

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565



โครงการอาคารพักอาศัย สีส้ม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี้ รีสอร์ท
ที่ตั้ง เลขที่ 25 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An127/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี รีสอร์ท (อาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย))
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สีลม ซิตี รีสอร์ท
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส1009/4653 วันที่เห็นชอบ : 10 พฤษภาคม 2547
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : ธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ เบอร์โทรผู้ส่ง : 061-3348413

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ กานต์ธีรา เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ Sum เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ SCR.047/2565

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

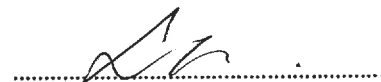
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะ ดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ตั้งอยู่ซอยพิพจน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009/4653 ลง วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพัก อาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงาน ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(พิชัย คุณตะ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สิลม ซิตี้ รีสอร์ท



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

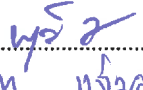
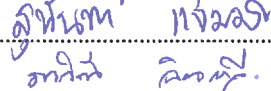
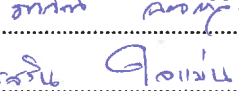
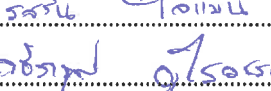
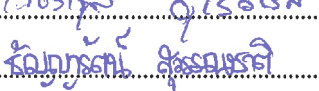
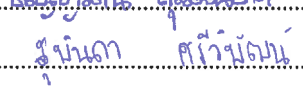


หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 25 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดสีลม ซิตี รีสอร์ท ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

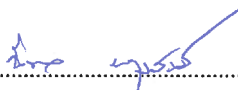
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงศ์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวสรินใจ ไฉน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นายชราวุฒ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นางสาวอรรณณ สุตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


นางนীরมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัย สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 25 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 25 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
: 02-685-0500
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009/4653 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1,980 ตารางเมตรหรือ 495 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบัน โครงการรับน้ำประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งหมด 125.52 ลบ.ม./วัน โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำ ทั้งหมด 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสำรองน้ำใต้ดิน 2 ถัง ถังสำรองน้ำบนอาคาร 1 ถัง ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน มีปริมาณการสำรองน้ำรวม 150 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำบนอาคาร มีปริมาณการสำรองน้ำ 60 ลบ.ม. อนึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบัน โครงการมีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของบ่อดักไขมัน และบ่อดักตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการขั้นต้น เนื่องจากทางโครงการได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร
 - การจัดการมูลฝอย : การจัดการขยะมูลฝอยปัจจุบัน โครงการมีการจัดตั้งถังขยะประจำชั้น พร้อมฝาปิดที่มิดชิด แบ่งเป็น ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ไว้บนโดหนีไฟ ST-1 ชั้น 2-8 เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถจำนวน 3 ถัง ทั้งนี้ ยังให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะทั้งหมดไปยังห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 ของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรักต่อไป อนึ่ง ทั้งยังมีการทำความสะอาดห้องทุกครั้งที่เก็บขน

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	ลักษณะพื้นที่โครงการ	1-5
1.3.2-1	ระบบจราจร	1-6
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้และน้ำประปา	1-8
1.3.4-1	ระบบไฟฟ้า	1-10
1.3.5-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-11
1.3.6-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-13
1.3.7-1	การระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	1-14
1.3.8-1	การจัดการขยะมูลฝอย	1-15
1.3.9-1	ระบบลิฟต์โดยสาร	1-18
1.3.10-1	ระบบระบายอากาศ	1-19
1.3.11-1	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	1-20
1.3.12-1	การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	1-22
1.3.13-1	พื้นที่สีเขียว	1-23
1.3.14-1	การรักษาความปลอดภัยและการจัดระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัย	1-24
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-11
2.2-2	การจราจร	2-12
2.2-3	สีอาคาร	2-14
2.2-4	ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ	2-15
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา	2-15
2.2-6	การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2-16
2.2-7	ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ	2-17
2.2-8	ระบบไฟฟ้า	2-17
2.2-9	ห้องพักขยะ	2-18
2.2-10	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-19
4-2-1	พื้นที่สีเขียว	4-3

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-26
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย สีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)	3-3
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5