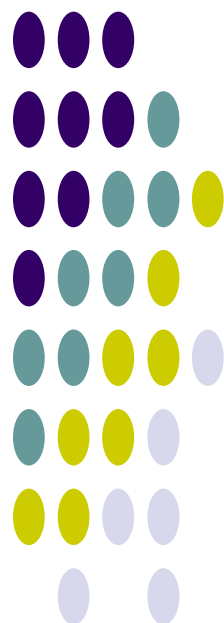


บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าจำนวน 414 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 403 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่น ๆ จำนวน 11 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือโฉนดที่ดินเลขที่ 36931 ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 5-3-72.60 ไร่ หรือคิดเป็น 9,490.40 ตารางเมตร โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 10/2563 เมื่อวันที่ 03 สิงหาคม 2563 ตามหนังสือที่ [REDACTED] ลงวันที่ 21 กันยายน 2563 (ภาคผนวก 1)

บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ภาคผนวก 2) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงาน ฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดเดือนธันวาคม 2565 ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

1.2.3 เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ โดยรายละเอียดนำเสนอไว้ในรายงานบทที่ 3

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และข้อกำหนดเพิ่มเติม

โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างละเอียด โดยจัดทำตารางเปรียบเทียบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.2 ข้อเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างละเอียดโดยมีข้อมูลการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ ระดับเสียงทั่วไป ความสั่นสะเทือน และน้ำทิ้งโครงการ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับ
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือการตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.5.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป

1.5.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของการเห็นชอบในรายงาน ฯ สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.5.2-1 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อผู้ประกอบการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565) โดยนำเสนอในเดือนธันวาคม 2565

ตารางที่ 1.5.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565					
			ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. คุณภาพอากาศโดยทั่วไป							
	1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. เสียง							
	2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀) - ระดับเสียงรบกวน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การบำบัดน้ำเสีย	3. ความสั่นสะเทือน		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3.1 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน (Vibration 24 hr.)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - (ทุกเดือน ระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565					
			ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
4. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การคมนาคมขนส่ง	ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร (ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	-	-	-	-	-	-
6. การใช้น้ำ	เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ (ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	-	-	-	-	-	-
	ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่และบ้านพักคนงาน (ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดิน ไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการขยะมูลฝอย	ที่พักขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อซึมของถังขยะ (ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565					
			ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
9. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ (ทุก 6 เดือนระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด (ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ห้องปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล (ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Chain Link และ แผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร (ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565					
			ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
12. สุขภาพ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน (ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน) - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ (ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ถังสำรองน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ส่วนเกราะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณ ตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทัศนียภาพ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง (ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓



1.6 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค
เจ้าของโครงการ	ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าจำนวน 414 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 403 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่นๆ จำนวน 11 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือโฉนดที่ดินเลขที่ 36931 ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 5-3-72.60 ไร่ หรือคิดเป็น 9,490.40 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 1.6-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
โครงการได้รับอนุญาต	อ้างอิงหนังสือที่ [REDACTED] ลงวันที่ 21 กันยายน 2563
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด





1.7 รายละเอียดของโครงการ

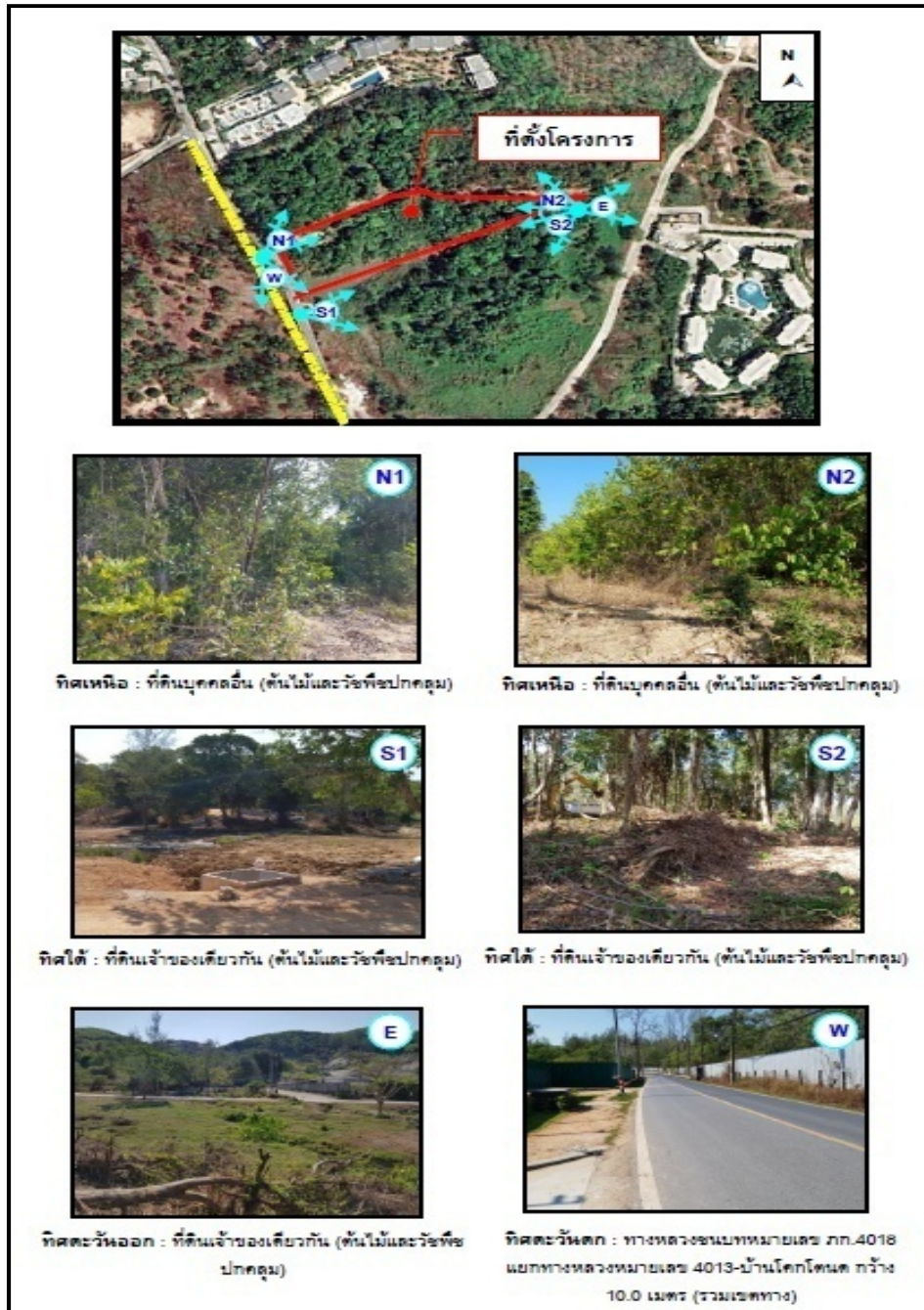
1.7.1 ลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

โครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อประกอบการค้าจำนวน 414 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 403 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่นๆ จำนวน 11 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร เป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือโฉนดที่ดินเลขที่ 36931 ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 5-3-72.60 ไร่ หรือคิดเป็น 9,490.40 ตารางเมตร

1.7.2 อาณาเขตติดต่อและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้ (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.7.2-1)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงชนบทหมายเลข รก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด กว้าง 10.0 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 1.7.2-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ
(ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))

1.7.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 414 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 403 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่นๆ จำนวน 11 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 102 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่นๆ จำนวน 7 ห้องชุด รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 109 ห้องชุด
- 2) อาคาร B เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 140 ห้องชุด
- 3) อาคาร C เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 155 ห้องชุด
- 4) อาคาร D เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบ ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 6 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่น ๆ จำนวน 4 ห้องชุด รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 10 ห้องชุด
- 5) อาคาร F เป็นอาคารสูงชั้นเดียว
- 6) อาคารสระว่ายน้ำ 2
- 7) อาคารสระว่ายน้ำ 3

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 108 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) มีถนน ลานกีฬา และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ

1.7.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1) การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง

1.1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

การใช้น้ำอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้างพิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

1.2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีตทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่เป็นต้นซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้นโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังสำหรับพื้นที่ก่อสร้างซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากบ้านพักคนงานรวม 40 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวมีประสิทธิภาพ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 เมตรลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

1.7.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

- **น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง** มีประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้การบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 320.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังตกไขมัน จำนวน 7 ชุด ได้แก่ GT-1600 จำนวน 1 ชุด GT-4000 จำนวน 6 ชุด โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่าง ๆ ในโครงการ จะเข้าสู่ถังตกไขมันและบ่อสูบน้ำเสีย

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ปริมาณการสูบตะกอนทั้งจากถังเก็บและย่อยตะกอน ปีละ 6 ครั้ง อัตราการสูบ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

4) วิธีการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองน้ำ (Aerosol)

การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄)

สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (WWT-1) โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 9.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นโครงการนำก๊าซมีเทนไปกำจัดด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 315.674 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 1 ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และสูบเข้าถังกรองมัลติมีเดีย ถังกรองสนิมเหล็ก ถังกรองคาร์บอน ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และถังกรองความกระด้าง จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 741.15 ลูกบาศก์เมตร-วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร-ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

1.7.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการการออกสู่บริเวณข้างเคียงโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้าง 0.60x0.60 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ถังตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร 66.0 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 66.0 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร 268.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งสิ้น 400.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับถังตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักขยะ/ถังตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้าง

1.7.7 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

2) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้างโดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1.1) ขยะมูลฝอยเกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นมูลเป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้างได้แก่เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีตอิฐเหล็กกระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคาอิฐซังบอร์ด และไม้

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ระหว่าง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร และมีองค์ประกอบหลักคือคอนกรีต 74.91-79.38 % อิฐ 12.79-14.37 % เหล็ก 4-5.57 % กระเบื้องเซรามิก 2.25-3.03 % กระเบื้องหลังคา 1.27-1.71 % อิฐซังบอร์ด 0.27-0.36 % และไม้ 0.04-0.05 % (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย, กรมควบคุมมลพิษ)

ดังนั้นโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 28,160.17 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,583.45 ตัน ($28,160.17 \times 56.23 = 1,583,446.30$ กิโลกรัม) ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างโดยเศษไม้และกระเบื้องหลังคาจะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีตเศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิกและอิฐซังบอร์ดโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

2.1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานขยะมูลฝอย เช่นกระดาชและถุงพลาสติกผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถุงดำบรรจุมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คนคาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ถังขยะรวมของโครงการจึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.16 ลูกบาศก์เมตร

1.7.8 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณอาคาร A (ส่วนห้องงานระบบ) ด้านทิศเหนือของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ซึ่งหม้อแปลงทั้ง 2 ชุด ตั้งอยู่ห่างจากอาคาร A (ส่วนห้องงานระบบ) ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 18.01 เมตร และ 18.30 เมตร ตามลำดับ และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 3.12 เมตร

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลาด ชัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ในห้องงานระบบสำรองไฟ ชั้นที่ 1 ของห้องงานระบบอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องงานระบบไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 2,653.04 กิโลวัตต์ การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งวัน เท่ากับ 2,653.04 กิโลวัตต์/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,711,064.28 บาท/เดือน

5) การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ใช้บริการภายในโครงการเพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ

1.7.9 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด เป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง และถนนการะจำยอมใช้ขนส่งคนงาน โดยการขนส่งจะมีประมาณวันละ 15 เที่ยว ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างสำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

1.7.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย"
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

1.8 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

เดือนธันวาคม 2565 โครงการมีการดำเนินกิจกรรมระยะก่อสร้าง มีความคืบหน้าของโครงการโดยรวมแสดงดังรูปที่ 1.8-1

