

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม


2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
นำเสนอตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน
ระยะดำเนินการ นำเสนอตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- ไม่มี	

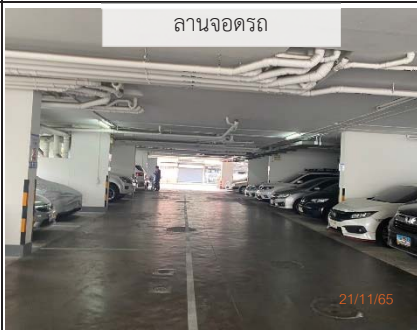

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 3-6 เดือน	- ไม่มี	-
3) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	-
5) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารให้ระบายอากาศได้ดีอยู่เสมอ มีการเปิดประตูหรือหน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	<div data-bbox="1630 847 2063 1174" data-label="Image"> <p>เปิดหน้าต่างอาคารเพื่อระบายอากาศ</p> </div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เช่น ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และระบายความร้อนได้ดี	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
7) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณประตูใกล้กับลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถมีขนาดพื้นที่จำกัด ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วเกินกำหนดได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ใช้ความเร็วเกินกำหนด	- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วตามที่มาตรการกำหนด	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการดำเนินการไม่ให้มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้าง อื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถ	- ไม่มี	<div>ลานจอดรถ</div> 
10) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT	- โครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT	- ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถไฟฟ้า MRT ตามที่มาตรการกำหนด	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่เขตพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	-
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	- โครงการติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณประตูใกล้กับลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	<div>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ โดยโครงการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำครั้งล่าสุดในวันที่ 30 ธันวาคม 2565 (เอกสารแนบ 7) และตรวจสอบระบบลิฟต์ครั้งล่าสุดในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	-
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	- ไม่มี	-
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว 1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 1.2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพาน	- โครงการมีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (เอกสารแนบ 9) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมและอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และห้ามไม่ให้มีการวางสิ่งของหนักบนชั้นที่สูงๆ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 1.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหึ่งสูงๆ เพราะ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.7) ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้ แน่นกับพื้น 1.8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ใน กรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการ ปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับ น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว 2.4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และ รีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 2.5) อย่างใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิด เปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีการเตรียมแผนอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว โดยมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำวิธีการ ปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างๆ ทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 	<p>- โครงการจัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ (เอกสารแนบ 9)</p>	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด เกราะ กรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด เกราะกรอง-ไร้อากาศติดตั้งใต้พื้นทาง และน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการสูบลากออกจากถังเกราะทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบลากออกจากถังเกราะเมื่อ บ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อเดือน ตุลาคม 2564 (เอกสารแนบ 10) ทั้งนี้ทางโครงการ มีแผนดำเนินการ หากแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบ ในฉบับถัดไป	- ให้โครงการดำเนินการสูบลาก ตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำ ตามที่ มาตรการกำหนด	-
3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสียเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำ ให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะ กรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ และทางโครงการ ไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัด น้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มี อุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ไว้ในโครงการตามที่มาตรการ กำหนด	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกๆ วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้ว ไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังดักไขมัน ใส่ทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้เต็มถึงจะ ดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	
5) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการ อบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ	- ไม่มี	-
6) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตารางกำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ให้โครงการดำเนินการจัดทำตาราง กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการ กำหนด	-
7) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด	- โครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เท่านั้น และไม่มีการปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วน ใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
8) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
9) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- โครงการมีการใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและ ห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราวทุกครั้ง เมื่อมีการเข้า บำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ	- ไม่มี	-
10) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวร ระบุว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	
11) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัด ตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จ ภารกิจ หรือมีการหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) จัดให้มีถังเก็บน้ำ reuse (ถังน้ำใส) ขนาด 7 ลบ.ม. รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วบางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำแบบตั้งเวลาจำนวน 2 เครื่อง	- โครงการไม่มีการใช้น้ำหลังการบำบัดเพื่อรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจะใช้น้ำประปาทั้งหมด	- ไม่มี	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ความจุรวม 72.71 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 13.23 ลบ.ม. ความจุรวม 85.94 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 85.94 ลบ.ม. รวมปริมาณสำรองทั้งหมดเท่ากับ 85.94 ลบ.ม. สำรองใช้ทั่วไปได้นาน 1.31 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยโครงการมีการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำครั้งล่าสุดในวันที่ 30 ธันวาคม 2565 (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	
3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	-
4) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีด กำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมี โครงการมีการดำเนินการ อย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา	- ให้โครงการดำเนินการตามที่ มาตรการกำหนด	-
7) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หา เชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกร ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การเก็บตัวอย่างน้ำในถังน้ำได้ดินมาตรวจวิเคราะห์ เชื้อ E.coli	- ให้โครงการดำเนินการตรวจ วิเคราะห์เชื้อ E.coli ในน้ำ ตามที่ มาตรการกำหนด	-
8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำ ความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- หากตรวจพบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรอง โครงการจะให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของ โครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
9) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 การใช้ไฟฟ้า เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานให้มากที่สุดสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่พักอาศัย เลือกใช้หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ และมีอายุการใช้งานยาวนาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดคอม) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดพลังงาน โดยเลือกให้เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	- ไม่มี	-
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่สามารถกระจายความสว่างได้ดี	- ไม่มี	-
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงาน ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ เขตพื้นที่โครงการ และปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- ไม่มี	
7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัย แต่โครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยการติดประกาศณรงค์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน โดยมี การติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
2) ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย มีการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ	- ไม่มี	-
5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่ คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบาย อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการยังมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
6) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และลดพลังงานไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานเป็นประจำทุกครั้ง	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	- ไม่มี	-
8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายในห้องพักอาศัย	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายในห้องพักอาศัย	- ไม่มี	-
9) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสในอุณหภูมิที่เหมาะสม	- ไม่มี	-
10) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- ให้โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคารตามที่มาตรการกำหนด	-
11) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	- โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย	- ให้โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด	-
12) ปิดตู้เย็นให้สนิททำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ	- โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปิดตู้เย็นให้สนิททำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็น	- ให้โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปิดตู้เย็นให้สนิททำความสะอาดภายในตู้เย็นตามมาตรการกำหนด	-
13) ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น	- โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ	- ให้โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 การจัดการขยะ 1) ชั้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละ ชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตร.ม. อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ภายใน ถังรองรับด้วยถุงขยะสีเหลือง และสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในถังรองรับด้วยถุงขยะสีเขียว ส่วน ของขยะอันตราย (ถังสีแดง) จัดให้มีถัง ขนาด 20 ล. จำนวน 1 ใบ ภายในถังจะรองรับด้วยถุงขยะสีแดง	- โครงการจัดให้ชั้นห้องพักอาศัยมีห้องพักขยะ แต่ละชั้นอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพัก ขยะจัดให้มีถังขยะแยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย	- ไม่มี	
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และ ห้องพักขยะแห้ง รวมความจุ 8.98 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บขยะได้นาน 9.15 วัน ภายในห้องพักขยะมี ร่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม แต่มี บริเวณสำหรับรวบรวมขยะซึ่งมีถังขยะขนาด ใหญ่รองรับขยะจากชั้นห้องพักขยะ เนื่องจาก พื้นที่โครงการมีจำกัด - พนักงานจะขนย้ายมูลฝอยไปตั้งบริเวณหน้า โครงการเวลาประมาณ 18.00 น. และจะมี เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน มูลฝอยทุกวันในช่วง 00.00-02.00 น.	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นเพื่อเตือนให้ปิดประตูให้มิดชิด	- ไม่มี	
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และดูแลความสะอาดที่พักขยะเป็นประจำ พร้อมทั้งสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- ไม่มี	
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) เจ้าของโครงการต้องรณรงค์ให้นิติบุคคล อาคารชุดส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่าน ทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลด ปริมาณขยะตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-
8) สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อ ขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขน ย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละ ชั้น และบริเวณรวบรวมขยะทุกครั้งเมื่อมีการ ขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อ ขนย้ายเสร็จสิ้น	- ไม่มี	-
9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงาน กับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะ เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก	- โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เข้า มาเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลากการเก็บขน	- ไม่มี	-
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
1) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการมีการตรวจสอบ และล้างทำความสะอาด ท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันทีเมื่อตรวจพบการอุดตัน	- ไม่มี	-
3) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการมีการดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันทีเมื่อตรวจพบการแตกหักหรือชำรุด	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะกรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะกรอง-ไร้อากาศ และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะเมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม ปี 2564 (เอกสารแนบ 10) ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนดำเนินการ หากเสร็จแล้วจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำ ตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกๆ วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้ว ไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังดัก ไขมันใส่ทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้เต็มถึง จะดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	- ไม่มี	-
8) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตารางกำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ใน ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ให้โครงการดำเนินการจัดทำตาราง กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการ กำหนด	-
9) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดย	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ใน โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำ เสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
10) ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิด ตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่ เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำ เสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ใน สภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-
11) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำ เสีย”	- โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และเขียนป้ายถาวรระบุว่ าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	
12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น อันไม่ถึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เนื่องจาก เป็นบริเวณทางเดินรถของโครงการซึ่งมีพื้นที่ จำกัด	ไม่มี	-
13) โครงการออกแบบยกขอบประตูห้องเครื่อง ไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มให้สูงขึ้น 1.0 ม. เพื่อป้องกัน น้ำท่วม	- โครงการมีการออกแบบยกขอบประตูห้อง เครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มให้สูงขึ้นจาก ระดับปกติเพื่อป้องกันน้ำท่วม	ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัดและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน และมีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์สำหรับผู้ไม่มีสติ๊กเกอร์จอดรถ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายที่จอดสำหรับรถที่มีสติ๊กเกอร์เท่านั้น</p>  <p>สติ๊กเกอร์ที่จอดรถโครงการ</p> 
<p>2) ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p>	<p>- โครงการให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยติดป้ายแจ้งเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ของผู้ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์จอดรถ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายที่จอดสำหรับรถที่มีสติ๊กเกอร์เท่านั้น</p> 

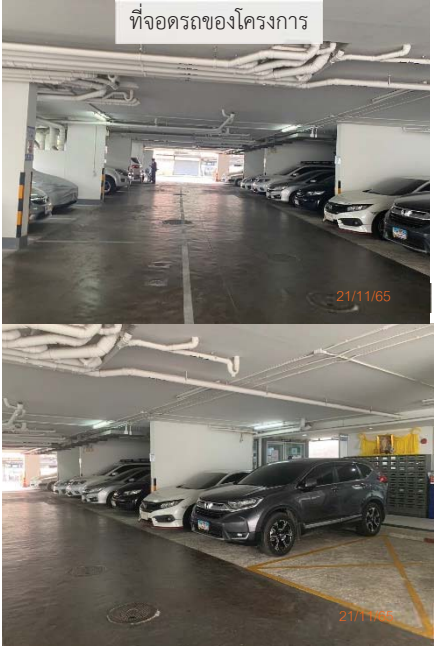
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดย ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ ความสะดวกราบรื่นในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยและดูแล ให้ความสะดวกราบรื่นในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 
4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่ง อย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ ปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและ ทิศทางการวิ่ง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่าง ทางเข้าและที่จอดรถไม่มาก และพื้นที่จอดรถมี ขนาดเล็ก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยและดูแล ให้ความสะดวกราบรื่นในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถยนต์ และโครงการมีการติดกระกนูนบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 <p>ป้ายจราจร</p> <p>14.00 - 22.00 น. (จ. - ส.) ฝ่ายนิเทศจราจร</p> <p>21/11/65</p>  <p>กระกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>21/11/65</p>
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>21/11/65</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน รวมการจอดแบบซ้อนคัน แผนผังลานจอดรถแสดงดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	<div><div>ที่จอดรถของโครงการ</div></div>
8) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	-
9) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า MRT เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ	- ให้โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะตามที่มาตรการกำหนด	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10)ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการห้ามติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	 <p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>21/1/2565</p>
11) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยดูดซับเสียงจากการจราจร	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบของอาคารโครงการ เพื่อช่วยดูดซับเสียงจากการจราจร	- ไม่มี	 <p>ไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว</p> <p>21/1/2565</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และ ถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทาง เข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เนื่องจากมี ระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถ ไม่มี ทำให้รถที่เข้าออกพื้นที่โครงการไม่สามารถ ใช้ความเร็วได้	- ไม่มี	-
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่าง เคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ ระบบสาธารณสุขโคกที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมือง รวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโคกที่ใช้ เพียงพอ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการ น้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการต้อง รับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการต้องทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	- โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ เนื่องจากเปิด ดำเนินการตั้งแต่ปี 2555 ปัจจุบันดำเนินการ มาแล้ว 11 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p>			
<p>3. คุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย 24 ชม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	- ไม่มี	
<p>2) จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการยังไม่มีการจัดสร้างป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการเนื่องจากมีพื้นที่จำกัด อย่างไรก็ตามโครงการมีการจัดบริเวณสำหรับเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณในลานจอดรถ</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับ ของโครงการ	- ไม่มี	
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนเครื่องหมาย จราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเห็นได้ชัด	- ไม่มี	
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายใน ลานจอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและ ทิศทางการวิ่ง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่าง ทางเข้าและที่จอดรถไม่มาก และพื้นที่จอดรถมี ขนาดเล็ก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยและดูแล ให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรคอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- ไม่มี	
5) สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาให้ ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่าง เหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้ที่มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบ ระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการ บริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการสำรวจผู้ที่พักอาศัยในอาคารหาก พบปัญหาระบอบสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน กำหนด แนวทางการดำเนินการอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศโดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มีการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ เป็นประจำ	-
7) เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	- โครงการมีการเพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	- ไม่มี	
8) ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	- โครงการมีการควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	-
9) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่นการทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	 <p>ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า</p>  <p>ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน</p>
11) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการให้บ่อเก็บน้ำใต้ดินมียาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
12) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมี โครงการมีการ ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกลงไปในถังเก็บน้ำ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาตามที่มาตรการกำหนด	-
14) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coil ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การเก็บตัวอย่างน้ำในถังน้ำได้ดินมาตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli ในน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-
15)ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ ล้างทำความสะอาด	- หากตรวจพบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ย้ำให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณในโครงการตลอดเวลา	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. บริเวณภายในโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร โรงแรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับของโครงการ	- ไม่มี	
3) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกภายในโครงการเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	
3.4 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง</div> <div>อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง</div> <div>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการ ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที โดยโครงการมีการตรวจสอบ ป้ายบอกทางหนีไฟครั้งล่าสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2565 (เอกสารแนบ 13) ตรวจสอบตู้เก็บสายฉีด ดับเพลิงครั้งล่าสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2565 (เอกสาร แนบ 14) ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉินครั้งล่าสุด วันที่ 30 ธันวาคม 2565 (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
6) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยโครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณ	- ให้โครงการดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามที่มาตรการกำหนด	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผน ดำเนินการ หากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับ ถัดไป		
7) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการ ป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุง แผนของโครงการที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับ หน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็น ประจำปี	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็นประจำ โดย โครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายในปี 2563 (เอกสาร แนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานี ดับเพลิงใกล้เคียง ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนดำเนินการ หากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมการ อพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับ หน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานี ดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำปี ตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมี สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟของ โครงการ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนี ไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ไม่มี	
10) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุไม่ รุนแรงบริเวณพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 100 ตร.ม. และจุดรวมพลกรณีเกิด เหตุรุนแรงบริเวณถนนซอยอิมูปลัมภ์ ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 100 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทาง เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมิน จากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 356.07 ตร.ม. คิด เป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.08 ตร.ม. โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่ม ความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินตาม แนวรั้วของโดยรอบบริเวณเปิดโล่ง	- ไม่มี	
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและ กรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร	- ไม่มี	-
3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ	- โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ เนื่องจากเปิด ดำเนินการตั้งแต่ปี 2555 ปัจจุบันดำเนินการมาแล้ว 11 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี			
3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน การจราจร 1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	
3) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้า โครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการ ขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และมีการจัดทำรั้ว ด้านหน้าโครงการเป็นรั้วแบบทึบ แต่มีการติด กระจกนูนไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออก	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้โครงการเข้มงวดต่อการจอดรถยนต์ของ ผู้เข้าพักอาศัย อย่าให้มีการจอดขวางช่องทางจราจร บนถนนสุขุมวิทวินิจฉัยเกินเขตหน้าโครงการ	- โครงการกำชับผู้เข้าพักอาศัยห้ามจอดขวาง ช่องทางจราจรบนถนนสุขุมวิทวินิจฉัยเกินเขต หน้าโครงการ	- ไม่มี	-
อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกัน อัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกัน อัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	<div><div>สัญญาณเตือนภัย</div><div><div>21/11/65</div></div><div><div>ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง</div><div><div>21/11/65</div></div></div></div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div></div>
2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้าย คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยโครงการจัดให้มี การซ้อมการอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบ ภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทา สาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง	- ให้โครงการดำเนินการจัดอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็นประจำ โดยโครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียงทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนดำเนินการหากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี ตามที่มาตรการกำหนด	-
การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1) ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ โดยมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	- ไม่มี	
2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยดูแลให้รถที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ก่อภัย</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p>	- ไม่มี	
<p>2) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ โครงการทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุด ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที โดยตรวจสอบจากความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็น ประจำทุกเดือน เมื่อพบเหตุบกพร่องจะ ดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการตรวจสอบระบบปั้มน้ำครั้งล่าสุดใน วันที่ 30 ธันวาคม 2565 (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจ มีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น ปริมาณ E.Coli ใน ถังเก็บน้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มี การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปา รวมถึงการปนเปื้อน E.Coli ใน น้ำประปา	- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพและ ปริมาณ E.Coli ของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามที่ มาตรการกำหนด	-
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี เสมอถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพดีเสมอถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบขยะตกค้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูล ฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนทันที	- ไม่มี	-
3. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้งานได้ดี การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที โดยโครงการมีการตรวจสอบป้ายบอก ทางหนีไฟครั้งล่าสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2565 (เอกสาร แนบ 13) ตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงครั้งล่าสุด วันที่ 30 ธันวาคม 2565 (เอกสารแนบ 14) ตรวจสอบ ไฟส่องสว่างฉุกเฉินครั้งล่าสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2565 (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-
4. การระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อพัก, บ่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อสาธารณะ เศษขยะและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณบ่อพัก บ่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะ ที่จุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบการอุดตันจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.), SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil&Grease, เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้ง	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทั้งทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อ ดักไขมัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังดัก ไขมันใส่ทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้เต็มถึง จะดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดต่อไป เนื่องจากถังดักไขมันยังไม่เต็ม	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้ง หน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน ตะกอนหนักในบ่อ เกรอะ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะ เมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนตุลาคม ปี 2564 (เอกสารแนบ 10) ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนดำเนินการ หากแล้วเสร็จจะ รายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอน จากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง ตามที่ มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เศษขยะ และตะกอนดินทราย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ที่จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><p>ท่อระบายน้ำรอบโครงการ</p></div>
<p>6. ทักษะนิยภาพ</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยตรวจสอบ เดือนละ 2 ครั้ง และวันละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก โดยตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือน ยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ปีละ 1 ครั้งในช่วง เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรง พุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนออก	- ไม่มี	-
7. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอเสีย รถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้ ดังนี้ ตรวจสอบวัด TSP, PM-10, CO, NOx, SOx, HC, 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การตรวจวัดตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอ เสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด คุณภาพอากาศ ปีละ 1 ครั้ง ตามที่ มาตรการกำหนด	-