

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ ฟิล พหล 34 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล พหล 34 เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการ ฟิล พหล 34 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสรสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 358 ห้อง ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-2-7.4 หรือ 5,629.60 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส.1010.5/12808 ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ.2561 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล พหล 34 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลรักษาพื้นที่ต่างๆ และดูแลจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ทางโครงการได้จัดทำมาตรการติดป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓ - ทางโครงการมีการดูแลรักษาทำความสะอาดฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาและทำความสะอาดถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ อยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นและสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,148.90 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาคีวิชาวนวิฒนาวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการได้จัดทำการติดป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน	✓	- ทางโครงการมีการดูแลรักษาทำความสะอาดฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- ทางโครงการได้จัดทำการติดป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 5 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 179 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 5 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวม 179 ลบ.ม./วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2 ตร.ม. จำนวน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนดินห่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวเพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา			
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินงาน	✓ - ทางโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อมิให้ไขมันไปอุดตันระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	✓ - ทางโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานสำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอ เพื่อมิให้ตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดไปอุดตันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 455.85 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 2.087 วัน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง โดยสามารถสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้อย่างน้อย 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ โดยทางโครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	✓ - โครงการมีการทาวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	-	-
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 6 เดือน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสะดวกต่อการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยทางโครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	✓	- ทางโครงการได้จัดทำแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่ทำกรดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบต่างๆ ให้ใช้งานได้อย่างปกติตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	8. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	- โครงการเมื่อมีการบำรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบต่างๆ ที่มีผลกระทบแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการติดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบได้อย่างทั่วถึง	-	-
	9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- เมื่อมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการทำการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อมิก่อให้เกิดผลกระทบแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในของเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- เมื่อในการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการทำการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีการกันพื้นที่เมื่อซ่อมบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. จัดให้มีเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีเรื่องร้องเรียนต่างๆ สามารถแจ้งกับทางโครงการได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 5 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 179 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 5 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียรวม 179 ลบ.ม./วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวเพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขภาพ
	5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินงาน	✓ - ทางโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อไม่ให้ไขมันไปอุดตันระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	✓ - ทางโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานสำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดไปอุดตันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓ - ทางโครงการได้จัดทำแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่ทำกรดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบต่างๆ ให้ใช้งานได้อย่างปกติตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการเมื่อมีการบำรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบต่างๆ ที่มีผลกระทบแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการติดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบได้อย่างทั่วถึง	-	-
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - เมื่อมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการทำการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อมิก่อให้เกิดผลกระทบแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในของเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓ - เมื่อในการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการทำการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีการกันพื้นที่เมื่อซ่อมบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีเรื่องร้องเรียนต่างๆ สามารถแจ้งกับทางโครงการได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓ - โครงการทำการตรวจสอบการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอย่างเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันจะรีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะหรือตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	✓ - โครงการทำการตรวจสอบการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอย่างเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันจะรีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะหรือตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนทำการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
	4. ออกแบบให้มีการการกักน้ำในบ่อกักน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัยออกแบบให้มีความจุ 223.50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 213.762 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการกักน้ำในบ่อกักน้ำของโครงการ เป็นการชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป	✓ - โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย แบบชนิดที่มีฝาปิดมิดชิด โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย นำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถขนมูลฝอยสำนักงานเขตฯ มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอันตราย)	✓ - ทางโครงการได้จัดตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอยู่เป็นประจำนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการขนเก็บจากสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดต่อไป	-	-
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทางโดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	✓ - ทางโครงการได้ทำการรณรงค์คัดแยกขยะ เพื่อให้ง่ายต่อการนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ค-2 เอกสาร ก า ร ร ณ ร ง ค์ / ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน
	4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - ทางโครงการการเก็บมูลฝอยใส่ในถังหรือไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง เพื่อง่ายต่อการขนย้ายมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการมัดปากถุงดำ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และง่ายต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยพหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ความจุ 18.60 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอการขนเก็บจากสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. กำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการ ใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรถเพื่อเก็บขนขยะโดยจุดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓ - ทางโครงการได้ทำการกำหนดบริเวณหน้าอาคาร A เป็นจุดจอดรถขยะชั่วคราว ซึ่งเป็นบริเวณที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการขนย้ายมูลฝอยที่นำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตรา 0.01937 ลบ.ม./วินาที จากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 2 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลา สัมผัสอากาศ 64.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 นาที)	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการออกแบบโดยการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และนอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมยังจัดให้มีเครื่องปรับอากาศที่ทำหน้าที่ช่วยระบายเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - ทางโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวม และการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ประตูห้องพักมูลฝอยเปิดเฉพาะเวลาที่พนักงานทำความสะอาดนำขยะมารวบรวมไว้ นอกจากนี้ประตูห้องพักขยะปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	11. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ห้องพักมูลฝอยมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่คอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตฯ เพื่อสะดวกและรวดเร็วต่อการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	14. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓ - ทางโครงการจะไม่ทำการนำมูลฝอยออกมาจากห้องพักมูลฝอยรวม จะนำออกมาเมื่อรถขนเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตฯ เข้ามาทำการขนเก็บมูลฝอยนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - ทางโครงการได้ทำการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยทำการเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ 3 วัน/สัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 เอกสาร ก าร ร ณ ธิ ก ษ์ / ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะทำหน้าที่ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที	✓	- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์	✓	- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ	✓	- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย - หั้วรับน้ำดับเพลิง สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด ๑ 6 x 2½ x 2½ นิ้ว - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด ๑ 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งติดตั้งจำนวนอย่างน้อย 2 จุด/ชั้น/อาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร และมีระยะไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์และบันไดของอาคาร ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง	✓	- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้มาตรฐานที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST01 และ บันได ST02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 5-6 นาที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST01 และ บันได ST02 ทั้งหมด 4 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	✓	- บันไดหนีไฟของโครงการมีผนังกันไฟ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสะดวกต่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ เพื่อแสดงบอกทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ ซึ่งมีขนาดความกว้างและความสูงตรงตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีจุดรวมพล - จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 353.1 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 1,089 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.49 ตร.ม./คน ($535.1/1,089 = 0.491$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ดังนี้	✓	- จุดรวมพลของโครงการจัดให้มีจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ทางด้านอาคารสโมสร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีพื้นที่กว้างและสะดวกต่อการอพยพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณจุดรวมพลให้มีสิ่งของมาวางหรือกีดขวางทาง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากตรวจสอบแล้วพบว่ามี การเสียหายหรือชำรุดทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	6. จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัยปรากฏดังเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 2 ครั้ง โดยทางโครงการจะจัดอบรมเฉพาะเจ้าหน้าที่ของโครงการ 1 ครั้ง และจัดซ้อมอบรมและอพยพพร้อมกับผู้พักอาศัยภายในโครงการอีก 1 ครั้ง โดยทำการฝึกอบรบกับหน่วยงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพผนวก ค - 4 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	8. กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะให้รถติดแก๊สจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน แต่ทั้งนี้ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการมีคีย์มีผู้นำมาจอดเนื่องจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคารมีพื้นที่เพียงพอแก่ผู้พักอาศัย จึงทำให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีได้นำรถมาจอดไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการในการใช้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของรถที่ใช้แก๊ส โดยการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการกรณิที่รถติดแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน แต่ทั้งนี้ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการมีคีย์มีผู้นำมาจอดเนื่องจากชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคารมีพื้นที่เพียงพอแก่ผู้พักอาศัย จึงทำให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีได้นำรถมาจอดไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ อยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นและสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,148.90 ตร.ม.	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	✓	- บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารมีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันได เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัตโนมัติภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความทันสมัยใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	- บริเวณหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัย และการสาธารณสุข
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพหลโยธิน ไว้ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้าของรถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	- ทางโครงการได้จัดทำบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสำหรับคนนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรก่อนเข้าไปภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกของโครงการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางกันได้ง่ายขึ้น	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งกระจกโค้งจราจร ไว้บริเวณทางโค้งและทางแยก ของอาคาร เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางกันได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพียงพอเพื่อให้มองเห็นรถที่เข้า - ออกโครงการในเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - ทางโครงการทำการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไว้บริเวณทางด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าเสนาไนคม	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในโครงการตัดสินใจ	-	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 145 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 145 คัน โดยจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนประมาณ 60 คัน โดยระบบการจอดรถภายในโครงการเป็นการจอดรถแบบหมุนเวียน ซึ่งเพียงพอต่อการจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓ - ทางโครงการจัดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการแลกบัตรประชาชนกับความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ให้สลิปแก๊สที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไว้เป็นหลักฐานแสดงการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓ -ทางโครงการมีมาตรการมิให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่เป็นเวลากว่า 1 ชั่วโมง หากเกินเวลาจะดำเนินการเสียค่าปรับทันที	-	ภาคผนวก ค-5 ข้อบังคับนิติบุคคล
	12. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมทางด้านรักษาความปลอดภัยและการจราจรมาอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	13. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสองเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า – ออกโครงการ โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสอง โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการและให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนนพหลโยธิน ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ ความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการและเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนบนถนนพหลโยธินเนื่องจากโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและควบคุมการเข้า-ออกของรถภายในโครงการแก่ผู้พักอาศัย เพื่อมิก่อให้เกิดการติดขัดในการเดินทางบริเวณถนนทางด้านหน้าโครงการสู่ถนนพหลโยธิน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	- ในการก่อสร้างจริงโครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกินตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและตามที่ระบุไว้ในรายงาน โดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจะมีบริษัทที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะคอยควบคุมการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐาน อีกทั้งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักเขตฯ มาตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อให้การก่อสร้างตรงกับแบบที่ได้มาตรฐาน	✓ - ทางโครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกินตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและตามที่ระบุไว้ในรายงาน โดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจะมีบริษัทที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะคอยควบคุมการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐาน อีกทั้งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักเขตฯ มาตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อให้การก่อสร้างตรงกับแบบที่ได้มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่สมบูรณ์และสวยงามตรงตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,148.0 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานตามที่มาตรการได้กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงสว่างจากภายนอก - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานตามที่มาตรการได้กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 เอกสาร ก า ร ร ณ ร ง ค์ / ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการจราจร	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการจราจร	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการ ฟิล พหล 34 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล พหล 34 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการ ทางโครงการมิได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u>			
1) ด้านสุขภาพกาย	1. นีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีการดูแลรักษาทำความสะอาดนิตล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
- โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ทางโครงการได้จัดทำการติดป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	✓ - พื้นที่จอดรถใต้ดินของโครงการมีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ เพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ อยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นและสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓ - ทางโครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปได้อย่างปลอดภัย		ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ เพื่อช่วยลดซับฝุ่นละออง และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	✓ - ทางโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการนำแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของแหล่งเชื้อโรค	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีความล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เพื่อป้องกันการสะสมของแหล่งเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสารการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอน และสิ่งสกปรกที่เกาะตามถังเก็บน้ำโดยทางโครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	- ทางโครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสะดวกต่อการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยทางโครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 5 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียรวม 179 ลบ.ม./วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการทวน้ำไว้ในบ่อทวนของโครงการ เป็นการชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในโครงการมิให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการทำการตรวจสอบการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำอย่างเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันจะรีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะหรือตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้ทำการประสานงานขอความร่วมมือกับ บริษัทเอกชน มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการได้ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษขยะต่างๆเข้ามาอุดตันหรือตกค้างภายในท่อ	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคออกมาแพร่เชื้อโรคแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้ทำการประสานงานขอความร่วมมือกับ บริษัทเอกชน มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- ประตูห้องพักมูลฝอยเปิดเฉพาะเวลาที่พนักงานทำความสะอาดนำขยะมารวบรวมไว้ นอกจากนี้ประตูจะปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงและป้องกันการก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีข้อมูลฝอยตกค้าง	✓	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 3 วัน/สัปดาห์ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-5 ข้อบังคับนิติบุคคล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ในการดูแลรักษาพื้นที่ต่างๆ และจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการ
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ให้ปฏิบัติตามกฎที่ได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 				
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมไว้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดทำทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเมื่อมีผู้เข้ามาใช้งานบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำหากพบว่ามีคราบสกปรก หรือตะไคร่น้ำ ทางพนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - เมื่อบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด บริเวณสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการเปิดกันจุดที่เกิดเหตุ โดยไม่อนุญาตให้เข้าใช้งานบริเวณสระว่ายน้ำ จนกว่าซ่อมบำรุงเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - เมื่อมีการดื่มน้ำของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการโดยติดป้ายประกาศแจ้งแก่ผู้ที่จะเข้ามาใช้งานโดยทันที	-	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นแบบมีฝาปิด แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย อยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันลื่นล้ม	✓ - พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำปูด้วยแผ่นไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่ป้องกันการลื่นล้มแก่ผู้ที่เข้ามาใช้งานบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการจัดทำบันไดขึ้น-ลงจากสระว่ายน้ำเป็นแผ่นกระเบื้อง โดยทำความสะอาดมิให้เกิดคราบตะไคร่ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่เข้ามาใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติได้กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการที่มีอายุต่ำกว่า 10 ปี ห้ามลงเล่นน้ำโดยที่ไม่มีผู้มาดูแลขณะลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ อยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำและมีสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารและหมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้พื้นที่ตั้งสระว่ายน้ำอยู่ใกล้กับสำนักงานนิติบุคคลหากมีเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการติดต่อไปยังโรงพยาบาล และสถานีตำรวจโดยทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	13. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีไฟส่องสว่างที่เพียงพอในเวลากลางคืนที่สามารถให้ผู้มาใช้งานสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	14. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ โดยทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ และออกแบบสระว่ายน้ำเป็นบริเวณฝั่งสระต้นและฝั่งสระลึกอย่างมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ หากพบว่าบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออุปกรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมบำรุงโดยทันที	-	-
	16. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - ตำแหน่งของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำจะติดตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำพร้อมกับติดป้ายบอกชนิดของอุปกรณ์ ซึ่งทำให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,148.90 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 835.35 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
1) ทัศนียภาพ	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการได้จัดทำกฎระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกันให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ค-5 ข้อบังคับนิติบุคคล
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการจราจร
	5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ และทำการปลูกพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตดิน	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	-โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางเข้าโครงการในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓	- ปัจจุบันโครงการ ฟิล พหล 34 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล พหล 34 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการ ทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
2) การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีมาตรการลงเป็นแต่กรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	✓	- ปัจจุบันโครงการ ฟิล พหล 34 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล พหล 34 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการ ทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการติดตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพี	✓	- ปัจจุบันโครงการ ฟิล พหล 34 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล พหล 34 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการ ทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	เอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบได้เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
3) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น	✓ - ปัจจุบันโครงการ ฟิล พหล 34 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล พหล 34 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการ ทางโครงการมิได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	เรซซิเดนซ์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4) การประชาสัมพันธ์โครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงกับโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 กล่องรับฟังความคิดเห็น
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง โดยสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารภายในโครงการได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยทางโครงการจะรับเรื่องแล้วจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	✓	- ในระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้บุคคลโดยทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-	-
	4. โครงการจัดให้มีการร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ การชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการชดเชยหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	✓	- ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างทางโครงการมีได้รับข้อร้องเรียนการรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ในการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	-
5) การมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	✓	- ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
6) การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร	✓	- โครงการได้จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง ได้แก่ ทางโทรศัพท์ และร้องเรียนได้ที่สำนักงานเขตจตุจักร	-	ภาพที่ 2.2-11 กล้องรับฟังความคิดเห็น



ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว



กวาดและฉีดล้างถนน

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร



ทำความสะอาดถนน



ดูแล/ทำความสะอาดเครื่องหมายจราจร



ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร



สันนูนชะลอรถ



กระจกนูน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายดับเครื่องยนต์



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของแต่ละอาคาร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร



พื้นที่จอดรถชั้นที่ 1



พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ



ป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร



ใบสลิปแลกบัตรเข้าโครงการ



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร

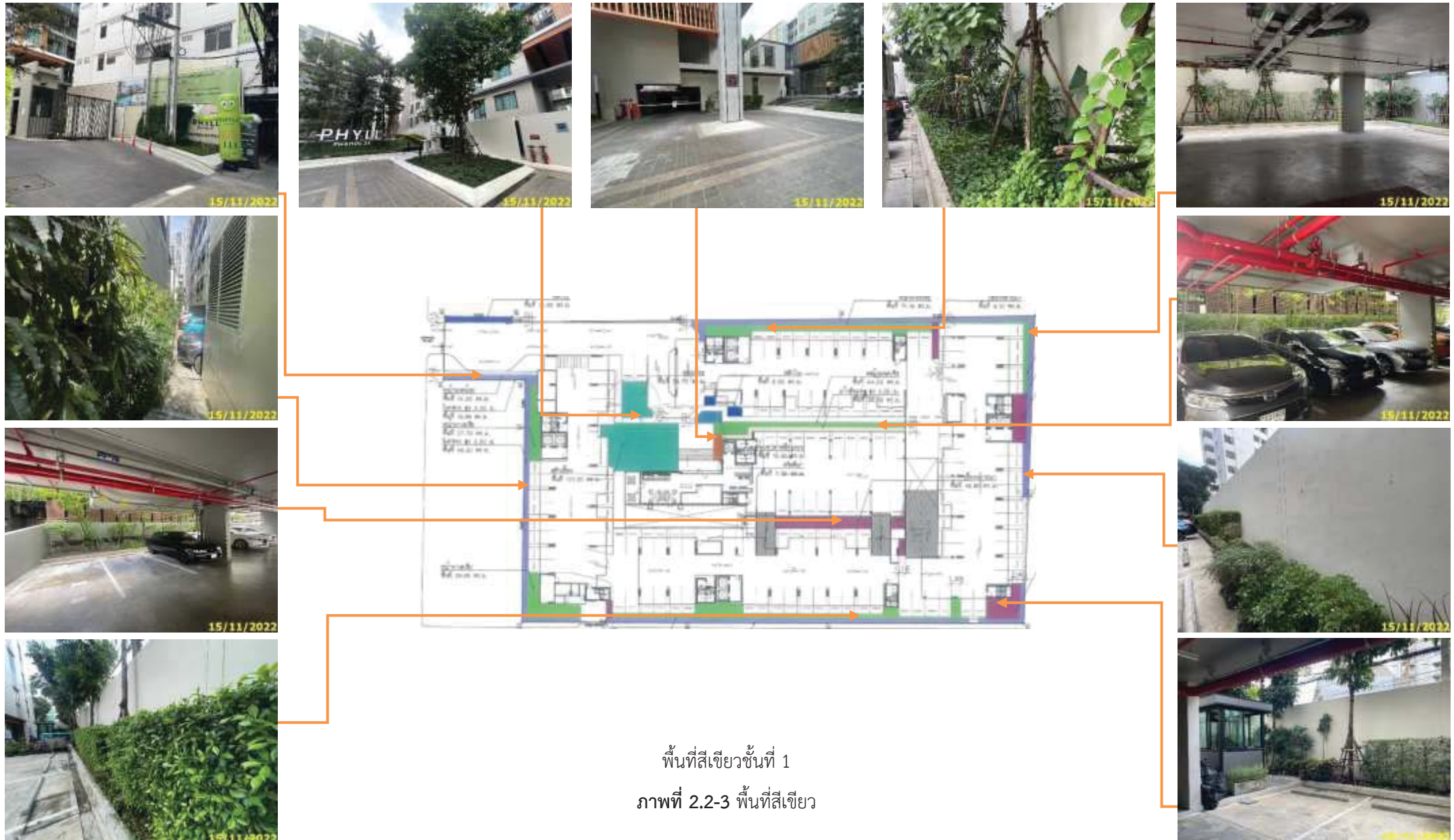


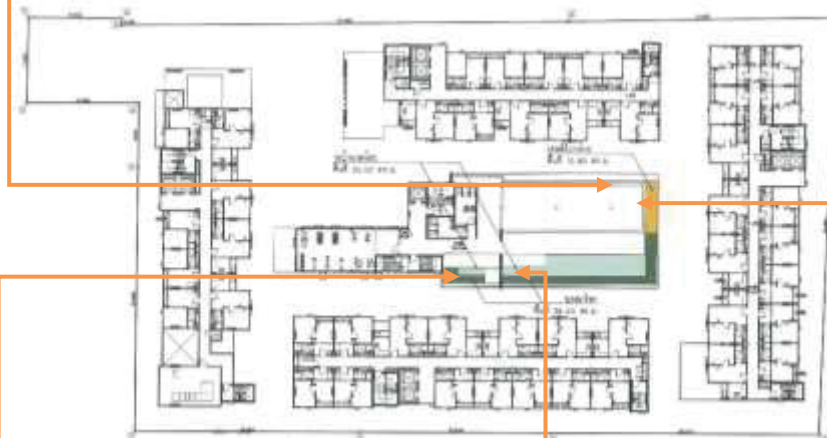
สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

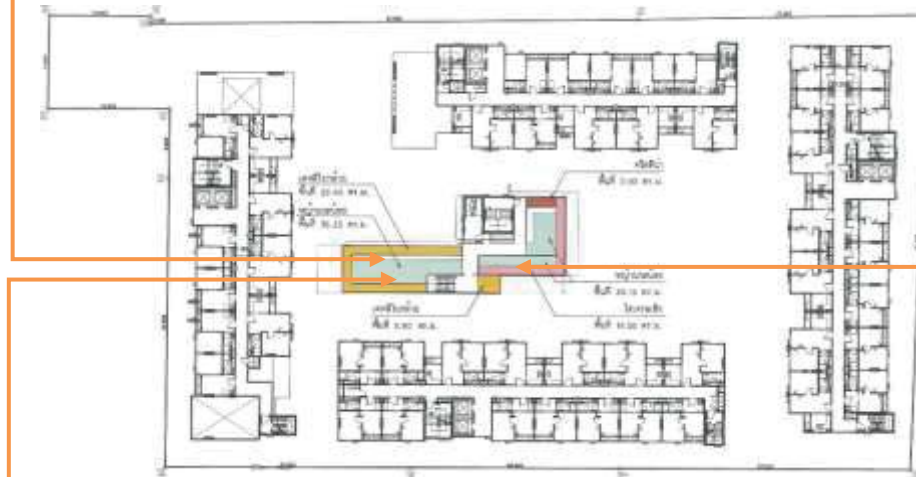
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคารสโมสร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



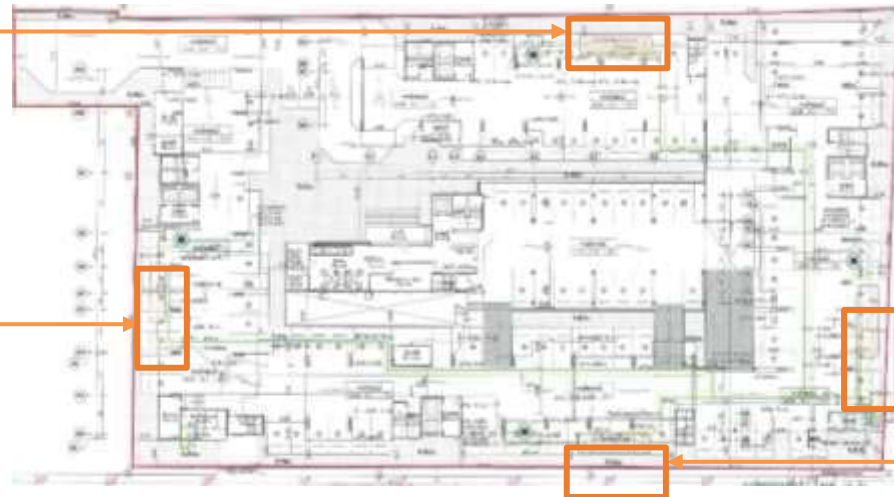
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C



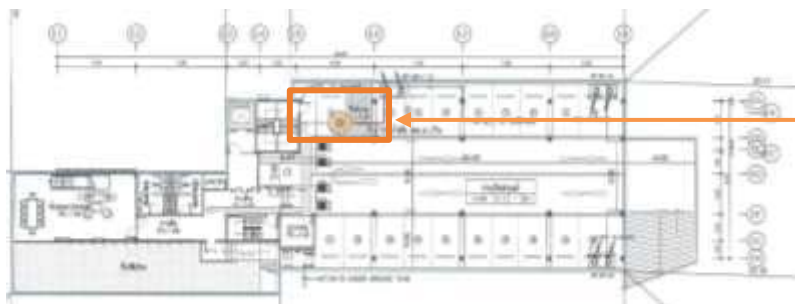
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารสโมสร



สูบล้างและไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบปั้มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



ล้างถังเก็บน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ตรวจเช็คระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ท่อระบายน้ำ



รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน

รางระบายน้ำบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม



หัวรับน้ำฝนชั้นดาดฟ้า



บ่อหน่วงน้ำ



ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม



ประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นปิดมิดชิด

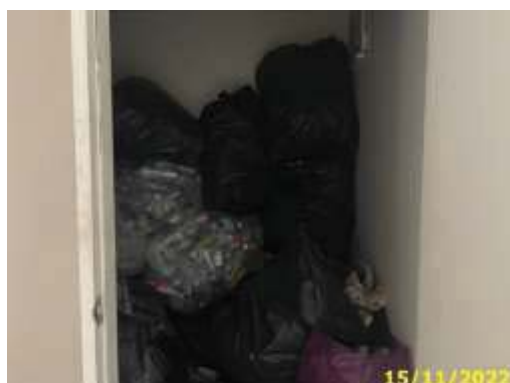


ถังขยะประจำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย



ประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด



ห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟโครงการ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

หลอดไฟประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



Alarm Bell



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



Sprinkler



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดจอดรถจ่ายน้ำดับเพลิง

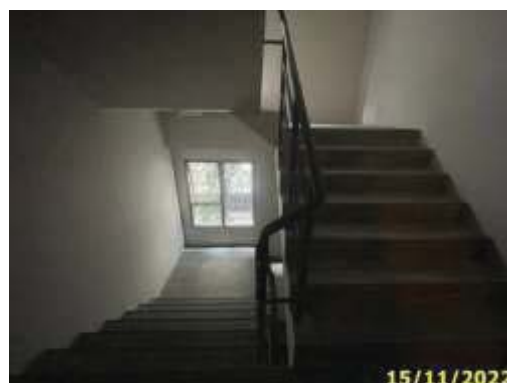
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ ST1



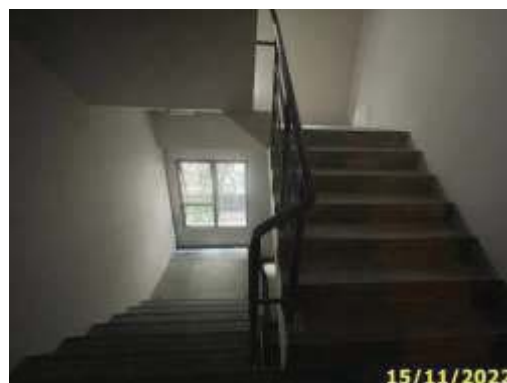
บันไดหนีไฟ ST1



ประตูหนีไฟ ST2



บันไดหนีไฟ ST2



หน้าต่างระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



จุดรวมพล



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระบบปั้มน้ำดับเพลิง



ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ซ้อมอพยพดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายห้ามรถติดแก๊สจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน



ระบบ CCTV



ระบบ CCTV



กล้องวงจรปิด

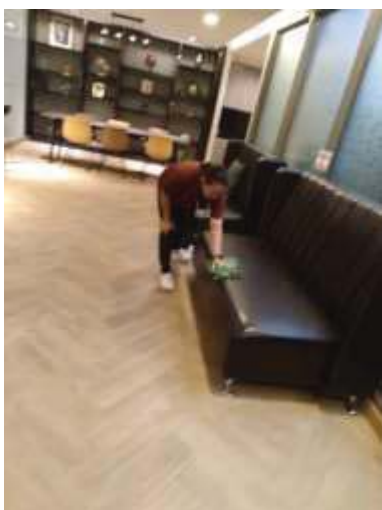


กำจัดแหล่งพบน้าโรค

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ทำความสะอาดลิฟต์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห่วงยางช่วยชีวิต



สารเคมีปรับคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



ค่า pH-คลอรีนน้ำสระ และกฎการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกค่า pH-คลอรีน



ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



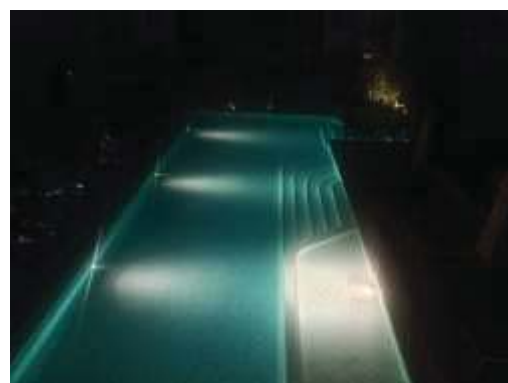
ตรวจวัดค่า pH-คลอรีน



ป้ายแสดงพื้นที่สรวายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่



อุปกรณ์ช่วยชีวิต/เบรื่อโทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ



ไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการสรวายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัวก่อนลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 กล่องรับฟังความคิดเห็น