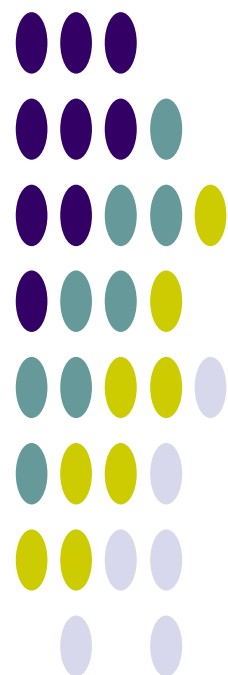


บทที่ 1

บทนำ



## บทที่ 1

## บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ และการจัดทำรายงาน

โครงการริชาร์ด เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/13236 (เอกสารแนบที่ 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โครงการริชาร์ด เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ของ บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด ตั้งอยู่ ถนนพหลโยธิน 59 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 3-1-05 ไร่ หรือ 5,220 ตารางเมตร เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภค โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 44.58 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ภายในประกอบด้วยห้องพัก 575 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 563 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 ห้อง) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย และที่จอดรถ โครงการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้อย่างถูกต้อง และเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด (เอกสารแนบที่ 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

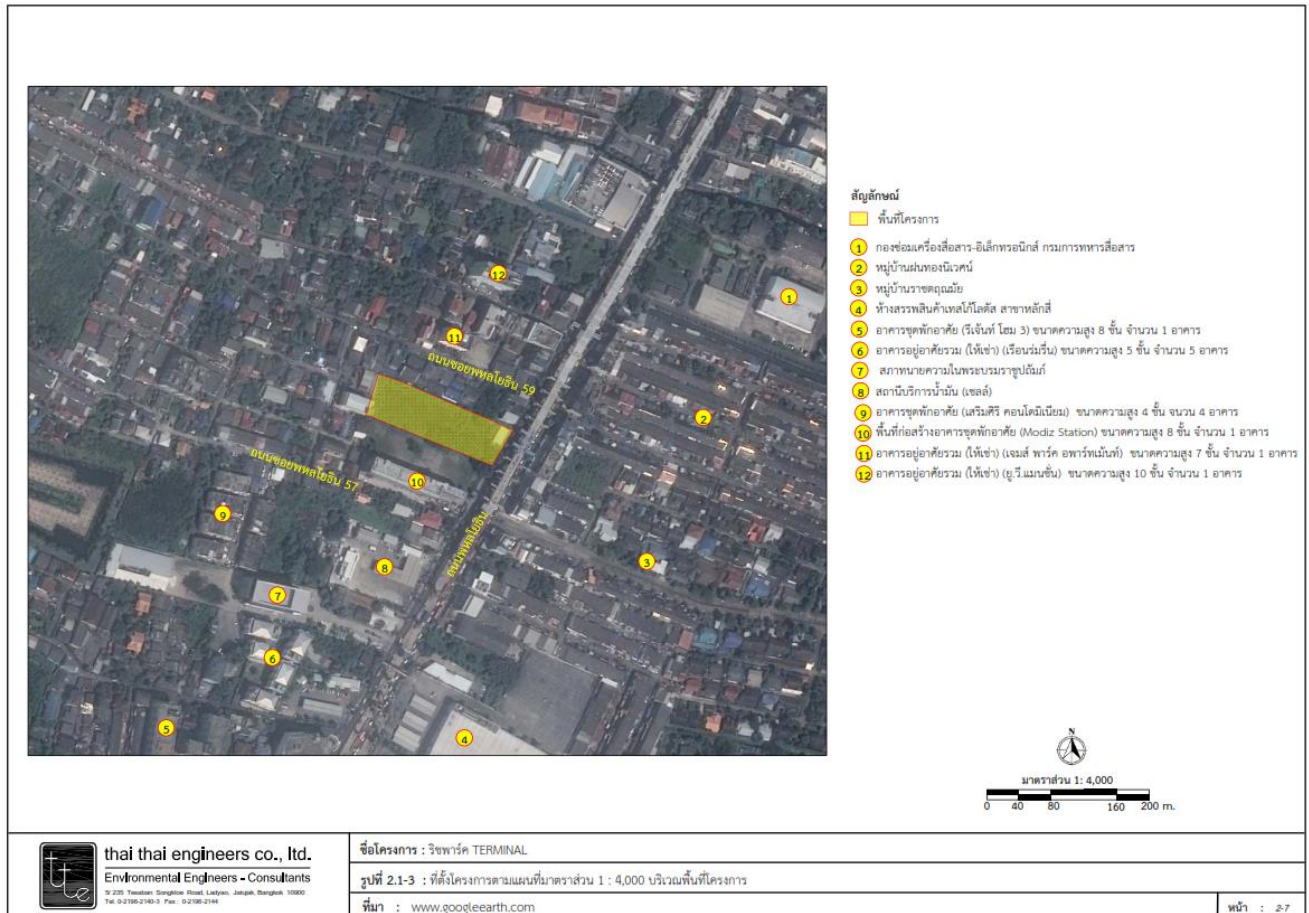
วันที่ 25 กันยายน 2561 โครงการได้รับใบรับรองเพื่อการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เป็นอาคารชนิด ตึก 14 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย 563 ห้อง โดยมีที่จอดรถ (จำนวน 203 คัน) ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออก จากกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือเลขที่ 201/2562 (เอกสารแนบที่ 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อมาวันที่ 7 พฤศจิกายน 2562 ได้รับอนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ตามทะเบียนเลขที่ 4/2562 (เอกสารแนบที่ 1-4 ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากการจดทะเบียนฯ นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยในโครงการริชาร์ด เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ของบริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบดังนี้



ภาพที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

### 1.2.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการ มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดสูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา (ติดโครงการ 2 คูหา) พื้นที่ว่าง กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 12 ห้อง ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ถัดไป เป็นถนนซอยพหลโยธิน 59 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 32-34 เมตร ถัดไป เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย (Modiz Station) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และ อาคารอู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (ไอ.ดี. แมนชั่น) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยพหลโยธิน 59 แยก 1 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

### 1.2.3 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

#### 1.2.3.1 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะดำเนินการ จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาบางเขน โดยจะต่อท่อประปามาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงค่อยจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ภายใต้ทางวิ่งรถภายในอาคารโครงการ แบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง รายละเอียดดังนี้

- น้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 256.47 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 147.15 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 403.62 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด มีความลึกประสิทธิภาพของระดับน้ำ 2.7 เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 62 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำต่อไป

- **ถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิง** จำนวน 1 ถัง มีความจุ 174.85 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด มีความลึกประสิทธิภาพ 2.7 เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 98 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตรจำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) **ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 206 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 39.88 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้ง 2 ถัง มีความจุ 245.88 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

- **น้ำสำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค** แบ่งเป็น ถังที่ 1 ปริมาณ 99.88 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ปริมาณ 31.90 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีปริมาณ 131.78 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด (ทำงานเสริมและสลับกัน) มีอัตราการสูบ 90 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- **น้ำสำรองน้ำดับเพลิง** แบ่งเป็น ถังที่ 1 ปริมาณ 24.72 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ปริมาณ 7.98 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีปริมาณ 32.70 ลูกบาศก์เมตร โดยจะจ่ายน้ำไปยังชั้นต่าง ๆ โดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก

### 1.2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัว และอื่น ๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำสำหรับเติมสระว่ายน้ำ และน้ำจากการรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 286 ลูกบาศก์เมตร/วัน" รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.2.3-2-1

ตารางที่ 1.2.3.2-1 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย* (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 563 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 1,689 คน	337.8	270.24
2. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง พนักงานร้านค้า 24 คน (2 คน/ร้าน)	1.2	0.96
3. พนักงานโครงการ จำนวนพนักงาน 10 คน	0.50	0.4
4. ห้องออกกำลังกาย (ขนาดพื้นที่ 58 ตารางเมตร) ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการ ประมาณ 70 คน/วัน	2.1	1.68
5. ห้องซักผ้า จำนวนเครื่องซักผ้า 5 เครื่อง	15	12
6. น้ำล้างห้องพักรมูลฝอย ขนาดพื้นที่ 40.91 ตารางเมตร		
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ		285.33

หมายเหตุ \*ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของน้ำใช้

## 2) รายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 286 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

### 1.2.3.3 การจัดการขยะมูลฝอย

ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยโครงการจะคัดแยกตั้งแต่แหล่งกำเนิด โดยจะจัดให้มีถังมูลฝอยแยก 4 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ดังนี้

#### 1) ภายในห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น

โครงการจะจัดให้มีห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 (ชั้นพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ 3.41 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 และชั้นที่ 5-14 (ชั้นพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ 4.84 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดาอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส อีกชั้นหนึ่ง) ถังมูลฝอยขนาด

100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม)

## 2) ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4)

โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถ ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักรวมของโครงการ และจัดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ เวลาประมาณ 03.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

### 1.2.3.4 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,260.575 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,260.575 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 X 4 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง



### 1.2.3.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

**1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 98 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

**1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 207.55 ลูกบาศก์เมตร

**1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด  $6 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$  นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางเขน โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

**1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-2 บันได ST-3 ลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)



**1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องอัดอากาศ

**1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงพักผ่อน โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร

**1.7) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงประมาณ 6.02-12.11 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

**2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

**2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องซักล้าง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงพักผ่อน บันได โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร

**2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งชั้นใต้ดิน และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

**2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3

**2.5) ลำโพงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Wal Mount Speaker)** เป็นลำโพงสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 ST-2 ST-3 และลิฟต์ดับเพลิง

### 3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบการปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ

3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการปฏิบัติการและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

#### 1.2.3.6 การจราจร

เส้นทางคมนาคมเข้าออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนแจ้งวัฒนะ ทิศทางจากแยกหลักสี่ มุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ เลี้ยวซ้ายบริเวณวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่เข้าถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ ระยะทางประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพหลโยธิน ทิศทางจากแยกกรมควบคุมการปฏิบัติทางอากาศ (คปอ. มุ่งหน้าแยกพลาธิการทหารอากาศ ผ่านแยกเทพารักษ์ มุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ วนรถกลับรอบวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ ระยะทางประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเทพารักษ์ ทิศทางมุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกเทพารักษ์ มุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ วนรถกลับรอบวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่เข้าถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ ระยะทางประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนรามอินทรา ทิศทางจากแยกตลาดปลาเค้า มุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ เติรถนนวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ เข้าพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ ระยะทางประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนพหลโยธิน ทิศทางจากแยกเกษตร มุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ ใช้อุโมงค์ลอดใต้วงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ ระยะทางประมาณ 850 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

## 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ ระยะทางประมาณ 230 เมตร กลับรถบริเวณด้านหน้ากองพันทหารสื่อสารที่ 21 มุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ วนรถบริเวณวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ และเลี้ยวซ้ายออกถนนแจ้งวัฒนะ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ และถนนวิภาวดีรังสิตได้อย่างสะดวก

2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ผ่านแยกเทพารักษ์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพหลโยธิน ได้อย่างสะดวก

2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาบริเวณแยกเทพารักษ์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเทพารักษ์ได้อย่างสะดวก

2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ ระยะทางประมาณ 230 เมตร กลับรถบริเวณด้านหน้ากองพันทหารสื่อสารที่ 21 มุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ เลี้ยวซ้ายออกถนนรามอินทรา เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนรามอินทราได้อย่างสะดวก

2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกเทพารักษ์ ระยะทางประมาณ 230 เมตร กลับรถบริเวณด้านหน้ากองพันทหารสื่อสารที่ 21 มุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ ใช้อุโมงค์ลอดใต้วงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ ไปตามแนวถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพหลโยธิน และถนนงามวงศ์วานได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ ปัจจุบันถนนพหลโยธินยังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีเขียว) ช่วง หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยแนวเส้นทางเริ่มต้นต่อเนื่องจากแนวเส้นทางของโครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) ที่สถานีหมอชิตสิ้นสุดที่บริเวณคลองสอง (บริเวณสถานีคูคต) ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารจอดรถ สำหรับสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอนุสาวรีย์หลักสี่ โดยมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการถึงตำแหน่งทางขึ้นลงสถานีเท่ากับ 8.455 และ 10.434 เมตร ตามลำดับ จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

### 1.3 แผนการดำเนินงานตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.3.1 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลโครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ โดยสรุป เปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบที่ผ่านมาเพื่อพิจารณา แนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 1.3-1

#### 1.3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลโครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ โดยสรุป เปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบที่ผ่านมาเพื่อพิจารณา แนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 1.3-1

#### 1.3.3 การจัดทำรายงาน

นิติบุคคลโครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

การดำเนินการ	ความถี่	การปฏิบัติ	แผนการดำเนินงาน											
			ปี 2565											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan												
		Actual												
2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม														
2.1 คุณภาพอากาศ														
2.1.1 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan												
		Actual												
2.1.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan												
		Actual												
2.1.3 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.2 น้ำใช้														
2.3.1 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.3.2 ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	Plan												
		Actual												
2.3.3 ตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan												
		Actual												

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

การดำเนินการ	ความถี่	การปฏิบัติ	แผนการดำเนินงาน											
			ปี 2565											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.4 สระว่ายน้ำ														
2.4.1 ดูแลสระว่ายน้ำและอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan												
		Actual												
2.4.2 ตรวจสอบป้ายแสดงแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan												
		Actual												
2.4.3.1 ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระของน้ำในสระ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan												
		Actual												
2.4.3.2 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.4.3.3 ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.4.3.4 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.5 น้ำเสีย														
2.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย														
2.5.1.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

การดำเนินการ	ความถี่	การปฏิบัติ	แผนการดำเนินงาน											
			ปี 2565											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.5 น้ำเสีย (ต่อ)														
2.5.1.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำซึมดินและน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.5.1.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.5.2 จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan												
		Actual												
2.5.3 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสนอต่อพนักงานท้องถิ่น	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.6 การระบายน้ำ														
2.6.1 ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.6.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.7 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan												
		Actual												
2.8 ระบบไฟฟ้า														
2.8.1 ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan												
		Actual												



ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

การดำเนินการ	ความถี่	การปฏิบัติ	แผนการดำเนินงาน											
			ปี 2565											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.8 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)														
2.8.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.9 การอนุรักษ์พลังงาน														
2.9.1 ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย														
2.10.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.10.2 ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.10.3 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.10.4 อุปกรณ์ดับเพลิง														
2.10.4.1 หัวรับน้ำดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง	Plan												
		Actual												

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

การดำเนินการ	ความถี่	การปฏิบัติ	แผนการดำเนินงาน											
			ปี 2565											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.10.4 อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)														
2.10.4.2 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.10.4.3 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.10.4.4 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.10.4.5 ถังเก็บน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.10.4.6 ลิฟต์ดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.10.5 ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.11 ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	Plan												
		Actual												
2.12 การจราจร														
2.12.1 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบล้าง	3 เดือน/ครั้ง	Plan												
		Actual												

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ โครงการริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

การดำเนินการ	ความถี่	การปฏิบัติ	แผนการดำเนินงาน													
			ปี 2565												ปี 2566	
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.
2.12 การจราจร (ต่อ)																
2.12.2 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	Plan														
		Actual														
3. การจัดทำรายงาน	2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน)	Plan														
		Actual														