอ	24.19	24.19
75	1/74	5	เอ	24.18	24.18
76	1/75	5	เอ	24.68	24.68
77	1/76	5	เอ	24.04	24.04
78	1/77	5	เอ	28.17	28.17
79	1/78	5	เอ	28.37	28.37
80	1/79	5	เอ	28.37	28.37
81	1/80	5	เอ	28.37	28.37
82	1/81	5	เอ	28.37	28.37
83	1/82	5	เอ	28.37	28.37
84	1/83	5	เอ	28.37	28.37
85	1/84	5	เอ	28.37	28.37
86	1/85	5	เอ	28.37	28.37
87	1/86	5	เอ	28.37	28.37
88	1/87	5	เอ	28.20	28.20
89	1/88	6	เอ	24.04	24.04
90	1/89	6	เอ	24.68	24.68
91	1/90	6	เอ	24.68	24.68
92	1/91	6	เอ	24.20	24.20
93	1/92	6	เอ	24.20	24.20

ภาคผนวก ค1-14

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
94	1/93	6	เอ	24.19	24.19
95	1/94	6	เอ	24.18	24.18
96	1/95	6	เอ	24.68	24.68
97	1/96	6	เอ	24.04	24.04
98	1/97	6	เอ	28.17	28.17
99	1/98	6	เอ	28.37	28.37
100	1/99	6	เอ	28.37	28.37
101	1/100	6	เอ	28.37	28.37
102	1/101	6	เอ	28.37	28.37
103	1/102	6	เอ	28.37	28.37
104	1/103	6	เอ	28.37	28.37
105	1/104	6	เอ	28.37	28.37
106	1/105	6	เอ	28.37	28.37
107	1/106	6	เอ	28.37	28.37
108	1/107	6	เอ	28.20	28.20
109	1/108	7	เอ	24.04	24.04
110	1/109	7	เอ	24.68	24.68
111	1/110	7	เอ	24.68	24.68
112	1/111	7	เอ	24.20	24.20
113	1/112	7	เอ	24.20	24.20
114	1/113	7	เอ	24.19	24.19
115	1/114	7	เอ	24.18	24.18
116	1/115	7	เอ	24.68	24.68
117	1/116	7	เอ	24.04	24.04
118	1/117	7	เอ	24.05	24.05
119	1/118	7	เอ	24.21	24.21
120	1/119	7	เอ	24.21	24.21
121	1/120	7	เอ	24.21	24.21
122	1/121	7	เอ	24.21	24.21
123	1/122	7	เอ	24.21	24.21
124	1/123	7	เอ	24.21	24.21
125	1/124	7	เอ	24.21	24.21

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
126	1/125	7	เอ	24.21	24.21
127	1/126	7	เอ	24.21	24.21
128	1/127	7	เอ	24.08	24.08
129	1/128	8	เอ	24.04	24.04
130	1/129	8	เอ	24.68	24.68
131	1/130	8	เอ	24.68	24.68
132	1/131	8	เอ	24.20	24.20
133	1/132	8	เอ	24.20	24.20
134	1/133	8	เอ	24.19	24.19
135	1/134	8	เอ	24.18	24.18
136	1/135	8	เอ	24.68	24.68
137	1/136	8	เอ	24.04	24.04
138	1/137	8	เอ	24.05	24.05
139	1/138	8	เอ	24.21	24.21
140	1/139	8	เอ	24.21	24.21
141	1/140	8	เอ	24.21	24.21
142	1/141	8	เอ	24.21	24.21
143	1/142	8	เอ	24.21	24.21
144	1/143	8	เอ	24.21	24.21
145	1/144	8	เอ	24.21	24.21
146	1/145	8	เอ	24.21	24.21
147	1/146	8	เอ	24.21	24.21
148	1/147	8	เอ	24.08	24.08
149	3/1	1	บี	24.04	24.04
150	3/2	1	บี	24.68	24.68
151	3/3	1	บี	24.65	24.65
152	3/4	1	บี	24.19	24.19
153	3/5	1	บี	24.20	24.20
154	3/6	1	บี	24.07	24.07
155	3/7	1	บี	24.92	24.92
156	3/8	1	บี	24.43	24.43
157	3/9	1	บี	24.20	24.20

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
158	3/10	1	บี	24.20	24.20
159	3/11	1	บี	24.68	24.68
160	3/12	1	บี	24.68	24.68
161	3/13	1	บี	24.04	24.04
162	3/14	2	บี	24.04	24.04
163	3/15	2	บี	24.68	24.68
164	3/16	2	บี	24.65	24.65
165	3/17	2	บี	24.19	24.19
166	3/18	2	บี	24.20	24.20
167	3/19	2	บี	24.07	24.07
168	3/20	2	บี	24.92	24.92
169	3/21	2	บี	24.43	24.43
170	3/22	2	บี	24.20	24.20
171	3/23	2	บี	24.20	24.20
172	3/24	2	บี	24.68	24.68
173	3/25	2	บี	24.68	24.68
174	3/26	2	บี	24.04	24.04
175	3/27	2	บี	28.17	28.17
176	3/28	2	บี	28.17	28.17
177	3/29	2	บี	28.37	28.37
178	3/30	2	บี	28.37	28.37
179	3/31	2	บี	28.37	28.37
180	3/32	2	บี	28.37	28.37
181	3/33	2	บี	28.37	28.37
182	3/34	2	บี	28.37	28.37
183	3/35	2	บี	28.37	28.37
184	3/36	2	บี	28.37	28.37
185	3/37	2	บี	28.37	28.37
186	3/38	2	บี	28.37	28.37
187	3/39	2	บี	28.37	28.37
188	3/40	2	บี	28.37	28.37
189	3/41	2	บี	28.37	28.37

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
190	3/42	2	บี	28.17	28.17
191	3/43	3	บี	24.04	24.04
192	3/44	3	บี	24.68	24.68
193	3/45	3	บี	24.68	24.68
194	3/46	3	บี	24.19	24.19
195	3/47	3	บี	24.20	24.20
196	3/48	3	บี	24.07	24.07
197	3/49	3	บี	24.35	24.35
198	3/50	3	บี	24.92	24.92
199	3/51	3	บี	24.43	24.43
200	3/52	3	บี	24.20	24.20
201	3/53	3	บี	24.20	24.20
202	3/54	3	บี	24.68	24.68
203	3/55	3	บี	24.68	24.68
204	3/56	3	บี	24.04	24.04
205	3/57	3	บี	28.17	28.17
206	3/58	3	บี	28.37	28.37
207	3/59	3	บี	28.37	28.37
208	3/60	3	บี	28.37	28.37
209	3/61	3	บี	28.37	28.37
210	3/62	3	บี	28.37	28.37
211	3/63	3	บี	28.37	28.37
212	3/64	3	บี	28.37	28.37
213	3/65	3	บี	28.37	28.37
214	3/66	3	บี	28.37	28.37
215	3/67	3	บี	28.37	28.37
216	3/68	3	บี	28.37	28.37
217	3/69	3	บี	28.37	28.37
218	3/70	3	บี	28.37	28.37
219	3/71	3	บี	28.37	28.37
220	3/72	3	บี	28.17	28.17
221	3/73	4	บี	24.04	24.04

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
222	3/74	4	บี	24.68	24.68
223	3/75	4	บี	24.68	24.68
224	3/76	4	บี	24.19	24.19
225	3/77	4	บี	24.20	24.20
226	3/78	4	บี	24.07	24.07
227	3/79	4	บี	24.36	24.36
228	3/80	4	บี	24.92	24.92
229	3/81	4	บี	24.43	24.43
230	3/82	4	บี	24.20	24.20
231	3/83	4	บี	24.20	24.20
232	3/84	4	บี	24.68	24.68
233	3/85	4	บี	24.68	24.68
234	3/86	4	บี	24.04	24.04
235	3/87	4	บี	28.17	28.17
236	3/88	4	บี	28.37	28.37
237	3/89	4	บี	28.37	28.37
238	3/90	4	บี	28.37	28.37
239	3/91	4	บี	28.37	28.37
240	3/92	4	บี	28.37	28.37
241	3/93	4	บี	28.36	28.36
242	3/94	4	บี	28.37	28.37
243	3/95	4	บี	28.37	28.37
244	3/96	4	บี	28.37	28.37
245	3/97	4	บี	28.37	28.37
246	3/98	4	บี	28.37	28.37
247	3/99	4	บี	28.37	28.37
248	3/100	4	บี	28.37	28.37
249	3/101	4	บี	28.37	28.37
250	3/102	4	บี	28.17	28.17
251	3/103	5	บี	24.04	24.04
252	3/104	5	บี	24.68	24.68
253	3/105	5	บี	24.65	24.65

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
254	3/106	5	บี	24.19	24.19
255	3/107	5	บี	24.20	24.20
256	3/108	5	บี	24.07	24.07
257	3/109	5	บี	24.35	24.35
258	3/110	5	บี	24.92	24.92
259	3/111	5	บี	24.43	24.43
260	3/112	5	บี	24.20	24.20
261	3/113	5	บี	24.68	24.68
262	3/114	5	บี	24.68	24.68
263	3/115	5	บี	24.68	24.68
264	3/116	5	บี	28.17	28.17
265	3/117	5	บี	28.37	28.37
266	3/118	5	บี	28.37	28.37
267	3/119	5	บี	28.37	28.37
268	3/120	5	บี	28.37	28.37
269	3/121	5	บี	28.37	28.37
270	3/122	5	บี	28.37	28.37
271	3/123	5	บี	28.37	28.37
272	3/124	5	บี	28.37	28.37
273	3/125	5	บี	28.37	28.37
274	3/126	5	บี	28.37	28.37
275	3/127	5	บี	28.37	28.37
276	3/128	5	บี	28.37	28.37
277	3/129	5	บี	28.37	28.37
278	3/130	5	บี	28.37	28.37
279	3/131	5	บี	28.37	28.37
280	3/132	5	บี	28.17	28.17
281	3/133	6	บี	24.04	24.04
282	3/134	6	บี	24.68	24.68
283	3/135	6	บี	24.68	24.68
284	3/136	6	บี	24.19	24.19
285	3/137	6	บี	24.20	24.20

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
286	3/138	6	บี	24.07	24.07
287	3/139	6	บี	24.35	24.35
288	3/140	6	บี	24.92	24.92
289	3/141	6	บี	24.43	24.43
290	3/142	6	บี	24.20	24.20
291	3/143	6	บี	24.20	24.20
292	3/144	6	บี	24.68	24.68
293	3/145	6	บี	24.68	24.68
294	3/146	6	บี	24.04	24.04
295	3/147	6	บี	28.17	28.17
296	3/148	6	บี	28.37	28.37
297	3/149	6	บี	28.37	28.37
298	3/150	6	บี	28.37	28.37
299	3/151	6	บี	28.37	28.37
300	3/152	6	บี	28.37	28.37
301	3/153	6	บี	28.37	28.37
302	3/154	6	บี	28.37	28.37
303	3/155	6	บี	28.37	28.37
304	3/156	6	บี	28.37	28.37
305	3/157	6	บี	28.37	28.37
306	3/158	6	บี	28.37	28.37
307	3/159	6	บี	28.37	28.37
308	3/160	6	บี	28.37	28.37
309	3/161	6	บี	28.37	28.37
310	3/162	6	บี	28.17	28.17
311	3/163	7	บี	24.04	24.04
312	3/164	7	บี	24.68	24.68
313	3/165	7	บี	24.68	24.68
314	3/166	7	บี	24.19	24.19
315	3/167	7	บี	24.20	24.20
316	3/168	7	บี	24.07	24.07
317	3/169	7	บี	24.35	24.35

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
318	3/170	7	บี	24.92	24.92
319	3/171	7	บี	24.43	24.43
320	3/172	7	บี	24.20	24.20
321	3/173	7	บี	24.20	24.20
322	3/174	7	บี	24.68	24.68
323	3/175	7	บี	24.68	24.68
324	3/176	7	บี	24.04	24.04
325	3/177	7	บี	24.05	24.05
326	3/178	7	บี	24.21	24.21
327	3/179	7	บี	24.21	24.21
328	3/180	7	บี	24.21	24.21
329	3/181	7	บี	24.21	24.21
330	3/182	7	บี	24.21	24.21
331	3/183	7	บี	24.21	24.21
332	3/184	7	บี	24.21	24.21
333	3/185	7	บี	24.21	24.21
334	3/186	7	บี	24.21	24.21
335	3/187	7	บี	24.21	24.21
336	3/188	7	บี	24.21	24.21
337	3/189	7	บี	24.21	24.21
338	3/190	7	บี	24.21	24.21
339	3/191	7	บี	24.21	24.21
340	3/192	7	บี	24.05	24.05
341	3/193	8	บี	24.04	24.04
342	3/194	8	บี	24.68	24.68
343	3/195	8	บี	24.65	24.65
344	3/196	8	บี	24.19	24.19
345	3/197	8	บี	24.20	24.20
346	3/198	8	บี	24.07	24.07
347	3/199	8	บี	24.35	24.35
348	3/200	8	บี	24.92	24.92
349	3/201	8	บี	24.43	24.43

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
350	3/202	8	บี	24.20	24.20
351	3/203	8	บี	24.20	24.20
352	3/204	8	บี	24.68	24.68
353	3/205	8	บี	24.68	24.68
354	3/206	8	บี	24.04	24.04
355	3/207	8	บี	24.05	24.05
356	3/208	8	บี	24.21	24.21
357	3/209	8	บี	24.21	24.21
358	3/210	8	บี	24.21	24.21
359	3/211	8	บี	24.21	24.21
360	3/212	8	บี	24.21	24.21
361	3/213	8	บี	24.21	24.21
362	3/214	8	บี	24.21	24.21
363	3/215	8	บี	24.21	24.21
364	3/216	8	บี	24.21	24.21
365	3/217	8	บี	24.21	24.21
366	3/218	8	บี	24.21	24.21
367	3/219	8	บี	24.21	24.21
368	3/220	8	บี	24.21	24.21
369	3/221	8	บี	24.21	24.21
370	3/222	8	บี	24.05	24.05
371	5/1	1	ซี	35.89	35.89
372	5/2	1	ซี	36.86	36.86
373	5/3	1	ซี	36.85	36.85
374	5/4	1	ซี	36.16	36.16
375	5/5	1	ซี	36.16	36.16
376	5/6	1	ซี	35.91	35.91
377	5/7	1	ซี	36.59	36.59
378	5/8	1	ซี	36.16	36.16
379	5/9	1	ซี	35.88	35.88
380	5/10	1	ซี	36.16	36.16
381	5/11	1	ซี	36.58	36.58

ภาคผนวก ค4-19

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
382	5/12	1	ซี	36.59	36.59
383	5/13	1	ซี	35.89	35.89
384	5/14	2	ซี	24.04	24.04
385	5/15	2	ซี	24.20	24.20
386	5/16	2	ซี	24.20	24.20
387	5/17	2	ซี	24.20	24.20
388	5/18	2	ซี	24.20	24.20
389	5/19	2	ซี	24.20	24.20
390	5/20	2	ซี	24.20	24.20
391	5/21	2	ซี	24.20	24.20
392	5/22	2	ซี	24.20	24.20
393	5/23	2	ซี	24.20	24.20
394	5/24	2	ซี	24.20	24.20
395	5/25	2	ซี	24.20	24.20
396	5/26	2	ซี	24.20	24.20
397	5/27	2	ซี	24.20	24.20
398	5/28	2	ซี	24.20	24.20
399	5/29	2	ซี	24.04	24.04
400	5/30	2	ซี	28.17	28.17
401	5/31	2	ซี	29.13	29.13
402	5/32	2	ซี	29.12	29.12
403	5/33	2	ซี	28.36	28.36
404	5/34	2	ซี	28.36	28.36
405	5/35	2	ซี	28.36	28.36
406	5/36	2	ซี	28.88	28.88
407	5/37	2	ซี	28.36	28.36
408	5/38	2	ซี	28.16	28.16
409	5/39	2	ซี	28.36	28.36
410	5/40	2	ซี	28.88	28.88
411	5/41	2	ซี	28.89	28.89
412	5/42	2	ซี	28.17	28.17
413	5/43	3	ซี	24.04	24.04

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
414	5/44	3	ซี3	24.20	24.20
415	5/45	3	ซี3	24.20	24.20
416	5/46	3	ซี3	24.20	24.20
417	5/47	3	ซี3	24.20	24.20
418	5/48	3	ซี3	24.20	24.20
419	5/49	3	ซี3	24.20	24.20
420	5/50	3	ซี3	24.20	24.20
421	5/51	3	ซี3	24.20	24.20
422	5/52	3	ซี3	24.20	24.20
423	5/53	3	ซี3	24.20	24.20
424	5/54	3	ซี3	24.20	24.20
425	5/55	3	ซี3	24.20	24.20
426	5/56	3	ซี3	24.20	24.20
427	5/57	3	ซี3	24.20	24.20
428	5/58	3	ซี3	24.04	24.04
429	5/59	3	ซี3	28.17	28.17
430	5/60	3	ซี3	29.13	29.13
431	5/61	3	ซี3	29.12	29.12
432	5/62	3	ซี3	28.36	28.36
433	5/63	3	ซี3	28.36	28.36
434	5/64	3	ซี3	28.19	28.19
435	5/65	3	ซี3	28.16	28.16
436	5/66	3	ซี3	28.88	28.88
437	5/67	3	ซี3	28.36	28.36
438	5/68	3	ซี3	28.16	28.16
439	5/69	3	ซี3	28.36	28.36
440	5/70	3	ซี3	28.88	28.88
441	5/71	3	ซี3	28.89	28.89
442	5/72	3	ซี3	28.17	28.17
443	5/73	4	ซี3	24.04	24.04
444	5/74	4	ซี3	24.20	24.20
445	5/75	4	ซี3	24.20	24.20

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
446	5/76	4	ซี3	24.20	24.20
447	5/77	4	ซี3	24.20	24.20
448	5/78	4	ซี3	24.20	24.20
449	5/79	4	ซี3	24.20	24.20
450	5/80	4	ซี3	24.20	24.20
451	5/81	4	ซี3	24.20	24.20
452	5/82	4	ซี3	24.20	24.20
453	5/83	4	ซี3	24.20	24.20
454	5/84	4	ซี3	24.20	24.20
455	5/85	4	ซี3	24.20	24.20
456	5/86	4	ซี3	24.20	24.20
457	5/87	4	ซี3	24.20	24.20
458	5/88	4	ซี3	24.04	24.04
459	5/89	4	ซี3	28.17	28.17
460	5/90	4	ซี3	29.13	29.13
461	5/91	4	ซี3	29.12	29.12
462	5/92	4	ซี3	28.36	28.36
463	5/93	4	ซี3	28.36	28.36
464	5/94	4	ซี3	28.19	28.19
465	5/95	4	ซี3	28.16	28.16
466	5/96	4	ซี3	28.88	28.88
467	5/97	4	ซี3	28.36	28.36
468	5/98	4	ซี3	28.16	28.16
469	5/99	4	ซี3	28.36	28.36
470	5/100	4	ซี3	28.88	28.88
471	5/101	4	ซี3	28.89	28.89
472	5/102	4	ซี3	28.17	28.17
473	5/103	5	ซี3	24.04	24.04
474	5/104	5	ซี3	24.20	24.20
475	5/105	5	ซี3	24.20	24.20
476	5/106	5	ซี3	24.20	24.20
477	5/107	5	ซี3	24.20	24.20

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
478	5/108	5	ซี1	24.20	24.20
479	5/109	5	ซี1	24.20	24.20
480	5/110	5	ซี1	24.20	24.20
481	5/111	5	ซี1	24.20	24.20
482	5/112	5	ซี1	24.20	24.20
483	5/113	5	ซี1	24.20	24.20
484	5/114	5	ซี1	24.20	24.20
485	5/115	5	ซี1	24.20	24.20
486	5/116	5	ซี1	24.20	24.20
487	5/117	5	ซี1	24.20	24.20
488	5/118	5	ซี1	24.04	24.04
489	5/119	5	ซี1	28.17	28.17
490	5/120	5	ซี1	29.13	29.13
491	5/121	5	ซี1	29.12	29.12
492	5/122	5	ซี1	28.36	28.36
493	5/123	5	ซี1	28.36	28.36
494	5/124	5	ซี1	28.36	28.36
495	5/125	5	ซี1	28.16	28.16
496	5/126	5	ซี1	28.88	28.88
497	5/127	5	ซี1	28.36	28.36
498	5/128	5	ซี1	28.16	28.16
499	5/129	5	ซี1	28.36	28.36
500	5/130	5	ซี1	28.88	28.88
501	5/131	5	ซี1	28.89	28.89
502	5/132	5	ซี1	28.17	28.17
503	5/133	5	ซี1	24.04	24.04
504	5/134	6	ซี1	24.20	24.20
505	5/135	6	ซี1	24.20	24.20
506	5/136	6	ซี1	24.20	24.20
507	5/137	6	ซี1	24.20	24.20
508	5/138	6	ซี1	24.20	24.20
509	5/139	6	ซี1	24.20	24.20

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
510	5/140	6	ซี1	24.20	24.20
511	5/141	6	ซี1	24.20	24.20
512	5/142	6	ซี1	24.20	24.20
513	5/143	6	ซี1	24.20	24.20
514	5/144	6	ซี1	24.20	24.20
515	5/145	6	ซี1	24.20	24.20
516	5/146	6	ซี1	24.20	24.20
517	5/147	6	ซี1	24.20	24.20
518	5/148	6	ซี1	24.04	24.04
519	5/149	6	ซี1	24.05	24.05
520	5/150	6	ซี1	24.93	24.93
521	5/151	6	ซี1	24.92	24.92
522	5/152	6	ซี1	24.20	24.20
523	5/153	6	ซี1	24.20	24.20
524	5/154	6	ซี1	24.20	24.20
525	5/155	6	ซี1	24.04	24.04
526	5/156	6	ซี1	24.68	24.68
527	5/157	6	ซี1	24.20	24.20
528	5/158	6	ซี1	24.04	24.04
529	5/159	6	ซี1	24.20	24.20
530	5/160	6	ซี1	24.68	24.68
531	5/161	6	ซี1	24.68	24.68
532	5/162	6	ซี1	24.04	24.04
533	5/163	7	ซี1	24.04	24.04
534	5/164	7	ซี1	24.20	24.20
535	5/165	7	ซี1	24.20	24.20
536	5/166	7	ซี1	24.20	24.20
537	5/167	7	ซี1	24.20	24.20
538	5/168	7	ซี1	24.20	24.20
539	5/169	7	ซี1	24.20	24.20
540	5/170	7	ซี1	24.20	24.20
541	5/171	7	ซี1	24.20	24.20

ภาคผนวก ค4-21

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
542	5/172	7	ซี	24.20	24.20
543	5/173	7	ซี	24.20	24.20
544	5/174	7	ซี	24.20	24.20
545	5/175	7	ซี	24.20	24.20
546	5/176	7	ซี	24.20	24.20
547	5/177	7	ซี	24.20	24.20
548	5/178	7	ซี	24.04	24.04
549	5/179	7	ซี	24.04	24.04
550	5/180	7	ซี	24.93	24.93
551	5/181	7	ซี	24.92	24.92
552	5/182	7	ซี	24.20	24.20
553	5/183	7	ซี	24.20	24.20
554	5/184	7	ซี	24.20	24.20
555	5/185	7	ซี	24.04	24.04
556	5/186	7	ซี	24.68	24.68
557	5/187	7	ซี	24.20	24.20
558	5/188	7	ซี	24.04	24.04
559	5/189	7	ซี	24.02	24.02
560	5/190	7	ซี	24.68	24.68
561	5/191	7	ซี	24.68	24.68
562	5/192	7	ซี	24.04	24.04
563	5/193	8	ซี	24.04	24.04
564	5/194	8	ซี	24.20	24.20
565	5/195	8	ซี	24.20	24.20
566	5/196	8	ซี	24.20	24.20
567	5/197	8	ซี	24.20	24.20
568	5/198	8	ซี	24.20	24.20
569	5/199	8	ซี	24.20	24.20
570	5/200	8	ซี	24.20	24.20
571	5/201	8	ซี	24.20	24.20
572	5/202	8	ซี	24.20	24.20
573	5/203	8	ซี	24.20	24.20

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
574	5/204	8	ซี	24.20	24.20
575	5/205	8	ซี	24.20	24.20
576	5/206	8	ซี	24.20	24.20
577	5/207	8	ซี	24.20	24.20
578	5/208	8	ซี	24.04	24.04
579	5/209	8	ซี	24.05	24.05
580	5/210	8	ซี	24.92	24.92
581	5/211	8	ซี	24.92	24.92
582	5/212	8	ซี	24.20	24.20
583	5/213	8	ซี	24.20	24.20
584	5/214	8	ซี	24.20	24.20
585	5/215	8	ซี	24.04	24.04
586	5/216	8	ซี	24.68	24.68
587	5/217	8	ซี	24.20	24.20
588	5/218	8	ซี	24.04	24.04
589	5/219	8	ซี	24.20	24.20
590	5/220	8	ซี	24.68	24.68
591	5/221	8	ซี	24.68	24.68
592	5/222	8	ซี	24.04	24.04
593	7/1	1	ดี	35.79	35.79
594	7/2	1	ดี	36.61	36.61
595	7/3	1	ดี	36.61	36.61
596	7/4	1	ดี	36.17	36.17
597	7/5	1	ดี	36.17	36.17
598	7/6	1	ดี	36.17	36.17
599	7/7	1	ดี	35.92	35.92
600	7/8	1	ดี	36.44	36.44
601	7/9	1	ดี	36.17	36.17
602	7/10	1	ดี	36.17	36.17
603	7/11	1	ดี	36.17	36.17
604	7/12	1	ดี	36.58	36.58
605	7/13	1	ดี	36.58	36.58

ภาคผนวก ค4-22

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
606	7/14	1	ดี	35.89	35.89
607	7/15	2	ดี	28.06	28.06
608	7/16	2	ดี	28.89	28.89
609	7/17	2	ดี	28.89	28.89
610	7/18	2	ดี	28.37	28.37
611	7/19	2	ดี	28.37	28.37
612	7/20	2	ดี	28.37	28.37
613	7/21	2	ดี	28.37	28.37
614	7/22	2	ดี	28.72	28.72
615	7/23	2	ดี	28.37	28.37
616	7/24	2	ดี	28.37	28.37
617	7/25	2	ดี	28.37	28.37
618	7/26	2	ดี	28.89	28.89
619	7/27	2	ดี	28.89	28.89
620	7/28	2	ดี	28.17	28.17
621	7/29	2	ดี	24.04	24.04
622	7/30	2	ดี	24.20	24.20
623	7/31	2	ดี	24.20	24.20
624	7/32	2	ดี	24.20	24.20
625	7/33	2	ดี	24.20	24.20
626	7/34	2	ดี	24.20	24.20
627	7/35	2	ดี	24.20	24.20
628	7/36	2	ดี	24.20	24.20
629	7/37	2	ดี	23.86	23.86
630	7/38	2	ดี	24.02	24.02
631	7/39	2	ดี	24.02	24.02
632	7/40	2	ดี	24.20	24.20
633	7/41	2	ดี	24.20	24.20
634	7/42	2	ดี	24.20	24.20
635	7/43	2	ดี	24.20	24.20
636	7/44	2	ดี	24.20	24.20
637	7/45	2	ดี	24.20	24.20

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
638	7/46	2	ดี	24.20	24.20
639	7/47	2	ดี	24.04	24.04
640	7/48	3	ดี	28.06	28.06
641	7/49	3	ดี	28.89	28.89
642	7/50	3	ดี	28.89	28.89
643	7/51	3	ดี	28.37	28.37
644	7/52	3	ดี	28.37	28.37
645	7/53	3	ดี	28.37	28.37
646	7/54	3	ดี	28.37	28.37
647	7/55	3	ดี	28.57	28.57
648	7/56	3	ดี	28.72	28.72
649	7/57	3	ดี	28.37	28.37
650	7/58	3	ดี	28.37	28.37
651	7/59	3	ดี	28.37	28.37
652	7/60	3	ดี	28.89	28.89
653	7/61	3	ดี	28.89	28.89
654	7/62	3	ดี	28.17	28.17
655	7/63	3	ดี	24.04	24.04
656	7/64	3	ดี	24.20	24.20
657	7/65	3	ดี	24.20	24.20
658	7/66	3	ดี	24.20	24.20
659	7/67	3	ดี	24.20	24.20
660	7/68	3	ดี	24.20	24.20
661	7/69	3	ดี	24.20	24.20
662	7/70	3	ดี	24.20	24.20
663	7/71	3	ดี	23.86	23.86
664	7/72	3	ดี	24.02	24.02
665	7/73	3	ดี	24.02	24.02
666	7/74	3	ดี	24.20	24.20
667	7/75	3	ดี	24.20	24.20
668	7/76	3	ดี	24.20	24.20
669	7/77	3	ดี	24.20	24.20

ภาคผนวก ค4-23

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
670	7/78	3	ดี	24.20	24.20
671	7/79	3	ดี	24.20	24.20
672	7/80	3	ดี	24.20	24.20
673	7/81	3	ดี	24.04	24.04
674	7/82	4	ดี	28.06	28.06
675	7/83	4	ดี	28.89	28.89
676	7/84	4	ดี	28.89	28.89
677	7/85	4	ดี	28.37	28.37
678	7/86	4	ดี	28.37	28.37
679	7/87	4	ดี	28.37	28.37
680	7/88	4	ดี	28.37	28.37
681	7/89	4	ดี	28.57	28.57
682	7/90	4	ดี	28.72	28.72
683	7/91	4	ดี	28.37	28.37
684	7/92	4	ดี	28.37	28.37
685	7/93	4	ดี	28.37	28.37
686	7/94	4	ดี	28.89	28.89
687	7/95	4	ดี	28.89	28.89
688	7/96	4	ดี	28.17	28.17
689	7/97	4	ดี	24.04	24.04
690	7/98	4	ดี	24.20	24.20
691	7/99	4	ดี	24.20	24.20
692	7/100	4	ดี	24.20	24.20
693	7/101	4	ดี	24.20	24.20
694	7/102	4	ดี	24.20	24.20
695	7/103	4	ดี	24.20	24.20
696	7/104	4	ดี	24.20	24.20
697	7/105	4	ดี	23.86	23.86
698	7/106	4	ดี	24.02	24.02
699	7/107	4	ดี	24.02	24.02
700	7/108	4	ดี	24.20	24.20
701	7/109	4	ดี	24.20	24.20

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
702	7/110	4	ดี	24.20	24.20
703	7/111	4	ดี	24.20	24.20
704	7/112	4	ดี	24.20	24.20
705	7/113	4	ดี	24.20	24.20
706	7/114	4	ดี	24.20	24.20
707	7/115	4	ดี	24.04	24.04
708	7/116	5	ดี	28.06	28.06
709	7/117	5	ดี	28.89	28.89
710	7/118	5	ดี	28.89	28.89
711	7/119	5	ดี	28.37	28.37
712	7/120	5	ดี	28.37	28.37
713	7/121	5	ดี	28.37	28.37
714	7/122	5	ดี	28.37	28.37
715	7/123	5	ดี	28.57	28.57
716	7/124	5	ดี	28.72	28.72
717	7/125	5	ดี	28.37	28.37
718	7/126	5	ดี	28.37	28.37
719	7/127	5	ดี	28.37	28.37
720	7/128	5	ดี	28.89	28.89
721	7/129	5	ดี	28.89	28.89
722	7/130	5	ดี	28.17	28.17
723	7/131	5	ดี	24.04	24.04
724	7/132	5	ดี	24.20	24.20
725	7/133	5	ดี	24.20	24.20
726	7/134	5	ดี	24.20	24.20
727	7/135	5	ดี	24.20	24.20
728	7/136	5	ดี	24.20	24.20
729	7/137	5	ดี	24.20	24.20
730	7/138	5	ดี	24.20	24.20
731	7/139	5	ดี	23.86	23.86
732	7/140	5	ดี	24.02	24.02
733	7/141	5	ดี	24.02	24.02

ภาคผนวก ค4-24

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
734	7/142	5	ดี	24.20	24.20
735	7/143	5	ดี	24.20	24.20
736	7/144	5	ดี	24.20	24.20
737	7/145	5	ดี	24.20	24.20
738	7/146	5	ดี	24.20	24.20
739	7/147	5	ดี	24.20	24.20
740	7/148	5	ดี	24.20	24.20
741	7/149	5	ดี	24.04	24.04
742	7/150	6	ดี	23.94	23.94
743	7/151	6	ดี	24.69	24.69
744	7/152	6	ดี	24.69	24.69
745	7/153	6	ดี	24.21	24.21
746	7/154	6	ดี	24.21	24.21
747	7/155	6	ดี	24.21	24.21
748	7/156	6	ดี	24.21	24.21
749	7/157	6	ดี	24.37	24.37
750	7/158	6	ดี	24.36	24.36
751	7/159	6	ดี	24.21	24.21
752	7/160	6	ดี	24.21	24.21
753	7/161	6	ดี	24.21	24.21
754	7/162	6	ดี	24.69	24.69
755	7/163	6	ดี	24.69	24.69
756	7/164	6	ดี	24.05	24.05
757	7/165	6	ดี	24.04	24.04
758	7/166	6	ดี	24.20	24.20
759	7/167	6	ดี	24.20	24.20
760	7/168	6	ดี	24.20	24.20
761	7/169	6	ดี	24.20	24.20
762	7/170	6	ดี	24.20	24.20
763	7/171	6	ดี	24.20	24.20
764	7/172	6	ดี	24.20	24.20
765	7/173	6	ดี	23.86	23.86

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
766	7/174	6	ดี	24.02	24.02
767	7/175	6	ดี	24.02	24.02
768	7/176	6	ดี	24.20	24.20
769	7/177	6	ดี	24.20	24.20
770	7/178	6	ดี	24.20	24.20
771	7/179	6	ดี	24.20	24.20
772	7/180	6	ดี	24.20	24.20
773	7/181	6	ดี	24.20	24.20
774	7/182	6	ดี	24.20	24.20
775	7/183	6	ดี	24.04	24.04
776	7/184	7	ดี	23.94	23.94
777	7/185	7	ดี	24.69	24.69
778	7/186	7	ดี	24.69	24.69
779	7/187	7	ดี	24.21	24.21
780	7/188	7	ดี	24.21	24.21
781	7/189	7	ดี	24.21	24.21
782	7/190	7	ดี	24.21	24.21
783	7/191	7	ดี	24.37	24.37
784	7/192	7	ดี	24.36	24.36
785	7/193	7	ดี	24.21	24.21
786	7/194	7	ดี	24.21	24.21
787	7/195	7	ดี	24.21	24.21
788	7/196	7	ดี	24.69	24.69
789	7/197	7	ดี	24.69	24.69
790	7/198	7	ดี	24.05	24.05
791	7/199	7	ดี	24.04	24.04
792	7/200	7	ดี	24.20	24.20
793	7/201	7	ดี	24.20	24.20
794	7/202	7	ดี	24.20	24.20
795	7/203	7	ดี	24.20	24.20
796	7/204	7	ดี	24.20	24.20
797	7/205	7	ดี	24.20	24.20

ภาคผนวก ค4-25

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
798	7/206	7	ดี	24.20	24.20
799	7/207	7	ดี	23.86	23.86
800	7/208	7	ดี	24.02	24.02
801	7/209	7	ดี	24.02	24.02
802	7/210	7	ดี	24.20	24.20
803	7/211	7	ดี	24.20	24.20
804	7/212	7	ดี	24.20	24.20
805	7/213	7	ดี	24.20	24.20
806	7/214	7	ดี	24.20	24.20
807	7/215	7	ดี	24.20	24.20
808	7/216	7	ดี	24.20	24.20
809	7/217	7	ดี	24.04	24.04
810	7/218	8	ดี	23.94	23.94
811	7/219	8	ดี	24.69	24.69
812	7/220	8	ดี	24.69	24.69
813	7/221	8	ดี	24.21	24.21
814	7/222	8	ดี	24.21	24.21
815	7/223	8	ดี	24.21	24.21
816	7/224	8	ดี	24.21	24.21
817	7/225	8	ดี	24.37	24.37
818	7/226	8	ดี	24.36	24.36
819	7/227	8	ดี	24.21	24.21
820	7/228	8	ดี	24.21	24.21
821	7/229	8	ดี	24.21	24.21
822	7/230	8	ดี	24.69	24.69
823	7/231	8	ดี	24.69	24.69
824	7/232	8	ดี	24.05	24.05
825	7/233	8	ดี	24.04	24.04
826	7/234	8	ดี	24.20	24.20
827	7/235	8	ดี	24.20	24.20
828	7/236	8	ดี	24.20	24.20
829	7/237	8	ดี	24.20	24.20

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
830	7/238	8	ดี	24.20	24.20
831	7/239	8	ดี	24.20	24.20
832	7/240	8	ดี	24.20	24.20
833	7/241	8	ดี	23.86	23.86
834	7/242	8	ดี	24.02	24.02
835	7/243	8	ดี	24.02	24.02
836	7/244	8	ดี	24.20	24.20
837	7/245	8	ดี	24.20	24.20
838	7/246	8	ดี	24.20	24.20
839	7/247	8	ดี	24.20	24.20
840	7/248	8	ดี	24.20	24.20
841	7/249	8	ดี	24.20	24.20
842	7/250	8	ดี	24.20	24.20
843	7/251	8	ดี	24.04	24.04
844	9/1	1	อี	36.14	36.14
845	9/2	1	อี	36.59	36.59
846	9/3	1	อี	36.17	36.17
847	9/4	1	อี	36.17	36.17
848	9/5	1	อี	36.61	36.61
849	9/6	1	อี	36.06	36.06
850	9/7	1	อี	36.17	36.17
851	9/8	1	อี	36.17	36.17
852	9/9	1	อี	36.17	36.17
853	9/10	1	อี	36.61	36.61
854	9/11	1	อี	36.61	36.61
855	9/12	1	อี	35.79	35.79
856	9/13	2	อี	28.49	28.49
857	9/14	2	อี	28.86	28.86
858	9/15	2	อี	28.37	28.37
859	9/16	2	อี	28.37	28.37
860	9/17	2	อี	28.89	28.89
861	9/18	2	อี	28.37	28.37

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
862	9/19	2	อี	28.37	28.37
863	9/20	2	อี	28.37	28.37
864	9/21	2	อี	28.37	28.37
865	9/22	2	อี	28.89	28.89
866	9/23	2	อี	28.89	28.89
867	9/24	2	อี	28.06	28.06
868	9/25	2	อี	24.04	24.04
869	9/26	2	อี	24.20	24.20
870	9/27	2	อี	24.20	24.20
871	9/28	2	อี	24.20	24.20
872	9/29	2	อี	24.20	24.20
873	9/30	2	อี	24.20	24.20
874	9/31	2	อี	24.20	24.20
875	9/32	2	อี	24.15	24.15
876	9/33	2	อี	24.02	24.02
877	9/34	2	อี	23.89	23.89
878	9/35	2	อี	23.86	23.86
879	9/36	2	อี	24.19	24.19
880	9/37	2	อี	24.20	24.20
881	9/38	2	อี	24.20	24.20
882	9/39	2	อี	24.20	24.20
883	9/40	2	อี	24.20	24.20
884	9/41	2	อี	24.19	24.19
885	9/42	2	อี	23.75	23.75
886	9/43	3	อี	28.49	28.49
887	9/44	3	อี	28.86	28.86
888	9/45	3	อี	28.37	28.37
889	9/46	3	อี	28.37	28.37
890	9/47	3	อี	28.89	28.89
891	9/48	3	อี	28.17	28.17
892	9/49	3	อี	28.37	28.37
893	9/50	3	อี	28.37	28.37

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
894	9/51	3	อี	28.37	28.37
895	9/52	3	อี	28.37	28.37
896	9/53	3	อี	28.89	28.89
897	9/54	3	อี	28.89	28.89
898	9/55	3	อี	28.06	28.06
899	9/56	3	อี	24.04	24.04
900	9/57	3	อี	24.20	24.20
901	9/58	3	อี	24.20	24.20
902	9/59	3	อี	24.20	24.20
903	9/60	3	อี	24.20	24.20
904	9/61	3	อี	24.20	24.20
905	9/62	3	อี	24.20	24.20
906	9/63	3	อี	24.15	24.15
907	9/64	3	อี	24.02	24.02
908	9/65	3	อี	23.89	23.89
909	9/66	3	อี	23.86	23.86
910	9/67	3	อี	24.19	24.19
911	9/68	3	อี	24.20	24.20
912	9/69	3	อี	24.20	24.20
913	9/70	3	อี	24.20	24.20
914	9/71	3	อี	24.20	24.20
915	9/72	3	อี	24.19	24.19
916	9/73	3	อี	23.75	23.75
917	9/74	4	อี	28.49	28.49
918	9/75	4	อี	28.86	28.86
919	9/76	4	อี	28.37	28.37
920	9/77	4	อี	28.37	28.37
921	9/78	4	อี	28.89	28.89
922	9/79	4	อี	28.17	28.17
923	9/80	4	อี	28.37	28.37
924	9/81	4	อี	28.37	28.37
925	9/82	4	อี	28.37	28.37

ภาคผนวก ค4-27

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
926	9/83	4	อี	28.37	28.37
927	9/84	4	อี	28.89	28.89
928	9/85	4	อี	28.89	28.89
929	9/86	4	อี	28.06	28.06
930	9/87	4	อี	24.04	24.04
931	9/88	4	อี	24.20	24.20
932	9/89	4	อี	24.20	24.20
933	9/90	4	อี	24.20	24.20
934	9/91	4	อี	24.20	24.20
935	9/92	4	อี	24.20	24.20
936	9/93	4	อี	24.20	24.20
937	9/94	4	อี	24.15	24.15
938	9/95	4	อี	24.02	24.02
939	9/96	4	อี	23.89	23.89
940	9/97	4	อี	23.86	23.86
941	9/98	4	อี	24.19	24.19
942	9/99	4	อี	24.20	24.20
943	9/100	4	อี	24.20	24.20
944	9/101	4	อี	24.20	24.20
945	9/102	4	อี	24.20	24.20
946	9/103	4	อี	24.19	24.19
947	9/104	4	อี	23.75	23.75
948	9/105	5	อี	28.49	28.49
949	9/106	5	อี	28.86	28.86
950	9/107	5	อี	28.37	28.37
951	9/108	5	อี	28.37	28.37
952	9/109	5	อี	28.89	28.89
953	9/110	5	อี	28.17	28.17
954	9/111	5	อี	28.37	28.37
955	9/112	5	อี	28.37	28.37
956	9/113	5	อี	28.37	28.37
957	9/114	5	อี	28.37	28.37

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
958	9/115	5	อี	28.89	28.89
959	9/116	5	อี	28.89	28.89
960	9/117	5	อี	28.06	28.06
961	9/118	5	อี	24.04	24.04
962	9/119	5	อี	24.20	24.20
963	9/120	5	อี	24.20	24.20
964	9/121	5	อี	24.20	24.20
965	9/122	5	อี	24.20	24.20
966	9/123	5	อี	24.20	24.20
967	9/124	5	อี	24.20	24.20
968	9/125	5	อี	24.15	24.15
969	9/126	5	อี	24.02	24.02
970	9/127	5	อี	23.89	23.89
971	9/128	5	อี	23.86	23.86
972	9/129	5	อี	24.19	24.19
973	9/130	5	อี	24.20	24.20
974	9/131	5	อี	24.20	24.20
975	9/132	5	อี	24.20	24.20
976	9/133	5	อี	24.20	24.20
977	9/134	5	อี	24.19	24.19
978	9/135	5	อี	23.75	23.75
979	9/136	6	อี	24.20	24.20
980	9/137	6	อี	24.69	24.69
981	9/138	6	อี	24.21	24.21
982	9/139	6	อี	24.21	24.21
983	9/140	6	อี	24.69	24.69
984	9/141	6	อี	24.05	24.05
985	9/142	6	อี	24.21	24.21
986	9/143	6	อี	24.21	24.21
987	9/144	6	อี	24.21	24.21
988	9/145	6	อี	24.21	24.21
989	9/146	6	อี	24.69	24.69

ภาคผนวก ค4-28

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
990	9/147	6	อี	24.69	24.69
991	9/148	6	อี	23.94	23.94
992	9/149	6	อี	24.04	24.04
993	9/150	6	อี	24.20	24.20
994	9/151	6	อี	24.20	24.20
995	9/152	6	อี	24.20	24.20
996	9/153	6	อี	24.20	24.20
997	9/154	6	อี	24.20	24.20
998	9/155	6	อี	24.20	24.20
999	9/156	6	อี	24.15	24.15
1000	9/157	6	อี	24.02	24.02
1001	9/158	6	อี	23.89	23.89
1002	9/159	6	อี	23.86	23.86
1003	9/160	6	อี	24.19	24.19
1004	9/161	6	อี	24.20	24.20
1005	9/162	6	อี	24.20	24.20
1006	9/163	6	อี	24.20	24.20
1007	9/164	6	อี	24.20	24.20
1008	9/165	6	อี	24.19	24.19
1009	9/166	6	อี	23.75	23.75
1010	9/167	7	อี	24.20	24.20
1011	9/168	7	อี	24.69	24.69
1012	9/169	7	อี	24.21	24.21
1013	9/170	7	อี	24.21	24.21
1014	9/171	7	อี	24.69	24.69
1015	9/172	7	อี	24.05	24.05
1016	9/173	7	อี	24.21	24.21
1017	9/174	7	อี	24.21	24.21
1018	9/175	7	อี	24.21	24.21
1019	9/176	7	อี	24.21	24.21
1020	9/177	7	อี	24.69	24.69
1021	9/178	7	อี	24.69	24.69

ภาคผนวก ค4-29

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
1022	9/179	7	อี	23.94	23.94
1023	9/180	7	อี	24.04	24.04
1024	9/181	7	อี	24.20	24.20
1025	9/182	7	อี	24.20	24.20
1026	9/183	7	อี	24.20	24.20
1027	9/184	7	อี	24.20	24.20
1028	9/185	7	อี	24.20	24.20
1029	9/186	7	อี	24.20	24.20
1030	9/187	7	อี	24.15	24.15
1031	9/188	7	อี	24.02	24.02
1032	9/189	7	อี	23.89	23.89
1033	9/190	7	อี	23.86	23.86
1034	9/191	7	อี	24.19	24.19
1035	9/192	7	อี	24.20	24.20
1036	9/193	7	อี	24.20	24.20
1037	9/194	7	อี	24.20	24.20
1038	9/195	7	อี	24.20	24.20
1039	9/196	7	อี	24.19	24.19
1040	9/197	7	อี	23.75	23.75
1041	9/198	8	อี	24.20	24.20
1042	9/199	8	อี	24.69	24.69
1043	9/200	8	อี	24.21	24.21
1044	9/201	8	อี	24.21	24.21
1045	9/202	8	อี	24.69	24.69
1046	9/203	8	อี	24.05	24.05
1047	9/204	8	อี	24.21	24.21
1048	9/205	8	อี	24.21	24.21
1049	9/206	8	อี	24.21	24.21
1050	9/207	8	อี	24.21	24.21
1051	9/208	8	อี	24.69	24.69
1052	9/209	8	อี	24.69	24.69
1053	9/210	8	อี	23.94	23.94

ลำดับที่	บ้านเลขที่	ชั้นที่	อาคาร	พื้นที่ห้อง (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
1054	9/211	8	อี	24.04	24.04
1055	9/212	8	อี	24.20	24.20
1056	9/213	8	อี	24.20	24.20
1057	9/214	8	อี	24.20	24.20
1058	9/215	8	อี	24.20	24.20
1059	9/216	8	อี	24.20	24.20
1060	9/217	8	อี	24.20	24.20
1061	9/218	8	อี	24.15	24.15
1062	9/219	8	อี	24.02	24.02
1063	9/220	8	อี	23.89	23.89
1064	9/221	8	อี	23.86	23.86
1065	9/222	8	อี	24.19	24.19
1066	9/223	8	อี	24.20	24.20
1067	9/224	8	อี	24.20	24.20
1068	9/225	8	อี	24.20	24.20
1069	9/226	8	อี	24.20	24.20
1070	9/227	8	อี	24.19	24.19
1071	9/228	8	อี	23.75	23.75
			รวม	27768.20	27768.20

ภาคผนวก จ-30

ภาคผนวก ค-5

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี 2565

บริษัท อาศิษฐ์วิศวกรรม 2004 จำกัด
ARSIT ENGINEERING 2004 CO.,LTD.
ห้างหุ้นส่วนจำกัด อาศิษฐ์วิศวกรรม
ARSIT ENGINEERING LIMITED PARTNERSHIP
TEL.081-334-7384 ,081-942-4828 ,034-225-579 FAX. 034-225-580 E-mail : arsit_service@hotmail.com www.arsit.co.th
สำนักงานใหญ่ 66 หมู่ 5 ซ.วัดไร่ขิง ต.ท่าตลาด อ.สามพราน จ.นครปฐม 73110

Chanakron_KE smartservice co.th

☑ ใบตรวจสภาพ INSPECTION ☐ ส่งมอบงาน DELIVERY ORDER

เครื่องที่ No. TR-1

ชื่อลูกค้า Customer แสปปี้คอนโด เดอะไทอินิทอล (ดอนเมือง) โทรศัพท์ Tel. No. 02-565-9400 โทรสาร Fax No.

ที่อยู่ Address 9/1 ซ.สรงประภา แขวง ดอนเมือง เขต ดอนเมือง กทม. วันที่ตรวจเช็ค Check Date 23/2/65

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า : Transformer specifications ชื่อบุคคล Personal name คุณโต้ง 061-591-5991 บริษัทฯ ผลิต Manufacture company

ชนิดหม้อแปลง Type ONAN ผู้ผลิต Manufacturer ไทยทรานโฟ หมายเลขเครื่อง Serial No. 173258 ปีที่ผลิต Mfg. date 2017

จำนวนเฟส No. of phase (s)	ความถี่ Hz.	ขนาดกำลังไฟฟ้า KVA	แรงดันด้านปฐมภูมิ Primary voltage	แรงดันด้านทุติยภูมิ Secondary voltage	ปริมาณน้ำมัน Oil qty	น้ำหนักรวม Total wt
3	50	630	24000V	240V / 416V	435 L	1855 kg

การตรวจสอบและผล Inspections & Results : วัดค่าฉนวนของน้ำมัน 25 (24) (23) (25) (24) (25) เฉลี่ยได้ 24.2 KV

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection items		มาตรฐาน Standard	ผลการตรวจสอบ Inspection results ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under std.	หมายเหตุ Remarks
1	ตรวจสอบค่าฉนวนขั้วคู่ลัน ๆ Insulation resistance	HV - LV	> 1000 MΩ 30°C	ใช้งานได้		ค่าที่อ่านได้ MΩ °C
		HV - Ground	> 1000 MΩ 30°C			ค่าที่อ่านได้ MΩ °C
		LV - Ground	> 1000 MΩ 30°C			ค่าที่อ่านได้ MΩ °C
2	ค่าความต้านทานดิน (Earth Resistance)		< 5 Ω			N. Ω T. Ω
3	ความแข็งแรงของน้ำมัน (Dielectric streath of oil)		> 30 KV/2.5mm		✓	24.2 KV
4	ค่าความเป็นกรดของน้ำมัน (Acidity value of oil)		< 0.2 mg. KOH/gm.	✓		0.06 mg. KOH/gm.
5	ระดับน้ำมันฉนวน (Oil level)		เหนือระดับที่กำหนด	✓		
6	ขั้วต่อสาย Terminal connectors	แรงสูง (HV. Connectors)	รัดแน่น, สะอาด	✓		Temp A 32°C B 32°C C 32°C
		แรงต่ำ (LV. Connectors)	รัดแน่น, สะอาด	✓		a 30°C b 30°C c 30°C n 30°C
		ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal)	รัดแน่น, สะอาด	✓		ตำแหน่ง Tap ✓ 2 3 4 5
	ปลอกนำสาย Bushings	แรงสูง (HV Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	✓		
		แรงต่ำ (LV Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	✓		
8	สภาพของประเก็นลามส่วนต่าง ๆ (All gaskets)		ไม่รั่วซึม	✓		HV LV TAP ดิน
9	การรั่วซึมรอบนอกหม้อแปลง (Any leakage)		ไม่มีคราบน้ำมัน	✓		ฝาถัง ข้อต่อ บูชโลส กล่อง
10	สภาพถังตัวถัง, ดิน, ถังสำรอง, ฝาครอบ (Body & Cover)		ไม่มีคราบสนิม, สีไม่ลอกสภาพ	/		
11	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & silica gel)		สีน้ำเงินเข้ม	ไม่มีติดตั้ง		
12	อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices	เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer)	มีความถูกต้องในการวัด			°C
		บูชโลสริเลย์ (Buchholz relay)	ไม่มีฟองอากาศ			
		ท่อระบาย (Press. Relief vent)	แผ่นไดอะแฟรมปกติ	/		
		ระยะแกนล่อฟ้า (Arcing gaps)	เซนติเมตร	ยังไม่ติดตั้ง		
13	สถานที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Location)		แข็งแรง	นั่งร้าน /	วางพื้น	ในห้อง

สรุปผลการตรวจสภาพและข้อเสนอแนะ (Comments) :
- ดับไฟทำความสะอาดภายในชั่วคราว
- ตรวจสอบน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 435 ลิตร
- ตรวจติดตั้งเบรกเกอร์ป้องกันไฟฟ้าแรงสูง (THAI/EMC) จำนวน 2 ลูก
- ตรวจสอบกราวด์ หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 งาน
- ตรวจสอบค่า ความต้านทาน ของ ระดับหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 งาน

Visarut_KE Smartservice co.th

Phase	a	b	c	AVG.
Volt				
Amp.				

ลูกค้า [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุมงาน [redacted] วันที่ 23/2/65 เวลา ..... น.

วันที่ 23/02/65 เวลา ..... น.

** หมายเหตุ : ในการตรวจเช็คสภาพโดยสังเขปเท่านั้น (กรณีไม่มีการดับไฟ)

ภาคผนวก ค5-1

บริษัท อาศิษฐ์วิศวกรรม 2004 จำกัด
ARSIT ENGINEERING 2004 CO.,LTD.
ห้างหุ้นส่วนจำกัด อาศิษฐ์วิศวกรรม
ARSIT ENGINEERING LIMITED PARTNERSHIP
TEL.081-334-7384 ,081-942-4828 ,034-225-579 FAX. 034-225-580 E-mail : arsit_service@hotmail.com www.arsit.co.th
สำนักงานใหญ่ 66 หมู่ 5 ซ.วัดไร่ขิง ต.ท่าตลาด อ.สามพราน จ.นครปฐม 73110

ตึก B

☑ ใบตรวจสภาพ INSPECTION ☐ ส่งมอบงาน DELIVERY ORDER

เครื่องที่ No. TR-2

ชื่อลูกค้า Customer แสปปี้คอนโด เดอะไทอินิทอล (ดอนเมือง) โทรศัพท์ Tel. No. โทรสาร Fax No.

ที่อยู่ Address วันที่ตรวจเช็ค Check Date 23/2/65

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า : Transformer specifications ชื่อบุคคล Personal name บริษัทฯ ผลิต Manufacture company

ชนิดหม้อแปลง Type ONAN ผู้ผลิต Manufacturer ไทยทรานโฟ หมายเลขเครื่อง Serial No. 173262 ปีที่ผลิต Mfg. date 2017

จำนวนเฟส No. of phase (s)	ความถี่ Hz.	ขนาดกำลังไฟฟ้า KVA	แรงดันด้านปฐมภูมิ Primary voltage	แรงดันด้านทุติยภูมิ Secondary voltage	ปริมาณน้ำมัน Oil qty	น้ำหนักรวม Total wt
3	50	800	24000V	240V / 416V	655 L	2320 kg

การตรวจสอบและผล Inspections & Results : วัดค่าฉนวนของน้ำมัน 21 (25) (23) (21) (22) (23) เฉลี่ยได้ 22.8 KV

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection items		มาตรฐาน Standard	ผลการตรวจสอบ Inspection results ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under std.	หมายเหตุ Remarks
1	ตรวจสอบค่าฉนวนขั้วคู่ลัน ๆ Insulation resistance	HV - LV	> 1000 MΩ 30°C	ใช้งานได้		ค่าที่อ่านได้ MΩ °C
		HV - Ground	> 1000 MΩ 30°C			ค่าที่อ่านได้ MΩ °C
		LV - Ground	> 1000 MΩ 30°C			ค่าที่อ่านได้ MΩ °C
2	ค่าความต้านทานดิน (Earth Resistance)		< 5 Ω			N. Ω T. Ω
3	ความแข็งแรงของน้ำมัน (Dielectric streath of oil)		> 30 KV/2.5mm		✓	22.8 KV
4	ค่าความเป็นกรดของน้ำมัน (Acidity value of oil)		< 0.2 mg. KOH/gm.	✓		0.06 mg. KOH/gm.
5	ระดับน้ำมันฉนวน (Oil level)		เหนือระดับที่กำหนด	✓		
6	ขั้วต่อสาย Terminal connectors	แรงสูง (HV. Connectors)	รัดแน่น, สะอาด	✓		Temp A 29°C B 29°C C 29°C
		แรงต่ำ (LV. Connectors)	รัดแน่น, สะอาด	✓		a 29°C b 29°C c 29°C n 29°C
		ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal)	รัดแน่น, สะอาด	✓		ตำแหน่ง Tap ✓ 2 3 4 5
	ปลอกนำสาย Bushings	แรงสูง (HV Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	✓		
		แรงต่ำ (LV Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	✓		
8	สภาพของประเก็นลามส่วนต่าง ๆ (All gaskets)		ไม่รั่วซึม	✓		HV LV TAP ดิน
9	การรั่วซึมรอบนอกหม้อแปลง (Any leakage)		ไม่มีคราบน้ำมัน	✓		ฝาถัง ข้อต่อ บูชโลส กล่อง
10	สภาพถังตัวถัง, ดิน, ถังสำรอง, ฝาครอบ (Body & Cover)		ไม่มีคราบสนิม, สีไม่ลอกสภาพ	✓		
11	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & silica gel)		สีน้ำเงินเข้ม			
12	อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices	เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer)	มีความถูกต้องในการวัด	ไม่มีติดตั้ง		°C
		บูชโลสริเลย์ (Buchholz relay)	ไม่มีฟองอากาศ			
		ท่อระบาย (Press. Relief vent)	แผ่นไดอะแฟรมปกติ	✓		
		ระยะแกนล่อฟ้า (Arcing gaps)	เซนติเมตร	ยังไม่ติดตั้ง		
13	สถานที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Location)		แข็งแรง	นั่งร้าน /	วางพื้น	ในห้อง

สรุปผลการตรวจสภาพและข้อเสนอแนะ (Comments) :
- ดับไฟทำความสะอาดภายในชั่วคราว
- ตรวจสอบน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 655 ลิตร
- ตรวจติดตั้งเบรกเกอร์ป้องกันไฟฟ้าแรงสูง (THAI/EMC) จำนวน 2 ลูก
- ตรวจสอบกราวด์ หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 งาน
- ตรวจสอบค่า ความต้านทาน ของ ระดับหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 งาน

Phase	a	b	c	AVG.
Volt				
Amp				

ลูกค้า [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุมงาน [redacted] วันที่ 23/2/65 เวลา ..... น.

วันที่ ..... เวลา ..... น.

** หมายเหตุ : ในการตรวจเช็คสภาพโดยสังเขปเท่านั้น (กรณีไม่มีการดับไฟ)

ภาคผนวก ค5-2

บริษัท อาศิษฐ์วิศวกรรม 2004 จำกัด
ARSIT ENGINEERING 2004 CO.,LTD.
ห้างหุ้นส่วนจำกัด อาศิษฐ์วิศวกรรม
ARSIT ENGINEERING LIMITED PARTNERSHIP
034-7384 ,081-942-4828 ,034-225-579 FAX. 034-225-580 E-mail : arsit_service@hotmail.com www.arsit.co.th
สำนักงานใหญ่ 66 หมู่ 5 ซ.วัดไร่ขิง ต.ท่าตลาด อ.สามพราน จ.นครปฐม 73110

1

☑ ใบตรวจสภาพ INSPECTION ☐ ส่งมอบงาน DELIVERY ORDER

เครื่องที่ No. ดิก C

ชื่อลูกค้า Customer _____ โทรศัพท์ Tel. No. _____ โทรสาร Fax No. _____

ที่อยู่ Address _____ วันที่ตรวจเช็ค Check Date 23/2/65

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า : Transformer specifications ชื่อบุคคล Personal name _____ บริษัทฯ ผลิต Manufacture company _____

ชนิดหม้อแปลง Type ONAN ผู้ผลิต Manufacturer ไทยทรานส์ฟ หมายเลขเครื่อง Serial No. 1732.60 ปีที่ผลิต Mfg. date 2017

จำนวนเฟส No. of phase (s)	ความถี่ Hz	ขนาดกำลังไฟฟ้า KVA	แรงดันด้านปฐมภูมิ Primary voltage	แรงดันด้านทุติยภูมิ Secondary voltage	ปริมาณน้ำมัน Oil qty.	น้ำหนักรวม Total wt.
3	50	800	24000V	240V / 416V	655L	2320 kg

การตรวจสอบและผล Inspections & Results : วัดค่าฉนวนของน้ำมัน 21 63 24 25 26 25 เฉลี่ยได้ 24.6 KV

ลำดับ No	รายการตรวจเช็ค Inspection items		มาตรฐาน Standard	ผลการตรวจสอบ Inspection results ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under std	หมายเหตุ Remarks
1	ตรวจสอบค่าฉนวนที่จุดต่างๆ Insulation resistance	HV - LV	> 1000 MΩ 30°C	ใช้งานได้		ค่าที่ต้านได้ MΩ °C
		HV - Ground	> 1000 MΩ 30°C			ค่าที่ต้านได้ MΩ °C
		LV - Ground	> 1000 MΩ 30°C			ค่าที่ต้านได้ MΩ °C
2	ค่าความต้านทานสายดิน (Earth Resistance)		< 5 Ω			N Ω T Ω
3	วัดค่าฉนวนของน้ำมัน (Dielectric strength of oil)		> 30 KV/2.5mm		/	24.6 KV
4	ค่าความเป็นกรดของน้ำมัน (Acidity value of oil)		< 0.2 mg. KOH/gm.	/		0.01 mg. KOH/gm
5	ระดับน้ำมันฉนวน (Oil level)		เหมาะสมต่ำกว่าเล็กน้อย	/		
6	ขั้วต่อสาย Terminal connectors	แรงสูง (HV Connectors)	โลหะแน่น สะอาด	/		Temp A 27°C B 28°C C 28°C
		แรงต่ำ (LV Connectors)	โลหะแน่น สะอาด	/		a 29°C b 25°C c 29°C n 27°C
		ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal)	โลหะแน่น สะอาด	/		ตำแหน่ง Tap / 2 3 4 5
7	ปลอกนำสาย Bushings	แรงสูง (HV Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	/		
		แรงต่ำ (LV Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	/		HV LV TAP ตรึง
8	สภาพของประเก็นลามส่วนต่างๆ (All gaskets)		ไม่ชำรุด	/		ฝาถัง ข้อต่อ บูชโอล วาล์ว
9	การรั่วซึมรอยแยกหมักยุปต่าง (Any leakage)		ไม่มีคราบน้ำมัน	/		
10	สภาพสีล้างขัด, ตรึง, ยึงสำรอง, ฝาครอบ (Body & Cover)		ไม่มีคราบสนิม สีไม่ลอกสภาพ	/		
11	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & silica gel)		สีน้ำเงินเข้ม	ไม่มีติดตั้ง		°C
12	อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices	เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer)	มีความถูกต้องในการวัด			
		บูชโอลริเลย์ (Buchholz relay)	ไม่มีฟองอากาศ			
		ท่อระบาย (Press Relief vent)	แผ่นไดอะแฟรมปกติ	/		
		ระยะหนนต่อสี่ (Arcing gaps)	เซนติเมตร	ขนไม่ได้ติดตั้ง		
13	สถานที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Location)		แนวเสา	นั่งร้าน		ลานพื้น ในห้อง

สรุปผลการตรวจสภาพและข้อเสนอแนะ (Comments) :

- พบระดับน้ำมันต่ำกว่าปกติ จำนวน 655 ลิตร
- ควรติดตั้งไม้นเต็ดน ชนิดรอยไฟฟ้าแรงสูง (HV/ENG) จำนวน 2 ชุด
- ควรทดสอบกราวด์ หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ตำแหน่ง
- ควรทดสอบค่า ความเป็นกรดของน้ำมัน หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ตำแหน่ง
- ตัดไม้ทำความสะอาดกิ่งไม้ออก

Phase	a	b	c	AVG.
Volt				
Amp.				

ลูกค้า [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุมงาน [redacted] วันที่ 23/2/65 เวลา ..... น.

วันที่ ..... เวลา ..... น.

** หมายเหตุ : ในการตรวจเช็คสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นการตรวจเช็คสภาพโดยสังเขปเท่านั้น (กรณีไม่มีการดับไฟ)
ระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าขัดข้อง โปรดแจ้ง TEL. (081) 334-7384,(034) 225-579, (081)942-4828 FAX. (034) 225-580 E-mail : arsit_service@hotmail.com

MDB 23 CAP 6 GRI

บริษัท อาศิษฐ์วิศวกรรม 2004 จำกัด
ARSIT ENGINEERING 2004 CO.,LTD.
ห้างหุ้นส่วนจำกัด อาศิษฐ์วิศวกรรม
ARSIT ENGINEERING LIMITED PARTNERSHIP
034-7384 ,081-942-4828 ,034-225-579 FAX. 034-225-580 E-mail : arsit_service@hotmail.com www.arsit.co.th
สำนักงานใหญ่ 66 หมู่ 5 ซ.วัดไร่ขิง ต.ท่าตลาด อ.สามพราน จ.นครปฐม 73110

ดิก D

☑ ใบตรวจสภาพ INSPECTION ☐ ส่งมอบงาน DELIVERY ORDER

เครื่องที่ No. TR-4

ชื่อลูกค้า Customer แสปชี่ คอนโด เอสะ เทอมินอล (กองเมือง) โทรศัพท์ Tel. No. _____ โทรสาร Fax No. _____

ที่อยู่ Address _____ วันที่ตรวจเช็ค Check Date 23/2/65

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า : Transformer specifications ชื่อบุคคล Personal name _____ บริษัทฯ ผลิต Manufacture company _____

ชนิดหม้อแปลง Type ONAN ผู้ผลิต Manufacturer ไทยทรานส์ฟ หมายเลขเครื่อง Serial No. 1732.63 ปีที่ผลิต Mfg. date 2017

จำนวนเฟส No. of phase (s)	ความถี่ Hz	ขนาดกำลังไฟฟ้า KVA	แรงดันด้านปฐมภูมิ Primary voltage	แรงดันด้านทุติยภูมิ Secondary voltage	ปริมาณน้ำมัน Oil qty.	น้ำหนักรวม Total wt.
3	50	800	24000V	240V / 416V	655L	2320 kg

การตรวจสอบและผล Inspections & Results : วัดค่าฉนวนของน้ำมัน 23 64 25 26 24 25 เฉลี่ยได้ 24.8 KV

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection items		มาตรฐาน Standard	ผลการตรวจสอบ Inspection results ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under std.	หมายเหตุ Remarks
1	ตรวจสอบค่าฉนวนที่จุดต่างๆ Insulation resistance	HV - LV	> 1000 MΩ 30°C	ใช้งานได้		ค่าที่ต้านได้ MΩ °C
		HV - Ground	> 1000 MΩ 30°C			ค่าที่ต้านได้ MΩ °C
		LV - Ground	> 1000 MΩ 30°C			ค่าที่ต้านได้ MΩ °C
2	ค่าความต้านทานสายดิน (Earth Resistance)		< 5 Ω		/	N Ω T Ω
3	วัดค่าฉนวนของน้ำมัน (Dielectric strength of oil)		> 30 KV/2.5mm	/		24.8 KV
4	ค่าความเป็นกรดของน้ำมัน (Acidity value of oil)		< 0.2 mg. KOH/gm	/		0.08 mg. KOH/gm
5	ระดับน้ำมันฉนวน (Oil level)		เหมาะสมต่ำกว่าเล็กน้อย	/		
6	ขั้วต่อสาย Terminal connectors	แรงสูง (HV Connectors)	โลหะแน่น สะอาด	/		Temp A 30°C B 30°C C 30°C
		แรงต่ำ (LV Connectors)	โลหะแน่น สะอาด	/		a 31°C b 31°C c 31°C n 30°C
		ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal)	โลหะแน่น สะอาด	/		ตำแหน่ง Tap / 2 3 4 5
7	ปลอกนำสาย Bushings	แรงสูง (HV Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	/		
		แรงต่ำ (LV Bushings)	ผิวเป็นมันเรียบ	/		HV LV TAP ตรึง
8	สภาพของประเก็นลามส่วนต่างๆ (All gaskets)		ไม่ชำรุด	/		ฝาถัง ข้อต่อ บูชโอล วาล์ว
9	การรั่วซึมรอยแยกหมักยุปต่าง (Any leakage)		ไม่มีคราบน้ำมัน	/		
10	สภาพสีล้างขัด, ตรึง, ยึงสำรอง, ฝาครอบ (Body & Cover)		ไม่มีคราบสนิม สีไม่ลอกสภาพ	/		
11	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & silica gel)		สีน้ำเงินเข้ม	ไม่มีติดตั้ง		°C
12	อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices	เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer)	มีความถูกต้องในการวัด			
		บูชโอลริเลย์ (Buchholz relay)	ไม่มีฟองอากาศ			
		ท่อระบาย (Press Relief vent)	แผ่นไดอะแฟรมปกติ	/		
		ระยะหนนต่อสี่ (Arcing gaps)	เซนติเมตร	ขนไม่ได้ติดตั้ง		
13	สถานที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Location)		แนวเสา	นั่งร้าน		ลานพื้น ในห้อง

สรุปผลการตรวจสภาพและข้อเสนอแนะ (Comments) :

- ตัดไม้ทำความสะอาดกิ่งไม้ออก
- ควรติดตั้งไม้นเต็ดน ชนิดรอยไฟฟ้าแรงสูง (HV/ENG) จำนวน 2 ชุด
- ควรทดสอบกราวด์ หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ตำแหน่ง
- ควรทดสอบค่าความเป็นกรด ของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ตำแหน่ง

Phase	a	b	c	AVG.
Volt				
Amp.				

ลูกค้า [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุมงาน [redacted] วันที่ 23/2/65 เวลา ..... น.

วันที่ ..... เวลา ..... น.

** หมายเหตุ : ในการตรวจเช็คสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นการตรวจเช็คสภาพโดยสังเขปเท่านั้น (กรณีไม่มีการดับไฟ)
ระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าขัดข้อง โปรดแจ้ง TEL. (081) 334-7384,(034) 225-579, (081)942-4828 FAX. (034) 225-580 E-mail : arsit_service@hotmail.com

[redacted] บริษัท อาศิษฐ์วิศวกรรม 2004 จำกัด
ARSIT ENGINEERING 2004 CO.,LTD.

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อาศิษฐ์วิศวกรรม
ARSIT ENGINEERING LIMITED PARTNERSHIP

[redacted]4-7384 ,081-942-4828 ,034-225-579 FAX. 034-225-580 E-mail : arsit_service@hotmail.com www.arsit.co.th
ทร (สำ[redacted] สำนักงานใหญ่ 66 หมู่ 5 ซ.วัดไร่ขิง ต.ท่าตลาด อ.สามพราน จ.นครปฐม 73110

[redacted]

33

☑ ใบตรวจสภาพ INSPECTION ☐ ส่งมอบงาน DELIVERY ORDER

เครื่องที่ No. TR-5

ชื่อลูกค้า Customer แฮปปี้คอนโด เดอะไทอมิ๊กซอล (ตอนเมือง) โทรศัพท์ Tel. No.

โทรสาร Fax No.

ที่อยู่ Address

วันที่ตรวจเช็ค Check Date 23/2/65

บริษัทผลิต Manufacture company

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า : Transformer specifications ชื่อบุคคล Personal name

ชนิดหม้อแปลง Type oil ผู้ผลิต Manufacturer ไทยฮาชิ หมายเลขเครื่อง Serial No 1732.58 ปีที่ผลิต Mfg. date 2017

จำนวนเฟส No. of phase (s)	ความถี่ Hz	ขนาดกำลังไฟฟ้า KVA	แรงดันด้านปฐมภูมิ Primary voltage	แรงดันด้านทุติยภูมิ Secondary voltage	ปริมาณน้ำมัน Oil qty	น้ำหนักรวม Total wt.
3	50	800	24000V	240V/416V	655L	2329kg

การตรวจสอบและผล Inspections & Results : วัดค่าฉนวนของน้ำมัน 32 (23) (29) (25) (26) (27) เฉลี่ยได้ ____ KV

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection items		มาตรฐาน Standard	ผลการตรวจสอบ Inspection results: ปกติ Normal	ต้องแก้ไข Understd	หมายเหตุ Remarks
1	ตรวจสอบค่าฉนวนที่จุดต่างๆ Insulation resistance	HV - LV	> 1000 MΩ 30°C	ปิดวาล์วอยู่		ค่าที่อ่านได้ MΩ °C
		HV - Ground	> 1000 MΩ 30°C			ค่าที่คำนวณได้ MΩ °C
		LV - Ground	> 1000 MΩ 30°C			ค่าที่คำนวณได้ MΩ °C
2	ค่าความต้านทานดิน (Earth Resistance)		< 5 Ω			N. Ω I Ω
3	ความแข็งแรงของน้ำมัน (Dielectric strength of oil)		> 30 KV/2.5mm	/		25 KV
4	ค่าความเป็นกรดของน้ำมัน (Acidic value of oil)		< 0.2 mg. KOH/gm	/		0.06 mg. KOH/gm
5	ระดับน้ำมันหม้อ (Oil level)		เหมาะสมกับหม้อ	/		Temp A 30°C B 31°C C 31°C
6	ขั้วต่อสาย Terminal connectors	แรงสูง (HV Connectors)	ร้อนแน่น สะอาด	/		a 31°C b 31°C c 31°C n 31°C
		แรงต่ำ (LV Connectors)	ร้อนแน่น สะอาด	/		ลำดับที่ Tap 1 2 3 4 5
		ขั้วต่อกราวด์ (Ground terminal)	ร้อนแน่น สะอาด	/		
7	ปลอกหุ้มสาย Bushings	แรงสูง (HV Bushings)	กังวานเสียงเรียบ	/		
		แรงต่ำ (LV Bushings)	กังวานเสียงเรียบ	/		HV LV TAP ตรึง
8	สภาพของประเก็นสายล้วนดี (All gaskets)		ไม่ชำรุด	/		ฝาถัง บูชโลว บูชโลว วาล์ว
9	การรั่วซึมของหม้อแปลง (Any leakage)		ไม่มีการรั่วซึมน้ำมัน	/		
10	สภาพสีน้ำมัน ถัง ฝาครอบ (Body & Cover)		ไม่มีคราบสนิม สีไม่ลอกล่อน	/		
11	ชุดกรองความชื้น (Dehydrating breather & silica gel)		สีน้ำเงินชัด	/		°C
12	อุปกรณ์ป้องกัน Protective devices	เทอร์โมมิเตอร์ (Thermometer)	มีความถูกต้องในการวัด	ไม่มีอุปกรณ์		
		บูชโลว์รีเลย์ (Buchholz relay)	ไม่มีฟองอากาศ	/		
		พิกระเบิด (Press Relief vent)	แผ่นไดอะแฟรมปกติ	/		
		ระยะแกนกลัฟฟ้า (Arcing gaps)	เรียบร้อย	ยังไม่ได้ติดตั้ง		
13	สถานที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Location)		แจ่มแจ้ง	มั่นคง	/	วางพื้น ใกล้กับ

Phase	a	b	c	AVG
Volt				
Amp				

สรุปผลการตรวจสภาพและข้อเสนอแนะ (Comments) :

- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความสะอาดภายนอก
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า (ฟิวส์) จำนวน 655 ตัว
- ตรวจติดตั้งป้ายเตือน ป้ายชาติไฟฟ้า (THAIVENA) จำนวน 2 ชุด
- ตรวจวัดค่าความต้านทานดิน จำนวน 1 จุด
- ตรวจสอบค่าความเป็นกรดของน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ลูก

ผู้ตรวจสอบ ควบคุมงาน [redacted] วันที่ 23/2/65 เวลา ____ น.

ลูกค้า [redacted]

วันที่ ____ เวลา ____ น.

** หมายเหตุ : ใบตรวจ[redacted]การตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไปเท่านั้น (กรณีไม่มีการดับไฟ)
ระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าที่ดีขึ้น โปรดแจ้ง TEL. (081) 334-7384,(034) 225-579, (081)942-4828 FAX. (034) 225-580 E-mail : arsit_service@hotmail.com

ภาคผนวก ค5-3