

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	4	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจบริเวณลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการยังไม่มี การติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” แต่อย่างไร</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ตามมาตรการระบุ</p> <div data-bbox="1624 636 1736 807" data-label="Image"> </div> <p>ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”</p>
	<p>4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม.</li> <li>- บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารและชั้นล่างของอาคาร A และ B อย่างเต็มพื้นที่ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างไร</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการมีการนำต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติมในส่วนของชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ตามมาตรการระบุไว้</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.1 การใช้น้ำ	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์หรือป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ยังไม่มีการติดม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ดำเนินการติดตั้งม่านพลาสติกบริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นรบกวน</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์หรือป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>