

บทที่ 4

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด City Room สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถมีขนาดพื้นที่จำกัด ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วเกินกำหนดได้ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้ขับขีรถยนต์ใช้ความเร็วเกินกำหนด
	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT	- โครงการยังไม่มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสียเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย
		- ให้โครงการดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาตามที่มาตรการกำหนด
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การเก็บตัวอย่างน้ำในถังน้ำใต้ดินมาตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli ในน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด
	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานใน ห้องที่มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการยังไม่มี รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร - ให้โครงการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด
	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นอย่าง น้อย 4 ครั้งต่อปี	- โครงการยังไม่มี รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย - ให้โครงการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยตาม ที่มาตรการกำหนด
	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดตู้เย็นให้สนิททำความ สะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อน หลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบขอบยางประตู ของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความ เย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่ จำเป็น	- โครงการยังไม่มี รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปิดตู้เย็นให้สนิททำความ สะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็น รวมถึงตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ให้โครงการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปิดตู้เย็นให้สนิททำความ สะอาดภายในตู้เย็น และตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพตาม ที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศโดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ - ตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้ ดังนี้ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NOx, SOx, HC, 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มีการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ และไม่มีการตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ เป็นประจำ โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ให้โครงการดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามที่มาตรการกำหนด
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็นประจำ โดยโครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายในปี 2563 ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง - ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี ตามที่มาตรการกำหนด
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.), SS, Settable Solids, TDS, Suiflde, TKN, Fat Oil&Grease, เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มีตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
2) มาตรการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ	- ไม่มี	- ไม่มี
3) มาตรการที่ปฏิบัติ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะเมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม ปี 2564 - ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ตามที่มาตรการกำหนด
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ไม่มี	- ไม่มี

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากในระยะดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้โครงการดำเนินการตรวจสอบติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด และจะนำเสนอในการรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งถัดไป

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่าส่วนใหญ่โครงการได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาปฏิบัติ อย่างไรก็ตามที่ปรึกษา มีข้อเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการดังนี้

1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ตามที่มาตรการกำหนด
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT
3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ในโครงการ
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา
6. ตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli ในน้ำ
7. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร
8. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย
9. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัย ปิดตู้เย็นให้สนิททำความสะอาดภายในตู้เย็น และตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ

10. ดำเนินการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม ตรวจวัด อุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ เป็นประจำ โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 1 ครั้ง

11. ดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

12. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี

13. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน

14. ดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน