
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

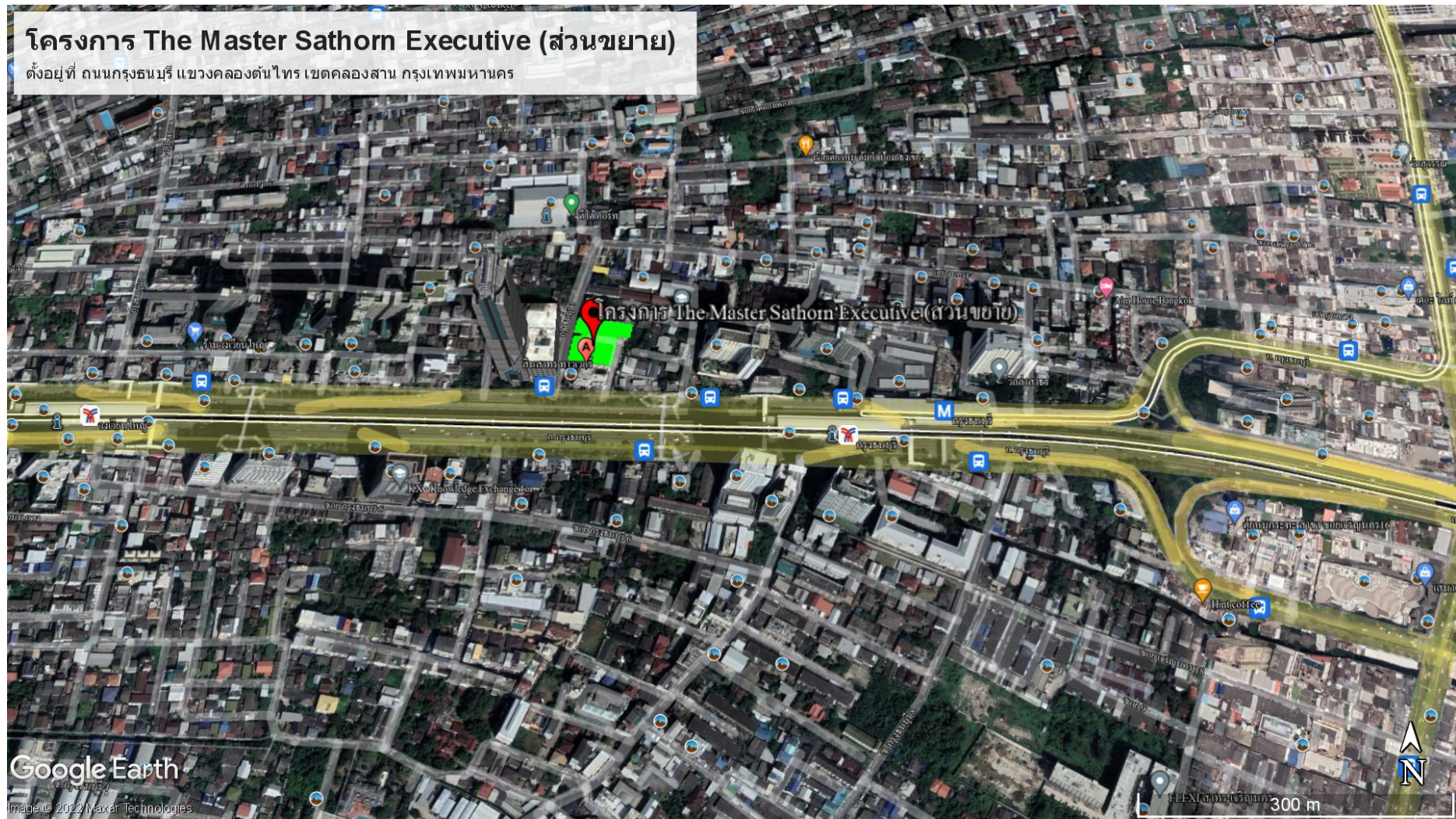
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 199 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 (**ดงภาพผนวก ก**) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแธร์ เอ็กเซ็กคิวทีฟ (ปัจจุบัน บริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ไดโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (**ดงภาพผนวก ข-1**) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | |
|-------|--|---|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
(ภาพที่ 1.2-1) |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ | : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กเซ็กคิวทีฟ |
| | สถานที่ติดต่อ | : ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร |
| 1.2.4 | จัดทำรายงานโดย | : บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด |
| 1.2.5 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | : ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 |
| 1.2.6 | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | : ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2565
(ภาคผนวก ข-3) |
| 1.2.7 | ประเภทโครงการ | : อาคารอยู่อาศัยรวม |
| 1.2.8 | สภาพปัจจุบัน | : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบ
สาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาต
ก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง (ดังภาคผนวก ข-2) |
| 1.2.9 | ขนาดพื้นที่โครงการ | : 2-2-4 ไร่ |



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 รูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.92 เมตร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 93 ห้อง และอาคาร B จำนวน 106 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งทำการส่งมอบให้แก่ผู้พักอาศัยทั้งหมดแล้ว และโครงการตั้งอยู่บ้านเลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



อาคาร A และ B

ภาพที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคาร

1.3.2 การใช้น้ำ

ปัจจุบันโครงการ มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน เฉลี่ยทั้ง 2 อาคาร 48.66 ลบ.ม./วัน ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 138 ลบ.ม. จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 105 ลบ.ม. โดยการใช้ Booster pump ในการช่วย ทั้งนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำสำหรับการใช้การดับเพลิงอีกด้วย แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



จุดเชื่อมต่อประปา

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำ



เครื่องสูบน้ำและถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุม



Booster pump ชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

จากการสำรวจและสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ตู้ควบคุมและบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

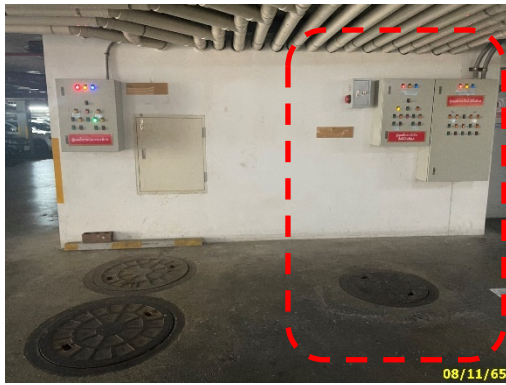


พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเติมอากาศ

ภาพที่ 1.3.3-1 การบำบัดน้ำเสีย



บ่อเกรอะ

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย

1.3.4 การระบายน้ำ

ปัจจุบันโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดให้มีช่วงประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่

1.3.4-1



บ่อหน่วงน้ำ

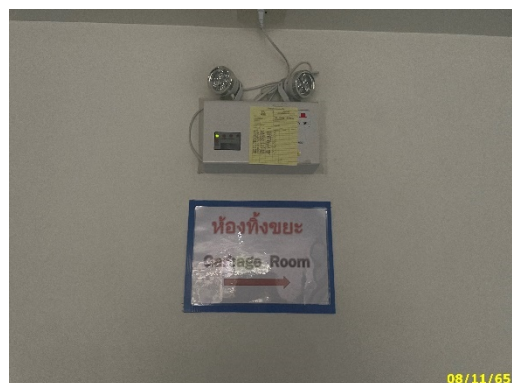


ตู้ควบคุมและท่อระบายน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำ

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร สำหรับทั้งมูลฝอยต่างๆ โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาทำการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง ช่วงเวลา 7.30-8.00 น. และหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย



อุปกรณ์ทำความสะอาดห้องพักมัลลพอยรวม

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีการใช้ไฟฟ้าปกติ ซึ่งรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ และมีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B



ห้อง MDB



ห้อง Generator

ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

จากการสำรวจ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้โครงการยังมีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดังพร้อมช่องเสียบบุญแจ ทั้งนี้ การป้องกันภัยอัคคีภัยดังกล่าวโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมถังสำรองน้ำ



ระบบท่อเย็น และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม
อุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C



จุดรวมพลเบื้องต้น

ระบบป้องกันอัคคีภัย

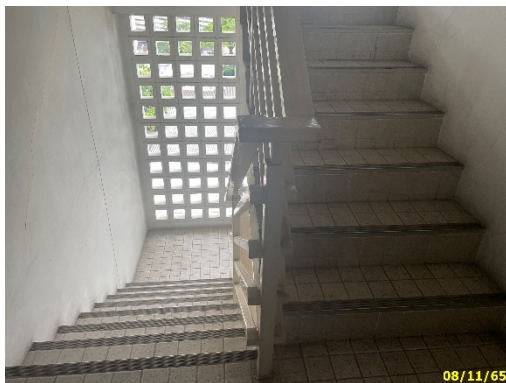
ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2



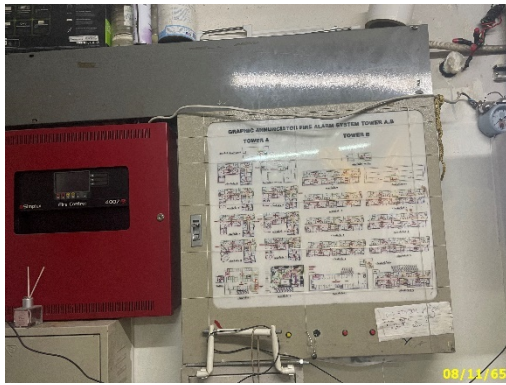
หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



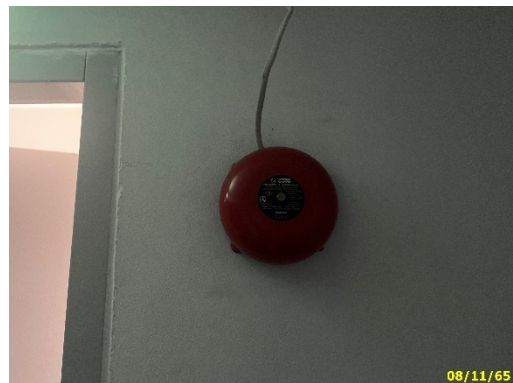
แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจ

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีการออกแบบให้มีระบบปรับอากาศ โดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง และพื้นที่จอตลอด เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้มีการใช้พัดลมระบายอากาศในห้องระบบต่างๆ โดยจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่องปั้มน้ำ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.9 การจราจร

โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าติดกับถนนกรุงธนบุรี จำนวน 1 แห่ง ซึ่งระบบถนนของโครงการจะเป็นแบบเดินทางเดียว โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางแสดงอย่างชัดเจน ทั้งนี้บริเวณภายนอกอาคารได้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ไฟส่องสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา และสำหรับที่จอดรถภายในโครงการ มีจำนวนทั้งหมด 119 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ทางเข้า-ออก



ป้อม รปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สั่นนูลดความเร็ว



กระจกนูนโค้ง



เส้นทางการจราจร และทางเข้า-ออก อาคาร A และ B



ภาพที่ 1.3.9 การจราจร



พื้นที่จอดรถภายนอก



พื้นที่จอดรถภายใน

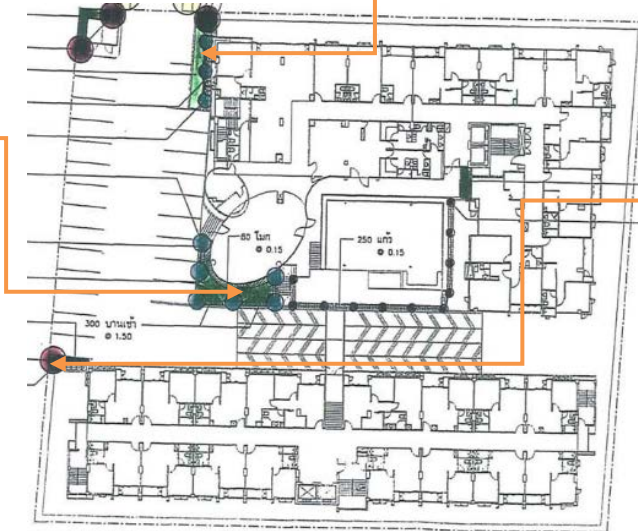


ป้ายชื่อโครงการ

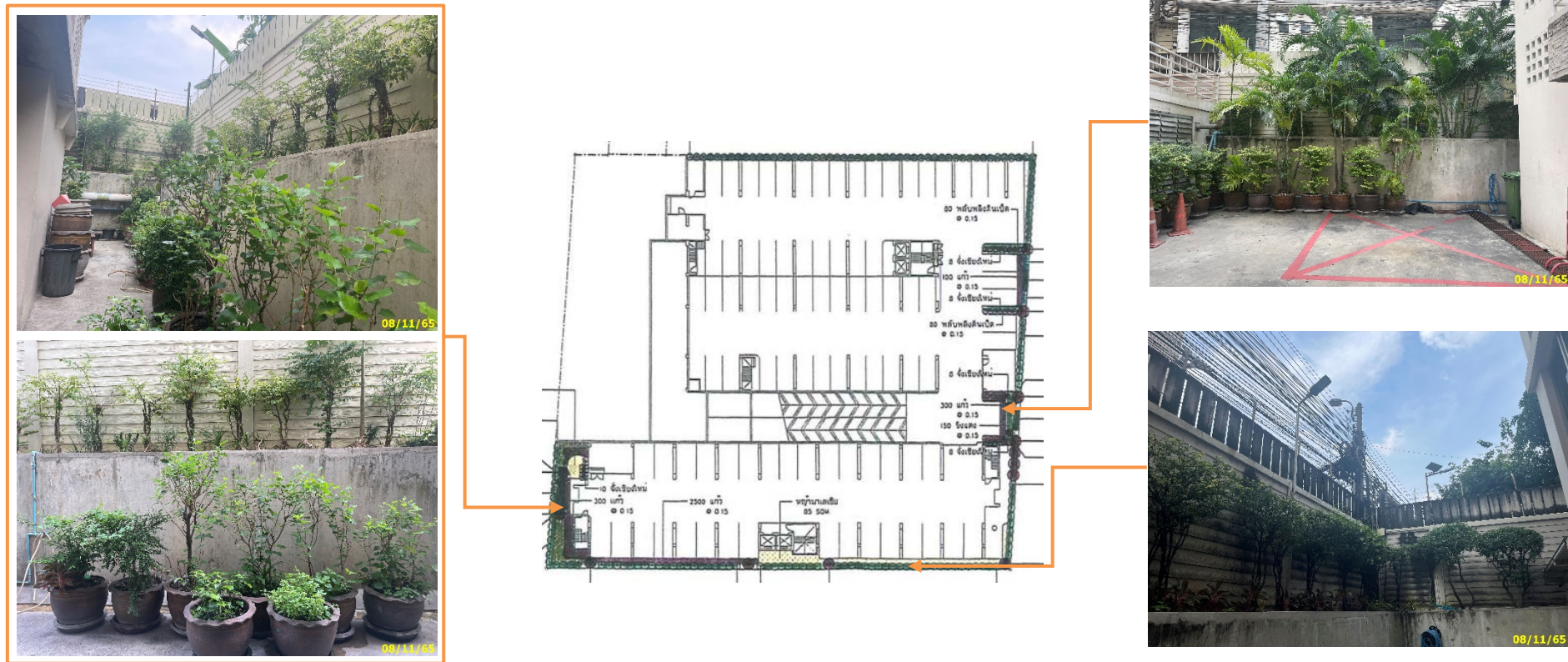
ภาพที่ 1.3.9 (ต่อ) การจราจร

1.3.10 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

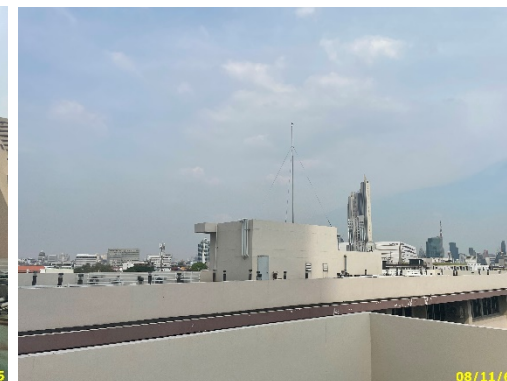
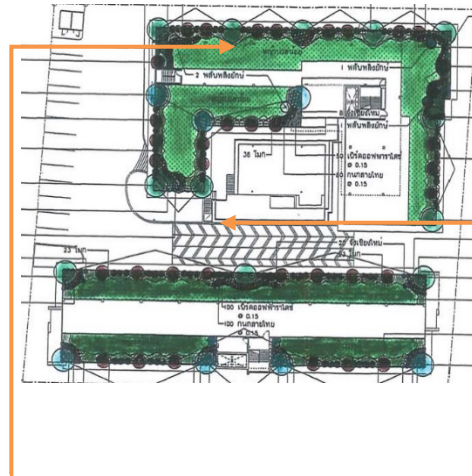
โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคาร ชั้นล่างอาคาร A B และชั้นหลังคาอาคาร A B ซึ่งจากการสำรวจโครงการยังไม่มีมีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขึ้นเพื่อเป็นสถานที่ในการพักผ่อนหย่อนใจ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ภายนอกอาคาร A B
ภาพที่ 1.3.10-1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ชั้นล่างอาคาร A B
ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



หลังคาอาคาร A B
ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ (ก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด) น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อเกรอะ	<u>ความถี่</u> - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อสูบน้ำทิ้ง	<u>ความถี่</u> - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. น้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - เส้นท่อประปา	<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง												
3. ขยะมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้นและห้องพักรวมของโครงการ	<u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่หลบเลื่อน	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	<u>ความถี่</u> -3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	<u>ความถี่</u>												
	- อายุการใช้งาน	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหัว	-3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	<u>ความถี่</u>												
	- การเข้าถึงได้สะดวก		-เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพของถัง	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	<u>ความถี่</u>												
	- ระดับน้ำในถัง		-เดือนละ 1 ครั้ง												
			<u>ความถี่</u>												
			- ทุก 3 เดือน												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<u>ความถี่</u>												
			-เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	<u>ความถี่</u>												
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง		-เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>ความถี่</u> -เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	<u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ ทุก 4 เดือน/ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ความถี่ ทุก 3 เดือน/ครั้ง