

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เพรซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๖๒ วันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ฟลิท พหล 34"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๓๑.๔๐๘๒๑ และเลขที่ ๔๐๘๒๒ ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๕๘ ห้องชุด
๕. บ้านที่รายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ห้องชุดเพื่อพักอาศัย | จำนวน ๓๕๘ ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน - ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน - คัน |
| อื่นๆ | - |

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง



ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่



๒๐ ส.ค. ๒๕๖๓

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๑๒/๒๕๖๒	ฟูล พด 34	๒๐๖๕ ถนนมะลิโธลิน แขวงเสนาธิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	๒๕๖๒	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สิน
ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๒๐๖๕ ๒๕๖๒

ผู้ช่วยช่างเขียนแผน

สำเนาถูกต้อง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... นิติบุคคลอาคารชุด “ฟลิท พหล 34”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“ฟลิท พหล 34”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๐๙๘ หมู่ที่ ๑ ถนน พหลโยธิน
ตรอก/ซอย... ตำบล/แขวง... เสนานิคม อำเภอ/เขต... จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๒๐ ส.ค. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ความมาก

โดยไม่มีเงื่อนไขขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๖ ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๘๔
ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๑



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตริ

เลขที่ ๑๘๔/๒๕๖๑ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นายปรีชา เอกคุณากุล และเรืออากาศเอกกรี เดชชัย
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๙ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๑ ตำบล/แขวง ปทุมวัน
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน พหลโยธิน หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๓๗๑ ๔๐๘๒๑ ๔๐๘๒๒
เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๒ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๔,๑๘๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๓๑ คัน
มีพื้นที่ ๑,๓๐๐.๐๐ ตารางเมตร อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๐ ห้อง)
๒.๒ ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๔,๐๓๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๓๐ คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง)
๒.๓ ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๔,๘๒๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๓๖ คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ พหลโยธิน ๓๔ คอนโดมิเนียม

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๘๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๖ พย ๒๕๖๑

อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๘ ห้อง)

- ๒.๔ ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๔,๗๐๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕ คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ
- ๒.๕ ชนิด ตึก ๒ ชั้น ได้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๒,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๓ คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร
- ๒.๖ ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๓๔๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร
- ๒.๗ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ
ความยาว ๓๔๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอภิสิทธิ์ อุบลโกมุท ส-สจ ๑๔๗๕ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพงษ์กร เจริญวัฒนา ส-สจ ๒๕๘๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอิม รุ่งสัทธรรม วย. ๑๑๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเรวัต ทุมช่วย สย. ๑๐๓๘๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพนพล คงศรีเจริญ วส. ๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส. ๒๖๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพนพล คงศรีเจริญ วส. ๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส. ๒๖๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input type="checkbox"/> | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิศาล จุลพัลลภ วย. ๑๕๔๗ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๖ พย ๒๕๖๑

(หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยพ. ๔ เลขที่ ๑๘๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๘๐,๖๐๕.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๖๘๖.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๗๖๐.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐ บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๘๒,๐๗๑.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี
หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๑) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๒) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรณีก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๕๐๘ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๑ เลขที่ ๑๘๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ ฉบับแก้ไข

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒๖ พย ๒๕๖๑

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

การประเมินและเก็บทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด พิส พทล 34
อาคารชุด พิส พทล 34

ทรัพย์สินภายในนี้ได้รับทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด พิส พทล 34

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 4 อาคาร และ อาคารสโมสร 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ตำบลเสนานิคม อำเภอจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 3 โฉนด
 - 1.1) โฉนดที่ดินเลขที่ 10371 เลขที่ดิน 2518 หน้าสำรวจ 1225 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 33 ตารางวา
 - 1.2) โฉนดที่ดินเลขที่ 40821 เลขที่ดิน 2180 หน้าสำรวจ 2257 เนื้อที่ - ไร่ 3 งาน 33.4 ตารางวา
 - 1.3) โฉนดที่ดินเลขที่ 40822 เลขที่ดิน 2193 หน้าสำรวจ 2258 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 41 ตารางวา
 รวมเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 17.4 ตารางวา
2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด A,B,C,D และ อาคาร สโมสร ได้แก่ เสาเข็ม, ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน, โครงสร้างพื้น, ผนังภายนอกอาคาร และ ราวระเบียงกันตก
3. ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 2098 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
4. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด A,B,C,D และ อาคารสโมสร E มีดังต่อไปนี้
 - 4.1 พื้นที่ทางเดินภายใน และ ภายนอกอาคาร ทุกชั้น และรอบอาคาร ทุกอาคาร
 - 4.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได ทุกชั้น ทุกอาคาร
 - 4.3 บันไดหนีไฟ ทุกชั้น ทุกอาคาร
 - 4.4 ลิฟต์โดยสาร ช่องลิฟท์ ทุกชั้น ทุกอาคาร (ยกเว้นอาคาร E) จำนวน 8 ตัว อาคาร A : 2 ตัว อาคาร B : 2 ตัว อาคาร C : 2 ตัว อาคาร D : 2 ตัว
 - 4.5 ประตูทางเข้า-ออก ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ สวนพักผ่อน และ พื้นที่สันทนาการ
 - 4.6 ป้ายชื่ออาคาร ประตูทางเข้าโครงการ, ด้านหน้าอาคาร
 - 4.7 รั้วกำแพง รอบโครงการ
 - 4.8 ประตูรั้ว ด้านหน้าโครงการ,รอบอาคาร
 - 4.9 ห้องเครื่องลิฟท์ชั้น ดาดฟ้า ทุกอาคาร (ยกเว้นอาคาร E)
 - 4.10 ห้องควบคุม ชั้น B1 อาคาร E
 - 4.11 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 อาคาร A
 - 4.12 ห้องระบบไฟฟ้า ชั้น 3 อาคาร A และชั้น 1 อาคาร A,B,C,D
 - 4.13 ห้องกล่องจดหมาย ชั้น 1 อาคาร E
 - 4.14 ห้องแม่บ้าน ชั้น B1 อาคาร E
 - 4.15 จุดอาบน้ำด้านนอก (สระว่ายน้ำ) ชั้น 2 อาคาร E
 - 4.16 ห้องซักрид ชั้น B1 อาคาร E
 - 4.17 ห้องนิติบุคคล+สำนักงานช่าง ชั้น 1 อาคาร E
 - 4.18 โถงต้อนรับ (Lobby) ชั้น 1 อาคาร E
 - 4.19 ห้องเก็บขยะ ชั้น 1 อาคาร A
 - 4.20 ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้น B2 อาคาร E

สำเนาถูกต้อง

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๒๐ ก.ค. ๒๕๖๔

0180

- (๔) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๘ ห้อง) และจอดรถยนต์
จอดรถยนต์ จำนวน ๓๕ คัน
- (๕) ตึก ๒ ชั้น ได้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็นอาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์
จอดรถยนต์ จำนวน ๑๓ คัน



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๐๗๙ / ๒๕๖๒

และ เรืออากาศเอกกรี เดชชัย

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด โดย นายปรีชา เอกคุณากุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๙ ตรอก/ซอย..... ถนน..... พระราม ๑ หมู่ที่.....

แขวง..... ปทุมวัน เขต..... ปทุมวัน..... กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่..... ๓.๖๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ เดือน..... กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๘ ห้อง)
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๑ คัน

- (๒) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๐ ห้อง)
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๐ คัน

- (๓) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๘ ห้อง)
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๖ คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... พหลโยธิน

หมู่ที่..... แขวง..... เสนานิคม อำเภอ..... จตุจักร..... กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน..... เลขที่..... ๑๐๓๗๑, ๔๐๘๒๑ และ ๔๐๘๒๒

เป็นที่ดินของ..... บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๔๓

- (๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ๓ วันที่..... เดือน..... ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๒ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....รองผู้ว่าราชการจังหวัด.....)

ตำแหน่ง.....

.....
.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่..... ๖๓๘ / ๕๕๕๖

ราย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๘๐๘ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ความคุ้มครองใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ดินที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง จัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn084/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : ฟील พหล 34 (ชื่อเดิม พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ฟील พหล 34
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/12809 วันที่เห็นชอบ : 19 กันยายน 2561
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ FP-RPM 02/07/2565

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิลา พหล 34 (ชื่อเดิม พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการฟิลา พหล 34 (ชื่อเดิม พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

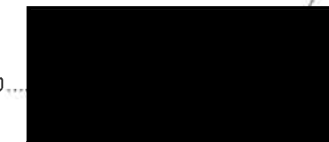
ตามที่ โครงการฟิลา พหล 34 (ชื่อเดิม พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่เลขที่ 2098 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/12808 ลงวันที่ 19 กันยายน 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฟิลา พหล 34 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฟิลา พหล 34 (ชื่อเดิม พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฟิลา พหล 34

ได้รับเอกสารแล้ว

ลงชื่อ
วันที่ ๒๗ ก.ค. ๒๕๖๕ เวลา

Property Managed by



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-285
ชื่อโครงการ : โครงการ ฟิล พหล 34
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 05/08/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 12464
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อีเมล : orawan.wac@gmail.com
โทรศัพท์ : 0821604550



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development