

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	10	-	1	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>		
1.4 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในพื้นที่จอดรถ แต่อย่างไรก็ตาม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการทำและติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ</p> <div data-bbox="1630 596 1742 766" data-label="Image">  </div> <p>ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”</p>
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	<p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้แต่อย่างไรก็ตาม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด</p>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.3 การใช้น้ำ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างไรก็ตาม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานเห็นอย่างชัดเจนที่สุด</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 ไฟฟ้า	- ธรณกรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการรณรงค์ในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แต่อย่างไร <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์ในการใช้ไฟอย่างประหยัด บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานเห็นอย่างชัดเจนที่สุด
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะ ขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งเป็นถังขนาด 100 ลิตร เพื่อสำหรับใส่มูลฝอยแห้ง และเปียก อย่าง 1 ใบ แต่ยังไม่ถึงสำหรับมูลฝอยอันตราย แต่อย่างไร <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดซื้อถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ใบ รองรับไว้สำหรับห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ทุกๆ 3 เดือน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : กำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออกโครงการ ในปี 2565 โครงการยังไม่มีแผนในการกำจัดและขุดลอก แต่อย่างไร <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำแผนในการกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออกตามระยะเวลาเหมาะสม
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
4.2 สาธารณสุข - โรคระบบทางเดินอาหาร	- ธรณกรให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนเป็นคำขวัญ แต่อย่างไร <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาวิธีการล้างมือ และการวิธีรับประทานอาหารที่สะอาด ติดไว้ยังบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคผิวหนัง	- เติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ แต่อย่างไร <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการมีการนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด โดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค
	- ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัส น้ำทิ้งดังกล่าว	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ แต่อย่างไร <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการมีการนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด พร้อมจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้ชัดเจน
- อุบัติเหตุ	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีธนบุรีมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปี 2565 โครงการยังไม่มีแผนในการอบรมและซ้อมการอพยพเพลิงไหม้ ประจำปี แต่อย่างไร <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง เพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญ ในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้พักอาศัย และเพื่อนบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยวิธีการทำบุญในวันสำคัญต่างๆ แต่อย่างไร <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การจัดเลี้ยงในวันสำคัญต่างๆ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil &amp; Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด เพียงเดือนกรกฎาคม และธันวาคม 2565 เท่านั้น</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ตามความถี่ ตามมาตรการระบุอย่างครบถ้วน</p>
	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil &amp; Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด เพียงเดือนกรกฎาคม และธันวาคม 2565 เท่านั้น</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ตามความถี่ ตามมาตรการระบุอย่างครบถ้วน</p>